

BOKN KOMMUNE

FORVALTNINGSSTYRE

MØTEINNKALLING

Møtedato: 06.04.2016
Møtestad: Boknatun
Møtetid: Kl. 19:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melda frå så snart råd er, tlf. 52 75 25 00, slik at varamedlem kan bli innkalla. Varamedlemer møter etter nærare innkalling.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på Boknatun. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utleverte i møtet. Dersom medlemene på førehand ønskjer å gjere seg kjent med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengelege på rådhuset.

Bokn kommune
30. mars 2016

Emilie Moi Eikje
leiar

Jan Erik Nygaard
sekretær

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
009/16	Godkjenning av møtebok frå møte 27.01.2016
010/16	Gnr. 2 bnr. 11 - Arvid Hodne - takoverbygg, brygge, uttrigger - dispensasjon
011/16	Reguleringsplan for Krovågen Austre Bokn - 1. gongs handsaming
012/16	Meldingssaker til forvaltningsstyremøte 06.04.2016.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	06.04.2016	009/16	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	Arkiv: K1-033, K3- &17	Arkivsaknr: 16/122
	Objekt:	

Godkjenning av møtebok frå møte 27.01.2016

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	06.04.2016	010/16	BJL

Saksansv.: Kåre Bua	Arkiv: GBR-2/11 Objekt:	Arkivsaknr 15/707
---------------------	----------------------------	----------------------

Gnr. 2 bnr. 11 - Arvid Hodne - takoverbygg, brygge, utrigger - dispensasjon

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	14.12.2015	Olav Liknes Eskild Kvala AS	Søknaden gjelder fritidsbolig - Stora Megjarøyna - Arve Hodne
2	I	17.12.2015	Karmsund havn IKS v/ Adm.kons. Seonaid Williams	399/15/LV Dsak 135-15 gbnr. 2/11 Bokn
3	U	08.01.2016	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr. 2 bnr. 11 - Arve Hodne - takoverbygg/brygge/utrigger - dispensasjon
4	I	01.02.2016	Morten Sageidet Fylkesmannen i Rogaland	Fråsegn til søknad om dispensasjon til takoverbygg, brygge og utrigger på Gnr/Bnr:2/11 Stora Megjarøyna F/strand

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Plan- og bygningslova
Kommuneplanen sin arealdel

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kommuneplanen sin arealdel og for byggeforbodet i § 1-8 i plan- og bygningslova for brygge og utriggar slik det er søkt om.
2. Det dispenserar ikkje for omsøkt takoverbygg, då dette vil føre til at omsynet bak § 1-8 i plan- og bygningslova blir vesentleg tilsidesett. Førremona ved å gje dispensasjon vert vurdert som mindre enn ulempe.
3. Med atterhald om at vedtaket ikkje blir klaga på innan frist, godkjennast tiltaket i punkt 1 med heimel i § 20-4.

Kva saka gjeld:

Dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen sin arealdel og byggeforbodet i 100-metersbeltet mot sjøen.

Bakgrunn for saka:

Bokn kommune har motteke søknad om løyve til utbetring av uteområde og oppføring av eit mindre takoverbygg over uteplass i tilknytning til eksisterande fritidsbustad. I tillegg vert det søkt om å leggje ut ein 10 m utriggar frå eksisterande brygge.

Eigedomen ligg på ei øy som i den gjeldande arealdelen av kommuneplanen er vist som LNF-område, og tiltaket der er søkt om krev derfor dispensasjon både frå arealføremålet og frå byggeforbodet i strandsona.

Saksutgreiing:

Det er naudsynt med dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og byggeforbodet i 100-metersbeltet mot sjøen for tiltaka det er søkt om.

Kommunen kan etter § 19-2 i plan- og bygningslova gje dispensasjon etter grunngeven søknad. Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsynet bak den bestemminga som det vert dispensert frå, eller omsynet i føremålsbestemminga i lova, vert vesentleg sett til side. I tillegg må føremona ved å gje dispensasjon vera klårt større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsreglar.

I den einskilde dispensasjonssak må det føretakast ei konkret og reell vurdering av dei faktiske tilhøve i saka.

Dei ulike føresegner og planar har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal ikkje vera kurant å vike frå desse.

Ved vurderinga av om det skal gjevast dispensasjon frå planar, skal det leggjast serleg vekt på statlege og regionale rammer og mål. Kommunen bør heller ikkje dispensere frå planer, lova sine bestemmelse om planer og forbodet i § 1-8 når ein direkte råka statleg og regional mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Etter føremålsparagrafen i PBL (§2), går det mellom anna fram at lova skal fremje berekraftig utvikling til det beste for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar.

Forvaltningsstyret må vurdere om det er rom for å gje dispensasjon, og om søkjaren sine grunnar for å få byggje takoverbygg over uteplassen og leggje ut ein utriggar vegar klårt tyngre enn dei omsyn kommuneplanen sin arealdel og byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen er meint å ta vare på.

Vurdering:

Søknaden vart sendt fylkesmannen og fylkeskommunen til førehandsuttale med brev dagsett 08.01.2016.

Fylkesmannen har ikkje spesielle merknader til omsøkt brygge og utriggar, men rår i frå omsøkt takoverbygg.

Det ligg ikkje føre fråsegn frå fylkeskommunen.

Karmsund Havnevesen har godkjent tiltaket i sjø etter hamne- og farvasslova.

Fylkesmannen sitt fråsegn inneheld synspunkt angåande takoverbygg som vert anset som tungtvegande i negativ retning. Eit takoverbygg slik det vert søkt om vil føre til at omsynet bak bestemmelsen i § 1-8 vert vesentleg sett til side, og dispensasjon på dette tiltaket bør derfor ikkje gjevast. Når det gjeld omsøkt brygge og utriggar synes føremona ved en dispensasjon å vera klart større enn ulempene etter i samle vurdering. Dispensasjon bør derfor gjevast slik det er søkt om.

Postmottak

Fra: fmromos@fylkesmannen.no
Sendt: 2. februar 2016 10:47
Til: Postmottak
Kopi: firmapost@rogfk.no
Emne: Fråsegn til søknad om dispensasjon til takoverbygg, brygge og utriggar på gnr./bnr. 2/11 Stora Megjarøyna F/strand

Bokn kommune		
BOKN KOMMUNE		
Sak:	15/707-4	J.nr: 16/321
Saksansv.:	BSL	Saksbeh.: BSL U.Off §: ✓
Arkivkode:	602	J. date: 02.02.16
	2/11	

Stavanger 2. februar 2016

Vår ref: 16/453

Dykkar ref: 15/707

Fråsegn til søknad om dispensasjon til takoverbygg, brygge og utriggar på gnr./bnr. 2/11 Stora Megjarøyna

Me viser til kommunen si oversending i saka.

Fylkesmannen har ikkje spesielle merknader til omsøkt brygge og utriggar. Me vil derimot **rå i frå** omsøkt takoverbygg.

Slike takoverbygg har generelt privatiserande verknad, og vil også kunne danne presedens for andre. Til slike strandeigedomar bør det generelt ikkje opnast for byggetiltak utover sjølve fritidsbustaden og ei enkel tilkomstbrygga. Fleire byggeverk utover dette vil gi strandsona eit vesentleg meir bebygd preg og bli meir dominerande frå sjøsida.

Med helsing

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Miljøvernavingdelinga


Morten Sageidet
plankoordinator

T: 51 56 89 11
fmropost@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/rogaland

Arve Hodne

Severin Larsens veg 14

4250 KOPERVIK

 BOKN KOMMUNE		
Sak: 15/707-2	J.nr 3582	
Saksansv.: KAV	Saksbeh.: KAV	U.Off §: -
Arkivkode: 2/11	J. dato: 18/12-15	

8. desember 2015

399/15/LV/ (DSAK 135-15)

ark. nr. P 24

Delegasjonssak 135-15

Tillatelse til etablering kaier og utrigger ved gnr 2-11 i Bokn kommune

Vi viser til søknad med vedlegg av 05.11.15 vedrørende ovennevnte sak.

Dette er en tillatelse behandlet etter reglene i Havne- farvannsloven. Vi vil gjøre oppmerksom på at det også vil kreves tillatelse etter Plan- og bygningsloven. Søknaden må derfor også avklares med vedkommende kommune før tiltaket etableres. Denne tillatelse er ikke gyldig før slik avklaring har funnet sted. Tiltaket må være i tråd med godkjent plan for området.

Det søkes om å etablere kai og utrigger.

Søker/tiltakshaver: Eskild Kvala as, Postboks 155, 4291 KOPERVIK / Arve Hodne, Severin Larsens veg 14, 4250 KOPERVIK

2. Aktuelle lovbestemmelser

Saken faller inn under havne- og farvannslovens § 27 første ledd som lyder:

”Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. (...)”

Eierkommunene har gjennom selskapsvedtektens § 3 delegert den myndighet kommunene har etter havne- og farvannsloven til Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

”Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.”

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 29 heter det blant annet:

”Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. (...).”

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 27 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten at vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon, jf. havne- og farvannslovens § 32 annet ledd.

3. Vurdering av søknaden

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges forholdsvis stor vekt. Det som også må vurderes i forbindelse med slike tiltak er ferdsels- og fiskerimessige forhold.

På bakgrunn av en vurdering av de ferdselsmessige forhold - fremkommelighet tatt i betraktning i området kan havnevesenet ikke se at søknaden bør avslås.

Havnevesenet har på et selvstendig grunnlag vurdert tiltaket til ikke å komme i konflikt med fiskeriinteresser i området. Av den grunn er søknaden ikke forelagt Fiskeridirektoratet - region Sør for uttale.

Det forutsettes av tiltaket, og bruken av dette ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett.

På denne bakgrunn fatter havneadministrasjonen følgende:

4. Vedtak

Med hjemmel i Lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19 - § 27 første ledd gis det tillatelse til etablering av kai og uttrigger fra/ved gnr. 2/11 i Bokn kommune i tråd med søknad med vedlegg 05.11.15 fra søker.

Vilkår

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Havnevesenet.

Begrunnelse:

Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Dersom arbeid med etablering av tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre - år eller innstilles i mer enn 2 - to - år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At tiltakene ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse:

Ferdse- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

Begrunnelse:

Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

5. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Karmsund Havnevesen IKS, postboks 186 5501 Haugesund.

Begrunnelse:

Ferdse- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og eventuell kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannslovens § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

”§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene.”

§ 31. Bortfall av tillatelse

En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

5. Klage mv.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 – tre - uker etter at dette brevet er kommet frem. Se vedlagte *Orientering om klageadgang*.

Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jf. forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsene i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med vedkommende myndighet.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Søknaden er behandlet under henvisning til § 3 i selskapsavtalen for Karmsund havnevesen.

Med hilsen


for Heidi S. Nymann

Eiendom og Forvaltningssjef

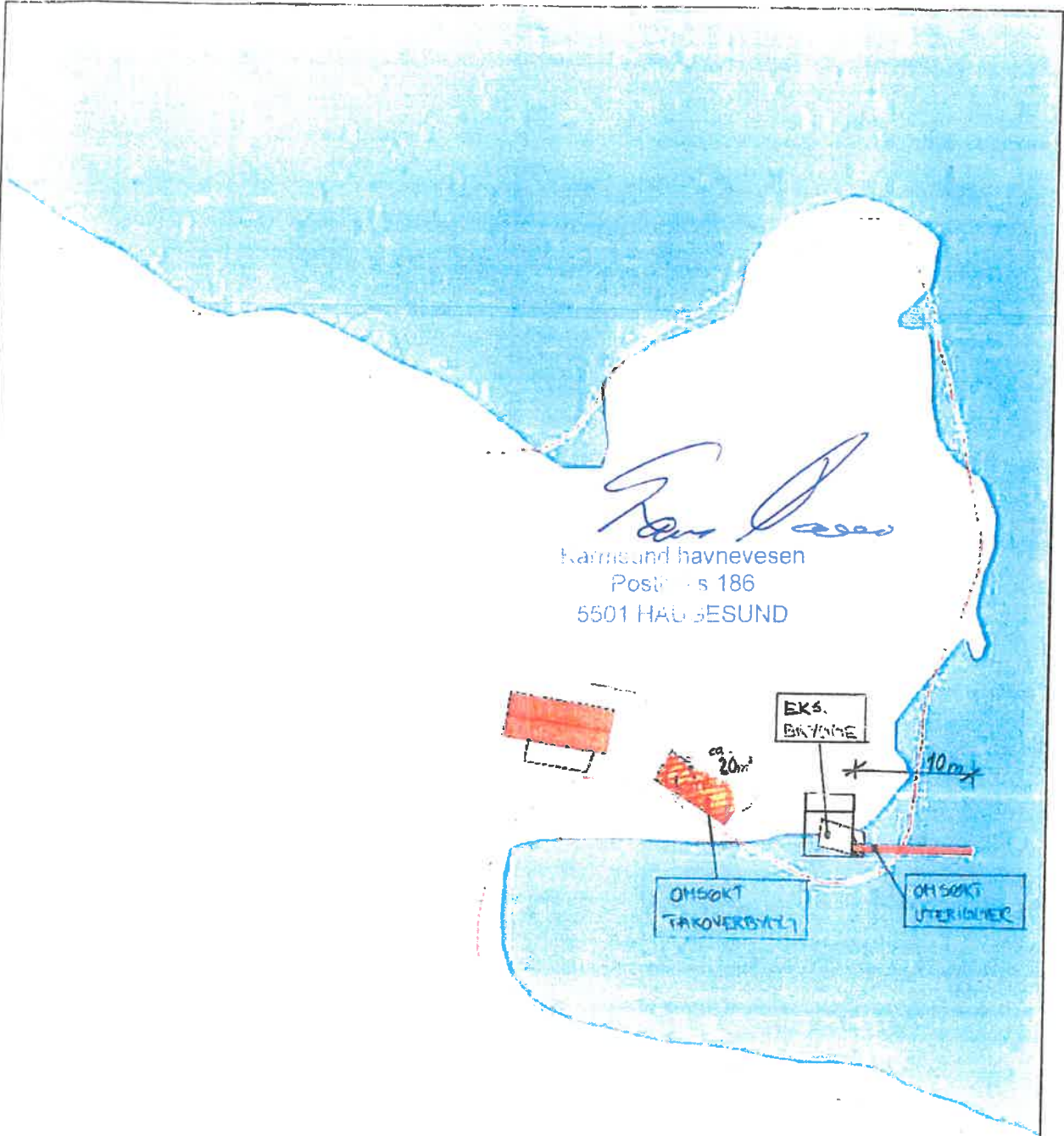


Lars Voraas

Kopi: Bokn Kommune

Eskild Kvala as, Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Vedlegg: Orientering om klageadgang
 Godkjent kartskisse
 Gebyrregulativ

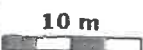


Bokn kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:500

Dato 18.09.2015



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil. Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.



Postmottak

Fra: Olav Liknes <olav@eskildkvala.no>
Sendt: 14. desember 2015 14:14
Til: Postmottak
Emne: Byggesak- søknad om tillatelse til tiltak
Vedlegg: A1 Vedleggsliste og søknad om tillatelse til tiltak.pdf; A2 Opplysninger om tiltaket ytre rammer.pdf; B1 Dispensasjonssøknad.pdf; B2 Planbestemmelser tilkn. kommuneplan.pdf; C1 Nabovarsel.pdf; D1 Situasjonsplan.pdf; D2 Kart med utsnitt fra kommuneplan.pdf; E1 Plan og snittegning.pdf; E2 Illustrasjoner- fasader.pdf; G1 Søknad om ansvarsrett Eskild Kvala AS.pdf; G2 Søknad om personlig ansvarsrett.pdf; G3 Gjennomføringsplan.pdf; I 1Tillatelse fra Karmsund Havnevesen- DSAK 135-15.pdf

Hei

Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20- 3 på gnr. 2 bnr. 11

Med vennlig hilsen

Olav Liknes



Adresse: Postboks 155, 4291 Kopervik
Telefon: 52842323
Mobil: 905 84 046
E- post: olav@eskildkvala.no

Arkivkode:	J. date:
Saksansv.:	Saksbeh.:
Saksansv.:	J.nr.
BOKN KOMMUNE	

BOKN KOMMUNE		
Sak:	J.nr	
15/707-1	15/3553	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off §:
KAV	KAV	✓
Arkivkode: 61312	J. date:	
2/11	15.12.15	

Bokn kommune
Bolig og eiendom- Byggesak
Boknatunvegen 37
5561 Bokn

Kopervik 14.12.15

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20- 3

EIENDOM: GNR. 2 BNR. 11 – STORA MEGJARØYNA, 5561 BOKN

**TILTAKSHAVER: ARVE HODNE
SEVERIN LARSENS VEG 14
4250 KOPERVIK**

Naboene er varslet i henhold til SAK 10 § 5-2. Nabovarsel er sendt rekommandert og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Oversender ett- trinns søknad med følgende vedlegg:

- A1** Søknad om tillatelse til tiltak
- A2** Opplysninger om tiltakets ytre rammer og boligspesifikasjon
- B1** Dispensasjonssøknad
- B2** Bestemmelser tilknyttet kommuneplanen
- C1** Nabovarsel
- D1** Situasjonsplan
- D2** Kommuneplankart
- E1** Plan- og snittegning
- E2** Illustrasjoner/ fasader
- G1** Søknad om ansvarsrett med sentral godkjenning Eskild Kvala AS
- G2** Søknad om personlig ansvarsrett for arbeid på egen eiendom
- G3** Gjennomføringsplan
- I1** Tillatelse fra Karmsund Havnevesen- DSAK 135-15

Vi imøteser en hurtig og positiv behandling.

