Bokn kommune

Tekniske tenester

Dato: 11.06.2021

Dokumentnummer: 21/3-16
Deres referanse:
Saksbehandler: Aage Steen Holm

Rogaland fylkeskommune Marte Ness Aarak
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Vedtak om mindre endring - Plan 201301-1 - Føresvikvegen fv. 890 - Endring av veilinjer mv.

Vedtak

1. I medhold av gitt delegasjonsmyndighet, godkjenner areal- og byggesakssjef reguleringsendring – plan 201301-1 – del av godkjent reguleringsplan for Føresvikvegen fv. 890 – plan 201301 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 11.06.21).
2. Endringen anses som en liten reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet. Jf plan- og bygningslovens § 12-8. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Sektor for areal- og byggesak i Karmøy kommune behandlet denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Saksopplysninger

Ved brev datert 17.12.20 ba Rogaland fylkeskommune om oppstartsmøte for forslag til endring i godkjent reguleringsplan for plan 201301 - Føresvikvegen fv.890.

Omsøkte endring går ut på at veien som er bygd, ikke er bygd helt i henhold til godkjent reguleringsplan. For å få til riktig oppmåling av nye grenser, eiendomsoverdragelser mv., var det ønske om å endre plankartet slik at det faktisk stemmer med slik veianlegget er bygd.

Det gjøres ingen endringer i planbestemmelsene.

Det er i planendringen også tatt med et mindre område av tilgrensende plan for Føresvik sør plan-ID 201405 (helt nord i planområdet). Det er samme grunneier langs dette strekket, og fylkeskommunen ønsket å kunne få fradelt arealet og avsluttet nok en delingssak, ved å la planendringen omfatte hele berørte eiendom. Endringene som gjennomføres for denne delen av planen er en justering av formålet annen veggrunn, fortau vises som gjennomgående i avkjørsel, samt at siktsonen i eksisterende avkjørsel endres fra 4x60 m til 4x45 m.

Overgangen mellom planendring 201301-01 og planen videre nordover (plan 201405) samsvarer ikke helt med hverandre ut ifra det justerte plankartet. Dette vil sannsynligvis bli endret og tilpasset i forbindelse med et fremtidig planarbeid for området videre ned mot havna.

Berørte parter er varslet ved brev datert 22.04.21. Det er kommet inn et høringssvar med ingen merknader til den foreslåtte endringen:

1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen (03.05.21)

Se vedlagte merknadshefte.

Vurdering:

Karmøy kommune saksbehandler private reguleringsplaner på vegne av Bokn kommune. Administrasjonen i Karmøy kommune har valgt å behandle saken som delegert sak, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

Hva som er mindre eller små reguleringsendringer, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet. Generelt har en tidligere lagt til grunn at endringer der formål i planen ikke endres, men bare plasseringen av de ulike formål, eller der formålsendringene er uvesentlige og planens intensjoner og hovedinnhold ikke endres, er å betrakte som mindre eller små endringer.

På grunnlag av en konkret vurdering av innholdet i det foreliggende forslag til endring og på bakgrunn av tidligere praksis, vil areal- og byggesakssjef anbefale at den omsøkte endringen betraktes som en mindre reguleringsendring og behandles i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-14.

Areal- og byggesakssjef sin anbefaling:

Areal- og byggesakssjef finner ikke at det foreligger vesentlige innvendinger mot omsøkte endring og en kan ikke se at det er kommet fram forhold som skulle tilsi at endringen ikke kan godkjennes.

Berørte parter er varslet og er gitt anledning til å uttale seg. Det er ikke kommet inn negative merknader til planendringen.

På bakgrunn av det som er sagt over, vil areal- og byggesakssjef godkjenne endringsforslaget.

Tekniske tenester har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 028/21.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef
Karmøy kommune

Aage Steen Holm

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
Plankart – 201301-1
Gjeldende planbestemmelser – plan 201301
Planbeskrivelse – 201301-1
Merknadshefte

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@bokn.kommune.no eller i brev til Bokn kommune, Tekniske tenester, Boknatunvegen 37, 5561 BOKN. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.