BOKN KOMMUNE
KOMMUNESTYRET

MØTEINNKALLING

Møtedato: 15.12.2015
Møtestad: Boknatun
Møtetid: Kl. 19:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melda frå så snart råd er, tlf. 52 75 25 00, slik at varamedlem kan bli innkalla. Varamedlemer møter etter nærare innkalling.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på Boknatun. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utleverte i møtet. Dersom medlemene på førehand ønskjer å gjere seg kjent med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengelege på rådhuset.

Bokn kommune
7. desember 2015

Tormod Våga
ordførar

Jan Erik Nygaard
sekretær

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
059/15	Godkjenning av møtebok frå møte 01.12.2015.
060/15	Husbanken 2015, annen gangs innlån
061/15	Bygging av tilrettelagte bustader.
062/15	Budsjett 2016 og økonomiplan for 2017 - 2019.
063/15	Budsjettkontroll 2015
064/15	Reguleringsplan for Hålandssjøen småbåthavn.
065/15	Reguleringsplan for strandområdet med turveg mellom Alvestadkroken og Føresvik, justert framlegg
066/15	Val av revisor for perioden 2016 - 2020.
067/15	Meldingssaker til kommunestyremøte 15.12.2015

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Kommunestyret	15.12.2015	059/15	GRS
Kommunestyret	15.12.2015	066/15	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	**Arkiv:** K1-033, K3-&17 **Objekt:**	**Arkivsaknr:** 15/622

Godkjenning av møtebok frå møte 01.12.2015.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Kommunestyret	15.12.2015	060/15	AOS

Saksansv.: Solrunn Alvestad	**Arkiv:** K1-251 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 14/24

Husbanken 2015, annen gangs innlån

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
5	I	25.02.2015	Husbanken	Startlån 2015
6	I	19.04.2015	Husbanken	Avslag på søknad om tilskot til tilpassing for vidaretildeling 2015
9	I	29.06.2015	Husbanken	Utbetaling av lån.
10	I	06.07.2015	Husbanken	Vurder startlånbehovet i din kommune.
11	U	07.09.2015	Husbanken	Startlån og tilskot for vidaretildeling
12	I	21.09.2015	Husbanken	Startlån 2015 - andre tildeling.
14	U	27.10.2015	Husbanken	Underskrevet låneavtale kr. 3.000.000

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Husbanken sine retningsliner for Startlån

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Bokn kommunestyre vedtar å ta opp Startlån frå Husbanken for vidare tildeling med kr 3.000.000,- .
Lånet er eit annuitetslån med totalt løpetid på 30 år
Lånevilkåra fylgjer dei til einkvar tid gjeldande reglar i Husbanken

01.12.2015 Formannskapet

FS-056/15 Vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøysta vedtatt.

Kva saka gjeld:

Saka gjeld innlån av lånemidlar frå Husbanken til vidare utlån som Startlån

Bakgrunn for saka:

Bokn kommune har i år behandla 6 søknader om startlån og innvilga kr 1.636.000.- I 2015 vart 12 søknader behandla og det vart innvilga kr 1.331.500.

I 2014 fekk Bokn kommune tildelt kr 2460000 som var litt mindre beløp enn omsøkt.

I vår gav Husbanken tilsagn om det omsøkte beløp på 3.000.000,-. I september kom det brev om at det var mogleg å søke andre tildeling. Bokn Kommune søkte og fekk tilsagn på det omsøkte beløp på kr 3.000.000,-

Saksutgreiing:

Bokn kommune har sidan Startlånordninga vart introdusert av Husbanken, hatt denne ordninga som eit tilbod til folk som bygger eller kjøper seg bustad. Retningslinene for tildeling har endra seg. Der unge i etableringsfasen før var i målgruppa er dei no ikkje det lenger. Startlåna skal no har ein meir sosial profil. Dei personar som langvarig vil ha problem med å finansiera ein bustad av ymse årsaker er no fremste målgruppe.

Det vert oppmoda til at kommunen bruker dei forskjellige økonomiske virkemidla til Husbanken saman.

Vurdering:

Startlånet har fungert bra i kommunen gjennom dei åra det har vert gitt. Kommunen har pr april 2015 kr 8.630.768,78 i uteståande lån.
Det kan ventas ein økning i søknader då det er fleire leigebustader under planlegging/bygging samt kommunale tomter til salgs.

Husbanken

Låneavtale - Alminnelige vilkår

Kommune - Videretildeling

Saksnr.: 13562983

Utskriftsdato: 15.09.2015

BOKN KOMMUNE
Sak: 14/24-14 J.nr 15/3060
Saksansv.: AOS Saksbeh.: AOS U.Off §:
Arkivkode: 251 J. dato: 27.10.15

Undertegnede **Bokn kommune,** org.nr. **964979723,**
erkjenner å skylde Husbanken, org.nr. 942114184,

kr 3 000 000 ,- tremillionerkroner.

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og moderinseringsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 2,089 % pr. år. - effektiv rente 2,005 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om låneavtaler.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles minst 6 uker før iverksettelse. Renteendringer, som skjer før lånet er utbetalt, må låntaker selv holde seg orientert om på www.husbanken.no eller ved å kontakte Husbanken.

Nedbetalingsvilkår

Lånet gis som annuitetslån uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 25 år. Etter avtale med Husbanken kan nedbetalingsvilkårene eventuelt endres. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av lånet framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Lån med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 30,-.

Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Endringer varsles minst 6 uker før iverksettelse.

Forsinket betaling

Innbetalinger anses først å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med hjemmel i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

Låntakerens plikter

Låntakeren forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av bevilgningsbrev og låneavtale.

Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- låntaker vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som låntaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom låntaker ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

Utbetalingsfullmakt

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet til kommunen på konto nr. 3373.07.02286.

Postadresse
Postboks 1404
8002 BODØ
post@husbanken.no

Org.nr.
942 114 184

www.husbanken.no

Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av låneavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne låneavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav låntaker beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

Bokn -- (Sted)

27.10.2015 -- (Dato)

-- (Stempel og underskrift av ordfører)

KYRRE LINDANGE -- (Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

Ved retur av låneavtalen skal kommunen legge ved:
Utskrift av kommunestyrets lånevedtak datert ………………….., sak nr……………….
Kopi av Fylkesmannens godkjenning datert ……………………., hvis kommunen i henhold til kommuneloven §60 nr. 1 er oppført i registeret om betinget godkjenning og kontroll.

Vedlegg: Betalingsplan

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma	30.11.2015	022/15	ITO
Formannskapet	01.12.2015	058/15	ITO
Kommunestyret	15.12.2015	061/15	ITO

Saksansv.: Ingunn Toft	**Arkiv:** K1-613 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 15/653

Bygging av tilrettelagte bustader.

Dokumentliste:

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Stortingsmelding nr 49 1997-98

Bustadpolitisk handlingsplan for Bokn kommune vedteke 16.06.15

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

1. For å møta framtidig behov for tilrettelagde bustader vert arbeidet starta med å planlegge inntil 10 bustader for eldre/demente, og inntil 5 bustader for bebuarar med samansette utfordringar med behov for omsorg.
2. Det vert sett ned ei arbeidsgruppe beståande av politiske representantar oppnemd av Formannskapet og 2 representantar frå administrasjonen. I tillegg skal arbeidsgruppa bestå av ein tillitsvald frå Sjukestova.
3. Det vert engasjert prosjektleiar for arbeidet.
4. Arbeidsgruppa legg sjølv fram forslag til mandat for arbeidet, framdriftsplan og budsjett for planarbeidet.
5. Formannskapet fungerer som styringsgruppe for prosjektet og godkjenner forslag til mandat, framdriftsplan og budsjett for planarbeidet.
6. Utgifter til prosjektstilling og planarbeid vert dekka inn som del av investeringa.
7. Økonomisk ramme for prosjektet er sett til kr 44 580 000,-.

01.12.2015 FORMANNSKAPET

Forslag frå Tormod Våga SP:

Pkt. 2 vert korrigert; Det vert sett ned ei arbeidsgruppe beståande av representantar oppnemd av Formannskap og 1 representant frå Administrasjonen. I tillegg skal arbeidsgruppa bestå av ein tillitsvald frå Sjukestova.

Nytt pkt. 8
Undervegsrapportering skjer regelmessig i møter mellom prosjektleiar/seksjon teknisk og eit utval beståande av ordførar, varaordførar og rådmann.

Rådmannen får fullmakt til å oppnevne sekretær i samråd med arbeidsgruppa.

Forslag til arbeidsgruppe:
Rune Vatnaland – leiar
Lene Ognøy Foss
Jørgen Thuestad
Sigmund Alvestad

FS-058/15 VEDTAK:

Rådmannen sitt forslag samt SP sine endring- og tilleggsforslag vart samrøysta vedtatt.

Kva saka gjeld:

Oppstart av planarbeid for byggeprosjekt av inntil 10 bustader for eldre/demente samt inntil 5 bustader for bebuarar med samansette utfordringer med behov for omsorg.

Bakgrunn for saka:

Kommunestyret vedtok 16.06.15 Bustadpolitisk handlingsplan for Bokn kommune. I planen var det utreda behov for tilrettelagte bustader for framtida. Planen legg til grunn at det er behov for inntil 10 bustader for eldre/dement samt inntil 5 bustader for bebuarar med samansette utfordringer med behov for omsorg. I vedtak frå kommunestyret vart det vedteke ei Plan- og byggenemd bestående av politikarar og administrasjon. Det er no nytt kommunestyret og ny politisk leiing, og det er behov for å sette i gang planarbeidet med ei hensiktsmessig samansetnad av arbeidsgruppa.

Saksutgreiing:

Sjukeheim og omsorgsbustader kan likne på kvarandre, men det er vesentlege forskjeller. Ein bebuar i sjykeheim bur juridisk sett i *institusjon*, og har derfor krav på heildøgns sjukepleige- og omsorgstenester, organisert legeteneste, fysioterapiteneste, tannlegeteneste mv. (jf. sjukeheimsforskrifta). Ein bebuar i omsorgsbustad bur derimot juridisk sett *heime* og vert tildelt heimeteenester i høve til einskildvedtak. Ein del omsorgsbustader gjer tilbod om heildøgns pleige- og omsorgstenester, men dette er ikkje et krav.
Mange kommuner prioriterar å bygge omsorgsbustader fremfor sjukeheim fordi desse (som regel) er billigeae å drifte. I følge ureviderte tall fra SSB kosta en sjukeheimsplass i snitt 895 040 kroner i 2011, mens den gjennomsnittlege utgiften til en heimetenestemottaker - herunder bebuarar i omsorgsbustader - var 196 464 kroner. Den store kostnadsforskjellen gjenspeiler at sjukeheimspasientane er gjennomgåande meir hjelpetrengande og at omsorgsbustadene har eit mindre omfattande helse- og omsorgstilbod. Arbeidsgruppa må vurdere omfang og kva type bustader som skal byggast i prosjektperioden.

Tilskota frå Husbanken skal stimulera kommunane til å fornye og auke tilbodet av sjukeheimsplassar og omsorgsbustader for personer med behov for heildøgns helse- og omsorgstenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming.
Tilskotet kan gis til oppføring, kjøp, ombygging, utbedring, leige eller annen fremskaffelse av følgende typer pleige- og omsorgsplasser:
Tilskotet kan bare gis til kommunen og kan ikkje tildelast vidare. Kommunen avgjer sjølv om den vil eige sjukeheimsplassane/omsorgsbustadene sjølv eller om kommunen skal leige eller på anna måte framskaffe sjukeheimsplassane/omsorgsbustadene gjennom avtalar på forretningsmessig basis. Arbeidsgruppa må ta kontakt og samhandla med både Husbanken og Fylkesmannen i prosjektperioden for å sikra informasjon om aktuelle tilskot og krav for prosjektet.

Kommunen skal disponere og har plikt til å tildele omsorgsbustadene og/eller sjukeheimsplassene i en periode på minst 30 år til personar med behov for heildøgns helse- og omsorgstenester. Tilskotet vert avskrive med 3,33 % pr. fullført år fra utbetalingsdato når avskrivningsperioden er på 30 år. Dersom det vert innvilga investeringstilskot til omsorgsbustader, kan det ikkje gis tilskot til utleigebustader eller tilskot til etablering i tillegg.

Utforming av sjukeheim og omsorgsbustader til personer med behov for heildøgns helse- og omsorgsteneste

Det er ein forutsetnad at et prosjekt har funksjonell og god standard, slik at det blir et godt sted å bu og ein god arbeidsplass. Det skal leggast vekt på kvalitetar som bidreg til at både omsorgsbustader og sjukeheim kan fungere som gode heimar og gi ramma for eit verdig liv. Sjukeheim og omsorgsbustader skal vere tilpassa personar med demens og kognitiv svikt i tråd med Demensplan 2015. Dette inneber mellom anna små avdelingar og bufellesskap med rom for aktivitetar og tilgong til tilpassa uteareal. Bueiningar som skal finansierast med investeringstilskot, skal;

- vere universelt utforma i høve til NS 11001
- ha energieffektive løysingar
- oppfylle krava som er til risikoklasse 6 iht. branntekniske krav, og det skal vere sprinkelanlegg
- tilfredsstille krava i arbeidsmiljølova
- være tilrettelagt for tilkobling og montering av elektroniske hjelpemidlar, kommunikasjons- og varslingssystem og annen velferdsteknologi
- tilfredsstille krava i plan- og bygningslova og byggeforskriftene

Om sjukeheimsplassane/omsorgsbustadene i løpet av dei første 30 årene etter utbetaling vert solgt eller overdratt til andre eller ikkje vert nytta til dei føremål som er forutsatt ved tilskotstildelinga, skal Husbanken som hovudregel kreveje at kommunen betalar attende heile investeringstilskotet.

Maks anleggskostnad for søknad av tilskot til sjukeheimsplasser og omsorgsbustader er i 2015 for Husbanken på kr. 2 972 000,- pr eining. Då det er vanskeleg så tidleg i planfasen å ta stilling til omfang og val av bustadkategori, vert det lagt til grunn ei økonomisk ramme på inntil 15 einingar som då utgjer kr. 44 580 000,-.

Det kan i dei tilfella kommunen skal stå som eigar, gis tilskot på:
-45 % av godkjende anleggskostnadar (jf anna og tredje avsnitt nedanfor) til omsorgsbustader med fellesareal (jf. pkt. 2 b i retningslinjene)
-55 % av godkjedte anleggskostnadar (jf anna og tredje avsnitt nedenfor) for plass i institusjon, mellom anna i ordinære eller palliative eining på sjukeheim (jf. pkt. 2 a i retningslinene), og døgnomsorgsplassar for øyeblikkeleg hjelp (jf. pkt. 2 d i retningslinene),
-inntil 55 % av godkjende anleggskostnadar (jf anna og tredje avsnitt nedenfor) til fellesareal i tilknyting til eksisterande omsorgsbustader for å oppnå heldøgnsteneste, og lokalar for dagaktivitetstilbod (jf. pkt. 2 c i retningslinene)

Vurdering:

Rådmannen vurderer det som viktig å sette ned ei arbeidsgruppe av hensiksmessig samansetnad for å kome i gang med planarbeidet for prosjekt med utbygging av tilrettelagte bustader.

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Arbeidsmiljøutvalget	24.11.2015	019/15	AOS
Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma	30.11.2015	025/15	AOS
Formannskapet	01.12.2015	061/15	AOS
Kommunestyret	15.12.2015	062/15	AOS

Saksansv.: Solrunn Alvestad	**Arkiv:** K1-151 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 15/663

Budsjett 2016 og økonomiplan for 2017 - 2019.

Dokumentliste:

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

1. Vedlagte forslag til budsjett for Bokn kommune for 2016 blir vedteke på overordna nivå med eit nettobudsjett på kr. 67.607.000,- på fylgjande rammeområde;
   - Rammeområde 1 Sentraladministrasjonen kr 14.985.500,-
     (Inkl. 1.000.000,- til reservert løyving)
   - Rammeområde 2 Kultur, skule og barnehage kr. 24.927.000,-
   - Rammeområde 3 Helse, sosial og barnevern kr. 22.802.400,-
   - Rammeområde 4 Sosial og barnevern kr. 2.761.800,-
   - Rammeområde 6 Teknisk kr. 7.168.500,-

   Rådmannen får fullmakt til å omfordele tiltak på rammeområda.

2. Kommunestyret vedtek investeringar i 2016 ihht Budsjettskjema 2B;
   kr. 18.600.000,-

   Totale investeringar på 18,6 mill,- for 2016 vert finansiert av tilskot 1. mill, tomtesal 1,5. mill, og låneopptak 16,1 mill.

3. Kommunestyret vedtek av driftsoverskotet på kr.392.800,- vert sett av til disposisjonsfond..

4. Kommuneskatten for inntekt vert utlikna med 11,8% og formue med 7 %

5. Eigedomskatt for verk og bruk for 2014 vert utskriven med 7‰

6. Bokn kommunestyre vedtar at barnehagesatsane vert justert i samsvar med vedtatt maksimalpris. Deltidsplassar skal justerast forholdsmessig.

7. Maksimalsatsane for opphald i institusjon og hjelp i heimen fylgjer den til kvar tid gjeldande forskrift for eigenbetaling.

8. Dei øvrege framlagde satsane for kommunale avgifter og tenester for 2014 vert vedtatt i samsvar med rådmannen sitt framlegg i gebyrregulativet.

Bokn 25.11.2015

Jan Erik Nygaard
Rådmann

Solrunn Alvestad
Kommunalsjef

01.12.2015 FORMANNSKAPET

Forslag frå Tormod Våga:

2 nye tiltak:

- 40.000 som ordføraren disponerer til kompensasjon for utgifter i forbindelse med arbeidsgrupper/prosjekt.
- 100.000 til et frivillighetsfond til delvis støtte for småprosjekter som styrker Boknasamfunnet utført av frivillige organisasjonar og lag. Administreres av gruppeledere sammen med ordførar.

FS-061/15 VEDTAK:

Rådmannen sitt forslag til budsjett for 2016 med tillegg av forslaget frå SP vart samrøysta vedtatt.

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma	30.11.2015	026/15	AOS
Formannskapet	01.12.2015	062/15	AOS
Kommunestyret	15.12.2015	063/15	AOS

Saksansv.: Solrunn Alvestad	**Arkiv:** K1-151 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 15/226

Budsjettkontroll 2015

Dokumentliste:

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

<u>RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:</u>

Budsjettkontrollen vert tatt til etterretning

01.12.2015 FORMANNSKAPET

<u>FS-062/15 VEDTAK:</u>

Rådmannen sitt forslag til vedtak vart samrøysta vedtatt.

Kva saka gjeld:

Status for seksjonane etter 9 månader.

Bakgrunn for saka:

Nøkkeltala for seksjonane, forbruk pr. 30/9:

	Buds(end) 2015	Regnskap 2015	%-forbr
Grp. Ansvar: 1 SENTRALADMINISTRASJONEN			
Utgifter	16.258.400	11.578.836	71
Inntekter	-2.926.900	-1.207.499	41
Sum grp. Ansvar: 1 SENTRALADMINISTRASJONEN	**13.331.500**	**10.371.337**	**78**
Grp. Ansvar: 2 SEKSJON KULTUR, SKULE OG B.HAGE			
Utgifter	28.989.288	23.232.407	80
Inntekter	-4.909.400	-4.140.439	84
Sum grp. Ansvar: 2 SEKSJON KULTUR, SKULE OG B.HAGE	**24.079.888**	**19.091.969**	**79**
Grp. Ansvar: 3 SEKSJON HELSE, SOSIAL OG BARNEVERN			
Utgifter	25.733.400	19.738.899	77
Inntekter	-4.579.100	-2.394.382	52
Sum grp. Ansvar: 3 SEKSJON HELSE, SOSIAL OG BARNEVERN	**21.154.300**	**17.344.517**	**82**
Grp. Ansvar: 4 SEKSJON SOSIAL			
Utgifter	2.416.500	2.140.572	89
Inntekter	-128.000	-149.744	117
Sum grp. Ansvar: 4 SEKSJON SOSIAL	**2.288.500**	**1.990.828**	**87**
Grp. Ansvar: 6 SEKSJON TEKNISK			
Utgifter	11.985.900	8.692.419	73
Inntekter	-6.318.000	-4.605.214	73
Sum grp. Ansvar: 6 SEKSJON TEKNISK	**5.667.900**	**4.087.205**	**72**
Grp. Ansvar: 9 FINANSIERING			
Utgifter	9.550.700	2.305.358	24
Inntekter	-76.072.788	-54.828.955	72
Sum grp. Ansvar: 9 FINANSIERING	**-66.522.088**	**-52.523.598**	**79**
TOTALT	**0**	**362.258**	**0**

Saksutgreiing:

Vurdering:

Sentraladministrasjonen:
Rammeområdet sine utgifter er i samsvar med budsjett, men inntektene kjem inn på eit seinare tidspunkt. Ein ser pt. ingen problem med å halda budsjettramma for 2015. Det er i dette halvåret ikkje registrert sjukefråvær.

Seksjon kultur, skule og barnehage.
Rammeområde har eit samla forbruk på 80% (skulle vore 75%). Dette skuldast i hovudsak overforbruk på Bokn skule og vaksenopplæring. Rammeområdet har uteståande kr. 350 000,-

frå fylkeskommunen og kr. 100 000,- frå staten, slik at det reelle overforbruket er vesentleg lågare.
Det er gjort omfattande effektiviseringstiltak som er venta å få full effekt frå august då skulen har redusert i overkant av 5 årsverk til skulestart. Full årseffekt av tiltaka kjem først i 2016.

Barnehage og styrking barnehage ligg i balanse. Bokn bygdablad har eit overforbruk knytt til auka utgifter til trykking. Omfanget av bladet vil bli redusert for å senke utgiftene.

Prognose for 31.12.15 er eit overforbruk på 500 000,-. Størst usikkerhet er knytt til sjukefråvær og vikarutgifter, samt tilskot til vaksenopplæring.

Sjukefråvær samla for seksjonen: 4,0%. (Skule 2,2% og barnehage 9,5%) Sjukefråværet i seksjonen er lågt. Det er få personar som utgjer høg % i barnehagen, og fråværet er ikkje knytt til arbeidet i barnehagen.

Seksjon Helse;
Sjukestova har frå mai 2015 hatt auka utgifter til drift grunna trong for auka bemanning til einskild pasientar. Behovet vil vedvare og det vil vere trong for å tilsette 2,8 stillingar (assistentar). Det har og vore høgare utgifter til bemanningsbyrå enn budsjettert grunna krav til sjukepleiardekning. Bruk av bemanningsbyrå vert avslutta 1. september då det no er tilsatt fast sjukepleiar etter ei gjennomgong av drifta.
Refusjon frå staten ift ressurskrevjande brukarar med ca kr. 900 000,- kjem ved årsslutt.

Dei resterande tenesteområda er i balanse.

Samla vil prognose for rammeområdet vere eit overforbruk på kr 800 000,- for 2015 grunna auka trong for bemanning på sjukestova.

Seksjonen har eit samla fråvær på 6,3% (9,9% på sjukestova). Det er få personar med langvarig sjukefråvær som gjer store utslag. Dette er ikkje sjukefråvær knytt til forhold på sjukestova.

Sosial og barnevern
Sosial er i balanse pr. 30.09, men barnevernet har eit overforbruk. Budsjettet var på kr, 976.700,- og utgiftene pr. 30/9 er kr. 988.656,-. Det vart iverksatt nye tiltak i sommar som vil føre til betydelege meirkostnader på om lag 1 mill. På grunn av desse høge utgiftene har kommunen søkt fylkesmannen om skjønnsmidlar og fått innvilga 500.000,- i skjønn. Budsjettet vil bli justert med dette beløpet.

