



Bokn kommune

Forslag til betalingssatsar og gebyr 2018

Forslag: Kommunale avgifter og eigenandelar for 2017			
Kommunale avgifter	2017		2018
Frå og med 2016 vart det ny gebyrstruktur for slam. HIM overtar fakturering på private slamavskillerar			
(sats pr. år der ikkje anna er oppgitt)		ending	
Bustad inntil 4,5m3 tømning kvart 2 år	1 031		1 115
Bustad 4,6-10m3 tømning kvart 2 år	1 806		2 610
Fritidsbustad inntil 4,5m3 tømning kvart 4 år	519		560
Fritidsbustad 4,6-10m3 tømning kvart 4 år	906		1 080
Tette tankar inntil 6m3 tømning kvart år	2 063		2 230
Tette tankar 6,1-10m3 tømning kvart år	3 613		3 900
Gråvatn tank inntil 4,5m3	1 031		405
Gråvatn tank 4,6-10m3	1 806		1 010
Minireinseanlegg inntil 4,5m3	1 344		1 620
minireinseanlegg 4,6-10m3	2 063		2 295
Ekstratømming	3 125		3 375
Bomtut	875		540
Kommunale slamavskillere:			
Slamavgift	945		945
1/2 slamavgift	474		474
1/4 slamavgift	246		246
Renovasjon			
Standard abonnement	2 438		2 500
Lite abonnement	2 071		2 125
Stort abonnement	4 875		5 000
Abonnement med stor restavfallsdunk	4 388		4 750
Abonnement med stor papirdunk	2 681		2 750
Hytte abonnement	1 463		1 500
Ekstra henteavstand inntil 30 meter	1 375		1 375
Feiing og brannsyn / tenesten vert kjøpt av Tysvær og vi fylgjer deira satsar			
Feiing kvart år	745	0 %	745
Feiing pr. pipe (kvart 2.år)	497	0 %	497
Feiing pr. pipe (kvart 3.år)	412	0 %	412
Feiing pr. pipe (kvart 4.år)	372	0 %	372
Tilsyn med gassformig brensel	248	0 %	248
Feiing hytter pr feiing.	745	0 %	745
Feiekost			100
Kloakk			
Kloakkavgift inntil 250	3 561	0 %	-
Kloakkavgift Hytte o.a. eigedomar	1 691	0 %	-
Tilknytningsavgift kloakk	25 000		25 000
Tilknytning avløp utanom hovudbruk	6 250		6 250
Vatn			
Tilknytningsavgift vann	25 000		25 000

Tilknytning vatn utanom hovudbruk	6 250		6 250
vannavgift bolig	5 459	0 %	5 459
Vannavgift gardsbruk	8 735	0 %	8 735
Vannavgift hytte oa. eigedomar	2 724	0 %	2 724
innstallasjon av vannmålar	994	0 %	994
Fast abn.gebyr vatn (vannmålar)	1 926	0 %	1 926
Forbruksgebyr vatn pr.kbm	15,00	-	15,00
Leige av vannmålar tom 25mm	496	0 %	496
Leige av vannmålar 25-50mm	994	0 %	994
Leige av vannmålar 51-150mm	1 788	0 %	1 788
Leige av vannmålar større enn 150mm	7 946	0 %	7 946
Barnehage			
11 betalingsterminar endringstidspkt fra 1.januar 2017 (følger statens satser)	pr.01.01.17	endring	pr. 01.01.18
Heildag - 5 dg/veke	2730		2910
Heildag - 4 dg/veke	2184		2328
Heildag - 3 dg/veke	1638		1746
Kost 5 dg/veke	250	2,5	256
Kost 4 dg/veke	225	2,5	230
Kost 3 dg/veke	200	2,5	205
Diverse sal	2017	endring	2018
Bygdabok pr. bind.	450		450
Bygdesoga pr. bind			500
CD v/Spurkeland	150		150
Boknaspenna nål / smykke	1 100,- /1.400,-		1 100,- /1.400,-
Krus	75		75
Haug og heidi / Boknakyrkja (hefter)	50		50
Kopiar svart/kvit ant.1-100	0,50		0,50
Kopiar svart/kvit ant.101-xxxx	0,30		0,30
Kopiar farge ant. 1-100	2,00		2,00
Kopiar farge ant. 101-xxxx	1,50		1,50
Plastlaminering	10,00		10,00
Fast kostnad leige av kommunebuss			100,00
Leige kommunebuss (org/lag)	1,50		1,50
Leige kommunebuss (Privat/næring)	5,60		5,60
Musikkskulen		endring	
Einetime (20 min)	830	2,50 %	851
Einetime (30 min.)	1 243	2,50 %	1 274
Delt time (20 min)	415	2,50 %	425
Delt time (30 min.)	622	2,50 %	638
Instrumentalgrupper	855	2,50 %	876
Leige instrument	402	2,50 %	412
sang, dans,drama	661	2,50 %	678
Rådmannen får fullmakt til å fastsette brukarbetaling for kortare kurs og tilbod			

