



BOKN KOMMUNE

Betalingsattsar og gebyr 2020



Oppvekst og kultur

Oppvekst og kultur	2019	2020	Endring
Barnehageplass, pr måned	2019	2020	Endring
(2019 pris er pr 01.08.19)			
Heildag - 5 dg/veke	3 040	3 135	3 %
Heildag - 4 dg/veke	2 482	2 556	3 %
Heildag - 3 dg/veke	1 874	1 930	3 %
Kost 5 dg/veke	264	272	3 %
Kost 4 dg/veke	237	244	3 %
Kost 3 dg/veke	211	217	3 %

Satsane for barnehage følger statleg makspris. Deltidsplassar fakturerast ut frå prosentvis storleik.

Søskkenmoderasjon barnehage 30% (på rimelegaste tilbud)

Søskkenmoderasjon 50% på barn 3.

SFO, pr måned	Skuleåret 19/20	Skuleåret 20/21 *)	Endring
Alle skule- og fridagar	3 591		
Alle skuledagar	2 391		
Heildag - 3 dg/veke	1 559		
Lang ettermiddag 5 dg	1 884		
Lang ettermiddag 3 dg	1 326		
Kort dag	548		
Morgen + kortdag	1 244		
Frukost alle skule og fridagar	246		
Frukost alle skuledagar	209		
Frukost 3 dagar/veke	121		

Søskkenmoderasjon SFO 30% (på rimelegaste tilbud / også i kombinasjon med barnehage)

*) Satsar for skuleåret 20/21 vil bli justert i eige vedtak.

Kulturskulen, pr halvår	Skuleåret 19/20	Skuleåret 20/21	Endring
Instrumentalundervisning/individuell undervisning	877	1 800	105 %
Gruppeundervisning	698	1 400	101 %

Rådmannen får fullmakt til å fastsette brukarbetaling for kortare kurs og tilbod.

Søskkenmoderasjon 30% på rimelegaste aktivitet.



Diverse sal	2019	2020	Endring
Bygdabok pr. bind.	450	450	0 %
Bygdesoga pr. bind	500	500	0 %
CD v/Spurkeland	150	150	0 %
Boknaspenna nål	1 100	1 100	0 %
Boknaspenna smykke	1 400	1 400	0 %
Krus	75	75	0 %
Haug og heidi / Boknakyrkja (hefter)	50	50	0 %
Kopiar svart/kvit ant.1-100	0,50	0,50	0 %
Kopiar svart/kvit ant.101-xxxx	0,30	0,30	0 %
Kopiar farge ant. 1-100	2,00	2,00	0 %
Kopiar farge ant. 101-xxxx	1,50	1,50	0 %
Plastlaminering	10,00	10,00	0 %
Fast kostnad leige av kommunebuss	100	100	0 %
Leige kommunebuss (org/lag)	1,50	1,55	3 %
Leige kommunebuss (Privat/næring)	5,60	5,77	3 %

Vigselsgebyr	2019	2020	Endring
Gebyr for vigsel utanfor kommunehuset		1000	

Pleie og omsorg

Pleie og omsorg	2019	2020	Endring
Institusjonsbaserte tenester	2019	2020	Endring
Vederlag for dag/nattopphald *)	85	**)	
Vederlag for kortidsopphald/døgnopphald *)	165	**)	
Vederlag for langtidsopphald		Individuelt berekna etter statleg forskrift	

*) Uavhengig av inntekt, regulert i eiga forskrift.

***) Gjeldande eigenandelsatsar er tilsvarande maksimalnivået slik det er omhandla i forskrift, og vil være på det nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiteis side. Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med maksimalsatsane.

Eigenandel for hjelp i heimen - Heimehjelp	2019	2020	Endring
Heimehjelp timar inntil 2 G	195 / 210*	**)	
Heimehjelp timar inntil 2 G-3G	207	**)	
Heimehjelp timar over 3G	252	**)	

*) Maksimalt vederlag pr mnd

***) Gjeldande eigenandelsatsar vil være på nåværande nivå inntil dette endrast. Nye eigenandelsatsar for 2020 vil vedtas i desember 2019.