Teknisk:
Seksjonen held seg innafor dei vedtatte budsjettrammene. Sjukefråværet i perioden har vore på 5,8%

RAPPORT NR. 3 - TILTAKS- OG BUDSJETTKONTROLL 2015

Rammeområde: 1	Gjennomført	Under arbeid	Ikkje starta	Budsjett	Rekneskap	Merknad
Tiltak vedtatt i:						
Budsjett:						
IKT plan		x		360 000	499 898	I tillegg er det 519.521 på fond til IKT
Kompetanseplan		x		200 000	98 000	
Bygdesoge		x		660 000	255 276	Restløyvinga er til trykking/
Årleg avsetning til orgel			x	50 000		
Breiband		x		1 770 000	10 612	Kostnad til bruk av konsulent til anbudsbeskrivelse
Formannsskap:						
Parkeringsplass Kyrkja		x				Makebytte i budsjett 2016
Rogfastutvalget FS 7/15		x		200 000	50 760	
Kommunestyre:						
oppkjøp av grunn til bustadføremål KS-14/13			x	9.500.000		redusert frå 10 mill i sak 34/14 Ikkje tatt opp lån
Tilskudd til Føresvikvegen			x	4 000 000		Ikkje avklart når dette vil starta opp
Nye iPad / nytt kommuneval	x			100 000	112 600	
Stedsutvikling Føresvik		x		750 000		

Budsjettkontroll:	Budsjett	Rekneskap	Forbruk i %
Utgifter	16 258 400	11 578 836	71 %
Inntekter	2 926 900	12 071 337	41 %

RAPPORT NR. 1 - TILTAKS- OG BUDSJETTKONTROLL 2015

Rammeområde: 2	Gjennomført	Under arbeid	Ikkje starta			
Tiltak vedtatt i:				**Budsjett**	**Rekneskap**	**Merknad**
Budsjett:						
Spes.ped tiltak		x		315 000		Får rekning 2 ganger årleg. Første i juni 2015.
Vaksenopplæring	x			120 000	129 000	Betalt for 2015
Komfyrer skulekjøkken	x			20 000	20 000	5 nye komfyrer er kjøpt inn.
Utstyr skulekjøkken	x			10 000	10 000	Diverse utstyr skulekjøkken innkjøpt
Innbu	x			20 000		Innkjøpt, ikke ført.
Formannsskap:						
Kommunestyre:						
Budsjettkontroll:				**Budsjett**	**Rekneskap**	**Forbruk i %**
Utgifter				28 989 288	23 169 000	80 %
Inntekter				-4 909 000	-3 913 000	80 %

RAPPORT NR. 1 - TILTAKS- OG BUDSJETTKONTROLL 2015

Rammeområde: 3	Gjennomført	Under arbeid	Ikkje starta			
Tiltak vedtatt i:				Budsjett	Rekneskap	Merknad
Budsjett:						
Formannsskap:						
Kommunestyre:						

Budsjettkontroll:	Budsjett	Rekneskap	Forbruk i %
Utgifter	25 733 400	19 720 000	77 %
Inntekter	-4 579 000	-2 315 000	51 %

RAPPORT NR. 3 - TILTAKS - OG BUDSJETTKONTROLL 2015

Rammeområde: 6	Gjennomført	Under arbeid	Ikkje starta	30.09.2015		
Tiltak vedtatt i:				**Budsjett**	**Rekneskap**	**Merknad**
Budsjett:						
Brannsikring Boknatun		X		799 352	77 000	Brannkonsept ferdig
Grenseoppgang Føresvik		X		30 000	7 000	Ført over til 2015
Formannsskap:						
Kommunestyre:						
Molo Hålandssjøen KS-15/12		X		1 000 000	353 369	Reguleringsarbeid klar til 2. gang handsaming
Reg. plan gangveg Alvest. - Før.vik KS-037/12 og FS 040/13		X		185 000	217 000	Motsegn frå fylkeskommune kultur, ny utlegging
Vassverk Rogfast		X		16 000 000	4 000	
Kommuneplan KS-004/12, 300.000; FS-018/12, 80.000; KS-036/12,		x		622 000	828.030	Ferdig
Grunn til bustadføremål, KS 14/13			x	9 500 000		
Utviding vassverk /plan for vassforsyning KS-14/13		x		200 000	506 000	Ein fortset med ny sak i samarbeid med Rogfast
Reg.pl. Føresvikvn.		x			291 523	Eiga sak - kostnadsanslag auka til 6 mill. ikkje budsjettert
Reg.pl. Føresvik / Sæbø		x			986 000	Eiga sak - ikkje budsjettert
Tomtegrunn Fyrveien		X		2 100 000	1 906 040	Utløysing av veggrunn gjennstår
Bustadfelt Fyren		X		5 000 000	5 232 000	Ferdig. Veggrunn står att
Budsjettkontroll:				**Budsjett**	Rekneskap	**Forbruk i %**
Utgifter				11 745 900	8 692 000	74 %
Inntekter				6 318 000	4 605 000	73 %

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Forvaltningsstyre	03.06.2015	018/15	HMF
Forvaltningsstyre	02.12.2015	043/15	HMF
Kommunestyret	15.12.2015	064/15	HMF

Saksansv.: Hans Faye	**Arkiv:** K2-L12 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 14/400

Reguleringsplan for Hålandssjøen småbåthavn.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	02.05.2014	Øystein Tufteland	Forslag til planområde
2	I	07.07.2014	Tørres Havn Nordnes	VS: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid
3	I	07.07.2014	Tørres Havn Nordnes	SV: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid
4	I	09.07.2014	J.Tufteland	Melding om oppstart av planarbeid.
5	I	15.07.2014	Gunnar Hop	Innspel frå Gunnar Hop
6	I	22.07.2014	Haugaland kraft	Innspel frå Haugaland kraft
7	I	04.08.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Kopi av fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid på gnr./bnr. 11/185 m.fl. Hålandssjøen, Bokn
8	I	10.08.2014	Statens vegvesen	E39/fv.890 - Melding om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan - Småbåthamn - Hålandsjøen i Bokn kommune
9	I	13.08.2014	Anne Britt Ottøy	Uttale til melding om oppstart av reguleringsplan - Hålandssjøen - Bokn kommune - Rogaland fylke
10	I	06.10.2014	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - Reguleringsplan - Småbåthavn Hålandsjøen
11	I	17.11.2014	Øystein Tufteland	2014.10.09, Reguleringsplan Hålandsjøen
12	I	03.12.2014	J.Tufteland AS	Reguleringsplan Hålandsjøen, Bokn kommune. Revisjon gangveg 1,2 og 3 datert 02.12.2014
13	I	10.12.2014	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN	Reguleringsplan Hålandsjøen
14	U	06.01.2015	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN (kajch89@hotmail.com);	Møte med båtforreningen 2015.01.06

			jtas@jtas.no,; vaktmester,	
15	I	12.01.2015	Øystein Tufteland	VS: Revidert Reguleringsplan Hålandsjøen, 2015.01.12
16	U	12.01.2015	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN (kajch89@hotmail.com); vaktmester,	Ber om uttale til Revidert Reguleringsplan Hålandsjøen,2015.01.12
17	I	23.04.2015	Øystein Tufteland	2015.04.23, 1. leveranse frå Tufteland - Reg.plan Hålandssjøen
18	U	21.05.2015	Hans Faye	Reguleringsplankart.
20	N	21.05.2015		Reviderte planbestemmelser
21	U	21.05.2015	Hans Faye	Tidligere kommunestyrevedtak
22	U	09.06.2015	fmropost@fylkesmannen.no; firmapost@rogfk.no; post@kystverket.no; post@haugaland-kraft.no; sfn@telenor.com; Bokn kommune v/ helse og sosialsjef; Bokn kommune v/ barnas representant; grunneiere i henhold til egen liste	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN-OFFENTLIG ETTERSYN
23	U	09.06.2015	Haugesunds avis; Bokn bygdablad	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN-KUNNGJØRINGSANNONSE
24	I	25.06.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune. Gnr. 11 div Bnr. Reguleringsplan for småbåthamn Hålandsjøen - Offentlig ettersyn. Motsegn med forslag til løysing.
25	I	08.07.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	SVAR - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN - OFFENTLIG ETTERSYN.
26	I	17.07.2015	Kystverket v/ Anne Britt Ottøy	Uttale til forslag til reguleringsplan for Hålandssjøen småbåthavn - Bokn kommune - Rogaland fylke
27	U	17.08.2015	Ana Petrovic (Ana@jtas.no)	Bokn kommune-Reguleringsplan for småbåthavn Hålandssjøen
28	I	07.09.2015	Ana Petrovic	VS: Bokn kommune-Reguleringsplan for småbåthavn Hålandssjøen
29	U	08.09.2015	firmapost@rogfk.no,	Bokn kommune-Reguleringsplan småbåthavn Hålandssjøen- Ny begrenst høring.(Saksnummer 14/13665)
30	I	10.09.2015	Angunn Skeiseid	Regplan småbåthamn Hålandssjøen
31	U	21.10.2015	Sageidet Morten (fmromos@fylkesmannen.no)	VS: Bokn kommune-Reguleringsplan for småbåthavn Hålandssjøen
32	I	22.10.2015	Morten Sageidet	SV: Bokn kommune-Reguleringsplan

34	U	24.11.2015	Hans Faye	for småbåthavn Hålandssjøen Reguleringsplan for småbåthavn Hålandsjøen - justerte reguleringsbestemmelser.

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Forvaltningsstyret kan anbefale at kommunestyret godkjenner forslaget til reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen datert29.07.2015,sist revidert 02.09.2015 med tilhørende bestemmelser av 23.04.2015, sist revidert 03.09.2015

02.12.2015 FORVALTNINGSSTYRE

FV-043/15 VEDTAK:

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

Saksutgreiing:

Tidligere behandling:

Forslag til reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen var til behandling 1 gang i forvaltningsstyret den 03.06.2015 der forvaltningsstyret vedtok å legge planen ut til offentlig ettersyn. Se vedlegg.
Høringsfristen var satt til 18 august 2015

Innkomne merknader:

Kystverket Vest uttalte ved brev av 16.07.2015 at de ikke har merknader, men påpekte at tiltakene som planlegges må dimensjoneres slik at de kan motstå drag og bølgepåslag

Rogaland fylkeskommune v/kulturavdelingen uttalte ved brev av 24.06.2015 at det ligger et automatisk fredet kulturminne innenfor planen (steinalderboplass) på grunn av manglende planfremstilling og tekst i bestemmelsene. Det ble derfor fremmet administrativ innsigelse til planforslaget.
Samtidig ble det lagt fram forslag til vilkår for kartjustering og tillegg i bestemmelsene som kunne gi grunnlag for frafall av innsigelsen.

Fylkesrådmannen v/ planavdelingen uttalte ved brev av 08.07.2015 at planforslaget må ta hensyn til samfunnssikkerhet (havnivåstigning og vindpåkjenning) Kommunen blir også bedt om å se på mulighet for utvidelse av friluftsområdet eller gangveg forbi klubbhuset.

Rådmannen sin vurdering

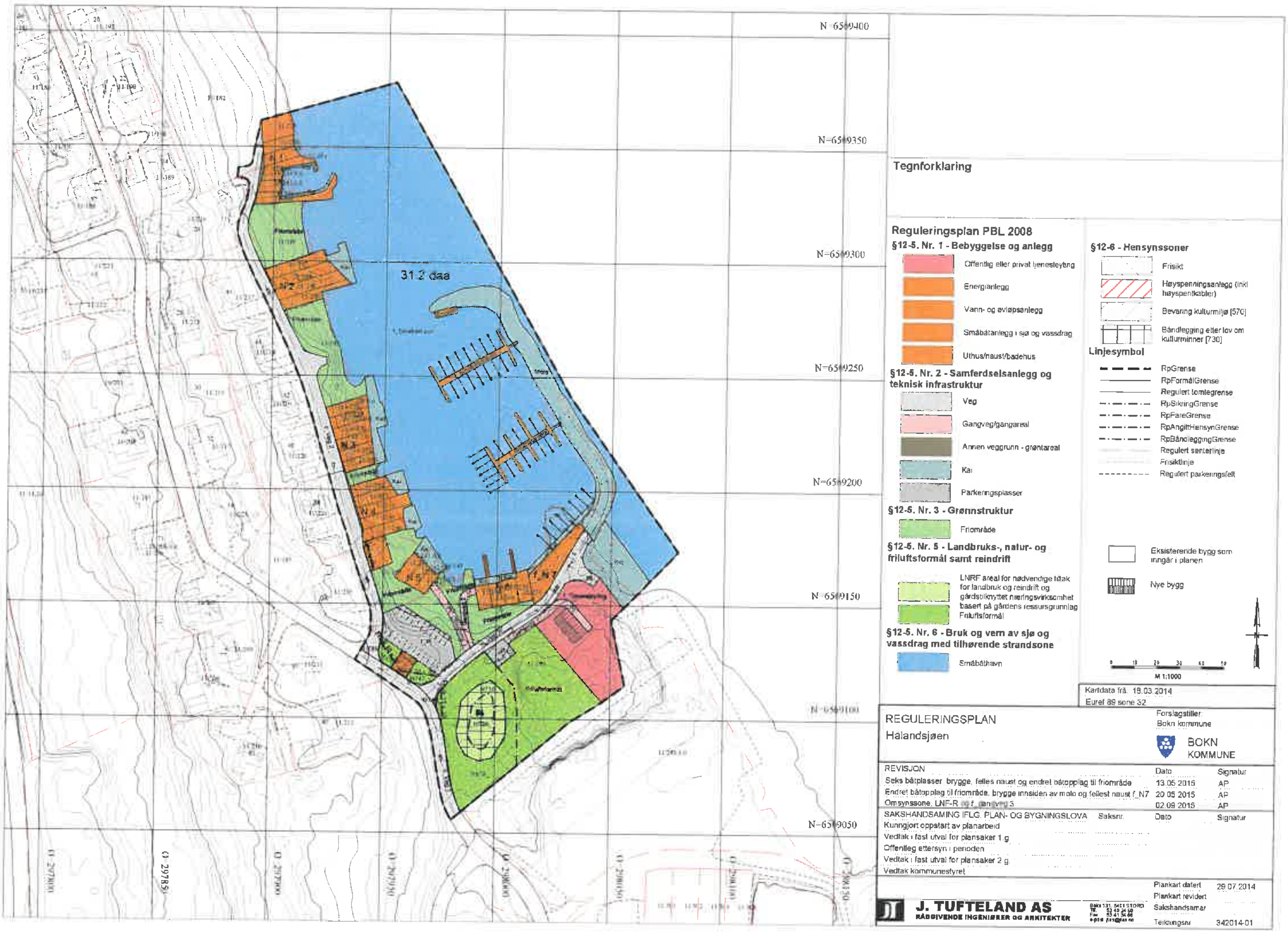
Rådmannen legger til grunn at dimensjoneringskrav til anlegg som skal bygges, avklares som del av byggesaken for det enkelte tiltak. Det er følgelig ikke tatt inn særskilte bestemmelser om dette.

Rådmannen har konkludert med at det var uproblematisk å ta hensyn til merknadene som gjaldt kulturminnet. Plankartet og bestemmelsene er derfor justert i samsvar med forslaget frå fylkeskommunen. Endringen har vært lagt ut på begrenset høring og er akseptert både av Rogaland fylkeskommune og fylkesmannen i Rogaland. Innsigelsen er trukket tilbake.

Hensyn til havnivåstigning og vindpåkjenninger er forankret i TEK 10 og krav vil bli tatt inn som del av det enkelte tiltak.

Konklusjon:

Rådmannen kan anbefale at forslaget til justert reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen kan legges fram for kommunestyret til egengodkjenning.



N=6569400
N=6569350
N=6569300
N=6569250
N=6569200
N=6569150
N=6569100
N=6569050
31.2 daa
Tegnforklaring
Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
Offentlig eller privat tjenesteyting
Energianlegg
Vann- og avløpsanlegg
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
Uthus/naust/badehus
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Veg
Gangveg/gangareal
Annen veggrunn - grøntareal
Kai
Parkeringsplasser
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
Friområde
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Friluftsformål
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Småbåthavn
§12-6 - Hensynssoner
Frisikt
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Bevaring kulturmiljø [570]
Båndlegging etter lov om kulturminner [730]
Linjesymbol
RpGrense
RpFormålGrense
Regulert tomtegrense
RpSikringGrense
RpFareGrense
RpAngittHensynGrense
RpBåndleggingGrense
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert parkeringsfelt
Eksisterende bygg som inngår i planen
Nye bygg
0 10 20 30 40 50
M 1:1000
Kartdata frå 18.03.2014
Euref 89 sone 32
REGULERINGSPLAN
Halandsjøen
Forslagstiller:
Bokn kommune
BOKN KOMMUNE
REVISJON | Dato | Signatur
Seks båtplasser, brygge, felles naust og endret båtopplag til friområde | 13.05.2015 | AP
Endret båtopplag til friområde, brygge innsiden av molo og fellest naust f_N7 | 20.05.2015 | AP
Omsynssone, LNF-R og f_gangveg 3 | 02.09.2015 | AP
SAKSHANDSAMING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVA | Saksnr. | Dato | Signatur
Kunngjort oppstart av planarbeid
Vedtak i fast utval for plansaker 1.g
Offentleg ettersyn i perioden
Vedtak i fast utval for plansaker 2.g
Vedtak kommunestyret
Plankart datert 29.07.2014
Plankart revidert
Sakshandsamar
Teikningsnr 342014-01
J. TUFTELAND AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER

REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAMN HÅLANDSSJØEN, BOKN KOMMUNE

PLANID:

REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1 REGULERINGSFØREMÅL

§ 1.1 Det regulerte området er vist på planen med plangrense.

§ 1.2 PBL § 12 – 5

BYGNINGAR OG ANLEGG
- Offentleg eller privat tenesteyting
- Energianlegg
- Vatn- og avløpsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- Naust

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- Veg
- Fortau
- Gangveg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Kai
- Parkeringsplass

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL
- Friluftsføremål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- Småbåthamn

PBL § 12-6 HENSYNSSONER
- Frisikt
- Høgspentanlegg
- Bevaring kulturmiljø, H570
- Banlegging etter lov om kulturminne, H730

§ 2 FELLES FØRESEGNER

§ 2.1 Etter at denne planen med tilhøyrande føresegner er stadfesta kan det ikkje gjerast gjeldande privatrettslege avtalar som er i strid med planen og føresegnene.

§ 2.2 Transformatorkioskar, kabelskap, pumpestasjonar o.l. kan oppførast i planområdet etter nærare godkjenning i kommunen.

§ 2.3 Ved utforming av bygningar og anlegg skal det leggjast vekt på god estetikk.

§ 2.4 Alle terrenginngrep skal skje mest mogeleg skånsamt. Mot veg må tiltak som murar, fyllingar, gjerde, hekkar og liknande plasserast minst 0,5m inn på eiga tomt. Sikt skal ivaretakast.

§ 2.5 Prinsippa om universell utforming skal leggjast til grunn ved utforming av småbåthamn og parkering / tilkomst. Kfr. TEK 10, § 8.

§ 2.6 I samband med utarbeiding av byggeplanar, kvalitets-/hms-planar skal det gjennomførast ei meir detaljert risikovurdering i forkant av anleggsarbeid for å unngå eventuell fare for grunnbrot, utgliding av lausmassar, skade på leidningsnett og sikringstiltak for gåande/køyrande gjennom anleggsområdet. Dokumentasjon på at dette er fullført skal leggjast ved byggemeldingar i samband med søknad om tiltak innafor planområdet.

§ 2.7 Det kan vera uregistrerte fornminne i planområdet. Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar, må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden. Jfr. Kulturminne loven§ 8, 2.ledd»

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG

§ 3.1 FELLES FØRESEGNER FOR BYGGEOMRÅDA

§ 3.1.1 Byggegrenser er vist i planen. Endeleg plassering av bygningar vert godkjent av kommunen.

§ 3.1.1 Inngjerding og tilplanting skal ikkje vera sjenerande for naboar eller ålmenn ferdsel.
Ubygt areal skal gjevast ei tiltalande utforming.
Kommunen kan gje pålegg i kvart einskild høve.

§ 3.1.2 Det skal opparbeidast parkeringsplassar som fylgjer:
0,3 parkeringsplasser pr. båtplass.

Parkeringsplassane skal vera privat fellesareal.

§ 3.1.3 Byggesøknad skal vise praktiske og estetiske løysingar med høg kvalitet.
Det skal leggjast vekt på eit samordna arkitektonisk uttrykk innanfor planområdet.

§ 3.1.4 I samband med byggesøknad skal det sendast inn detaljert, høgdesett detaljert situasjonsplan i M=1:200/500. Situasjonsplanen skal syne disponering av uteareal med omsyn til avkjørsler, parkering, avfallshandtering, terrenghandsaming, uteareal for opphald og andre arealavgrensande tiltak, og terrenghøgde i koter.

§ 3.2 OMRÅDE FOR OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING.

§ 3.2.1 Området skal nyttast til klubbhus og serviceanlegg for båthamna.

§ 3.2.2 Utnyttingsgrad for området er maks. 30 % BYA.

§ 3.2.3 Det kan byggjast maks. 2 høgder.
Maks. mønehøgde er 7 m.
Maks gesimshøgde er 4 m.

§ 3.2.4 Takform vert fastsett i byggesøknaden.

§ 3.3 OMRÅDE FOR SMÅBÅTANLEGG

§ 3.3.1 Innan området kan byggjast brygger for småbåtar, faste eller flytande.
Hamneanlegget skal ha ei god estetisk utforming, med gode materialkvalitetar.
Innafor føremålet sett av til småbåtanlegg kan det etablerast flytebryggje m/landgong og utliggar

§ 3.3.2 Tiltak i sjø som fell inn under hamne- og farvasslovas bestemmingar krev løyve frå hamnemynde.

§ 3.3.3 Dersom det under arbeidet i sjøen vert oppdaga marine kulturminne, skal arbeidet straks stoppast, og Bergen Sjøfartsmuseum skal kontaktast.

§ 3.4 OMRÅDE FOR SMÅBÅTANLEGG MED TILHØYRANDE STRANDSONE

§ 3.4.1 Området skal nyttast til båtopplag.

§ 3.5 OMRÅDE FOR NAUST

§ 3.5.1 Innan området kan byggjast naust.
Naust er definert som eit bygg for lagring/oppbevaring av båtar og ulike fiskereidskap samt eit bygg for maritim rekreasjon.

§3.5.2 Maksimalt tillete bruksareal er 40 m2 BYA og maksimal mønehøgd er 5 meter frå ferdig golv.Innanfor N7 skal det byggjast felles naust med mindre sjøboder.. Tillatt $BYA=100m^2$

§ 3.5.3 Taket skal utformast som saltak, med takvinkel mellom 40-45 grader. Taktutstikk skal vera knappe. Taktekking skal vera som for tradisjonelle naust.

§ 3.5.4 Vindauge skal vera ståande (høge) utan store glasflater og utgjera maksimalt 3 % av den totale veggflata på naustet.

§ 3.5.5 Terrasse, balkong, ark, karnapp, rekkverk, levegg, grillhus, anneks, uthus er ikkje tillete i naustområdet.
Det samme gjeld trapper påbygd utvendig fasasde.

§ 3.5.6 Det kan tillatast toalett og dusj. Maksimal storleik på våtrom er 4 m2.

§ 3.5.7 Det må dokumenterast rett til bilparkering før frådeling – eller før godkjenning av byggeløyve på tidlegare frådelt tomt.

§ 4.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Vegar, parkeringsplassar og gangvegar skal opparbeidast i samsvar med detaljplanar godkjent av Bokn kommune.

§ 4.2 Vegar skal vera offentlege.
Parkeringsplasser skal vera felles, private trafikkareal.

§ 4.3 Planar for nye kaiar skal godkjennast av hamnemynde.

§ 5.0 FRILUFTSFØREMÅL

§ 5.1 Innan desse områda kan det ikkje gjerast gjerast terrenginngrep av noko slag.
Unnateke er leikeapparat, rasteplassar og liknande.

§ 6.0 HENSYNSSONER

§ 6.1 Innanfor hensynssone H730 for bandlegging etter lov om kulturminne finst det eiin steinalderbuplass med ID 53713.

Det er ikkje tillete å setje i gang tiltak som kan skade, øydeleggje eller utilbørlig skjemma kulturminnet, eller føreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Kulturminnelova §§ 3 og 8.
Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

§ 6.2 Innanfor hensynssone H570 kan det ikkje førast opp bygg eller anlegg, jf. § 3 i Kulturminnelova vedrørande skjemming.
Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturmynde, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8.
Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

§ 7.0 REKKEFYLGJEKRAV

§ 7.1 Før det kan gjevast bruksløyve, må området vere tilknytt godkjent vass- og avlaupsanlegg.
Teknisk plan for veg, vatn, avlaup og overvatn skal godkjennast av Bokn kommune i samband med byggemeldinga av dei tekniske anlegga.

