

Fra: Eiliv Staalesen <eiliv.staalesen@haugnett.no>
Sendt: 6. februar 2017 16:57
Til: Postmottak; Kåre Bua
Kopi: Jorunn Elise Hauso; Gunnar Hauso; torill@staalesen.com; Eiliv Staalesen; STOLA@Statoil.com
Emne: Reguleringsplan for Kro

Viser til justert framlegg reguleringsplan for Kro.

Viser til kommentar til vårt innspill: **"kan ikke føresegnene i kommuneplanen tolkast slik at denne skal ertstattast av ny plan, men innarbeides i den nye planen."**

Vi vil hevde at føresegnene i kommuneplanen er veldig klare på dette punktet. Dette for å få en helhetlig plan for Kro. Det står i Kommuneplanen: **"Gjeldande plan, 200501, innanfor området skal inngå og opphevast når ny plan er vedteke."**

Vi tolker "skal inngå og opphevast" som veldig klart.

Vi kan heller ikke se at eksisterende reguleringsplan for hytter er innarbeidet i denne planen.

Det bør være felles reguleringsbestemmelser for vestre del av Krovågen slik at det blir en helhetlig og god utbygging.

Alt.1

Vi ønsker primært at det fortsatt skal være hyttefelt i vestre del av Krovågen. Derfor er vårt primære ønske at eventuell ny bebyggelse på B2 og B3 skal være hytter. Hvilket var Olav Larsens og Kari Christensens opprinnelige innspill til kommuneplanen.

Alt.2

Dersom det mot våre ønsker skal godkjennes nye boligtomter i forkant av eksisterende hytter ønsker vi at også eksisterende hyttefelt blir endel av det nye regulerte boligområdet.

Uansett alternativer bør det utarbeides en reguleringsplan som gir kontrollert og helhetlig utbygging basert på de samme premisser for bygningsmasse og infrastruktur.

Blir forslaget slik det er foreslått i justert framlegg, blir et forholdsvis nytt hyttefelt (under 10-år) sterkt skadelidende. Det er i eksisterende hyttefelt store begrensinger i byggevolum og adkomst. Det er i dag bla. gjerdeplikt på eiendommer, på adkomst og mot sjø.

Nye boliger i fremkant og i strandsonen ødelegger ikke bare bruksverdi og markedsverdien for hyttene. Foreslått justert reguleringsplan viser unødige store tomter i forhold til dagens praksis. Slike store tomter gir mulighet for bygningsvolumer på boliger som er ca. 9 ganger større enn hytter i bakkant. Vi er også betenkt at en slik reguleringsplan vil innebære risiko for senere fortetting, eller flere bruksenheter, enn de tre som nå vises på B2 og B3. Det bør heller prioriteres mer grøntstruktur og friarealer.

Som nevnt ønsker vi primært at vestre del av Krovågen fortsatt skal forbli et hyttefelt hvor de tre nye foreslåtte boliger blir endel av hyttefeltet.

Ny føresegner bør være like for alle i dette utvidet feltet med felles veistruktur. Dersom nytt utvidet hyttefelt godkjennes, mener vi det kan godkjennes enklere veistandard på nedre del av

Krovågen og i nytt utvidet hyttefelt.

Vi oppfordrer til dialog/møte hvor alle berørte grunneiere blir tatt med.

Med hilsen

Jorunn Hauso
Gunnar Hauso
Torill Staalesen
Eiliv Staalesen
Sten Olav Larsen

Fra: Bjørn Løvland
Sendt: 10. mars 2017 08:51
Til: Postmottak
Kopi: Kåre Bua
Emne: VS: Reguleringsplan Kro
Vedlegg: SKM_C554e17030907560.pdf

Journalføres på reguleringssaken Krovågen

Bjørn

Fra: Kåre Bua
Sendt: 10. mars 2017 08:39
Til: Bjørn Løvland
Emne: VS: Reguleringsplan Kro

Bjørn.

Til orientering.
Du vurderer om dette skal legges inn i saken.

Kåre

Fra: Eiliv Staalesen [<mailto:eiliv.staalesen@haugnett.no>]
Sendt: 9. mars 2017 22:50
Til: Kåre Bua
Emne: Fwd: Reguleringsplan Kro

Anmerkning:

-

Olav G. Larsen kommenterer at vi krever hytter istedenfor boliger. Det krever vi ikke! Vi er mer opptatt av en helhetlig plan for Krovågen hvor eksisterende reguleringsplan blir inkludert i ny plan, hvilket var en forutsetning i kommuneplanen.