Med vennlig hilsen
Eskild Kvala AS

Olav Liknes
Olav Liknes

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 2	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune BOKN
	Adresse Stora Megjarøyna				Postnr. 5561	Poststed BOKN	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 161	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadefasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruke-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Eskild Kvala AS	Org.nr. 990391874	Navn Arve Hodne	
Adresse Postboks 155		Adresse Severin Larsens veg 14	
Postnr. 4291	Poststed KOPERVIK	Postnr. 4250	Poststed KOPERVIK
Kontaktperson Olav Liknes	Telefon 52842323	Mobiltelefon 905 84 046	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post olav@eskildkvala.no	E-post arvehod@gmail.com		Telefon (dagtid) 400 60 797
Dato 14.12.2015	Underskrift <i>Olav Liknes</i>	Dato 14.12.2015	Underskrift <i>Arve Hodne</i>
Gjentas med blokkbokstaver OLAV LIKNES		Gjentas med blokkbokstaver ARVE HODNE	

Bokn kommune
Teknisk avdeling- byggesak
Boknatunvegen 37
5561 Bokn

Kopervik 06.11.15

Eiendom: Gnr. 2 bnr. 11 – Stora Megjarøyna, 5561 Bokn
Reguleringsplan: Ikke regulert
Kommuneplan: Ligger i LNF- område i gjeldende kommuneplan

I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 19- 1 SØKES DET DISPENSASJON FRA:

- Plan- og bygningslovens § 1- 8 vedrørende tiltak i 100 meters beltet
- Planbestemmelsenes § 6.1, punkt 2.5 vedrørende økning i BRA og BYA

Omsøkt tiltak er oppføring av et mindre takoverbygg, over terrasse på bakkeplan, i tilknytning til eksisterende uteområde og fritidsbolig.

Det søkes samtidig om å få etablere prefabrikkert uttrigger i tilknytning til eksisterende brygge.

Eiendommen ligger på Stora Megjarøyna og hele området er satt av til LNF- formål i gjeldende kommuneplan. Eiendommen ligger i sin helhet nærmere sjø enn 100 meter og samtlige tiltak vil betinge dispensasjon fra byggeforbudet i 100 meters beltet jfr. pbl. § 1- 8.

Det er i dag en naturlig skjæring/ høydeforskjell i fjell ned mot det som i dag er uteområdet mellom eksisterende fritidsbolig og brygga. Området består av mye stein og sjøen kommer også til tider langt opp over uteområdet. Med dagens situasjon må personer balansere over fjell og kulestein for å komme fra båt plass/ brygga og frem til fritidsboligen. Dette gjør tilkomsten vanskelig og hele uteområdet fremstår som svært lite anvendelig.

Tiltakshaver ønsker å forskjønne uteområdet rundt fritidsboligen og frem til eksisterende brygge, slik at hele området blir mer brukervennlig og tilpasset sin funksjon som fritidseiendom. I den forbindelse ønskes det å etablere en naturlig avgrensning mot sjø, slik at uteområdet kan rettes opp og tilpasses høydebeliggenheten til eksisterende fritidsbolig og brygge. På den måten vil en hindre at sjøen kommer opp på uteområdet og en vil samtidig oppnå en bedre, og mer sikker, tilkomst fra brygga og mot fritidsboligen.

I forbindelse med utbedring av uteområdet er ønsket å etablere en uteplass som legges inn mot eksisterende skjæring i terrenget, samt et takoverbygg som skal gi skjerming for vær og vind. Takoverbygg etableres i samme høyde som skjæring i terreng og legges inn i terrenget. Det vil bli oppført en tett konstruksjon ned mot fjell og tanken er at lyng og gress kan vokse utover tak.

Hele konstruksjonen etableres i naturfarger og vil være svært lite synlig fra sjø. Skjæringen i terreng lager en naturlig ramme rundt uteplassen og det er kun den ytterste del av vegg mot vest som blir synlig. Se vedlagte tegning og illustrasjoner, vedleggsgruppe E.

Omsøkt takoverbygg er av svært beskjeden størrelse og er i stor grad tilpasset terrenget i området. Takoverbygget er et åpent og luftig areal og fremstår ikke som forstyrrende i terreng eller i forhold til sin nærhet til sjø.

Eiendommen er allerede bebygd med en fritidsbolig og hensynet bak bestemmelsen vil i så måte allerede være tilsidesatt. En anser ikke omsøkt tiltak til å medføre vesentlig endring av eksisterende forhold.

I § 6.1, punkt 2.3 i planbestemmelser tilknyttet kommuneplanen åpnes det for å oppføre uthus tilknyttet bolig eller fritidsbolig med BRA eller BYA ikke større enn 30m² i landbruk-, natur og friluftsområder (LNF).

Uthus må ikke være til beboelse og må være i direkte tilknytning til eksisterende bygninger, ikke over 15 meter fra eksisterende bolig eller fritidsbolig. Se vedlegg B2.

Omsøkt tiltak er et takoverbygg over uteplass på bakkenivå, oppført på søyler og med BYA på ca. 20m². Avstand til eksisterende fritidsbolig er ca. 5 meter.

Ut fra ovenstående anser en ikke omsøkt takoverbygg til å betinge dispensasjon fra avsatt formål i kommuneplanen.

I samme planbestemmelse punkt 2.5 er det satt en begrensning for økning av BRA og BYA på maks 40 %. Eksisterende fritidsbolig har en BYA på ca. 35m² og en BRA på ca. 18m², som i henhold til bestemmelsen gir en maks økning på henholdsvis 14m² BYA og 7,2m² BRA.

Eksisterende fritidsbolig er av beskjeden størrelse hvor en økning på 40 % utgjør svært lite areal. Økning i både BRA og BYA vil fortsatt være beskjedent og med henvisning til et samlet areal på 55m² BYA anser en økningen som uproblematisk og til ikke å sette hensyn bak bestemmelsen vesentlig til side.

For fritidsboliger i 100 meters beltet skal ikke totalt BRA eller BYA overstige 75m², hvor omsøkt tiltak ligger godt innenfor krav.

Vedrørende omsøkt uttrigger er det sendt søknad om tillatelse, i henhold til lov om havner og farvann, til Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS. Uttale vedlegges søknaden, vedlegg 11.

Etter en samlet vurdering anser en ikke hensyn bak bestemmelsene som vesentlig tilsidesatt og anser fordelene med dispensasjon som klart større enn ulempene.
Vilkår i plan- og bygningslovens § 19- 2 anses som ivaretatt.

Vi imøteser en hurtig og positiv behandling.

Med vennlig hilsen
Eskild Kvala AS

Olav Liknes _____
Olav Liknes

EZ

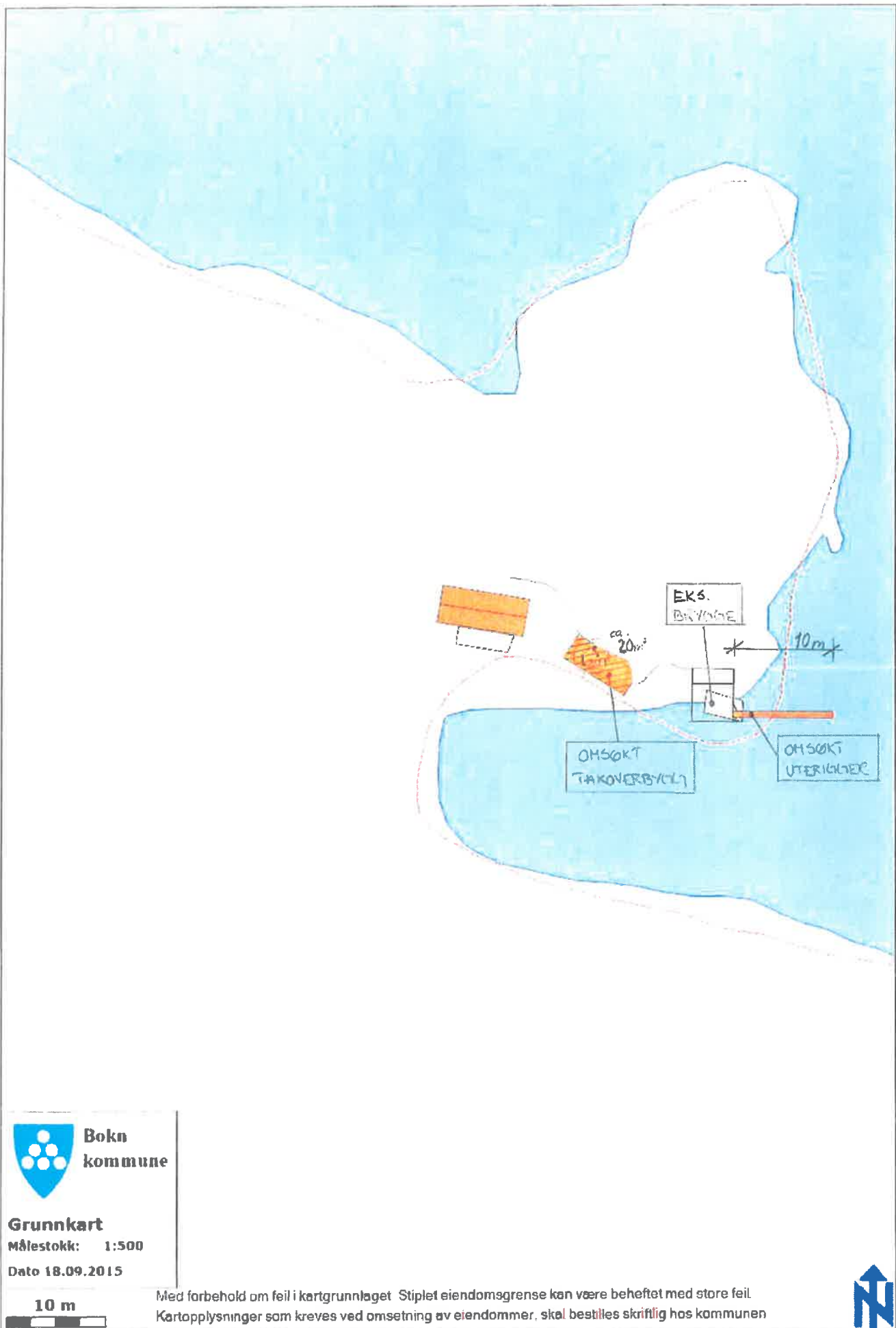


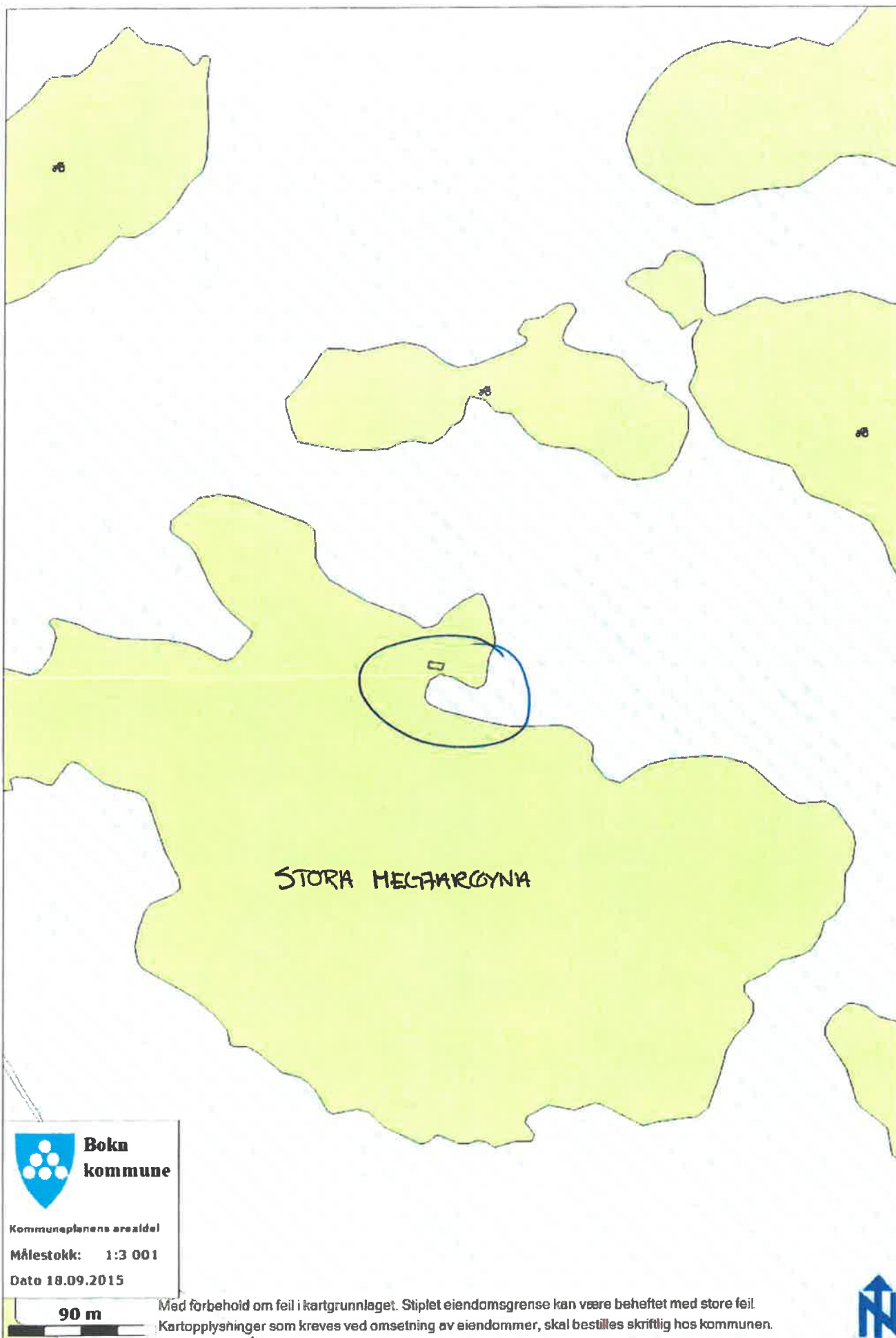
1 10.11.2015 Olav - Eshögjar ubornade Jugenskrivning AB www.eshogjar.se