§ 7.2 Før det kan gjevast bruksløyve, må avkøyrsler, tilkomstvegar, felles parkeringsplassar, siktsoner og gangvegar vere opparbeidd i tråd med godkjent plan.

§ 7.3 I samband med utarbeiding av byggeplanar, kvalitets-/hms-planar skal det gjennomførast ei meir detaljert risikovurdering i forkant av anleggsarbeid for å unngå eventuell fare for grunnbrot, utgliding av lausmassar, skade på leidningsnett og sikringstiltak for gåande/køyrande gjennom anleggsområdet. Dokumentasjon på at dette er fullført skal leggjast ved byggemeldingar i samband med søknad om tiltak innafor planområdet.

Rev. 03.09.15
Stord, 23.04.15

J. TUFTELAND AS

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Forvaltningsstyre	03.06.2015	018/15	HMF

Saksansv.: Hans Faye	**Arkiv:** K2-L12 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 14/400

Reguleringsplan for Hålandsjøen småbåthavn.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	02.05.2014	Øystein Tufteland	Forslag til planområde
2	I	07.07.2014	Tørres Havn Nordnes	VS: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid
3	I	07.07.2014	Tørres Havn Nordnes	SV: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid
4	I	09.07.2014	J.Tufteland	Melding om oppstart av planarbeid.
5	I	15.07.2014	Gunnar Hop	Innspel frå Gunnar Hop
6	I	22.07.2014	Haugaland kraft	Innspel frå Haugaland kraft
7	I	04.08.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Kopi av fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid på gnr./bnr. 11/185 m.fl. Hålandssjøen, Bokn
8	I	10.08.2014	Statens vegvesen	E39/fv.890 - Melding om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan - Småbåthamn - Hålandsjøen i Bokn kommune
9	I	13.08.2014	Anne Britt Ottøy	Uttale til melding om oppstart av reguleringsplan - Hålandssjøen - Bokn kommune - Rogaland fylke
10	I	06.10.2014	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - Reguleringsplan - Småbåthavn Hålandsjøen
11	I	17.11.2014	Øystein Tufteland	2014.10.09, Reguleringsplan Hålandsjøen
12	I	03.12.2014	J.Tufteland AS	Reguleringsplan Hålandsjøen, Bokn kommune. Revisjon gangveg 1,2 og 3 datert 02.12.2014
13	I	10.12.2014	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN	Reguleringsplan Hålandsjøen
14	U	06.01.2015	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN (kajch89@hotmail.com);	Møte med båtforreningen 2015.01.06

			jtas@jtas.no,; vaktmester,	
15	I	12.01.2015	Øystein Tufteland	VS: Revidert Reguleringsplan Hålandsjøen, 2015.01.12
16	U	12.01.2015	KAJ-ARNE CHRISTIANSEN (kajch89@hotmail.com); vaktmester,	Ber om uttale til Revidert Reguleringsplan Hålandsjøen,2015.01.12
17	I	23.04.2015	Øystein Tufteland	2015.04.23, 1. leveranse frå Tufteland - Reg.plan Hålandssjøen
18	U	21.05.2015	Hans Faye	Reguleringsplankart.
20	N	21.05.2015		Reviderte planbestemmelser
21	U	21.05.2015	Hans Faye	Tidligere kommunestyrevedtak

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

...I henhold til PBL §§12-11 godkjenner forvaltningsstyret at forslag til revidert reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen datert 29.07.2015,sist revidert 20.05.2015 med tilhørende bestemmelser av 23.04.2015, sist revidert 21.05.2015 legges ut til offentlig ettersyn.

03.06.2015 FORVALTNINGSSTYRE

FV-018/15 VEDTAK:

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke samrøystes.

Kva saka gjeld:

Reguleringsplan for servicesenter, boliger og småbåthavn ved Hålandssjøen ble vedtatt første gang i 1989. Se vedlagte reguleringsbestemmelser og utsnitt av plankart.

I 2001 vedtok kommunestyret at en skulle starte arbeidet med bygging av regulert molo ved å benytte overskuddsmasser fra veganlegget E39.
Del av vedtaket hadde følgende ordlyd:

«Prosjektet vil etter planen gi 40 nye båtplasser i tillegg til å betra forholda for 20 nausttomter. Kommunen sine utgifter refunderes enten direkte gjennom sal av båtplasser eller gjennom avtale om leige av moloanlegget til Bokn båtforening eller andre interessenter. Formannskapet får fullmakt til eventuelt å fastsetja pris gjennom leige av båtplasser og laga retningslinerfor sal og bruk eller inngå avtale med Bokn båtforening eller annan forening om utleige av moloanlegget til småbåthavn»

Arbeidet med molo ble satt i gang, men det var ikke tilstrekkelig med masser til å ferdigstille anlegget etter reguleringsplanen. Moloen ble derfor liggende uferdig i mange år fram til arbeidet med T-forbindelsen startet. Kommunen fikk da tilbod fra Statens vegvesen om levering av overskuddsmasser fra tunnelanlegget. Moloen ble da etterhvert ferdigstilt.

I april 2012 var saken om småbåthavna i Hålandssjøen oppe til ny behandling i kommunestyret der del av vedtaket hadde følgende ordlyd:

«Bokn kommunestyret løyver kr.1.000.000,- får å planleggja og gjera ferdig moloen og landområdet ved molofestet. Kostnaden blir finansiert ved låneopptak på kr.1.000.000,- Planen skal vise bruken av båthamna på sjø og land og leggja til rette for parkering og felles naust med boder. Båtforeininga skal for eiga rekning leggja ut bryggjer og flytebryggjer med utriggarar og eventuelt setja opp fellesnaust»

Det er sistnevnte vedtak som er grunnlaget for at administrasjonen har fått utarbeidet en revidert reguleringsplan for småthavna med tilstøtende landarealer ved Hålandssjøen. Planen bygger i hovudsak på reguleringsplanen frå 1989, men er justert i forhold faktisk utbygging og det er gjort en presisering i forhold til arealformålene.

Saksutgreiing:

Planforslaget er utarbeidet av J.Tufteland A/S på Stord. Det vises til vedlagte planomtale og ROS analyse.
Planen har vært varslet i form av oppstartmelding. Merknadene er omtalt og det konkluderes med at alle merknadene er tatt hensyn til med unntak av et innspill fra Gunnar Hop som ønsket atkomst til sin eigedom på sørsiden av havna.

Planen viser nå at arealene mellom nausttomtene er regulert til friområder i tråd med opprinnelig planforslag. Det er foreslått følgende bestemmelse for friområdet:
Arealene skal være offentlig tilgjengelig og åpne for leik og badeplasser. I strandsonen kan tillates båtplasser og brygger for alminnelig bruk. Båtopplag eller annen form for lagring er ikke tillatt. Båtplasser og brygger skal godkjennes av Bokn kommune.

Planen viser ellers eksisterende uteriggere og potensialet for utvidelse. Det lagt inn en brygge/kai på innsiden av «molokronen». Innerst i havna ved molofestet er det en grunne som kan sprenges vekk. Her kan det tilrettelegges for inntil 7 plasser for mindre båter.
Ferdig utbygd vil småthavna kunne betjene 42 båter.

Arealene sør for molofestet var opprinnelig regulert til allmennyttig formål. Arealet er nå vist som offentlig eller privat tjenesteyting med tanke på oppføring av et klubbhus. Sjølinja er regulert til kai.

Område N7 er regulert til naust, men forutsetningsvis skal det her bygges felles naust som skal inneholde mindre sjøboder. Tillatt BYA er foreslått til $100m^2$

Det er regulert ca. 35 parkeringsplasser som er tilstrekkelig til å betjene småbåthavna.

Vurdering:

Etter rådmannen sin vurdering er planforslaget i prinsippet i samsvar med tidligere godkjent reguleringsplan, men der en har fått tydeliggjort arealbruken i henhold faktisk bruk og kommunen sine målsettinger for havna og tilstøtende landarealer.

Rådmannen kan anbefale at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

KYSTVERKET
VEST

sendt pr. e-post

Bokn kommune
Boknatun
5561 BOKN

BOKN KOMMUNE

Sak: 14/400		J.nr 15/2174
Saksansv.: HMF	Saksbeh.: HMF	U.Off §: -
Arkivkode: L 12		J. dato: 17/7-15

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2014/3337-4	413.2	Anne Britt Ottøy	16.07.2015

Uttale til forslag til reguleringsplan for Hålandssjøen småbåthavn - Bokn kommune - Rogaland fylke

Viser til deres brev av 18.06.2015 vedrørende ovennevnte.

Kystverkets merknader til oppstart av planarbeidet er fulgt opp, og vi har ikke ytterligere merknader til fremlagt forslag til plan.
De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå blant annet drag og bølgeslag fra påregnelig båttrafikk i bileden.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy
fung. avdelingssjef

John Steinar Raknes
seniorkonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fylkesmannen i Rogaland Postboks 59 4001 STAVANGER

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

BOKN KOMMUNE
Sak: 14/400-25 | J.nr: 15/2109
Saksansv.: HMF | Saksbeh.: HMF | U.Off §: -
Arkivkode: L12 | J. dato: 9/7-15

Bokn kommune

5561 BOKN

08.07.2015

Deres ref.:

Saksbehandler: Tom Gyran
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 14/13665-9
Løpenr. 46807/15
Arkivnr. FR-RB BOK

Hålandssjøen/småbåthavn

SVAR - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Kulturavdelingen sender eget brev.

Planforslaget er i store trekk lik gjeldende reguleringsplan vedtatt i 1989. Plan- og bygningsloven er endret flere ganger siden dette, og planforslaget bør ta hensyn til lovendringene, særlig når det gjelder samfunnssikkerhet (havstigning og vindpåkjenning) og universell utforming, jf. pbl. § 1.

Det legges opp til mindre endringer og justeringer for å bringe planen i henhold til eksisterende situasjon, og for å gi rom for en beskjeden utvidelse av anlegg for naust og kai.

Fylkesrådmannen ser at det i gjeldende plan er lagt inn et friområde i sør som løper helt ned til sjøen. Kommunen bes vurdere om en her bør legge inn en adkomst ved hjelp av en utvidelse av friluftsområdet eller en gangvei forbi planlagt klubbhus.

For øvrig har ikke fylkesrådmannen ytterligere kommentarer til planforslaget.

Med hilsen

Tom Gyran
rådgiver

Paal Kloster
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelinga

Bokn kommune

5561 BOKN

24.06.2015

Dykkar ref.:

Hålandssjøen/småbåthavn

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 14/13665-8
Løpenr. 42376/15
Arkivnr. FR-RB BOK

BOKN KOMMUNE. GNR 11 DIV BNR. REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAMN HÅLANDSSJØEN - OFFENTLEG ETTERSYN. MOTSEGN MED FORSLAG TIL LØYSING

Rogaland fylkeskommune viser til brev frå Dykk som vart motteke her den 18.06.2015.

Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, har behandla planen som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Innanfor planområdet ligg det eitt automatisk freda kulturminne: steinalderbuplass (ID53713).

I planen som no er sendt på offentleg ettersyn er kulturminnet innanfor planområdet markert på plankart, men her er ein del endringar som må gjerast for å få på plass riktige omsynssonar og markeringar for kulturminnet.

På bakgrunn av manglar med tanke på markeringar i plankartet og manglande bestemming i planføresegnene fremjer Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv **administrativ motsegn** til planen. Dette vart det også varsla om i brev frå oss datert den 06.10.2014. Motsegna kan fråfallast på følgande vilkår:

ID 53713 Steinalderbuplass

Ut frå det no innkomne plankartet ser vi at steinalderbuplassen med Askeladden ID 53713 er markert på plankartet som omsynssone d) H730. Fem meters sikringssone skal også ha omsynssone d) H 730, ikkje c) H570. Omsynssona skal ha ruteskravur. Omsynssone d) H730 skal ligge i kombinasjon med LNF-R, eventuelt grøntområde med tilhøyrande reguleringsbestemming:

Hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner, H730: *Innanfor «hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner finst det ein steinalderbuplass med ID 53713. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.*

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
STAVANGER

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:

Området rundt dette kulturminnet må markerast med omsynssone c) SOSI-kode H570 rundt omsynssone d). Til omsynssone c) må det knytast ei bestemming som sikrar at det ikkje blir ført opp bygg eller anlegg for tett på dei automatisk freda kulturminna, jf. §3 vedrørande skjemming. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

Når frist for denne offentlege høyringa har gått ut, ber vi om å få oversendt planen på ny avgrensa høyring der våre merknader er arbeida inn i planen.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland
J. Tufteland rådgjevande ingeniørar AS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.

Fra: Angunn Skeiseid <angunn.skeiseid@rogfk.no>
Sendt: 10. september 2015 17:21
Til: Hans Faye
Emne: Regplan småbåthamn Hålandssjøen

Ad reguleringsplan for småbåthamn Hålandssjøen - denne ser grei ut. Då kulturminnet er sikra i planen i tråd med våre merknader i brev av 24.06.2015, trekkjer vi motsegna vi hadde til planen.

Vennleg helsing frå

Angunn Skeiseid
Rådgjevar/arkeolog
Seksjon for kulturarv
Rogaland fylkeskommune
angunn.skeiseid@rogfk.no <mailto:angunn.skeiseid@rogfk.no>

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma	02.03.2015	003/15	BJL
Forvaltningsstyre	03.06.2015	021/15	BJL
Kommunestyret	16.06.2015	026/15	BJL
Forvaltningsstyre	20.10.2015	039/15	BJL
Kommunestyret	15.12.2015	065/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	**Arkiv:** K2-L12 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 06/330

Reguleringsplan for strandområdet med turveg mellom Alvestadkroken og Føresvik, justert framlegg

Dokumentliste:

Nr	**T**	**Dok.dato**	**Avsendar/Mottakar**	**Tittel**
37	I	07.02.2013	Unni Torsteinbø	G/BR 11/79 - innspel til reguleringsplan
38	I	12.02.2013	Turid Verdal	SV: G/BR 11/79 - bekreftet mottak av innspel
39	I	02.07.2013	Akvator AS	Innlevering av detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik
40	I	02.07.2013	Akvator AS	SV: Innlevering av detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik
42	I	23.08.2013	Turid Verdal	Avklaringar knytt til detaljplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik
43	I	23.08.2013	Turid Verdal	Avklaringar - forslag reviderte vedtekter, 23.08.2013
41	U	30.08.2013	Turid Værdal Akvator AS	Uttale frå Bokn kommune om planforslag
44	U	06.09.2013	Kåre Bua	Plassering av turveg
45	U	06.09.2013	Akvator AS	Detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik - merknader til planframlegg
46	I	06.09.2013	T. Verdal Akvator AS	Akvator, kostnad tillegsarbeid
48	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg planomtale for Turveg Alvestad-Føresvik.
49	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endelege føresegner for Turveg Alvestad-Føresvik.
50	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg plankart for planframlegg for Turveg Alvestad-Føresvik.
51	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - vedlegg 1 - ilustrasjom -

				småbåtanlegg - planframlegg for Turveg Alvestad-Føresvik.
52	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - vedlegg 2 - uttalelser til oppstartmelding - turveg mellom Alvestad og Føresvik
53	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - uttale frå fylkesmannen - 2009 - turveg mellom Alvestad og Føresvik
55	I	30.09.2013	Turid Verdal	Reguleringsplan Turveg
56	U	11.11.2013	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik-Alvestadstadkroken
57	U	11.11.2013	45 mottakere...	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
58	U	11.11.2013	regionalplanseksjonen Rogaland fylkeskommune; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Karmsund interkommunale havnevesen IKS; Haugaland og Sunnhordland distri Statens vegvesen; Region Vest Kystverket; Gassco; Friluftsrådet Vest; Universitetet i Stavanger Arkeologisk museum	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
59	U	19.11.2013	Kjell Frode Lie	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
60	U	22.11.2013	Venke Haga	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg, Føresvil - Alvestad
61	I	05.12.2013	Eyvind Alvestad	Gjelder reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken
62	I	08.12.2013	Terje Ognøy	Gjelder eigedom gnr.11 bnr.58
63	I	11.12.2013	Magnus Grøsfjeld	Forslag til reguleringsplan for turvei mellom Føresvik og Alvestadkroken - Eyvind Alvestad gnr. 11 bnr. 266 i Bokn
64	U	16.12.2013	Eivind Alvestad	Gnr 11 bnr 266 - Eivind Alvestad - førebels svar på klage på reguleringsplan Føresvik til Alvestad
66	I	17.12.2013	Kystverket	Uttale tl forslag til reguleringsplan turveg Føresvik-Alvestadkroken-Bokn kommune - Rogaland fylke
67	I	18.12.2013	Terje Alvestad	Tilbakemelding reguleringsplan Turveg Føresvik - Alvestad
68	I	19.12.2013	Edvin Øvrebø	Angående reguleringsplan for Alvestad - Føresvik

69	I	22.12.2013	Lars Egil Ognøy	Ang. reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
70	I	26.12.2013	Møyfrid Vatnaland	Reguleringsplan Turveg Føresvik - Alvestadkroken
71	I	26.12.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Motsegn til reguleringsplan for turveg frå Føresvik til Alvestadkroken, Bokn
72	I	30.12.2013	Marie Vågshaug	"Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken".
73	I	31.12.2013	Kjell Frode Lie	Merknad til høyring turveg
74	I	08.01.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Uttale til reguleringsplan turveg Alvestadkroken - Føresvik
65	U	14.01.2014	Adv. Torstrup § Grøsfeld	Gnr 11 bnr 266 - Eivind Alvestad ved Adv. Torstrup § Grøsfeld - foreløpig svar på merknader til reguleringsplan Føresvik til Alvestad
75	U	06.03.2014	Per.Erling.Wiken@akersolutions.com,	SV: Status på reguleringsplan Alvestad 06.03.2014?, Gnr 11 bnr 256
76	U	10.03.2014	51 mottakere...	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken - melding om synfaring
77	U	14.03.2014	Etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken - melding om synfaring - ny dato
78	U	03.04.2014	Venke Haga	Høyring - melding om synfaring
79	U	10.04.2014	Bjørn Løvland; Kjell Arne Valentinsen	Møtereferat - Plangjennomgang, Bokn - Fylkesmann
80	I	25.04.2014	Terje Alvestad	VS: Tilbakemelding reguleringsplan Turveg Føresvik-Alvestad
81	U	21.05.2014	Turid (Turid.Verdal@akvator.no) Verdal	Reguleringsplan Alvestad til Føresvik, oversendingsbrev og innspel
82	I	03.06.2014	Turid Verdal	Nytt offentleg ettersyn, Reguleringsplan bustad og turveg Alvestad til Føresvik
83	I	03.06.2014	Turid Verdal	Nytt offentleg ettersyn, Reguleringsplan bustad og turveg Alvestad til Føresvik
84	I	11.06.2014	Turid Verdal	SV: Reguleringsplan Alvestad til Føresvik, ander 1. gongsbehandling
90	I	16.12.2014	Kåre Bua	VS: Reguleringsplan turveg
87	U	13.01.2015	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust
88	U	13.01.2015	Grunneigarar og naboar etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust
89	U	13.01.2015	Universitetet i Stavanger	Høyring av framlegg til

			Arkeologisk museum ; Friluftsrådet Vest; Fylkesmannen i Rogaland; Gassco; Karmsund interkommunale havnevesen IKS; Region Vest Kystverket; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; regionalplanseksjonen Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest; Statoil ASA	reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust
91	U	21.01.2015	Anne Elisabet Askeland; Ingunn Toft	Uttale til reguleringsplan for strandsona (turveg) Alvestad til Føresvik
92	I	10.02.2015	Anne Britt Ottøy	Uttale til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust - Bokn kommune - Rogaland fylke
93	I	18.02.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland.	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust. Behov for synfaring.
95	I	04.03.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Uttale til høring av plan for strandområdet på Alvestad mot Føresvik - Motsegn
96	I	08.03.2015	Hans Faye	Reguleringsplan for strandsone mellom Føresvik og Alvestadkroken-Merknad
97	I	08.03.2015	Ingjerd Ellingsen og Augustin Thuestad	Merknader til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust.
98	U	10.03.2015	Rogaland Fylkeskommune	Reguleringsplan - Utsatt høringsfrist til 18.04.2015
99	I	15.04.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Melding om politisk vedtak - Bokn kommune - Høyring av framlegg til regulringsplan for strandområdet.
10 0	I	28.04.2015	Ingjerd Ellingsen og Augustin Thuestad	Tillegg til merknad til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust.
10 2	X	26.05.2015		Føresegner revidert 26.05.2015
10 4	U	18.06.2015	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
10 5	U	18.06.2015	Grunneigarar og naboar etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken

106	U	18.06.2015	Universitetet i Stavanger Arkeologisk museum ; Friluftsrådet Vest; Fylkesmannen i Rogaland; Gassco; Karmsund interkommunale havnevesen IKS; Region Vest Kystverket; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest; Statoil ASA; Fylkesrådmannen V/Regionlautviklingsavdelingen	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
107	I	24.06.2015	Eyvind Alvestad	Uttale - Sti fra Føresvik til Alvestadkroken.
108	I	01.07.2015	Kåre Bua	Reguleringsplan Alvestad - Føresvik
110	I	06.07.2015	Angunn Skeiseid	Ber om utsett frist reguleringsplan turveg Alvestadkroken - Føresvik
109	I	07.07.2015	Angunn Skeiseid	Ad reguleringsplan for turveg Alvestad- Føresvik
111	I	09.07.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Fråsegn til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken, Bokn.
112	I	13.07.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Svar - Bokn kommune - Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken.
113	I	03.08.2015	Edvin Øvrebø	Merknad Turveg Føresvik-Alvestad
114	I	04.08.2015	Møyfrid Vatnaland	Merknader til turveg Føresvik Alvestadkroken
115	I	04.08.2015	Angunn Skeiseid	Turveg, uttale
116	I	05.08.2015	Angunn Skeiseid	SV: Turveg, uttale
117	I	13.08.2015	Jan G Auestad Fylkeskonservator	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
118	I	13.08.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland,	Plankart med indikasjon av omsynssone
119	I	29.09.2015	Kåre Bua	VS: Reguleringsplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik - møte
120	I	02.10.2015	Turid Verdal	SV: Reguleringsplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik - møte

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Plan- og bygningslova

Kommuneplanen sin arealdel

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10 vert framlegg til justert detaljregulering av turveg mellom Alvestad og Føresvik med kart dagsett 20.09.2015 og føresegner dagsett 20.09.2015, sendt på ei avgrensa høyring til fylkesmannen i Rogaland, Regionalplanavdelinga og Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune og dei grunneigarane som vert direkte råka av endringane.
Frist for uttale vert sett til 4 veker.

20.10.2015 FORVALTNINGSSTYRE
Saka vart drøfta.

Senterpartiet sette fram forslag som fylgjer:

Planen blir lagt ut på høyring etter at turvegen er teken ut av planen.

Etter dette blei senterpartiet sitt framlegg sett opp mot framlegg frå rådmannen.

FV-039/15 VEDTAK:

Framlegg frå rådmannen fekk to røyster frå AP og fall.
Senterpartiet sitt framlegg fekk 4 røyster og vart vedteke.

Kva saka gjeld:

Framlegg til reguleringsplan for strandsona mellom Føresvik og Alvestadkroken justert ut frå innspel i høyringsrunden etter kommunestyret sitt vedtak om utlegging til offentleg ettersyn.

Bakgrunn for saka:

Plan for detaljregulering av strandområdet mellom Alvestad og Føresvik har vore fremja til handsaming og lagt ut til offentleg ettersyn i fleire omgangar med og utan turveg.
I sak 036/13 er det gjort greie for handsaming av planen fram til vedtaket om å sende framlegget ut på høyring og leggje det ut til offentleg ettersyn.

Siste handsaming i forvaltningsstyret var i sak 021/15, der det vart gjort fylgjande vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10 vert framlegg til detaljregulering av turveg mellom Alvestad og Føresvik med kart dagsett 11.06.2014 og føresegner dagsett 11.06.2014 med den endring at storleiken på naust og fritidsbustad vert justert slik at dei samsvarer med føresegnene til kommuneplanen sin arealdel, sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i minst 6 veker.
Vedtaket vart gjort mot 2 røyster.

Saka vart så lagt fram for kommunestyret, som den 16.06.2015 i sak 026/15 vedtok forvaltningsstyret si innstilling mot 6 røyster.