-

Grunneiere, hevder krysset/vegen er tilfredsstillende som blindveg til spredt bebyggelse med hytter og to helårsboliger. Men saken er vel at regulering gir vesentlig økt andel boliger.

Sendt fra min iPad

Eiliv Staalesen

Mobiltelefon: [915 20 102](tel:91520102) <tel:915%2020%20102>

E-post: eiliv@staalesen.no <mailto:eiliv.staalesen@haugesund.kommune.no>

Videresendt melding:

Fra: Kåre Bua <Kare.Bua@bokn.kommune.no <<mailto:Kare.Bua@bokn.kommune.no>>>

Dato: 9. mars 2017 kl. 08.34.34 CET

Til: "'eiliv.staalesen@haugnett.no <<mailto:eiliv.staalesen@haugnett.no>>'"
<eiliv.staalesen@haugnett.no <<mailto:eiliv.staalesen@haugnett.no>>>

Emne: Reguleringsplan Kro

Eiliv

Saka er ikkje klar til handsaming.

Etter at høyringsfristen gjekk u,t sende me brev til planlegjaren med kopi av uttalar og motsegner.

Eg legg ved kopi av brevet og svar som er komne frå utbygjarane.

Merknader vil truleg ikkje bli avklara og motsegner trekte slik at saka kan koma opp på fyrste møte den 29. mars.

Neste møte er 10. mai.

Beste helsing

Kåre Bua
91564401

Fra: Bjørn Løvland
Sendt: 10. mars 2017 08:58
Til: Postmottak
Kopi: Kåre Bua
Emne: VS: Reguleringsplan Kro

Journalføres på reguleringsplan Krovågen

Bjørn

Fra: Kåre Bua
Sendt: 10. mars 2017 08:38
Til: Bjørn Løvland
Emne: VS: Reguleringsplan Kro

Bjørn.

Til orientering.
Du vurderer om dette skal legges inn i saken.

Kåre

Fra: Eiliv Staalesen [<mailto:eiliv.staalesen@haugnett.no>]
Sendt: 9. mars 2017 23:11
Til: Kåre Bua
Emne: Re: Reguleringsplan Kro

Takk for tilbakemelding.

Jeg håper også dere i forvaltningen gjennomgår og leser våre innspill til reguleringsplan, og ser verdien av våre innspill. Våre kommentarer har hatt den hensikt at det blir en helhetlig og god plan for Kro.

Iniativtakerne har frem til nå i reguleringsarbeidet vært korte og selektive når de kommenterer våre innspill. De har unngått å kommentere våre hovedkommentarer.

Sendt fra min iPad

Eiliv Staalesen

Mobiltelefon: [915 20 102](tel:91520102) <tel:915%2020%20102>
E-post: eiliv@staalesen.no <mailto:eiliv.staalesen@haugesund.kommune.no>

Den 9. mar. 2017 kl. 08.34 skrev Kåre Bua <Kare.Bua@bokn.kommune.no>
<<mailto:Kare.Bua@bokn.kommune.no>>>:

Eiliv

Saka er ikkje klar til handsaming.

Etter at høyringsfristen gjekk u,t sende me brev til planlegjaren med kopi av uttalar og motsegner.

Eg legg ved kopi av brevet og svar som er komne frå utbygjarane.

Merknader vil truleg ikkje bli avklara og motsegner trekte slik at saka kan koma opp på fyrste møte den 29. mars.

Neste møte er 10. mai.

Beste helsing

Kåre Bua

91564401

<SKM_C554e17030907560.pdf>

Boken 2/5-2017

Del teknisk etat - Boken kommune.

Angående arbeid med reguleringsplan
for Krøvågsm.

Vi ønsker med dette å melde fra
om at vår eiendom g nr 2 br. nr. 13
ikke lenger er med i det pågående
planarbeidet. Vi har forøvrig ingen
innvendinger mot resten av regulerings-
planen, og ønsker de to grunneierne
lykke til.

Vi ber om at berørte parter informeres
om dette - bla kulturavd i fylket, vegvesenet
m m

Årsaken til dette er at vår eldste datter,
som overtar eiendommen, ikke ønsker
å skille ut tomter fra eiendommen nå.

Vennlig hilsen

Janne & Hans-M

14/565-73	17/1609
KDD	KDD
412	02.05.17

Fra: Sten Olav Larsen <stola@statoil.com>
Sendt: 24. mai 2017 09:30
Til: Postmottak

Ang. reguleringsplan i Krovågen, ønsker jeg å trekke mitt navn på innspill som ble sendt inn med frist 06.02.2017.