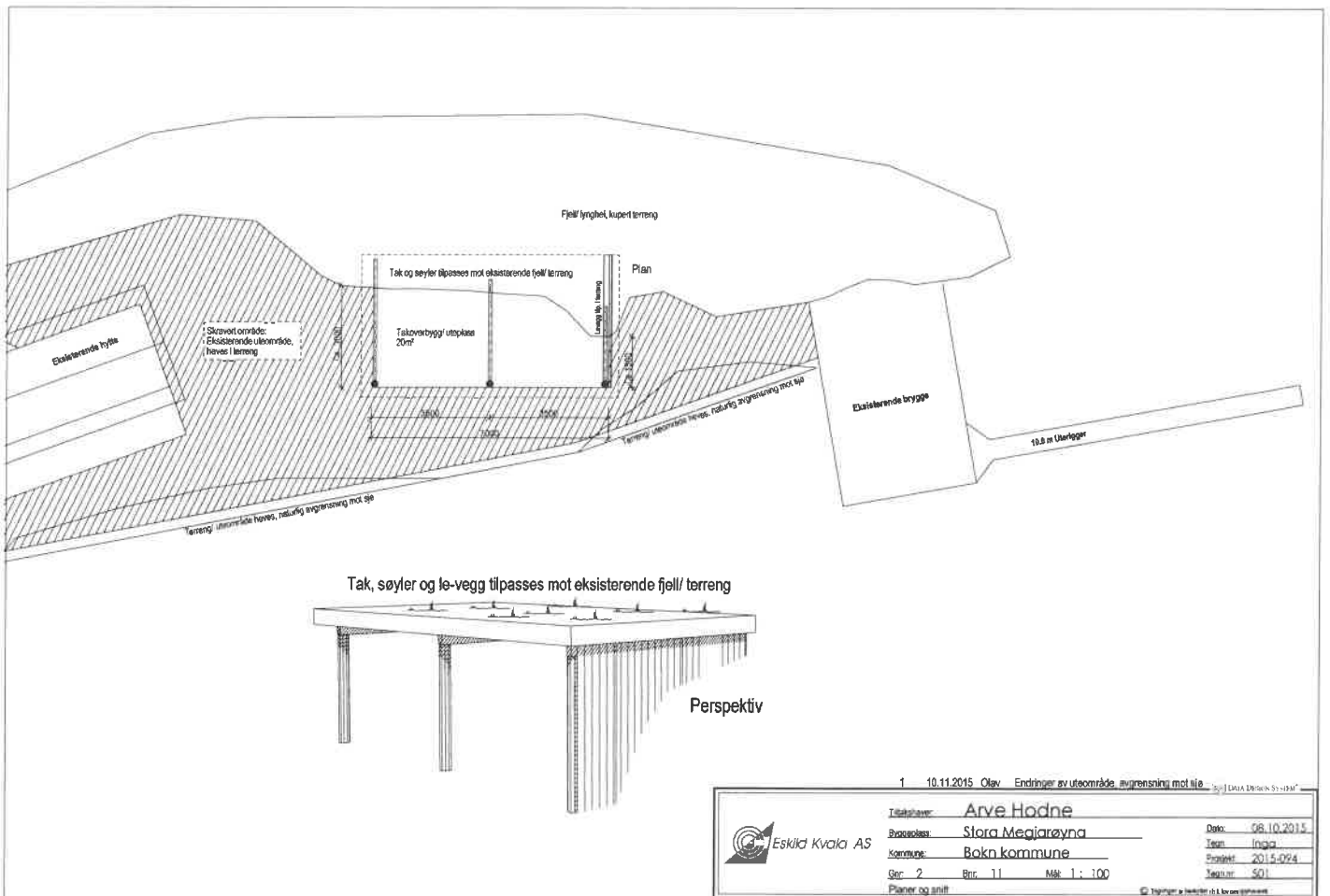
Titelnamn	Arve Hadne	
Bokningsnr	Stora Mesglövarna	
Kontaktnr	Bokn.kommunen	
Gen. 2	Ber. 11	Msk. 1: 100
Dat.	10.11.2015	
Tid	Olav	
Fristid	2015-024	
Tekstnr.	503	

 Eshögjar Kvarta AS


© Uppgifter avser endast till Skatteverket







1 10.11.2015 Olav Endringer av uteområde, avgrensning mot tie

 Eskild Kvata AS	Tilbygger: Arve Hodne	Dato: 08.10.2015
	Prosjekt: Stora Mejarøyra	Tegn: Inga
	Kommune: Bokn kommune	Prosjekt: 2015-094
	Gr: 2 Bnr. 11 Nrk 1: 100	Tegner: SOI
	Plener og anll	© Tegninger og beskrivelser til bruk som plan

4. For område avsett til høgdebasseng for Bokn vassverk (Vaulen) er det ikkje krav til utarbeiding av reguleringsplan.

5 FØRESEGNER TIL SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR. PBL § 11-7 NR.2

Ingen særskilte føresegner

6 FØRESEGNER TIL LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER. PBL § 11-7 NR. 5, JF. § 11-11

6.1 Landbruks-, natur og friluftsområde (LNF)

1. Føremålet er landbruks-, natur-, og friluftsområde der tiltak i samband med stadbunden næring er tillate. Stadbunden næring vert definert som i rettleiar Landbruk +, T-1443:2005. Jf. PBL § 11-7 nr.5 pkt a.

2. Innan landbruk-, natur- og friluftsområde med spreidd bustad og fritidsbustad berre foreksisterande, lovlege bygningar som ikkje er knytt til landbruk, kan det gis løyve til følgjande, jf. plan- og bygningslova § 11-11 nr. 2:

2.1. Fasadeendring og innvendige arbeider samt riving.

2.2. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m² for bustad og over 30 m² for fritidsbustad. Tilbygget kan vera underbygd med kjellar der terrengforholda ligg til rette for det. Det skal ikkje vera anneks.

2.3. Uthus knytt til bustad eller fritidsbustad der verken samla bruksareal (BRA) eller bygdareal (BYA) er over 30 m². Det skal ikkje vera for å bu i og må vera i direkte tilknytning til eksisterande bygningar, ikkje over 15 meter frå eksisterande bustad eller fritidsbustad

2.4. Garasje knytt til bustad der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 30 m². Det må vera direkte knytt til og ikkje over 15 meter frå eksisterande bustad.

2.5. For pkt. 2, 3 og 4 ovanfor skal verken totalt bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) bli større enn 200 m² for bustad og 120/75 m² for fritidsbustad. Auke i BRA eller BYA kan ikkje vere meir enn 40 %.

2.6. I tillegg til det nemnde ovanfor kan det etablerast terrasse eller platting, som ligg direkte på terreng, knytt direkte til og festa til bygga og med areal ikkje over 30 m² for bustad og 20 m² for fritidsbustad.

2.7. Det kan ikkje byggjast høgare enn eksisterande bygg.

2.8. Det er ikkje tillate med bruksendring eller fleire bueiningar.

2.9. Det er ikkje tillate å bygge i strid med omsynssone eller byggjegrense, å byggje eller gjere tiltak som har verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet, å hindre allmenn ferdsel, å føre til større endringar i terreng og landskap eller som er skjemmaende i naturen eller i strid med naturmangfaldlova eller i strid med dei reglar kommunen har for byggeskikk og estetikk.»

6.2 LNF-område der spreidd bustadbygging er tillate

Formålet gjeld heilårsbustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering.

1. Føremålet er landbruks-, natur-, og friluftsområde der spreidd utbygging eller frådelling til slike føremål er tillate. Jf. PBL §§ 11-7 nr.5 pkt b.
2. Det skal utarbeidast detaljert utomhusplan før tiltak etter Pbl § 20-1 første ledd kan setjast i verk. Planen skal syne tomtedeling, plassering og hovudform på bygningar, veg- og parkeringsløyser, materialbruk, høgder på terreng og bygg, vegetasjon/grøntareal og leidningstrasear. Profilar og illustrasjonar skal syne volum og bygningsform, samt tilpassing til terreng og omgjevnad. Jf. PBL § 11-1 nr.
3. Ved plassering av nye tiltak skal det særleg takast omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser. Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller forstyrrar heilskapen i verdifulle kulturlandskap. Jf. PBL §§ 11-9 nr. 6 og nr. 7.
4. Kvar einskild byggjesak innanfor LNF-spreidd bustadbygging, med unnatak av tiltaka skildra i punkt 6.3.2 nr. 4, skal sendast kulturvernmynde for avklaring i høve Kulturminnelova.
5. Det skal ikkje utførast tiltak etter Pbl § 20-1 første ledd på dyrka eller dyrkbar mark, på samanhengande innmarksbeite. Dette gjeld også for vegtilkomst. Jf. PBL § 11-11 nr.2.
6. Frådelingar eller byggjeløyve må ikkje føre til auka trafikk gjennom gardstun. Jf. PBL § 11-11 nr.2.
7. Det skal ikkje delast frå tomt nærare driftsbygning enn 100 m. Dette gjeld driftsbygning i tradisjonell drift som kan gje lukt- eller støyplager. Frådelingar skal ikkje vere til ulempe for gardsdrifta eller skiplar kulturlandskapet. Jf. PBL § 11-11 nr.2.
8. Område avsett til LNF-spreidd utbygging kan i planperioden byggjast ut/frådelast som opplista under. Jf. PBL § 11-11 nr.2.

6.3 Særskilte bestemmer for enkeltområder LNFB

I område LNFB1, Ognøy, kan det byggjast inntil 3 einbustader. Maks tillatt gesimshøgde for bustadene er 4m. Bustadene skal knyttast til offentleg vassleidning. Før utbygging skal det ligg føre godkjent felles avløpsløyser.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	06.04.2016	011/16	BJL

Saksansv.: Kåre Bua	Arkiv: K2-L12 Objekt:	Arkivsaknr 14/565
---------------------	--------------------------	----------------------

Reguleringsplan for Krovågen Austre Bokn - 1. gongs handsaming

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	30.10.2014	Hans J. Rasmussen a.s	Oppstartmøte regulering for Olav G. Larsen m/fl.
2	U	12.11.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Førespurnad om avklaring av antal bustader
3	I	12.11.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Avklaring av antal bustader
4	U	12.11.2014	Grunneigarar,	Brev ti grunneigarar
5	N	12.11.2014		Notat fra oppstartmøte 2014.11.12
6	I	13.11.2014	Reidar Bjelland	Krovågen - referat fra oppstartmøte
7	I	01.02.2015	Hans J. Rasmussen AS	Oppstart av reguleringsplan for del av Kro i Bokn kommune - til seniorrådet og barn- og unges representant.
8	I	06.02.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Uttale frå seksjon kulturarv. Behov for synfaring.
9	I	20.02.2015	anette.jacobsen.mokleiv@fylkesmannen.no,	Fråsegn til varsel om start av planarbeid for bustader og naust m.m.Kro i Krovågen, Austre Bokn
10	I	25.02.2015	Ingrid Saltvedt	VS: Merknad til oppstart av reguleringsarbeid
12	I	25.02.2015	Torill Staalesen	Innspill til oppstart regulering Kro, Torill Staalesen
13	I	27.02.2015	Fiskeridirektoratet	Bokn kommune Rogaland - Oppstart av reguleringsarbeid for del av Kro gnr2 og gnr3 - Innspill fra Fiskeridirektoratet region sør
14	I	22.05.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - gbn.2, bnr.3 - Reguleringsplan for Krovågen Austre Bokn - Behov for kulturhistorisk registrering
15	I	03.07.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - GNR.2, BNR.3 - Reguleringsplan for Krovågen, Austre Bokn - Behov for kulturhistorisk

16	I	29.09.2015	Reidar Bjelland	registrering.
17	I	19.01.2016	Reidar Bjelland	Reg.forslag for Krovågen.
18	I	25.01.2016	Reidar Bjelland	Reguleringsplan Krovågen - forslag
20	I	17.02.2016	Reidar Bjelland	Regulering Krovågen, planendring
				Reguleringsplan m.v. Krovågen, Bokn kommune.
21	I	16.03.2016	Reidar Bjelland	Datert reg.plan med bestemmelser.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Plan- og bygningslova

Kommuneplanen sin arealdel

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10 vert framlegg til reguleringsplan for Krovågen Austre Bokn med kart dagsett 17.02.2016 og føresegner dagsett 17.02.2016 sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i minst 6 veker.

Kva saka gjeld:

Plan for detaljregulering for Krovågen Austre Bokn vert fremja til 1. gongs handsaming.

Bakgrunn for saka:

Planarbeidet er starta opp etter initiativ frå de 3 største eigarane innen planområde.

Formålet er å kunne utnytte og sikre areala til bustad og småbåthamn i samsvar med kommuneplanen sin intensjon og eksisterande bruk.

Initiativtakarane er aktive innan jordbruk og hestesenter. Krovågen har ikkje stor jordbruksmessig verdi, men initiativtakaren har ønskjer om å etablere et lite og positivt bumiljø kombinert med hestesenter og sjøaktiviteter.

I tillegg er det regulert og sikra areal til friluftstiltak/badeplass.

Vidare er det i planarbeidet føreteke kartlegging og sikring av kulturhistoriske verdier.

Tidlegare kommunal handsaming

Kommuneplanen legg opp til at det kan byggast 5 bustader innafor planområdet. Før utbygging kan godkjennast, er det sett krav til utarbeiding av reguleringsplan.

I dialog med fylkesmannen er det avklara at avgrensinga på 5 bustader slik det går fram av føresegnene til kommuneplanen, ikkje er absolutt, og kan vurderast nærare knytt til

utarbeiding av reguleringsplanen.

I Reguleringsplanen legg opp til utbygging av tilsaman 12 einebustader, 7 nye naust, småbåthamn med molo, tilkomstveg og parkering

Arbeidet med planframlegget

Konsulenten er nå ferdig med arbeidet sitt, og planen vert derfor fremja for 1. gongs handsaming med framlegg om at den vert lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med krava i plan- og bygningslova.

Bokn kommune har vurdert og konkludert med at planforslaget ikkje vil utløyse krav om konsekvensutgreiing, då reguleringsarbeidet er i samsvar med føremålet i kommuneplanen

Det er gjennomført ein ROS- analyse som ein del av planarbeidet.

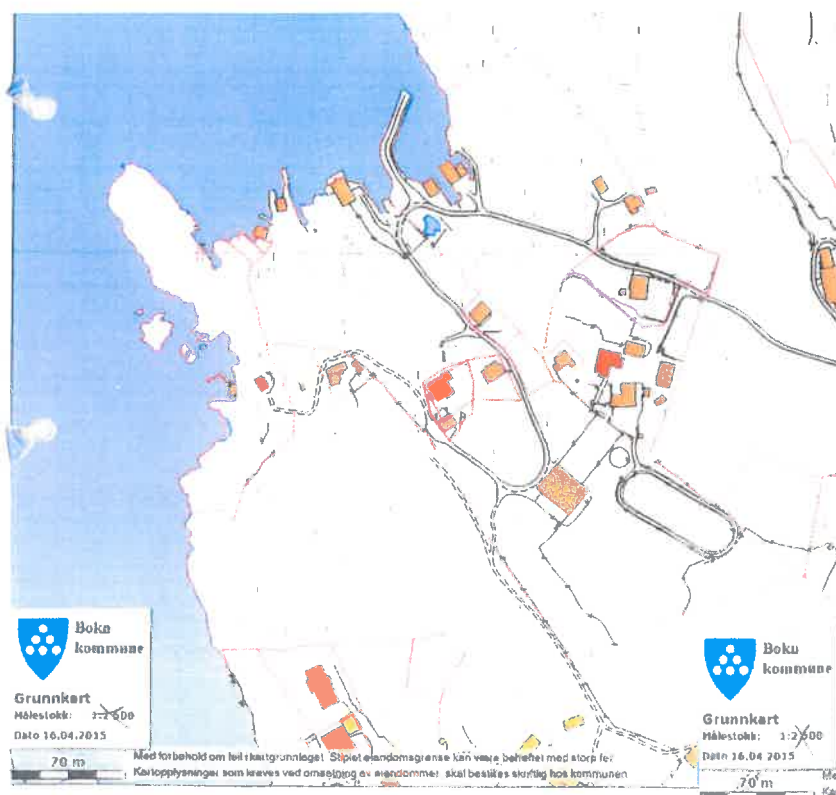
I ROS- analysen er ulike tema skildra i samsvar med Bokn kommune sine akseptkriterium, og det er utgreidd ulike moglege førebyggjande tiltak til potensielle uønskte hendingar.

Det er ikkje avdekka tilhøve som tilseier at området ikkje bør byggas ut.

Konsulenten presiserer likevel at ein kan aldri gje garantiar mot uønskte hendingar, men ved å ta høgde for dei tilhøva som er avdekka og innarbeide føreslått tiltak ved vidare planlegging og prosjektering, kan faren for uønskte hendingar verta redusert.

Når det gjeld tilhøvet til naturmangfaldslova, viser konsulenten til at det er innanfor planområdet ikkje er registrert areal som er viktige med tanke på naturmangfaldet. Det er ikkje gjort nærare greie for kva kjelder som er nytta for denne vurderinga.

Planomtale



Planområdet ligg i Krovågen, nord på vestsida av Austre Bokn. og utgjer i alt ca. 43 da, på land og i sjø.

Området skrånar mot nordvest (sjøen) med 2 markerte fjellrygger i vestre del. Mot aust skrånar området forholdsvis bratt oppover mot kote 25.

I vågen går et nes utover mot nordvest og ein molo innerst i vågen som delvis skjermar for åpen sjø.