Saka vart deretter sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn med uttalefrist 04.08.2015.
I høyringsrunden kom det inn merknader frå 4 offentlege instansar og 3 private grunneigarar.
Fråsegna frå Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune innebar ei motsegn som gjorde det naudsynt med vidare drøftingar med fylkeskommunen med tanke på å finne ei løysing som gjer at planen kan eigengodkjennast.
Endringane som er beskrivne nærare nedanfor, er så omfattande at det er behov for å sende saka på avgrensa høyring til dei som vert råka av endringane.

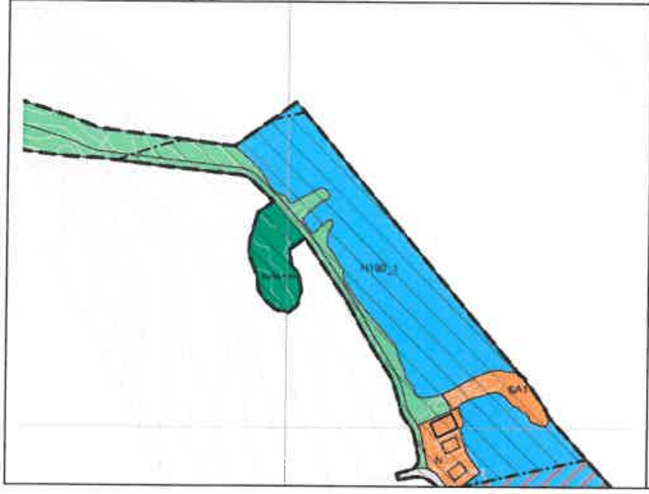
Endringar i plankart og føresegner etter dialogmøte med Rogaland fylkeskommune

Plankart og føresegner er endra basert på dialog med Rogaland fylkeskommune. Endringane er basert på omsyn til eksisterande kulturminne og potensiale for nye funn.

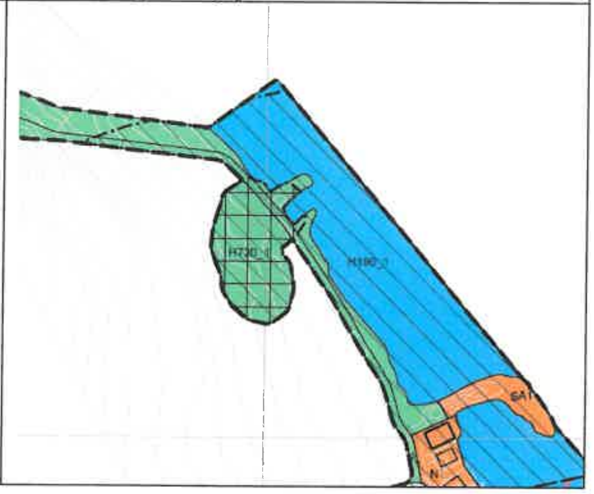
Plankartet er endra med omsyn til plangrense, type omsynssone og føremål nord i plankartet.

- Utvida plangrense for å inkludere 5m sikringssone kring kulturminne
- Arealføremål endra frå «kulturminne» til grønstruktur
- Ny omsynssone H730_1

FØR, reguleringsplankart datert 11.06.2014



ETTER, reguleringsplankart datert 11.09.2015



Plankartet er endra med omsyn til plangrense og føremål i område mellom friområde og bustadområde.

- Utvida plangrense for å inkludere område med potensiale for kulturminne
- Arealføremål endra frå «grønstruktur» og «kulturminne» til LNF eller grønstruktur
- Bustadområde B2, nord for kjøreveg, er teke ut. ID for bustadføremål er justert
- Arealføremål for bustadeigedom gnr. 11/51 (B1) er justert med omsyn til kulturminne
- Trase for turveg er endra med omsyn til kulturminna i området. Turvegen er flytta nærmare sjøen.

FØR, reguleringsplankart datert 11.06.2014

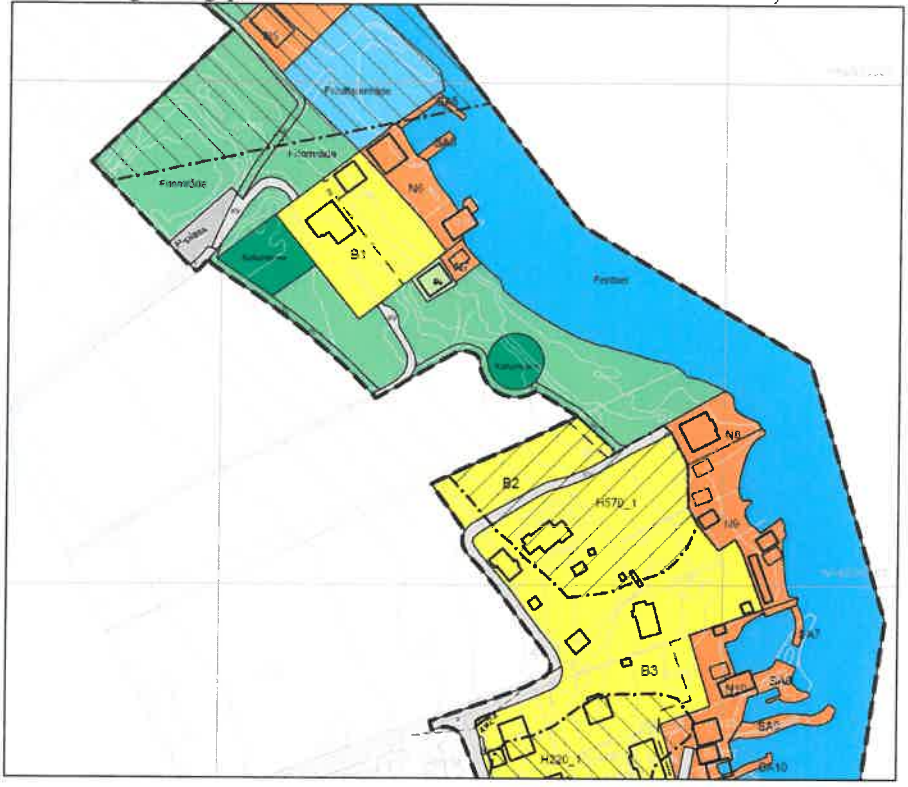
ETTER, reguleringsplankart datert 11.09.2015

Plankartet er endra med omsyn til omsynssoner i område mellom friområde og bustadområde.

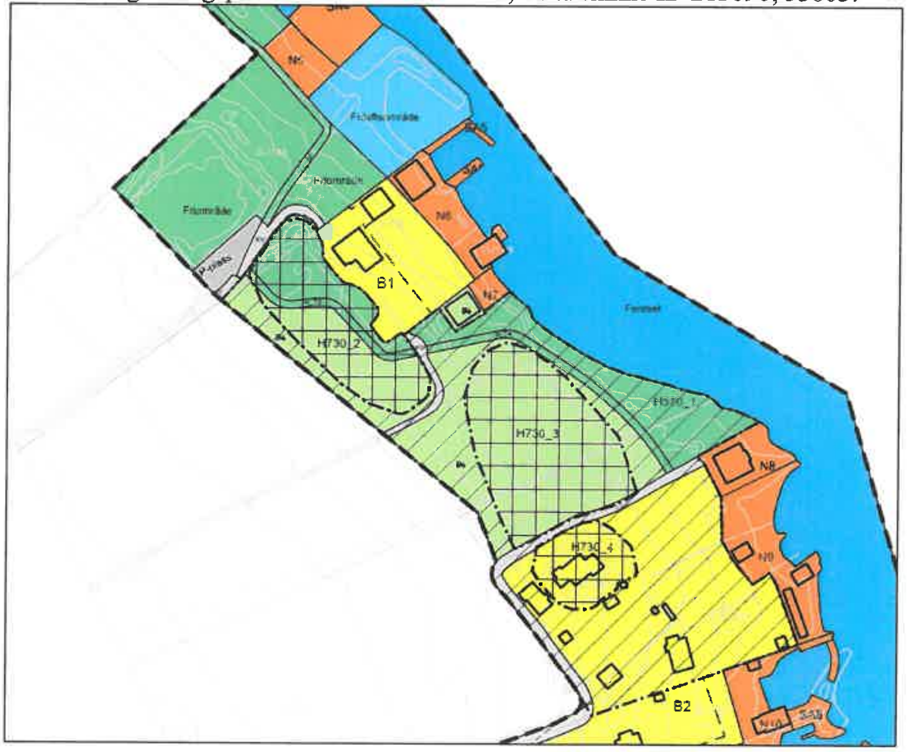
- Arealføremål kulturminne og nærområda er endra til omsynssoner
  - H730 = Bandlegging etter lov om kulturminne (faktiske funn)
  - H570 = Bevaring kulturmiljø (potensiale for funn, og omsyn til eksisterande funn/miljø)

- Omsynssone H 570_1 innanfor bustadføremål er endra til både H730 og H570

1. Zoom reguleringsplankart datert 11.06.2014. kulturminne ID 213690, 53603:



2. Zoom reguleringsplankart datert 11.09.2015, kulturminne ID 213690, 53603:



Andre endringar i plankartet:

- Kulturminne ID 43887, nord for friområdet og N5, er teke ut av planen som føremål kulturminne, og no inkludert i føremålet grønstruktur.

Føresegnene er endra på følgjande punkt:

- Føremåla kulturminne er endra til grønstruktur eller LNF. Føresegn §6.2 i tidlegare versjon er teke ut.
- ID bustadføremåla er endra med omsyn til at bustadområde B2 er teke ut av planen i revidert kart datert 11.09.2015
- Føresegner i dialog med Rogaland fylkeskommune:
  - Turveg: §§ 5.2.2 og 5.2.3
  - Omsynssoner: §§ 8.3 og 8.4

Arbeidet med det nye planframlegget

Det justerte planframlegget der turvegen er teken inn i planen i samsvar med kommunestyret sitt vedtak i sak 026/15, vart sendt på høyring og kunngjort i Haugesunds Avis og på kommunen sine heimesider.
Høyringsfristen vart sett til 04.08.2015.

I høyringsrunden kom det inn 4 innspel frå offentlege instansar, og 3 merknader frå private grunneigarar.
Rogaland fylkeskommune fremja motsegn mot planen, etter dialogmøter førte til endringar slik det er gjort greie for ovanfor.

Nedanfor er merknadane referert, med kommentarar til desse.
Dei fullstendige innspela fylgjer som vedlegg til saka.

Innspel i høyringsrunden

Innspel frå private

Eivind Alvestad, eigar av gnr. 11 bnr. 266

«Jeg er i mot å få en sti over min tomt. Stien bør begrenset til å gå fra Føresvik til badeplassen for der går den langs sjøen, etter det går den opp og ned på jorder med en tur ned til sjøen under broen. Der er det ikke helt trygt å gå da det har forekomt at deler har komt ned fra paserende biler. Skal en ha sti langs sjøen bør den gå der etter mitt syn.»

Kommentar:

Kommunetyret har som øvste ansvarlege for planlegging i kommunen gått inn for at turvegen skal gå frå Føresvik til Alvestadkroken, og dette er og lagt inn i kommuneplanen sin arealdel som vart vedteke av kommunestyret den 17.12.2013.
Ved val av trase er det i størst mogeleg grad teke omsyn til eksisterande vegar/gangdrag, og det synes ikkje grunnlag for å endre trasevalet nå.
Mindre justeringar/tilpassingar må kunne gjerast når vegen skal byggast.

Merknaden fører ikkje til endring i planframlegget.

Edvin Øvrebø, eigar av gnr. 11 bnr. 12

«Eg protesterer sterkt att turvegen blir teken inn i reguleringsplanen igjen.
Då turvegen deler av kulturbeitet på vår eigedom.
Blir den bygt etter kartskissen ligg den ikkje i strandsona på vår eiendom.
Blir den bygt må den liggja inn til hagen til Finn Alvestad.
Det er nok av plasser å gå tur på på Bokn»

Kommentar:

I det justerte framlegget er turvegen trekt lenger vestover mot grensa av gnr. 11 bnr. 51, og vidare sørover er den trekt nærare strandsona.
Endringa er såleis i tråd med det eigar av gnr. 11 bnr. 12 ynskjer.
Grensa for reguleringsområdet er trekt nok lenger vestover grunna det automatisk freda fornminnet og arealet er vist som omsynssone H730 = Bandlegging etter lov om kulturminne (faktiske funn) og H570 = Bandlegging kulturmiljø (potensiale for funn, og omsyn til eksisterande funn/miljø).

Møyfrid Vatnaland, eigar av gnr. 11 bnr. 143

«Som grunneigar er eg i utgangspunktet i mot denne turvegen da den truleg blir til ulempe for oss med gjerde og vegvedlikehald. Det er underleg at ein skal gjerde eigaren ute frå strandsona og beite for at andre skal ha glede av min eigedom.

3.2 Bustader
Under punkt 3.2.1
Det skal ved alle søknader om tiltak dokumenterast at siktlinjer til sjø for bakanforliggjande hus ikkje vert brote.
Kan ikkje sjå at dette lar seg gjennomføre å bygge ny bustad utan å bryte siktlinje til sjø for bakenforliggende hus.

3.4.2
At det kun er tillatt med eit vindu er ikkje i tråd med tidliger byggeskikk på naust. Det er heller ikkje like regler som i Hålandsjøen der nylig bygget naust har godkjent fleire vindu og større vindusflate.

4.2
Grunneigar krever at kommunen skal stå for vedlikehold av veg som blir brukt som turveg, når planen er vedtatt.

5.1
Deler av grøntområde som ligg på vårt område er ei grop som ein ønsker å planere og det er planlagt plassering av septiktank.

5.2.3
Ein må vurdere anna form for lyssetting enn lysmaster.
Høyspentmaster (strømlaus) må fjernes dette er skjemmande for heile området.»

Kommentar

3.2.1
Når det gjeld kravet i reguleringsføresegnene om at siktliner til for sjø bakanforliggjande hus ikkje vert brote ved nybygg, kan eigar av gnr. 11 bnr. 143 ha rett i at dette kravet kan vera vanskeleg å oppfylle.

Reguleringsføresegnene vert derfor endra ved at dette kravet vert fjerna.

3.4.2
Kravet om maksimal storleik på vindauge i nye naust er i samsvar med føresegnene til kommuneplanen sin arealdel som kommunestyret vedtok 17.12.2013.
At det er sett krav om berre eitt vindauge inneber i praksis inga skjerping i høve til dette kravet.

Merknaden på dette punktet fører ikkje til endring i planen.

4.2
Vedlikehald av den framtidige turvegen må avklarast når denne er bygd.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

5.1
Dette referer seg til eit tiltak som vil vera søknadspliktig og som må avgjerast ved innsending av byggesøknad.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

5.2.3
Lyssetting av turvegen må vurderast nærare saman med kulturminnemynde når vegen skal etablerast.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

<u>Innspel frå offentlege instansar</u>

Statens vegvesen

Statens vegvesen melder i brev dagsett 04.06.2015 at dei ikkje har merknader til endringane i planen.

Fylkesmannen i Rogaland

Brev dagsett 08.07.2015:

«Vi viser til oversending frå kommunen i saka.

I det 2. offentlege ettersynet har Bokn kommune teken inn att den samanhangande turvegen langs sjøen frå Føresvik til Alvestadkroken. Kommunen har også innarbeid konklusjonane i drøftingsmøte/synfaring mellom kommunen og Fylkesmannen frå 09.04.2014.

På vilkår av at reguleringsplanen blir vedtatt i samsvar med slik den er lagt ut til offentleg ettersyn, vil Fylkesmannen trekke si motsegn til planen. Skulle det bli lagt inn nye byggetiltak ved sluttbehandling av planen, vil motsegna fortsatt vere gjeldande.

Statens vegvesen har ikkje merknader til planen, jfr. vedlagt fråsegn.»

Kommentar

Justeringa i planen i høve til det framlegget som har vore ute på høyring, gjeld berre tilhøve som skuldast tilpassing av turvegen til fornminna i området.
Fylkesmannen vil likevel få tilsendt det justerte framlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring.

Rogaland fylkeskommune, Regionalplanavdelinga

Rogaland fylkeskommune, Regionplanavdelinga melder i brev dagsett 13.07.2015 at dei på grunn av at turvegen er teken inn i planen att, trekkjer motsegna til planen.

Avslutningsvis i brevet heiter det:

«Fylkesrådmannen mener planforslaget nå ivaretar almennhetens interesser ved at turveien er lagt inn i planen. Antallet naust er ikke endret, men turveien vil i tilstrekkelig grad kunne sikre tilgangen til strandsonen. Fylkesrådmannen kan på bakgrunn av endringen i plan frafalle innsigelsen»

Kommentar

Fylkesrådmannen vil få tilsendt det justerte framlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, varslar i brev dagsett 04.08.2015 motsegn mot planen grunna konflikt med fornminna i området.

Kommentar:

I dialog med fylkeskommunen har ein kome fram til justeringar som gjer at planframlegget kan godkjennast.
Seksjon for kulturarv i fylkeskommunen vil få tilsendt det justerte planframlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring

Konklusjon:

Manglande reguleringsplan for strandsona mellom Alvestadkroken og Føresvik har ført til at det nærast har vore umogeleg å få godkjent tiltak i dette området ut frå byggeforbodet i strandsona.

Ein reguleringsplan for området ville løyst dette problemet.
I drøftingar med fylkesmannen og fylkeskommunen har det lukkast å kome til semje om ein plan som viser ei utnytting av strandsona, som på ei god måte tek omsyn til både private grunneigarar og ålmenta sine interesser.
Denne semja byggjer i all hovudsak på at den turvegen som er lagt inn i planen, vert vurdert å gje ålmenta tilgang til strandområdet på ein måte som kompenserer for ei relativt høg utnytting av byggearealet for naust og tiltak i sjøen.
Rådmannen vil på denne bakgrunnen rå til at det justerte framlegget til plan vert sendt på ei avgrensa høyring til fylkesmannen, fylkeskommunen og dei grunneigarane som vert direkte råka av endringane.

BOKN KOMMUNE

Til: Ordføraren

Dok. ref.
06/330-122/K2-L12//BJL

Dato:
07.12.2015

Reguleringsplan for strandområdet med turveg mellom Alvestadkroken og Føresvik, justert framlegg til reguleringsføresegner

I framlegget til reguleringsføresegner dagsett 20.09.2015 er det ein feil i pkt.3.4.2 med omsyn til tilråding for høgdeplassering av framtidige naust.
I framlegget er det tilrådd ei plassering av ferdig golv minst på ct. + 1,5.
Dette er i strid med tilrådinga i den nyleg vedtekne kommuneplanen, det det for naust er sett i sett ct. + 2,0 for naust og tilsvarande bygg.
Reguleringsføresegnene er justert slik at det vert samsvar mellom kommuneplanen og reguleringsplanen på dette punktet.
Dei justerte føresegnene er dagsett 07.12.2015, og det må ved ei evt. godkjenning refererast til føresegner med denne dato.

Kåre Bua
Teknisk sjef

Postadr.:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Org. nr:	E post:
5561 Bokn	52 75 25 00		3373.07.00305	964979723	bjolov@bokn.kommune.no

Bokn kommune

Detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik, Bokn kommune

§ 1. REGULERINGSFØREMÅL

1.1. Det regulerte området er vist på plankartet datert 23.09.2013, revidert 20.09.2015

1.2. Arealet innanfor plangrensa er regulert til følgjande føremål:

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2.ledd nr. 1)
- Bustader
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Småbåtanlegg i sjø
- Uthus/ naust/ badehus

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)
- Veg
- Kjøreveg
- Annan veggrunn - teknisk anlegg
- Parkeringsplassar

GRØNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd nr.3)
- Grønstruktur
- Turveg
- Friområde

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5)
- Landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6)
- Ferdsel
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

OMSYNSSONE (PBL § 12-6, 1. ledd)
- Andre sikringssoner, H190
- Rød støysone, H210
- Gul støysone, H220
- Brann-/eksplosjonsfare, H350
- Omsynssone: bevaring kulturmiljø, H570
- Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

§ 2. GENERELLE FØRESEGNER

2.1. Desse føresegna kjem i tillegg til Plan- og bygningslova, og gjeldande vedtekter i Bokn kommune.

2.2. Etter at desse føresegner er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som strir mot føresegner i planen.

2.3. Det kan vere uregistrerte fornminne i planområdet. Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram automatisk freda kulturminne som til dømes gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar, må dette straks meldast til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningsstyremakt har vurdert funnet, jf. Kulturminnelova § 8, 2.ledd.

2.4. Tiltak som fell under *havne- og farvannsloven* sine bestemmelser skal godkjennast av hamnemynde (Karmsund Havnevesen).

2.5. Der skjering eller mur vert høgare enn 1,5 meter, skal det sikrast med gjerde. Det skal leggast til rette for etablering og vekst av naturleg vegetasjon i skråningar/skjeringar.

2.6. Tiltak skal prosjekterast og utførast slik at byggverk, byggegrunn og tilstøytande terreng ikkje vert utsett for fare, skade eller vesentleg ulempe som følgje av tiltaket.

2.7. Prinsipp for universell tilrettelegging bør leggjast til grunn så langt det let seg gjera ved vidare detaljering av bygningar og anlegg, ved opparbeiding av tilkomst til bygningar og etablering av turveg.

2.8. Innanfor planområdet er det høve til å etablera kommunaltekniske og andre tekniske anlegg, så som t.d. trafo, kabelskap, pumpestasjonar. Tekniske anlegg i bakken skal dekkast til, men kan ikkje byggast over med anlegg og bygningar som gjer vedlikehald o.l. vanskeleg.

§ 3. BYGNINGAR OG ANLEGG

3.1. Felles føresegner for bygningar og anlegg

3.1.1. Bygningar og anlegg skal gjevast ei tiltalande utforming med omsyn til materialbruk og fargeval. All utbygging skal tilpassast og harmonerast med eksisterande utbyggingsstruktur.

3.1.2. Maks byggehøgde for bygningar skal målast frå gjennomsnittleg terreng ved veggliv til gesims- eller mønehøgde. Høgde på naust skal målast frå ferdig golv i naustet.

3.1.3. Garasje/carportar og utebod (frittliggjande og/ eller sambundne med bueiningar) kan førast opp inntil 2m frå kjøreveg/veg/turveg og inntil 1m frå nabogrense dersom det er sikra fri sone på 5m lengd på eigen grunn ved innkjøring til garasje/ carport. Brannsikring må gjennomførast i tråd med krav nedfelt i TEK10.

Garasje skal ha tilsvarande takutforming som bustadhuset.

3.1.4. Krav til MUA- uteopphaldsareal:
Frittliggjande einebustader: minimum 100 m^2 MUA per eining.
Arealet skal fortrinnsvis liggje på bakkenivå, og skal ikkje vera overbygd.

3.1.5. Byggegrense mot sjø og veg er synt i plankartet. For naustområda er byggegrensa mot sjø sett i føremålsgrensa.

3.2. Bustader

3.2.1. I område B1 – B4 kan det tillatast etablering av bustadar med maks BYA=30%. Maks mønehøgde er 7,5 m, og maks gesimshøgde er 6,5 m.

Det er sett krav om minimum 2 parkeringsplassar per einebustad på eigen grunn. Minimum 1 biloppstillingsplass skal vere utan overbygnad. Bilar må kunne snu på eigen grunn.

Små, interne stiar skal ikkje brytast ved ny utbygging.

Innanfor delområde B2 skal nye bygg estetisk ikkje skjemme automatisk freda kulturminne i området.

3.3. Fritidsbusetnad - frittliggjande

I området kan det tillatast bygging av fritidsbustad med maks BYA = 75 m^2. Byggegrense mot sjø er synt i plankartet. Maks mønehøgde: 6 m. Maks gesimshøgde: 5 m.

3.4. Anna typar bygningar og anlegg; Naust

3.4.1. Naust er uthus og skal nyttast for oppbevaring av reiskapar og utstyr tilknytt båt- og sjølivet. Nausta skal ikkje nyttast til varig opphald, og skal ikkje omdisponerast eller nyttast som fritidsbustad eller bustad.

Naust bør oppførast som separate einingar, men unntaksvis kan inntil 3 naust byggjast saman. Ved etablering av fleire naust innanfor same område skal det tilstrebast variasjon i breidde, høgde, farge- og materialbruk.