**Eigenandel tryggleiksalarm, månedsleige
(inngår ikkje i månedleg maksimalbeløp)**

	2019	2020	Endring
Leige tryggleiksalarm pr. mnd.	195	200	3 %
Innstellasjon/flytting av tryggleiksalarm	425	500	18 %

Andre tenester/abonnementsordningar

	2019	2020	Endring
Middag	97	100	3 %
Middag dagsenteret	97	100	3 %
Servicepakke 1: Middag man-tor	380	392	3 %
Servicepakke 2: Middag fre-søn	285	294	3 %
Servicepakke 3: Alle måltid man-tor	2 160	2 225	3 %
Servicepakke 4: Alle måltid fre-søn	1440	1 483	3 %

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter (beløp er eks. mva)

	2019	2020	Endring
Vatn			
Tilknytningsavgift vann	25 000	25 000	0 %
Tilknytning vatn utanom hovudbruk	7 813	8 984	15 %
vannavgift bolig	6 823	7 847	15 %
Vannavgift gardsbruk	10 919	12 557	15 %
Vannavgift hytte oa. eigedomar	3 405	3 915	15 %
innstellasjon av vannmålar	1 242	1 429	15 %
Fast abn.gebyr vatn (vannmålar)	2 408	2 769	15 %
Forbruksgebyr vatn pr.kbm	19	22	15 %
Leige av vannmålar tom 25mm	620	713	15 %
Leige av vannmålar 25-50mm	1 242	1 429	15 %
Leige av vannmålar 51-150mm	2 234	2 570	15 %
Leige av vannmålar større enn 150mm	9 933	11 423	15 %
Gebyr for manglande avlesning av vassmålar		500	
Kloakk			
Kloakkavgift inntil 250	3 561	3 668	3 %
Kloakkavgift Hytte o.a. eigedomar	1 691	1 742	3 %
Tilknytningsavgift kloakk	25 000	25 000	0 %
Tilknytning avløp utanom hovudbruk	6 250	6 438	3 %

**Private slamavskillerar *):**

Bustad 0- 4,5 m3 - pr år	1 163	1 210	4 %
Bustad 4,6-10 m3 - pr år	2 257	2 347	4 %
Bustad >10 m3 - pr år		2 817	
Fritidsbustad 0 - 4,5 m3 - pr år	585	609	4 %
Fritidsbustad 4,6 - 10 m3 pr år	1 128	1 174	4 %
Fritidsbustad >10 m3 - pr år		1 408	
Tette tankar 0- 4,5 m3 - pr år	2 327	2 420	4 %
Tette tankar 4,6-10 m3 - pr år	4 077	4 240	4 %
Tette tankar >10 m3 - pr år		5 854	
Gråvatn tank 0 - 4,5 m3 - pr år	423	440	4 %
Gråvatn tank 4,6 - 10 m3 - pr år	1 057	1 100	4 %
Gråvatn tank > 10 m3 - pr år		1 408	
Minireinseanlegg 0 - 4,5 m3 - pr år	1 692	1 761	4 %
minireinseanlegg 4,6 - 10 m3 - pr år	2 398	2 494	4 %
Ekstratømming 0- 4,5 m3 - pr år	3 531	3 375	-4 %
Ekstratømming 4,6-10 m3 - pr år		4 320	
Ekstratømming >10 m3 - pr år		9 040	
Bomtutur	540	540	0 %

*) HIM har overtatt fakturering på private slamavskillerar.