Sten Olav Larsen
99 16 36 06

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you

Fra: Eiliv Staalesen <eiliv.staalesen@haugnett.no>
Sendt: 12. juli 2017 15:36
Til: Kåre Bua; Postmottak
Emne: Reguleringsplan for Krovågen

Refererer til deres skriv 14/565-86/K2-L12/BJL samt vedlagt Planbeskrivelse

Det kan ikke være seriøst at samlet innspill fra flere naboer innenfor området på 3/1 oppsummeres i planbeskrivelse "Ønsker kort og godt ikke bebyggelse på gnr. 3 bnr. 1". Det er gitt mange faglig begrunnede innspill. Jeg ber om at tidligere innspill fra naboer blir seriøst gjennomgått og kommentert på mer faglig grunnlag.

Sendt fra min iPad

Eiliv Staalesen

Mobiltelefon: [915 20 102 <tel:915%2020%20102>](tel:91520102)

E-post: [eiliv@staalesen.no <mailto:eiliv.staalesen@haugesund.kommune.no>](mailto:eiliv.staalesen@haugesund.kommune.no)

Postmottak

Fra: Sten Olav Larsen <stola@statoil.com>
Sendt: 24. mai 2017 09:30
Til: Postmottak

Ang. reguleringsplan i Krovågen, ønsker jeg å trekke mitt navn på innspill som ble sendt inn med frist 06.02.2017.

Sten Olav Larsen
99 16 36 06

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you

KOMMUNE	
14/565-751	1940
KBU	KBU ✓
212	26.05.17

Boken 2/5-2017

til teknisk etat - Boken kommune.

Angående arbeid med reguleringsplan
for Krøvågen.

Vi ønsker med dette å melde fra
om at vår eiendom g nr. 2 br. nr. 13
ikke lenger er med i det pågående
planarbeidet. Vi har forøvrig ingen
innvendinger mot resten av regulerings-
planen, og ønsker de to grunneierne
lykke til.

Vi ber om at berørte parter informeres
om dette - bl a kulturavd i fylket, vegvesenet
m m

Årsaken til dette er at vår eldste datter,
som overtar eiendommen, ikke ønsker
å skille ut tomter fra eiendommen nå.

Vennlig hilsen
Janne S. Dranseth

14/565-73	17/1609	NET
KSD	KSD	TTTS:
L12	02.05.17	-

Postmottak

Fra: Eiliv Staalesen <eiliv.staalesen@haugnett.no>
Sendt: 12. juli 2017 15:36
Til: Kåre Bua; Postmottak
Emne: Reguleringsplan for Krovågen

Refererer til deres skriv 14/565-86/K2-L12/BJL samt vedlagt Planbeskrivelse

Det kan ikke være seriøst at samlet innspill fra flere naboer innenfor området på 3/1 oppsummeres i planbeskrivelse "Ønsker kort og godt ikke bebyggelse på gnr. 3 bnr. 1".

Det er gitt mange faglig begrunnede innspill.

Jeg ber om at tidligere innspill fra naboer blir seriøst gjennomgått og kommentert på mer faglig grunnlag.

Sendt fra min iPad

Eiliv Staalesen

Mobiltelefon: [915 20 102](tel:91520102)

E-post: eiliv@staalesen.no

14/565-93	17/2774
KBU	KBU ✓
L12	13.07.17

Fra: Dobbe, Knut Harald <fmrokhd@fylkesmannen.no>
Sendt: 27. juli 2017 16:50
Til: Postmottak
Kopi: firmapost@rogfk.no
Emne: Uttale - justert framlegg til reguleringsplan for Krovågen på Austre Bokn
Vedlegg: Uttale - justert framlegg til reguleringsplan for Krovågen på Austre Bokn.PDF

Vedlagt ligg uttale frå Fylkesmannen til justert framlegg til reguleringsplan for Krovågen på Austre Bokn.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator
Fylkesmannen i Rogaland, miljøvernavdelingen
Lagårdsveien 44
postboks 59, 4001 Stavanger
Tlf: 51 56 89 61

FYLKESMANNEN I ROGALAND		
14/565-97	17/2862	
KBO	BJL	-
L 12	1/8-17	



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Dykkar ref.: 15/979

Vår dato: 27.07.2017
Vår ref.: 2015/979
Arkivnr.: 421.4

Bokn kommune
Boknatun
5561 Bokn

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttale - justert framlegg til reguleringsplan for Krovågen på Austre Bokn

Vi viser til brev datert 30.06.2017 med oversending av justert framlegg til reguleringsplan.

Fylkesmannen har tidlegare uttalt seg til planen med brev datert 16.05.2016 og 15.12.2016, og har fremja motsegn mot planen.