Område ved sjøen (naust og båtliv samt badeplass) har stor verdi for friluftslivet Sentralt i planområde er regulert ei friluftssone som kan nyttas til atkomst m.v.

Det er i alt ca. 200 m strandlinje innen naustområdene. I tillegg er det en molo på ca. 60 m lengde.

Mot vest er strandlinja (ca. 200 m) vist regulert til friluftsføremål/badeplass.

Innafor område er det i dag fylgjande bygningar:

- 2 eldre bolighus/våningshus
- 6 naust

Av planskildringa frå konsulenten går fylgjande fram når det gjeld innhaldet i planframlegget:

Energianlegg.

Areal avsett til framtidig trafostasjon for Haugaland kraft.

Vann og avløpsanlegg.

Areal avsett til evt. naudsynt pumpeanlegg/slamavskiljar.

Småbåtanlegg i sjø.

Areal er avsett til fortøying og småbåttrafikk til og frå kai/brygge. Det må ikkje etableras noko i sjøområdet som er til vesentlig hinder for manøvrering av småbåttrafikken .

Naust.

Gjeld eksisterande og framtidige naust og nausttomter.

Parkeringsplass.

Det er regulert felles parkeringsplass berekna for eigarane av naust/nausttomter og båt plassane.

Innan planområdet er det 6 eksisterande og planlagt 7 nye naust. På felles parkeringsplass er det avsett plass til 12 parkeringsplasser. Det er vidare muligheit for å opparbeide ca 5 parkeringsplasser i regulert naustområde. Parkeringsplasser for båt plassane kan også opparbeidas i område innanfor en radius på 200 m, f.eks. på gnr.3, bnr. 1 ved ridesenteret.

Brygger, molo

Omfattar eksisterande og framtidige brygger og molo.

Brygger skal ha ei utforming og storleik som gjer at dei ikkje dominerer i landskapet og at ålmenta kan gå langs bryggelina utan hindringer.

Brygger skal ikkje oppførast lenger ut en føremålsgrænse vist på plankartet. Brygger kan oppførast i naturstein eller være kledd med tre. Det skal søkjast etter fellesløyser og visuelt like løysningar.

Naustområde 1 er spesielt utsett for nordvestlig vind og sjø. Konsulenten har derfor funnet det føremålstenleg å etablere ein molo for å skjerme innanfor liggande kai og naustområde.

Bygging av brygger, moloar og andre innretningar i sjø skal søkjast om, og handsamast av kommunen og hamnemyndighetene.

Barn og unges interesser.

Aktivitetar med fiske og båtliv er attraktivt for barn og unge. Det er også avsett ein felles leikeplass sentralt i området, ca 60 m² pr bustad. Kommuneplanen sitt krav er min. 50 m² pr bustad.

Grøntstruktur

Friområde er avsett sentralt i planen mellom naust/strandlina og bustadane. Denne sonen kan nyttast som tilkomst til naust, badeplass og øvrige friluftsområde.

Trafikkløysing og trafikktryggleik.

Eksisterande kommunal veg vert føresett nytta. Vidare er vist ny felles veg til bustadområda..

Fellesvegane er føresett haldne ved like av bebuarane som nyttar desse.

Det er medtekne i føresegnene at kryssløysninga med Fv 898 må avklarast med Vegvesenet før utbygging kan skje. Konsulenten gjer merksam på at avkjørsla er ligg i

siste del av fylkesvegen med tilhøyrande minimal trafikkbelastning.

Fv 898 er i dag godt dekket med møteplasser og einskilte stader utvida vegbreidde til 2 kjøretøysbreidder. Vegen har liten trafikk og planlagt utbygging vil heller ikkje medføre noen trafikkauke som tilseier at Fv 898 må rustast opp. Skuleborna i området får busstransport til/frå skulen.

Støy.

Vegane i planområde har låg trafikktekkleik og fart og dermed minimal støy.

Miljø, forureining og radon.

Avlaupsvatnet vil bli leia ut i sjøen til djupare vassmassar.

Auka biltrafikk vil føre til auka luftforureining, men dette heilt marginalt.

Nye bustader vil bli bygd med radonsperre.

Depo overskotsmasser.

I området er det minimalt med jord- og lausmassar over fjell, overskotsmassane vil i all hovudsak være sprengte steinmassar.

Steinmassane vil bli nytta i vegfyllingar og regulert molo. Før utfylling i sjø (molo) må alle formaliteter og godkjenningar liggja føre.

Universell utforming.

Alle bygg og uteopphaldsareal skal opparbeidas i h.t. krav om universell utforming i den grad dette er praktisk mogeleg.

Kulturminne.

Før utbygging kan skje skal planområdet være undersøkt for evt. kulturminner.

Innan område er 3 bygg vernet.

Tekniske anlegg.

Nye bygg i området vil bli knytt til offentlig vassanlegg og privat utsleppsanlegg for kloakk til sjø

Overvatn skal føras til sjø med neddykka leidning.

Område vil bli knytt til Haugaland Kraft sitt straumnett.

Avfall blir av kvar husstand sortert i avfallsdunkar og henta av HIM etter gjeldande regler.

Det vert elles vist til den fullstendige planskildringa og reguleringsføresegnene som ligg som vedlegg til saka.

Innspel etter varsel om oppstart

Planarbeidet er varslet i tråd med PBL § 12.8. Naboar og høyringsinstansar blei direkte varslet med brev den 22. ja. 2015 og arbeidet blei kunngjort i Haugesunds Avis. Frist for å komme med merknader var sett til 27. febr. 2015

I høyringsrunden knytt til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, kom det inn 10 innspel/merknader som er referert i kortform nedanfor, med konsulentens sine kommentarar:

1 Fylkesrådmannen i Rogaland.

Fra fylkesrådmannen har vi mottatt totalt 5 merknader, 4 fra kulturavdelingen og 1 fra regionplanavdelingen.

Merknad 1A, datert 06.02.15 fra kulturavd.:

Kulturavdelingen ønsker en befaring av område for å avgjøre om det er potensial for ikke registrerte automatisk freda kulturminner.:

Kommentar:

Befaring av område er utført og ny uttale gitt nedenfor.

Merknad 1B, datert 10.02.15 fra regionalavd.:

Henviser til kommuneplanen og eksisterende reg.plan 200501 som forutsettes medtatt i planforslaget. Videre sier kommuneplanen maks 5 boliger innenfor området.

Kommentar:

Initiativtakerne har, ut fra mottatte merknader og signal fra flere eiere innen eksisterende plan, funnet det fornuftig å ikke medta plan. Dette vil utvilsomt kun medføre ekstra «støy» og unødvendige konflikter.

Når det gjeld punktet 5 boliger i kommuneplanen så er dette i omsøkt plan økt til totalt 12 –knfr. plan. Dette har vist seg å være nødvendig i første rekke grunnet økonomi og gjeldende offentlig krav til infrastruktur.

Dette punkt har imidlertid vært oppe til diskusjon tidligere, med kommune og Fylkesmann, som ikke har merknader til at dette blir endret som omsøkt – knfr. vedlegg 3 som viser korrespondanse mellom kommunens og Fylkesmannens administrasjon.

Merknad 1C, datert 20.02.15 fra miljøvern avd.

Forutsetter at plan og utbygging skjer etter kommuneplanens rammer.

Kommentar:

Tas stort sett til følge.

Merknad 1D, datert 25.02.15 fra kulturavd.:

Det henvises til 4 SEFRAK-bygg i område - 2 sjøhus (verneklasse A og B), 1 våningshus og 1 driftsbygning som er registret.

Fylkeskommunen ber om at disse vurderes og evt. sikres gjennom generelle bestemmelser eller regulering til hensynssone C m/bestemmelser.

Kommentar:

De 2 sjøhusene og våningshuset er sikret i reguleringsplanen m/tilhørende bestemmelser.

Driftsbygningen faller utenfor planområde og er ikke medtatt.

Merknad 1E, datert 19.05.15 fra seksjon for kulturarv:

Etter en befaring i området og med utgangspunkt i kartet vedlagt oppstartsvarslet har fylkeskommunen funnet det nødvendig med kulturhistoriske registreringer innenfor deler av området. Videre er det vedlagt kostnadsoverslag for registreringene.

Kommentar:

Tiltakshaverne ønsker ikke igangsatt denne kostnadskrevende prosessen før planens omfang og utnyttelse er behandlet i Bokn kommune og evt. nye endringer er gjort.

Merknad 1F, datert 01.07.15 fra seksjon for kulturarv:

Fylkeskommunen har i dette skriv redusert kostnadsoverslaget noe på grunnlag av endret oversiktskart fra tiltakshaverne.

Kommentar:

Viser til kommentarer under merknad 4.

2. Fiskeridirektoratet region sør.

Viser til kommuneplanens bestemmelser og påpeker spesielt kailinjen hvor terrenginngrep, kaier og brygger ikke blir utført slik at de er til hinder for allmenn ferdsel. Videre må ikke disse legge beslag på hele strandsonen.

Kommentar:

Dette er hensyntatt i planforslaget.

3. Fiskarlaget vest.

Fiskarlaget nevner at det er registrert gyteområde for torsk i området samt passivt redskap. Videre gir dei uttrykk for en del generelle fiskeriretta problem tilknyttet et utbyggingsområde.

Kommentar:

Vi kan ikke se at omsøkt planforslag vil gi fiskeriretta virksomhet nevneverdige problem, tiltak vil heller ikke utføres lenger ut i sjøområdet enn det som fremstår i dag.

4. Kystverket.

Ønsker planforslaget oversendt til uttale når dette foreligger.

Kommentar:

Tas til følge.

5. Haugaland Kraft.

Kan være aktuelt med en ny nettstasjon i området.

Kommentar:

Er avsatt et område til evt. stasjon ved regulert parkeringsplass

6. Statens vegvesen.

Påpeker at spredt boligutbygging, som denne planen legg opp til, er i strid med statlige planretningslinjer for Samordna areal-og transportplanlegging. Videre må trafikksikkerheten ivaretas for alle trafikkantgrupper.

Videre påpekes det at krysset med FV 898 vurderes ut fra gjeldende plankrav samt FV 898 videre mot krysset til E39.

Kommentar:

Kommuneplanen har som kjent gjennomgått en omfattende politisk behandlingsprosess som har fastlagt at det kan bygges boliger i Krovågen, så denne diskusjonen er avklart.

Planområde er ikke trukket opp til Fv 898 da en vurderer eksisterende kommunal veg som tilfredsstillende slik den er utformet i dag. Det er imidlertid medtatt i bestemmelsene at kryssløsningen med Fv 898 må avklares med Vegvesenet før utbygging kan skje. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at avkjørselen er beliggende i siste del av fylkesvegen med tilhørende minimal trafikkbelastning.

Fv 898 er i dag godt dekket med møteplasser og stedvis utvidet vegbredde til 2 kjøretøysbredder. Veggen har liten trafikk og planlagt utbygging vil heller ikke medføre noen trafikkøkning som tilsier at Fv 898 må opprustes. Skolebarna i område får busstransport til/fra skolen.

Merknadene stort sett tatt til følge.

7. Karsten Øvrebø, eier av gnr.3, bnr. 2.

Ønsker at eiendommen taes ut av planen.

Kommentar:

Dette gjelder en sjøhuseiendom som ligger sentralt i naustområdet. Vi finner det unaturlig å ikke ta dette med i planområdet.

Merknaden er ikke hensyntatt.

8. Gro Jorunn Saltvedt – gnr. 3, bnr. 22.

Ønsker å beholde fri sikt mot nord ved å fjerne byggeområdet betegnet B1.

Kommentar

Fritidsboligen har fortsatt god utsikt selv om et bygg mot nord kan ta noe av dagens frisikt.

Merknaden tas ikke til følge.

9. Einar Våge v/siv.ark. Kåre Frøland, gnr. 2, bnr. 3.

Reagerer på tilkomstvegen til område som krysser Våges eiendom/våningshus.

Etterlyser bl.a. nærmere opplysninger vedr. inngrep, infrastruktur og evt. andre konsekvenser.

Videre henvises til en sak fra 2008 hvor Våge har søkt om godkjenning av et hytte-/naustområde med tilhørende molo og kaianlegg «utenfor» omsøkt plan. Denne søknad ble imidlertid avslått. Forstår det slik at Våge nå ønsker at denne plan inntas i omsøkt plan.

Kommentar:

Planområde stopper nå ved Våges eiendom og berører ikke denne eiendom.

Våges plan fra 2008 inngår ikke i gjeldende kommuneplan og tas ikke til følge.

10. Torill E. Staalesen, gnr. 3, bnr. 48.

Ønsker kort og godt ikke bebyggelse på gnr.3, bnr.1.

Kommentar:

Bebyggelsen er i omsøkt planforslag beliggende langt fra Staalesens fritidsbolig og er overensstemmende med kommuneplanen.

Merknaden tas ikke til følge.

Konklusjon

Planframlegget ser i all hovudsak å vere i samsvar med kommuneplanen når det gjeld den arealbruken planen legg opp til.

Det er tidlegare avklara med fylkesmannen at grensa på 5 bustader som føresegnene til kommuneplanen sin arealdel set, ikkje er absolutt, og at endeleg tal på bustader må vurderast i tilknytning til dette reguleringsplanarbeidet.

Talet på 12 bustader som det vert lagt opp til i planframlegget, synes naturleg ut frå storleiken på arealet og tilhøva elles.

Når det gjeld kravet om at den tidlegare godkjente reguleringsplanen sentralt i området skal tas inn i dette nye planframlegget, har initiativtakarane til planen argumentert for at dette vil komplisere planarbeidet.

Slik kravet er formulert i føresegnene til kommuneplanen, kan ikkje dette oppfatast som at det skal

lagast ny plan for dette området, men berre ei rein innteikning av den tidlegare vedtekne planen i den nye planen.
Dette må kunne gjerast når de føreliggande planframlegget evt er stadfesta.

Det er elles ei mindre overlapping av dei to planane i den vestre luten.

Rådmannen rår til at planframlegget vert sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i samsvar med krava i plan- og bygningslova.

Planbestemmelser

KROVÅGEN, BOKN KOMMUNE.

Arkivsak:

Arkivkode: PLANR

Sakstittel: PLAN - DETALJREGULERINGSPLAN FOR
KROVÅGEN, BOKN KOMMUNE.

§ 1. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på kartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2. Området reguleres til følgende formål:

I. Fellesbestemmelser.

II. Bebyggelse og anlegg

- a. Boligbebyggelse
- b. Naustbebyggelse
- c. Lekeplass

III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Veg
- b. Parkering
- c. Kai, molo og flytebrygge

IV. Grøntstruktur

- a. Friområde
- b. Badeplass

V. Landbruks- natur og friluftsområde.

- a. Friluftsmål

VI. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- a. Ferdsel
- b. Småbåthavn
- c. Friluftsområde
- d. Badeområde

VII. Fareområder

- a. Faresone – høyspenningsanlegg

VIII. Hensynssoner

- a. Sikringsone – frisikt
- b. Kommunaltekniske anlegg
- c. Bevaring eldre våningshus/naust – H570

IX. Rekkefølgebestemmelser

I. Fellesbestemmelser.

§ 3. Det kan være fornminner i området. Dersom det i forbindelse med gravearbeidene kommer frem funn eller konstruksjoner må arbeidet straks stanses og fylkeskonservatoren få melding for nærmere gransking på stedet, jf. §8, 2. ledd i kulturminneloven.

§ 4. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Eldre tufter, potetkjellere og steingarder skal søkes bevart. Ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

Terrengnivå må ikke forandres med mer enn 1,0 m uten kommunens tillatelse. Som slike forandringer regnes nedskjæringer, terraseringer, forstøtningsmurer, fyllinger m.v. Forstøtningsmurer opptil 0,5 m kan etableres inntil regulert vegkant, der de ikke er til hinder for sikt i kryss.

§ 5. Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av tiltak innenfor planområde.

§ 6. Utbygging av kommunaltekniske anlegg som veg, vann og avløpsnett skal skje i henhold til teknisk plan godkjent av Bokn kommune.

§ 7. Tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighetene.

§ 8. Byggegrensene mot sjøområde er sammenfallende med formålsgrensen naust/SBH.

II. Bebyggelse og anlegg

a. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse:

§ 9. Innenfor område tillates oppført eneboliger, totalt 12 stk samt 1 stk verneverdig bolig (B6).

Verneverdig bolig må ikke endres eksteriørmessig uten at kommunen og antikvariske myndigheter har godkjent tiltaket – knfr. § 39.

