

# BOKN KOMMUNE

## Forvaltningsstyre

### HOVUDUTSKRIFT

**Møtedato:** 27.01.2016

**Møtetid:** Kl. 19:00 –

**Møtestad:** Boknatun

**Saksnr.:** 001/16 - 008/16

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti	Følgjande varamedl. møtte	Parti

Ugilde	Sak	Følgjande varamedl. møtte
Roar Medhaug	002/16	Osmund Våga
Per Helge Sunde	003/16	Edegar Våge

<b>Møteleiar:</b>	Emilie Moi Eikje
<b>Frå adm. møte:</b>	Kåre Bua
<b>Utlevert i møtet:</b>	
<b>Orientering:</b>	
<b>Sp.mål/interpell.:</b>	
<b>Synfaring:</b>	
<b>Diverse:</b>	

Underskrifter:

---

## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Saktittel</b>
001/16	Godkjenning av møtebok frå møte 02.12.2015.
002/16	GNR.7 BNR.1,VÅGA SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN OG PBL§8-1 FOR GJENNOPPBYGGING AV NAUST.
003/16	Gnr. 10 bnr. 8 - Per Helge Sunde - frådeling av bustadhus og gardstun - dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen - klage på vedtak
004/16	Gnr. 12 bnr. 9 - Johannes Nilssen - garasje - dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel
005/16	Gnr. 10 bnr. 68 - Halvor Borgenvik- rehabilitering av naust- dispensasjon
006/16	Gnr. 9 Bnr. 32- Magne Eivind Øvrebø - Tiltak i sjø med planering av eiendom
007/16	Gnr. 11 bnr. 140 - Bokn Sanitetsforening - gapahuk på nærmiljøanlegget
008/16	Meldingssaker til møte 27.01.2016

## **001/16: Godkjenning av møtebok frå møte 02.12.2015.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

## **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

### **FV-001/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

## **002/16: GNR.7 BNR.1,VÅGA SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN OG PBL§8-1 FOR GJENNOPPBYGGING AV NAUST.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Forvaltningsstyret dispenserer fra kommuneplanen sin arealdel og Plan og bygningslovens §1-8 for gjenoppbygging av naust til gården gnr.7 bnr.1 på del av gnr.7 bnr.4

Det må søkes om tillatelse til tiltak og naustet skal utformes i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanen.

Naustet skal ha veirett via eksisterende gangsti til naustet på gnr.7 bnr.4. Tinglyst rett til gangveg må tinglyses dersom dette ikke framgår tydelig i andre dokumenter (eksempelvis utskiftningsdokumenter) Det tillates ikke etablert midlertidig kjøreveg for transport i byggeperioden.

Naustet skal være del av gården gnr.7 bnr.1 og tillates ikke fradelt.

## **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

### **FV-002/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

**003/16: Gnr. 10 bnr. 8 - Per Helge Sunde - frådeling av bustadhus og gardstun - dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen - klage på vedtak**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. Forvaltningsstyret finn ikkje at klage dagsett 22.12.2015 frå Fylkesmannen i Rogaland inneheld nye opplysningar eller argument som ikkje var kjent og vurdert då det vart gjort vedtak i sak 044/15.  
Forvaltningsstyret held derfor fast på dette vedtaket.
2. Saka vert sendt over til Fylkesmannen i Rogaland for endeleg avgjerd.

**27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

**FV-003/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

**004/16: Gnr. 12 bnr. 9 - Johannes Nilssen - garasje - dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer Bokn kommune frå arealdelen i kommuneplanen med tilhøyrande føresegner, for oppføring av garasje med BRA= 60 m<sup>2</sup>, slik det er søkt om.
2. Dersom det ikkje kjem klage på dispensasjonsvedtaket innan fristen, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.

**27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

**FV-004/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

## **005/16: Gnr. 10 bnr. 68 - Halvor Borgenvik- rehabilitering av naust- dispensasjon**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i § 1-8 i plan- og bygningslova for rehabilitering av naust på gnr. 10 bnr. 68 slik det er søkt om.  
Det er lagt vekt på at det er tale om opprusting av eit eksisterande naust som ligg i eit område er lagt ut til småbåtanlegg i gjeldande reguleringsplan (landdelen), og tilhøva på staden vil ikkje verta vesentleg endra gjennom dei omsøkte endringane.  
Etter forvaltningsstyret sitt syn, vil derfor ikkje omsynet som ligg bak arealføremålet i kommuneplanen eller byggeforbodet i § 1-8 i plan- og bygningslova verta sett vesentleg til sides gjennom ein dispensasjon, og føremona ved å gje dispensasjon vert vurdert klårt større enn ulempene.
2. Dersom det ikkje vert klaga på dispensasjonsvedtaket, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.

### **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

#### **FV-005/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

## **006/16: Gnr. 9 Bnr. 32- Magne Eivind Øvrebø - Tiltak i sjø med planering av eiendom**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. Søknad om dispensasjon for mudring, sprengning og planering av området v/sjøen godkjennes med hjemmel i § 19 -2
2. Etter forvaltningsstyrets vurdering er dette et mindre tiltak som ikke vil føre til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
3. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Med forbehold om at vedtaket ikke blir påklaget innen frist, godkjennes tiltaket med hjemmel i § 20 -4

### **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

#### **FV-006/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

## **007/16: Gnr. 11 bnr. 140 - Bokn Sanitetsforening - gapahuk på nærmiljøanlegget**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Forvaltningsstyret finn at det omsøkte tiltaket må reknast som så uvesentleg i storleik at det må kunne førast opp utan dispensasjon frå byggeforbodet i § 1-8 i plan- og bygningslova, sjølv om det ikkje ligg føre godkjent reguleringsplan.

Det er lagt vekt på at tiltaket er eit naturleg innslag i det etablerte nærmiljøanlegget, at det er reversibelt, og at det gjer strandområdet meir attraktivt for ålmenta.

Det er og lagt vekt på at tiltaket er i samsvar med føremålet både i kommuneplanen og det framlegget til reguleringsplan som ligg føre.

I medhald i § 20-4 e) i plan- og bygningslova vert derfor bygging av gapahuk på gnr. 11 bnr. 140 godkjent slik det er søkt om.

### **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

#### **FV-007/16 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

.

## **008/16: Meldingssaker til møte 27.01.2016**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Meldingssakene tas til orientering

### **27.01.2016 FORVALTNINGSSTYRE**

#### **FV-008/16 VEDTAK:**

Meldingssakene blei tatt til orientering.