Kommunale slamavskillerar:

Slamavgift	945	983	4 %
1/2 slamavgift	474	493	4 %
1/4 slamavgift	246	256	4 %

Renovasjon:

Standard abonnement	2 575	2 678	4 %
Lite abonnement	2 185	2 272	4 %
Stort abonnement	4 885	5 080	4 %
Abonnement med stor restavfallsdunk	4 885	5 080	4 %
Abonnement med stor papirdunk	2 575	2 678	4 %
Hytte abonnement	1 545	1 607	4 %
Ekstra henteavstand inntil 30 meter	1 375	1 430	4 %

Feiing og brannsyn

Feiing kvart år	540	648	20 %
Tilsyn kvart år	730	876	20 %
Feiing pr. pipe (kvart 2.år)	270	324	20 %
Tilsyn kvart 2. år	365	438	20 %
Feiing pr. pipe (kvart 4.år)	135	162	20 %
Tilsyn kvart 4. år	180	216	20 %
Feiing pr. pipe (kvart 6.år)	90	108	20 %
Tilsyn kvart 6. år	120	144	20 %
Feiing kvart 8. år	70	84	20 %
Tilsyn kvart 8. år	90	108	20 %
Feiing hytter pr feiing.	745	894	20 %

Tenesten vert kjøpt frå Haugaland Brann og Redning IKS



Husleige

Husleige	2019	2020	Endring
----------	------	------	---------

Husleige kommunale bustader

Husleiga på alle kommunale bustader vert indeksregulert pr. 01.01 kvart år med konsumprisindeksen pr. 1.10. året før.

Utleigesatsar Bokn Arena *)

1. Etasje

Heile hallen. Pr time.	300
Ein tredjedel av hallen. Pr time.	100
Heile hallen, inkl kjøkken - døgnleige	10000
Squashhall. Pr halvår.	500
Kjøkken.	500
Møterom.	500
Bobilparkering pr.helg u/straum	150
Bobilparkering pr. helg m/straum	250

2. Etasje

Allrom inkl kjøkken og vask fram til kl 18:00	1500
Allrom inkl kjøkken og vask - døgnleige	2500

*) Gjeld ikkje lag og organisasjonar i Bokn Kommune.



Gebyr sals- og skjenkeløyve

Gebyr sals- og skjenkeløyve	2019	2020	Endring
-----------------------------	------	------	---------

Gebyr sals- og skjenkeløyve, samt tilsynsavgift ved sal av tobakksvare

Gjeldande satsar er omhandla i Forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk - kap.6.

Satsane vil være på dette nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheites side.

Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med satsane i forskrifta.

Kunnskapsprøve

For å avlegge kunnskapsprøve, herunder og forsøk på å avlegge, takast eit forskotsgebyr på kr 400,-.

Salsløyve

Min gebyr pr. år	1 660
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,21
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	0,58

Skjenkeløyve (nasjonale satsar)

Min gebyr pr. år	5 200
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,48
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	1,26
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 3	4,16

Skjenkeløyve for ambulerande høve (nasjonale satsar)

Min gebyr	360
Skjenkeløyve for ope arrangement, einskild høve.	
Arrangement, 1 dag, minimum gebyr	800
Arrangement, 2 dagar, minimum gebyr	1900
Arrangement, 3 dagar, minimum gebyr	4500

Tilsynsavgift ved sal av tobakksvare

Årleg tilsynsavgift, fast salsstad	4500
Årleg tilsynsavgift, midlertidig salsstad	1200



Gebyrregulativ byggesak og oppmåling

Bokn kommune har administrativt samarbeid med Karmøy kommune på byggesaker, og benytter difor same satsar som Karmøy kommune på dette området.

Gebyrregulativ byggesak og oppmåling Karmøy kommune

Lokal forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, landbruk og behandling av gravesøknader i kommunal veg

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. også byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. også matrikkelforskriften, eierseksjonsloven § 15, forurensningsforskriften kap 12 og 13 og veglova §§ 32 og 57. Vedtak: Kommunestyret i Karmøy kommune. Ikrafttredelse: 1. Januar 2020

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret ilegges tiltakshaver. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven eller eierseksjonsloven.

§ 1-2. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonering beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

Med mindre annet er spesifisert, faktureres saken når vedtak fattes eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Kommunen kan kreve inn gebyr på forhånd.