§ 10. Kommuneplanens retningslinjer og forskrifter skal gjelde med hensyn til utbyggingsvolum, areal, høyder og funksjonskrav.

Mindre endringer på tomtegrense kan tillates etter søknad til kommunen.

- § 11. Garasjer kan oppføres iht til kommuneplanens bestemmelser.
- § 12 .Før bebyggelse kan igangsettes, skal det foreligge en situasjonsplan godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal vise:
- Bygningers og garasjers plassering og utforming.
 - Atkomstforhold
 - Felles lekeplass/utendørs oppholdsarealer skal vises.
- § 13. Det skal opparbeides parkeringsplass for 2 biler pr. boenhet på tomta.

b. Naustbebyggelse:

- § 14. Innenfor naustområdene tillates oppført følgende antall nye naust, i tillegg til eksisterende:

Naust 1: 6 nye naust.

« 2: 1 nytt naust.

Ved bygging av naust skal kommuneplanens bestemmelser gjelde vedr. tetthet, areal, volum, funksjon og visulet uttrykk..

Kommunen kan imidlertid godkjenne nye naust som gir en variasjon i breidde og mønehøyde som står i forhold til eksisterende naustbebyggelse. Det skal legges vekt på lokal tilpassing.

Naust skal bygges ved sjøen og kun nyttes til oppbevaring av mindre båter og utstyr for bruk i rekreasjonssammenheng.

Naust skal ikke benyttes til overnatting eller varig opphold.

Laveste golv skal plasseres på min. kote +2,0.

- § 15. Det skal opparbeides parkeringsplass for 1 bil pr. naust på regulert felles parkeringsplass(FP 1) evt. annet sted nær naustet som kommunen kan godkjenne..
- § 16. Ved oppføring av naust skal tilhørende kaianlegg byggemeldes.

c. Felles lekeplass.

- § 17. Området skal nyttes til felles leke- og uteoppholdsareal og opparbeides iht. kommunal norm.

Detaljplan for lekeplasser skal godkjennes av kommunen.

§ 18. Felles lekeplass skal betjene og vedlikeholdes av beboerne innen planområde.

III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

a. Veg

§ 19. Veg merket «O veg» skal nyttes som offentlig kjøreveg og er åpen for alminnelig ferdsel.

§ 20. Veg merket «F veg» skal nyttes til felles adkomstveg.

Den skal vedlikeholdes av brukerne i fellesskap.

§ 21. Utbygging av offentlig kommunalteknisk anlegg som veg, vann og avløpsnett skal kun skje etter godkjent teknisk plan.

§ 22. Private og felles avkjørsler skal opparbeides iht. kommunal norm.

b. Parkering

§ 23. Området merket «f Parkering» skal nyttes til felles parkering for naust- og båtplassene i område

Området skal vedlikeholdes av rettighetshaverne.

c. Kai, molo og flytebrygge.

§ 24. Innenfor naustområdet tillates bygd kaier, molo og flytebrygge som vist på plan.

Kai skal benyttes til fortøyning av småbåter og være åpen for allmen ferdsel.

Kaiene skal vedlikeholdes av rettighetshaverne.

Kaiene må prosjekteres og utbygges etter planer godkjent av kommunen og respekt. havnemyndigheter.

Ved opparbeidelse av båtplasser må det kunne vises til min. 0,5 parkeringsplass pr båtplass innenfor en radius på 200 m.

IV. Grøntstruktur.

a. Friområde

§ 25. Område skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon tilrettelagt for fri lek for allmenheten. Nødvendige byggverk og anlegg for dette (stier, gangveger, sitteplasser, skilt m.v.)

kan tillates etter kommunens skjønn. Øvrig bebyggelse eller anlegg tillates ikke, heller ikke lagring.

Plan for dette skal godkjennes av kommunen.

Tiltak eller inngrep som forringer landskapsbilde, friluftsliv eller biologisk mangfold tillates ikke.

b. Badeplass (Haugaskjær).

- § 26 Område skal nyttes til rekreasjon, sport og fri lek for allmennheten. Nødvendige byggverk og anlegg for dette (stier, gangveger, sitteplasser, skilt m.v.) kan tillates etter kommunens skjønn. Øvrig bebyggelse eller anlegg tillates ikke, heller ikke lagring. Plan for dette skal godkjennes av kommunen.

Tiltak eller inngrep som forringer landskapsbilde, friluftsliv eller biologisk mangfold tillates ikke.

V. Landbruks, natur- og friluftsområde.

a. Friluftsområde.

- § 27 Område skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon tilrettelagt for allmennheten.

I friluftsområde er det ikke tillatt å drive virksomhet eller gjøre tiltak som etter kommunes skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde. Lagring og annet som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.

VI Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner.

a. Ferdsel.

- § 28 Område skal være åpent for alminnelig ferdsel med båt. Bøyer eller andre gjenstander som hindrer ferdselen tillates ikke.

b. Småbåthavn.

- § 29 Området skal nyttes til båt plasser for småbåter og disponeres av de respektive rettighetshaverne til strandsonen.
- § 30 Det kan etableres brygger innenfor byggegrenser i område, brygger skal fortrinnsvis anlegges som fellesanlegg. Ved søknad om tiltakene skal det vises en helhetlig plan som viser båt plasser og manøvreringsareal samt dybdeforhold i sjø.

Innenfor område SBH 1 kan det etableres molo, flytebrygge kan etableres innenfor område SBH 2.

- § 31. I byggesøknaden må det foreligge en helhetlig situasjonsplan som viser båtplasser og manøvreringsareal. Båtplassene skal organiseres på en slik måte at kapasiteten blir best mulig ivare tatt, Båtplassene må ikke hindre ferdselen i sjøen.
- § 32 Innenfor formålet kan det mudres eller foretas andre tiltak i sjø som anses som nødvendig for å oppnå tilstrekkelig dybde for småbåter.
- § 33 Kaianleggene skal være ensartet og utført i samme materialtyper, høyder og linjetilpassinger mot sjø.

c. Naturområde i sjø.

- § 34 Område skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon tilrettelagt for allmennheten. Område skal være åpent for alminnelig ferdsel med båt. Bæyer eller andre gjenstander som hindrer ferdselen tillates ikke.

Tiltak eller inngrep som forringer landskapsbilde, friluftsliv eller biologisk mangfold tillates ikke.

d. Badeområde.

- § 35 Område skal nyttes til rekreasjon og fritidssysler (badeaktivitet) for allmennheten.

Opprydding/tilrettelegging av sandstrand for å bedre områdets kvalitet som badestrand kan tillates likeledes opparbeidelse av nødvendige anlegg(stier, gangveger, sitteplasser, skilt m.v. kan tillates etter kommunens skjønn. Øvrig bebyggelse eller anlegg er ikke tillat, heller ikke lagring.

Oppankring eller ferdsel med motorbåter eller lignende tillates ikke.

VII. Fareområde.

a. Høyspenningsanlegg.

- § 36 Område skal kun benyttes til etablering av nytt høyspenninganlegg (trafokiosk).

VIII. Hensynssoner

a. Sikringsone - frisikt

§ 37. Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være frisikt ned til en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

b. Kommunalteknisk område.

§ 38 Innen område kan det opparbeides kommunaltekniske anlegg (slamavskiller, pumpestasjon m.v.). Kumlokk på tanker o.l. må sikres.

c. Bevaring kulturmiljø – H570 - eldre våningshus og 2 sjøhus.

§ 39 Ved fornyelse eller reparasjon bør bebyggelsen tilbakeføres til opprinnelig utseende og uttrykk.

Ved eksteriørmessige endringer skal byggesaken forelegges antikvariske myndigheter ved Fylkesrådmannens kulturavdeling til uttalelse før kommunen fattet vedtak. Dette gjelder også bruksendringer.

IX. Rekkefølgebestemmelser.

§40. Alle kjøreveger, private avkjørsler med frisiktsoner skal opparbeides som vist i planen og ferdigstilles før bebyggelsen de skal betjene tas i bruk.

Før krysset med fv 898 må det utarbeides teknisk plan som skal godkjennes av Vegvesenet før utbygging kan skje innen planområdet.

Eksisterende offentlig veg fra fv 898 til sjøen kan benyttes slik den i dag fremstår, tilfredsstillende snuplass må imidlertid etables ved sjøen i h.t. plan.

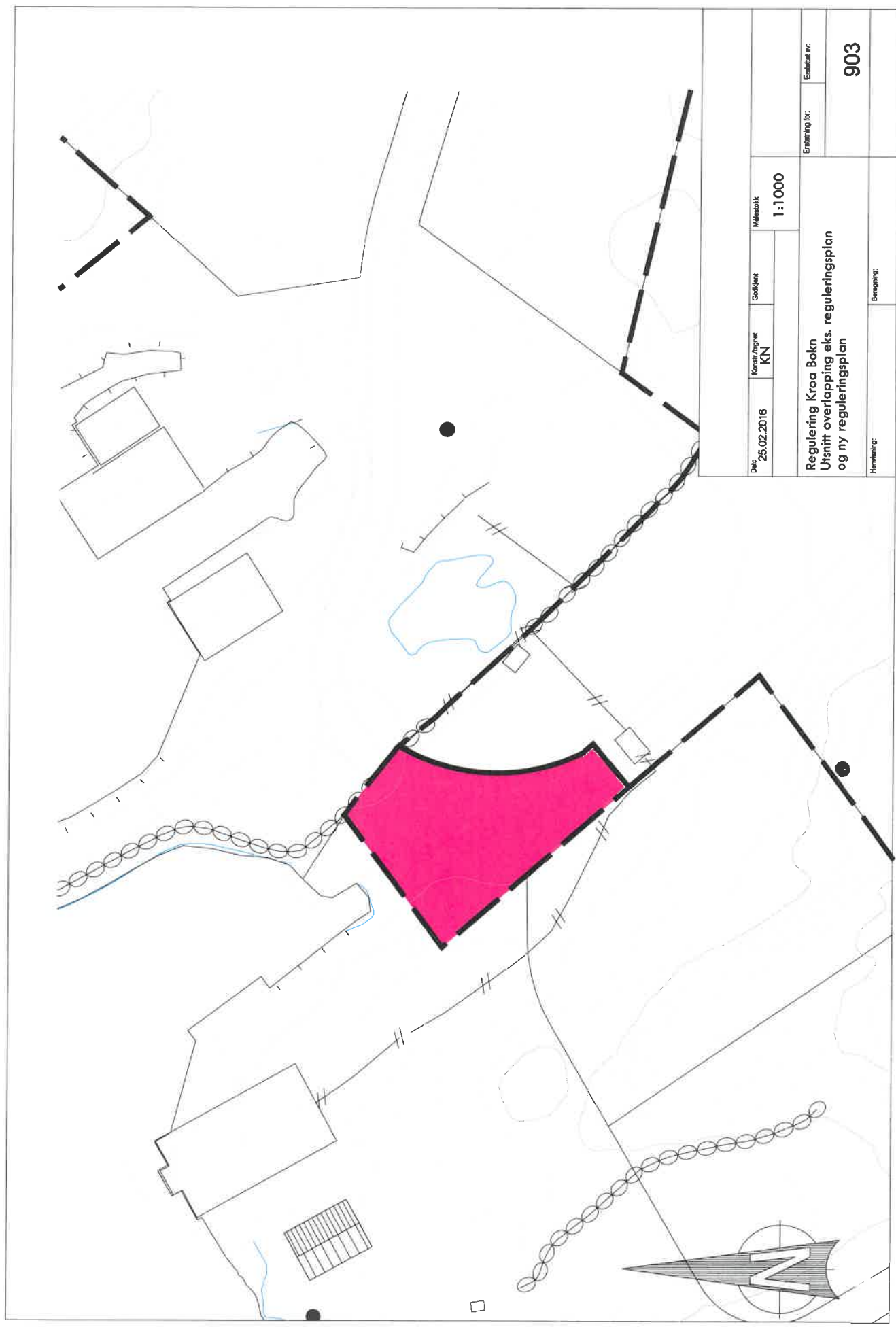
§ 41 Alle fellesarealer, leke- og uteoppholdsareal skal opparbeides som vist i plan og iht bestemmelsene og ferdigstilles før bebyggelsen kan tas i bruk.

§ 42 Tekniske anlegg (vann- og avløp) må godkjennes av kommunen før utbygging kan skje, jf PBL § 11-9.

§ 43 Det er krav til detaljplan for utforming av veganlegg i horisontalplan og vertikalplan. Disse planene skal være godkjent av kommunens tekniske etat før utbygging kan skje.

Åkrehamn den 17.02.2016

Hans J. Rasmussen AS



Dato	25.02.2016	Konsek./signert	KN	Godekjent	Målestokk	1:1000	Erstatning for:	Erstatning av:	
Regulering Kroa Bokn							903		
Utsnitt overlapping eks. reguleringsplan og ny reguleringsplan									
Henvending:					Bemerkning:				

PLANBESKRIVELSE. ROS-ANALYSE.

**OMRÅDEREGULERING FOR KROVÅGEN, AUSTRE BOKN.
DEL AV GNR/BNR 2/5, 2/13, 3/1 M/FL.**



Arkivsak :
Arkivkode :
Sakstittel : **PLAN NR. - OMRÅDEREGULERING FOR
KROVÅGEN, AUSTRE BOKN – DEL AV GNR/BNR 2/5, 2/13, 3/1
M/FL.**

Innhold:

PLANBESKRIVELSE

ROS ANALYSE

Vedlegg:

- 1. Kopi av varselbrev og annonsetekst**
- 2. Kopi av innkomne merknader.**
- 3. Kopi av korrespondanse mellom kommunen og Fylkesmannen vedr. boligutnyttelsen.**
- 4. Avløpsplan**

Planbeskrivelse.

1.0 Bakgrunn for planarbeidet.

Planarbeidet er starta opp etter initiativ fra de 3 største eierne innen planområde.

Formålet er å kunne utnytte og sikre arealene til bolig og småbåthavn overens med kommuneplanens intensjon og eksisterende bruk.

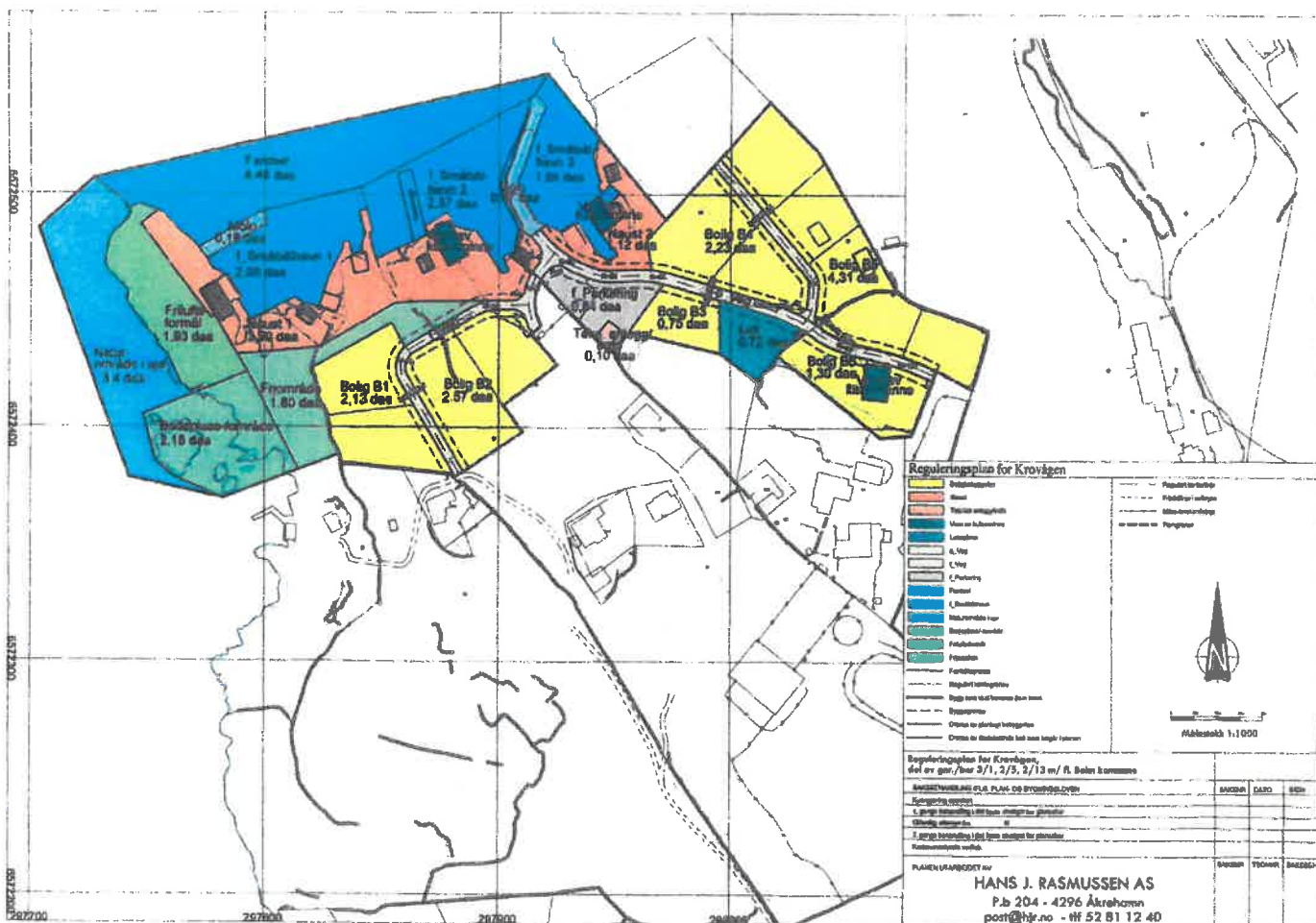
I tillegg er det regulert og sikret arealer til friluftstiltak/badeplass.