I revidert planforslag er tal for nye bustader og naust som kan oppførast redusert til høvesvis 6 og 3. Vidare er storleiken på friluftsføremål og friområde auka, mellom anna med to korridorar med friområde ned til sjøen, samt at naustområda er redusert tilsvarende.

Med dei endringane som no er gjort, er vår motsegn imøtekome i tilstrekkeleg grad til at vi kan trekkje den. Vi gir likevel **fagleg råd** om at naustområda blir redusert ytterlegare. Naustområde 1 og 2 er framleis for store. Det er berre areala for eksisterande og nye naust med passande tomter som bør ha føremål naust. Resten av strandsona bør visast med friområde/friluftsføremål. Dette vil best sikre strandsonevernet.

Med helsing

Knut Harald Dobbe
plankoordinator

Trond Olav Fiskå
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Saksbehandlar: Knut Harald Dobbe
Saksbehandlar telefon: 51568961
E-post: fmrokhd@fylkesmannen.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

Bokn kommune

5561 BOKN

Behandlande eining: Region vest	Sakshandsamar/telefon: Gro Osmundsen Kyvik / 93281820	Vår referanse: 16/61519-5	Dykkar referanse:	Vår dato: 12.01.2017
------------------------------------	---	------------------------------	-------------------	-------------------------

Fv. 898 – Uttale til reguleringsplan for del av Krovågen – Austre Bokn i Bokn kommune – Justert framlegg

— Vi viser til brev med justert framlegg til reguleringsplan datert 09.12.2016. Formålet med planen er å leggja til rette for nye bustader, naust og småbåthamn. I justert planframlegg er utnyttingsgraden redusert for bustader og naust for å imøtekoma motsegn frå Fylkesmannen i Rogaland, og fagleg råd frå Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesen skreiv i uttale datert 13.05.2016 at kryss mot fv. 898 bør innarbeidast i planområdet og utformast i samsvar med *handbok N100 Veg- og gateutforming*. Krysset er ikkje innarbeidd i plankartet i justert planframlegg, men i planføresegnene er det stilt krav om at teknisk plan for krysset skal godkjennast av Statens vegvesen før utbygging innanfor planområdet. Føresegnene må og stilla rekkefølgekrav til *opparbeiding av krysset i samsvar med godkjent teknisk plan*. Det går fram av Miljøverndepartementet sin vegleiar til reguleringsplan at planføresegnene *kan* stilla rekkefølgekrav til tiltak også utanfor plangrensa. Men reguleringsplanen gir ikkje høve til ekspropriasjon av areal som ligg utanfor plangrensa. Statens vegvesen vil difor gi fagleg råd om å regulere krysset.

Statens vegvesen vil igjen påpeike at plandokumenta er mangelfulle når det gjeld vurderingar knytt til trafikktryggleik. Kommunen har i liten grad kommentert innspela frå Statens vegvesen. Vi vil gi fagleg råd om at kommunen klargjer kva vurderingar som er lagt til grunn i planarbeidet når det gjeld møteplassar langs fv. 898 og venteeareal for skulebuss, og følger desse opp i plankart og føresegnar dersom det er naudsynt.

Plan og forvaltningsseksjonen, Haugesund
Med helsing

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Gro Osmundsen Kyvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
fir mapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER



FISKERIDIREKTORATET

Bokn Kommune
Boknatunvegen 37

5561 BOKN

Saksbehandler: Hilde H. Hovland
Telefon: 41412186
Seksjon: Forvaltningsseksjonen i region
Sør
Vår referanse: 15/1023
Deres referanse: 14/565-50
Vår dato: 19.12.2016
Deres dato: 09.12.2016

Att:

**BOKN KOMMUNE ROGALAND - KOPI AV REGULERINGSPLAN FOR
KROVÅGEN AUSTRE BOKN - JUSTERT FRAMLEGG 1. GONGS
HANDSAMING - UTTALELSE FRA FISKERIDIREKTORATET REGION SØR**

Det vises til oversendelse av 09.12.2016 fra Bokn kommune med høring av justert fremlegg til 1. gangsbehandling for reguleringsplan Krovågen Austre Bokn i Bokn kommune, samt innspill fra Fiskeridirektoratet region Sør av 26.02.2015 og 31.05.2016.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å utarbeide en reguleringsplan i overensstemmelse med kommuneplanen og dens bestemmelser. I kommuneplanen er planområdet lagt ut til småbåtanlegg, naust og boliger.

Justering av tidligere planforslag går ut på at antall på boligtomter er redusert med 4 tomter, samt nausttomter er redusert med 4 tomter.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Sør

Fiskeridirektoratet region Sør fremsatte ingen vesentlige merknader til planarbeidet i ovennevnte uttalelser. Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at justering av planforslag har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Det bes om kopi av vedtatt plan.