§ 1-3. Gebyrene i regulativet

Gebyrene reflekterer kommunens arbeid med de enkelte sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

§ 1-4 Medgått tid

Arbeid som foretas ut over de angitt satsene og som medfører merarbeid faktureres etter medgått tid pr påbegynte time.



§ 1-5. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-6. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Avslagsgebyr godskrives ikke ved innsending av ny revidert søknad.

§ 1-7. Klage

Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-7 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-8. Urimelig gebyr

Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, som eksempelvis større garasjer, men større gebyrer som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m² eller per boenhet.

§ 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.

Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.

Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.

Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe boligbygning.

Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til eierseksjonsloven regnes som selvstendig eiendom.

Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 – 163 etter NS-3457.



Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.

Matrikkel: Nasjonalt register over alle faste eiendommer, bygninger og adresser. Hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).

Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.

SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)

Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.

Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.

TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)

Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

Kapittel 2 – Privat reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1. Forskriften gjelder saker som omfattes av pbl. kap 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, behandlingsgebyr og arealgebyr. Endringer eller tillegg i areal som kommunen ber om skal ikke inn i gebyrgrunlaget

§ 2-2. Faktureringstidspunkt

Plangebyret fastsettes på utleggingspunktet og faktureres når saken er 1.gangsbehandlet.. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og regulant. Oppstartsmøter faktureres når avholdt.. Gebyr for avklaring av regulerings spørsmål eller pbl. 12-8 faktureres når regulant anmoder om en slik sak.

§ 2-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen er kr 1616.- pr påbegynt time.



Private reguleringsplaner			
Varenr.	Timepris	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	1.450	1.180
Oppstart, jf. pbl § 12-8			
Vnr. Y	Oppstartsmøte (også ved endring av plan)	8.160	-
Vnr. Y	Planinitiativ der politisk utvalg tar stilling til regulerings spørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd.	13.600	-
Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11			
Vnr. Y	Behandling av forslag til detaljreguleringsplan inntil 2000m2	34.000	24.050
Vnr. Y	Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 2000m2 og inntil 5000m2	68.000	24.050
Vnr. Y	Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 5000m2 og inntil 10000m2	85.000	24.050
	Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10000m2 og inntil 20000m2	102.000	24.050
	For areal over 20000m2 et tillegg på påbegynt 1000m2	680	
Vnr. Y	Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning	50% tillegg	-
Tilleggsgebyr for bebyggelse BRA			
Vnr. Y	Pr kvadratmeter beregnet etter bruksareal (jf. NS 3940) som 10 pr m2 BRA planforslaget hjemler.		
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd			
Vnr. Y	Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd adm. Behandling. 50% av gebyret ved full prossess (Jf pbl§§ 12-10 og 12-11 politisk behandling)	17.000	10.800
Vnr. Y	Mindre reguleringsendringer, pbl § 12-14 annet ledd politisk behandling. 60% av gebyret ved full prossess (Jf pbl§§ 12-10 og 12-11 politisk behandling)	23.800	18.900
Vnr. Y	Vesentlige endringer som er å betrakte som ny sak etter §12-14 første ledd, gebyrlegges som om det er en ny sak	Se over	24.050
Trekk av søknad			
	Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra regulant skal regulanten betale en skjønnsmessig andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.		-



Vnr. Y	For saker som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt	10 %	-
Vnr. Y	For saker som avsluttes etter innsendt planforslag, men før førstegangsvedtak	80 %	-

Kapittel 3 – Bygge- og delesaksbehandling

§ 3-1. Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, samt gebyr for kart i henhold til gjeldende regulativ.

§ 3-2. Gebyrberegning

Samlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.

Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/ byggesak.

Det tas ikke gebyr for nødvendige tekniske hjelpemidler som rampe, trappeheis o.l. For kombinasjonseiendom beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 35% av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.



§ 3-5. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn. Følgende timesats gjelder for byggesak og søknader etter pbl kapittel 18.

