



Bokn kommune

Multiconsult Norge As

Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Dato: 13.03.2023

Dokumentnummer: 23/83-5

Deres referanse: Espen Eek

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Referat fra oppstartsmøtet - Plan 202301 - Errai - CO2 - Undersjøisk rørledning - Detaljregulering

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@karmoy.kommune.no

Planarbeidet er i:	<input type="checkbox"/>	Karmøy kommune
	<input checked="" type="checkbox"/>	Bokn kommune
Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)		
1	Plangrense til varsel om planoppstart	
2		

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig

- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for formøter før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER	
Sakstype	L13 detaljregulering Plan-ID: 202301
Plannavn	<i>Errai – CO2 – Undersjøisk rørledning</i>
Forslagsstiller	
Navn/firma	Horisont Energi AS
Kontaktperson	Karianne Eidesen
Adresse	Grenseveien 21, 4313 Sandnes
Telefon	+ 47 95 20 40 24
E-post	Karianne.eidesen@horisontenergi.com
Plankonsulent	
Navn/firma	Multiconsult Norge AS
Kontaktperson	Espen Eek
Adresse	
Telefon	95132234
E-post	Espen.eek@multiconsult.no
Fakturaadresse	
Navn	Horisont Energi AS
Adresse	Grenseveien 21
Postnummer	4313 Sandnes
Organisasjonsnummer	923 377 476
Oppstartsmøte	
Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager)	Uke 8
Andre ønsker for oppstartsmøtet	Ønskes avholdt på teams
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Joar Kristensen – Neptune Energy Karianne Eidesen – Horisont Energi AS Ingvild Anfinsen – Horisont Energi AS Espen Eek – Multiconsult Norge AS
Møtested og dato	Karmøy Rådhus, onsdag 08.03.2023, kl. 11.00
Forslagsstiller	Horisont Energi AS v/ Karianne Eidesen
Plankonsulent	Multiconsult Norge AS v/ Espen Eek
Andre	Areal- og byggesakssjef Bergitte H. Flatebø, Horisont Energi AS v/ Ingvild Anfinsen Neptune Energy v/Joar Kristensen
Referent og saksbehandler	Elina Jøsang Nilsen
Unntak fra offentlighet	
<i>Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.</i>	

**I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK

Formål med planarbeidet	Formålet med planen er å legge til rette for undersjøisk CO2-rørledning. Reguleringsplanen i Karmøy og Bokn kommune inngår som en del av en rørledningstrasé fra et mottaksanlegg ved Gismarvik i Tysvær kommune til Erraireservoaret i Nordsjøen.
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	Planområdet strekker seg fra kommunegrensen til Tysvær i Førresfjorden i nord til Kommunegrensen mot Kvitsøy i sør. Planområdet berører både Karmøy og Bokn kommune.
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Planområdet ligger i sin helhet i sjø
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Ikke relevant
Planområde (daa og beskrivelse)	Avgrensning av planområdet må drøftes i oppstartsmøte, da det er uklart om hvor mye av landarealet som skal medtas i plan, samt hvor mye som skal tas med i sjø.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Planområdet berører i nærheten av Austjupholmene områder med de marine naturtypene tareskog og skjellsand. Begge naturtypene er kategorisert som svært viktig.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det er planlagt for en undersjøisk rørledning.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Ikke relevant
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Tiltaket skal konsekvensutredes
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltakene planen legger opp til vil ikke være synlig over havoverflaten. CO2- hensynssone i sjø, ovenfor terminalen ved Gismarvik, vil kunne gi restriksjoner i sjøområdet.
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil gjennomføres en ROS-analyse tilpasset reguleringsplannivå. Tiltaket vil bli konsekvensutredet.
Hovedtema som må avklares	Forhold som ikke fremgår i tilgjengelig offentlig informasjon, som vil ha betydning for planarbeidet.
Annet	Oppstart av CO2 terminalen er planlagt Q3 2026.
Kommunens kommentar	
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Ikke relevant
Kommune(del)planens arealdel	Størsteparten av planområdet berører areal avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» og «Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone». En mindre del av planområdet berører avsatt «Friluftsområde» i sjø rundt sørsiden av Høvringsøy i Karmøy kommune.
Gjeldende reguleringsplan	Ikke relevant
Tilgrensende reguleringsplan(er)	Ikke relevant
Andre planer (temaplaner)	Ikke relevant
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Rørledning i sjø vil utløse krav om reguleringsplan, og konsekvensutredning.
Pågående planarbeid i området	Det er ikke registrert andre pågående planarbeider i området.

Pågående konsekvensutredning i området	Det er ikke registrert noen andre pågående konsekvensutredninger i området.
Annet	
Kommunens kommentar	
Utbyggingsavtale –	
Dersom utbyggingsavtale kan være aktuelt, se utbyggingsavtaler	
Redegjør for hvilke areal som evt. kan inngå i en avtale	Ikke relevant

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

X	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Tiltak i sjø er omfattet av forskrift om konsekvensutredning etter § 6. Punkt 16 i vedlegg 1.
	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
X	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
X	Kommunens begrunnelse for KU: Tiltaket kommer inn under forskrift om konsekvensutredning § 6, punkt 16 i vedlegg I. Aktuelle tema i konsekvensutredningen vil være: - Naturmangfold – marine arter og truede/rødlistede arter, både i sjø og på land. Anleggs- og driftsperiode. - Befolkningens helse, natur- og dyreliv ved brudd/ulykke.