Nausttomtene skal ikkje gjerdast inne, og det skal vera allmenn tilkomst/tilgang ved nausta.

3.4.2. For naustområda N1-4 og N6-16 gjeld følgjande føresegner:
Det kan byggjast nye naust eller ny sjøbod med maksimalt BYA = 40 m^2.
Maksimal mønehøgde i fasade til sjø er sett til 5,0 m. Det er høve til å sette inn maksimalt eitt vindauge med maksimal storleik på karmmål 1x1 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dørar skal ha sidehengsler og vera av tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta elles i området. Bygga skal utformast i tråd med tradisjonell byggeskikk. Nye naust bør ikkje etablerast lågare enn kote +2,0 o.k. golv 1. etasje.

Nye naust er synt i plankartet med omriss. Plasseringa kan fråvikast i byggesøknad.

Følgjande eksisterande naust og nye naust kan oppførast innanfor naustområda:

ID	Eksisterande	Maksimalt oppførast nye naust
N1	1	2 nye naust, eitt på kvar av gnr. 9, bnr. 5 og 148.
N2	4	1 nytt naust på gnr. 9, bnr. 141.
N3	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 80.
N4	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 20.
N6	2	
N7	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 12.
N8	1	
N9	2	3 nye naust, eit naust på gnr. 11, bnr. 57 og to nye på gnr. 11, bnr. 143 (eine spesifisert til framtidig frådelt eigedom frå 11/143).
N10	4	1 nye naust på gnr. 11, bnr. 85
N11	2	1 nytt naust på gnr.11, bnr. 266, og 2 nye på gnr. 11/63.
N12	1	3 nye naust, eitt på kvar av gnr. 11, bnr. 5, 59 og 275
N13	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 39
N14	1	
N15	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 227.
N16	1	1 nytt naust eller 1 sjøbod med utleige bodar på gnr. 11, bnr. 256 og 1 nytt naust på gnr. 11/3.

Endring og oppgradering av eksisterande naust er tillat innanfor rammene sett i 3.4.2, 1. ledd.

Nye og eksisterande naust som ikkje har vegtilkomst i dag skal ikkje ha kjøreveg eller parkering ved naustet.

3.4.3. For naustområde N5 gjelder følgjande føresegner:
Innanfor området kan det byggjast eit sjøhus med maksimal BYA= 150 m^2.
Maks mønehøgde i fasade til sjø er sett til 9 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dører skal ha sidehengsel og vera i tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta eller i området. Sjøhuset skal ikkje etablerast lågare enn kote +2 o.k. golv 1 etasje.

N5 har offentleg eigarstatus, og skal nyttas m.a. skular, barehagar og lokale foreiningar, som del av eit aktivitetsområde. Det kan etablerast samlingsrom, tekjøkken og toalett i sjøhuset. Området skal sjåast i samanheng med tilgrensande friområde og friluftsområde i sjø.

Det kan etablerast bryggekant som forankring til flytebrygger på formålet.

3.5. Småbåtanlegg i sjø - SA

3.5.1. I SA4 utanfor N5 er det tillatt å etablere flytebrygger. Det er ikkje tillatt å etablere molo eller utfylling i sjø.

3.5.2. Eksisterande molo er regulert til småbåtanlegg (SA).
Naturleg oppgradering og reperasjonar etter skader på eksisterande konstruksjonar er tillat innanfor føremålet.
Eksisterande molo ved SA7 og SA8 kan endrast i samsvar med plankart.

3.5.3. Innanfor SA14 kan det etablerast ny molo for å skape trygg hamn.
Moloen skal ikkje vera større enn nødvendig og konstruksjonen skal ikkje beslaglegge unødig sjøareal. Flytande bølgjedemparar er ikkje tillat.

3.5.4. Der forholda ligg til rette for det, bør det i all hovudsak etablerast felles løysningar for fleire eigedommar/naust. Det kan etablerast flytebrygger innanfor molokonstruksjon.
Lengda på konstruksjonen over kote 0 og opp er avgrensa med føremålslinje. Fyllingsfoten bør ikkje gå djupare enn kote -5. Fyllingsfoten kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål dersom djupnetilhøva tilsei det, jf. § 7.1 ferdsel. Nye tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

Innsida av molo bør etablerast med mur for å gi størst mogleg hamneområde. Den delen av moloen som vender ut i farleia bør etablerast som fylling med plastring. Materiale skal i all hovudsak vera av naturmateriale. Toppdekke på molo kan vera av betong for å styrke konstruksjonen. Det er ikkje tillat å nytte «skrap/ attvinningsmateriale» i konstruksjonen.

For å sikre djupne og breidde på innløpet, skal avslutninga på moloen ved innløpet etablerast som mur. Molokonstruksjon mot nabogrense skal i hovudsak vera ei murløysning for ikkje å gå inn på naboeigedom.

Hellingsvinkel på fyllinga skal vera ca. 1:1,3. Hellingsvinkel på mur bør vera ca. 5:1. Breidda på topp molo bør ikkje overstige 3 meter. Det er ikkje tillat å opne for tilkomst på molo for kjøretøy.

3.5.5. I byggesøknad for molo skal snitt og planløysning leggast ved. Mindre justeringar og tilpassingar kan tillatast utover føremålet ved uventa tilhøve som til dømes grunntilhøve og djupne. Byggesøknad må dokumentere behov for dette, og søknaden kan tillatast dersom det er føremålstenleg og forsvarleg byggteknisk. Alle tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

§ 4. SAMFERDSLE ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1. Veg

Eksisterande offentleg vegnett er regulert som veg. Deler av kommunal vegnett skal nyttast av allmenta som del av nytt turvegsystem. Eigarstatus på veg er offentleg.

4.2. Kjøreveg

Eksisterande tilkomstvegar på privat grunn er regulert som kjøreveg. Kjørevegane skal framleis vera i privat eige, men delar av kjørevegane skal kunne nyttast av allmenta som del av turvegsystemet.

Ansvaret for vedlikehald kviler på eigar, med mindre anna er avtalt.

4.3. Anna veggrunn - teknisk anlegg

Grøfter og teknisk infrastruktur til eksisisterande veg (o_veg) og planlagt VA-leidningar er gitt dette føremålet.

4.4. Parkeringsplassar

Det er avsett areal til parkering i samband med friområdet. Det skal etablerast parkeringsplassar, oppstilling av boss-spann og anna installasjonar som er naudsynte i samband med bruk og aktivitet på tilgrensande friområde. Eigarstatus er offentleg.

§ 5. GRØNSTRUKTUR

5.1. Grønstruktur

Områda skal ikkje opparbeidast, og områda sitt særpreg som naturområde/kulturmark skal i størst mogleg grad takast vare på.
Innanfor områda som ligg knytt til turvegen og kulturminne er det tillat med enkel tilrettelegging av spreidde benkar, informasjonstavler og tilsvarande. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tillete innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.
Det er opna for at fyllingsskråning i samband med turvegføremålet kan gå inn på føremålet, jf. § 5.2.1.

5.2. Turveg

5.2.1. Innanfor områda skal det etablerast turveg med grusdekke i 2m breidde og 0,5 m skulder. Turvegen skal ikkje nyttast som kjøreveg, men maskinelt vedlikehald og nyttetransport til og frå naust som ikkje har annan vegtilkomst er tillat.

Turvegen skal i hovudsak etablerast med maksimal stigning på 1:10. Innanfor føremålet er det høve til å heve eller senke terrenget for å lette stigningstilhøva. Mindre justeringar/endringar i horisontal- og vertikalplanet kan tillatast når detaljplanlegginga gjer dette føremålstenleg og forsvarleg. Fyllingsskråning kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål, jf. § 5.1.

5.2.2. Der turvegen går ved/tett på område regulert til omsynssone H730_1-4 skal turvegen i heilskap leggast på duk oppå eksisterande terreng, og det er ikkje høve til å gjera terrenginngrep utan at dette på førehand er avklart med kulturminnemynde. Der turvegen går inn i automatisk freda kulturminne skal det søkast om dispensasjon frå Lov om kulturminne §8.4.

5.2.3. I grensa mot landbruksområde, vest for planområdet, er det høve til å sette opp einsidig gjerde på vestsida av turvegen for å skilje turgåarar og beitande dyr.

Langs turvegen kan det etablerast lysmaster for lyssetting. På strekning forbi H730_1-4 skal plassering av lysmaster leggast fram for kulturminnemynde for godkjenning.

5.3. Friområde

Innanfor området kan det opparbeidast fotballbane, sandvolleyballbane, bord/benker, og andre tiltak i tråd med føremålet. Arealet er kommunalt.

§ 6. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF)

6.1. LNF

Areal regulert til landbruk skal nyttast til landbruksdrift. Innanfor arealet kan det berre etablerast stadbundne, naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.

§ 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1. Ferdsel

Dette arealet omfattar sjøområder utanfor byggeføremåla.

I området er det høve til å føre fram kablar/røyr for vatn og avløp. Det skal skje i samråd med fagmynde.

Det er opna for at fyllingsfot, i samband med molokonstruksjonar innanfor føremålet småbåtanlegg, kan gå inn over føremålet, jf. § 3.5. Dette må særskilt godkjennast av hamnemynde.

7.1.1. Ved naustområde der det ikkje er avsett areal til småbåtanlegg kan det søkast om dispensasjon for etablering av ny molo. Utforming og storleik skal vurderast i kvar enkelt sak. Føringar gitt i §§ 3.5.4 og 3.5.5 gjeld for nye tiltak.

7.2. Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Friluftsområdet er tilknytt eksisterande molo og badestrand. Området skal være tilgjengelig for allmenn bruk og opphald. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tilltatt innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.

Innanfor områda er det tillat med enkel tilrettelegging av tiltak, som bord og benker, samt vedlikehald av sandstrand. Reperasjon og vedlikehald av eksisterande molo og veg er tillat. Arealet er kommunalt.

§ 8. OMSYNSSONE

8.1. Faresone og sikringssone langs gassleidning (H190 og H350)

8.1.1. Innanfor fareområde H350 gjeld følgjande føresegner (inntil 26m frå trase for gassrøyrleidning):
Det kan etablerast bygningar som er naudsynte for drift av gassleidningen.

Det er ikkje høve til å drive næring som fell utanfor vanleg jord- og skogbruk.

Utan førehandssamtykke frå Statoil eller Gassco er det ikkje høve til å gjera opp ope eld, grave, bore eller sprenge, eller endre terrenget over grøftetraseen slik at leidningen får mangelfull dekning eller vert liggjande uforholdsmessig djupt.

Alle tiltak etter plan- og bygningslova, som røyrer sikringssona på land eller i vatn, skal leggjast fram for Statoil til uttale. Før det vert etablert eller utviding av molo der skråningsutslaget på botn nærmar seg eller røyrer sikringssona, skal det leggjast fram prosjektskildringar og prosjekteringsteikninger for kommunen og Statoil til godkjenning.

8.1.2. Innanfor sikringssone H190 gjeld følgjande føresegner (inntil 200m frå trase for gassrøyrleidning):
Det er forbod mot å utføre grunnarbeid som kan skade røyrleidning eller tunnellar. Ved aktivitet i nærområdet til sikringssone skal ein forsikre seg om at aktiviteten ikkje kan komme i konflikt med sikringssona under bakkenivå. Bruk av gravemaskinar eller liknande som kan skade røyrleidningen er ikkje tillat utan samtykke frå Statoil eller Gassco.

8.2. Støysoner (H210 og H220)

Gul støysone er synt i plankartet med påskrift H220. Raud støysone er synt i plankartet med påskrift H210.

Det er ikkje tillat med nye bygg med varig opphald innanfor rød støysone.

Byggjemelding av nye tiltak med varig personopphald innanfor gul støysone må dokumentere tiltak slik at innandørs- og utandørs støynivå, vert i tråd med gjeldande forskrift, i dag T-1442.

8.3. Omsynssone: Bevaring kulturmiljø (H570)

I området der ein planlegg nyetablering av turveg, er dette tillate ved at ein legg grus på duk. Eventuelle tiltak i området, som oppsetjing av lysmaster, gjerde, benkar samt grøfting og drenering må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. skjemming. Det vert

forutsett at eventuelle tiltak/installasjonar i området skal vere godt tilpassa landskapet og vere av moderate dimensjonar av omsyn til nærliggjande automatisk freda kulturminne.
For området H570 gjeld at alle fysiske tiltak i form av tiltak over markoverflata skal inn til kulturminnemyndigheitene for vurdering. Vanleg vedlikehald og skjøtsel er tillate.

8.4. Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)
Innanfor omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne finst det fire automatisk freda kulturminne med ID 4807, 213690, 53603 og 213996. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.
For eigedom med gnr. 11 bnr. 18 gjeld at det er tillate med vanleg vedlikehald og skjøtsel av hus og hage, men at ein ikkje gjer inngrep under dagens matjordlag.

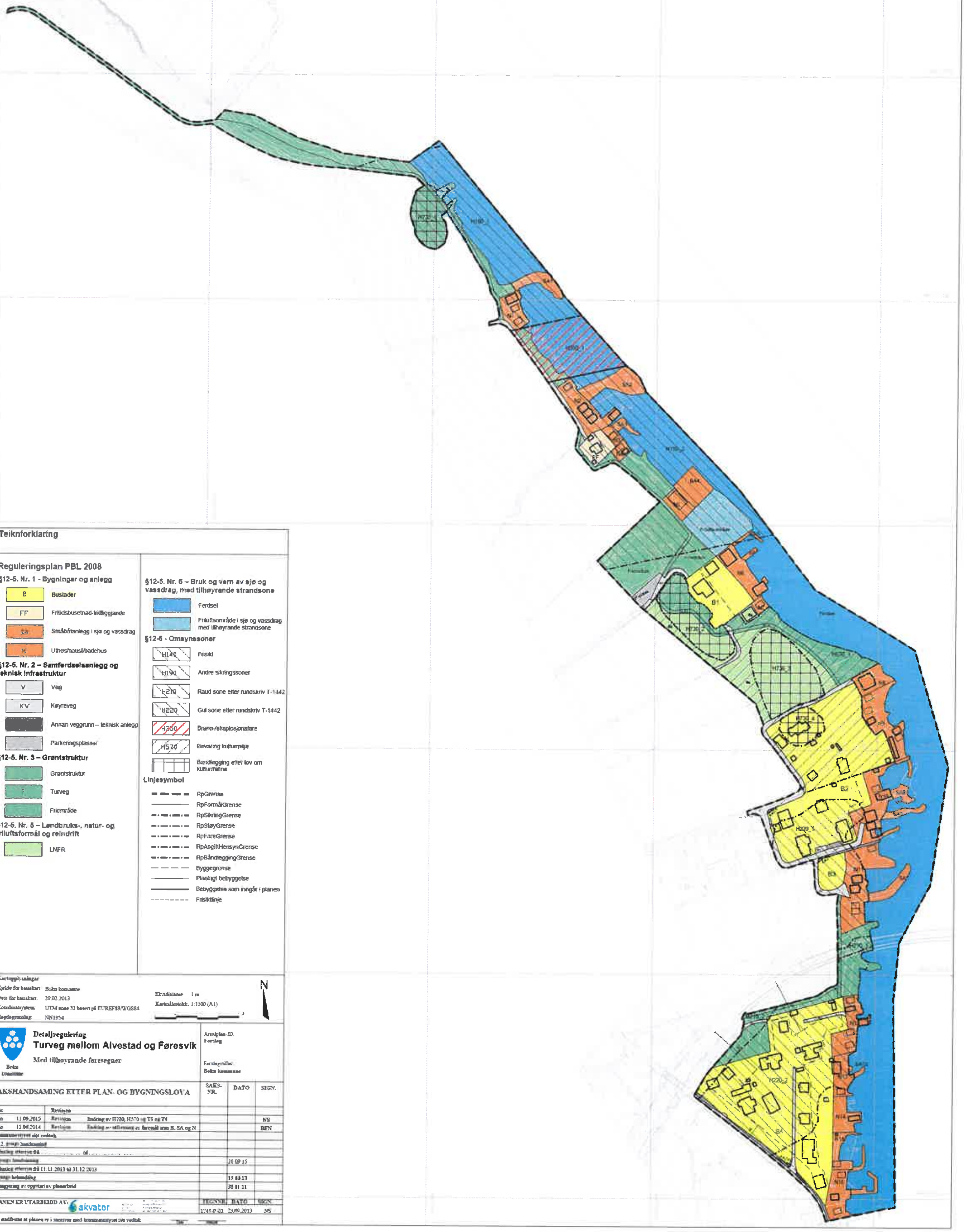
§ 9. REKKEFØLGJEKRAV

9.1. For nye bustader innanfor gul støysone skal støytiltak vera utgreia og planlagt ved søknad om tiltak. Dokumentasjon på tilfredstillande støytilhøve i samsvar med krav ved nybygg i gul støysone skal føreliggja før det vert gitt bruksløyve/ferdigattest.

9.2. Det skal utarbeidast detaljerte planar for turvegen. Der turvegen går ved omsynssone H570 og H730 skal planane godkjennast av kulturminnemynde før det vert gitt igangsettingsløyve.

9.3. Det skal utarbeidast situasjonsplan for opparbeiding av kommunalt friområde og naustområde N5.

Stord, 23.09.2013
Rev. 11.06.2014
Rev. 11.09.2015
Rev. 20.09.2015 (politisk møte)
Rev. 07.12.2015



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- B — Bustader
- FF — Fritidsbusetnad-frittliggjande
- SA — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- N — Uthus/naust/badehus

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg
- KV — Køyreveg
- Annan veggrunn – teknisk anlegg
- Parkeringsplassar

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- Grøntstruktur
- T — Turveg
- Friområde

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- LNFR

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- Ferdsel
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

§12-6 - Omsynssoner

- H140 — Frisikt
- H190 — Andre sikringssoner
- H210 — Raud sone etter rundskriv T-1442
- H220 — Gul sone etter rundskriv T-1442
- H350 — Brann-/eksplosjonsfare
- H570 — Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminne

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpStøyGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Frisiktlinje

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Bøkn kommune
Dato for basiskart: 20.02.2013
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk. 1:1500 (A1)

N

Detaljregulering

Turveg mellom Alvestad og Føresvik

Med tilhøyrande føresegner

Bøkn kommune

Arealplan-ID.
Forslag

Forslagstillar:
Bøkn kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato 11.09.2015	Revisjon Endring av H730, H570 og T3 og T4			NS
Dato 11.06.2014	Revisjon Endring av utforming av føremål som B, SA og N			BEN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gongs handsaming				
Offentleg ettersyn frå .... til				
2. gongs handsaming			20.09.15	
Offentleg ettersyn frå 11.11.2013 til 31.12.2013				
1. gongs behandling			15.10.13	
Kunngjering av oppstart av planarbeid			30.11.11	

PLANEN ER UTARBEIDD AV: akvator	TEIKNNR.	DATO	SIGN.
	1245-P-02	23.09.2013	NS

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Bokn kommune

Detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik, Bokn kommune

§ 1. REGULERINGSFØREMÅL

1.1. Det regulerte området er vist på plankartet datert 23.09.2013, revidert 20.09.2015

1.2. Arealet innanfor plangrensa er regulert til følgjande føremål:

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2.ledd nr. 1)
- Bustader
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Småbåtanlegg i sjø
- Uthus/ naust/ badehus

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)
- Veg
- Kjøreveg
- Annan veggrunn - teknisk anlegg
- Parkeringsplassar

GRØNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd nr.3)
- Grønstruktur
- Turveg
- Friområde

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5)
- Landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6)
- Ferdsel
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

OMSYNSSONE (PBL § 12-6, 1. ledd)
- Andre sikringssoner, H190
- Rød støysone, H210
- Gul støysone, H220
- Brann-/eksplosjonsfare, H350
- Omsynssone: bevaring kulturmiljø, H570
- Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

§ 2. GENERELLE FØRESEGNER

2.1. Desse føresegna kjem i tillegg til Plan- og bygningslova, og gjeldande vedtekter i Bokn kommune.

2.2. Etter at desse føresegner er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som strir mot føresegner i planen.

2.3. Det kan vere uregistrerte fornminne i planområdet. Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram automatisk freda kulturminne som til dømes gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar, må dette straks meldast til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningsstyremakt har vurdert funnet, jf. Kulturminnelova § 8, 2.ledd.

2.4. Tiltak som fell under *havne- og farvannsloven* sine bestemmelser skal godkjennast av hamnemynde (Karmsund Havnevesen).

2.5. Der skjering eller mur vert høgare enn 1,5 meter, skal det sikrast med gjerde. Det skal leggast til rette for etablering og vekst av naturleg vegetasjon i skråningar/skjeringar.

2.6. Tiltak skal prosjekterast og utførast slik at byggverk, byggegrunn og tilstøytande terreng ikkje vert utsett for fare, skade eller vesentleg ulempe som følgje av tiltaket.

2.7. Prinsipp for universell tilrettelegging bør leggjast til grunn så langt det let seg gjera ved vidare detaljering av bygningar og anlegg, ved opparbeiding av tilkomst til bygningar og etablering av turveg.

2.8. Innanfor planområdet er det høve til å etablera kommunaltekniske og andre tekniske anlegg, så som t.d. trafo, kabelskap, pumpestasjonar. Tekniske anlegg i bakken skal dekkast til, men kan ikkje byggast over med anlegg og bygningar som gjer vedlikehald o.l. vanskeleg.

§ 3. BYGNINGAR OG ANLEGG

3.1. Felles føresegner for bygningar og anlegg

3.1.1. Bygningar og anlegg skal gjevast ei tiltalande utforming med omsyn til materialbruk og fargeval. All utbygging skal tilpassast og harmonerast med eksisterande utbyggingsstruktur.

3.1.2. Maks byggehøgde for bygningar skal målast frå gjennomsnittleg terreng ved veggliv til gesims- eller mønehøgde. Høgde på naust skal målast frå ferdig golv i naustet.

3.1.3. Garasje/carportar og utebod (frittliggjande og/ eller sambundne med bueiningar) kan førast opp inntil 2m frå kjøreveg/veg/turveg og inntil 1m frå nabogrense dersom det er sikra fri sone på 5m lengd på eigen grunn ved innkjøring til garasje/ carport. Brannsikring må gjennomførast i tråd med krav nedfelt i TEK10.

Garasje skal ha tilsvarande takutforming som bustadhuset.

3.1.4. Krav til MUA- uteopphaldsareal:
Frittliggjande einebustader: minimum 100 m^2 MUA per eining.
Arealet skal fortrinnsvis liggje på bakkenivå, og skal ikkje vera overbygd.

3.1.5. Byggegrense mot sjø og veg er synt i plankartet. For naustområda er byggegrensa mot sjø sett i føremålsgrensa.

3.2. Bustader

3.2.1. I område B1 - B4 kan det tillatast etablering av bustadar med maks BYA=30%. Maks mønehøgde er 7,5 m, og maks gesimshøgde er 6,5 m.

Det er sett krav om minimum 2 parkeringsplassar per einebustad på eigen grunn. Minimum 1 biloppstillingsplass skal vere utan overbygnad. Bilar må kunne snu på eigen grunn.

Små, interne stiar skal ikkje brytast ved ny utbygging.

Innanfor delområde B2 skal nye bygg estetisk ikkje skjemme automatisk freda kulturminne i området.

3.3. Fritidsbusetnad - frittliggjande

I området kan det tillatast bygging av fritidsbustad med maks BYA = 75 m^2. Byggegrense mot sjø er synt i plankartet. Maks mønehøgde: 6 m. Maks gesimshøgde: 5 m.

3.4. Anna typar bygningar og anlegg; Naust

3.4.1. Naust er uthus og skal nyttast for oppbevaring av reiskapar og utstyr tilknytt båt- og sjølivet. Nausta skal ikkje nyttast til varig opphald, og skal ikkje omdisponerast eller nyttast som fritidsbustad eller bustad.

Naust bør oppførast som separate einingar, men unntaksvis kan inntil 3 naust byggjast saman. Ved etablering av fleire naust innanfor same område skal det tilstrebast variasjon i breidde, høgde, farge- og materialbruk.

Nausttomtene skal ikkje gjerdast inne, og det skal vera allmenn tilkomst/tilgang ved nausta.