14/565-52 16/3758
KBU KBU -
L12 28/12-16

Fiskeridirektoratet
Postboks 185 Sentrum
5804 BERGEN

17

Bokn Kommune
Boknatunvegen 37
5561 BOKN

Brev fra Brev fra Fiskeridirektoratet angående Bokn kommune Rogaland - Reguleringsarbeid for del av kro gnr2 og gnr3

Følgebrev fra Fiskeridirektoratet

I perioden oktober-desember 2016 innfører Fiskeridirektoratet sikker digital sending av post, og du vil kunne få all post til din digitale postkasse i Altinn eller til din private digitale postkasse (Digipost eller e-Boks). Samtidig sender vi deg en sms eller e-post og gir beskjed om at det ligger post fra Fiskeridirektoratet i din digitale postkasse.

Virksomheter

Virksomheter kan lese dokumentet elektronisk i Min meldingsboks på www.altinn.no via rollen Post/arkiv. Informasjon om roller og tilgangsstyring ligger under Profiler, roller og rettigheter i Altinn. Varsel sendes til registrert sms eller e-postadresse.

Dokument som ikke er åpnet i Altinn innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten.

Privatpersoner

Posten vil bli distribuert til mottakers meldingsboks i Altinn, eller til valgt digital postkasse hos Digipost eller e-Boks. Dersom du ikke har valgt en digital postkasse, kan det gjøres her:
<http://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse>

Privatpersoner oppfordres til å oppdatere Kontaktregisteret. Dette er tilgjengelig på:
<http://www.norge.no/nb/oppdater-kontaktinformasjon>

Privatpersoner vil da bli varslet via sms eller e-post om at dokumentet kan leses i den valgte postkassen.

Dokument som ikke er åpnet i Altinn eller valgt digital postkasse innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten.

Mer informasjon om SvarUt (sikker digital sending av post) finner du på:

<http://www.ks.no/fagomrader/utvikling/digitalisering/svarut/mottak-av-post-gjennom-svarut/>

Til:

Bokn kommune
5561 BOKN

Kopi til:

Statens vegvesen - Region Vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 STAVANGER



BOKN KOMMUNE
TEKNISK



Hans J. Rasmussen a.s
v/ Reidar Bjelland

4296 ÅKREHAMN

Vår ref.:
14/565-61/K2-L12//BJL

Dykkar ref.:

Dato:
17.02.2017

Reguleringsplan for Krovågen Austre Bokn - justert framlegg - 1. gongs handsaming - merknader i høyringsrunden

Framlegget til reguleringsplan for Krovågen har vore lagt ut til offentleg ettersyn med uttalefrist 06.02.2017.

Innan fristen har Bokn kommune mottoke 6 merknader frå offentlege instansar, og ein merknad frå privat grunneigar i området.

Merknadane fylgjer som vedlegg til dette brevet.

Av merknadane går det mellom anna fram at Fylkesmannen i Rogaland og Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune opprettheld tidlegare motsegner mot planen, og at også Regionalplanavdelinga i fylkeskommunen og Statens vegvesen har innvendingar mot framlegget.

Motsegnene som ligg føre, inneber at kommunen ikkje kan eigengodkjenne planen.

Me ber derfor om at initiativtakarane til planen går gjennom merknadane, og søker å justere planframlegget ut frå dei innvendingane som ligg føre.

Serleg vil det vera viktig å få avklara tilhøvet til dei kulturhistoriske registreringane som Seksjon for kulturarv i fylkeskommunen krev.

Dersom slike registreringar ikkje er føretekte før ny kommunal handsaming, må ei eventuell godkjenning av framlegget i Forvaltningsstyret gjerast med atterhald om at kulturhistoriske registreringar er gjennomført før planen vert lagt fram for kommunestyret for stadfesting.

Dersom desse registreringane avdekkjer tilhøve som fører til at planen må arbeidast om, vil dette føre til ytterlegare forseinking av planarbeidet, og me vil derfor rå til at registreringane vert gjennomført nå.

Initiativtakarane til planen bør kontakte Seksjon for kulturarv for å gjere naudsynte avtalar med omsyn til denne registreringa.

Med helsing

Kåre Bua
Teknisk sjef

Vedlegg: Merknader som kom inn i høyringsrunden.

Kopi til:

Bernt Øvrebø	Krovegen 202	5561	BOKN
Jacob T. Larsen	Grønnestølsbakken 26A	5073	BERGEN
Olav G. Larsen	Krovegen 210	5561	BOKN