

TEGNFORKLARING:

BOLIGFORMÅL

BOLIGFORMÅL

- B** Boliger
- N** Naust
- I** Industrier
- F/S** Ferieferiestede servicesentre
- A** Anmenytting formål

TRAFIKK - ÅLEGER

- Veg
- Gangsti

REKREASJON

- F**

SPESIALFORMÅL

- K** kommunaltekniske anlegg
- Friskitsone

REKREASJON

- Småbåthavn

STREK/SYMBOL - M.V.

- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tantegrense
- Sentertilnær
- Område av eksist. bygg som inngår i planen

EGENGODKJENNING I MEDHOLD AV BYGNINGSLOVENS § 27, NR. 6

Godkjent av Bokn kommunestyre

Den, 26.09.89

N	ENDRINGER SAKSBEHANDLING LEIKEPL. PARKEPL. M.V.	SIGN.	DATO 21.08.89
---	---	-------	---------------

BOKN GRÅNØYVEIEN 10	LAN	
TEGNEREN	PROSJEKTANT	
BYGNINGSRÅDETS VILTA	LAN	08.09.89
KOMMUNENS VILTA		26.09.89
STADENS VILTA		

Bokn kommune Regulering servicesenter og boliger ved Hålandssjøen	MÅL	1 : 1000
	SAKSBEH.	
	PROSJ.L.	
	DATO	14.4.89
	PROSJ.NR.	31815
	TEGN.NR.	

Bokn kommune i samarbeid med **asplan**



BOKN KOMMUNE

TELEFON (04) 74 85 00 — 4290 FØRESVIK

K O P I

Føresvik, 11. mars 1991

Fylkesmannen i Rogaland
Rogal. fylkeskom. v/plan- og utb.avd.
Fylkeslandbrukskontoret
Vegsjefen i Rogaland
Rogal. fylkeskom. v/fylkeskultursjefen

Ark.: 504

Vår ref.: HF/LT

Dykkar ref.:

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT M.V. VED
HÅLANDSSJØEN.

Til orientering oversendes kommunestyrets vedtak, kart og
bestemmelser for ovannevnte plan.

Føresvik, den 11. mars 1991

Hans Faye
teknisk sjef

BOKN KOMMUNE
FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIGFELTET "HÅLANDSSJØEN"
- G.NR.11 B.NR.14/20.

Dato for revisjon av planen:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plan-
kartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres for følgende formål:

- Byggeområder
- Trafikkområder
- Friområder
- Felles område
- Spesialområde, kommunalteknisk anlegg

1. BYGGEOMRÅDER.

1.1. Boliger.

I området skal oppføres boligbebyggelse. I bebyggelsen kan det foruten til boliger innredes til eller oppføres mindre verksteder, forretninger, sosiale formål som etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk parkering m.m.

1.2. Naust.

I området skal oppføres tradisjonelle naust.

1.3. Forretninger/servicesenter.

I området skal oppføres bygninger for forretninger og kontorer samt bensinstasjon med tilhørende anlegg.

Oppføring av bygningene skal skje i henhold til en godkjent be-
byggelsesplan for området.

1.4. Allmennyttige formål.

Området skal benyttes til bygninger med tilknytning til virksom-
heten i småbåthavna.

2. TRAFIKKOMRÅDER.

I trafikkområdet skal det anlegges:

- kjøreveger
- gangveger
- fartsdempende humper

3. FRIOMRÅDER.

Friområdene skal nyttes til:

- park
- lekeplass
- buffersone

4. SPESIALOMRÅDE.

Området skal benyttes til kloakkpumpestasjon.

5. FELLESOMRÅDE.

Området skal benyttes til molo, båtoppdrekk og bading.

Innenfor fellesområdet er det tillatt å opparbeide parkeringsplasser for naustbebyggelsen.

6. §26 ANDRE BESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN.

6.1. Vegens stigningsforhold m.v.

- Ved utarbeidelse av teknisk plan kan det vise seg hensiktsmessig å foreta mindre forskyvninger av de innregulerte vegger. Bygningsrådet kan godkjenne at slike forskyvninger foretas.

- I frisisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veggers planum.

- Ingen veier skal ha større stigning enn 1:10.

6.2. Bebyggelsens karakter herunder naust, utforming, fargevalg, m.v.

Bolighusene skal oppføres som frittliggende bygninger med inntil 1½ etasje. Husene skal ha sadeltak eller valmtak. Garasje skal ha tilsvarende takform som boligen. Bygningsrådet kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.

Naustbebyggelsen kan være sammenhengende eller åpen. Bygningene kan tillates oppført inntil 0,5 m fra nabogrense.

- Takvinklen skal være mellom 35 til 45°.

- Naustene tillates ikke benyttet som fritidsbolig.

- For naust i samme gruppe skal bygningsrådet ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

6.3. Bebyggelses, byggegrenser m.v.

Bebyggelsen innenfor området avsatt til forretninger og service-senter/bensinstasjon skal oppføres i henhold til godkjent bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanen skal vise

- bygningers plassering og etasjetall
- parkeringsplasser, garasjer
- gangveier og beplantning

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggegrenser.

6.4. Fellesareal for flere eiendommer.

Fellesarealene kan nyttes til felles biloppstillingsplass, bade-plass og molo.

Arealene skal være felles for eierene av nausttomtene og bolig-tomtene.

6.5. Avskjerming av hensyn til trafikksikkerhet, gjerder, beplantning m.v. Ferdigstillelse av tiltak.

- Fjellskjæringer mot friområdet må være sikret med gjerde.
- Gjerde skal oppsettes langs riksvegen.
- Eksisterende vegetasjon i friområder skal beholdes. Områdene kan beplantes i.h.t. en beplantningsplan.
- På boligeiendommene skal det anlegges 2 biloppstillingsplasser pr. boligenhet.
- Leikeplassen skal være opparbeidet før boligbebyggelsen tas i bruk.

6. FELLESBESTEMMELSER.

- Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelsene i bygningsloven.
- Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.
- Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Bokn kommune.

Føresvik, den 14.april 1989

LEIK

N
2
3

N
4
5
6
7

N
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

N
18
19
20
21
22

N
23
24

B

B

Småbåthavn

HÅLANDSSJOEN

A

Gangsti

PARKERING

F

15 m