3.4.2. For naustområda N1-4 og N6-16 gjeld følgjande føresegner:
Det kan byggjast nye naust eller ny sjøbod med maksimalt BYA = 40 m^2.
Maksimal mønehøgde i fasade til sjø er sett til 5,0 m. Det er høve til å sette inn maksimalt eitt vindauge med maksimal storleik på karmmål 1x1 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dørar skal ha sidehengsler og vera av tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta elles i området. Bygga skal utformast i tråd med tradisjonell byggeskikk. Nye naust bør ikkje etablerast lågare enn kote +1,5 o.k. golv 1. etasje.

Nye naust er synt i plankartet med omriss. Plasseringa kan fråvikast i byggesøknad.

Følgjande eksisterande naust og nye naust kan oppførast innanfor naustområda:

ID	Eksisterande	Maksimalt oppførast nye naust
N1	1	2 nye naust, eitt på kvar av gnr. 9, bnr. 5 og 148.
N2	4	1 nytt naust på gnr. 9, bnr. 141.
N3	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 80.
N4	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 20.
N6	2	
N7	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 12.
N8	1	
N9	2	3 nye naust, eit naust på gnr. 11, bnr. 57 og to nye på gnr. 11, bnr. 143 (eine spesifisert til framtidig frådelt eigedom frå 11/143).
N10	4	1 nye naust på gnr. 11, bnr. 85
N11	2	1 nytt naust på gnr.11, bnr. 266, og 2 nye på gnr. 11/63.
N12	1	3 nye naust, eitt på kvar av gnr. 11, bnr. 5, 59 og 275
N13	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 39
N14	1	
N15	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 227.
N16	1	1 nytt naust eller 1 sjøbod med utleige bodar på gnr. 11, bnr. 256 og 1 nytt naust på gnr. 11/3.

Endring og oppgradering av eksisterande naust er tillat innanfor rammene sett i 3.4.2, 1. ledd.

Nye og eksisterande naust som ikkje har vegtilkomst i dag skal ikkje ha kjøreveg eller parkering ved naustet.

3.4.3. For naustområde N5 gjelder følgjande føresegner:
Innanfor området kan det byggjast eit sjøhus med maksimal BYA= 150 m^2.
Maks mønehøgde i fasade til sjø er sett til 9 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dører skal ha sidehengsel og vera i tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta eller i området. Sjøhuset skal ikkje etablerast lågare enn kote +2 o.k. golv 1 etasje.

N5 har offentleg eigarstatus, og skal nyttas m.a. skular, barehagar og lokale foreiningar, som del av eit aktivitetsområde. Det kan etablerast samlingsrom, tekjøkken og toalett i sjøhuset. Området skal sjåast i samanheng med tilgrensande friområde og friluftsområde i sjø.

Det kan etablerast bryggekant som forankring til flytebrygger på formålet.

3.5. Småbåtanlegg i sjø - SA

3.5.1. I SA4 utanfor N5 er det tillatt å etablere flytebrygger. Det er ikkje tillatt å etablere molo eller utfylling i sjø.

3.5.2. Eksisterande molo er regulert til småbåtanlegg (SA).
Naturleg oppgradering og reperasjonar etter skader på eksisterande konstruksjonar er tillat innanfor føremålet.
Eksisterande molo ved SA7 og SA8 kan endrast i samsvar med plankart.

3.5.3. Innanfor SA14 kan det etablerast ny molo for å skape trygg hamn.
Moloen skal ikkje vera større enn nødvendig og konstruksjonen skal ikkje beslaglegge unødig sjøareal. Flytande bølgjedemparar er ikkje tillat.

3.5.4. Der forholda ligg til rette for det, bør det i all hovudsak etablerast felles løysningar for fleire eigedommar/naust. Det kan etablerast flytebrygger innanfor molokonstruksjon.
Lengda på konstruksjonen over kote 0 og opp er avgrensa med føremålslinje. Fyllingsfoten bør ikkje gå djupare enn kote -5. Fyllingsfoten kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål dersom djupnetilhøva tilsei det, jf. § 7.1 ferdsel. Nye tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

Innsida av molo bør etablerast med mur for å gi størst mogleg hamneområde. Den delen av moloen som vender ut i farleia bør etablerast som fylling med plastring. Materiale skal i all hovudsak vera av naturmateriale. Toppdekke på molo kan vera av betong for å styrke konstruksjonen. Det er ikkje tillat å nytte «skrap/ attvinningsmateriale» i konstruksjonen.

For å sikre djupne og breidde på innløpet, skal avslutninga på moloen ved innløpet etablerast som mur. Molokonstruksjon mot nabogrense skal i hovudsak vera ei murløysning for ikkje å gå inn på naboeigedom.

Hellingsvinkel på fyllinga skal vera ca. 1:1,3. Hellingsvinkel på mur bør vera ca. 5:1. Breidda på topp molo bør ikkje overstige 3 meter. Det er ikkje tillat å opne for tilkomst på molo for kjøretøy.

3.5.5. I byggesøknad for molo skal snitt og planløysning leggast ved. Mindre justeringar og tilpassingar kan tillatast utover føremålet ved uventa tilhøve som til dømes grunntilhøve og djupne. Byggesøknad må dokumentere behov for dette, og søknaden kan tillatast dersom det er føremålstenleg og forsvarleg byggteknisk. Alle tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

§ 4. SAMFERDSLE ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1. Veg

Eksisterande offentleg vegnett er regulert som veg. Deler av kommunal vegnett skal nyttast av allmenta som del av nytt turvegsystem. Eigarstatus på veg er offentleg.

4.2. Kjøreveg

Eksisterande tilkomstvegar på privat grunn er regulert som kjøreveg. Kjørevegane skal framleis vera i privat eige, men delar av kjørevegane skal kunne nyttast av allmenta som del av turvegsystemet.

Ansvaret for vedlikehald kviler på eigar, med mindre anna er avtalt.

4.3. Anna veggrunn - teknisk anlegg

Grøfter og teknisk infrastruktur til eksisisterande veg (o_veg) og planlagt VA-leidningar er gitt dette føremålet.

4.4. Parkeringsplassar

Det er avsett areal til parkering i samband med friområdet. Det skal etablerast parkeringsplassar, oppstilling av boss-spann og anna installasjonar som er naudsynte i samband med bruk og aktivitet på tilgrensande friområde. Eigarstatus er offentleg.

§ 5. GRØNSTRUKTUR

5.1. Grønstruktur

Områda skal ikkje opparbeidast, og områda sitt særpreg som naturområde/kulturmark skal i størst mogleg grad takast vare på.

Innanfor områda som ligg knytt til turvegen og kulturminne er det tillat med enkel tilrettelegging av spreidde benkar, informasjonstavler og tilsvarande. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tillete innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.

Det er opna for at fyllingsskråning i samband med turvegføremålet kan gå inn på føremålet, jf. § 5.2.1.

5.2. Turveg

5.2.1. Innanfor områda skal det etablerast turveg med grusdekke i 2m breidde og 0,5 m skulder. Turvegen skal ikkje nyttast som kjøreveg, men maskinelt vedlikehald og nyttetransport til og frå naust som ikkje har annan vegtilkomst er tillat.

Turvegen skal i hovudsak etablerast med maksimal stigning på 1:10. Innanfor føremålet er det høve til å heve eller senke terrenget for å lette stigningstilhøva. Mindre justeringar/endringar i horisontal- og vertikalplanet kan tillatast når detaljplanlegginga gjer dette føremålstenleg og forsvarleg. Fyllingsskråning kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål, jf. § 5.1.

5.2.2. Der turvegen går ved/tett på område regulert til omsynssone H730_1-4 skal turvegen i heilskap leggast på duk oppå eksisterande terreng, og det er ikkje høve til å gjera terrenginngrep utan at dette på førehand er avklart med kulturminnemynde. Der turvegen går inn i automatisk freda kulturminne skal det søkast om dispensasjon frå Lov om kulturminne §8.4.

5.2.3. I grensa mot landbruksområde, vest for planområdet, er det høve til å sette opp einsidig gjerde på vestsida av turvegen for å skilje turgåarar og beitande dyr.

Langs turvegen kan det etablerast lysmaster for lyssetting. På strekning forbi H730_1-4 skal plassering av lysmaster leggast fram for kulturminnemynde for godkjenning.

5.3. Friområde

Innanfor området kan det opparbeidast fotballbane, sandvolleyballbane, bord/benker, og andre tiltak i tråd med føremålet. Arealet er kommunalt.

§ 6. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF)

6.1. LNF

Areal regulert til landbruk skal nyttast til landbruksdrift. Innanfor arealet kan det berre etablerast stadbundne, naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.

§ 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1. Ferdsel

Dette arealet omfattar sjøområder utanfor byggeføremåla.

I området er det høve til å føre fram kablar/røyr for vatn og avløp. Det skal skje i samråd med fagmynde.

Det er opna for at fyllingsfot, i samband med molokonstruksjonar innanfor føremålet småbåtanlegg, kan gå inn over føremålet, jf. § 3.5. Dette må særskilt godkjennast av hamnemynde.

7.1.1. Ved naustområde der det ikkje er avsett areal til småbåtanlegg kan det søkast om dispensasjon for etablering av ny molo. Utforming og storleik skal vurderast i kvar enkelt sak. Føringar gitt i §§ 3.5.4 og 3.5.5 gjeld for nye tiltak.

7.2. Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Friluftsområdet er tilknytt eksisterande molo og badestrand. Området skal være tilgjengelig for allmenn bruk og opphald. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tilltatt innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.

Innanfor områda er det tillat med enkel tilrettelegging av tiltak, som bord og benker, samt vedlikehald av sandstrand. Reperasjon og vedlikehald av eksisterande molo og veg er tillat. Arealet er kommunalt.

§ 8. OMSYNSSONE

8.1. Faresone og sikringssone langs gassleidning (H190 og H350)

8.1.1. Innanfor fareområde H350 gjeld følgjande føresegner (inntil 26m frå trase for gassrøyrleidning):
Det kan etablerast bygningar som er naudsynte for drift av gassleidningen.

Det er ikkje høve til å drive næring som fell utanfor vanleg jord- og skogbruk.

Utan førehandssamtykke frå Statoil eller Gassco er det ikkje høve til å gjera opp ope eld, grave, bore eller sprenge, eller endre terrenget over grøftetraseen slik at leidningen får mangelfull dekning eller vert liggjande uforholdsmessig djupt.

Alle tiltak etter plan- og bygningslova, som røyrer sikringssona på land eller i vatn, skal leggjast fram for Statoil til uttale. Før det vert etablert eller utviding av molo der skråningsutslaget på botn nærmar seg eller røyrer sikringssona, skal det leggjast fram prosjektskildringar og prosjekteringsteikninger for kommunen og Statoil til godkjenning.

8.1.2. Innanfor sikringssone H190 gjeld følgjande føresegner (inntil 200m frå trase for gassrøyrleidning):
Det er forbod mot å utføre grunnarbeid som kan skade røyrleidning eller tunnellar. Ved aktivitet i nærområdet til sikringssone skal ein forsikre seg om at aktiviteten ikkje kan komme i konflikt med sikringssona under bakkenivå. Bruk av gravemaskinar eller liknande som kan skade røyrleidningen er ikkje tillat utan samtykke frå Statoil eller Gassco.

8.2. Støysoner (H210 og H220)

Gul støysone er synt i plankartet med påskrift H220. Raud støysone er synt i plankartet med påskrift H210.

Det er ikkje tillat med nye bygg med varig opphald innanfor rød støysone.

Byggjemelding av nye tiltak med varig personopphald innanfor gul støysone må dokumentere tiltak slik at innandørs- og utandørs støynivå, vert i tråd med gjeldande forskrift, i dag T-1442.

8.3. Omsynssone: Bevaring kulturmiljø (H570)

I området der ein planlegg nyetablering av turveg, er dette tillate ved at ein legg grus på duk. Eventuelle tiltak i området, som oppsetjing av lysmaster, gjerde, benkar samt grøfting og drenering må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. skjemming. Det vert

forutsett at eventuelle tiltak/installasjonar i området skal vere godt tilpassa landskapet og vere av moderate dimensjonar av omsyn til nærliggjande automatisk freda kulturminne.
For området H570 gjeld at alle fysiske tiltak i form av tiltak over markoverflata skal inn til kulturminnemyndigheitene for vurdering. Vanleg vedlikehald og skjøtsel er tillate.

8.4. Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)
Innanfor omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne finst det fire automatisk freda kulturminne med ID 4807, 213690, 53603 og 213996. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.
For eigedom med gnr. 11 bnr. 18 gjeld at det er tillate med vanleg vedlikehald og skjøtsel av hus og hage, men at ein ikkje gjer inngrep under dagens matjordlag.

§ 9. REKKEFØLGJEKRAV

9.1. For nye bustader innanfor gul støysone skal støytiltak vera utgreia og planlagt ved søknad om tiltak. Dokumentasjon på tilfredstillande støytilhøve i samsvar med krav ved nybygg i gul støysone skal føreliggja før det vert gitt bruksløyve/ferdigattest.

9.2. Det skal utarbeidast detaljerte planar for turvegen. Der turvegen går ved omsynssone H570 og H730 skal planane godkjennast av kulturminnemynde før det vert gitt igangsettingsløyve.

9.3. Det skal utarbeidast situasjonsplan for opparbeiding av kommunalt friområde og naustområde N5.

Stord, 23.09.2013
Rev. 11.06.2014
Rev. 11.09.2015
Rev. 20.09.2015 (politisk møte)

FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Dykkar ref.:

Vår dato: 08.07.2015
Vår ref.: 2011/12226
Arkivnr.: 421.4

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Bokn kommune
Boknatun
5561 Bokn

BOKN KOMMUNE
Sak: 06/330-111 J.nr 15/2113
Saksansv.: BdL Saksbeh.: BdL U.Off §: -
Arkivkode: L 12 J. dato 10/7-15

Fråsegn til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken, Bokn

Vi viser til oversending frå kommunen i saka.

I det 2. offentlege ettersynet har Bokn kommune teken inn att den samanhengande turvegen langs sjøen frå Føresvik til Alvestadkroken. Kommunen har også innarbeid konklusjonane i drøftingsmøte/synfaring mellom kommunen og Fylkesmannen frå 09.04.2014.

På vilkår av at reguleringsplanen blir vedtatt i samsvar med slik den er lagt ut til offentleg ettersyn, vil Fylkesmannen trekke si motsegn til planen. Skulle det det bli lagt inn nye byggetiltak i strandsona ved sluttbehandling av planen, vil motsegna fortsatt vere gjeldande.

Statens vegvesen har ikkje merknader til planen, jf. vedlagt fråsegn.

Med helsing

Morten Sageidet
plankoordinator

Anette Fosså
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift

Saksbehandlar: Morten Sageidet
Saksbehandlar telefon: 51 56 89 11
E-post: fmromos@fylkesmannen.no

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger

Vedlegg 1:
Fråsegn frå Statens vegvesen

Statens vegvesen

Mos

MOTT
JOURNAL
02 JULI 2015
FYLKESMANNEN I

11/12226

Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 STAVANGER

Behandlande eining:	Sakshandsamar/innvalsnr:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest Vegavdeling Rogaland	Gro Osmundsen Kyvik -	2011/181783-013	06/330-106	29.06.2015

E39 – Uttale til høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken i Bokn kommune

Vi viser til brev med revidert planframlegg datert 18.06.2015.

Statens vegvesen viser til sine tidlegare uttaler i saka. Vi har ikkje nye innspel til det reviderte planframlegget.

Plan og forvaltning
Med helsing

for
Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Gro O. Kyvik
Gro Osmundsen Kyvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Bokn kommune

5561 BOKN

13.07.2015

Deres ref.: 06/330-106

Saksbehandler: Tom Gyran
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 15/1118-13
Løpenr. 47354/15
Arkivnr. FR-RB BOK Alvstad-

Føresvik strand

SVAR - BOKN KOMMUNE - HØYRING AV FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR TURVEG FØRESVIK - ALVESTADKROKEN

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesutvalget behandlet forslag til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik i sitt møte 14.04.2015. Utvalget fremmet innsigelse til planen «da denne ikke i tilstrekkelig grad ivaretar allmennhetens interesser for ferdsel i strandsonen mellom to viktige målpunkt; Alvestadkroken og Føresvik».

Bakgrunnen for innsigelsen var at planforslaget ikke samsvarte med tidligere varslet plan hvor turvei lå inne i planen. Det ble også varslet et «beskjedent antall nye naust». Fylkesmannen fremmet innsigelse med samme begrunnelse. Kommunen har drøftet saken med fylkesmannen og nå fremlagt forslag til ny plan med turvei.

Foreliggende plan er noe utvidet i nord, slik at turveien er lagt inn også lenger opp mot Føresvik.

Fylkesrådmannen mener planforslaget nå ivaretar allmennhetens interesser ved at turveien igjen er lagt inn i planen. Antallet naust er ikke endret, men turveien vil i tilstrekkelig grad kunne sikre tilgangen til strandsonen. Fylkesrådmannen kan på bakgrunn av endringen i plan frafalle innsigelsen.

Med hilsen

Tom Gyran
rådgiver

Knut T. Slettebak
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Roagalnd
Statens vegvesen

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelinga

BOKN KOMMUNE
Sak: 06/330-117 J nr 15/2339
Saksansv.: KBU Saksbeh.: KBU U.Off §:
Arkivkode: L-12 J. dato: 14.08.15

Bokn kommune

5561 BOKN

04.08.2015

Dykkar ref.: 06/330-106

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 52 10 56/51 51 67 06

Saksnr. 15/1118-11
Løpenr. 44373/15
Arkivnr. FR-RB BOK Alvstad-

Føresvik strand

BOKN KOMMUNE - HØYRING AV FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR TURVEG FØRESVIK – ALVESTADKROKEN. UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV. MOTSEGNER MED FORSLAG TIL LØYSINGAR

Rogaland fylkeskommune viser til brev frå Dykk som vart motteke her den 19.06.2015 samt til ettersending av oppdatert plankart den 03.07.2015.

Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, har behandla planen som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Det er i tidlegare rundar i arbeid med denne planen gjennomført kulturhistoriske registreringar, samt synfaringar med Arkeologisk museum. I februar 2009 vart det gjennomført ei kulturhistorisk registrering i området med føremålet å avklare om det fanst steinalderbuplasser i området. Det vart ved denne registreringa funne einskilde flintartefaktar i prøvestikka, men pga funnforholda og terrenget i området er desse tolka som redeponert materiale frå høgareliggande område i søraust. Det ser difor ikkje ut til at den planlagte vegen kjem i konflikt med automatisk freda kulturminne i desse delene av planområdet (jf brev av 17.03.2009).

Det er også gjennomført synfaringar for å avklare forholdet mellom framlagt reguleringsplan og eventuell konflikt med synlege automatisk freda kulturminne. Sumaren 2015 var det arkeologar frå Rogaland fylkeskommune til stades for å måle inn ID 53603 på ny, då det var mange moderne tiltak som var gjort innanfor det som var markert som kulturminnefeltet. Feltet har no blitt delt opp i to og er meir i samsvar med faktiske terrengmessige forhold på staden. Kulturminnefelta har ID 53603 og 213690 (vedlegg).

Innanfor planområdet for detaljregulering for turveg Alvestad - Føresvik er det registrert fleire automatisk freda kulturminne –14153 (naustuft og langrøys), 213690 og 53603 (gravfelt).
I framlegg til plan som no er sendt på offentleg ettersyn er her ein del manglar med tanke på markering av automatisk freda kulturminne i planen så her må gjerast ein del endringar for å få på plass riktige omsynssonar. Planen er, slik han no er lagt fram, i konflikt med Lov om kulturminne §§ 3 og 4.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	TELEFAKS	BANKGIRO: 3201.05.50520
Postboks 130 Sentrum 4001 STAVANGER	Arkitekt Eckhoffsgt. 1 STAVANGER	51 51 66 00	51 51 68 90	

E-POST: firmapost@rogfk.no INTERNETT:

På bakgrunn av feil og manglar med tanke på markeringar av automatisk freda kulturminne på plankart og planføresegner og konflikt mellom kulturminneomsyn og planlagte tiltak, ser Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, seg nøydd til å fremje **administrative motsegner** til planen. Motsegnene kan fråfallast på følgande vilkår:

ID 14153 (H730_1), 213690 (H730_2), 53603 (H730_3) – omsynssone d).
Dei automatisk freda kulturminna med Askeladden ID 4807, 213690 og 53603 med fem meters sikringssone, må markerast på plankartet som omsynssone § 11-8 d) sosi-kode H730 i kombinasjon med LNF-R, eventuelt grøntområde med tilhøyrande reguleringsbestemming:
Omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne, H730: *Innanfor omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne finst det tre kulturminne med ID 4807, 213690 og 53603. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørlig skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.*
For eigedom med gnr 11 bnr 18 gjeld at det er tillate med vanleg vedlikehald og skjøtsel av hus og hage, men at ein ikkje gjer inngrep under dagens matjordslag.

ID 213690 og 53603 – omsynssone c).
Området rundt kulturminna, innanfor dei stipla linjene, må markerast med omsynssone § 11-8 c) SOSI-kode H570 (sjå vedlegg). Til omsynssone c) må det knytast ei bestemming som sikrar at det ikkje blir ført opp bygg eller anlegg for tett på dei synlege automatisk freda kulturminna, jf. Lov om kulturminne §3 vedrørande skjemming. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

Dette er det same området som av seksjon for kulturarv er vurdert til å ha potensiale for ikkje kjente automatisk freda kulturminne under dagens markoverflate. Området må regulerast med føremålet **naturområde**. Føremålet naturområde opnar ikkje opp for nokon varige tiltak og med bestemminga om ingen inngrep i grunnen vurderer vi det slik at dette gjev eit tilstrekkeleg vern for eventuelle uoppdaga kulturminne. Vi har på bakgrunn av dette følgande forslag til formulering:

<u>Omsynssone c):</u>
I området der ein planlegg nyetablering av turveg, er dette tillate ved at ein legg grus på duk. I området er det potensiale for automatisk freda kulturminne. Alle tiltak må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminne § 3. Det kan ikkje gjerast tiltak som krev inngrep i grunnen. Eventuelle tiltak i området, som oppsetjing av lysmaster, gjerde, benkar, samt grøfting og drenering, må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene som må vurdere eventuelle behov for arkeologiske registreringar. Det vert forutsett at eventuelle tiltak/installsjonar i området skal vere godt tilpassa landskapet og vere av moderate dimensjonar av omsyn til nærliggande automatisk freda kulturminne.
For området B2 gjeld at alle fysiske tiltak i form av tiltak over markoverflata skal inn til kulturminnemyndigheitene for vurdering. Vanleg vedlikehald og skjøtsel er tillate.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har **motsegn** til planlagt utbyggingsområde B2, den delen som ligg nord for vegen. Dette då kombinasjonen

omsynssone d)H730 – føremål ikkje let seg kombinere. Motsegna kan bli trekt om ein legg området inn som omsynssone d) H730 i kombinasjon med LNF-R, eventuelt grøntområde (sjå over – omsynssone d)

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har også **motsegner** til føresegnene 5.2.2 og 5.2.3 (andre avsnitt), slik dei står i innkomne føresegner. Nedanfor er skissert forslag til løysingar som gjev grunnlag for å fråfalle motsegnene:

5.2.2: Der turvegen går ved/tett på område regulerte til omsynssone H730_1-3 skal turvegen i sin heilskap leggast på duk oppå eksisternade terreng, og det er ikkje høve til å gjere terrenginngrep utan at dette på førehand er avklart med kulturminnemynde.

5.2.3 (andre avsnitt): langs turvegen kan det etablerast lysmaster for lyssetjing. På strekningane forbi H730_1-3 skal plassering av lysmaster leggast fram for kulturminnemynde for godkjenning.

Vi er svært positive til føresegn 9.2 vedrørande detaljplanar som skal utarbeidast.

Meir vedrørande ID 213690 og ID 53603 – ulike alternativ
I området ved desse kulturminna, finst der to alternative trasèval – eitt som inneber søknad om dispensasjon frå Lov om kulturminne § 8, 4. ledd - alternativ 1- 2, og eitt som ikkje gjer det – alternativ 1-3 (sjå vedlagte kart).
Rogaland fylkeskommune vil tilrå at ein legg turvegen, grus på duk og ingen inngrep i bakken, slik skissa på kart 1 viser, altså med alternativ 1 og 3. Årsaka til løysinga med grus på duk er at her er stort potensiale for funn i bakken. Dersom det skal gjerast inngrep i bakken vil vi her krevje gjennomføring av kulturhistorisk registrering, jf. Lov om kulturminne § 9, 1. ledd, for å få avklart forholdet til automatisk freda kulturminne.