Søskenmoderasjon 30% på rimelegaste aktivitet.			
Søskenmoderasjon barnehage 30% (på rimelegaste tilbud)			
Søskenmoderasjon SFO 30% (på rimelegaste tilbud / også i kombinasjon med barnehage)			
Søskenmoderasjon 50% på barn 3.			
SFO - takstendring fom 1.08.2018			
10 betalingsterminar (bet.fri. juni og juli)	2017/2018	endring	2018/2019
Alle skule- og fridagar	3 418	2,5 %	3 503
Alle skuledagar	2 276	2,5 %	2 333
Heildag - 3 dg/veke	1 484	2,5 %	1 521
Lang ettermiddag 5 dg	1 793	2,5 %	1 838
Lang ettermiddag 3 dg	1 262	2,5 %	1 294
Kort dag	522	2,5 %	535
Morgen + kortdag	1184	2,5 %	1 214
Frukost alle skule og fridagar	234	2,5 %	240
Frukost alle skuledagar	199	2,5 %	204
Frukost 3 dagar/veke	115	2,5 %	118
Pleie og omsorg	2017		2018
Opphald og hjelp i heimen fylgjer dei maksimalsatsane som Stortinget vedtar. *)	Maksimalt vederlag pr. mnd i 2017		Max sats * vert vedtatt pr. 01.01.18
Fribeløp før beregning av vederlag	7 500		*
fribeløp før beregning av vederlag ved dobbelt rom	36 200		*
Kostnad pr. liggedøgn iflg.rekneskap 2015 (forutsetning for vederlagsberegning)		3436	
Dag/natt opphald *) + kost dagopphald kr. 95,-	80		*
Døgn opphald *) + kost kr. 95	150		*
Heimehjelp timar inntil 2 G	190		*
Middag	95		95
Middag dagsenteret	95		95
Leige tryggleiksalarm pr. mnd.	190		190
Innstallasjon/flytting av tryggleiksalarm		ny	415
Husleigeinntekter			
Husleiga på alle kommunale bustader vert indeksregulert pr. 01.01 kvart år med konsumprisindeksen pr. 1.10. året før.			
Husleiga på ungdomsbustadane vert auka ytterlegare med kr. 500,- pr. måned for å dekke investeringar på uteområdet			
Gebyr ved manglande betaling (ihht inkassoforskriften)	max sats		max sats
Purregebyr	pt. 63,-		pt. 67,-
Fakturagebyr legekantor			59,-
Innkassogebyr	pt. 189,-		pt. 201,-
Forsinkelsesrente	pt. 9,5%		pt. 8,75%
Oppmåling og tinglysningsgebyr vert fakturert etter faktisk kostnad + kommunalt adm.gebyr på kr 95,-			

Gebyrregulativ byggesak og oppmåling			
Oppmålingsgebyrer			
6.1. Oppretting av matrikkelenhet		2018	
6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund			
0-500 m ²		kr 27 300	
501-2000 m ²		kr 29 400	
over 2000 m ² - økn. per påbegynt da		kr 1 200	
<i>Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekviret, gis følgende reduksjoner i gebyret (reduksjonssats)</i>			
6-10 tomter		10 %	
11-25 tomter		15 %	
26 og flere tomter		20 %	
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal til eksisterende eiendom), beregnes 0,5 gebyr etter dette punktet.</i>			
6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
0-500 m ²		kr 27 300	
501-2000 m ²		kr 29 400	
over 2000 m ² - økn. per påbegynt da		kr 1 200	
6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon (gebyr per eierseksjon)			
0-50 m ²		kr 14 000	
51-250 m ²		kr 17 200	
251-2000m ²		kr 20 800	
over 2000 m ² - økn. per påbegynt 1000m ²		kr 1 200	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom			
6.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
0-2000 kubikkmeter (m ³)		kr 43 100	
Over 2000 kubikkmeter (m ³), økn. per påbegynt 1000 m ³		kr 2 300	