Videre kartlegging og sikring av kulturhistoriske verdier.

2.0 Planområdet.

2.1 Lokalisering.

Området ligg i Krovågen, nord på vestsiden av Austre Bokn.



2.2 Areal

Planområdet utgjør i alt ca. 43 da, på land og i sjø.

2.7 Funksjonell strandsone.

Det er i alt ca. 200 m strandlinje innen naustområdene. I tillegg er det en molo på ca. 60 m lengde.

Mot vest er strandlinja (ca. 200 m) vist regulert til friluftsmål/badeplass.

2.8 Eksisterende bygninger.

Innen område er det i dag følgende bygninger:

- 2 eldre bolighus/våningshus
- 6 naust

2.3 Eiendomsforhold.

Følgende eiendommer er berørt av planforslaget:

Gnr.	Bnr.	Grunneier	Adresse
2	1	Kari Christensen	Krovågen 19, 5561 Bokn
2	1	Olav G. Larsen	Krovågen 19, 5561 Bokn
2	3	Einar Våge	Krovågen 5, 5561 Bokn
2	5	Bernt Øvrebø	Kro, 5561 Bokn
2	13	Jakob T. Larsen	Grønnestølsbakken 26A, 5073 Bergen
2	19	Hilde Christensen	Skrevegen 216, 5541 Kolnes
3	1	Kari Christensen	Krovågen 19, 5561 Bokn
3	1	Olav G. Larsen	Krovågen 19, 5561 Bokn
3	2	Karsten B. Øvrebø	Kopervikgt. 5, 5529 Haugesund
3	7	Bernt Øvrebø	Kro, 5561 Bokn
3	22	Gro J. Saltvedt	Tittelsnesvn. 489, 5550 Sveio
3	46	Karianne Christensen	Ekenæsvn 11, 5538 Haugesund
3	47	Jorunn E. Hauso	Sørhalle 40, 5518 Haugesund
3	48	Torill E. Staalesen	Sveiven 16, 5533 Haugesund
3	49	Sten O. larsen	Krovågen 44, 5561 Bokn
3	51	Gro J. Saltveit	Tittelsnesvn. 489, 5550 Sveio
3	52	Kari Christensen	Krovågen 19, 5561 Bokn
3	52	Olav G. Larsen	Krovågen 19, 5561 Bokn
3	55	Gro J. Saltveit	Tittelsnesvn. 489, 5550 Sveio

2.4 Landskapsvurdering.

Område skråner mot nordvest (sjøen) med 2 markerte fjellrygger i vestre del. Mot øst skråner området forholdsvis bratt oppover mot kote 25.

I vågen går et nes utover mot nordvest og en molo innerst i vågen som delvis skjerner for åpen sjø.

2.5 Naturmangfold.

Det er gjennom naturmangfoldloven gitt et sett med regler for hvordan man skal opptre i saker med betydning for naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold. Viktige forutsetninger i loven er aktsomhetsplikt, føre-var prinsippet og at vedtak skal fattes på grunnlag av kunnskap om naturmiljøet som blir berørt.

Det er innenfor planområde ikke registret arealer av betydning med tanke på naturmangfoldet.

2.6 Friluftsliv

Område ved sjøen (naust og båtliv samt bade plass) har stor verdi for friluftslivet Sentralt i planområde er regulert en friluftssone som kan nyttes til atkomst m.v.

For øvrig har område «inne på land», vist til byggeformål m.v. liten interesse friluftsmessig.

3.0 PLANSTATUS.

3.1 Kommunale planer.

Kommuneplanen er stort sett overens med omsøkt reguleringsplan.

3.2 Reguleringsplaner.

Sentralt sør for området er det for ca. 10 år siden regulert et hytteområde som i dag er utbygd med 4 hytter – reg.plan Kro, nr. 200501.

For ikke å lage mer «støy» enn nødvendig har vi valgt å ikke innta denne planen i omsøkt planforslag.

For øvrig er planområdet uregulert.

3.3 Planprosess for ny reguleringsplan.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Haugesunds avis 22. jan. 2015. Samme tid ble berørte grunneiere og offentlige myndigheter skriftlig varslet.

3.4 Merknader til oppstartvarslet.

Innen fristen satt til 27. febr. 2015 har vi mottatt i alt 10 merknader, se vedlagte kopi.

Følgende merknader er mottatt:

1 Fylkesrådmannen i Rogaland.

Fra fylkesrådmannen har vi mottatt totalt 5 merknader, 4 fra kulturavdelingen og 1 fra regionplanavdelingen.

Merknad 1A, datert 06.02.15 fra kulturavd.:

Kulturavdelingen ønsker en befaring av område for å avgjøre om det er potensial for ikke registrerte automatisk freda kulturminner.:

Kommentar:

Befaring av område er utført og ny uttale gitt nedenfor.

Merknad 1B, datert 10.02.15 fra regionalavd.:

Henviser til kommuneplanen og eksisterende reg.plan 200501 som forutsettes medtatt i planforslaget. Videre sier kommuneplanen maks 5 boliger innenfor området.

Kommentar:

Initiativtakerne har, ut fra mottatte merknader og signal fra flere eiere innen eksisterende plan, funnet det fornuftig å ikke medta plan. Dette vil utvilsomt kun medføre ekstra «støy» og unødvendige konflikter.

Når det gjelder punktet 5 boliger i kommuneplanen så er dette i omsøkt plan økt til totalt 12 – knfr. plan. Dette har vist seg å være nødvendig i første rekke grunnet økonomi og gjeldende offentlig krav til infrastruktur.

Dette punkt har imidlertid vært oppe til diskusjon tidligere, med kommune og Fylkesmann, som ikke har merknader til at dette blir endret som omsøkt – knfr. vedlegg 3 som viser korrespondanse mellom kommunens og Fylkesmannens administrasjon.

Merknad 1C, datert 20.02.15 fra miljøvernadv.

Forutsetter at plan og utbygging skjer etter kommuneplanens rammer.

Kommentar:

Tas stort sett til følge.

Merknad 1D, datert 25.02.15 fra kulturadv.:

Det henvises til 4 SEFRAK-bygg i område - 2 sjøhus (verneklasse A og B), 1 våningshus og 1 driftsbygning som er registret.

Fylkeskommunen ber om at disse vurderes og evt. sikres gjennom generelle bestemmelser eller regulering til hensynssone C m/bestemmelser.

Kommentar:

De 2 sjøhusene og våningshuset er sikret i reguleringsplanen m/tilhørende bestemmelser. Driftsbygningen faller utenfor planområde og er ikke medtatt.

Merknad 1E, datert 19.05.15 fra seksjon for kulturarv:

Etter en befarung i området og med utgangspunkt i kartet vedlagt oppstartsvarslet har fylkeskommunen funnet det nødvendig med kulturhistoriske registreringer innenfor deler av området. Videre er det vedlagt kostnadsoverslag for registreringene.

Kommentar:

Tiltakshaverne ønsker ikke igangsatt denne kostnadskrevenende prosessen før planens omfang og utnyttelse er behandlet i Bokn kommune og evt. nye endringer er gjort.

Merknad 1F, datert 01.07.15 fra seksjon for kulturarv:

Fylkeskommunen har i dette skriv redusert kostnadsoverslaget noe på grunnlag av endret oversiktskart fra tiltakshaverne.

Kommentar:

Viser til kommentarer under merknad 4.

2. Fiskeridirektoratet region sør.

Viser til kommuneplanens bestemmelser og påpeker spesielt kailinjen hvor terrenngrep, kaier og brygger ikke blir utført slik at de er til hinder for allmenn ferdsel. Videre må ikke disse legge beslag på hele strandsonen.

Kommentar:

Dette er hensyntatt i planforslaget.

3. Fiskarlaget vest.

Fiskarlaget nevner at det er registrert gyteområde for torsk i området samt passivt redskap. Videre gir dei uttrykk for en del generelle fiskeriretta problem tilknyttet et utbyggingsområde.

Kommentar:

Vi kan ikke se at omsøkt planforslag vil gi fiskeriretta virksomhet nevneverdige problem, tiltak vil heller ikke utføres lenger ut i sjøområdet enn det som fremstår i dag.

4. Kystverket.

Ønsker planforslaget oversendt til uttale når dette foreligger.

Kommentar:

Tas til følge.

5. Haugaland Kraft.

Kan være aktuelt med en ny nettstasjon i området.

Kommentar:

Er avsatt et område til evt. stasjon ved regulert parkeringsplass

6. Statens vegvesen.

Påpeker at spredt boligutbygging, som denne planen legg opp til, er i strid med statlige planretningslinjer for Samordna areal- og transportplanlegging. Videre må trafikksikkerheten ivaretas for alle trafikkantgrupper.

Videre påpekes det at krysset med FV 898 vurderes ut fra gjeldende plankrav samt FV 898 videre mot krysset til E39.

Kommentar:

Kommuneplanen har som kjent gjennomgått en omfattende politisk behandlingsprosess som har fastlagt at det kan bygges boliger i Krovågen, så denne diskusjonen er avklart.

Planområde er ikke trukket opp til Fv 898 da en vurderer eksisterende kommunal veg som tilfredsstillende slik den er utformet i dag. Det er imidlertid medtatt i bestemmelsene at kryssløsningen med Fv 898 må avklares med Vegvesenet før utbygging kan skje. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at avkjørselen er beliggende i siste del av fylkesvegen med tilhørende minimal trafikkbelastning.

Fv 898 er i dag godt dekket med møteplasser og stedvis utvidet vegbredde til 2 kjøretøysbredder. Vegen har liten trafikk og planlagt utbygging vil heller ikke medføre noen trafikkøkning som tilsier at Fv 898 må opprustes.

Merknadene stort sett tatt til følge.

7. Karsten Øvrebø, eier av gnr.3, bnr. 2.

Ønsker at eiendommen taes ut av planen.

Kommentar:

Dette gjelder en sjøhuseiendom som ligger sentralt i naustområdet. Vi finner det unaturlig å ikke ta dette med i planområdet.

Merknaden er ikke hensyntatt.

8. Gro Jorunn Saltvedt – gnr. 3, bnr. 22.

Ønsker å beholde fri sikt mot nord ved å fjerne byggeområde betegnet B1.

Kommentar

Fritidsboligen har fortsatt god utsikt selv om et bygg mot nord kan ta noe av dagens frisikt. Merknaden tas ikke til følge.

9. Einar Våge v/siv.ark. Kåre Frøland, gnr. 2, bnr. 3.

Reagerer på tilkomstvegen til område som krysser Våges eiendom/våningshus. Etterlyser bl.a.nærmere opplysninger vedr. inngrep, infrastruktur og evt. andre konsekvenser.

Videre henvises til en sak fra 2008 hvor Våge har søkt om godkjenning av et hytte-/naustområde med tilhørende molo og kaianlegg «utenfor» omsøkt plan. Denne søknad ble imidlertid avslått. Forstår det slik at Våge nå ønsker at denne plan inntas i omsøkt plan.

Kommentar:

Planområde stopper nå ved Våges eiendom og berører ikke denne eiendom.

Våges plan fra 2008 inngår ikke i gjeldende kommuneplan og tas ikke til følge.

10. Torill E. Staalesen, gnr. 3, bnr. 48.

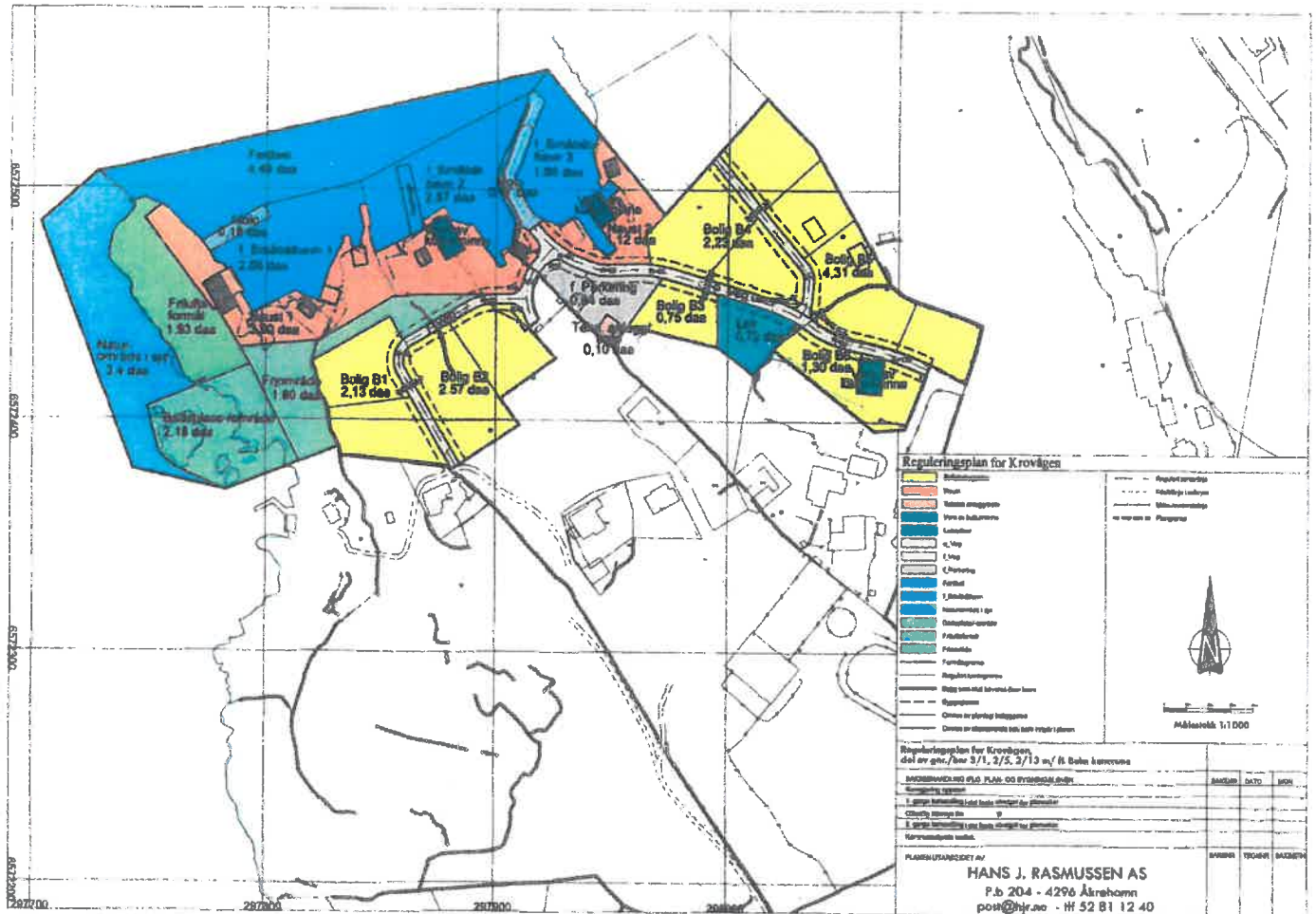
Ønsker kort og godt ikke bebyggelse på gnr.3, bnr.1.

Kommentar:

Bebyggelsen er i omsøkt planforslag beliggende langt fra Staalesens fritidsbolig og er overnsstemmende med kommuneplanen.