Dersom Bokn kommune heller ønskjer turvegen nærare sjøen (jf. alternativ 1-2, kart 2) må det søkast om dispensasjon frå Lov om kulturminne §8, 4. ledd. Sjølv om dette ikkje er vårt foretrukne alternativ, vil vi kunne tilrå denne løysinga ovanfor Riksantikvaren, då dette alternativet vart arbeidd med og signalisert tilrådd i 2007 og 2009.

Om ein derimot vel vårt foretrukne alternativ 1 og 3, der ein legg sti på grus på duk, utan inngrep i terrenget treng ein ikkje søke om dispensasjon, men her må det i reguleringsbestemmingane presiserast at det ikkje skal forekomme nokon form for inngrep i bakken (graveforbod), då det er potensiale for funn under bakken (sjå over, jf omsynssone d)).

ID 14153
Vi ser at turvegen er planlagt å gå gjennom dette feltet. I brev frå oss den 15.10.2007 og 17.03.2009 vert det signalisert at Rogaland fylkeskommune vil kunne tilrå ei løysing der ein legg turvegen i eksisterande traktorveg nedanfor nausttufta. Dette står ved lag. Det er viktig at ein ikkje planlegg terrenginngrep i området der naustet ligg (jf. omsynssone d) og og at det kjem tydeleg fram på plankartet at turvegen vil gå gjennom feltet. Det må komme tydeleg fram kva for eventuelle andre alternativ til trase som er vurderte, skildring av tiltak med tanke på type dekke, tilpassing i terrenget, materialbruk osv. Tiltaket må inn til dispensasjonsbehandling hos Riksantikvaren i medhald av Lov om kulturminne § 8, 4. ledd.

ID 43887
Funnstad for vestlandsøks av grønnstein. Er ikkje automatisk freda og bør takast ut av

planen.

Øvrige merknader
Rogaland fylkeskommune er positive til at kommunen ønsker å lage ein turveg i området, slik at mellom anna fomminna i området vert meir tilgjengelege for alle. Vi vil difor tilrå ovanfor Riksantikvaren at dei naudsynte dispensasjonane vert gjevne så lenge dei ovanfornemnde punkta er arbeidde inn i planen og kulturminna vert tatt vare på, på ein god måte.

Vi vil gjere merksame på at Riksantikvaren ikkje kan behandle saka før fylkeskommunen sine motsegner er avklarte. Når plankart og planføresegner er endra i tråd med våre forslag til løysingar, og planen kjem på ny, avgrensa høyring til oss, vil vi kunne oversende dispensasjonssøknaden til Riksantikvaren. Planen vert då også sendt til Arkeologisk museum UiS som skal vurdere saka og uttale seg til dispensasjonsspørsmålet. Vi understreker at det er Riksantikvaren som er rette dispensasjonsmyndigheit. Riksantikvaren har normalt ei behandlingstid på ca 3 månader frå saka er lagt ut på ny avgrensa høyring

I ein slik søknad er det viktig av Bokn kommune lagar ei prinsippskisse for korleis ein vil gå fram når det gjeld etablering av ny turveg som vil gå gjennom kulturminnefelta med ID 14153 og 53603 – korleis ein skal gjere dette utan inngrep i bakken og korleis tilpassinga i terrenget er tenkt.

Vi vil til slutt gjere merksame på at det ikkje kan gjerast endeleg planvedtak før forholda kring dei automatisk freda kulturminna er avklarte. Dersom kommunen ikkje ønsker ei dispensasjonsbehandling og sender saka til oss på ny avgrensa høyring, er dette brevet å oppfatte som ei motsegn til planen.

Dersom de har vidare spørsmål/kommentarar eller noko er uklart, stiller vi som kulturminnemyndigheit gjerne på eit eventuelt møte.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Vedlegg: a) notat frå arbeid med ny innmåling av ID 53603
b) Askeladden utskift ny innmåling ID 53603
c) Askeladden utskrift ID 14153
d) Plankart med innteikna område for H570
Kart 1: Alternativ 1-3 turveg ved ID 213690 og 53603
Kart 2: Alternativ 1-2 til turveg ved ID 213690 og 53603

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland
Arkeologisk museums UiS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.

Møyfrid Vatnaland
Boknatunvegen 54A
5561 Bokn

BOKN KOMMUNE		
Sak:	J.nr	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off §:
Arkivkode:	J. dato:	

Bokn 04.08.15

Bokn kommune
Boknatunvegen
5561 Bokn

Merknader til turveg Føresvik Alvestadkroken

Som grunneigar er eg i utgangspunktet i mot denne turvegen da den trulig blir til ulempe for oss med gjerde og vegvedlikehald. Det er underleg at ein skal gjerde eigaren ute fra strandsonen og beite for at andre skal ha glede av min eigedom.

3.2 Bustader
Under punkt 3.2.1
Det skal ved alle søknadar om tiltak dokumenteras at siktlinjer til sjø for bakanforliggjande hus ikkje vert brote.
Kan ikkje sjå at dette lar seg gjennomføre å bygge ny bolig uten å bryte siktlinje til sjø for bakenforliggende hus.

3.4.2
At det kun er tillatt med eit vindu er ikkje i tråd med tidliger byggeskikk på naust. Det er heller ikkje like regler som i Hålandsjøen der nylig bygget naust har godkjent fleire vindu og større vindusflate.

4.2
Grunneigar krever at kommunen skal stå for vedlikehold av veg som blir brukt som turveg, når planen er vedtatt.

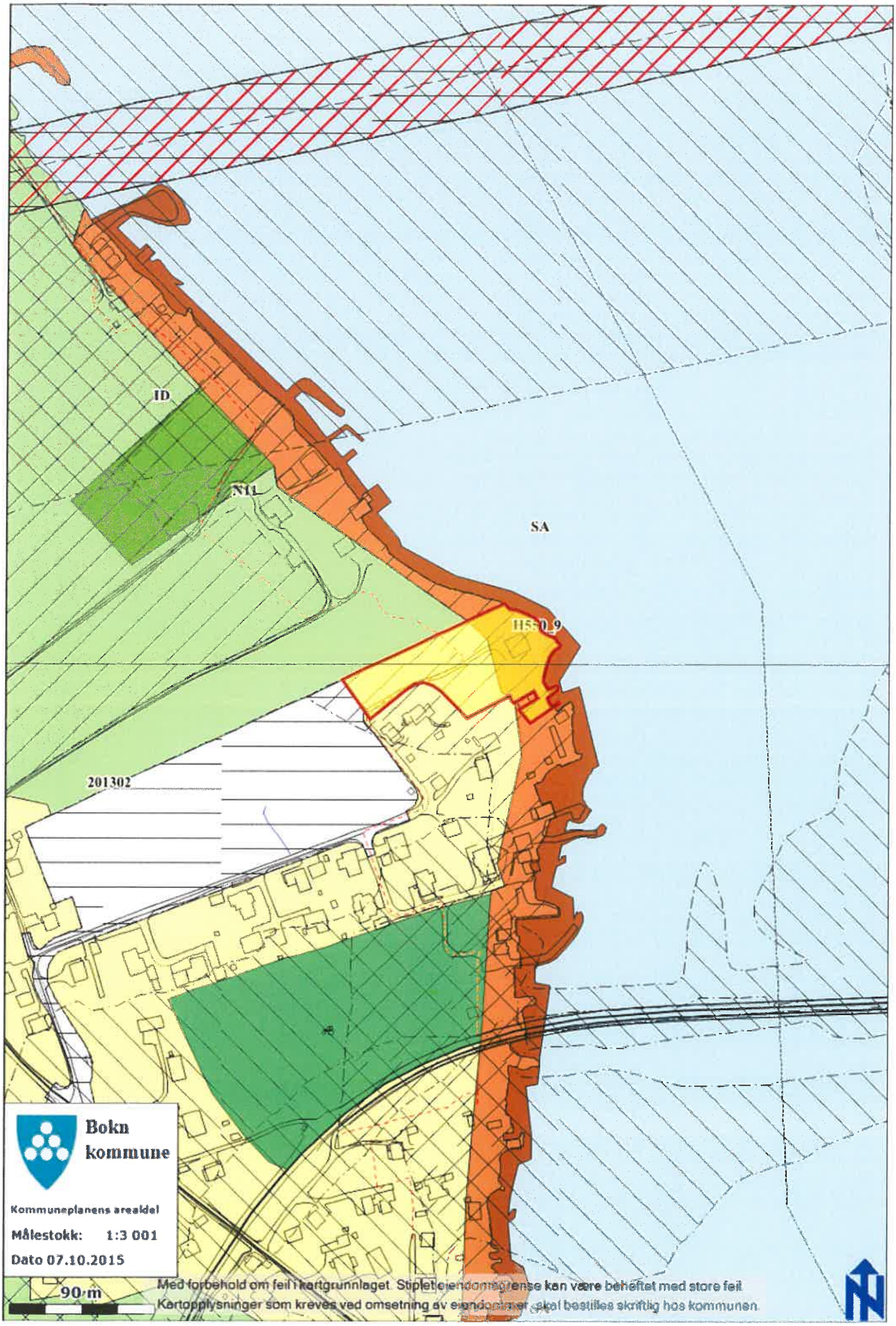
5.1
Deler av grøntområde som ligg på vårt område er ei grop som ein ønsker å planere og det er planlagt plassering av septiktank.

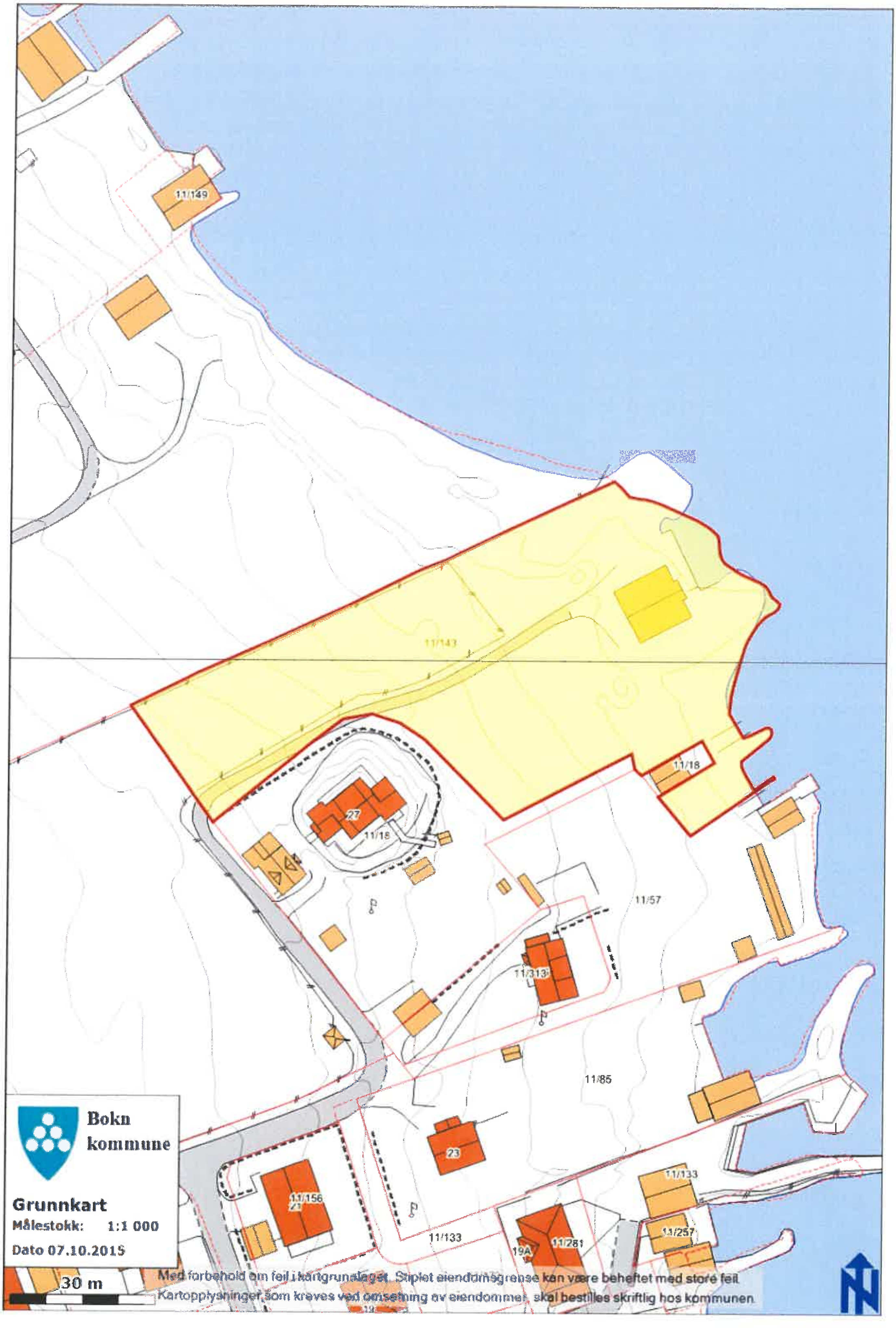
5.2.3

Ein må vurdere anna form for lyssetting enn lysmaster ,
Høyspentmaster (strømlaus) må fjernes dette er skjemmande for heile området

Mvh

Møyfrid Vatnaland


ID
N11
SA
H5_0_9
201302
Bokn kommune
Kommuneplanens arealdel
Målestokk: 1:3 001
Dato 07.10.2015
90 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer skal bestilles skriftlig hos kommunen.


11/149
11/143
11/18
27
11/18
11/57
11/313
11/85
23
11/156
21
11/133
11/133
19A
11/281
11/257
Bokn kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 07.10.2015
30 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.

Boken Kommune. 5561 Bokn

Bokn 23-06-2015.

Sti fra Føresvik til Alvestadkroken. Ref. 06/330-105/K2-L12/BJL.

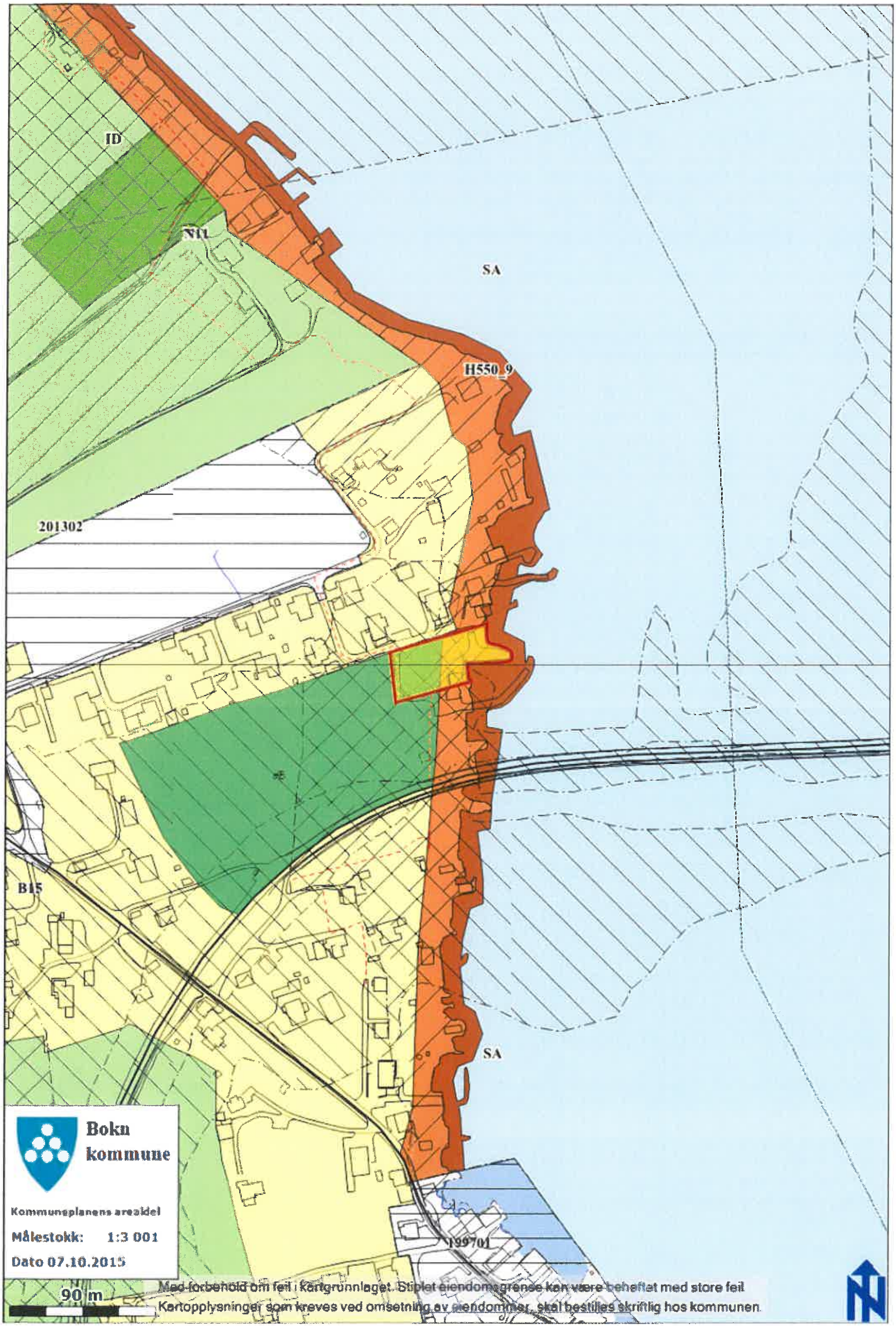
Jeg er i mot å få en sti over min tomt. Stien bør begrenset til å gå fra Føresvik til badeplassen for der går den langs sjøen,etter det går den opp og ned på jorder med en tur ned til sjøen under broen Der er det ikke helt trygt å gå da det har forekomt at deler har komt ned fra paserende biler.Skal en ha sti langs med sjøen bør den gå der etter mitt syn.

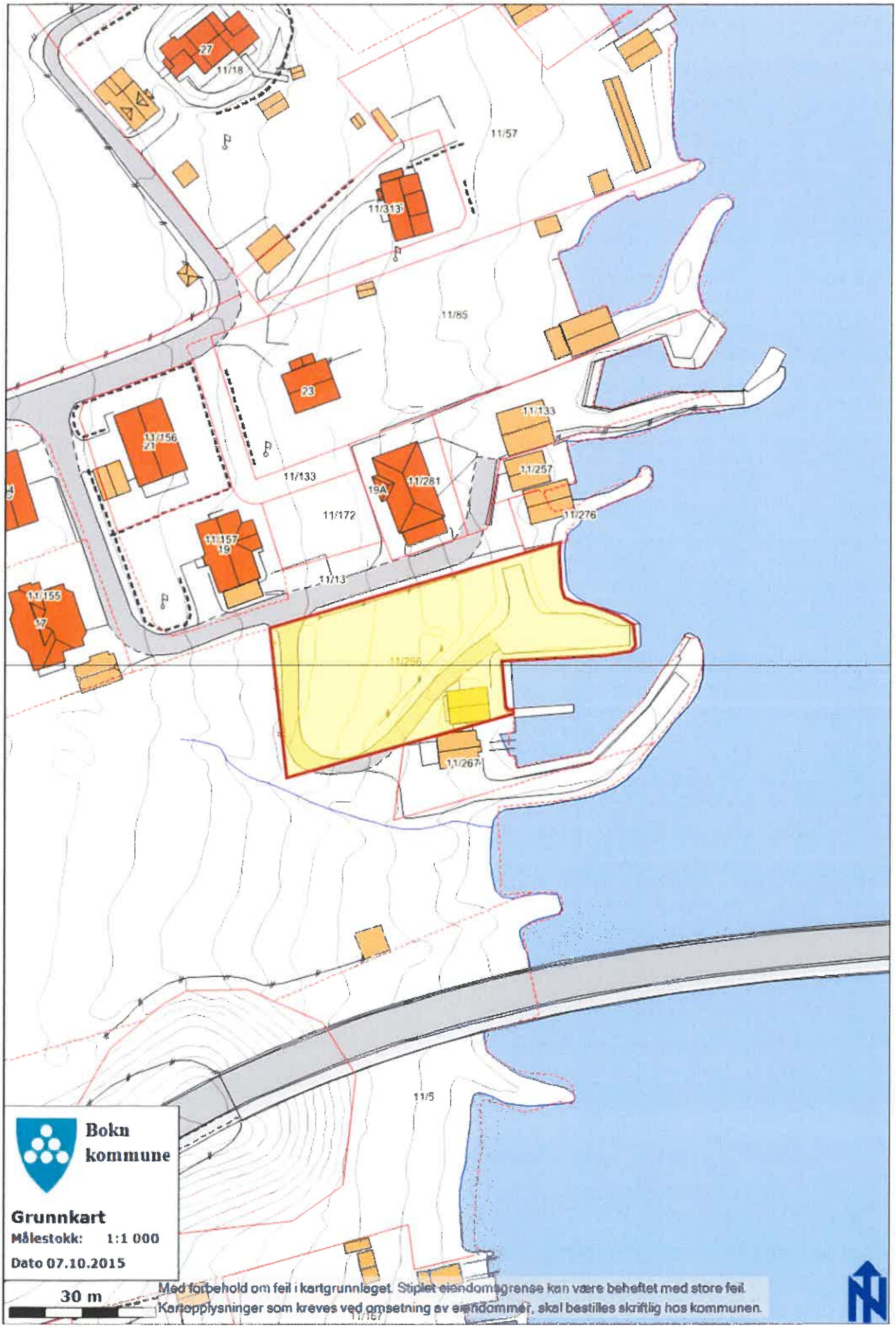
BOKN KOMMUNE		
Sak: 06/330-107	J.nr: 15/1971	
Saksansv.: BJL	Saksbeh.: BJL	U.Off §:
Arkivkode: L12	J. dato: 25/6-15.	

Med hilsen Eyvind Alvestad

Havnavegen 34. 5561 Bokn.

Eyvind Alvestad.


ID
N11
SA
H550_9
201302
B15
SA
199701
Bokn kommune
Kommuneplanens arealdel
Målestokk: 1:3 001
Dato 07.10.2015
90 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.


27
11/18
11/57
11/313
11/85
23
11/133
11/156
21
11/133
11/281
19A
11/257
11/172
11/276
11/157
19
11/13
11/155
17
11/266
11/267
11/5
Bokn
kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 07.10.2015
30 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.

BOKN KOMMUNE

Sak:	J.nr
06/330-113	15/2284

Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off §:
BSL	BSL	✓

Arkivkode:	J. dato:
L12	04.08.15

Alvestad 3/8-2015.