6.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebtysr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgitt tid, se timesats.			
6.1.6 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal til landbruks- og allment fritidsformål og andre formål			
For slike forretninger for 5 deker, kan en beregne gebyrene etter anvendt tid - se timesats, begrenset			
til maksimum halvt gebyr etter punkt 6.1.1.			
6.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppnålingsforretning			
6.3. Grensejustering			2018
6.3.1 Grunneiendom, festegrunnlag og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 prosent av eiendommens areal. Maksimumsgrensen er satt til 500 m2. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 prosent av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål, kan andre arealklasser gjelde.			
Areal: 0-250 m2		kr 14 000	
251-500 m2		kr 18 500	
6.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 prosent av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er satt til 1000 m3			
0-250 m3		kr 22 600	
251-1000 m3		kr 29 900	
6.4. Arealoverføring			2018
6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.			

0-250 m2		kr 27 300	
251-500 m3		kr 34 500	
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m2, medfører en økning i gebyret på		kr 2 300	
<i>Dokumentavgift kommer i tillegg.</i>			
6.4.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
0-250 m2		kr 36 900	
251-500 m3		kr 46 200	
Over 500 m3 - økning per påbegynt 500 m3		kr 3 500	
6.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved		2018	
For inntil 2 punkter		kr 5 900	
For overskytende grensepunkt, per punkt		kr 1 150	
6.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging		2018	
For inntil 2 punkter		kr 11 500	
For overskytende grensepunkt, per punkt		kr 2 300	
<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.</i>			
6.7. Privat grenseavtale		2018	
For inntil 2 punkter eller 100 meter grenselengde		kr 11 500	
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengde		kr 2 300	
<i>Billigste alternativ for rekvirent velges.</i>			
<i>Eventuelt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.</i>			
6.8. Urimelig gebyr			

<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et eget gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>			
6.9. Betalingstidspunkt			
Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis			
6.10. Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret			
6.11. Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	1)	
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	1)	
Utlevering av koordinater per tomt	kr 175	1)	
1) Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i tråd med den årlige kostnadsutviklingen.			
6.12. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.			
6.13. Seksjonering			
Rettsgebyret per 1.1.17	kr 1 049	2)	
5 rettsgebyrer når behandlingen krever befarings på stedet	kr 5 245	2)	
3 rettsgebyrer når søknaden kan behandles uten befarings	kr 3 147	2)	
2) Satsene reguleres av Statens kartverk			
Gebyret må bli betalt før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis, jf. seksjoneringslovens § 6.			
6.14. Andre tjenester			2018
For arbeid som ikke passer inn i klassene over eller fastsettes etter medgått tid vil tjenesten bli fakturert til en timesats		kr 1 100	

6.14. Andre tjenester			
Utgifter til tinglysing og eventuell dokumentavgift kommer i tillegg.			
Byggesaksgebyrer			
Gebyrregulativ - Byggesak		2018	
Gebyr for private planforslag etter plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap. 12			
Ny/endring av plan - full planprosess		kr 23 400	
Mindre endring av planer - enkel planprosess		kr 18 400	
Administrativ endring av plan - enkel planprosess		kr 10 500	
Gebyr søknader pbl. kap. 20-33			
Tiltak etter § 20-4 som kan forestås av tiltakshaver		kr 2 200	
Tiltak etter § 20-3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Komplett søknad uten dispensasjon	0,8	1,0	1,2
1 trinns behandling	1,0	1,2	1,4
Rammesøknad	1,2	1,4	1,6
2.1 Boliger, hytter		2018	
For en enhet		kr 11 100	
Deretter pr. enhet		kr 8 200	
Boenhet under 60 m ²		kr 6 700	
Hybler (u/ kjøkken og bad)		kr 2 200	
2.2 Tilbygg, påbygg, garasjer, naust, uthus o.l.		2018	
BRA 0-30 m ²		kr 3 600	
BRA 31-50 m ²		kr 3 600	
BRA 51-100 m ²		kr 5 550	
BRA over 100 m ²		kr 9 450	