Merknaden tas ikke til følge.

4.0 PLANFORSLAGET:



4.1 Forslagsstillere.

Plan utarbeidd av Hans J. Rasmussen AS v/Ing Reidar Bjelland, Ringvegen 6, 4270 Åkrehamn på vegne av følgende grunneiere i området:

1. Eier av gnr. 3, bnr. 1 – Kari Christensen og Olav G. Larsen, Krovågen 19, 5561 Bokn
2. « « « 2, « 5 – Bernt Øvrebø, Kro, 5561 Bokn.
3. « « « 2 « 13 – Jakob T. Larsen, Grønnestølsbakken 26A, 5073 Bergen

4.2 Plangrenser.

Plangrensene følger stort sett arealgrenser oppsatt i kommuneplan, tilstøtende reguleringsplan og naturlige grense for øvrig.

4.3 Planstatus.

Planen er utforma som detaljert reguleringsplan i samsvar med § 12-3 i PBL:

4.4 Arealbruk.

Arealtabell.	
§ 12-5, nr. 1 – Bebyggelse og anlegg	Areal (da)
Boliger	13,4
Naust	4,2
Småbåtanlegg i sjø	5,1
Molo	0,6
Energianlegg	0,1
Vann- og avløpsanlegg	0,2
§ 12-5, nr.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur	
Veg	1,0
Kai	0,2
Parkeringsplasser	0,9
§ 12-5, nr. 3 Grønnstruktur	
Friområder	2,7
Badeplass	2,2
Lek	0,7
§ 12-5, nr. 5 Landbruk,natur og friluftformål	
Friluftformål sjø	3,4
Friluftformål land	2,5
§ 12-5, nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Ferdsel	5,9
sum	43,1

4.5 Energianlegg.

Areal avsatt til fremtidig trafostasjon for Haugaland kraft.

4.6 Vann og avløpsanlegg.

Areal avsatt til evt. nødvendig pumpeanlegg/slamavskiller.

4.7 Småbåtanlegg i sjø

Areal avsatt til kai, fortøyning og småbåttrafikk til og fra kai/brygge.

4.8 Naust

Gjeld eksisterende og fremtidige naust og nausttomter.

4.9 Parkeringsplass

Det er regulert felles parkeringsplass beregnet for eierne av naust/nausttomter.

4.10 Kai

Omfatter eksisterende og fremtidige kaier og moloer.

4.11 Barn og unges interesser.

Aktiviteter med fiske og båtliv er attraktivt for barn og unge. Det er også avsatt en felles lekeplass sentralt i området.

4.12 Grøntstruktur

Friområde er avsatt sentralt i planen mellom naust/strandlinjen og boligene. Denne sonen kan benyttes som atkomst til naust, badeplass og øvrige friluftsområder.

4.13 Trafikkløsing.

Eksisterende kommunal veg forutsettes nyttet. Videre er vist ny felles veg til boligområdene. Fellesvegene forutsettes vedlikeholdt av beboerne som nytter disse.

4.14 Støv.

Vegene i planområde har lav trafikk tetthet og hastighet og dermed minimal støy.

4.15 Miljø, forurensning og radon.

Avløpsvannet vil bli ledet ut i sjøen til dypere vannmasser.

Økt biltrafikk vil medføre økt luftforurensning, men dette helt marginalt.

Ny boliger vil bli bygd med radonsperre.

4.16 Universell utforming.

Alle bygg og uteoppholdsareal skal opparbeides i h.t.krav om universell utforming i den grad dette er praktisk mulig.

4.17 Kulturminne.

Før utbygging kan skje skal planområdet være undersøkt for evt. kulturminner.

Innen område er 3 bygg vernet.

4.18 Tekniske anlegg.

Nye bygg i området vil bli tilknyttet offentlig vannanlegg og privat utslippsanlegg for kloakk til sjø

Overvann føres til sjø med neddykka ledning.

Område vil bli tilknyttet Haugaland Kraft sitt strømnnett.

Avfall blir av hver husstand sortert i avfallsdunker og hentet av HIM etter gjeldende regler.

5.0. Risiko og sårbarhetsvurdering

5.1 Innledning

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.3 skal risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) utarbeides ved all planlegging. Målet med analysen er å gi en overordnet og representativ framstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og miljø i forbindelse med utbygging av området. Det skal foreslås avbøtende tiltak der det avdekkes forhold med kritisk risiko eller sårbarhet. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere behov for risikoreduserende tiltak.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Analysen omfatter kun risiko- og sårbarhetsvurdering knyttet til fysiske forhold i det aktuelle planområdet.
- Det forutsettes at fremtidige byggearbeider følger relevante lover og forskrifter. Dette innbefatter sikringstiltak og lignende.

5.2 Risikomatrise

For å gi en visuell kvantifiserbar framstilling av ROS-analysen er det benyttet en risikomatrise. Reguleringsplanveilederen til Miljøverndepartementet T-1490 samt temaveileder fra DSB: Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven danner grunnlaget for analysen.

• Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn	
• Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen	
• Grønt indikerer akseptabel risiko	

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis ikke dette gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

For å komme frem til risikofaktor må en gange sannsynlighet med konsekvens. Dersom sannsynlighet er 2 og konsekvens er 4 vil risikofaktoren være 8 (gult).

Konsekvens	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
Sannsynlighet					
5. Svært sannsynlig/ kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

1. **Lite sannsynlig/ ingen tilfeller:** Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.
2. **Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller:** Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
3. **Sannsynlig/ flere enkelttilfeller:** Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
4. **Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet:** Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
5. **Svært sannsynlig/ kontinuerlig:** Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.

Vurdering av konsekvensene av uønsket hendelse er delt i:

1. **Ubetydelig/ ufarlig:** Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
2. **Mindre alvorlig/ en viss fare:** Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. **Betydelig/ kritisk:** Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. **Alvorlig/ farlig:** (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.
5. **Svært alvorlig/ katastrofalt:** Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

5.3 Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar
Naturrisiko					
Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:					
1. Masseras; kvikkleire; steinsprang,		2	3		Må sikres ved utbygging
2. Snø-/is-/ sørperas		0	0		
3. Ras i tunnel		0	0		
4. Flom		1	3		Vannveger sikres ved opparbeidelse
5. Flom ras: erosjon		1	3		Vannveger sikres
6. Radongass		2	3		Sikres iflg. byggeforskrifter
7. Vind		2	3		Sikres iflg byggeforskrifter
8 Nedbør		3	3		Sikres iflg byggeforskrifter
9. Overvann		3	3		Sikres ved tekn. anlegg
10. Isgang		1	2		
11. Farlige terrengformasjoner		2	3		Skrenter sikres
12. Annen naturrisiko		1	3		
Sårbare naturområder og kulturmiljøer m.m					
Medfører planen/tiltaket fare for skade på:					
13. Sårbar flora					
14. Sårbar fauna					
15. Naturvernområder					
16. Vassdragsområder					
17. Drikkevann					
18. Automatisk fredet kulturminne					

19. Nyere tids kulturminne/- miljø		3	2		Hensynssone
20. Kulturlandskap		3	2		Ivaretaes best mulig ved utbyggn.
21. Viktige landbruksområder		2	2		Byggeområde sikres mot landbruk
22. Område for idrett/lek					
23. Parker og friluftsområder					
24. Andre sårbare områder					
Teknisk og sosial infrastruktur					
Kan planen få konsekvenser for:					
25. Vei, bru, tunnel, knutepunkt					
26. Havn kaianlegg, farleder		3	2		Utbyggingen hensyntar eksist forhold
27. Sykehjem; skole, andre institusjoner					
28. Brann, politi ambulanse, sivilforsvar					
29. Energiforsyning		3	2		Krev ekstra kapasitet
30. Telekommunikasjon		3	2		Krev ekstra kapasitet
31. Vannforsyning		3	2		Krev ekstra kapasitet
32. Avløpsanlegg		3	2		Krev ekstra kapasitet
33. Forsvarsområde					
34. Tilfluktsrom					
35. Annen infrastruktur					
Virksomhetsrisiko / menneskeskapte forhold					

Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:					
36. Akutt forurensning					
37. Permanent forurensning					
38. Forurensning i grunn / sjø		2	2		Mer aktivitet på land og sjø
39. Støy, støv, lukt		2	2		Mer aktivitet på land og sjø
40. Sterkt/forstyrrende lys					
41. Vibrasjoner					
42. Høyspentlinje					
43. Skog- /gressbrann					
44. Større branner i bebyggelse					
45. Dambrudd					
46. Vannmagasiner, med fare for usikker is, endinger i vannstand					
47. Endring i grunnvannsnivå					
48. Gruver, åpne sjakter, steintipper					
49. Risikofylt industri m.m					
50. Avfallsbehandling					
51. Oljekatastrofe					
52. Ulykke med farlig gods					
53. Ulykke i av-påkørsler					
54. Ulykke med gående/syklende		2	2		Trafikksikring

55. Vær/føre – begrensinger i tilgjengelighet til området					
56. Andre ulykkespunkt langs veg/bane		2	2		Trafikksikring
57. Potensielle sabotasje-terrormål					
58. Annen virksomhetsrisiko					
Gjennomføring av planen					
Medfører tiltaket risiko for:					
59. Ulykke ved anleggsgjennomføring		2	3		HMS på arbeidsplassen
60. Andre spesielle forhold ved utbyggingen/gjennomføring					

5.4 Konklusjon

Det er ikke avdekket forhold som tilsier at området ikke bør utbygges.

Man kan aldri gi garantier mot uønska hendelser, men ved å ta høyde for de forhold som er avdekket og innarbeide foreslåtte tiltak ved videre planlegging og prosjektering kan faren for uønska hendelser reduseres.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	06.04.2016	012/16	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	Arkiv: K1-033, K3- &17 Objekt:	Arkivsaknr 16/122
-------------------------	--------------------------------------	----------------------

Meldingssaker til forvaltningsstyremøte 06.04.2016.

1. Gnr. 3 bnr. 48 – Torill Staalesen	Bruksendring bustad - fritidsbustad
2. Gnr. 9 bnr. 15 m.fl. – Bokn kommune	Fleirbrukshall – søknad og igangsetjingsløyve for resterande del av arbeidet.
3. Gnr. 5 bnr. 28	Frådeling av tomt
4. Arvid Søndeland	Søknad om utslepp
5. Gnr. 12 bnr. 9 – Johannes Nilssen	Garasje
6. Gnr. 19 bnr. 2 – Arvid Søndeland	Søknad om frådeling av 5 bustadtomter
7. Føresvik kai	Arealoverføring
8. Gnr. 9 bnr. 132 – Bokn idrettslag	Frådeling eigedom
9. Gnr. 11 bnr. 63 – Kjell Frode Lie	Påbygg/tilbygg/ombygging av einebustad
10. Grieg Seafood avd. Trosnavåg	Utvidelse av produksjonsanlegg – sprenging/planering.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meldingssakene blir tatt til orientering.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	12.02.2016	014/16	MARJEN

Saksansv .: Marielle Jensen	Arkiv: GBR-3/48 Objekt:	Arkivsaknr 15/727
-----------------------------	----------------------------	----------------------

Gnr. 3 bnr. 48 - Torill Staalesen - bruksendring - bustad til fritidsbustad

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	01.01.2016	Torill Staalesen	Krovågen 51, kommunale gebyrer
2	I	04.01.2016	Torill Staalesen	Bruksendring
3	I	05.02.2016	Kjell Arne Valentinsen	SV: Kommunale avgifter
4	U	05.02.2016	Eiliv Staalesen	SV: Kommunale avgifter
5	I	07.02.2016	Nordbohus Haugaland AS	Bruksendring
7	U	12.02.2016	Eiliv Staalesen	SV: Bruksendring 3/48
8	I	12.02.2016	Eiliv Staalesen	Nabovarsel
10	U	15.02.2016	Torill Staalesen	Gnr. 3 bnr. 48 - Torill Staalesen - bruksendring - bustad til fritidsbustad - melding om vedtak

Saksopplysningar:

Det vert søkt om bruksendring frå heilårsbustad til fritidsbustad.

Søknaden er nabovarsla utan merknader.

Vurdering:

Eigedomen er i dag registrert som heilårsbustad, men i følgje eigar er den reelle bruken til fritidsbustad. Eigedomen ligg i et område som er regulert til fritidsbustader/hytter, og det skulle difor ikkje være grunn eller heimel til å gå imot bruksendring slik det er søkt om.

VEDTAK:

Med heimel i § 20-1 d) i plan- og bygningslova, vert bruksendring frå heilårsbustad til fritidsbustad godkjent i samsvar med søknad.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	15.02.2016	015/16	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-9/5 Objekt:	Arkivsaknr 15/520
---------------------------	---------------------------	----------------------

Gnr. 9 bnr. 15 m.fl. - Bokn kommune - fleirbrukshall - søknad om igongsetjingsløyve for resterande del av arbeidet

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	22.09.2015	Arkitektkontorte Brekke Helgeland og Brekke	Rammesøknad og søknad om igongsetjingsløyve for fleirbrukshall på Bokn
8	U	28.09.2015	Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS	Gnr. 9 bnr. 15 m.fl. - Bokn kommune - fleirbrukshall - søknad om rammeløyve og igongsetjing av deler av arbeidet - melding om vedtak
9	I	14.12.2015	Arne Tveit Brekke Helgeland Brekke AS	Søknad om endring av løyve for Fleirbrukshall på Bokn
11	U	30.12.2015	Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS	Gnr. 9 bnr. 15 m.fl. - Bokn kommune -fleirbrukshall- endring/utviding-melding om vedtak
12	U	30.12.2015	Bjørn Løvland	Fakturagrunnlag
13	I	11.01.2016	Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke v/Tveit	9/15 IGS2
14	I	21.01.2016	Arbeidstilsynet	Manglende opplysninger - varsel om avslag på søknad
15	U	02.02.2016	Arbeidstilsynet	Gnr. 9 bnr.15 m.fl. - Bokn kommune - fleirbrukshall- krav om tilleggssopplysningar
16	I	11.02.2016	Kjell Arne Valentinsen	Vedtak om samtykke og gebyr.

Saksopplysningar:

I sak 153/15 vart det gjeve rammeløyve for fleirbrukshallen.

Vidare vert det gjeve løyve til å setje i gong grunn- og betongarbeidet, tømmerarbeidet og utvendige VA-anlegg.

Det vert nå søkt om løyve til å setje i gong arbeidet med dei øvrige faga.

Det er i samband med søknaden sendt inn søknad om ansvarsrett for sei ulike faga, samt for uavhengig kontroll av prosjektering.

Vurdering:

Etter 1. jan.2016 skal kommunen ikkje lenger handsama søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett, og det ansvarlege føretaket skal nå i staden senda inn ein erklæring om ansvarsrett.

Ettersom skjemaet som vert nytta for denne erklæringa med unntak av tittelen er likt det skjemaet som tidligare vart nytta ved søknad om ansvarsrett, bør dei innsende søknadskjema kunne godkjennast som erklæring.

VEDTAK:

1. Med heimel i § 20-2 jfr. § 21-2, i plan- og bygningslova, vert det gjeve løyve til å setje i gong dei resterande faga inkl. kontroll slik det er søkt om.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	18.02.2016	017/16	MARJEN

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-5/18 Objekt:	Arkivsaknr 15/332
---------------------------	----------------------------	----------------------

Gnr. 5 bnr. 28 - Frådeling av tomt

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	17.06.2015	Astrid Aksdal	Søknad om kjøp av tomt av kommunen.
3	U	30.09.2015	Astrid Aksdal	Tilbod om kjøp av tilleggstomt til gnr. 5 bnr. 28 som er eigd av Astrid Aksdal
4	I	25.10.2015	Astrid Aksdal	Tilbud om kjøp av tilleggstomt til Gnr.: 5 og Bnr.: 28
5	U	28.10.2015	Astrid Aksdal	Kjøp av tilleggstomt til gnr. 5 bnr. 28
6	I	01.12.2015	Rådmann Jan Erik Nygaard	REkvisisjon av oppmålingsforretning - gnr. 5 bnr. 18 til sammenføring med gnr. 5 bnr. 28
8	U	07.12.2015	Tysvær kommune	Gnr. 5 bnr. 18 - Bokn kommune - frådeling av parsell som tilleggsareal til gnr. 5 bnr. 28
9	I	21.12.2015	Agnar Naustdal Tysvær kommune	Varsel om oppmålingsforretning Gnr 5 og bnr 18 og 28

Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til å dele frå eit areal av tomta på gnr. 5 bnr. 28 for å slå dette saman med tilleggsareal kjøpt frå gnr. 5 bnr. 18. Dei to nye parsellane skal til saman utgjere ein bustadtomt.

