

# BOKN KOMMUNE FORVALTNINGSSTYRE

## MØTEINNKALLING

**Møtedato:** 20.10.2015  
**Møtestad:** Boknatun  
**Møtetid:** Kl. 19:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melda frå så snart råd er, tlf. 52 75 25 00, slik at varamedlem kan bli innkalla. Varamedlemer møter etter nærare innkalling.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på Boknatun. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utleverte i møtet. Dersom medlemene på førehand ønskjer å gjere seg kjent med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengelege på rådhuset.

**Bokn kommune**  
14. oktober 2015

Eiliv Staalesen  
leiar

---

Kåre Bua  
sekretær

## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Saktittel</b>
037/15	Godkjenning av møtebok frå møte 01.09.2015.
038/15	E39 ROGFAST - Områderegulering for næringsområde/utfylling ved Arsvågen i Bokn.
039/15	Reguleringsplan for strandområdet med turveg mellom Alvestadkroken og Føresvik, justert framlegg
040/15	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - klage på vedtak
041/15	Gnr. 11 bnr. 59 - Edel Alvestad og Arnfinn Anfindsen - naust med brygge - dispensasjon frå plankrav
042/15	Meldingssaker til forvaltningsstyremøte 20.10.2015.

**Saksdokumenter til sak 038/15 "E39 ROGFAST – Områderegulering for næringsområde/utfylling ved Arsvågen i Bokn" blir sendt ut på fredag 16.10.2015 når saka er klar.**

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	20.10.2015	037/15	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	Arkiv: K1-033, K3- &17 Objekt:	Arkivsaknr: 15/19
-------------------------	--------------------------------------	----------------------

**Godkjenning av møtebok fra møte 01.09.2015.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Møteboka vert godkjent slik ho ligg føre.

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	20.10.2015	039/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: K2-L12 Objekt:	Arkivsaknr 06/330
--------------------------	--------------------------	----------------------

### Reguleringsplan for strandområdet med turveg mellom Alvestadkroken og Føresvik, justert framlegg

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
37	I	07.02.2013	Unni Torsteinbø	G/BR 11/79 - innspel til reguleringsplan
38	I	12.02.2013	Turid Verdal	SV: G/BR 11/79 - bekreftet mottak av innspel
39	I	02.07.2013	Akvator AS	Innlevering av detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik
40	I	02.07.2013	Akvator AS	SV: Innlevering av detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik
42	I	23.08.2013	Turid Verdal	Avklaringar knytt til detaljplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik
43	I	23.08.2013	Turid Verdal	Avklaringar - forslag reviderte vedtekter, 23.08.2013
41	U	30.08.2013	Turid Værdal Akvator AS	Uttale frå Bokn kommune om planforslag
44	U	06.09.2013	Kåre Bua	Plassering av turveg
45	U	06.09.2013	Akvator AS	Detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik - merknader til planframlegg
46	I	06.09.2013	T. Verdal Akvator AS	Akvator, kostnad tilleggsarbeid
48	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg planomtale for Turveg Alvestad-Føresvik.
49	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg føresegner for Turveg Alvestad-Føresvik.
50	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg plankart for planframlegg for Turveg Alvestad-Føresvik.
51	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - vedlegg 1 - illustrasjon - småbåtanlegg - planframlegg for Turveg Alvestad-Føresvik.
52	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - vedlegg 2 - uttalelser til oppstartmelding - turveg mellom Alvestad og Føresvik

53	I	23.09.2013	Turid Verdal	Endeleg - uttale frå fylkesmannen - 2009 - turveg mellom Alvestad og Føresvik
55	I	30.09.2013	Turid Verdal	Reguleringsplan Turveg
56	U	11.11.2013	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik-Alvestadstadkroken
57	U	11.11.2013	45 mottakere...	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
58	U	11.11.2013	regionalplanseksjonen Rogaland fylkeskommune; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Karmsund interkommunale havnevesen IKS; Haugaland og Sunnhordland distri Statens vegvesen; Region Vest Kystverket; Gassco; Friluftsrådet Vest; Universitetet i Stavanger Arkeologisk museum	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
59	U	19.11.2013	Kjell Frode Lie	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
60	U	22.11.2013	Venke Haga	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg, Føresvik - Alvestad
61	I	05.12.2013	Eyvind Alvestad	Gjelder reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken
62	I	08.12.2013	Terje Ognøy	Gjelder eigedom gnr.11 bnr.58
63	I	11.12.2013	Magnus Grøsfjeld	Forslag til reguleringsplan for turvei mellom Føresvik og Alvestadkroken - Eyvind Alvestad gnr. 11 bnr. 266 i Bokn
64	U	16.12.2013	Eivind Alvestad	Gnr 11 bnr 266 - Eivind Alvestad - førebels svar på klage på reguleringsplan Føresvik til Alvestad
66	I	17.12.2013	Kystverket	Uttale til forslag til reguleringsplan turveg Føresvik-Alvestadkroken-Bokn kommune - Rogaland fylke
67	I	18.12.2013	Terje Alvestad	Tilbakemelding reguleringsplan Turveg Føresvik - Alvestad
68	I	19.12.2013	Edvin Øvrebø	Angående reguleringsplan for Alvestad - Føresvik
69	I	22.12.2013	Lars Egil Ognøy	Ang. reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
70	I	26.12.2013	Møyfrid Vatnaland	Reguleringsplan Turveg Føresvik - Alvestadkroken
71	I	26.12.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Motsegn til reguleringsplan for turveg

72	I	30.12.2013	Marie Vågshaug	frå Føresvik til Alvestadkroken, Bokn "Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken".
73	I	31.12.2013	Kjell Frode Lie	Merknad til høyring turveg
74	I	08.01.2014	Fylkesmannen i Rogaland	Uttale til reguleringsplan turveg Alvestadkroken - Føresvik
65	U	14.01.2014	Adv. Torstrup § Grøsfeld	Gnr 11 bnr 266 - Eivind Alvestad ved Adv. Torstrup § Grøsfeld - foreløpig svar på merknader til reguleringsplan Føresvik til Alvestad
75	U	06.03.2014	Per.Erling.Wiken@akersolutions.com,	SV: Status på reguleringsplan Alvestad 06.03.2014?, Gnr 11 bnr 256
76	U	10.03.2014	51 mottakere...	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken - melding om synfaring
77	U	14.03.2014	Etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg mellom Føresvik og Alvestadkroken - melding om synfaring - ny dato
78	U	03.04.2014	Venke Haga	Høyring - melding om synfaring
79	U	10.04.2014	Bjørn Løvland; Kjell Arne Valentinsen	Møtereferat - Plangjennomgang, Bokn - Fylkesmann
80	I	25.04.2014	Terje Alvestad	VS: Tilbakemelding reguleringsplan Turveg Føresvik-Alvestad
81	U	21.05.2014	Turid (Turid.Verdal@akvator.no) Verdal	Reguleringsplan Alvestad til Føresvik, oversendingsbrev og innspel
82	I	03.06.2014	Turid Verdal	Nytt offentleg ettersyn, Reguleringsplan bustad og turveg Alvestad til Føresvik
83	I	03.06.2014	Turid Verdal	Nytt offentleg ettersyn, Reguleringsplan bustad og turveg Alvestad til Føresvik
84	I	11.06.2014	Turid Verdal	SV: Reguleringsplan Alvestad til Føresvik, ander l. gongsbehandling
90	I	16.12.2014	Kåre Bua	VS: Reguleringsplan turveg
87	U	13.01.2015	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust
88	U	13.01.2015	Grunneigarar og naboar etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust
89	U	13.01.2015	Universitetet i Stavanger Arkeologisk museum ; Friluftsrådet Vest; Fylkesmannen i Rogaland; Gassco; Karmsund interkommunale	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust

			havnevesen IKS; Region Vest Kystverket; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; regionalplanseksjonen Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest; Statoil ASA	
91	U	21.01.2015	Anne Elisabeth Askeland; Ingunn Toft	Uttale til reguleringsplan for strandsona (turveg) Alvestad til Føresvik
92	I	10.02.2015	Anne Britt Ottøy	Uttale til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust - Bokn kommune - Rogaland fylke
93	I	18.02.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland.	Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust. Behov for synfaring.
95	I	04.03.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Uttale til høring av plan for strandområdet på Alvestad mot Føresvik - Motsegn
96	I	08.03.2015	Hans Faye	Reguleringsplan for strandsone mellom Føresvik og Alvestadkroken- Merknad
97	I	08.03.2015	Ingjerd Ellingsen og Augustin Thuestad	Merknader til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust.
98	U	10.03.2015	Rogaland Fylkeskommune	Reguleringsplan - Utsatt høringsfrist til 18.04.2015
99	I	15.04.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Melding om politisk vedtak - Bokn kommune - Høyring av framlegg til reguleringsplan for strandområdet.
10 0	I	28.04.2015	Ingjerd Ellingsen og Augustin Thuestad	Tillegg til merknad til framlegg til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik med bustader og naust.
10 2	X	26.05.2015		Føresegner revidert 26.05.2015
10 4	U	18.06.2015	Haugesunds Avis	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
10 5	U	18.06.2015	Grunneigarar og naboar etter adresseliste	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
10 6	U	18.06.2015	Universitetet i Stavanger Arkeologisk museum ; Friluftsrådet Vest; Fylkesmannen i Rogaland; Gassco;	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken

			Karmsund interkommunale havnevesen IKS; Region Vest Kystverket; kulturseksjonen Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest; Statoil ASA; Fylkesrådmannen V/Regionloutviklingsavdelin gen	
10 7	I	24.06.2015	Eyvind Alvestad	Uttale - Sti fra Føresvik til Alvestadkroken.
10 8	I	01.07.2015	Kåre Bua	Reguleringsplan Alvestad - Føresvik
11 0	I	06.07.2015	Angunn Skeiseid	Ber om utsett frist reguleringsplan turveg Alvestadkroken - Føresvik
10 9	I	07.07.2015	Angunn Skeiseid	Ad reguleringsplan for turveg Alvestad- Føresvik
11 1	I	09.07.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Fråsegn til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken, Bokn.
11 2	I	13.07.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Svar - Bokn kommune - Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken.
11 3	I	03.08.2015	Edvin Øvrebø	Merknad Turveg Føresvik-Alvestad
11 4	I	04.08.2015	Møyfrid Vatnaland	Merknader til turveg Føresvik Alvestadkroken
11 5	I	04.08.2015	Angunn Skeiseid	Turveg, uttale
11 6	I	05.08.2015	Angunn Skeiseid	SV: Turveg, uttale
11 7	I	13.08.2015	Jan G Auestad Fylkeskonservator	Høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken
11 8	I	13.08.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland,	Plankart med indikasjon av omsynssone
11 9	I	29.09.2015	Kåre Bua	VS: Reguleringsplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik - møte
12 0	I	02.10.2015	Turid Verdal	SV: Reguleringsplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik - møte

#### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningslova



Kommuneplanen sin arealdel

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10 vert framlegg til justert detaljregulering av turveg mellom Alvestad og Føresvik med kart dagsett 20.09.2015 og føresegner dagsett 20.09.2015, sendt på ei avgrensa høyring til fylkesmannen i Rogaland, Regionalplanavdelinga og Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune og dei grunneigarane som vert direkte råka av endringane.

Frist for uttale vert sett til 4 veker.

## **Kva saka gjeld:**

Framlegg til reguleringsplan for strandsona mellom Føresvik og Alvestadkroken justert ut frå innspel i høyringsrunden etter kommunestyret sitt vedtak om utlegging til offentleg ettersyn.

## **Bakgrunn for saka:**

Plan for detaljregulering av strandområdet mellom Alvestad og Føresvik har vore fremja til handsaming og lagt ut til offentleg ettersyn i fleire omgangar med og utan turveg.

I sak 036/13 er det gjort greie for handsaming av planen fram til vedtaket om å sende framlegget ut på høyring og leggje det ut til offentleg ettersyn.

Siste handsaming i forvaltningsstyret var i sak 021/15, der det vart gjort fylgjande vedtak:

*Med heimel i plan- og bygningslova § 12-10 vert framlegg til detaljregulering av turveg mellom Alvestad og Føresvik med kart dagsett 11.06.2014 og føresegner dagsett 11.06.2014 med den endring at storleiken på naust og fritidsbustad vert justert slik at dei samsvarer med føresegnene til kommuneplanen sin arealdel, sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i minst 6 veker.*

Vedtaket vart gjort mot 2 røyster.

Saka vart så lagt fram for kommunestyret, som den 16.06.2015 i sak 026/15 vedtok forvaltningsstyret si innstilling mot 6 røyster.

Saka vart deretter sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn med uttalefrist 04.08.2015. I høyringsrunden kom det inn merknader frå 4 offentlege instansar og 3 private grunneigarar. Fråsegna frå Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune innebar ei motsegn som gjorde det naudsynt med vidare drøftingar med fylkeskommunen med tanke på å finne ei løysing som gjer at planen kan eigegodkjennast.

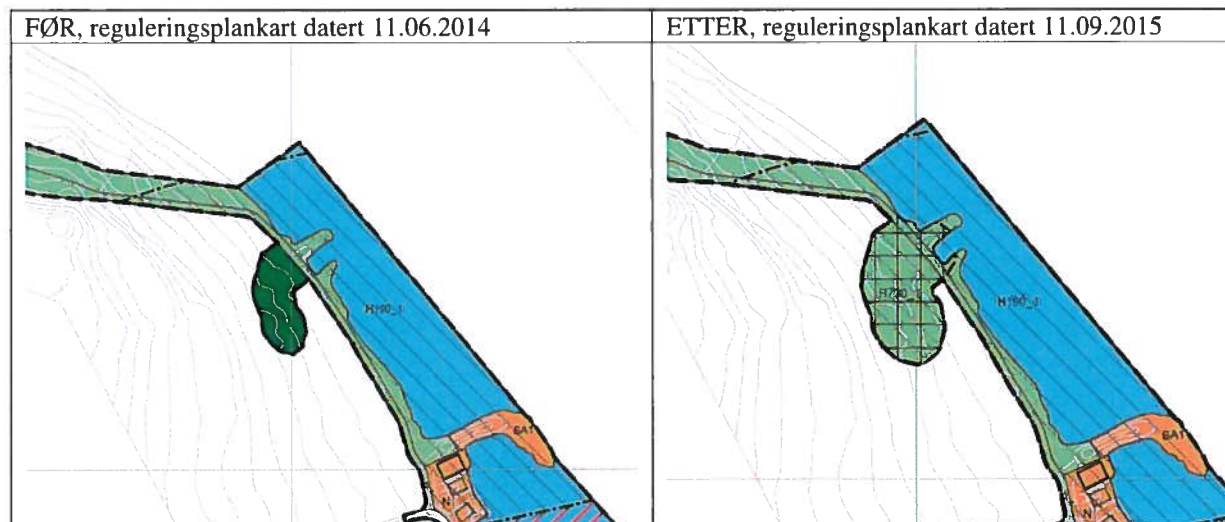
Endringane som er beskrivne nærare nedanfor, er så omfattande at det er behov for å sende saka på avgrensa høyring til dei som vert råka av endringane.

## **Endringar i plankart og føresegner etter dialogmøte med Rogaland fylkeskommune**

Plankart og føresegner er endra basert på dialog med Rogaland fylkeskommune. Endringane er basert på omsyn til eksisterande kulturminne og potensiale for nye funn.

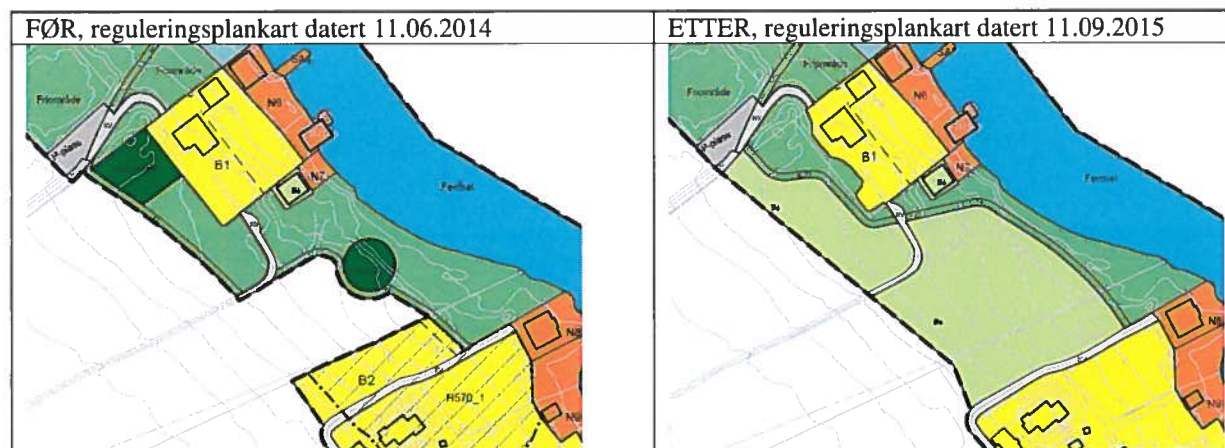
Plankartet er endra med omsyn til plangrense, type omsynssone og føremål nord i plankartet.

- Utvida plangrense for å inkludere 5m sikringssone kring kulturminne
- Arealføremål endra frå «kulturminne» til grønstruktur
- Ny omsynssone H730\_1



Plankartet er endra med omsyn til plangrense og føremål i område mellom friområde og bustadområde.

- Utvida plangrense for å inkludere område med potensiale for kulturminne
- Arealføremål endra frå «grønstruktur» og «kulturminne» til LNF eller grønstruktur
- Bustadområde B2, nord for kjøreveg, er teke ut. ID for bustadføremål er justert
- Arealføremål for bustadeigeddom gnr. 11/51 (B1) er justert med omsyn til kulturminne
- Trase for turveg er endra med omsyn til kulturminna i området. Turvegen er flytta nærmare sjøen.



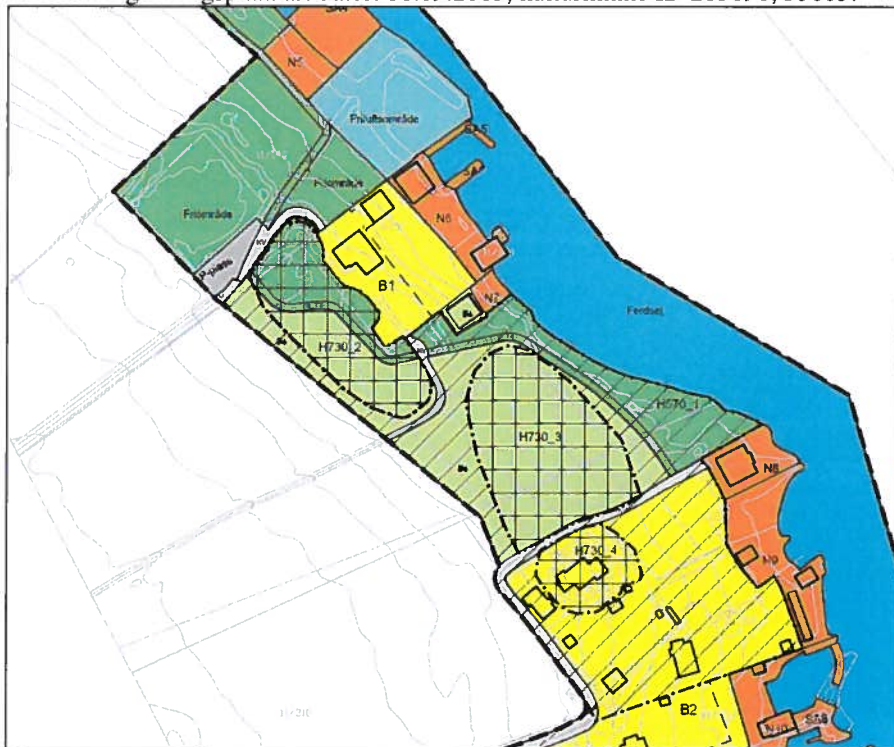
Plankartet er endra med omsyn til omsynssoner i område mellom friområde og bustadområde.

- Arealføremål kulturminne og nærområda er endra til omsynssoner
  - o H730 = Bandlegging etter lov om kulturminne (faktiske funn)
  - o H570 = Bevaring kulturmiljø (potensiale for funn, og omsyn til eksisterande funn/miljø)
- Omsynssone H 570\_1 innanfor bustadføremål er endra til både H730 og H570

1. Zoom reguleringsplankart datert 11.06.2014. kulturminne ID 213690, 53603:



2. Zoom reguleringsplankart datert 11.09.2015, kulturminne ID 213690, 53603:



Andre endringer i plankartet:

- Kulturminne ID 43887, nord for friområdet og N5, er teke ut av planen som føremål kulturminne, og no inkludert i føremålet grønstruktur.

Føresegnene er endra på følgjande punkt:

- Føremåla kulturminne er endra til grønstruktur eller LNF. Føresegn §6.2 i tidlegare versjon er teke ut.



- ID bustadføremåla er endra med omsyn til at bustadområde B2 er teke ut av planen i revidert kart datert 11.09.2015
- Føresegner i dialog med Rogaland fylkeskommune:
  - Turveg: §§ 5.2.2 og 5.2.3
  - Omsynssoner: §§ 8.3 og 8.4

### **Arbeidet med det nye planframlegget**

Det justerte planframlegget der turvegen er teken inn i planen i samsvar med kommunestyret sitt vedtak i sak 026/15, vart sendt på høyring og kunngjort i Haugesunds Avis og på kommunen sine heimesider.

Høyringsfristen vart sett til 04.08.2015.

I høyringsrunden kom det inn 4 innspel frå offentlege instansar, og 3 merknader frå private grunneigarar.

Rogaland fylkeskommune fremja motsegn mot planen, etter dialogmøter førte til endringar slik det er gjort greie for ovanfor.

Nedanfor er merknadane referert, med kommentarar til desse.

Dei fullstendige innspela fylgjer som vedlegg til saka.

### **Innspel i høyringsrunden**

#### **Innspel frå private**

#### **Eivind Alvestad, eigar av gnr. 11 bnr. 266**

*«Jeg er i mot å få en sti over min tomt. Stien bør begrenset til å gå fra Føresvik til badeplassen for der går den langs sjøen, etter det går den opp og ned på jorder med en tur ned til sjøen under broen. Der er det ikke helt trygt å gå da det har forekommt at deler har komnt ned fra passerende biler. Skal en ha sti langs sjøen bør den gå der etter mitt syn.»*

#### **Kommentar:**

Kommunestyret har som øvste ansvarlege for planlegging i kommunen gått inn for at turvegen skal gå frå Føresvik til Alvestadkroken, og dette er og lagt inn i kommuneplanen sin arealdel som vart vedteke av kommunestyret den 17.12.2013.