2.3. Forretning, kontor, industri, bevertningssteder, offentlige bygg, garasjeanlegg, bensinstasjoner		2018	
BRA 0-100 m2		kr 9 400	
BRA 101-400 m2		kr 14 200	
BRA 401-800 m2		kr 22 100	
BRA 801-1000 m2		kr 28 900	
BRA over 1000 m2		kr 37 300	
2.4. Andre bygninger		2018	
Brygger		kr 4 600	
Brønner, basseng, dam		kr 6 300	
Andre bygninger		kr 9 450	
Driftsbygninger inntil 1000 m2		kr 2 200	
Driftsbygninger over 1000 m2		kr 11 300	
2.5. Fasadeendring, reparasjon		2018	
Småhus		kr 2 700	
Andre bygninger		kr 5 550	
2.6. Bruksendring			
Her betales samme gebyr som for nybygg i tilsvarende formål			
2.7. Riving		2018	
BRA 0-100 m2		kr 2 550	
BRA 101-400 m2		kr 4 000	
BRA 401-800 m2		kr 5 650	
BRA 801-1000 m2		kr 8 600	
BRA over 1000 m2		kr 10 950	
2.8. Byggeteknisk installasjon		2018	
Piper og ilsteder		kr 2 500	

Varmeanlegg		kr 5 650	
Ventilasjonsanlegg		kr 5 650	
Kuldeanlegg og varmepumper, gassanl.		kr 5 650	
Sanitæranlegg		kr 2 500	
Ledningsnett i grunn		kr 10 950	
Nye heiser, større reparasjoner		kr 2 500	
Automatisk brannvarslingsanlegg		kr 5 650	
Automatisk brannslukningsanlegg		kr 5 650	
2.9. Oppdeling/sammenføring av bruksenhet		kr 5 650	
2.10. Innhegning mot veg etc.		2018	
Innhegning mot veg		kr 2 500	
Forstøtningsmur over 1 m		kr 5 650	
Forstøtningsmur under 1 m		kr 2 500	
Skilt reklame etter godkj. Plan		kr 2 500	
Skilt reklame uten godkj. Plan		kr 5 650	
2.11. Deling av eiendom etc.		2018	
Deling av grunneiendom/bortfesting		kr 4 600	
Tilleggsareal arrondering		kr 2 700	
<i>I tillegg kommer gebyr for oppmåling</i>			
2.12. Vesentlig terrengingrep		2018	
§ 20-3 jf § 20-1, pkt. k		kr 6 300	
2.13. Anlegg av veg/park.plass		2018	
Mindre parkeringsplasser		kr 2 700	
Større parkeringsplasser		kr 6 300	
Mindre veganlegg		kr 2 700	

Større veganlegg		kr 6 300	
Ny/endret avkjørsel		kr 2 700	
3. Reviderte tegninger		2018	
Reviderte tegninger m/nabovarsel		kr 5 650	
Reviderte tegninger u/nabovarsel		kr 2 500	
Endring av rammetillatelse		kr 5 650	
Igangsettingstillatelse pr tillatelse utover en		kr 3 150	
Midlertidig brukstillatelse		kr 3 150	
4. Gjentatt utstikkning		2018	
Gjentatt utstikkning/påvisning av tiltak		kr 6 700	
5. Dispensasjon		2018	
Dispensasjon som krever uttalelse eller samtykke fra			
overordnet myndighet pr stk		kr 8 400	
Andre dispensasjoner pr stk		kr 6 300	
6. Ikke igangsatt, stanset eller avslått arbeid			
Ved avslag, arbeid ikke igangsatt eller søknad trukket etter at tillatelse er gitt, betales fullt behandlingsgebyr.			
7. Utslippstillatelse fra separate avløpsanlegg		kr 4 200	
8. Oppfølging av ulovligheter		2018	
For oppfølging av ulovligheter i medhold av plan- og bygningslovens kapittel 32 skal det for eventuelt merarbeid utover gebyr iht satsene i dette regulativet betales gebyr etter medgått tid.			
Satsen er for per påbegynte time.		kr 1 150	
9. Refusjon		2018	
For behandling av refusjonssaker etter plan- og bygningsloven kap. 18 beregnes gebyr etter medgått tid.			
Satsen er for pr. påbegynte time.		kr 1 150	