



Bokn kommune

Møteprotokoll

Utval: Forvaltningsstyret
Møtestad: Boknahåve
Dato: 04.02.2026
Tid: Kl. 18:00 – 19:30

Følgande medlemmer møtte Parti

Ann Jeanette Sunde	H
June Susanne Grønnestad	H
Per Helge Sunde	H
Amalie Våga	SP
Erik Nilssen	SP
Vilhelm Martin Våge	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Odd Kenneth Tollaksen		Arne Hosaas	AP

Andre som møtte Stilling

Michael Gräfe	Kommunalsjef teknisk
---------------	----------------------

Merknader til innkallinga: ingen

Merknader til sakslista: ingen

Til å skriva under møteboka vart valde: June Grønnestad og Erik Nilssen

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/26	Godkjenning av innkalling
002/26	Godkjenning av møteprotokoll og val av representantar til signering av protokoll
003/26	Samlesak for orienteringsaker
003/26.1	Strategiplan 2026- 2030 - tilsyn og ulovlegheitsoppfølging etter plan- og bygningslova
004/26	Eventuelt og spørsmål
005/26	Plan 202401 - plansak for offentlig ettersyn - Fv. 4762 Bokn Arena-Føresvik

001/26 Godkjenning av innkalling

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

FV - 001/26 Vedtak

Innkallinga vert godkjent utan merknader.

002/26 Godkjenning av møteprotokoll og val av representantar til signering av protokoll

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

FV - 002/26 Vedtak

Møteprotokollen vart godkjent. June Grønnestad og Erik Nilssen blei valde til å signera protokollen.

003/26 Samlesak for orienteringsaker

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

FV - 003/26 Vedtak

Orienteringane blir tatt til informasjon

003/26.1 Strategiplan 2026- 2030 - tilsyn og ulovlegheitsoppfølging etter plan- og bygningslova

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Forvaltningsstyret tek strategi for tilsyn og ulovlegheitsoppfølging til orientering.

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

FV - 003/26.1 Vedtak

Forvaltningsstyret tok samrøystes strategi for tilsyn og ulovlegheitsoppfølging til etterretning.

004/26 Eventuelt og spørsmål

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

1. Per Helge har ikke fått svar på tidligere stilt spørsmål om ulovlige avløp
2. Per Helge ønsker at protokollene til innspillsmøtene om FRAM legges frem til Forvaltningsstyret.

2. orientering fra Kommunalsjef teknisk - viser til spørsmål fra siste møte:

Per Helge Sunde (H) etterspør orientering om pbl § 1-8 og tilbakemeldinger fra daværende KMD (2017) om at tolkninger av regelverket ikke skal behandles for strengt. Det kommer tilbakemeldinger om at mange tiltak blir stoppet på grunn av stort byråkrati og høyt kostnadsnivå. En tørr ikke å søke fordi en er for skeptisk til mulighetene og kostnad.

Eksempel: Sjøhus skal rives (søknad) dispensasjon 100m-beltet (ny søknad), nybygging (nytt søknad). Dette førte til 60.000 kr før bygging har startet, men er ikke dette et tilbygg?

Det bes om en orientering om status for saksbehandling i Bokn kommune

I etterkant av møte ble det konkretisert at eksempelet gjaldt gnrr. 11 bnr. 269 og at gebyrene måtte trekkes tilbake fordi kommunen ikke gav søker tilbakemelding innen tidsfristen. Per Helge Sunde sendte inn følgende tilleggsspørsmål:

Må Bokn kommunen ta denne kosten på 60 000,- som ikke blir dekket av søker, og må Bokn Kommune betale til Karmøy kommune?

Svar fra Kommunalsjef teknisk:

Det ble mottatt søknad om riving og oppføring av nytt naust på gnr./bnr. 11/269 den 02.01.25. Det ble også søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, vedrørende forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, kommuneplanens bestemmelser om gesimshøyde, samt pbl. § 29-4, vedrørende avstand til nabogrense. Kommunen sendte ut mangelbrev 17.01.25, og mangler ble mottatt i kommunen 23.01.25. Kommunen sendte søknaden på høring til Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune i brev datert 24.03.25. Statsforvalteren hadde ingen merknader til søknaden, mens Rogaland fylkeskommune ikke kom med uttale innen fristen. Tillatelse til riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust ble gitt 29.07.25.

Det er i spørsmålet vist til daværende KMD og tilbakemeldinger fra 2017 om at regelverket ikke skal tolkes for strengt. Kommunal- og distriktsdepartementet (daværende KMD) kom 08.03.17 med et brev som endret tolkningen av plan- og bygningsloven, når det gjelder virkningen av byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. Brevet innebar at byggeforbudet etter dette også skulle gjelde for byggeområder avsatt i tidligere vedtatte planer dersom det ikke var fastsatt byggegrense. Tolkningen hadde tidligere vært at reguleringsplaner som var vedtatt etter gammel lov (pbl. 1985) uten byggegrense, skulle gjelde inntil de ble endret, opphevet eller satt til side av ny plan. Brevet om endret tolkning kom som følge av en foreslått lovendring, som ikke ble vedtatt av Stortinget.

På gnr./bnr. 11/269 er eiendommen regulert til naustformål, men det er ikke avsatt byggegrense mot sjø i reguleringsplanen. Det er dermed korrekt at søknaden ble behandlet med dispensasjon fra pbl. § 1-8, og dette er i tråd med endret tolkning i brev fra KMD datert 08.03.17.

Søknaden var også avhengig av to andre dispensasjoner, noe som medførte tre dispensasjonsgebyr. Det var også søkt om både riving og oppføring av nytt bygg, som i henhold til gebyrregulativet gebyrlegges med to gebyr. Samlet sett ble gebyret på kr. 62 100. Gebyret er i tråd med gebyrregulativet. På bakgrunn av at saksbehandlingsfristen i byggesaksforskriften ble overskredet, så bortfalt gebyret i sin helhet.

Med regnskapsåret 2026 ble praksis endret og gebyrene som ikke kan kreves inn er ikke lenger del av selvkost. De må da dekkes av kommunen.

Spørsmål fra Per Helge Sunde (H): Må da alle med gamle planer søker dispensasjon? Betyr ikke dette for Bokn uhensiktmessig mye dispensasjoner og gebyrer?

Kommunalsjef teknisk sjekker opp og sjekker ut spørsmålet og problemstillinga til neste møte.

FV - 004/26 Vedtak

Forvaltningsstyret tok informasjonen til orientering.

005/26 Plan 202401 - plansak for offentlig ettersyn - Fv. 4762 Bokn Arena-Føresvik

Forvaltningsstyret fremjar forslag til detaljreguleringsplan 202401 Fv. 4762 Bokn Arena-Føresvik, datert 04.02.26, og legg planen ut til høyring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslova § 5-2 og § 12-10. Grunneigarar varslast, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Det må gjerast endringar i føresegner og plankart i samsvar med tilrådinga i saksframstillinga før sluttbehandling.

04.02.2026 Forvaltningsstyret

Behandling

FV - 005/26 Vedtak

Forvaltningsstyret vedtek samrøystes:

Forvaltningsstyret fremjar forslag til detaljreguleringsplan 202401 Fv. 4762 Bokn Arena-Føresvik, datert 04.02.26, og legg planen ut til høyring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslova § 5-2 og § 12-10. Grunneigarar varslast, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Det må gjerast endringar i føresegner og plankart i samsvar med tilrådinga i saksframstillinga før sluttbehandling.