Ved val av trase er det i størst mogeleg grad teke omsyn til eksisterande vegar/gangdrag, og det synes ikkje grunnlag for å endre trasevalet nå.

Mindre justeringar/tilpassingar må kunne gjerast når vegen skal byggast.

Merknaden fører ikkje til endring i planframlegget.

#### **Edvin Øvrebø, eigar av gnr. 11 bnr. 12**

*«Eg protesterer sterkt att turvegen blir teken inn i reguleringsplanen igjen.*

*Då turvegen deler av kulturbeitet på vår eiendom.*

*Blir den bygt etter kartskissen ligg den ikkje i strandsona på vår eiendom.*

*Blir den bygt må den liggja inn til hagen til Finn Alvestad.*

*Det er nok av plasser å gå tur på på Bokn»*

#### **Kommentar:**

I det justerte framlegget er turvegen trekt lenger vestover mot grensa av gnr. 11 bnr. 51, og vidare sørover er den trekt nærare strandsona.

Endringa er såleis i tråd med det eigar av gnr. 11 bnr. 12 ynskjer.

Grensa for reguleringsområdet er trekt nok lenger vestover grunna det automatisk freda fornminnet og arealet er vist som omsynssone H730 = Bandlegging etter lov om kulturminne (faktiske funn) og H570 = Bandlegging kulturmiljø (potensiale for funn, og omsyn til eksisterande funn/miljø).

### **Møyfrid Vatnaland, eigar av gnr. 11 bnr. 143**

*«Som grunneigar er eg i utgangspunktet i mot denne turvegen da den truleg blir til ulempe for oss med gjerde og vegvedlikehald. Det er underleg at ein skal gjerde eigaren ute frå strandsona og beite for at andre skal ha glede av min eigedom.»*

#### **3.2 Bustader**

##### **Under punkt 3.2.1**

*Det skal ved alle søknader om tiltak dokumenterast at siktlinjer til sjø for bakanforliggjande hus ikkje vert brote.*

*Kan ikkje sjå at dette lar seg gjennomføre å bygge ny bustad utan å bryte siktlinje til sjø for bakanforliggjande hus.*

##### **3.4.2**

*At det kun er tillatt med eit vindu er ikkje i tråd med tidliger byggeskikk på naust. Det er heller ikkje like regler som i Hålandsjøen der nylig bygget naust har godkjent fleire vindu og større vindusflate.*

#### **4.2**

*Grunneigar krever at kommunen skal stå for vedlikehold av veg som blir brukt som turveg, når planen er vedtatt.*

##### **5.1**

*Deler av grøntområde som ligg på vårt område er ei grop som ein ønsker å planere og det er planlagt plassering av septiktank.*

##### **5.2.3**

*Ein må vurdere anna form for lyssetting enn lysmaster.*

*Høyspentmaster (strømlaus) må fjernes dette er skjemmaende for heile området.»*

### **Kommentar**

#### **3.2.1**

Når det gjeld kravet i reguleringsføresegnene om at siktliner til for sjø bakanforliggjande hus ikkje vert brote ved nybygg, kan eigar av gnr. 11 bnr. 143 ha rett i at dette kravet kan vera vanskeleg å oppfylle.

Reguleringsføresegnene vert derfor endra ved at dette kravet vert fjerna.

#### **3.4.2**

Kravet om maksimal storleik på vindauge i nye naust er i samsvar med føresegnene til kommuneplanen sin arealdel som kommunestyret vedtok 17.12.2013.

At det er sett krav om berre eitt vindauge inneber i praksis inga skjerpning i høve til dette

kravet.

Merknaden på dette punktet fører ikkje til endring i planen.

4.2

Vedlikehald av den framtidige turvegen må avklarast når denne er bygd.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

5.1

Dette referer seg til eit tiltak som vil vera søknadspliktig og som må avgjerast ved innsending av byggesøknad.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

5.2.3

Lyssetting av turvegen må vurderast nærare saman med kulturminnemynde når vegen skal etablerast.

Merknaden fører ikkje til endring i planen

### **Innspel frå offentlege instansar**

#### **Statens vegvesen**

Statens vegvesen melder i brev dagsett 04.06.2015 at dei ikkje har merknader til endringane i planen.

#### **Fylkesmannen i Rogaland**

Brev dagsett 08.07.2015:

«Vi viser til oversending frå kommunen i saka.

*I det 2. offentlege ettersynet har Bokn kommune teken inn att den samanhangande turvegen langs sjøen frå Føresvik til Alvestadkroken. Kommunen har også innarbeid konklusjonane i drøftingsmøte/synfaring mellom kommunen og Fylkesmannen frå 09.04.2014.*

*På vilkår av at reguleringsplanen blir vedtatt i samsvar med slik den er lagt ut til offentleg ettersyn, vil Fylkesmannen trekke si motsegn til planen. Skulle det bli lagt inn nye byggetiltak ved sluttbehandling av planen, vil motsegna fortsatt vere gjeldande.*

*Statens vegvesen har ikkje merknader til planen, jfr. vedlagt fråsegn.»*

#### **Kommentar**

Justeringa i planen i høve til det framlegget som har vore ute på høyring, gjeld berre tilhøve som skuldast tilpassing av turvegen til fornminna i området.

Fylkesmannen vil likevel få tilsendt det justerte framlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring.

### **Rogaland fylkeskommune, Regionalplanavdelinga**

Rogaland fylkeskommune, Regionalplanavdelinga melder i brev dagsett 13.07.2015 at dei på grunn av at turvegen er teken inn i planen att, trekkjer motsegna til planen.

Avslutningsvis i brevet heiter det:

*«Fylkesrådmannen mener planforslaget nå ivaretar almennhetens interesser ved at turveien er lagt inn i planen. Antallet naust er ikke endret, men turveien vil i tilstrekkelig grad kunne sikre tilgangen til strandsonen. Fylkesrådmannen kan på bakgrunn av endringen i plan frafalle innsigelsen»*

### **Kommentar**

Fylkesrådmannen vil få tilsendt det justerte framlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring.

### **Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv**

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, varslar i brev dagsett 04.08.2015 motsegn mot planen grunna konflikt med fornminna i området.

### **Kommentar:**

I dialog med fylkeskommunen har ein kome fram til justeringar som gjer at planframlegget kan godkjennast.

Seksjon for kulturarv i fylkeskommunen vil få tilsendt det justerte planframlegget når dette vert sendt ut på ei avgrensa høyring

### **Konklusjon:**

Manglande reguleringsplan for strandsona mellom Alvestadkroken og Føresvik har ført til at det nærast har vore umogeleg å få godkjent tiltak i dette området ut frå byggeforbodet i strandsona.

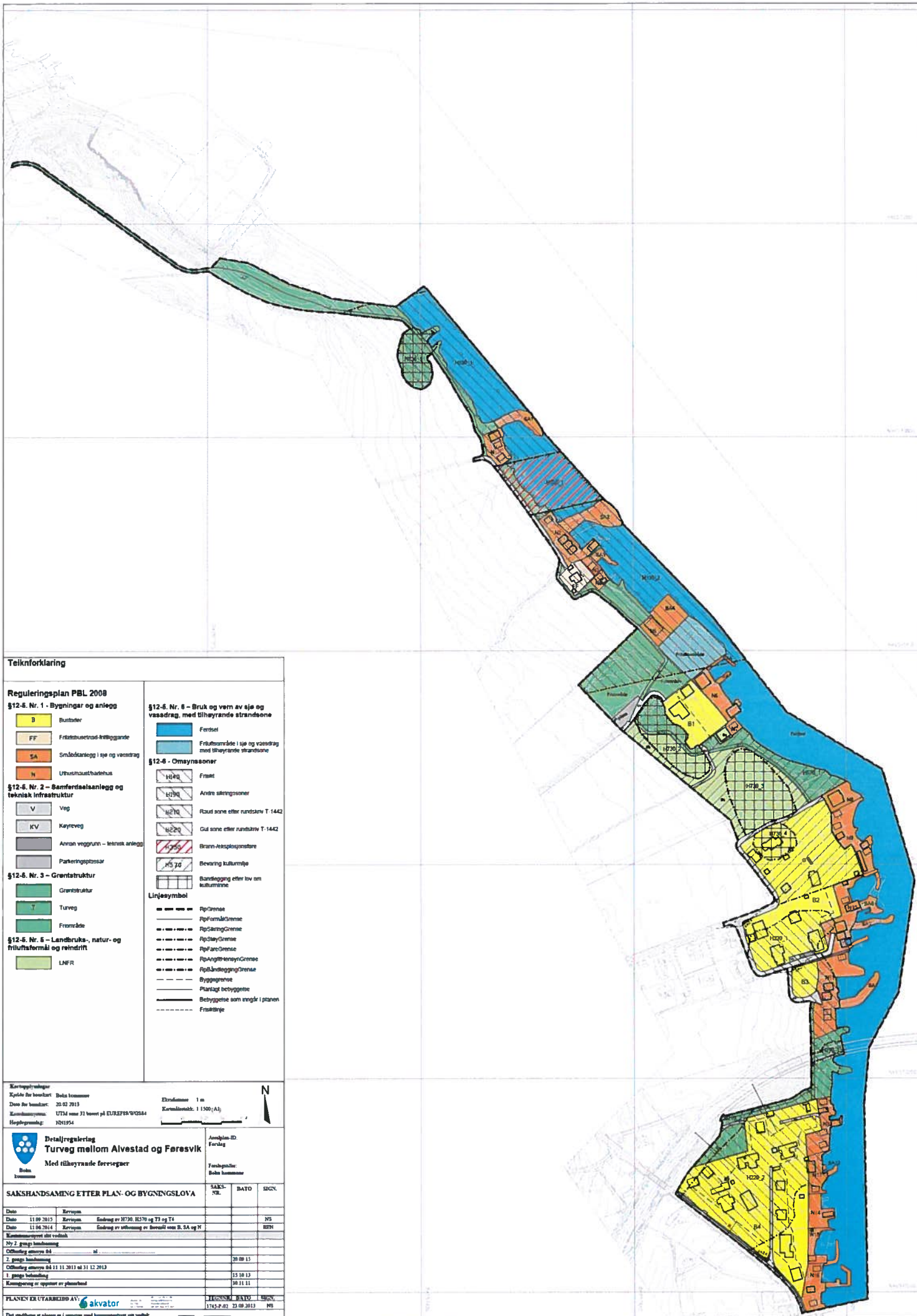
Ein reguleringsplan for området ville løyst dette problemet.

I drøftingar med fylkesmannen og fylkeskommunen har det lukkast å kome til semje om ein plan som viser ei utnytting av strandsona, som på ei god måte tek omsyn til både private grunneigarar og ålmenta sine interesser.

Denne semja byggjer i all hovudsak på at den turvegen som er lagt inn i planen, vert vurdert å gje ålmenta tilgang til strandområdet på ein måte som kompenserer for ei relativt høg utnytting av byggearealet for naust og tiltak i sjøen.

Rådmannen vil på denne bakgrunnen rå til at det justerte framlegget til plan vert sendt på ei avgrensa høyring til fylkesmannen, fylkeskommunen og dei grunneigarane som vert direkte råka av endringane.





**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-6. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**

- B Buarbeider
- FF Friluftsbuebad-killeggande
- SA Småbåtanlegg i spe og vasdrag
- N Utvassningsbadetuis

**§12-6. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V Veg
- KV Køyveveg
- Annon veggurn – letrakk anlegg
- Parkeringsplassar

**§12-6. Nr. 3 – Grensstruktur**

- Grensstruktur
- Turveg
- Frømråde

**§12-6. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmålmål og reinndrift**

- LNFRL

**§12-6. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vasdrag, med tilhøyrande strandsone**

- Ferdsel
- Frøftområde i spe og vasdrag med tilhøyrande strandsone

**§12-6. Omrymsoner**

- H100 Frøst
- H150 Andre strørgsoner
- H210 Røud soner etter rundskriv T. 1442
- H220 Gød soner etter rundskriv T. 1442
- H250 Brann-ekspløsjonssone
- H300 Bevaring kulturmålmål
- H350 Bevaring etter lov om kulturmålmål

**Linjesymbol**

- Rg/Grense
- Rg/FormålGrense
- Rg/SkrøngGrense
- Rg/SteigGrense
- Rg/FareGrense
- Rg/AngrtHøyringGrense
- Rg/LandleggingGrense
- Byggingrense
- Planlagt betynggatte
- Betynggatte som trengje i planen
- Frøftstøye

Kartleggjvalger: Kjeldre for kart: Bøla kommune  
 Date for kart: 20.02.2013  
 Koordinatssystem: UTM zone 31 sentrert på EUREF89/WGS84  
 Høghøgsmåling: NN1954

**Detaljregulering Turveg mellom Alvestad og Føresvik**  
 Med tilhøyrande føresggar

Ansøkmål-ID: Føresggar  
 Føresggar: Bøla kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS. NR.	BATO	SIKVL
Date	Kerjeplan			
Date	11.09.2013	Kerjeplan	Endring av H200, H210 og T3 og T4	NR
Date	11.04.2014	Kerjeplan	Endring av utforming av føresggar søn B, SA og N	REN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
2. gangs behandling			20.08.15	
Offisiell utvøring 04.11.2013 til 31.12.2013			15.10.13	
1. gangs behandling			20.11.11	
Kommunestyret sitt vedtak				
PLANEN ER UTARBEIDED AV:		TEKNISSKILLING	BYGN.	SIKVL
akvator		1745-P-02	23.08.2013	MS

## Bokn kommune

### Detaljregulering for turveg mellom Alvestad og Føresvik, Bokn kommune

#### § 1. REGULERINGSFØREMÅL

1.1. Det regulerte området er vist på plankartet datert 23.09.2013, revidert 20.09.2015

1.2. Arealet innanfor plangrensa er regulert til følgjande føremål:

##### BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2.ledd nr. 1)

- Bustader
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Småbåtanlegg i sjø
- Uthus/ naust/ badehus

##### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Annan veggrunn - teknisk anlegg
- Parkeringsplassar

##### GRØNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd nr.3)

- Grønstruktur
- Turveg
- Friområde

##### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF)

##### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Ferdsel
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

##### OMSYNSSONE (PBL § 12-6, 1. ledd)

- Andre sikringssoner, H190
- Rød støysone, H210
- Gul støysone, H220
- Brann-/eksplosjonsfare, H350
- Omsynssone: bevaring kulturmiljø, H570
- Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

#### § 2. GENERELLE FØRESEGNAR

2.1. Disse føresegna kjem i tillegg til Plan- og bygningslova, og gjeldande vedtekter i Bokn kommune.

2.2. Etter at desse føresegner er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som strir mot føresegner i planen.

2.3. Det kan vere uregistrerte fornminne i planområdet. Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram automatisk freda kulturminne som til dømes gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar, må dette straks meldast til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningsstyremakt har vurdert funnet, jf. Kulturminnelova § 8, 2.ledd.

2.4. Tiltak som fell under *havne- og farvannsloven* sine bestemmelser skal godkjennast av hamnemynde (Karmsund Havnevesen).

- 2.5. Der skjering eller mur vert høgare enn 1,5 meter, skal det sikrast med gjerde. Det skal leggast til rette for etablering og vekst av naturleg vegetasjon i skråningar/skjeringar.
- 2.6. Tiltak skal prosjekterast og utførast slik at byggverk, byggegrunn og tilstøytande terreng ikkje vert utsett for fare, skade eller vesentleg ulempe som følgje av tiltaket.
- 2.7. Prinsipp for universell tilrettelegging bør leggast til grunn så langt det let seg gjera ved vidare detaljering av bygningar og anlegg, ved opparbeiding av tilkomst til bygningar og etablering av turveg.
- 2.8. Innanfor planområdet er det høve til å etablere kommunaltekniske og andre tekniske anlegg, så som t.d. trafo, kabelskap, pumpestasjonar. Tekniske anlegg i bakken skal dekkast til, men kan ikkje byggast over med anlegg og bygningar som gjer vedlikehald o.l. vanskeleg.

### **§ 3. BYGNINGAR OG ANLEGG**

#### **3.1. Felles føresegner for bygningar og anlegg**

- 3.1.1. Bygningar og anlegg skal gjevast ei tiltalende utforming med omsyn til materialbruk og fargeval. All utbygging skal tilpassast og harmonerast med eksisterande utbyggingsstruktur.
- 3.1.2. Maks byggehøgde for bygningar skal målast frå gjennomsnittleg terreng ved veggliv til gesims- eller mønehøgde. Høgde på naust skal målast frå ferdig golv i naustet.
- 3.1.3. Garasje/carportar og utebod (frittliggjande og/ eller sambundne med bueiningar) kan førast opp inntil 2m frå kjøreveg/veg/turveg og inntil 1m frå nabogrense dersom det er sikra fri sone på 5m lengd på eigen grunn ved innkjøring til garasje/ carport. Brannsikring må gjennomførast i tråd med krav nedfelt i TEK10.  
  
Garasje skal ha tilsvarande takutforming som bustadhuset.
- 3.1.4. Krav til MUA- uteopphaldsareal:  
Frittliggjande einebustader: minimum 100 m<sup>2</sup> MUA per eining.  
Arealet skal fortrinnsvis liggje på bakkenivå, og skal ikkje vera overbygd.
- 3.1.5. Byggegrense mot sjø og veg er synt i plankartet. For naustområda er byggegrensa mot sjø sett i føremålsgrensa.

#### **3.2. Bustader**

- 3.2.1. I område B1 - B4 kan det tillatast etablering av bustadar med maks BYA=30%. Maks mønehøgde er 7,5 m, og maks gesimshøgde er 6,5 m.

Det er sett krav om minimum 2 parkeringsplassar per einebustad på eigen grunn. Minimum 1 biloppstillingsplass skal vere utan overbygnad. Bilar må kunne snu på eigen grunn.

Små, interne stiar skal ikkje brytast ved ny utbygging.

Innanfor delområde B2 skal nye bygg estetisk ikkje skjemme automatisk freda kulturminne i området.

#### **3.3. Fritidsbusetnad - frittliggjande**

I området kan det tillatast bygging av fritidsbustad med maks BYA = 75 m<sup>2</sup>. Byggegrense mot sjø er synt i plankartet. Maks mønehøgde: 6 m. Maks gesimshøgde: 5 m.

#### **3.4. Anna typar bygningar og anlegg; Naust**

- 3.4.1. Naust er uthus og skal nyttast for oppbevaring av reiskapar og utstyr tilknytt båt- og sjølivet. Nausta skal ikkje nyttast til varig opphald, og skal ikkje omdisponerast eller nyttast som fritidsbustad eller bustad.

Naust bør oppførast som separate einingar, men unntaksvis kan inntil 3 naust byggjast saman. Ved etablering av fleire naust innanfor same område skal det tilstrebast variasjon i breidde, høgde, farge- og materialbruk.

Nausttomtene skal ikkje gjerdast inne, og det skal vera allmenn tilkomst/tilgang ved nausta.

#### 3.4.2. For naustområda N1-4 og N6-16 gjeld følgjande føresegner:

Det kan byggjast nye naust eller ny sjøbod med maksimalt BYA = 40 m<sup>2</sup>. Maksimal mønehøgde i fasade til sjø er sett til 5,0 m. Det er høve til å sette inn maksimalt eitt vindaug med maksimal storleik på karmål 1x1 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dørrar skal ha sidehengslar og vera av tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta elles i området. Bygga skal utformast i tråd med tradisjonell byggeskikk. Nye naust bør ikkje etablerast lågare enn kote +1,5 o.k. golv 1. etasje.

Nye naust er synt i plankartet med omriss. Plasseringa kan fråvikast i byggesøknad.

Følgjande eksisterande naust og nye naust kan oppførast innanfor naustområda:

ID	Eksisterande	Maksimalt oppførast nye naust
N1	1	2 nye naust, eitt på kvar av gnr. 9, bnr. 5 og 148.
N2	4	1 nytt naust på gnr. 9, bnr. 141.
N3	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 80.
N4	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 20.
N6	2	
N7	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 12.
N8	1	
N9	2	3 nye naust, eit naust på gnr. 11, bnr. 57 og to nye på gnr. 11, bnr. 143 (eine spesifisert til framtidig frådelt eigedom frå 11/143).
N10	4	1 nye naust på gnr. 11, bnr. 85
N11	2	1 nytt naust på gnr.11, bnr. 266, og 2 nye på gnr. 11/63.
N12	1	3 nye naust, eitt på kvar av gnr. 11, bnr. 5, 59 og 275
N13	1	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 39
N14	1	
N15	0	1 nytt naust på gnr. 11, bnr. 227.
N16	1	1 nytt naust eller 1 sjøbod med utleige bodar på gnr. 11, bnr. 256 og 1 nytt naust på gnr. 11/3.

Endring og oppgradering av eksisterande naust er tillat innanfor rammene sett i 3.4.2, 1. ledd.

Nye og eksisterande naust som ikkje har vegtilkomst i dag skal ikkje ha kjøreveg eller parkering ved naustet.

#### 3.4.3. For naustområde N5 gjelder følgjande føresegner:

Innanfor området kan det byggjast eit sjøhus med maksimal BYA= 150 m<sup>2</sup>. Maks mønehøgde i fasade til sjø er sett til 9 m. Taket skal ha form som saltak og takvinkel skal vera mellom 30-40 grader. I gavlen skal det vera tradisjonell avslutning med dekkbord og vindskier. Dører skal ha sidehengsel og vera i tre. Veggane skal vera av tre eller naturstein. Taket skal tekkast med betongtakstein, tegl, skifer eller anna naturmateriale. Fargane skal tilpassast det som er tradisjonell farge på nausta eller i området. Sjøhuset skal ikkje etablerast lågare enn kote +2 o.k. golv 1 etasje.



N5 har offentlig eigarstatus, og skal nyttas m.a. skular, barehagar og lokale foreiningar, som del av eit aktivitetsområde. Det kan etablerast samlingsrom, tekjokken og toalett i sjøhuset. Området skal sjåast i samanheng med tilgrensande friområde og friluftsområde i sjø.

Det kan etablerast bryggekant som forankring til flytebrygger på formålet.

### **3.5. Småbåtanlegg i sjø - SA**

3.5.1. I SA4 utanfor N5 er det tillatt å etablere flytebrygger. Det er ikkje tillatt å etablere molo eller utfylling i sjø.

3.5.2. Eksisterande molo er regulert til småbåtanlegg (SA).

Naturleg oppgradering og reoperasjonar etter skader på eksisterande konstruksjonar er tillat innanfor føremålet.

Eksisterande molo ved SA7 og SA8 kan endrast i samsvar med plankart.

3.5.3. Innanfor SA14 kan det etablerast ny molo for å skape trygg hamn.

Moloen skal ikkje vera større enn nødvendig og konstruksjonen skal ikkje beslaglegge unødig sjøareal. Flytande bølgedempingar er ikkje tillat.