Til Bokn Kommune.
Teknisk

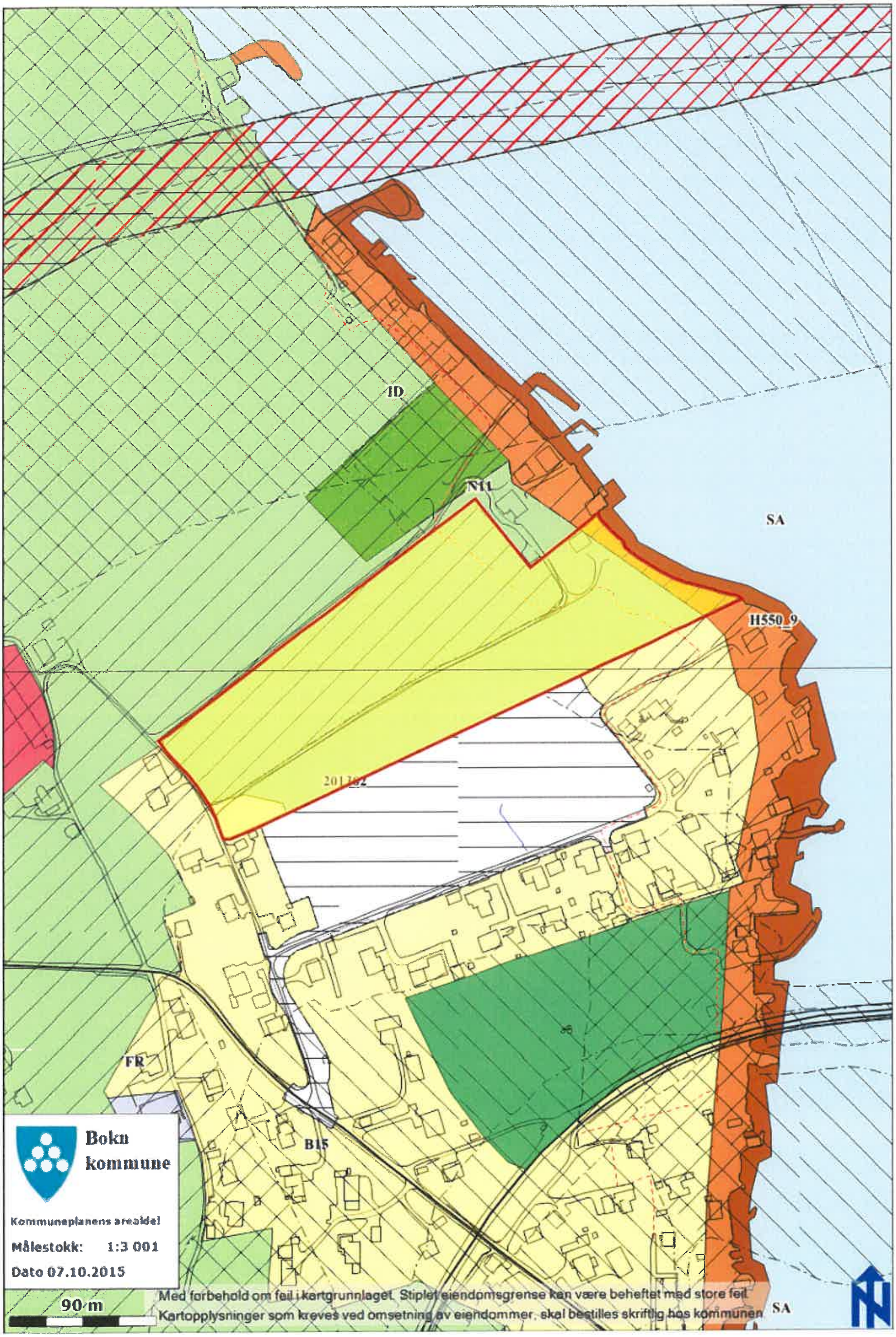
ang. Turveg Føresvik - Alvestad.

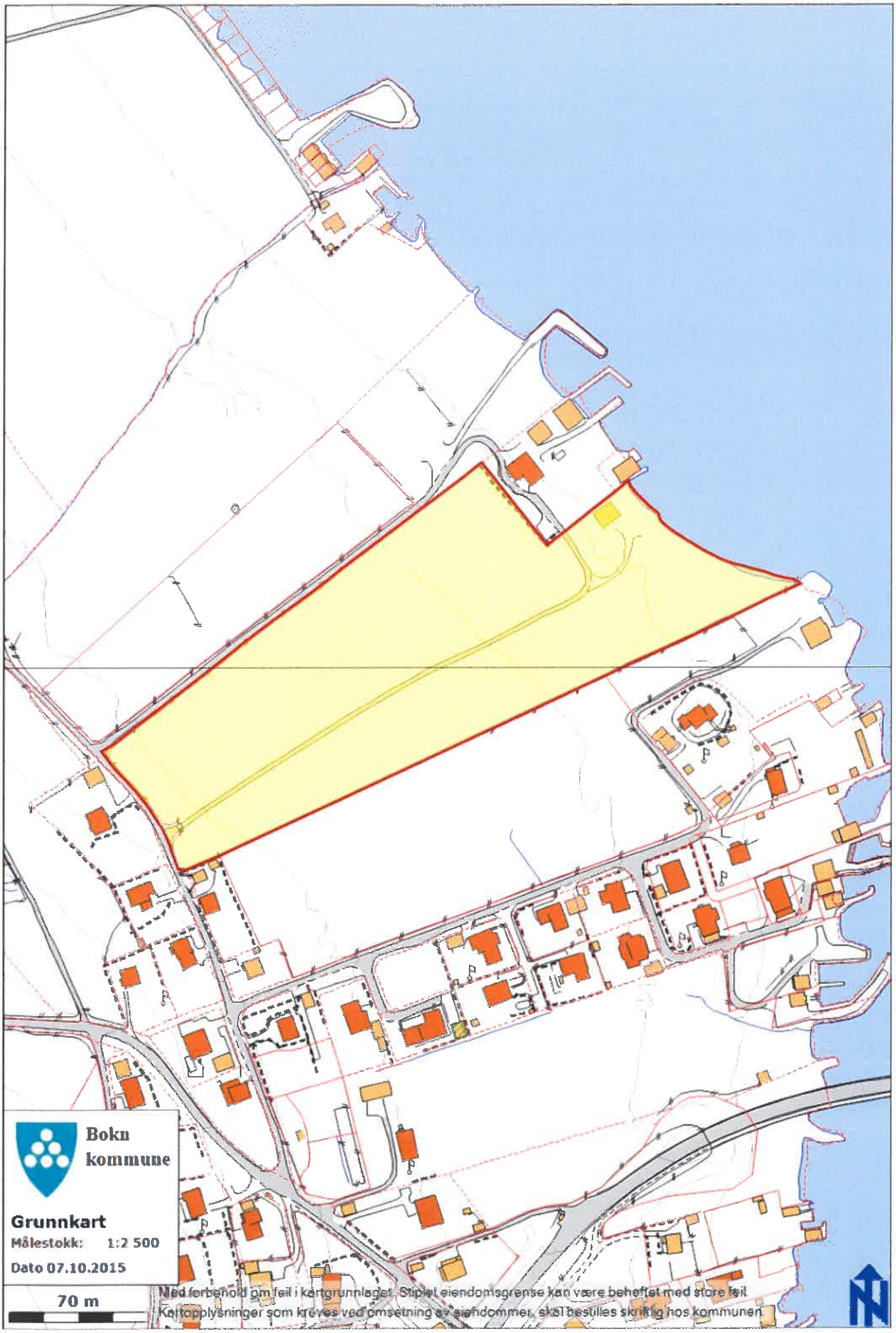
Eg protesterer sterkt att turvegen blir teken inn i reguleringsplanen igjen.
Då turvegen deler av kulturbeitet på vår eiendom.
Blir den bygt etter kartskissen ligg den ikkje i strandsona på vår eiendom.

Blir den bygd må den liggja inn til hagen til Finn Alvestad.

Det er nok av plasser å gå tur på på Bokn

Med helsing Edvin Ovrebø


ID
N11
SA
H550_9
201302
FR
B15
SA
Bokn kommune
Kommuneplanens arealdel
Målestokk: 1:3 001
Dato 07.10.2015
90 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen


Bokn kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:2 500
Dato 07.10.2015
70 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Kommunestyret	15.12.2015	066/15	JEN

Saksansv.: Jan Erik Nygaard	**Arkiv:** K1-216 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 15/688

Val av revisor for perioden 2016 - 2020.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	17.11.2015	Kontrollutvalet v/ Torill Hallsjø	Val av revisor for perioden 2016-2020 - sak til kommunestyret

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

KONTROLLUTVALET SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Bokn kommunestyre vel revisjonsselskapet Deloitte AS som kommunen sin revisor frå 01.07.16 til 30.06.20 med opsjons for kommunen å forlengje avtalen med 2 år.

Kva saka gjeld:

Sjå vedlagt brev datert 16.11.15 og særutskrift frå kontrollutvalsmøte 10.09.2015. Dokumenta «anbodsevaluering- tallmatrise» og «anbodsevaluering – om anboda og anbyderane» er unnateke offentligheita og blir lagt fram i møte.

HAUGALAND
Kontrollutvalgssekretariat IKS

Bokn kommune
Postmottak (via e-post)

5561 BOKN

Dykkar ref.	Dykkar dato	Vår ref.	Dato
		15/376/216/tha	16.11.15

OVERSENDING AV SAK TIL KOMMUNESTYRET – VAL AV REVISOR FOR PERIODEN 2016-2020

Kontrollutvalet behandla i sitt møte 10. september, sak 18/15 om val av ny revisor for perioden 2016-2020, og kontrollutvalet fatta følgjande samrøystes innstilling:

> ***Bokn kommunestyre vel revisjonsselskapet Deloitte AS som kommunen sin revisor frå 01.07.16 til 30.06.20, og med opsjon for kommunen til å forlengje avtalen med 2 år.***

Saka vert oversendt til kommunestyret for behandling, då det i kommunelova § 78.4 går fram at val av revisor ikkje kan delegerast.

Sekretariatet vil gjere merksam på at etter offentleglova § 23.3 er **vedlegg 3** og **4 ikkje offentlege** og må behandlast konfidensielt. Desse vedlegga kan anten sendast ut pr. post i forkant eller delast ut i møtet på farga papir og samlast inn igjen for makulering.

Eg ber om at saka vert lagt fram for kommunestyret som eigen sak i kommande møte den **15. desember**, og at tilbakemelding vert sendt sekretariatet.

Med helsing

Toril Hallsjø (sign.)
Dagleg leiar

Særutskrift av sak 18/15 Val av revisor og saksframlegg m/vedlegg:
1) Tilbodsbrev frå KPMG AS
2) Tilbodsbrev frå Deloitte AS
3) Anbodsevaluering - tallmatrise (**Ikkje off., OFL § 23.3**)
4) Anbodsevaluering – om anboda og anbydarane (**Ikkje off., OFL § 23.3**)

Haugaland Kontrollutvalgssekretariat IKS – Postboks 57 – 5575 Aksdal – Tlf.: 52 75 73 50
E-mail: post@kontrollutvalgene.no – Web: www.kontrollutvalgene.no

BOKN KONTROLLUTVAL

SÆRUTSKRIFT

Torsdag **10. september 2015** blei det halde møte i Bokn kontrollutval under leiing av leiar Daghild G. Alvestad.

MØTESTAD:	Boknatun, allrommet, 2. etasje
MØTESTART/-SLUTT:	kl. 17.00 – kl. 18.00
MØTANDE MEDLEMMER:	Daghild G. Alvestad (Sp) og Christine Berge Christiansen (A)
MØTANDE VARAMEDLEM:	3. varamedlem Rune Vatnaland (Sp)
FORFALL:	Olav L. Rossebø (H)
FRÅ SEKRETARIATET MØTTE:	Dagleg leiar/utvalssekretær Toril Hallsjø, Haugaland Kontrollutvalgssekretariat IKS
FRÅ REVISJONEN MØTTE:	Revisor/partner Else Holst-Larsen, Deloitte, Hgsd (ikkje i sak 18/15) Revisor Gunnar Husabø, Deloitte as, Bergen pr. telefon i sak 16/15
ANDRE SOM MØTTE/DELTOK:	Ingen
MERKNADER TIL INNKALLING:	Møtet var utsett frå 03.09.15 til 10.09.15
MERKNADER TIL SAKLISTE:	Sak 16/15 om prosjektplan blei handsama som fyrste sak, deretter blei sakslista følgd

FØLGJANDE SAK BLEI HANDSAMA:

SAK 18/15 VAL AV REVISOR FOR PERIODEN 2016- 2020

Handsama i lukka møte, jf. kommuneloven § 31.2. Vedlegg 3 og 4 – ikkje offentleg, jf. OFL§ 23.3

Sekretariatet si innstilling:

Bokn kommunestyre vel revisjonsselskapet **xxxxxx** som kommunen sin revisor frå 01.07.16 til 30.06.20, og med opsjon for kommunen til å forlengje avtalen med 2 år.

Handsaming i kontrollutvalet 10.09.15:
Revisor gjekk før handsaming av saka. Vedlegg 3 og 4 blei delt ut og gått igjennom i møtet.

Utvalssekretær gjorde greie for dei to innkomne anboda. Ut frå vektinga av anbodskriteria, er det anbod nr 2 (Deloitte AS) som skårar høgast. Utvalet støtta dei vurderingane som sekretariatet hadde gjort, slik det kom fram i anbodsevalueringane i vedlegg 3 og 4. Utvalet meinte vedlegga gav eit godt grunnlag for velje det tilbodet som var "*det økonomisk mest fordelaktige*" for kommunen.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 10.09.15 og innstilling til kommunestyret:

Bokn kommunestyre vel revisjonsselskapet Deloitte AS som kommunen sin revisor frå 01.07.16 til 30.06.20, og med opsjon for kommunen til å forlengje avtalen med 2 år.

Rett utskrift:

Toril Hallsjø
utvalssekretær (sign.)

BOKN KOMMUNE
Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	**Møtedato**	**Saksnr**	**Sakshands.**
Kommunestyret	15.12.2015	067/15	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	**Arkiv:** K1-033, K3-&17 **Objekt:**	**Arkivsaknr** 15/622

Meldingssaker til kommunestyremøte 15.12.2015

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
3	S K	07.12.2015		Sakskart Kommunestyret KS 15.12.2015

1. Formannskapet 02.11.2015, sak 054/15	**Oppnevning av kandidatar til Kamsund Havnevesen:** **Formannskapet vedtok:** Med heimel i kommunelovens § 13 gjer Bokn formannskap vedtek om å oppnemne Lars Sigmund Alvestad som kandidat i Karmsund Havneråd. Som medlem av styret blei Tormod Våga valgt.
/2. Formannskapet 01.12.2015, sak 057/15	**Godkjenning av avtale mellom Bokn kommune og Statens Vegvesen om vassforsyning til E39 Rogfastprosjektet.** **Formannskapet vedtok:** Bokn kommune godkjenner avtalen mellom Bokn kommune og Statens vegvesen om vassforsyning til E39 Rogfast-prosjektet. 1. Formannskapet fungerer som styringsgruppe for prosjektet. 2. Undervegsrapportering skjer regelmessig i møter mellom prosjektleiar/seksjon teknisk og eit utval

	beståande av ordførar, varaordførar og rådmann.
3.Formannskapet 01.12.2015, sak 059/15	**Kulturprisen 2015.** **Formannskapet vedtok:** 1. Bokn kommune sin kulturpris 2015 går til Janne Elin Vatnaland. Ho får prisen for å vera eit forbilde for boknarar og andre innan fysisk aktivitet, med fokus på idrett og løping - ein ispirator i folkehelsearbeid. Prisvinnaren var med og grunnla løpet Bokn OppNed i 2011 og har vore med på fellestreningar om somrane for boknarar som ynskjer å prøva løping. Janne Elin Vatnaland har hatt ei drivande utvikling gjennom seks år og er blant dei beste i Noreg i si idrettsgrein. Langdistanseløparen er eit svært godt døme på at ein kan nå langt med å driva på hobbybasis, og at allsidigheit er eit av suksesskriteriane for å halda seg skadefri og oppleva idrettsglede, men å samtidig prestera på eit høgt nivå. I tillegg til alltid å vera ein smilande deltakar og god ambassadør for idrett og Bokn, er ho også som engasjert tilskodar ein motivator for andre deltakarar. 2. Prisen består av eit kunstverk på kr. 10.000, samt diplom. Formannskapet ber også om at statuttene for kulturprisen vert vurdert på ny.
4. Kontrollutvalet i møte 26.11.2015	1. Protokoll frå kontrollutvalsmøte, sjå vedlegg.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meldingssakene blir tatt til orientering.

HAUGALAND
Kontrollutvalgssekretariat IKS

Bokn kommune
Postmottak (via e-post)

5561 BOKN

Dykkar ref.	Dykkar dato	Vår ref.	Dato
		15/417/033/tha	02.12.15

PROTOKOLL - KONTROLLUTVALET 26. NOVEMBER 2015

Vedlagt følgjer protokoll frå kontrollutvalet sitt møte 26.11.15.

Protokollen er gjennomlest og godkjent av leiar og vil bli lagt fram for utvalet til endeleg godkjenning i neste møte i november.

Eg ber om at protokollen vert sendt ut blant saksdokumenta til neste kommunestyremøte, slik at medlemmer, varamedlem, administrasjon og presse vert orientert.

I følgje vedtatt møteplan er neste kommunestyremøte 15.12.15.

Dersom det er spørsmål, ta gjerne kontakt med utvalssekretær på tlf. 95 98 69 79 eller e-post: tha@kontrollutvalgene.no .

Med helsing

Toril Hallsjø (sign)
Dagleg leiar

Vedlegg: Protokoll – kontrollutvalet 26.11.15

Møte nr. 4/15

BOKN KONTROLLUTVAL

PROTOKOLL

Torsdag **26. november 2015** blei det halde møte i Bokn kontrollutval under leiing av leiar Lars Øyvind Alvestad. Han ønskte velkommen til fyrste møte i denne valperioden.

MØTESTAD:	Boknatun, møterom 1. etasje
MØTESTART/-SLUTT:	kl. 17.00 – kl. 19.10
MØTANDE MEDLEMMER:	Lars Øyvind Alvestad (Ap) og Jørn Hansen (H)
MØTANDE VARAMEDLEM:	Varamedlem Johannes Nilssen (Sp)
FORFALL:	May Jorunn Vatnaland (Sp)
FRÅ SEKRETARIATET MØTTE:	Dagleg leiar/utvalssekretær Toril Hallsjø, Haugaland Kontrollutvalgssekretariat IKS
FRÅ REVISJONEN MØTTE:	Revisor Inger Johanne Solberg, Deloitte, Hgsd
FRÅ ADMINISTRAJONEN MØTTE:	Kommunalsjef Solrunn Alvestad
MERKNADER TIL INNKALLING:	Utvalet etterlyste sakskartet i Dropbox. Sekretær lova å ordne det.
MERKNADER TIL SAKLISTE:	Ingen

FØLGJANDE SAKER BLEI HANDSAMA:

SAK 19/15 KONTROLLUTVALETS ANSVAR OG OPPGÅVER

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval tar gjennomgangen av utvalets ansvar og oppgåver til orientering.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Utvalssekretær gjorde greie for utvalet sitt ansvar og oppgåver. Alle tre medlemmene hadde deltatt på informasjonsmøtet i Aksdal. Medlemmene stilte spørsmål undervegs.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval tar gjennomgangen av utvalets ansvar og oppgåver til orientering.

SAK 20/15 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRÅ MØTE 10.09.15

Sekretariatet si innstilling:
Protokoll frå møte i kontrollutvalet 10.09.15 blir godkjent slik den ligg føre.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Utvalet hadde ingen merknader, då ingen hadde vore til stades på møtet.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Protokoll frå møte i kontrollutvalet 10.09.15 blir godkjent slik den ligg føre.

SAK 21/15 REFERAT- OG ORIENTERINGSSAKER 26.11.15

30. K-styrevedtak 27.10.15, sak 49/15 - Val av kontrollutval i Bokn 2015-2019
31. K-styrevedtak 27.10.15, sak 50/15 – Val av leiar i kontrollutvalet 2015-2019
32. K-styrevedtak 27.10.15, sak 51/15 – Val av nestleiar i kontrollutvalet 2015-2019
33. Taushetserklæring for kontrollutvalsmedlemmene
34. Reglement for Bokn kontrollutval
35. Kontrollutvalet sitt budsjettframlegg for 2016
36. Tilbakemelding - informasjonsmøtet for nye kontrollutval i Aksdal 12.11.15
37. Invitasjon til FKT sin Haustkonferanse i Sandnes 10.12.15
38. Invitasjon til NKRFs Kontrollutvalgskonferanse 3. – 4. februar 2016
39. Retningslinjer for selskapskontroll i Bokn kommune
40. Representantskapsmøte 11.12.15, kl. 09.00 – Haugaland Vekst IKS
41. Havnerådsmøte 19.11.15, kl. 17.00 - Karmsund Havnevesen IKS
42. Havnerådsmøte 20.11.15, kl. 13.00 - Karmsund Havnevesen IKS
43. Representantskapsmøte 02.12.15, kl. 15.00 – HIM IKS
44. Evaluering av kontrollutvalget sitt arbeid i perioden 2011- 2015

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Sekretær gjorde greie for referatsakene. Teieplikterklæringa blei underteikna. Informasjons-møtet i Aksdal hadde vore lærerikt. Ingen hadde høve å delta på haustkonferansen i Sandnes.

Utvalet ønskte at alle 3 medlemmer kunne få reise på NKRF sin konferanse i februar. Sekretariatet skulle ta kontakt med ordførar og ordna med påmelding. Deltakarane må sjølv bestille flybillett. Utvalet hadde elles ingen merknader.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Kontrollutvalet tar referatsakene 30-44 til orientering.

Utvalet ønskjer å melde på inntil 3 medlemmer på NKRF sin konferanse på Gardermoen i februar 2016. Sekretær tar kontakt med ordførar og May Jorun Vatnaland.

SAK 22/15 STATUSOVERSIKT OVER UTVALET SINE PROSJEKT

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval tar statusoversikten pr. november 2015 til orientering.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Sekretær gjorde greie for bakgrunn for saka og oppsett. Utvalet hadde ingen merknader.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval tar statusoversikten pr. november 2015 til orientering.

SAK 23/15 REVISJONSPLAN FOR REKNESKAPSÅRET 2015

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval tar presentasjonen av overordna revisjonsstrategi for 2015 til orientering.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Revisor Inger Johanne Solberg viste til planen, som var lagt ved saka. Ho orienterte om revisjonen sitt arbeid, mellom anna om risikofaktorar, kommande satsingsområde og om ulike risikovurderingar. Revisor svara på spørsmål.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval tar revisjonsplan 2015 for rekneskapsrevisjon og presentasjon frå revisor til orientering.

SAK 24/15 ORIENTERING OM FRAMLEGG TIL BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN 2016-2019

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval tar rådmannen sitt framlegg til budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 til orientering.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Kommunalsjef Solrunn Alvestad gjorde greie for hovudinnhaldet i budsjettframlegget og økonomiplan. Budsjettet var stramt, men handterbart.

Ho orienterte om dei økonomiske føresetnadene med mellom anna ei auke i rammeoverføringane, om avtalen med Statens Vegvesen om kjøp av vatn, ulike satsingsområde, investeringar (fleirbrukshallen, nytt vassverk) og om utviklinga av lånegjelda. Rådmannen har sett av 1 mill. kr i reserve, medan det er no lite fondsmidlar. Netto driftsresultat er budsjettert i pluss. Utvalet hadde spørsmål som det ble svara på.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval tar rådmannen sitt framlegg til budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 til orientering.

SAK 25/15 UTARBEIDING AV NYE PLANAR FOR FORVALTINGSREVISJON OG SELSKAPSKONTROLL 2016-2020 – BESTILLING AV OVERORDNA ANALYSE OG PLANAR

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval godkjenner tilbodet frå Deloitte AS på oppdraget med å utarbeida ein overordna analyse, Plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll 2016-2020 for Bokn kommune slik den ligg føre/ med desse endringane.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Sekretær orienterte. Utvalet drøfta saka. Utvalet meinte dei hadde liten kompetanse til å gå imot sekretariatet si vurdering, og støtta difor innstillinga.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval godkjenner tilbodet frå Deloitte AS på oppdraget med å utarbeida ein overordna analyse, Plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll 2016-2020 for Bokn kommune slik den ligg føre i tilbodet av 19.11.15.

SAK 26/15 MØTEPLAN FOR 2016

Sekretariatet si innstilling:
Bokn kontrollutval vedtar følgjande møteplan for 2016:
torsdag 25.02, 26.05, 08.09 og 17.11 kl. 17.00.
Utvalssekretær kan i samråd med leiar endre møtedato om det vert naudsynt.

Handsaming i kontrollutvalet 26.11.15:
Utvalssekretær orienterte om framlegg. Utvalet drøfta møtetidspunkt og datoar. Utvalet ville halde på møtestart kl. 17.00, men var samd i å endre møtedag til onsdagar. Fyrste møtet på nyåret blei så flytta fram, elles var framlegget til veketal greitt.

Samrøystes vedtak i kontrollutvalet 26.11.15:

Bokn kontrollutval vedtar følgjande møteplan for 2016:

***onsdag 10.02, 25.05, 07.09 og 16.11** kl. 17.00.*

Utvalssekretær kan i samråd med leiar endre møtedato om det vert naudsynt.

EVENTUELT
Ingen saker var meldt.

<u>Neste møte</u>
Dato er sett til onsdag **10. februar 2016**.

Bokn, 26. november 2015

Lars Øyvind Alvestad leiar (sign.)	Toril Hallsjø utvalssekretær (sign.)