Fagkyndighet

X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
---	--

Varsling, prosess og medvirkning

Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Det vil være en standard prosess for en detaljreguleringsplan. Det vil utarbeides et felles planprogram for alle fire berørte kommuner som legges på høring sammen med varsel om planoppstart.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart	Berørte, interessenter og offentlige etater får mulighet til å komme med opplysninger og

(Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) - Karmøy kommune - Bokn kommune	merknader til oppstartsvarelet og planprogrammet.
Kommunen mener at disse også bør varsles	De som alltid skal varsles, samt de som er listet opp ved planområdet til sjø. - Grieg Seafood - Karmøy kommune Vurder behovet for å varsle disse også i plansaken: NVE (naturgassloven) OED (petroleumsloven/kontinentalsokkelloven)
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN

Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum	
Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15	
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	<input checked="" type="checkbox"/> Dialog med fagkyndig
	<input type="checkbox"/> Utredningsarbeid
	<input type="checkbox"/> Oppmåling/geodata
	<input type="checkbox"/> Medvirkningsopplegg
	<input checked="" type="checkbox"/> Veiledning
	<input type="checkbox"/> Annet:
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert tema (T1, T2 osv.) skal behandles og beskrives.

Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET

T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
	Arealplankart i et plan (på grunn/vannoverflate) holder.
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
	Behov for å utgreie andre traseer? Ved flytting av trasé må planvarsel sendes på ny. Behov for riggområdet på land?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)

	Grieg Seafood holder til i Trosnavågen. Planer om å bygge dypvannskai.
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
	Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder og «Folkehelsa i Bokn» for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)
	Er området i bruk av barn og unge i dag? Vil tiltaket berøre slike området?
INFRASTRUKTUR	
T13	Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei)
	Vil veier i området bli belastet i anleggsfasen? Riggområder etc.?
T16	Støy
	Beskrivelse av støy i anleggsfasen for naboer/beboere/dyre- og fugleliv i nærheten.
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
X	Spesielle hensyn i anleggsfasen. Se punkt om naturvern.
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre marine arter og fremmedart – havnespy (japans sjøpung). Rapport skal vedlegges <ul style="list-style-type: none"> - Kartlegging av marine arter i traseen. (pågående prosjekt av fylkeskommunen på et overordnet nivå). - Kartlegging av bunnforhold. Behov for nedgravd rørledning eller sprenging av knauser på havbunn? I forbindelse med havnespy.
X	Det er hubro, sjøfugl, havørn i området. Støyende og forstyrrende anleggsarbeid må foregå utenom hekketid.
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)
	Stormflo og bølgepåknyll: Bølgepåknyll og strømninger på rørledningen. Evt. Undersjøiske skred/skjelv/andre naturpåkjenninger på rørledningen, både over og under havoverflaten.
	Egen hensynssone for trasé i plankartet.
	Konflikt med farled (Karmsundet og Førresfjorden)
	Fiskeinteresser i området. Trålefelt, gytefelt.
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
	Kulturminner på sjøbunnen? Skip, 2. verdenskrig funn etc. – Stavanger maritime museum
T26	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, innenfor eller utenfor planområdet
	Annet: <ul style="list-style-type: none"> - Oppdrettsanlegg på nord og vestsiden av kommunen.

	- Usikkerhet med utvidelse av næringsområdet i Trosnavågen. Ny industri vil skape mer skipstrafikk.
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T27	Eksisterende ledninger og traseer
	Ny kraftlinje fra Stokkastrand til Rogfast prosjektet. Denne vil krysse rørtraseen. (sjø)
	Ny trasé – ilandføring av Utsira nord. Vil krysse CO2 rørledningen en plass.
	Eksisterende gassrørledning kommer i land i vest (Europipe 2). Vil krysse CO2 ledning.
T32	Annet
	Vil det være mulig å krysse CO2 traseen i fremtiden med andre ledninger? Behov for nedgravd CO2 rørledning?

6. KRAV TIL PLANMATERIALE	
Varsling av planoppstart – full planprosess	
X	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
X	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
X	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde
X	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
X	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) Send inn: <ul style="list-style-type: none"> • varslingsstekst (i redigerbart format, f.eks. Word) • omriss av planområde (PDF) • oppstartsmøtereferat med vedlegg (PDF)
X	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart
Hvem skal varsles om planoppstart?	
X	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
X	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling
Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
X	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none"> • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-fil (evt. DXF-fil), samt SOSI-fil-kontroll
X	Planbeskrivelse iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planprogram
X	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Undersøkelse av rødliste-arter/marine arter ev. andre arter og fremmedarten havnespy i traseen.
X	Beregning av naturpåkjenning - stormflo og bølgepåskyll

/	Grunnundersøkelse – ses i sammenheng med havnespy og behov for sprenging/flytting av masser
Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune	
<ul style="list-style-type: none"> Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak) 	
<p><u>SOSI-filer:</u> SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format:</p> <p style="text-align: center;">Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåttfjell_190502_v3</p> <p>Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.</p> <p><u>Andre filer:</u> Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg, ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.</p>	
Andre momenter	

7. INFORMASJON	
Saksgang og tidsforbruk	
X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
X	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se kommunens nettside for gjeldende priser. Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner).
<p>Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.</p> <p>Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.</p> <p>Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.</p> <p>Karmøy, 08.03.2023 Referent: Elina Jøsang Nilsen</p>	
	<p>Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare. Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.</p>

	1	
	2	
	3	
	4	
X	<p>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.</p> <p>Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 1 uke etter at referatet er mottatt.</p>	

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Horisont Energi As

Grenseveien 21

4313

SANDNES

Vedlegg:

PLAN 202301- Varslingsgrense til varsel om planoppstart_Bokn kommune