3.5.4. Der forholda ligg til rette for det, bør det i all hovudsak etablerast felles løysningar for fleire eigedommar/naust. Det kan etablerast flytebrygger innanfor molokonstruksjon.

Lengda på konstruksjonen over kote 0 og opp er avgrensa med føremålslinje. Fyllingsfoten bør ikkje gå djupare enn kote -5. Fyllingsfoten kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål dersom djupnetilhøva tilseier det, jf. § 7.1 ferdsel. Nye tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

Innsida av molo bør etablerast med mur for å gi størst mogleg hamneområde. Den delen av moloen som vender ut i farleia bør etablerast som fylling med plastring. Materiale skal i all hovudsak vera av naturmateriale. Toppdekke på molo kan vera av betong for å styrke konstruksjonen. Det er ikkje tillat å nytte «skrap/ attvinningsmateriale» i konstruksjonen.

For å sikre djupne og breidde på innløpet, skal avslutninga på moloen ved innløpet etablerast som mur. Molokonstruksjon mot nabogrense skal i hovudsak vera ei murløysning for ikkje å gå inn på naboeigedom.

Hellingsvinkel på fyllinga skal vera ca. 1:1,3. Hellingsvinkel på mur bør vera ca. 5:1. Breidda på topp molo bør ikkje overstige 3 meter. Det er ikkje tillat å opne for tilkomst på molo for kjøretøy.

3.5.5. I byggesøknad for molo skal snitt og planløysning leggjast ved. Mindre justeringar og tilpassingar kan tillatast utover føremålet ved uventa tilhøve som til dømes grunntilhøve og djupne. Byggesøknad må dokumentere behov for dette, og søknaden kan tillatast dersom det er føremålstenleg og forsvarleg byggtknisk. Alle tiltak i sjø skal godkjennast av Karmsund Havnevesen.

## **§ 4. SAMFERDSLE ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **4.1. Veg**

Eksisterande offentlig vegnett er regulert som veg. Deler av kommunal vegnett skal nyttast av allmenta som del av nytt turvegsystem. Eigarstatus på veg er offentlig.

### **4.2. Kjøreveg**

Eksisterande tilkomstvegar på privat grunn er regulert som kjøreveg. Kjørevegane skal framleis vera i privat eige, men delar av kjørevegane skal kunne nyttast av allmenta som del av turvegsystemet.

Ansvar for vedlikehald kviler på eigar, med mindre anna er avtalt.

### 4.3. Anna veggrunn - teknisk anlegg

Grøfter og teknisk infrastruktur til eksisterende veg (o\_veg) og planlagt VA-leidningar er gitt dette føremålet.

### 4.4. Parkeringsplassar

Det er avsett areal til parkering i samband med friområdet. Det skal etablerast parkeringsplassar, oppstilling av buss-spenn og anna installasjonar som er naudsynte i samband med bruk og aktivitet på tilgrensande friområde. Eigarstatus er offentleg.

## § 5. GRØNSTRUKTUR

### 5.1. Grønstruktur

Områda skal ikkje opparbeidast, og områda sitt særpreg som naturområde/kulturmark skal i størst mogleg grad takast vare på.

Innanfor områda som ligg knytt til turvegen og kulturminne er det tillat med enkel tilrettelegging av spreidde benkar, informasjonstavler og tilsvarande. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tillete innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.

Det er opna for at fyllingskråning i samband med turvegføremålet kan gå inn på føremålet, jf. § 5.2.1.

### 5.2. Turveg

#### 5.2.1. Innanfor områda skal det etablerast turveg med grusdekke i 2m breidde og 0,5 m skulder.

Turvegen skal ikkje nyttast som kjøreveg, men maskinelt vedlikehald og nyttetransport til og frå naust som ikkje har annan vegtilkomst er tillat.

Turvegen skal i hovudsak etablerast med maksimal stigning på 1:10. Innanfor føremålet er det høve til å heve eller senke terrenget for å lette stigningstilhøva. Mindre justeringar/endingar i horisontal- og vertikalplanet kan tillast når detaljplanlegginga gjer dette føremålstenleg og forsvarleg. Fyllingskråning kan gå utover føremålslinja og inn på tilgrensande føremål, jf. § 5.1.

#### 5.2.2. Der turvegen går ved/tett på område regulert til omsynssone H730\_1-4 skal turvegen i heilskap leggst på duk oppå eksisterende terreng, og det er ikkje høve til å gjera terrenginngrep utan at dette på førehand er avklart med kulturminnemynde. Der turvegen går inn i automatisk freda kulturminne skal det søkast om dispensasjon frå Lov om kulturminne §8.4.

#### 5.2.3. I grensa mot landbruksområde, vest for planområdet, er det høve til å sette opp einssidig gjerde på vestsida av turvegen for å skilje turgåarar og beitande dyr.

Langs turvegen kan det etablerast lysmaster for lyssetting. På strekning forbi H730\_1-4 skal plassering av lysmaster leggst fram for kulturminnemynde for godkjenning.

### 5.3. Friområde

Innanfor området kan det opparbeidast fotballbane, sandvolleyballbane, bord/benker, og andre tiltak i tråd med føremålet. Arealet er kommunalt.

## § 6. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF)

### 6.1. LNF

Areal regulert til landbruk skal nyttast til landbruksdrift. Innanfor arealet kan det berre etablerast stadbundne, naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.

## § 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

### 7.1. Ferdsl

Dette arealet omfattar sjøområder utanfor byggeføremåla.

I området er det høve til å føre fram kablar/røyr for vatn og avløp. Det skal skje i samråd med fagmynde.

Det er opna for at fyllingsfot, i samband med molokonstruksjonar innanfor føremålet småbåtanlegg, kan gå inn over føremålet, jf. § 3.5. Dette må særskilt godkjennast av hamnemynde.

- 7.1.1. Ved naustområde der det ikkje er avsett areal til småbåtanlegg kan det søkast om dispensasjon for etablering av ny molo. Utforming og storleik skal vurderast i kvar enkelt sak. Føringar gitt i §§ 3.5.4 og 3.5.5 gjeld for nye tiltak.

## 7.2. Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Friluftsområdet er tilknytt eksisterande molo og badestrand. Området skal være tilgjengelig for allmenn bruk og opphald. Skjøtsel i form av beiting, slåing eller sviing er tillatt innanfor føremålet, så lenge det ikkje er i konflikt med bruken av området.

Innanfor områda er det tillat med enkel tilrettelegging av tiltak, som bord og benker, samt vedlikehald av sandstrand. Reperasjon og vedlikehald av eksisterande molo og veg er tillat. Arealet er kommunalt.

## § 8. OMSYNSSONE

### 8.1. Faresone og sikringssone langs gassleidning (H190 og H350)

- 8.1.1. Innanfor fareområde H350 gjeld følgjande føresegner (inntil 26m frå trase for gassrørleidning):

Det kan etablerast bygningar som er naudsynte for drift av gassleidningen.

Det er ikkje høve til å drive næring som fell utanfor vanleg jord- og skogbruk.

Utan førehandssamtykke frå Statoil eller Gassco er det ikkje høve til å gjera opp ope eld, grave, bore eller sprengje, eller endre terrenget over grøftetraseen slik at leidningen får mangelfull dekning eller vert liggjande uforholdsmessig djupt.

Alle tiltak etter plan- og bygningslova, som røyrrer sikringssona på land eller i vatn, skal leggjast fram for Statoil til uttale. Før det vert etablert eller utviding av molo der skråningsutslaget på botn nærmar seg eller røyrrer sikringssona, skal det leggjast fram prosjektskildringar og prosjekteringsteikningar for kommunen og Statoil til godkjenning.

- 8.1.2. Innanfor sikringssone H190 gjeld følgjande føresegner (inntil 200m frå trase for gassrørleidning):

Det er forbod mot å utføre grunnarbeid som kan skade rørleidning eller tunnellar. Ved aktivitet i nærområdet til sikringssone skal ein forsikre seg om at aktiviteten ikkje kan komme i konflikt med sikringssona under bakkenivå. Bruk av gravemaskinar eller liknande som kan skade rørleidningen er ikkje tillat utan samtykke frå Statoil eller Gassco.

### 8.2. Støysoner (H210 og H220)

Gul støysoner er synt i plankartet med påskrift H220. Raud støysoner er synt i plankartet med påskrift H210.

Det er ikkje tillat med nye bygg med varig opphald innanfor raud støysoner.

Byggjemelding av nye tiltak med varig personopphald innanfor gul støysoner må dokumentere tiltak slik at innandørs- og utandørs støynivå, vert i tråd med gjeldande forskrift, i dag T-1442.

### 8.3. Omsynssone: Bevaring kulturmiljø (H570)

I området der ein planlegg nyetablering av turveg, er dette tillate ved at ein legg grus på duk. Eventuelle tiltak i området, som oppsetjing av lysmaster, gjerde, benkar samt grøfting og drenering må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. skjemming. Det vert

forutsett at eventuelle tiltak/installasjonar i området skal vere godt tilpassa landskapet og vere av moderate dimensjonar av omsyn til nærliggjande automatisk freda kulturminne. For området H570 gjeld at alle fysiske tiltak i form av tiltak over markoverflata skal inn til kulturminnemyndigheitene for vurdering. Vanleg vedlikehald og skjøtsel er tillate.

#### **8.4. Omsynssone: Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)**

Innanfor omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne finst det fire automatisk freda kulturminne med ID 4807, 213690, 53603 og 213996. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

For eigedom med gnr. 11 bnr. 18 gjeld at det er tillate med vanleg vedlikehald og skjøtsel av hus og hage, men at ein ikkje gjer inngrep under dagens matjordlag.

### **§ 9. REKKEFØLGJEKRAV**

- 9.1. For nye bustader innanfor gul støysone skal støytiltak vera utgreia og planlagt ved søknad om tiltak. Dokumentasjon på tilfredstillande støytilhøve i samsvar med krav ved nybygg i gul støysone skal føreliggja før det vert gitt bruksløyve/ferdigattest.
- 9.2. Det skal utarbeidast detaljerte planar for turvegen. Der turvegen går ved omsynssone H570 og H730 skal planane godkjennast av kulturminnemynde før det vert gitt igangsettingsløyve.
- 9.3. Det skal utarbeidast situasjonsplan for opparbeiding av kommunalt friområde og naustområde N5.

Stord, 23.09.2013  
Rev. 11.06.2014  
Rev. 11.09.2015  
Rev. 20.09.2015 (politisk møte)






FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Dykkar ref.:

Vår dato: 08.07.2015  
Vår ref.: 2011/12226  
Arkivnr.: 421.4

Bokn kommune  
Boknatun  
5561 Bokn

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak: 06/330-III	J.nr 15/2113	
Saksansv.: BJL	Saksbeh.: BJL	U.Off \$: -
Arkivkode: L 12	J. dato: 10/7-15	

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: fmropost@fylkesmannen.no

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Fråsegn til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken, Bokn

Vi viser til oversending frå kommunen i saka.

I det 2. offentlege ettersynet har Bokn kommune teken inn att den samanhengande turvegen langs sjøen frå Føresvik til Alvestadkroken. Kommunen har også innarbeid konklusjonane i drøftingsmøte/synfaring mellom kommunen og Fylkesmannen frå 09.04.2014.

På vilkår av at reguleringsplanen blir vedtatt i samsvar med slik den er lagt ut til offentlig ettersyn, vil Fylkesmannen trekke si motsegn til planen. Skulle det bli lagt inn nye byggetiltak i strandsona ved sluttbehandling av planen, vil motsegna fortsatt vere gjeldande.

Statens vegvesen har ikkje merknader til planen, jf. vedlagt fråsegn.

Med helsing

Morten Sageidet  
plankoordinator

Anette Fosså  
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift

Saksbehandlar: Morten Sageidet  
Saksbehandlar telefon: 51 56 89 11  
E-post: fmromos@fylkesmannen.no

Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune      Postboks 130      4001      Stavanger  
Statens Vegvesen, Region Vest      Askedalen 4      6863      Leikanger

Vedlegg 1:  
Fråsegn frå Statens vegvesen



## Statens vegvesen

Fylkesmannen i Rogaland  
Postboks 59  
4001 STAVANGER



Behandlende eining:  
Region vest  
Vegavdeling Rogaland

Sakshandsamar/Innvalsnr:  
Gro Osmundsen Kyvik -

Vår referanse:  
2011/181783-013

Dykkar referanse:  
06/330-106

Vår dato:  
29.06.2015

### **E39 – Uttale til høyring av framlegg til reguleringsplan for turveg Føresvik - Alvestadkroken i Bokn kommune**

Vi viser til brev med revidert planframlegg datert 18.06.2015.

Statens vegvesen viser til sine tidlegare uttaler i saka. Vi har ikkje nye innspel til det reviderte planframlegget.

Plan og forvaltning  
Med helsing

Ivar Thorkildsen  
Seksjonstleder

Gro Osmundsen Kyvik  
Gro Osmundsen Kyvik

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Kvaløygata 1  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN  
Regionalplanavdelingen

Bokn kommune

5561 BOKN

13.07.2015

Deres ref.: 06/330-106

Saksbehandler: Tom Gyran  
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 15/1118-13  
Løpenr. 47354/15  
Arkivnr. FR-RB BOK Alvestad-

Føresvik strand

## **SVAR - BOKN KOMMUNE - HØYRING AV FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR TURVEG FØRESVIK - ALVESTADKROKEN**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesutvalget behandlet forslag til reguleringsplan for strandområdet Alvestad mot Føresvik i sitt møte 14.04.2015. Utvalget fremmet innsigelse til planen «da denne ikke i tilstrekkelig grad ivaretar allmennhetens interesser for ferdsel i strandsonen mellom to viktige målpunkt; Alvestadkroken og Føresvik».

Bakgrunnen for innsigelsen var at planforslaget ikke samsvarte med tidligere varslet plan hvor turvei lå inne i planen. Det ble også varslet et «beskjedent antall nye naust». Fylkesmannen fremmet innsigelse med samme begrunnelse. Kommunen har drøftet saken med fylkesmannen og nå fremlagt forslag til ny plan med turvei.

Føreliggende plan er noe utvidet i nord, slik at turveien er lagt inn også lenger opp mot Føresvik.

Fylkesrådmannen mener planforslaget nå ivaretar allmennhetens interesser ved at turveien igjen er lagt inn i planen. Antallet naust er ikke endret, men turveien vil i tilstrekkelig grad kunne sikre tilgangen til strandsonen. Fylkesrådmannen kan på bakgrunn av endringen i plan frafalle innsigelsen.

Med hilsen

Tom Gyran  
rådgiver

Knut T. Slettebak  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Echhoffsgt.1  
Stavanger


TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	06/330-117	J.nr 15/2339
Saksansv.:	KBU	Saksbeh.: KBU
U.Off §:		
Arkivkode:	L-12	J. dato: 14.08.15

Bokn kommune

5561 BOKN

04.08.2015

Dykkar ref.: 06/330-106

Saksbehandlar: Angunn Skeieid  
Direkte telefon: 51 52 10 56/51 51 67 06

Saksnr. 15/1118-11  
Løpenr. 44373/15  
Arkivnr. FR-RB BOK Alvestad-

Føresvik strand

## BOKN KOMMUNE - HØYRING AV FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR TURVEG FØRESVIK – ALVESTADKROKEN. UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV. MOTSEGNER MED FORSLAG TIL LØYSINGAR

Rogaland fylkeskommune viser til brev frå Dykk som vart motteke her den 19.06.2015 samt til ettersending av oppdatert plankart den 03.07.2015.

Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, har behandla planen som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

Det er i tidlegare rundar i arbeid med denne planen gjennomført kulturhistoriske registreringar, samt synfaringar med Arkeologisk museum. I februar 2009 vart det gjennomført ei kulturhistorisk registrering i området med føremålet å avklare om det fanst steinalderbuplasser i området. Det vart ved denne registreringa funne einssilde flintartefaktar i prøvestikka, men pga funnforholda og terrenget i området er desse tolka som redeponert materiale frå høgareliggende område i søraust. Det ser difor ikkje ut til at den planlagte vegen kjem i konflikt med automatisk freda kulturminne i desse delene av planområdet (jf brev av 17.03.2009).

Det er også gjennomført synfaringar for å avklare forholdet mellom framlagt reguleringsplan og eventuell konflikt med synlege automatisk freda kulturminne. Sumaren 2015 var det arkeologar frå Rogaland fylkeskommune til stades for å måle inn ID 53603 på ny, då det var mange moderne tiltak som var gjort innanfor det som var markert som kulturminnefeltet. Feltet har no blitt delt opp i to og er meir i samsvar med faktiske terrengmessige forhold på staden. Kulturminnefeltet har ID 53603 og 213690 (vedlegg).

Innanfor planområdet for detaljregulering for turveg Alvestad - Føresvik er det registrert fleire automatisk freda kulturminne –14153 (nausttuft og langrøys), 213690 og 53603 (gravfelt).

I framlegg til plan som no er sendt på offentleg ettersyn er her ein del manglar med tanke på markering av automatisk freda kulturminne i planen så her må gjerast ein del endringar for å få på plass riktige omsynssonar. Planen er, slik han no er lagt fram, i konflikt med Lov om kulturminne §§ 3 og 4.

På bakgrunn av feil og manglar med tanke på markeringar av automatisk freda kulturminne på plankart og planføresegner og konflikt mellom kulturminneomsyn og planlagte tiltak, ser Rogaland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, seg nøydd til å fremje **administrative motsegner** til planen. Motsegnene kan fråfallast på følgande vilkår:

**ID 14153 (H730\_1), 213690 (H730\_2), 53603 (H730\_3) – omsynssone d).**

Dei automatisk freda kulturminna med Askeladden ID 4807, 213690 og 53603 med fem meters sikringssone, må markerast på plankartet som omsynssone § 11-8 d) sosi-kode H730 i kombinasjon med LNF-R, eventuelt grøntområde med tilhøyrande reguleringsbestemming:

Omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne, H730: *Innanfor omsynssone for bandlegging etter Lov om kulturminne finst det tre kulturminne med ID 4807, 213690 og 53603. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørlig skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.*

*For eigedom med gnr 11 bnr 18 gjeld at det er tillate med vanleg vedlikehald og skjøtsel av hus og hage, men at ein ikkje gjer inngrep under dagens matjordslag.*

**ID 213690 og 53603 – omsynssone c).**

Området rundt kulturminna, innanfor dei stipla linjene, må markerast med omsynssone § 11-8 c) SOSI-kode H570 (sjå vedlegg). Til omsynssone c) må det knytast ei bestemming som sikrar at det ikkje blir ført opp bygg eller anlegg for tett på dei synlege automatisk freda kulturminna, jf. Lov om kulturminne §3 vedrørande skjemming. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremjast i form av ei reguleringsendring.

Dette er det same området som av seksjon for kulturarv er vurdert til å ha potensiale for ikkje kjente automatisk freda kulturminne under dagens markoverflate. Området må regulerast med føremålet **naturområde**. Føremålet naturområde opnar ikkje opp for nokon varige tiltak og med bestemminga om ingen inngrep i grunnen vurderer vi det slik at dette gjev eit tilstrekkeleg vern for eventuelle uoppdaga kulturminne. Vi har på bakgrunn av dette følgande forslag til formulering:

Omsynssone c):

*I området der ein planlegg nyetablering av turveg, er dette tillate ved at ein legg grus på duk. I området er det potensiale for automatisk freda kulturminne. Alle tiltak må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene, jf. Lov om kulturminne § 3. Det kan ikkje gjerast tiltak som krev inngrep i grunnen. Eventuelle tiltak i området, som oppsetjing av lysmaster, gjerde, benkar, samt grøfting og drenering, må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheitene som må vurdere eventuelle behov for arkeologiske registreringar. Det vert forutsett at eventuelle tiltak/installasjonar i området skal vere godt tilpassa landskapet og vere av moderate dimensjonar av omsyn til nærliggande automatisk freda kulturminne.*

*For området B2 gjeld at alle fysiske tiltak i form av tiltak over markoverflata skal inn til kulturminnemyndigheitene for vurdering. Vanleg vedlikehald og skjøtsel er tillate.*

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har **motsegn** til planlagt utbyggingsområde B2, den delen som ligg nord for veggen. Dette då kombinasjonen



omsynssone d)H730 – føremål ikkje let seg kombinere. Motsegna kan bli trekt om ein legg området inn som omsynssone d) H730 i kombinasjon med LNF-R, eventuelt grøntområde (sjå over – omsynssone d)

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har også motsegner til føresegnene 5.2.2 og 5.2.3 (andre avsnitt), slik dei står i innkomne føresegner. Nedanfor er skissert forslag til løysingar som gjev grunnlag for å fråfalle motsegnene:

5.2.2: Der turvegen går ved/tett på område regulerte til omsynssone H730\_1-3 skal turvegen i sin heilskap leggst på duk oppå eksisterende terreng, og det er ikkje høve til å gjere terrenginngrep utan at dette på førehand er avklart med kulturminnemynde.

5.2.3 (andre avsnitt): langs turvegen kan det etablerast lysmaster for lyssetjing. På strekningane forbi H730\_1-3 skal plassering av lysmaster leggst fram for kulturminnemynde for godkjenning.

Vi er svært positive til føresegn 9.2 vedrørande detaljplanar som skal utarbeidast.

#### **Meir vedrørande ID 213690 og ID 53603 – ulike alternativ**

I området ved desse kulturminna, finst der to alternative trasèval – eitt som inneber søknad om dispensasjon frå Lov om kulturminne § 8, 4. ledd - alternativ 1- 2, og eitt som ikkje gjer det – alternativ 1-3 (sjå vedlagte kart).

Rogaland fylkeskommune vil tilrå at ein legg turvegen, grus på duk og ingen inngrep i bakken, slik skissa på kart 1 viser, altså med alternativ 1 og 3. Årsaka til løysinga med grus på duk er at her er stort potensiale for funn i bakken. Dersom det skal gjerast inngrep i bakken vil vi her krevje gjennomføring av kulturhistorisk registrering, jf. Lov om kulturminne § 9, 1. ledd, for å få avklart forholdet til automatisk freda kulturminne.

Dersom Bokn kommune heller ønskjer turvegen nærare sjøen (jf. alternativ 1-2, kart 2) må det søkast om dispensasjon frå Lov om kulturminne §8, 4. ledd. Sjølv om dette ikkje er vårt foretrukne alternativ, vil vi kunne tilrå denne løysinga ovanfor Riksantikvaren, då dette alternativet vart arbeidd med og signalisert tilrådd i 2007 og 2009.

Om ein derimot vel vårt foretrukne alternativ 1 og 3, der ein legg sti på grus på duk, utan inngrep i terrenget treng ein ikkje søke om dispensasjon, men her må det i reguleringsbestemmingane presiserast at det ikkje skal forekomme nokon form for inngrep i bakken (graveforbod), då det er potensiale for funn under bakken (sjå over, jf omsynssone d)).