§ 3-6. Refusjoner vedr. søknader som trekkes eller returneres

For søknader som trekkes før behandling betales et gebyr på kr 2 000,-. Når en sak trekkes etter at igangsettingstillatelse er gitt ved bortfall av tillatelse i hht pbl § 21- 9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr. Gebyr for godkjenning av foretak/ ansvarsretter/ dispensasjoner refunderes ikke. For søknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, beregnes et gebyr på kr. 2.000.

§ 3-7 Søknader som vurderes etter pbl. § 20-5 g

Dette er søknader som etter en vurdering kommer inn under pbl § 20-5 generelt og punkt f: andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten. I tillegg gjelder det saker som avsluttes uten realitetsvedtak.

Forhåndskonferanse - PBL § 21-1

Varenr.	Forhåndskonferanse	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	§ 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	3.000	-

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - PBL § 20-4

Varenr.	Mindre tiltak	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg 0 - 50 m2	3.100	2260
Vnr. Y	§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 0 - 50 m2	3.850	
Vnr. Y	§ 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende 51 - 70 m2	4.600	
Vnr. Y	§ 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)	7.700	
Vnr. Y	§ 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	9.200	



Tiltak som krever søknad og tillatelse, PBL § 20-3.

Varenr.	Boligbygg (inkl. fritidshus)	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	For bygg med én boenhet	11.500	11400
Vnr. Y	Tillegg pr. boenhet	5.750	8430
Vnr. Y	Til- og påbygg/ ombygging nye boenheter per enhet	7.700	3700-9700
Vnr. Y	Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	3.000	
Vnr. Y	Til- og påbygg/ ombygging annet > 50kvm	4.600	3700-9799
Alle andre tiltak på boligeiendom/fritidseiendom			
Vnr. Y	Større garasjer etc. > 50 m2	6.150	3700-9700
Vnr. Y	Murer/levegger/brygger/basseng etc.	4.600	4700-5800
Vnr. Y	Rehabilitering av pipe	1.500	2570
Alle andre bygg, til- og påbygg, min.gebyr kr 15.000,-, maks. gebyr kr 500.000,-			
Vnr. Y	For de første 0 - 100 m2 per m2 BRA	150	
Vnr. Y	For de neste m2 per m2 BRA	30	
Vnr. Y	50% reduksjon for parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o.l. Bygningstype: 231-249;421-439		
Vnr. Y	50% reduksjon for ombygging		
Ramme og IG			
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	2.300	
Vnr. Y	%-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen)	20%-tillegg	



Diverse tiltak			
Varenr.	Diverse tiltak	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Bygn. tekn. Installasjoner og VA-anlegg, (pbl. § 20-1 a og f)	6.150	2570-11260
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6.150	6475
Vnr. Y	Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7.650	2775-6475
Vnr. Y	Skilt / reklame	3.050	2570-5800

Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Varenr.	Dispensasjonssøknader / fravik fra teknisk forskrift	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Dispensasjon for fortetting / ny tomt i regulert område + ny bolig	7.500	6475-8650
Vnr. Y	Dispensasjon for plan / plankrav / byggeforbud etter § 1-8	7.500	6475-8650
Vnr. Y	Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc.	7.500	6475-8650
Vnr. Y	Dispensasjon fra planer som mangler eller med uklar grad av utnytting - for mindre tiltak I boligområder	7.500	6475-8650
Vnr. Y	Fravik fra teknisk forskrift	7.500	-

Bruksendring, pbl. § 20-1 d.

Varenr.	Gebyr for ombygging kommer i tillegg	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Bruksendringer av mindre del av bolig	3.840	-
Vnr. Y	Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	7.700	-



Søknad om endring av tillatelse

Varenr.	Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Bolig / fritidsbygg / deling	4.600	-
Vnr. Y	Andre bygg og anlegg	6.150	-

Riving, pbl. § 20-1 e

Varenr.	Riving. Gebyr per bygning. Riving av mindre bygg beregnes etter pbl §20-4	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Alle bygg	6.900	2625-11250

Ansvarsretter og ferdigattest

Varenr.	Søknad om ansvar	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Selvbygger	1.500	

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	5.750	
	Ferdigattest	2.250	
Vnr. Y	Utstedelse av ferdigattest 6 år etter igangsetting eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse	2.250	

Delingssaker - pbl. § 20-1 m.