Vurdering:

I reguleringsplanen er det allereie lagt opp til to bustadtomter i det omsøkte området, og det skulle derfor ikkje være noko til hinder for ei frådeling slik det er søkt om.

VEDTAK:

Med heimel i § 20-1 m) i plan- og bygningslova vert det gjeve løyve til å dele frå ei parsell på ca. 280 m² frå gnr. 5 bnr. 28 for samanslåing med parsell på 320 m² utskilt frå gnr. 5 bnr. 18. Dei to parsellane skal utgjere ei tomt til bustadformål på ca. 600 m².

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	23.02.2016	018/16	MARJEN

Saksansv .: Marielle Jensen	Arkiv: GBR-19/2 Objekt:	Arkivsaknr 16/109
-----------------------------	----------------------------	----------------------

SØKNAD OM UTSLEPP FOR ARVID SØNDELAND

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	14.02.2016	Mika Møller Hovda Kystkonsult AS	Søknad om utslepp for Arvid Søndeland
2	I	16.02.2016	Mikal Møller Hovda Kystkonsult AS	Søknad om løyve til utslepp

Saksopplysningar:

Det vert søkt om utsleppsløyve for fire framtidige bustader på gnr. 19 bnr. 2. Det er godkjent tomtedelingsplan for fem bustadtomter på eigedommen. Avlaupet skal knytast til ein eksisterande avlaupsleidning i Jøsenvågen etablert i tilknytning med allereie oppførte bustader i området.

Vurdering:

Ettersom det er tale om tilknytning til ei allereie etablert avlaupsløysing vert saka vurdert som kurant. Avlaupsleidningen bustadene skal knytast til er godkjent for 50 pe og det er per i dag 36 pe tilknytt leidningen. Med eit gjennomsnitt på 3 pe per bustad er ein innafor dette med dei fire bustadene. Dersom der skal oppførast bustad på den siste tomte må det søkjast om nytt løyve til utslepp.

VEDTAK:

1. I samsvar med § 12-2 i forureiningsforskrifta gjev kommunen utsleppsløyve for fire framtidige bustader via slamavskiljar på 12 m³, eller separate slamavskiljarar på 4 m³, til felles avlaupsleidning slik det er søkt om.

2. Det nabovarslas i samband med bygging, og det vert teke atterhald om eventuelle protestar som fører til at saken må handsamast på ny.
3. Det vert vist til at grensa for utslepp via det omsøkte anlegget er 50 pe. Dersom seinare tilknytingar fører til at utsleppet vert større enn dette, må det sendast ny søknad for heile utsleppet.
4. Ansvarshavande er ansvarleg for at arbeidet blir rett og fagmessig utført, og i samsvar med det gjevne løyvet.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	01.03.2016	022/16	MARJEN

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-12/9 Objekt:	Arkivsaknr 15/552
---------------------------	----------------------------	----------------------

Gnr 12. bnr. 9 - Johannes Nilssen - garasje

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	04.10.2015	Johannes Nilssen	Vedr Garasje i Lodavegen 55
2	U	13.10.2015	Johannes Nilssen	Gnr. 12 bnr. 9 - Johannes Nilssen - garasje
3	I	09.11.2015	Johannes Nilssen	Søknad om tillatelse til tiltak
5	U	02.02.2016	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr. 12 bnr. 9 - Johannes Nilssen - garasje - dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - melding om vedtak

Saksopplysningar:

Forvaltningsstyret gav i sak 004/16 dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen i samband med søknad om oppføring av garasje med BRA = 60 m2.

Vedtaket vart sendt fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for klagevurdering med brev dagsett 02.02.16.

Det ligg ikkje føre klage innan fristen.

Vurdering:

Ettersom det ikkje ligg føre klage på vedtaket, må saka vurderast som kurant, og byggeløyve kan gjevast.

VEDTAK:

1. I medhald av plan- og bygningsloven § 20-4a vert søknad om oppføring av garasje godkjent slik det er søkt om.
2. Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lovverk og føresegner, og at garasjen blir plassert slik som omsøkt.
3. Det må sendast inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig og før garasjen vert teke i bruk.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	02.03.2016	029/16	BJL

Saksansv .: Kåre Bua	Arkiv: GBR-19/2 Objekt:	Arkivsaknr 13/369
----------------------	----------------------------	----------------------

Gnr. 19 bnr. 2 - Arvid Søndeland - søknad om frådeling av 5 bustadtomter

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	03.06.2013	Arvid Søndeland	Deling av grunneiendom 19/2
2	U	24.06.2013	Arvid Søndeland	Gnr. 19 bnr. 2 - Arvid Søndeland - frådeling av tomt
3	I	14.10.2013	Kystkonsult AS	Varsel om utarbeiding av tomteplan på GNR.19, BNR.2 i Bokn kommune
4	I	30.10.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Fråsegn til planvarsel for bustadtomter på 19/2 Jøsenvågen
5	I	13.11.2013	Mikal Møller Hovda	Div. spørsmål
6	U	26.11.2013	Mikal M. Hovda	SV: Plan gnr.19 bnr.2
7	I	26.12.2013	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - Gnr.19, bnr.2 - områderegulering utarbeiding av kostnadsoverslag Jøsangvågen og varselkart med områder som skal undersøkes.
8	I	29.01.2014	Statens Vegvesen	Svar på søknad
9	I	23.09.2014	Kystkonsult AS v/Mikal Møller Hovda	Søknad om godkjenning av tomteplan.
10	I	22.10.2014	Kystkonsult AS	Søknad om godkjenning av tomteplan i Jøsenvågen gnr.19 bnr.2 i Bokn kommune
12	U	29.01.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Statens Vegvesen	Gnr. 19 bnr. 2 - Arvid Søndeland - søknad om godkjenning av tomtedelingsplan for 5 bustader
13	U	29.01.2015	Kystkonsult AS; Arvid Søndeland	Gnr. 19 bnr.2 - Arvid Søndeland - søknad om godkjenning av tomtedelingsplan for 5 bustader - melding om vedtak
14	I	05.03.2015	Statens Vegvesen Region Vest	kopi av brev til Kystkonsult AS om svar på søknad om avkjørsle og dispensasjon frå byggegrense gnr. 19 bnr. 2 i Bokn kommune.

19	I	20.05.2015	Arvid Søndeland	Grensejustering - Justering av grenselinje fra strand og ut i sjø.
15	I	21.05.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Utarbeiding av tomteplan for 5 bolighus i Jøsangvågen - Oppstart av kulturhistorisk registrering.
20	U	03.06.2015	Tysvær kommune	Gnr. 19 Bnr. 2 - Arvid Søndeland - Grensejustering i Jøsenvågen
16	I	15.09.2015	Kjersti Dahl, seksjon for kulturarv Fylkesrådmannen i Rogaland	Områderegulering - utarbeiding av tomteplan
17	I	27.09.2015	Ivar Thorkildsen Statens Vegvesen	Svar på avkjøringsplan tomter
21	I	20.10.2015	Arvid Søndeland	Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning
22	I	23.11.2015	Jan Reidar Huse Tysvær kommune	Gbnr 19/2 Arvid Søndeland - Grensejustering - Bokn - Ferdigbehandla sak
23	I	23.11.2015	Jan Reidar Huse Tysvær kommune	Gbnr 19/2 og 19/26 - Bokn - underretning om matrikkelført grensejustering
18	I	29.02.2016	Rogaland fylkeskommune seksjon for kulturarv	Løyve til inngrep i automatisk freda kulturminne

Saksopplysningar:

Forvaltningsstyret handsama som sak 002/15 søknad om godkjenning av tomteplan for 5 tomter.

Det vart gjort fylgjande vedtak:

1. Forvaltningsstyret godkjenner at tomteplan for gnr. 19 bnr. 2, dagsett 09.09.2014, vert lagt til grunn for seinare søknader om å dele frå einskildtomter.
2. Det vert teke atterhald om at godkjenning frå Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, må liggja føre, før frådeling av einskildtomter kan godkjennast. Likeeins må utvida bruk av eksisterande avkjørsle liggja føre frå Statens vegvesen, og det må liggja føre godkjent utsleppsløyve og dokumentasjon for drikkevatn/sløkkevatn.

Godkjenning frå Rogaland fylkeskommune seksjon for kulturarv ligg føre i brev dagsett 17.12.2015.

Statens vegvesen har gjeve tilsegn om løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle på ei rekkje vilkår i brev dagsett 25.09.2015.

Utsleppsløyve og aksept for løysing med omsyn til drikkevatn og sløkkevatn er gjeve i sak 018/16.

Vurdering:

Ettersom krava som er sett i godkjenninga av tomtedelingsplanen er oppfylt, må sjølv delingssaka nå vurderast som kurant.

VEDTAK:

I medhald av § 20-4 d) vert det godkjent å dele 5 bustadtomter frå gnr.19 bnr. 2 i samsvar med godkjent tomtedelingsplan, slik det er søkt om.

Den einskilde tomte må sikrast naudsynte rettar til veg, vatn og avlaup i samsvar med godkjent plan for dette.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	04.03.2016	030/16	MARJEN

Saksansv .: Marielle Jensen	Arkiv: GBR-9/58 Objekt:	Arkivsaknr 16/138
-----------------------------	----------------------------	----------------------

AREALOVERFØRING - FØRESVIK KAI

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	U	03.03.2016	Tysvær kommune	Søknad om arealoverføring

Saksopplysningar:

Bokn kommune ønskjer å overføre eit areal frå gnr. 9 bnr. 58 til gnr. 9 bnr. 48 slik at kommunen beheld området i strandsona ved seinare makeskifte av eigedomen.

Vurdering:

Ettersom Bokn kommune eiger begge eigedomene, må arealoverføringa vurderast som kurant.

VEDTAK:

Overføring av areal, som vist i kart datert 16.02.16, frå gnr. 9 bnr. 58 til gnr. 9 bnr. 48 godkjennast.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	07.03.2016	031/16	MARJEN

Saksansv .: Marielle Jensen	Arkiv: GBR-9/132 Objekt:	Arkivsaknr 16/137
-----------------------------	-----------------------------	----------------------

Gnr. 9 bnr. 132 - Bokn Idrettslag - Frådeling av eigedom

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	29.02.2016	Bokn Idrettslag	Rekvisisjon av oppmålingsforretning - opprettelse eller endring av matrikkelenhet

Saksopplysningar:

Bokn idrettslag vil skilje ut eit areal på ca. 350 m² frå gnr. 9 bnr. 132 som Bokn kommune skal overta som en del av tomt for fleirbrukshall.

Vurdering:

Utskiljinga er i samsvar med planar, og saken må derfor vurderast som kurant.

VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 20-4 d) vert arealet godkjent frådelt slik det er søkt om.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	07.03.2016	032/16	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-11/63 Objekt:	Arkivsaknr 16/79
---------------------------	-----------------------------	---------------------

Gnr. 11 bnr. 63 - Kjell Frode Lie - påbygg/tilbygg/ombygging av einebustad

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	28.01.2016	Statens vegvesen	Dokument 16/9552-2 Uttale til Nabovarsel - ombygging - gnr. 11 bnr. 63 - Alvestadkroken - Bokn kommune sendt fra Statens vegvesen
2	I	09.02.2016	Byggmester Erik Vaga	Ett-trinns søknadsbehandling - ombygging - Kjell Frode Lie
3	U	12.02.2016	erivaag@online.no,	Vedrørende mangler byggesøknad gnr. 11 bnr. 63
4	I	29.02.2016	Erik Våga	Oppdatert søknad om tiltak

Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til bygge ein helt ny takkonstruksjon med to arker, altan i ny loftsetasje, samt innreiing av den nye loftsetasjen.

Vidare vert det søkt om å bygge nye terrasser i 1. etg. mot aust, vest og sør, der den siste har et rom under.

I tillegg er det diverse endringer av vindauge.

Situasjonsplanen er ikke målsett, men ut fra Fonnakart ser det ut til at det er plass til terrassane uten å komme i konflikt med avstandskrava i pbl.

Eksisterande einebustad ligg i eit bustadområde som for ein stor del er bygt ut. Området er ikkje regulert, men arealdelen til kommuneplanen viser bustadføremål der det etter behov skal lagast reguleringsplan.

Etter pkt. 3.1.4 i føresegnene til kommuneplanen, vert det i eksisterande utbygde bustad- og fritidsbustadområder som ikkje er omfatta av reguleringsplan, gjort unntak frå krav om reguleringsplan for tiltak i form av fasadeendring, tilbygg, påbygg, samt nybygg etter riving. Grad av utnytting må ikkje overstige % BYA=35%.

Det ligg føre erklæring om ansvarsrett, samt gjennomføringsplan i samsvar med §5-3 i SAK10.

Det er søkt om dispensasjon frå krava i TEK10 for det eksisterande byggverket. I § 31-2 i plan og bygningslova heiter det:

«Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. På byggverk som er, eller brukes, i strid med senere vedtatt plan, kan hovedbygging, tilbygging, påbygging, underbygging, bruksendring eller vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift bare tillates når det er i samsvar med planen.

Kommunen kan sette som vilkår for å tillate tiltak etter § 20-2 at også andre deler av byggverket enn det tiltaket gjelder settes i forsvarlig stand i samsvar med relevante tekniske krav. Dette kan gjøres når kommunen finner at byggverket er i så dårlig stand at det av hensyn til helse, miljø eller sikkerhet ellers ikke vil være tilrådelig å gjennomføre det omsøkte tiltaket.

Er det vedtatt å ekspropriere byggverket, kan kommunen unnlate å gi tillatelse til tiltaket. Det samme gjelder hvis eieren er gitt forhåndsvarsel etter oreigningslova om ekspropriasjon. For øvrig gjelder oreigningslova § 28. Er ekspropriasjonen ikke avgjort, må avgjørelsen foreligge senest 12 uker etter at søknaden om tillatelse er mottatt.

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen.

Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.

For å sikre hensiktsmessig bruk av eksisterende byggverk og unngå urimelige kostnader, kan departementet gi forskrifter om hvilke krav som gjelder ved tiltak på eksisterende byggverk»

Naboar er varsla, og det ligg ikkje føre merknader frå nokon av desse.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket er ikkje i strid med kommuneplanen.

Når det gjeld tilhøvet til TEK 10, går det fram av § 31-2 i plan- og bygningslova at kommunen kan gje løyve til bruksendring og naudsynt ombygging og rehabilitering av eksisterande byggverk også når det ikkje er mogeleg å tilpasse byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringa eller ombygginga er forsvarlig og naudsynt for å sikre hensiktsmessig bruk.

I denne aktuelle saka synes det ikkje å vera rimeleg at eksisterande bygg skal setjast i stand i samsvar med gjeldande krav i TEK 10.

Nå det gjeld dei nye konstruksjonane, må desse sjølvstendig utførast i samsvar med krava i TEK 10.

VEDTAK:

1. Med heimel i § 20-3 i plan- og bygningslova, vert tilbygg/påbygg/ombygging av eksisterande einbustad godkjent slik det er søkt om.
2. Det er ein føresetnad at dei nye konstruksjonane i tiltaket vert utført i samsvar med gjeldande lovverk og føresegnene i TEK10.
3. Det må sendast inn søknad om ferdigattest før bygget vert teke i bruk etter at tiltaket er gjennomført.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	14.03.2016	034/16	MARJEN

Saksansv .: Kåre Bua	Arkiv: GBR-23/15 Objekt:	Arkivsaknr 16/105
----------------------	-----------------------------	----------------------

Grieg Seafood avd. Trosnavåg - Utvidelse av produksjonsanlegg - Sprenging/planering

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
2	U	15.02.2016	Morten Sageidet	E-post til fylkesmannen
3	I	06.03.2016	Akvator AS	Grieg Seafood avd Trosnavåg - søknad

Saksopplysningar:

Akvator AS v/Nina Skjerping søker på vegne av Grieg Seafood Rogaland avd. Trosnavåg om sprenging og planering av et ca. 350 m2 område like ved eksisterande produksjonshall.

Tiltaket er nabovarsla utan merknad.

Vurdering:

Tiltaket er ikkje i strid med plan og saka må derfor vurderast som kurant.

VEDTAK:

1. Tiltaket godkjennast med heimel i plan- og bygningslova § 20-3.
2. Nødvendige sikringstiltak skal utførast.