#### **ID 14153**

Vi ser at turvegen er planlagt å gå gjennom dette feltet. I brev frå oss den 15.10.2007 og 17.03.2009 vert det signalisert at Rogaland fylkeskommune vil kunne tilrå ei løysing der ein legg turvegen i eksisterande traktorveg nedanfor nausttufta. Dette står ved lag. Det er viktig at ein ikkje planlegg terrenginngrep i området der naustet ligg (jf. omsynssone d) og og at det kjem tydeleg fram på plankartet at turvegen vil gå gjennom feltet. Det må komme tydeleg fram kva for eventuelle andre alternativ til trase som er vurderte, skildring av tiltak med tanke på type dekke, tilpassing i terrenget, materialbruk osv. Tiltaket må inn til dispensasjonsbehandling hos Riksantikvaren i medhald av Lov om kulturminne § 8, 4. ledd.

#### **ID 43887**

Funnstad for vestlandsøks av grønnstein. Er ikkje automatisk freda og bør takast ut av

planen.

### **Øvrige merknader**

Rogaland fylkeskommune er positive til at kommunen ønsker å lage ein turveg i området, slik at mellom anna fomminna i området vert meir tilgjengelege for alle. Vi vil difor tilrå ovanfor Riksantikvaren at dei naudsynte dispensasjonane vert gjevne så lenge dei ovanfor nemnde punkta er arbeidde inn i planen og kulturminna vert tatt vare på, på ein god måte.

Vi vil gjere merksame på at Riksantikvaren ikkje kan behandle saka før fylkeskommunen sine motsegner er avklarte. Når plankart og planføresegner er endra i tråd med våre forslag til løysingar, og planen kjem på ny, avgrensa høyring til oss, vil vi kunne oversende dispensasjonssøknaden til Riksantikvaren. Planen vert då også sendt til Arkeologisk museum UiS som skal vurdere saka og uttale seg til dispensasjonsspørsmålet. Vi understreker at det er Riksantikvaren som er rette dispensasjonsmyndigheit. Riksantikvaren har normalt ei behandlingstid på ca 3 månader frå saka er lagt ut på ny avgrensa høyring

I ein slik søknad er det viktig av Bokn kommune lagar ei prinsippskisse for korleis ein vil gå fram når det gjeld etablering av ny turveg som vil gå gjennom kulturminnefeltet med ID 14153 og 53603 – korleis ein skal gjere dette utan inngrep i bakken og korleis tilpassinga i terrenget er tenkt.

**Vi vil til slutt gjere merksame på at det ikkje kan gjerast endeleg planvedtak før forholda kring del automatisk freda kulturminna er avklarte. Dersom kommunen ikkje ønsker ei dispensasjonsbehandling og sender saka til oss på ny avgrensa høyring, er dette brevet å oppfatte som ei motsegn til planen.**

Dersom de har vidare spørsmål/kommentarar eller noko er uklart, stiller vi som kulturminnemyndigheit gjerne på eit eventuelt møte.

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid  
rådgjevar


Vedlegg: a) notat frå arbeid med ny innmåling av ID 53603  
b) Askeladden utskift ny innmåling ID 53603  
c) Askeladden utskrift ID 14153  
d) Plankart med innteikna område for H570  
Kart 1: Alternativ 1-3 turveg ved ID 213690 og 53603  
Kart 2: Alternativ 1-2 til turveg ved ID 213690 og 53603

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland  
Arkeologisk museums UiS

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*

Møyfrid Vatnaland  
Boknatunvegen 54A  
5561 Bokn

Bokn kommune  
Boknatunvegen  
5561 Bokn

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	J.nr	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off §:
Arkivkode:	J. dato:	

Bokn 04.08.15

### Merknader til turveg Føresvik Alvestadkroken

Som grunneigar er eg i utgangspunktet i mot denne turvegen da den trulig blir til ulempe for oss med gjerde og vegvedlikehald. Det er underleg at ein skal gjerde eigaren ute fra strandsonen og beite for at andre skal ha glede av min eigedom.

#### 3.2 Bustader

##### Under punkt 3.2.1

Det skal ved alle søknadar om tiltak dokumenteras at siktlinjer til sjø for bakanforliggjande hus ikkje vert brote.

Kan ikkje sjå at dette lar seg gjennomføre å bygge ny bolig uten å bryte siktlinje til sjø for bakanforliggjande hus.

##### 3.4.2

At det kun er tillatt med eit vindu er ikkje i tråd med tidliger byggeskikk på naust. Det er heller ikkje like regler som i Hålandsjøen der nylig bygget naust har godkjent fleire vindu og større vindusflate.

#### 4.2

Grunneigar krever at kommunen skal stå for vedlikehold av veg som blir brukt som turveg, når planen er vedtatt.

#### 5.1

Deler av grøntområde som ligg på vårt område er ei grop som ein ønsker å planere og det er planlagt plassering av septiktank.

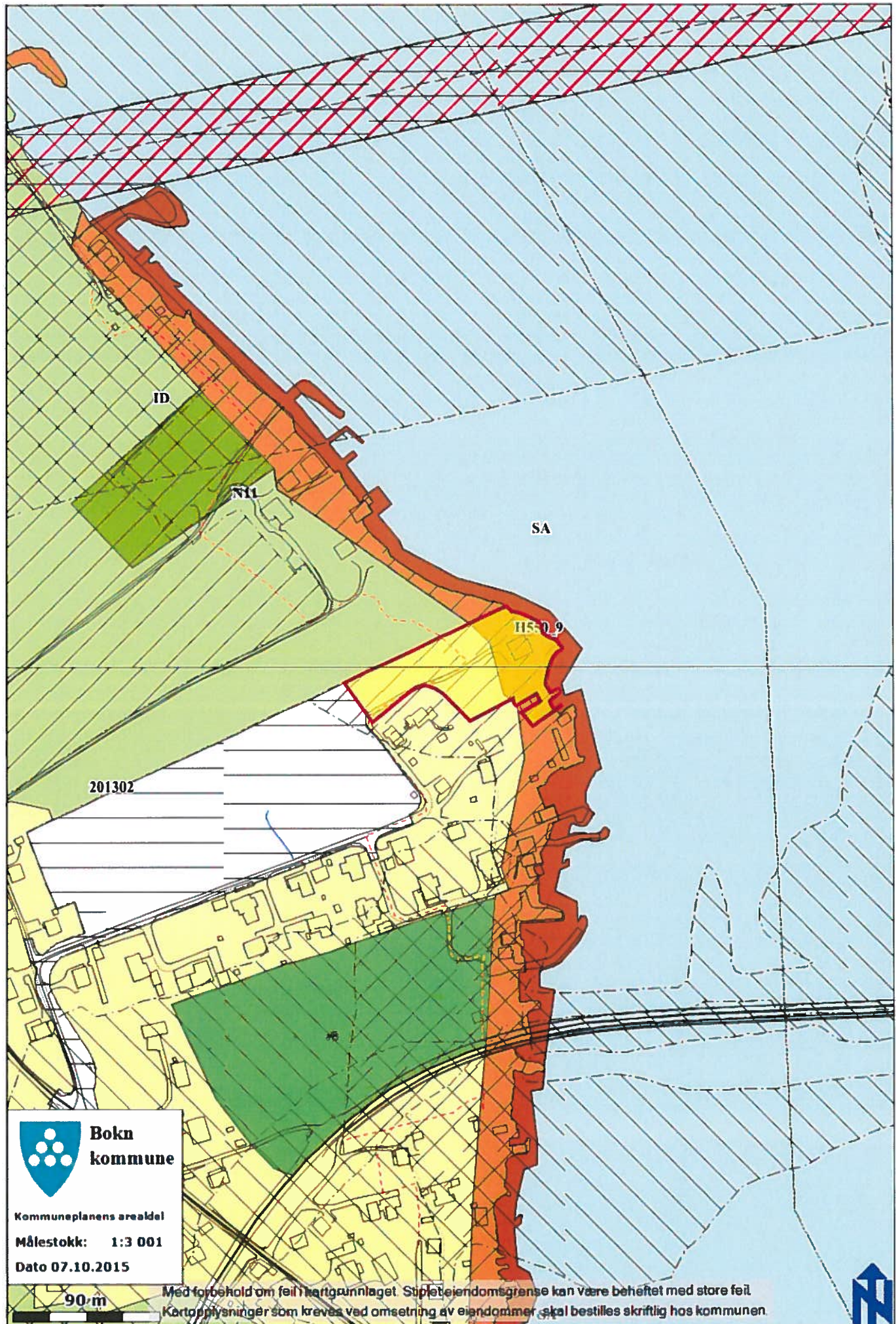
##### 5.2.3

Ein må vurdere anna form for lyssetting enn lysmaster ,  
Høyspentmaster (strømiaus) må fjernes dette er skjemmande for heile området

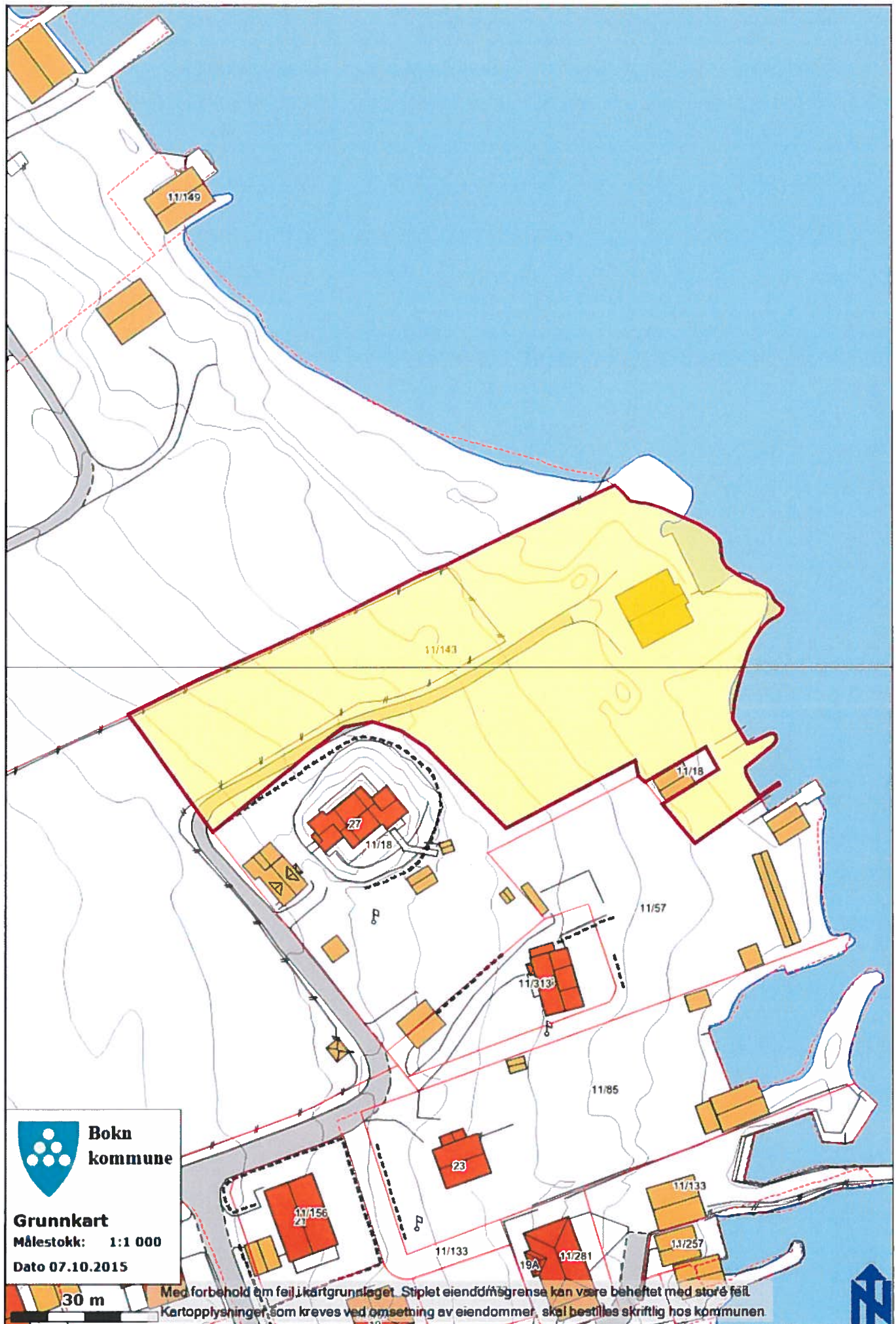
Mvh

  
Møyfrid Vatnaland










Sti fra Føresvik til Alvestadkroken. Ref. 06/330-105/K2-L12/BJL

Jeg er i mot å få en sti over min tomt. Stien bør begrenset til å gå fra Føresvik til badeplassen for der går den langs sjøen, etter det går den opp og ned på jorder med en tur ned til sjøen under broen Der er det ikke helt trygt å gå da det har forekommt at deler har komnt ned fra passerende biler. Skal en ha sti langs med sjøen bør den gå der etter mitt syn.

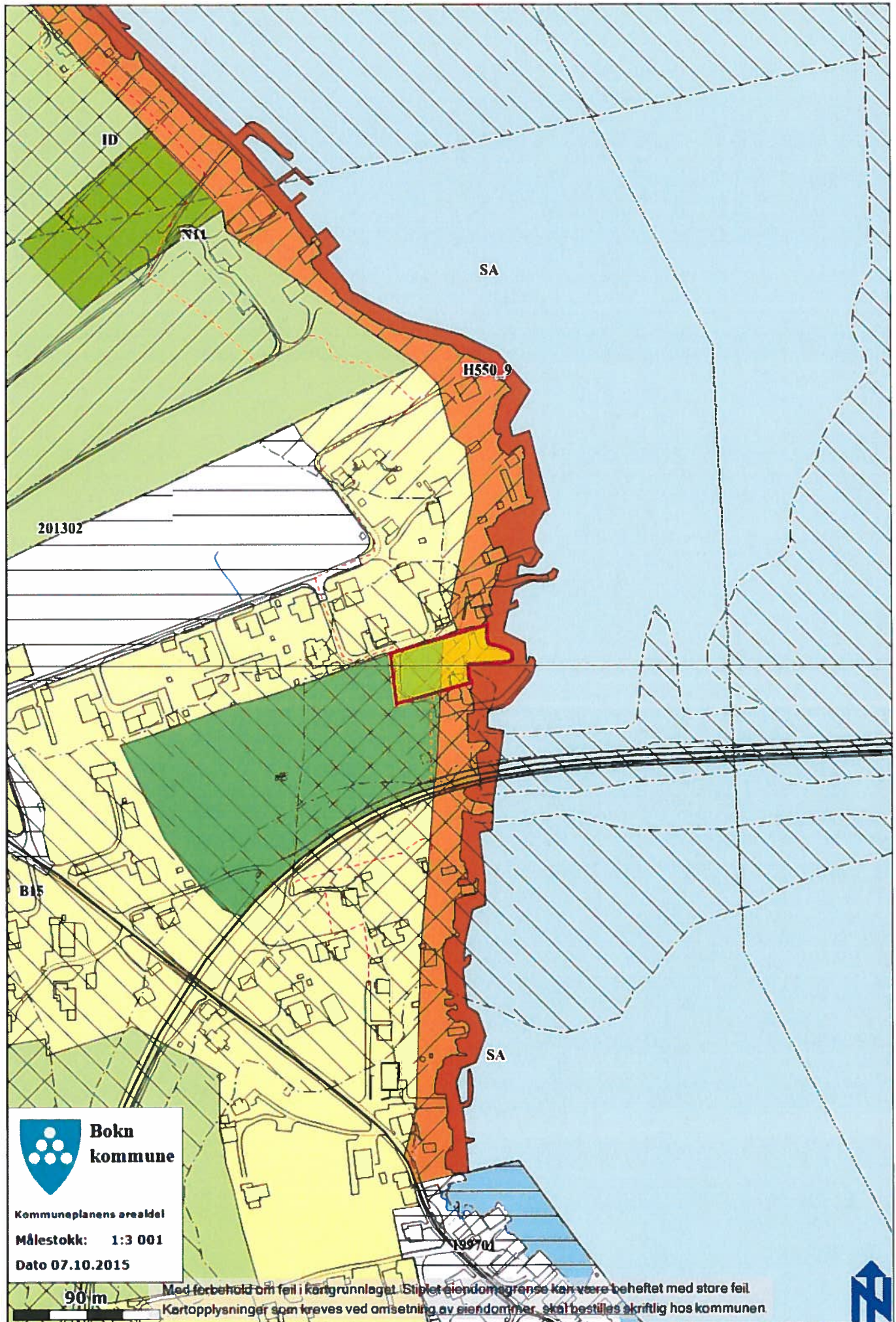
Med hilsen Eyvind Alvestad

Havnavegen 34. 5561 Bokn.

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	J.nr.	
06/330-107	15/1971	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U. Off S:
BJL	BJL	
Arkivkode:	J dato:	
L12	25/6-15.	

*Eyvind Alvestad*











# BOKN KOMMUNE

Sak:		J.nr	
06 / 1330-113		15 / 2284	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off s:	
BSL	BSL	✓	
Arkivkode:		J. dato:	
L12		04.08.15	

Alvestad 3/8-2015.

Til Bokm Kommune.

Teknisk

ang. Turveg Førevik - Alvestad.

Eg protesterer sterkt att  
turvegur blir teken inn i  
reguleringsplanen igjen.

Da turvegur deler av kulturbeltet  
på vår eiendom.

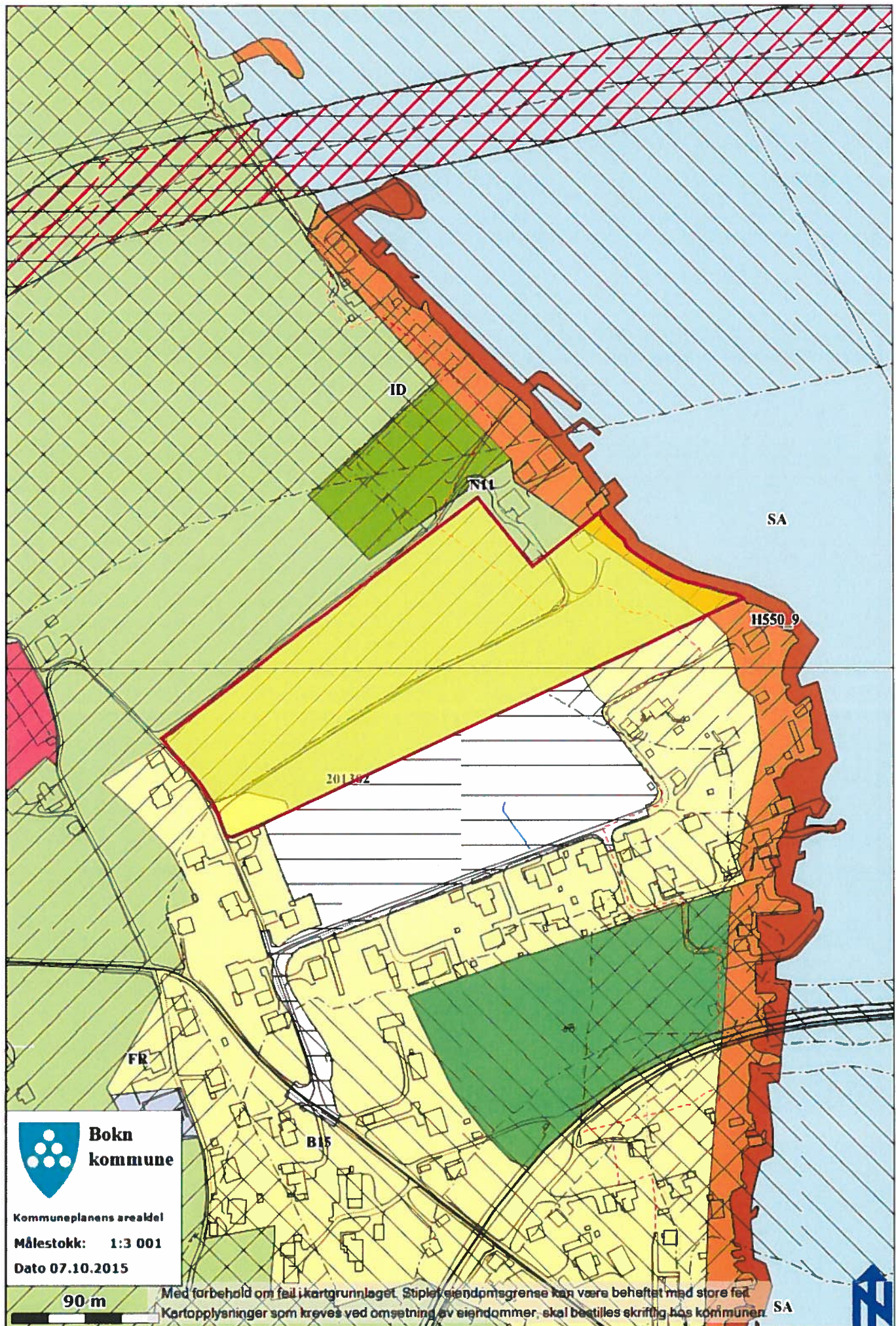
Bli den bygd etter kartskissen  
ligg den ikkje i strandsona  
på vår eiendom.

Bli den bygd må den liggja inn til  
hagen til Finn Alvestad.