Varenr.	Gebyr for evt. dispensasjon kommer i tillegg.	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Fradeling av tomt	6.150	2775-4730
	Tilleggsareal/Arealoverføring	3.450	2275-4730

Delingssaker utover en parsell faktureres med 50% per enhet.



Alle andre søknadspliktige tiltak, reviderte tegninger, veganlegg, endret utkjørsel, mangelbrev,mm

Vare- nr.	Medgått tid	Gebyr 2020	Gebyr 2019
	Pr påbegynt time	1.450	

Rabatter – grønt gebyr

Vare- nr.	Oppføring av bygg etter passivhusstandard, plusshus, gjenbruk av materialer, min 50% dokumentert	Gebyr 2020	Gebyr 2019
Vnr. Y	Fratrekk av samlet gebyrstørrelse inntil	-50%	-
	Fratrekk av gebyr for forhåndskonferanse hvis byggesak ila 1 år	3.000	
	Det gis reduksjon i byggesaksgebyret for tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå i henhold til Norsk Standard 3700 for bolig og 3701 for yrkesbygg.	-30%	
	Det gis reduksjon i byggesaksgebyret for tiltak som kan vise til at de vil være et 0-utslippshus eller plusshus. Dvs. bygninger som i tillegg til å være ett passivhus produserer egen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget.	-50%	
	Det gis reduksjon av byggesaksgebyret for behandling av søknad som omfatter etterisolering av bygg oppført før 1980, dersom det kan dokumenteres at tiltaket utføres som anvist av kvalifisert rådgiver.	-50%	
	Byggesaksgebyret frafalles i sin helhet for de tiltak som er støttet av Enova, samt for evt. søknad om solcellepanel og varmepumpe.	-100%	

Kapittel 4 – Oppmålingsforretning

§ 4-1. Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikelloven skal betale gebyr. Forskrift med hjemmel i matrikelloven § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

§ 4-2. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikelloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter



medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

§ 4-3. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

Generelt		
Varenr.	Timepris etter matrikkelloven	Gebyr
Vnr. Y	Selvkost timepris for arbeid etter matrikkelloven.	1.450
	For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	
Utstedelse av matrikkelbrev		
Vnr. Y	Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	175
Vnr. Y	Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	350
Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter. Gebyrene er merverdiavgiftspliktig.		
Vnr. Y	Kopi av målebrev, per stykk	175
Vnr. Y	Målebrev i PDF-format, , per stykk	175
Vnr. Y	Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	175
Vnr. Y	Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	350
Vnr. Y	Tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	525
Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)		
Varenr.	Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr
Vnr. Y	Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	19.550
	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	980
	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet)	
	(Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig.	



Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)

Vnr. Y Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Vnr. Y Pris som for klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt. (Vnr.)

Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon

Vnr. Y Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet. Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.

Etablering av anleggseiendom

Vnr. Y Pris som for etablering av matrikkelenhet

Etablering av matrikkelenhet uten fullført opmålingsforretning

Varenr.	Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr
Vnr. Y	Per matrikkelenhet som etableres	21.500
	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	980
	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet)	
	(Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)	
Vnr. Y	Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.	

**Grensejustering**

Varenr.	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Gebyr
Vnr. Y	Grunnpris	7.820
Vnr. Y	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	980

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Anleggseiendom

Vnr. Y	Grunnpris	8.500
--------	-----------	-------

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m³. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

Arealoverføring for anleggseiendom

Varenr.	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Gebyr
Vnr. Y	Arealoverføring til anleggseiendom	
	Over bakken	20.400
	Under bakken	13.600

Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak

2 - 5 parseller gir 20% rabatt

>5 parseller gir 30% rabatt

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat-

bestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter

Varenr.	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat-	Gebyr
	bestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	

Vnr. Y	For inntil 3 punkt	11.535
--------	--------------------	--------

Vnr. Y	For overskytende grensepunkt	1.760
--------	------------------------------	-------



Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn gebyrene etter etablering av matrikkelenhet.

Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning		
Vnr.	Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2 punkt	5.960
Vnr. Y	For overskytende grensepunkt	980

Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg)		
Vnr.	Etablering av grunneiendom og festegrunn	Gebyr
Vnr. Y	Per matrikkelenhet som avgir grunn	3.910
	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	980
	Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)	
Vnr. Y	Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.	



Kapittel 5 – Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Alle søknadspliktige tiltak etter eierseksjonsloven § 15 skal betale gebyr etter matrisen under.

Gebyr etter eierseksjonsloven § 15			
Varenr.	Eierseksjonering	Gebyr	
Vnr. Y	1-8 seksjoner	5.865	
Vnr. Y	Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	490	
Vnr. Y	Oppheve seksjoner	3400	
Vnr. Y	Befaring	2.300	
	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken.	1955	
	For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt vedrørende oppmåling av uteareal på eierseksjoner		

Kapittel 6 - Refusjon

§6.1 Refusjonssaker etter plan- og bygningsloven

Grunnlaget for beregning av gebyret er godkjent regnskap etter plan- og bygningslovens § 18-9.

Refusjonssaker etter plan og bygningslovens § 18-9.		2020	2019
Varenr.	Refusjon	Gebyr	Gebyr
Vnr. Y	1. Gruppe I: Gebyrgrunnlag < 5,0 mill. kr. 3,5 % av godkjent regnskap (dvs. etter godkjent kostnadsoverslag) Minimumsgebyr: kr. 50.000,-	50.000	Pr time
	2. Gruppe II: Gebyrgrunnlag > 5 mill. kr. Gruppe I + 1,0 % av godkjent regnskap over 5,0 mill	Variabel	Pr time



Kapittel 7 – Jordloven

§ 7-1. Generelt

For konsesjonsbehandling og behandling av delingssaker etter jordloven § 12 (deling av driftsenhet) er gebyrene fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker» § 2. For tiden er de fastsatte gebyrene følgende:

Gebyr etter jordloven		
Vare- nr.	Jordlovsaker	Gebyr
Vnr. Y	Konsesjonsbehandling	5.000
	Deling etter jordlovens § 12	2.000

Kapittel 8 - Forurensningsloven/forurensningsforskriften

§ 8-1. Generelt

I følge Forurensningsforskriften kapittel 12, skal det sendes søknad om utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende. Dette gjelder både for endring av eksisterende og etablering av nye avløpsanlegg.

Man kan ikke søke selv, anlegget må prosjekteres og søknaden må fylles ut av et fagkyndig foretak.

Utslippstillatelser fra separate avløpsanlegg		2020	2019
Varenr.	Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg, tillatelser etter forurensningsloven	Gebyr	Gebyr
Vnr.Y	Pr tillatelse	5.100	4.320



Kapittel 9 – Graving i kommunal veg

§ 9-1. Generelt

Alle gravetiltak i offentlig veg er søknadspliktige tiltak etter vegloven §§ 32 og 57 og skal betale gebyr etter matrisen under. Søknader behandles etter kommunens retningslinjer for framføring av kabler, ledninger og graving i kommunal veg.

Gebyret dekker eventuell befaring, verifisering og behandling av dokumentasjon.

Gebyr etter veglova §§ 32 og 57

Varenr.	Behandling og oppfølging av gravesøknader	Gebyr
Vnr.Y	Gravesøknad	3200

Kapittel 10 – Utleie av offentlig areal

§ 10-1. Generelt

Karmøy kommune har innført plikt til å søke før man bruker kommunale vegarealer, friområder og parker og lignende.

Priser etter Karmøy kommunes generelle regler ved utleie av offentlig grunn

Varenr.	Utleie av offentlig grunn	Priser i henhold til kommunalt utleiereglement
Vnr. Y		