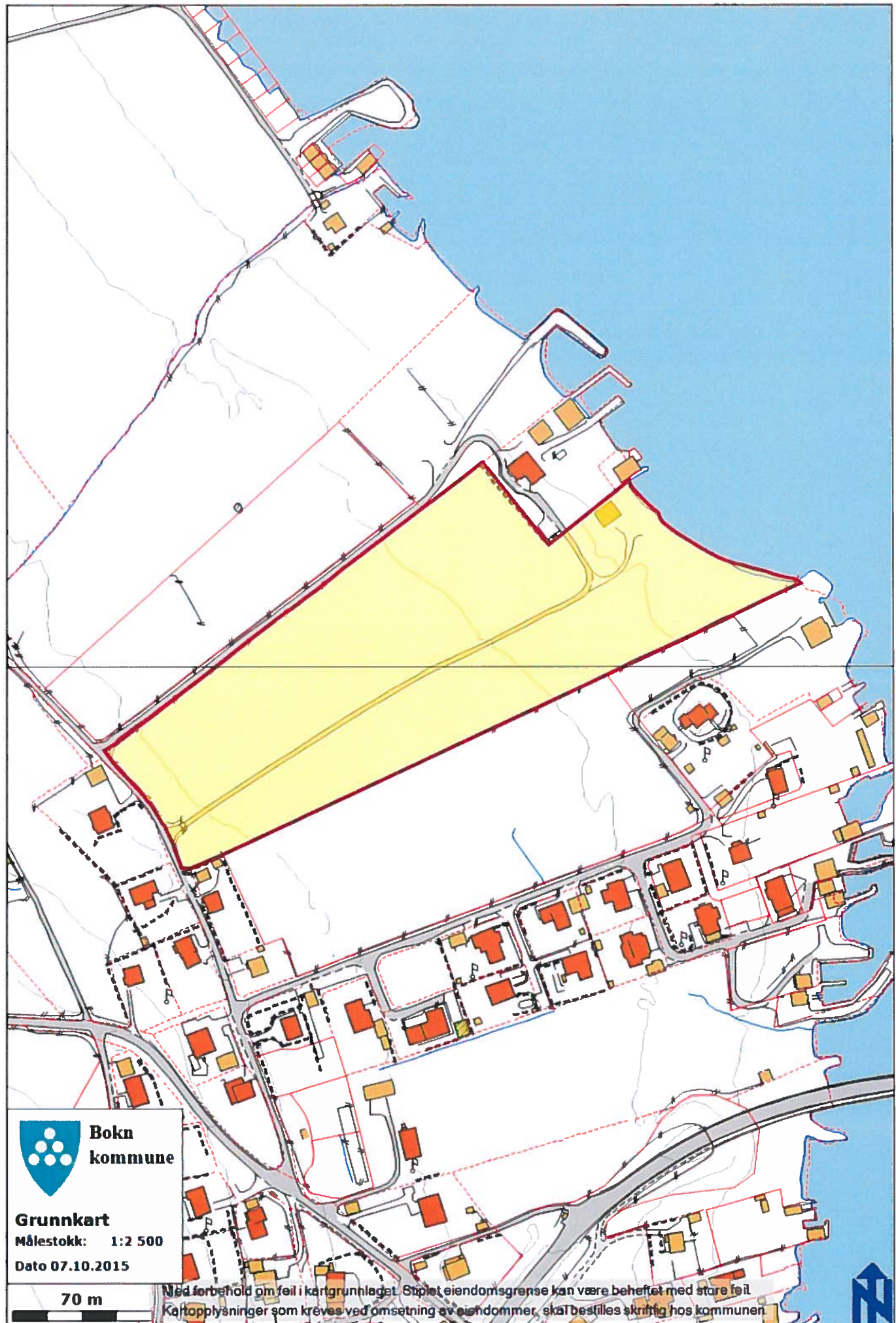
Det er nok av plasser å gå tur  
på på Bokm

Med helsing Edvin Furebo









# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	20.10.2015	040/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-7/32	Arkivsaknr
	Objekt:	15/207

### Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - klage på vedtak

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	13.04.2015	Berge Sag og Trelast AS	Søknad om tillatelse i ett trinn. Nytt bygg - boligformål
3	I	15.04.2015	Per Olav Berge	SAK DISP TO-MANNS - VÅGA FELTET
2	U	16.04.2015	Berge Sag og Trelast AS	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - søknad om oppføring av tomannsbustad - dispensasjon
4	U	21.04.2015	Per Olav Berge	SV: Byggesøknad Vågavegen - HASTAR
5	I	22.04.2015	Magne Jensen	Søknad om disp. i byggesak, Ruben Våga
6	U	05.05.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon
7	U	20.05.2015	Kyvik Gro Osmundsen	UTSETT KLAGEFRIST, E39 - Vågaheia, dispensasjon frå kommuneplanen, gnr. 7 bnr. 32
8	I	28.05.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - GNR.7, BNR.32 - Søknad om byggeløyve for oppføring av tomannsbustad.
9	I	08.06.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Svar - Bokn kommune - Gnr.7, Bnr.32 - Søknad om byggeløyve for oppføring av tomannsbustad
11	U	04.09.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - melding om vedtak
12	I	17.09.2015	Kyvik Gro Osmundsen	E39 - Klage på vedtak om dispensasjon frå kommuneplanen for bygging av tomannsbustad, gnr. 7 bnr.

13	I	22.09.2015	Ivar Thorkildsen Statens Vegvesen	32, Bokn kommune E-39 Klage på vedtak om dispensasjon får kommuneplanen-tomannsbustad
14	I	28.09.2015		Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - klage på vedtak
15	U	29.09.2015	Berge Sag og Trelast AS	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - klage på vedtak
16	I	03.10.2015	Per Olav Berge	TO-MANNSBUSTAD GNR 7 - BNR 32 KLAGE VEGVESENET

**Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningslova  
Kommuneplanen sin arealdel

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Forvaltningsstyret finn ikkje at klage dagsett 10.09.2015 frå Statens vegvesen inneheld nye opplysningar eller argument som ikkje var kjent då det vart gjort vedtak i sak 033/15. Forvaltningsstyret held derfor fast på vedtaket i sak 033/15, og saka vert sendt til fylkesmannen i Rogaland for endeleg avgjerd.

**Kva saka gjeld:**

Klage frå Statens vegvesen på forvaltningsstyret sitt vedtak i sak 033/15, der det vart dispensert frå plankravet i tilknytning til søknad om byggeløyve for tomannsbustad.

**Bakgrunn for saka:**

Bokn kommune mottok den 13.04.2015 søknad om byggeløyve for oppføring av ein tomannsbustad på ovannemnde eigedom.

Tomta som tidlegare er delt frå, ligg i eit område som er lagt ut til bustadføremål i kommuneplanen sin arealdel.

Etter føresegnene til kommuneplanen, er det krav om reguleringsplan for området. Framlegg til reguleringsplan er førstegongs handsama av kommunen, og har vore lagt ut til offentleg ettersyn med høyringsfrist 31.12.2014.

Innan fristen mottok kommunen samordna statleg uttale til planutkastet. Av denne går det fram at Statens vegvesen har fremja motsegn til framlegget og fylkesmannen i Rogaland har fagleg råd.

Omega Areal AS sende på vegne av tiltakshavar og Bokn kommune ein e-post dagsett 23.04.2015 til fylkesmannen med forslag til løysing på varsla motsegn i høve til born og unge, samt faglege råd til reguleringsplanen for Vågaheia på Austre Bokn.

Reguleringsframlegget for Vågaheia var sett opp på sakskartet til forvaltningsstyret sitt møte 03.06.2015. for 2. gongs handsaming.

Før møtet, vart kommunen kjent med at det også låg føre ei motsegn frå Rogaland fylkeskommune, som var vedteke i fylkesutvalet sitt møte 16.12.2014.

Fylkeskommunen opplyser at denne skal vera på e-post til kommunen sitt postmottak den 18.12.2014, men kommunen kan ikkje verifisere at denne er motteken.

Under ei kvar omstende, er motsegna ikkje registrert inn i sakshandsamarsystemet, og den er såleis ikkje vurdert i saka som vart førebudd til møtet 03.06.2015

Rådmannen ba derfor om at saka vart trekt frå møtet.

Forvaltningsstyret vedtok derfor å trekkje saka frå sakskartet.

På bakgrunn av dette, sende kommunen brev til Omega Areal AS den 05.06.2015, der administrasjonen rådde til at tiltakshavar går gjennom motsegna frå fylkeskommunen og søker å avklare kva endringar i planframlegget som må gjerast for at fylkeskommunen skal kunne rå til at framlegget vert eigengodkjent av kommunen.

Dette gjeld også i høve motsegna frå fylkesmannen, der framlegget frå Omega til løysing, ikkje vart akseptert av fylkesmannen.

I e-post dagsett 30.06.2015 fekk kommunen melding om at tiltakshavar for planen hadde konkludert med at planen skulle leggjast til side til etter kommunevalet til hausten.

Ettersom stadfest reguleringsplan ikkje ligg føre, vart det søkt om dispensasjon frå reguleringskravet i samband med denne konkrete byggesaka.

Forvaltningsstyret handsama dispensasjonssøknaden som sak 033/15, og gjorde fylgjande vedtak:



- 1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kravet om reguleringsplan i kommuneplanen sin arealdel for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32, slik som det er søkt om.  
Det er lagt vekt på at tomta ligg i utkanten av feltet, og at den er byggemodna med veg, vatn og avlaup.  
Etter forvaltningsstyret si vurdering, ville derfor bygging på denne tomta nå, ikkje gjere det vidare reguleringsarbeidet vanskelegare.  
Det er og lagt vekt på at fylkeskommunen deler dette synet.  
Føremona ved å gje dispensasjon vert derfor samla sett vurdert klårt større enn ulempene.*
- 2. Dersom det ikkje kjem klage på dispensasjonsvedtaket innan klagefristen, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.*

Vedtaket vart gjort mot ei røyst.

Det er dette vedtaket Statens vegvesen klagar på i brev dagsett 10.09.2015.

### **Saksutgreiing:**

Forvaltningsstyret må vurdere om klagen frå Statens vegvesen inneheld nye opplysningar og argument som ikkje var kjent og vurdert då det vart gjort vedtak i sak 033/15, og om desse opplysningar og argumenta i så fall må vektleggjast slik at vedtaket i sak 033/15 må gjerast om.

### **Vurdering:**

I klagen frå Statens vegvesen heiter det mellom anna:

*Kommunen skal i si plan- og byggesakshandsaming ivareta viktige regionale og nasjonale interesser. Dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplanen for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32 er etter Statens vegvesen sin vurdering klart i strid med vesentlege nasjonale og regionale interesser.*

Brevet frå Statens vegvesen dagsett 10.09.2015 inneheld elles ikkje nye opplysningar og argument utover det som går fram av vegvesenet sin førehandsuttale i brev dagsett 11.05.2015.

Som det går fram av vedtaket i sak 033/15, vurderte forvaltningsstyret det slik at dispensasjon i denne saka, ikkje ville gjere det seinare reguleringsarbeidet vanskelegare.  
Dette av di tomta ligg i utkanten av feltet, og den er byggemodna med veg, vatn og avlaup. Fylkeskommunen deler dette synet.

Bygging på denne tomta er og i samsvar med den kommuneplanen som vart vedteken så seint som 17.12.2013, og der også Statens vegvesen har kome med innspel.

Statens vegvesen meiner at tomta det er søkt dispensasjon for ser ut til å kome i konflikt med ny trase for E39, og bygging av tomannsbustad er etter Statens vegvesen si vurdering klårt i strid med vesentlege nasjonale og regionale interesser.

Ny E39 er eit prosjekt av stor samfunnsnytte, der kommunen har vore med i drøftingar av ulike traseval.

I det siste møtet om denne saka, kom det signal om at traseen for ny E39 kan kome lenger aust enn opphavleg tenkt, slik at den aktuelle tomta ikkje vil kome i konflikt med vegplanen. Dersom ein legg dette til grunn, bør ein dispensasjon frå plankravet ikkje medføre problem.

Det må og kunne leggjast vesentleg vekt på at tiltaket er i samsvar med den nyleg vedtekne kommuneplanen som Statens vegvesen ikkje har hatt innvendingar mot.

Ein ny trase for E39 som bygging av den aktuelle tomannsbustaden vil kome i konflikt med, vil derimot ikkje vere i samsvar med den nyleg vedtekne bindande kommuneplanen, og det må kunne stillast spørsmål om kven som skal bere risikoen og ta konsekvensen av dette,- Statens vegvesen eller utbygger av det godkjente bustadområdet.

Dette er eit tema som klageinstansen bør drøfte og ta stode til.

Ettersom klagen frå Statens vegvesen ikkje inneheld nye opplysningar eller argument som var ukjente for forvaltningsstyret i sak 033/15, synes det ikkje grunn for å gjere om vedtaket i saka.



15/207 - 10  
4/10 - 11 - 12 - 13

## Kåre Bua

---

**Fra:** Per Olav Berge <PerB@bergesag.no>  
**Sendt:** 3. oktober 2015 16:07  
**Til:** Kåre Bua  
**Kopi:** 'Tormod Våga (tormod.vaga@kystverket.no)'; Magne Christiansen (Magne.Christiansen@sr-bank.no)  
**Emne:** TO-MANNSBUSTAD GNR 7 - BNR 32 KLAGE VEGVESENET  
**Vedlegg:** SHandel15100315090.pdf

Hei, g ettermiddag.

Viser til vedlagt skriv ang sak Gnr 7 og Bnr 32, klage Vegvesenet ang to-mannsbolig.

Vi ønsker at klagen sendes videre til behandling fylkesmannen, da med samme grunnlag vi argumenterte med for selve Vågaplanen, dvs at Staten her ikke har hjemmel til noe motsegn, se under  
Skulle det senere i høst løse seg med at vegtrase endres, og Vegvesenet frafaller motsegn, så er jo det selvfølgelig positivt, og vi kan starte bygging.

### Kommentar til Vågaplanen

*PBL §§ 6-3 og 6-4 gir Kongen høve til, gjennom statlege planbestemmelsar og statleg arealplan, å leggja ned mellombels forbod mot bygge- og anleggstiltak:*

#### *§ 6-3. Statlige planbestemmelser*

*Når det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller regionale interesser, kan Kongen etter samråd med de berørte kommuner og regionale planmyndigheter for et tidsrom av inntil ti år nedlegge forbud mot at det innenfor nærmere avgrensede geografiske områder, eller i hele landet, blir iverksatt særskilt angitte bygge- eller anleggstiltak uten samtykke av departementet, eller bestemme at slike tiltak uten slikt samtykke bare kan iverksettes i samsvar med bindende arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter denne lov. Kongen kan forlenge forbudet med fem år av gangen.*

*Før vedtak fattes, skal forslag til bestemmelse sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i de berørte kommuner med seks ukers frist for uttalelse, og gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier.*

*Statlige planbestemmelser skal etter vedtak kunngjøres i Norsk Lovtidend og gjøres kjent for alle berørte offentlige organer, interesserte organisasjoner og institusjoner, og allmennheten.*

#### *§ 6-4. Statlig arealplan*

*Når gjennomføringen av viktige statlige eller regionale utbyggings-, anleggs- eller vernetiltak gjør det nødvendig, eller når andre samfunnsmessige hensyn tilsier det, kan departementet henstille til vedkommende kommune om å utarbeide arealdel til kommuneplan eller reguleringsplan etter lovens kapittel 11 og 12.*

*På samme vilkår kan departementet selv utarbeide og vedta slik plan. Departementet trer da inn i myndigheten til kommunestyret. Vedkommende kommune plikter å gi departementet nødvendig bistand i arbeidet.*

*Departementet kan i den enkelte sak bestemme at endelig konsesjon til kraftproduksjonsanlegg etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven uten videre skal ha virkning som statlig arealplan. Departementets vedtak etter dette ledd kan ikke påklages.*

*Statlege planbestemmelsar og statleg arealplan føreset ein offentleg planprosess som ikkje er gjennomført i denne saka. Vilkåret for å leggja ned mellombels forbod mot bygge- og anleggstiltak er ikkje til stades.*

Med vennlig hilsen

Per Berge

Eiendomsutvikler

-----  
Berge Sag og Trelast AS

Telefon: 98 22 93 10

E-post: [perb@bergesag.no](mailto:perb@bergesag.no)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: [perb@bergesag.no](mailto:perb@bergesag.no) [<mailto:perb@bergesag.no>]

Sendt: 3. oktober 2015 15:10

Til: Per Olav Berge

Emne: Skannet dokument

Se vedlegg



Berge Sag og Trelast AS  
Haukelidvegen 686

5582 ØLENSVÅG

**Vår ref.:**  
15/207-15/GBR-7/32//BJL

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
29.09.2015

## **Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon - klage på vedtak**


Forvaltningsstyret gav i sak 033/15 dispensasjon frå krav om reguleringsplan i samband med søknad om å føre opp ein tomannsbustad på ovannemnde eigedom. Vedtaket vart med brev dagsett 04.09.2015 sendt Statens vegvesen, Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for klagevurdering. Det ligg ikkje føre tilbakemelding frå fylkesmannen og fylkeskommunen, men Statens vegvesen har klaga på vedtaket i brev dagsett 10.09.2015. Kopi av klagen frå Statens vegvesen vert lagt ved dette brevet.

Ut frå erfaring med tidlegare klagesaker der offentlege mynde står som klagar, vil Statens vegvesen slik saka nå står, truleg få medhald i klagen dersom saka vert sendt over til fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Administrasjonen vil derfor rå til at vidare handsaming av saka vert utsett til det er nærare avklåra om den omsøkte tomte kjem i konflikt med trase for framtidig E39. I møte med Statens vegvesen 28.09.2015 kom det signal om at traseen for ny E39 kanskje kjem noko lenger aust enn tidlegare tenkt, og såleis vil gå klar denne aktuelle tomte. Me vonar å få ei nærare avklåring av dette i løpet av hausten.

Me ber om snarleg tilbakemelding på om tiltakshavar er samd i at vidare handsaming av saka vert utsett inntil vegspørsmålet er meir avklåra.

Med helsing


  
Kåre Bua  
Teknisk sjef

Vedlegg: Kopi av brev frå Statens vegvesen dagsett 10.09.2015



Statens vegvesen

Bokn kommune  
5561 BOKN

 <b>BOKN KOMMUNE</b>					
Sak:	15/207-13	J.nr: 15/2688			
Saksansv.:	BBL	Saksbeh.:	BBL	U.Off §:	✓
Arkivkode:	G1B2	J. dato:	23.09.15		
	7/32				

Behandlande eining:  
Region vest  
Vegavdeling Rogaland

Sakshandsamar/innvalsnr:  
Gro Osmundsen Kyvik -

Vår referanse:  
2015/057178-006

Dykkar referanse:  
15/207-11

Vår dato:  
10.09.2015

## E39 - Klage på vedtak om dispensasjon frå kommuneplanen - tomannsbustad - gnr. 7 bnr. 32 - Bokn kommune

Statens vegvesen viser til plan- og bygningsloven § 1-9 og klager på vedtak datert 01.09.2015, sak 033/15, om dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplanen for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32.

Vi viser til vedtak gjort i Forvaltningsstyret i Bokn kommune den 01.09.2015, sak 033/15:

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kravet om reguleringsplan i kommuneplanen sin arealdel for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32, slik som det er søkt om.

*Det er lagt vekt på at tomte ligg i utkanten av feltet, og at den er byggemodna med veg, vatn og avlaup.*

*Etter forvaltningsstyret si vurdering, ville derfor bygging på denne tomte nå, ikkje gjere det vidare reguleringsarbeidet vanskelegare.*

*Det er og lagt vekt på at fylkeskommunen deler dette synet.*

*Føremona ved å gje dispensasjon vert derfor samla sett vurdert klart større enn ulempe.*

2. Dersom det ikkje kjem klage på dispensasjonsvedtaket innan klagefristen, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.

Vedtaket blei gjort mot ei røyst.

Gnr. 7 bnr. 32 ligg innanfor planområdet til framlegg til reguleringsplan for Vågaheia. Planframlegget for Vågaheia var lagt ut til offentleg ettersyn med høyringsfrist 31.12.14. I samordna uttale frå Fylkesmannen i Rogaland, datert 17.12.14, fremma Fylkesmannen og Statens vegvesen motsegn til planframlegget. Bakgrunn for motsegna var at planen såg ut til å komme i konflikt med ny trase for E39 mellom Arsvågen og Akسدal.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Kvaløygata 1  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap

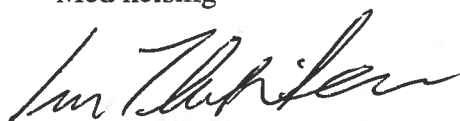
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:

Tomta det er søkt om dispensasjon for ser òg ut til å komme i konflikt med ny trase for E39. Statens vegvesen rådde difor kommunen frå å gi dispensasjon for oppføring av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32.

I brev frå Samferdselsdepartementet, datert 30.09.14, gir departementet tilslutning til forslag frå Vegdirektoratet om å utvida planområdet for ny E39 til å omfatta strekninga mellom Arsvågen og Akسدal. Brevet må sjåast som eit styringsdokument.

**Kommunen skal i si plan- og byggesakshandsaming ivareta viktige regionale og nasjonale interesser. Dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplanen for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32 er etter Statens vegvesen sin vurdering klart i strid med vesentlege nasjonale og regionale interesser.**

Plan og forvaltning  
Med helsing



Ivar Thorkildsen  
Seksjonsleder



Gro Osmundsen Kyvik

Kopi: Rogaland fylkeskommune, Postboks 130, 4001 Stavanger  
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	01.09.2015	033/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-7/32 Objekt:	Arkivsaknr 15/207
--------------------------	----------------------------	----------------------

### Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	13.04.2015	Berge Sag og Trelast AS	Søknad om tillatelse i ett trinn. Nytt bygg - boligformål
3	I	15.04.2015	Per Olav Berge	SAK DISP TO-MANNS - VÅGA FELTET
2	U	16.04.2015	Berge Sag og Trelast AS	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - søknad om oppføring av tomannsbustad - dispensasjon
4	U	21.04.2015	Per Olav Berge	SV: Byggesøknad Vågavegen - HASTAR
5	I	22.04.2015	Magne Jensen	Søknad om disp. i byggesak, Ruben Våga
6	U	05.05.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Statens vegvesen Region Vest	Gnr. 7 bnr. 32 - Ruben Våga - tomannsbustad - dispensasjon
7	U	20.05.2015	Kyvik Gro Osmundsen	UTSETT KLAGEFRIST, E39 - Vågaheia, dispensasjon frå kommuneplanen, gnr. 7 bnr. 32
8	I	28.05.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - GNR.7, BNR.32 - Søknad om byggeløyve for oppføring av tomannsbustad.
9	I	08.06.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Svar - Bokn kommune - Gnr.7, Bnr.32 - Søknad om byggeløyve for oppføring av tomannsbustad

**Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**



**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. På bakgrunn av fråsegn frå Statens vegvesen i brev dagsett 11.05.2015 finn kommunen ikkje å kunne dispensere frå krav om reguleringsplan på dette tidspunktet, jfr. § 19-2 i plan- og bygningslova.
2. Kommunen er innstilt på å dispensere frå plankravet dersom det ved endeleg val av ny trase for E39 viser seg at den aktuelle tomte ikkje kjem i konflikt med den nye traseen.

**01.09.2015 FORVALTNINGSSTYRE**

Saka vart drøfta.

Høgre sette fram fylgjande forslag:

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kravet om reguleringsplan i kommuneplanen sin arealdel for bygging av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32, slik som det er søkt om.  
Det er lagt vekt på at tomte ligg i utkanten av feltet, og at den er byggemodna med veg, vatn og avlaup.  
Etter forvaltningsstyret si vurdering, ville derfor bygging på denne tomte nå, ikkje gjere det vidare reguleringsarbeidet vanskelegare.  
Det er og lagt vekt på at fylkeskommunen deler dette synet.  
Føremona ved å gje dispensasjon vert derfor samla sett vurdert klårt større enn ulempene.
2. Dersom det ikkje kjem klage på dispensasjonsvedtaket innan klagefristen, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.

**FV-033/15 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg fall.

Forslag frå H vart vedteke mot ei røyst frå A.

**Kva saka gjeld:**

Søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan for oppføring av tomannsbustad.

**Bakgrunn for saka:**

Bokn kommune har motteke søknad om byggeløyve for oppføring av ein tomannsbustad på ovannemnde eigedom.

Tomta som tidlegare er delt frå, ligg i eit område som er lagt ut til bustadforemål i kommuneplanen sin arealdel.

Etter føresegnene til kommuneplanen, er det krav om reguleringsplan for området. Framlegg til reguleringsplan er førstegongs handsama av kommunen, og har vore lagt ut til offentleg ettersyn med høringsfrist 31.12.2014.

Innan fristen mottok kommunen samordna statleg uttale til planutkastet. Av denne går det fram at Statens vegvesen har fremja motsegn til framlegget og fylkesmannen i Rogaland har fagleg råd.

Omega Areal AS sende på vegne av tiltakshavar og Bokn kommune ein e-post dagsett 23.04.2015 til fylkesmannen med forslag til løysing på varsla motsegn i høve til born og unge, samt faglege råd til reguleringsplanen for Vågaheia på Austre Bokn.

Reguleringsframlegget for Vågaheia var sett opp på sakskartet til forvaltningsstyret sitt møte 03.06.2015. for 2. gongs handsaming.

Før møtet, vart kommunen kjent med at det også låg føre ei motsegn frå Rogaland fylkeskommune, som var vedteke i fylkesutvalet sitt møte 16.12.2014.

Fylkeskommunen opplyser at denne skal vera på e-post til kommunen sitt postmottak den 18.12.2014, men kommunen kan ikkje verifisere at denne er motteken.

Under ei kvar omstende, er motsegna ikkje registrert inn i sakshandsamarsystemet, og den er såleis ikkje vurdert i saka som vart førebudd til møtet 03.06.2015

Rådmannen ba derfor om at saka vart trekt frå møtet.

Forvaltningsstyret vedtok derfor å trekkje saka frå sakskartet.

På bakgrunn av dette, sende kommunen brev til Omega Areal AS den 05.06.2015, der administrasjonen rådde til at tiltakshavar går gjennom motsegna frå fylkeskommunen og søker å avklare kva endringar i planframlegget som må gjerast for at fylkeskommunen skal kunne rå til at framlegget vert eigengodkjent av kommunen.

Dette gjeld også i høve motsegna frå fylkesmannen, der framlegget frå Omega til løysing, ikkje vart akseptert av fylkesmannen.

I e-post dagsett 30.06.2015 fekk kommunen melding om at tiltakshavar for planen hadde konkludert med at planen skulle leggjast til side til etter kommunevalet til hausten.

Ettersom stadfest reguleringsplan ikkje ligg føre, vert det søkt om dispensasjon frå reguleringskravet i samband med denne konkrete byggesaka.

**Saksutgreiing:**

Det er naudsynt med dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bygging av tomannsbustad slik det er søkt om.

Kommunen kan etter § 19-2 i plan- og bygningslova gje dispensasjon etter grunngeven søknad. Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsynet bak den bestemminga som det vert dispensert frå, eller omsynet i føremålsbestemminga i lova, vert vesentleg sett til side. I tillegg må føremona ved å gje dispensasjon vera klårt større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsreglar.

I den einskilde dispensasjonssak må det føretakast ei konkret og reell vurdering av dei faktiske tilhøva i saka.

Dei ulike føresegnar og planar har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess.

Det skal ikkje vera kurant å vike frå desse.

Etter føremålsparagrafen i PBL, (§2), går det mellom anna fram at lova skal fremje berekraftig utvikling til det beste for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar.

Forvaltningsstyret må vurdere om det er rom for å gje dispensasjon, og om søkjaren sine grunnar for å få dispensasjon skal vega klårt tyngre enn dei omsyn kommuneplanen sin arealdel er meint å ta vare på.

### **Vurdering:**

Dispensasjonssøknaden vart i samsvar med § 19-1 i plan- og bygningslova sendt over til fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens vegvesen for førehandsuttale med brev dagsett 05.05.2015.

Fylkesmannen har ikkje gjeve fråsegn i saka.

Fylkeskommunen viser i brev dagsett 08.06.2015 til den motsegna dei har gjeve i høve til planframlegget, men konkluderer med at det omsøkte tiltaket ikkje vil hindre gjennomføring av kommuneplanen slik at dispensasjon frå reguleringskravet kan gjevast.

Statens vegvesen viser i brev dagsett 11.05.2015 til si motsegn mot reguleringsframlegget, og uttalar vidare at tomta det er søkt om dispensasjon for, ser ut til å kome i konflikt med ny trase for E39.

Statens vegvesen vil derfor setje seg mot at det vert gjeve dispensasjon frå krav om reguleringsplan.

Dersom kommunen likevel vel å gje dispensasjon, vil Statens vegvesen klage på dette vedtaket.

Administrasjonen var i utgangspunktet innstilt på å dispensere frå plankravet slik det er søkt om.

Dette av di tomta ligg i utkanten av feltet, og den er byggemodna med veg, vatn og avlaup. Etter administrasjonen si vurdering, ville derfor bygging på denne tomta nå, ikkje gjere det vidare reguleringsarbeidet vanskelegare.

Fylkeskommunen deler dette synet.

Statens vegvesen meiner derimot at tomta det er søkt dispensasjon for ser ut til å kome i konflikt med ny trase for E39, og det vert frå vegvesenet si side, vist til at ein kommune ikkje bør dispensere frå planar når statleg eller regional etat har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Dei gjer det og klart at ei positivt dispensasjonsvedtak vil verta klaga på.

På bakgrunn av fråsegna frå Statens vegvesen er det neppe korkje korrekt eller føremålstenleg å dispensere frå plankravet.

Ny E39 er eit prosjekt av stor samfunnsnytte, der kommunen har vore med i drøftingar av ulike traseval, og det ville vera underleg om kommunen midt i denne prosessen skulle gje løyve til prosjekt som kan kome i konflikt med ein eller fleire av dei aktuelle traseane.

I tillegg må det leggjast vekt på vegvesenet si fråsegn om at eit positivt dispensasjonsvedtak vil verta klaga på.

Endeleg avgjerd i ei framtidig klagesak vil truleg ta lenger tid enn den tid Statens vegvesen skisserer med omsyn til endeleg traseval for E39.


Ein dispensasjon synes derfor å føre til at omsynet som ligg bak kravet om reguleringsplan vert sett vesentleg til sides, og føremona ved å gje dispensasjon er heller ikkje vesentleg større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Krava for å kunne gje dispensasjon er dermed ikkje oppfylt slik stoda er i dag.

Dersom det etter at det endelege trasevalet for ny E39 er gjort, viser seg at den aktuelle tomta ikkje kjem i strid med dette, må dispensasjon frå plankravet då kunne gjevast, dersom reguleringsplan ikkje allereie ligg føre.

Bokn kommune  
Teknisk

5561 BOKN

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak: 15/207-8	J.nr. 1612	
Saksansv.: KBU	Saksbeh.: KBU	U.Off \$: -
Arkivkode: 7/32	J. dato: 29/5-15	

27.05.2015

Dykkar ref.: 15/207-6

Sakshandsamar: Angunn Skeiseid  
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 15/8918-2  
Løpenr. 33971/15  
Arkivnr. 141 & 18

**BOKN KOMMUNE - GNR.7, BNR.32 - SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR OPPFØRING AV TOMANNSBUSTAD DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN. UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV**

Rogaland fylkeskommune viser til den ovanfor nemnde saka.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert søknad om byggeløyve for oppføring av tomannsbustad som sektormyndighet innanfor kulturminnevern.

Det vart i dette området ikkje vurdert til å vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne. Vi kan dermed, ut fra kart- og arkivsjekk ikkje sjå at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne. På grunnlag av dette har Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ingen merknader til søknaden.

Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*



## Statens vegvesen

Bokn kommune  
5561 BOKN

Behandlande eining:  
Region vest  
Vegavdeling Rogaland

Sakshandsamar/innvalsnr:  
Gro Osmundsen Kyvik -

Vår referanse:  
2015/057178-002

Dykkar referanse:

Vår dato:  
11.05.2015

### **E39 - Vågaheia - Dispensasjon frå kommuneplanen - gnr. 7 bnr. 32 - Bokn kommune**

Vi viser til brev datert 05.05.15. Bokn kommune har fått søknad om byggeløyve for oppføring av ein tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32. Tomta ligg i eit område som er sett av til bustader i kommuneplanen. Det er krav om reguleringsplan for området. Ettersom det ikkje ligg føre stadfesta reguleringsplan for området vert det søkt om dispensasjon frå reguleringskravet i kommuneplanen. Bokn kommune ynskjer å dispensere frå plankravet slik det er søkt om.

Framlegg til reguleringsplan for Vågaheia er første gongs handsama av Bokn kommune, og har vore lagt ut til offentleg ettersyn med høyringsfrist 31.12.14. I samordna uttale frå Fylkesmannen i Rogaland, datert 17.12.14, fremma Fylkesmannen og Statens vegvesen motsegn til planframlegget. Tomta det er søkt om dispensasjon for ligg innanfor planområdet til planframlegget for Vågaheia.

Statens vegvesen hadde motsegn til planframlegget for Vågaheia fordi planen såg ut til å komme i konflikt med ny trase for E39 mellom Arsvågen og Aksdal. Vi planlegg oppstart av arbeid med ein statleg kommunedelplan for vegen i 2016, og har oppmoda kommunen om å legge planarbeidet i bero til val av trase for ny veg er avklart. Motsegna frå Statens vegvesen er etter det vi kjenner til ikkje handsama av kommunen.

Tomta det er søkt om dispensasjon for ser òg ut til å komme i konflikt med ny trase for E39. Statens vegvesen vil difor motsette seg at Bokn kommune gir dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen til oppføring av tomannsbustad på gnr. 7 bnr. 32.

Det går fram av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen ikkje bør dispensere frå planar når ein statleg eller regional etat har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden. Dersom kommunen likevel vel å dispensere frå plankravet som omsøkt, vil Statens vegvesen klage på vedtaket. Vi ber difor om å få tilsendt vedtaket når det er fatta.

Departementet kan etter plan- og bygningsloven § 13-4 også vedta midlertidig forbod mot tiltak når særlege grunnar ligg føre. Vi vonar at det ikkje vert naudsynt i dette tilfellet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Kvaløygata 1  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:



Vi minner om at det skal lagast eit planprogram i samband med utarbeiding av statleg kommunedelplan for E39. Her vil kommunen få høve til å komme med sine synspunkt når det gjeld val av trase. Kommunen vil også bli høyrte i sjølv planprosessen. Det er kommunal- og regionaldepartementet som treff endeleg planvedtak etter å ha vurdert innkomne merknader.

Plan og forvaltning  
Med helsing



Ivar Thorkildsen  
Seksjonsleder



Gro Osmundsen Kyvik

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger



BERGE SAG OG TRELAST AS  
Tlf. 53 77 54 00 • Fax 53 77 54 01  
E-mail: bergesag@bergesag.no  
www.bergesag.no  
Bankgiro 3535.07.00097  
Foretaksregisteret NO 984 046 022 MVA



**Bokn Kommune**  
V/Kåre Bua

5561 BOKN

*Deres ref.:*

*Vår ref.: MJ , Haugesund , 21.04.15*

### **Vedr.: Søknad om dispensasjon fra krav om regulering**

På vegne av tiltakshaver Ruben Våga søkes det om dispensasjon fra krav om regulering som framgår av kommuneplanen (dette i følge brev mottatt fra Bokn kommune datert 16.04.15) for tomt med gnr. 7/bnr. 32.

Denne tomte er godkjent for bygging enebolig i tidligere tomtedelingssak, ref sak der det ble etablert trykkpumpe/kapasitetsøkning på vann, disp. på kun en ekstra to-manns etc etc. Og regner ikke med at kommuneplan underkjenner tidligere godkjente planer, pleier ikke å være vanlig.

Her bør det kunne gis disp. siden det er 1. gangs godkjent en reguleringsplan med to-mannsbolig på denne tomte.

Dette var og grunnlaget for mail Per Berge ved Berge Sag og Trelast AS sendte i saken i forrige uke, der han mener dette ikke er en sak som berører fylke, ingen regionale og nasjonale særinteresser som berøres. Størrelse bolig kan bygges likt, og kapasitet vann-avløp er dokumentert. Det er heller ikke noe i veien for å bygge enebolig med sekundærleilighet, og dermed heller ikke noe trafikkøkning etc. som skal vurderes

Med vennlig hilsen  
**Berge Sag og Trelast AS**

  
Magne Jensen  
magnej@bergesag.no

982 29 314

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bokn	7	32	Vågavegen, 5561 BOKN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	121	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ruben Våga	Vågavegen 116, 5561 BOKN	47642115	tormod.vaga@kystverket.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
Berge Sag og Trelast AS	984046022	Gjerdevik, 5582 ØLENSVÅG	Magne Jensen	98229314

Mobiltelefon	e-postadresse
98229314	magnej@bergesag.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Se eget vedlegg

BOKN KOMMUNE		
Saksnr.	J.nr.	
15/207-1	1090	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U Off \$:
KAV	KAV	-
Arkivkode:	Løpnr.	
7/32	19/4-15	

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget skriv

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan
Kommuneplanenes arealdel

Reguleringsformål
Spredt boligbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	100%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1068,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1068,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1068,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	236,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	272,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,47
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	236,00	235,00	0,00	235,00	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	22,00	0,00	22,00	0	0	0
Sum	236,00	213,00	0,00	213,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q		Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Parter - Foretak

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 10/4-15

Signatur Magne James

Gjentas med blokkbokstaver

MAGNE JENSEN



5582 ØLENSVÅG  
Tlf. 53 77 54 00  
Org.nr. 984 046 022

### Tiltakshaver

Dato 10/4-15

Signatur Magne James

Gjentas med blokkbokstaver

MAGNE JENSEN



5582 ØLENSVÅG  
Tlf. 53 77 54 00  
Org.nr. 984 046 022



**Forslag til plassering:**  
 topp gulv +55.50  
 tun, ca +55.30

<input type="checkbox"/> SKISSEPROSJEKT	<input checked="" type="checkbox"/> BYGGEMELDING	<input type="checkbox"/> ANBUDSTEGNING	<input type="checkbox"/> ARBEIDSTEGNING
01 rabbovarveil			
REV/REVIDNINGSGJELDER			
B 54 789	Byggherren: Nibe AS	Q NR. 7	BNR. 32
sifjon 32	Byggesett: Vågavegen	KOMMUNE: Bokn	

<b>omega areal</b>	
TECH. A&O	PROSJEKT
GOOBU.	bokn7_01
MÅL. 1 : 250	TECH. NR.
DATE 30.03.2015	915 rev 01

TEKNIKER I BYGGESAK OG ILLUSTRASJONER BEHOLDER SELVSTENDIGE RETTIGHETER I SINNEBILDNINGEN AV BYGGESAKEN OG ILLUSTRASJONEN.





**Bokn  
kommune**

**Flybilder (ortofoto)**

**Målestokk: 1:1 000**

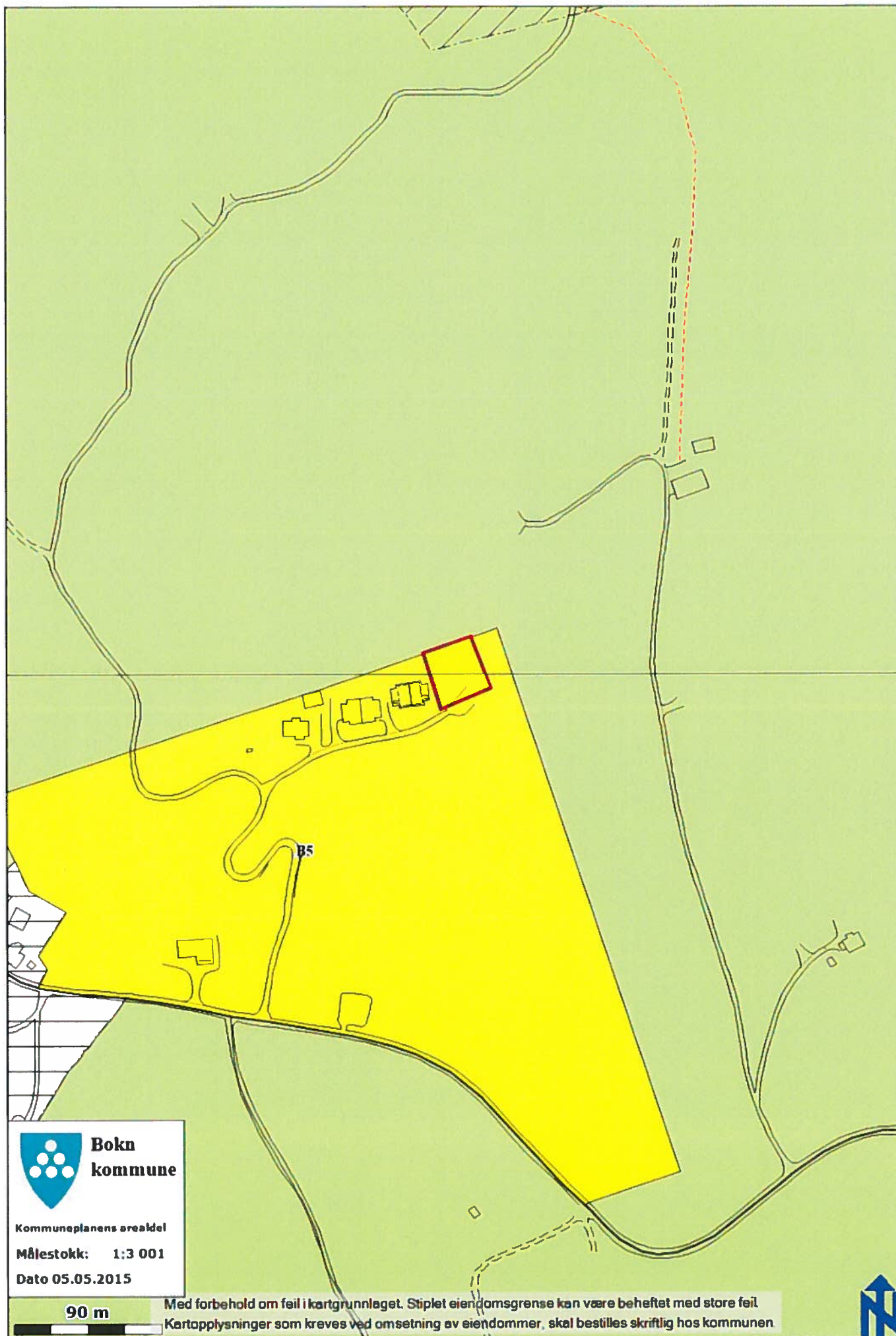
**Dato 05.05.2015**

**30 m**

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.  
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.





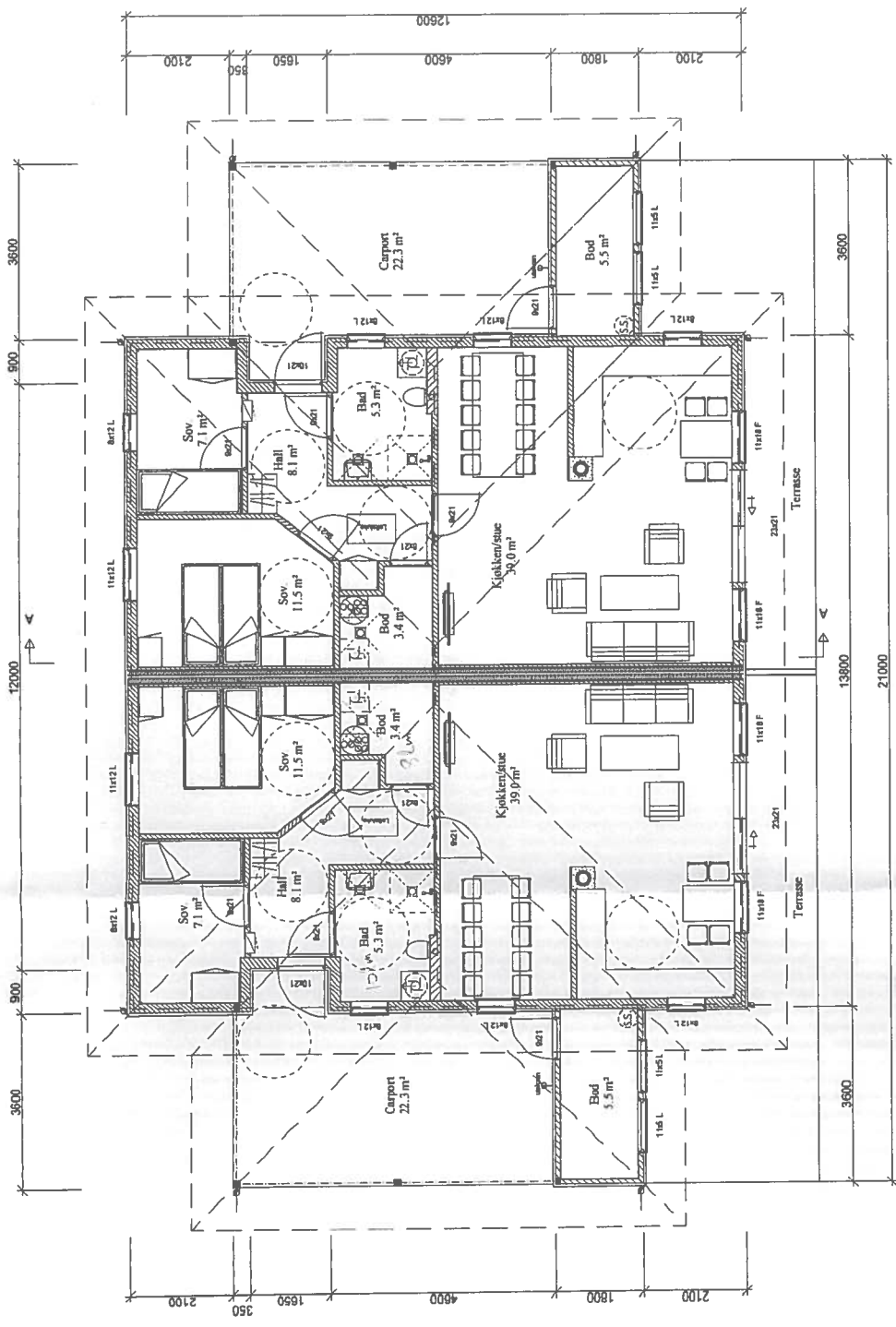








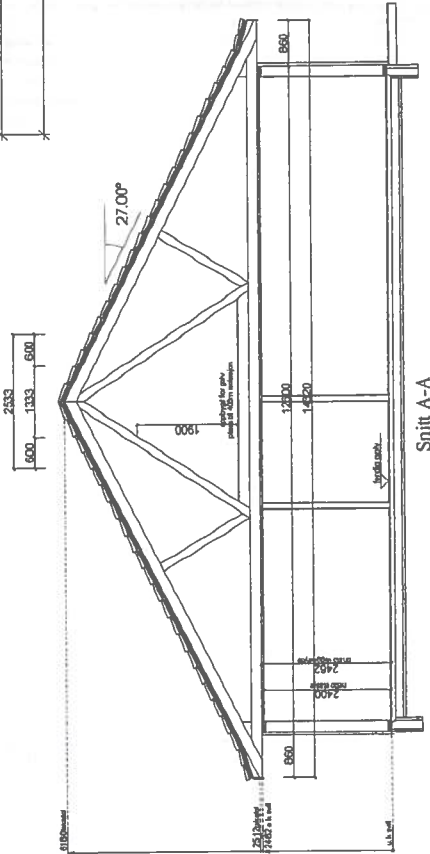




BYA  
236.7 m<sup>2</sup>  
BRA  
159.2 m<sup>2</sup>  
+ bod og carport

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m <sup>2</sup>	
	Pr etasje	Ulyvendig bod/garasje
1. etg. plan	159.2	11.0
2. etg. plan	9.4	0.0
<b>SUM:</b>	<b>168.6</b>	<b>11.0</b>
<b>BYA:</b>	<b>236.7</b>	<b>0.0</b>
	<b>Sum BRA</b>	<b>170.2</b>

Plan



REV. DATO KORR.  
Tiltaksh.: Nibe AS  
Adresse: Vågaveten  
Kommune: Bokni  
Gnr: 7 Bnr: 33  
Date: 28.11.2012 Sign.: TT

Snitt A-A

Tegn.: Planer og snitt  
Mål: 1:100  
Saksnr.: 2266  
Kontroll: Sigr.

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	20.10.2015	041/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-11/59 Objekt:	Arkivsaknr 15/415
--------------------------	-----------------------------	----------------------

### Gnr. 11 bnr. 59 - Edel Alvestad og Arnfinn Anfindsen - naust med brygge - dispensasjon frå plankrav

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	26.07.2015	Mæland Bygg	Søknad om oppføring av naust med brygge. Gnr.11 Bnr.59
2	U	03.08.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr. 11 bnr. 59 - Edel Alvestad og Arnfinn Anfindsen - naust med brygge - dispensasjon
3	I	05.08.2015	plankoordinator Morten Sageidet	Ang søknad om dispensasjon til naust
4	U	11.09.2015	Mæland Bygg	Gnr. 11 bnr. 59 - Edel Alvestad og Arnfinn Anfindsen - naust med brygge - dispensasjon
5	I	14.09.2015	Jan Magne Mæland	Naust med brygge 11/59
6	I	15.09.2015	Jan Magne Mæland Mæland Bygg	Ber om at saken blir tatt opp i forvaltning styre ang naust med brygge-dispensasjon

#### Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

Plan- og bygningslova

Kommuneplanen sin arealdel

#### RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Forvaltningsstyret finn ikkje å kunne dispensere frå kravet om reguleringsplan, då dispensasjon etter forvaltningsstyret sitt syn, vil setje dei omsyn som ligg bak plankravet vesentleg til sides, og då føremona ved å gje dispensasjon ikkje vert vurdert å vera klårt større enn ulempene ,etter ei samla vurdering.

Det vert vist til § 19-2 i plan- og bygningslova.





### **Kva saka gjeld:**

Det vert søkt om dispensasjon frå krav om utarbeiding av reguleringsplan i samband med bygging av naust med brygge.

### **Bakgrunn for saka:**

Det vert søkt om byggeløyve for oppføring av naust med brygge på ein eigedom der arealet på land er lagt ut til naustføremål i kommuneplanen sin arealdel, mens sjøarealet er lagt ut til småbåtanlegg.

Etter føresegnene til kommuneplanen er det krav om at reguleringsplan må vera laga før tiltak kan setjast i verk.

Det er under utarbeiding reguleringsplan for turveg mellom Alvestad og Føresvik, og den aktuelle eigedomen går inn i denne planen.

Tiltaka er i samsvar med framlegget til reguleringsplan.

Planframlegget er ikkje endeleg handsama, og det vert derfor søkt om dispensasjon frå plankravet.

### **Saksutgreiing:**

Det er naudsynt med dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bygging slik det er søkt om.

Kommunen kan etter § 19-2 i plan- og bygningslova gje dispensasjon etter grunngeven søknad. Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsynet bak den bestemminga som det vert dispensert frå, eller omsynet i føremålsbestemminga i lova, vert vesentleg sett til side. I tillegg må føremona ved å gje dispensasjon vera klårt større enn ulempene etter ei samla vurdering. Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsreglar.

I den einskilde dispensasjonssak må det føretakast ei konkret og reell vurdering av dei faktiske tilhøva i saka.

Dei ulike føresegner og planar har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal ikkje vera kurant å vike frå desse.

Etter føremålsparagrafen i PBL, (§2), går det mellom anna fram at lova skal fremje berekraftig utvikling til det beste for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar.

Forvaltningsstyret må vurdere om det er rom for å gje dispensasjon, og om søkjaren sine grunnar for å få gjennomført tiltaka nå før reguleringsplan ligg føre, skal vega klårt tyngre enn dei omsyn kommuneplanen sin arealdel er meint å ta vare på.

### **Vurdering:**

Då framlegget til reguleringsplan var vedteke lagt ut til offentleg ettersyn av kommunestyret den 16.06.2015 som sak 027/15, rekna ein med at den vidare handsaminga av planen skulle skje innan relativt kort tid.

Dette av di saka har vore under handsaming i fleire år, og lagt ut til offentleg ettersyn i fleire omgangar slik at alle tilhøve skulle vore avklara.

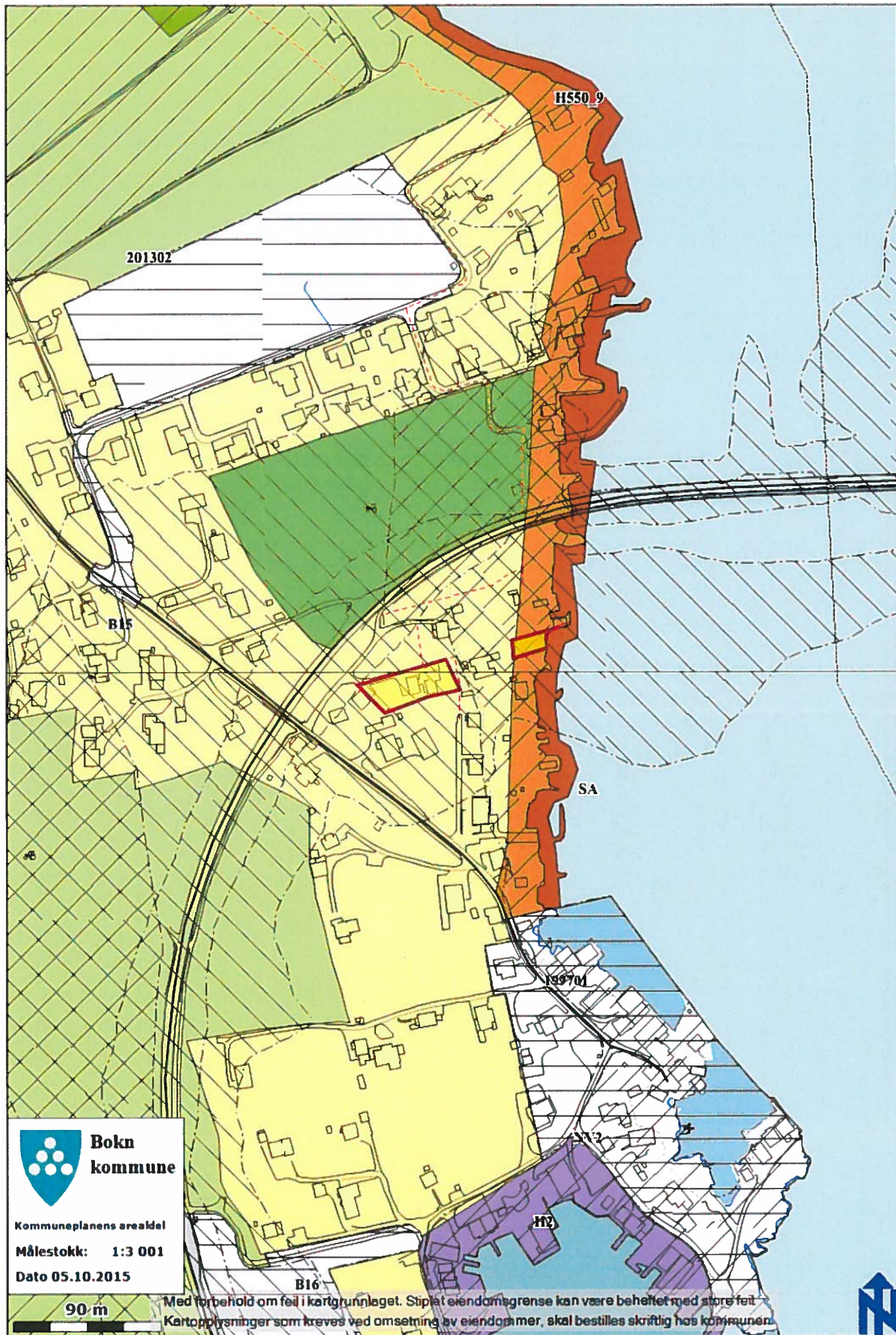
På denne bakgrunn var administrasjonen i utgangspunktet innstilt på å dispensere frå plankravet, noko fylkesmannen heller ikkje hadde innvendingar mot.

I høyringsrunden etter vedtaket i kommunestyret kom det likevel opp nye problemstillingar knytt til fornminna i området, og Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune varsla motsegn mot deler av planen som gjorde at den m tte arbeidast om. Endringane er av ein slik art at planen må sendast ut på ei ny avgrensa høyring. Endringane råkar ikkje direkte den aktuelle eigedomen.

Sjølv om endringane i planframlegget ikkje direkte råkar den aktuelle eigedomen, har justeringane likevel ført til at den totale plansituasjonen i området ikkje er klarlagt, og fylkesmannen har i si godkjenning av omfanget av bygging i strandsona hatt som ein føresetnad at sjølve turvegen vert regulert inn.

Av denne grunn vil administrasjonen r  til at det ikkje vert dispensert fr  plankravet, også av di det er andre utbyggarar som har fått sine bygge- og delesaker sett på vent grunna den manglande planen.









 **Bokn  
kommune**

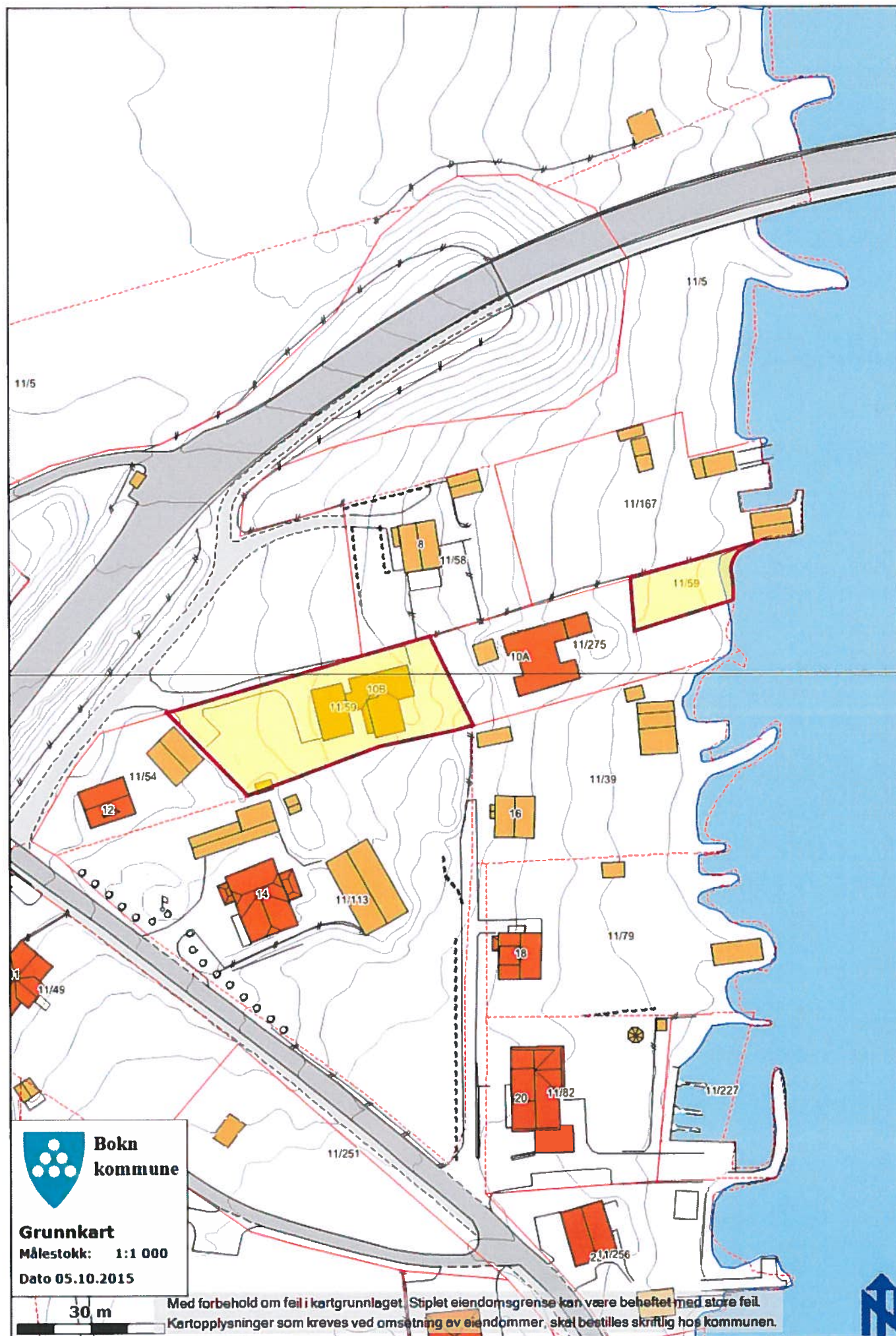
**Flybilder (ortofoto)**  
**Målestokk: 1:1 000**  
**Dato 05.10.2015**

30 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.  
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.







## Postmottak

**Fra:** Jan Magne Mæland <jmm@meland-bygg.no>  
**Sendt:** 14. september 2015 09:29  
**Til:** Postmottak  
**Kopi:** Kåre Bua; arnfinn@medpool.no  
**Emne:** Naust med brygge 11/59  
**Vedlegg:** CCE14092015\_0017.pdf

BOKN KOMMUNE		
Sak:	J.nr	
15/415-6	15/2621	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off \$:
BSL	BSL	✓
Arkivkode:	J. date:	
11/59	16.09.15	

Hei Bokn kommune.

Viser til brev 11.09.2015 der administrasjonen finner det vanskelig å gå inn for at det bli dispensert fra plankrav i denne saken.

Etter samråd med eiere ber vi om at saken blir tatt opp i forvaltning styre forses mulig da en ikke kan se at utfallet eller ny høring av turveiforslag i ny revidert reguleringsplan har ingen innvirkning på bygging av naust.

Ber om en tilbakemelding på at mail er mottatt.

Med vennlig hilsen  
Jan Magne Mæland  
Mob.90565245



Bokn Bygg VESTLANDS HUS



Mæland Bygg  
Terneveien 19A

4049 HAFRSFJORD

**Vår ref.:**  
15/415-4/K1-, GBR-11/59//BJL

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
11.09.2015

## **Gnr. 11 bnr. 59 - Edel Alvestad og Arnfinn Anfindsen - naust med brygge - dispensasjon**

Det vert vist til Dykkar dispensasjonssøknad for bygging av naust med brygge på ovannemnde eigedom.

Som kjent er det under arbeid reguleringsplan for dette området, og byggetiltaka ser ut til å vere i samsvar med planframlegget.

Kommunen hadde lagt opp til ei snarleg stadfesting av denne planen, men i høyringsrunden kom det krav frå Seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune, som gjer at planen må justerast og sendast ut på ny høyring.

På denne bakgrunn finn administrasjonen det vanskeleg å gå inn for at det vert dispensert frå plankravet i denne konkrete saka, før det justerte planframlegget er handsama politisk.

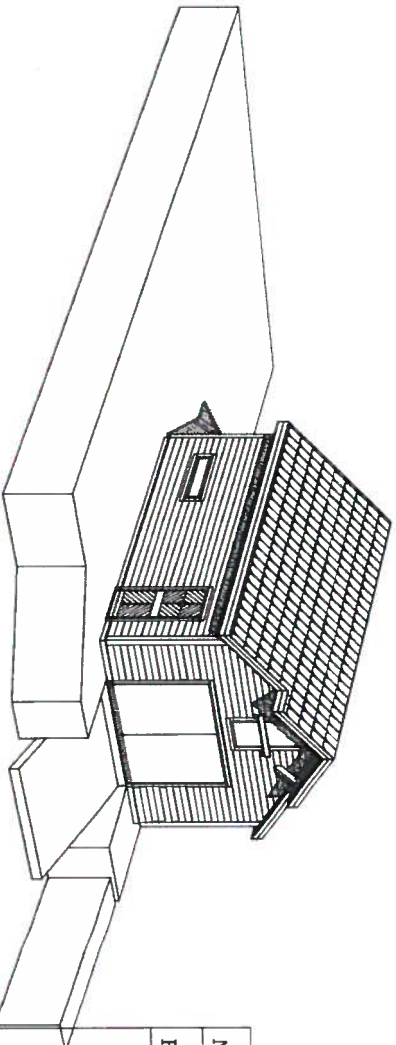
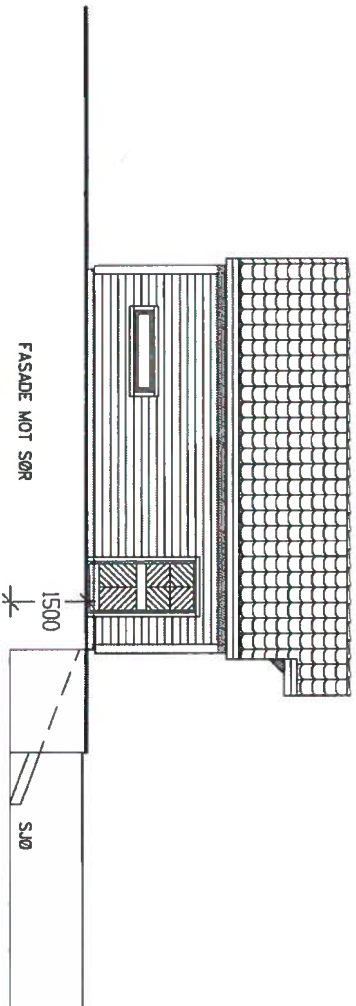
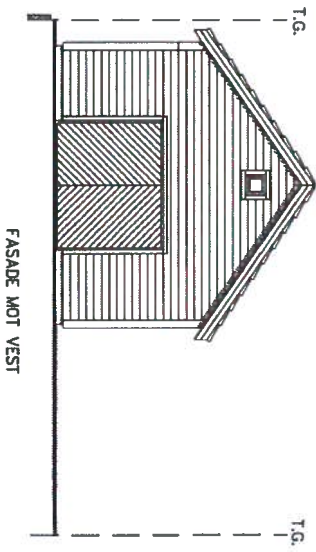
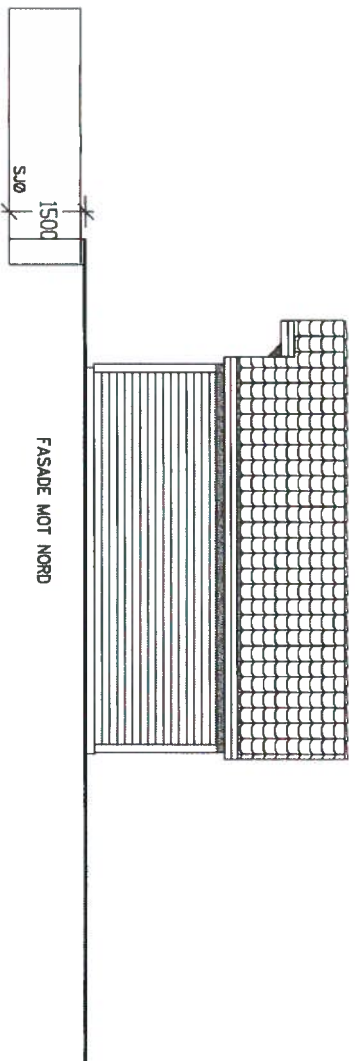
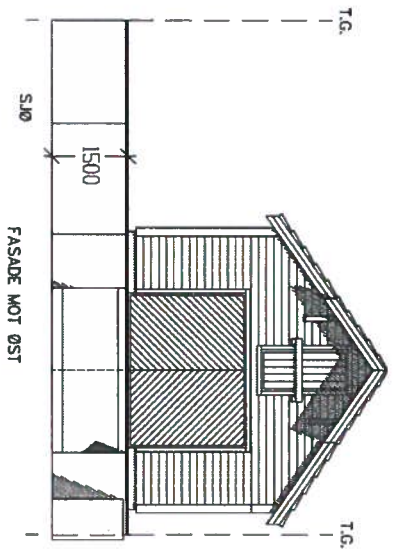
Dersom De likevel ynskjer at saka skal fremjast for forvaltningsstyret i kommunen, ber me om ei snarleg tilbakemelding om dette.

I motsett fall vert saka lagt til sides inntil det justerte framlegget til plan er handsama.

Med helsing

Kåre Bua  
Teknisk sjef



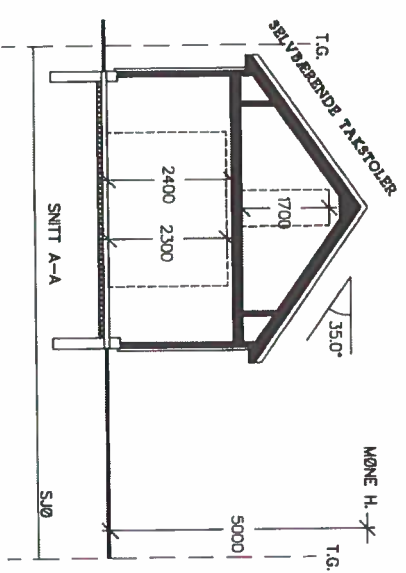
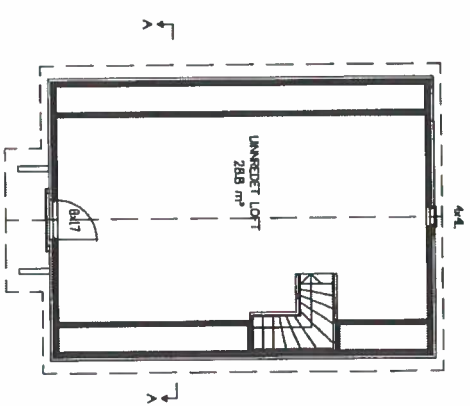
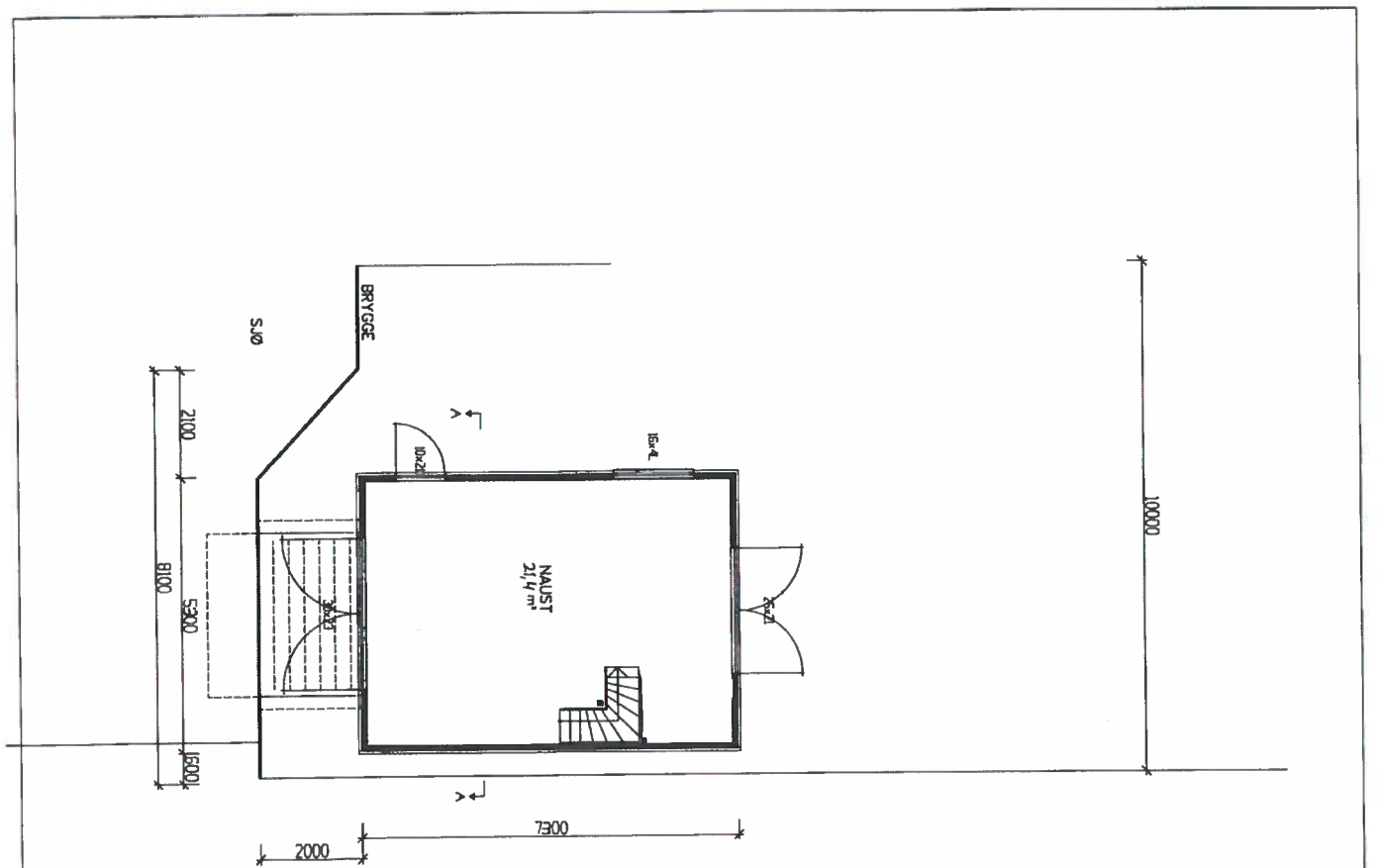


A DIVÆRV 140415 ØSTVD

NAUST FOR: **EDEL ALVÆSTAD**  
 FASADER: **ALVÆSTAD KROKEN 10B 5561 BOKN**  
**VEGARD ØSTVOLD'S**  
**TEGNEKONTOR**

TEGN.	ØSTVD	TEGNINGS NR.
GDDK.		
MAL	1:100	PROSJEKT NR. C 17891
DATO	07.02.15	

TEGNINGEN PÅ ANBRINGEN HJØTT ELLER BEVIS KØPERENS ELLER BRUKTETS VED UTFØRELSE AV ARBEIDET SØM TILSVARER INNE HENVISNINGEN TIL



A DIVAREV 140415 ØSTVD

NAUST FOR: EDEL ALVESTAD  
 PLANER/SNITT ALVESTAD KROKEN IØB 5561 BOKN

<b>VEGARD ØSTVOLD'S</b>		<b>TEGNEKONTOR</b>	
TEGN.	ØSTVD	TEGNINGS NR.	
GOØKJ.			
MÅL	1:100	PROSJEKT NR.	CT691
DA TO	07.02.15		

TEGNEREN PÅ HVEREN HÆLT ELLER DELVIS HØYRETS ELLER VENSTRES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET SOM TILSVARER IKKE NEVNEREN I



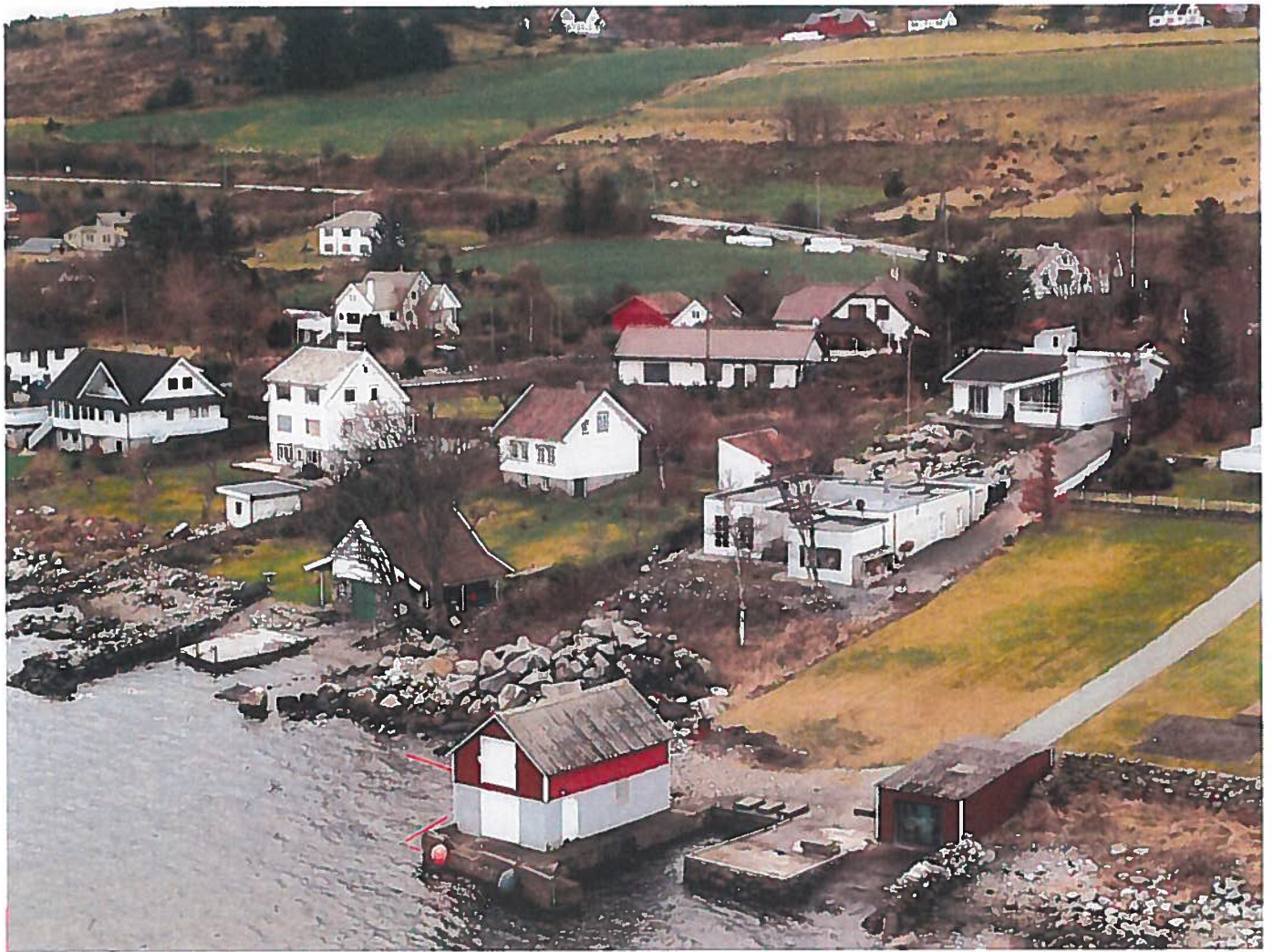
**Tilrettelegging for Naust; Alvestadkroken  
Nausttomt tilhørende**

**G.nr/B.nr: 11-59**

**Edel Alvestad & Arnfinn Anfindsen**


**15.06.2015**







Bokn Kommune  
Boknatun  
N-5561 BOKN

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	15   415-1	J.nr. 15   2249
Saksansv.:	KAV	Saksbeh. KAV U.Off §:
Arkivkode:	11159	J. dato 27/7-15

Att.:

Deres ref.:

Vår ref.: 7/19936

29.06.15

## **VEDR.: Gnr. 11 og Bnr. 59 - Søknad om oppføring av naust med brygge.**

### Opplysninger om søknaden:

Det søkes med dette om rammetillatelse for oppføring av nytt naust med tilhørende brygge, i henhold til vedlagt kart og tegninger.

Som en del av tiltaket søker vi samtidig om tillatelse til oppføring av støttemur langs naust på 11/167, som vist på illustrasjon. Eier av 11/167 er positiv til dette, da dette er med på å verne hans naust mot kraftig sjø og strøm fra sør-øst.

### Adkomst

Nausteiendommen skal ha adkomst via privat vei over 11/275. Det foreligger erklæring om veirett, kopi av denne følger vedlagt.

### Tilkobling

Tidligere utkast av prosjektet, inkluderte også WC i naust. Dette har man gått bort fra, og naustet skal dermed ikke ha innlagt vann eller avløp.

### Uttalelse fra Kystverk / havnemyndighet

Tiltakshaver har vært i kontakt med Kystverket ved Anne Britt Ottøy, som opplyser at Kystverket ikke er aktuell havnemyndighet for dette området. Kystverket opplyser om at havnemyndighet for området er Karmsund havn.

Dersom kommunen anser det nødvendig å innhente uttalelse fra havnemyndigheten, går vi ut fra at kommunen gjør dette.

### Nabovarsel:

Naboer er varslet om tiltaket, og vi har ikke mottatt protester.

### Dispensasjon

En godkjenning vil være avhengig av dispensasjon fra følgende:

- Krav om utarbeidelse av reguleringsplan

Kommuneplan tillater bygging i 100-metersbeltet langs sjø- og vassdrag så lenge kommuneplanen i området tillater oppføring av nødvendige bygninger for ferdsel til sjøs, (§1.8). Vi søker derfor ikke om dispensasjon fra 100-metersbeltet.

Det foreligger avstandserklæring for plassering nærmere nabogrense enn 4m, og vi søker derfor ikke om dispensasjon for avstandskrav til 11/167.

### Regulering

Eiendommen ligger i uregulert område, slik at vi forholder oss til gjeldende kommuneplan. Tiltaket er kontrollert i henhold til denne. Eiendommen ligger i område N12 for naustbebyggelse. Området utenfor N12 har formål *NAUST*.

Bilder av eiendommen følger vedlagt, se Q-1.

### **Begrunnelse:**

Adgangen til å gi dispensasjon reguleres av plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Av bestemmelsen fremgår at det ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

En dispensasjon i denne saken vil etter vår vurdering ikke innebære en vesentlig tilsidesettelse av de nevnte hensyn.

### Vi mener følgende begrunnelse bør vektlegges i forbindelse med behandling av dispensasjon:

- Det ligger flere eksisterende naust i samme område på omkringingliggende eiendommer.
- Ny reguleringsplan er under utarbeidelse, og etter hva vi kan se virker bestemmelsene i denne til å bli i samsvar med gjeldende kommuneplan. Vi mener derfor det burde være mulig å innvilge dispensasjon fra plankrav.
- Vi er av den oppfatning at omsøkte tiltak er godt tilpasset omkringingliggende bebyggelse, og øvrige omgivelser.
- Naboer er varslet om tiltaket og dispensasjon, og har ikke kommet med protester. Naboer er positive til tiltaket.
- Tiltaket vil ikke være sjenerende for naboer.

- Tiltaket vil ikke hindre allmenn ferdsel eller komme i konflikt med allmennyttige interesser.

Ut fra disse hensyn, mener vi at hensynet bak loven er ivaretatt.

Vi kan ikke se at en innvilgelse av dispensasjonssøknad vil sette til side hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, og langt mindre at slike hensyn settes vesentlig til side. Det primære vernet av bestemmelsen er ivaretatt.

I følge lovens ordlyd er det sentrale ved vurdering i hvilken grad hensynene og formålet bak loven blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Tiltak som omtalt vil ikke føre til økt sjenanse for naboene eller for miljøet. Tiltak vil ikke føre til nedbygging av allmenn tilgjengelig areal eller allmenn ferdsel osv.

Samtidig som verken naturinteresser eller allmennhetens interesser blir skadelidende dersom dispensasjon gis, mener vi at en godkjenning bør kunne gis.

Sender med dette søknad om rammetillatelse på Gnr. 11 og Bnr. 59, Alvestadkroken 1ØB.

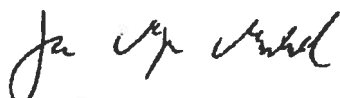
#### **Oversikt over vedlegg som følger søknaden:**

Søknad om tillatelse til tiltak		1 stk	eksemplar
Opplysning om tiltakets ytre ramme og Boligspesifikasjon	A-1	1 stk	eksemplar
Søknad om dispensasjon (dette brev)	B-1	1 stk	eksemplar
Nabovarsel / Gjenpart av nabovarsel	C-1	1 stk	eksemplar
Erklæring avstandskrav	C-2	1 stk	eksemplar
Erklæring veirett	C-3	1 stk	eksemplar
Kartutsnitt	D-1	1 stk	eksemplar
Tegninger over planer, snitt og fasade	E 1-2	1 stk	eksemplar

Gjennomføringsplan	G-1	1 stk	eksemplar
Ansvarsrett for Mæland Bygg AS	G-2	1 stk	eksemplar
Kopi av Sentral godkjenning for Mæland Bygg AS	G-3	1 stk	eksemplar
Bilder og illustrasjoner	Q-1	1 stk	eksemplar

**Håper på en rask og positiv behandling!**

Med vennlig hilsen  
**Mæland Bygg AS**

  
Jan Magne Mæland



Vedlegg nr.

A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	59					Bokn
	Adressee				Postnr.	Poststed	
	Alvestadkroken 10B				5561	BOKN	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gje på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -1
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Gjeldende kommuneplan Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Område for naust / småbåtanlegg					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	0,00 %	40 m <sup>2</sup>	0,00 %	m <sup>2</sup>	
	b. Byggeområde/grunnseidendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m <sup>2</sup>	=	0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (f. e. og g.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
		0 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ 40,0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
k. Areal byggesak	= 0 m <sup>2</sup>	= 40 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning (f. e. og k.)***					
	0,00 %	40 m <sup>2</sup>	%	0 m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
		-	m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng					
		-	0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	=	40 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
		1	40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					
				Vedlegg nr.	D -	
				Vedlegg nr.	D -	
				Vedlegg nr.	D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <b>X</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, tryggeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv   Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannkiosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
11	59			Alvestadkroken 10B	5561	BOKN
Eier/lester				Kommune		
Edel Alvestad				Bokn		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - under		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Gjeldende kommuneplan - område for naust og småbåtanlegg		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det søkes tillatelse til oppføring av nytt naust med brygge, i henhold til vedlagte kart og tegninger.	
Det søkes dispensasjon for følgende forhold:	
- Krav om utarbeidelse av reguleringsplan	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Mæland Bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jan Magne Mæland	jmm@maeland-bygg.no	90565245	90565245
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Mæland Bygg AS	Terneveien 19A
Postnr.   Poststed	E-post
4049 HAFRSFJORD	jmm@maeland-bygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Hafrsfjord	29.06.2015	
		Gjentes med blokkbokstaver
		JAN MAGNE MÆLAND

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Elendom/ byggsted	Gnr. 11	Bnr. 59	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bokn	
	Adresse Alvestadkroken 10B				Postnr. 5561	Poststed BOKN		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Naust og brygge	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 245	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Fasade
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, Innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Møland Bygg AS	Org.nr. 991951482	Navn Arnfinn Anfindsen og Edel Alvestad	
Adresse Terneveien 19A		Adresse Edvard Griegsvei 96	
Postnr. 4049	Poststed HAFRSBJORD	Postnr. 4318	Poststed SANDNES
Kontaktperson Jan Magne Møland	Telefon 905 65 245	Mobiltelefon 905 65 245	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post jmm@maeland-bygg.no	Dato 29.06.2015		E-post 93252743
Underskrift <i>Jan Magne Møland</i>		Underskrift <i>Arnfinn Anfindsen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver JAN MAGNE MØLAND		Gjentas med blokkbokstaver ARNFINN ANFINDSEN	



**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Heiårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Kole, saterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Saterhus, sei, robu og lignende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkscole, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, annekst til bolig
<b>Rekkøhus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig
131 Rekkøhus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakkar
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

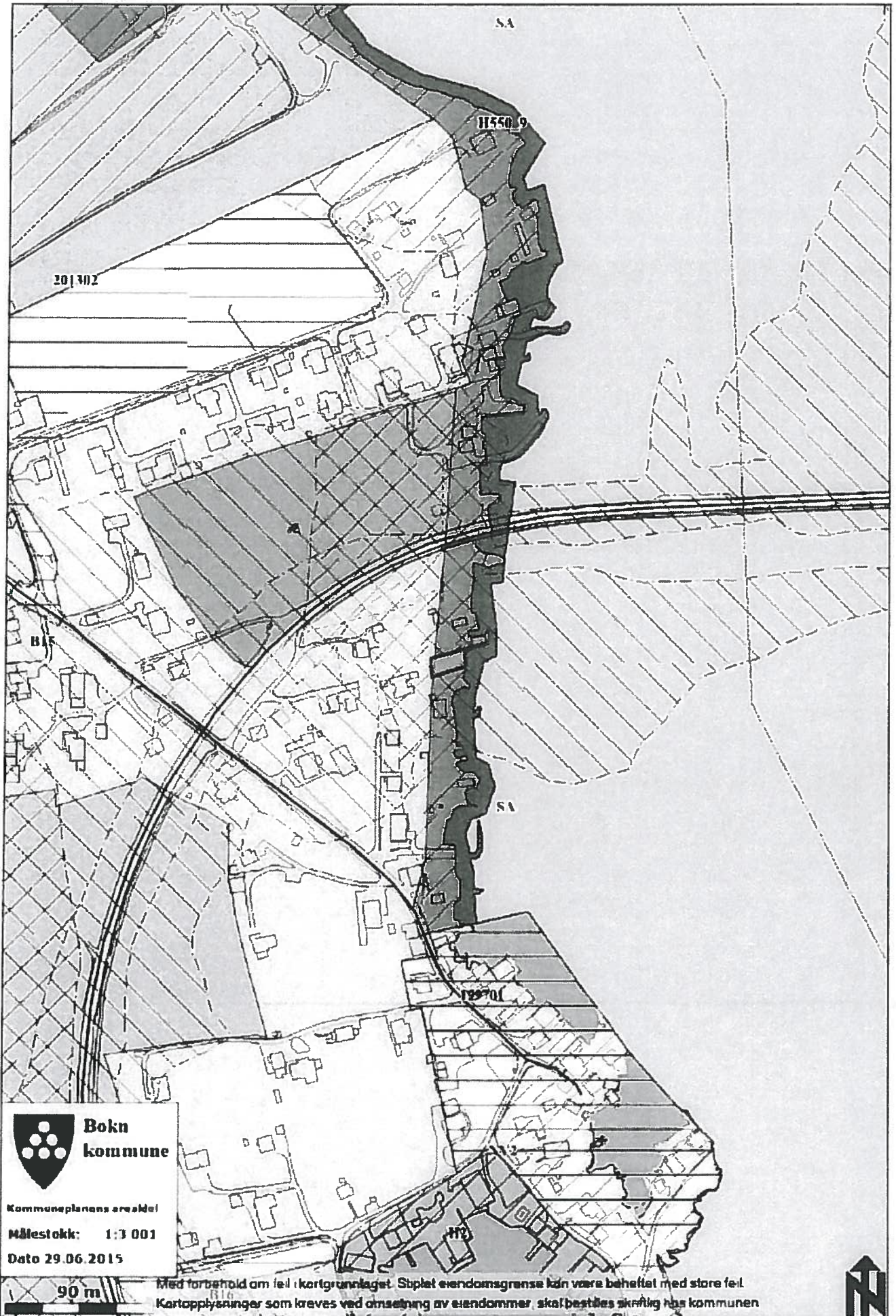
**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangerbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangerbygning *	652 Ishall
212 Verktødsbygning	<b>Veg- og trafikktilsynbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for rensesanlegg	441 Trafikktilsynbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og biltilsynbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	611 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	612 Motelbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	619 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annen kulturhus *
231 Lagerhall	521 Høstplis, pensjonat	<b>Bygning for reiliggse aktiviteter</b>
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utelehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Fløkeri- og landbruksbygning</b>	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kiosker
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for reiliggse aktiviteter *
244 Driftbygning fløke/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>HELSE</b>
245 Naust/redskapskapsel for fløke	533 Gatekjøkken, kioskbbygning	<b>Sykehøus</b>
248 Annen fløkeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehøus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Løkepørk	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehøge	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annen sykehjem *
313 Medisbygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barn- ungdomsskole	731 Klinikk, legokontor/-senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, vørehøus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	<b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Politastasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansastasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk høge (bygning)	824 Stasjon for radarovervørk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\*) eller bygning som har nær tilknytning til høner slike bygninger





**Bokn  
kommune**

Kommuneplanens areal

Målestokk: 1:3 001

Dato 29.06.2015

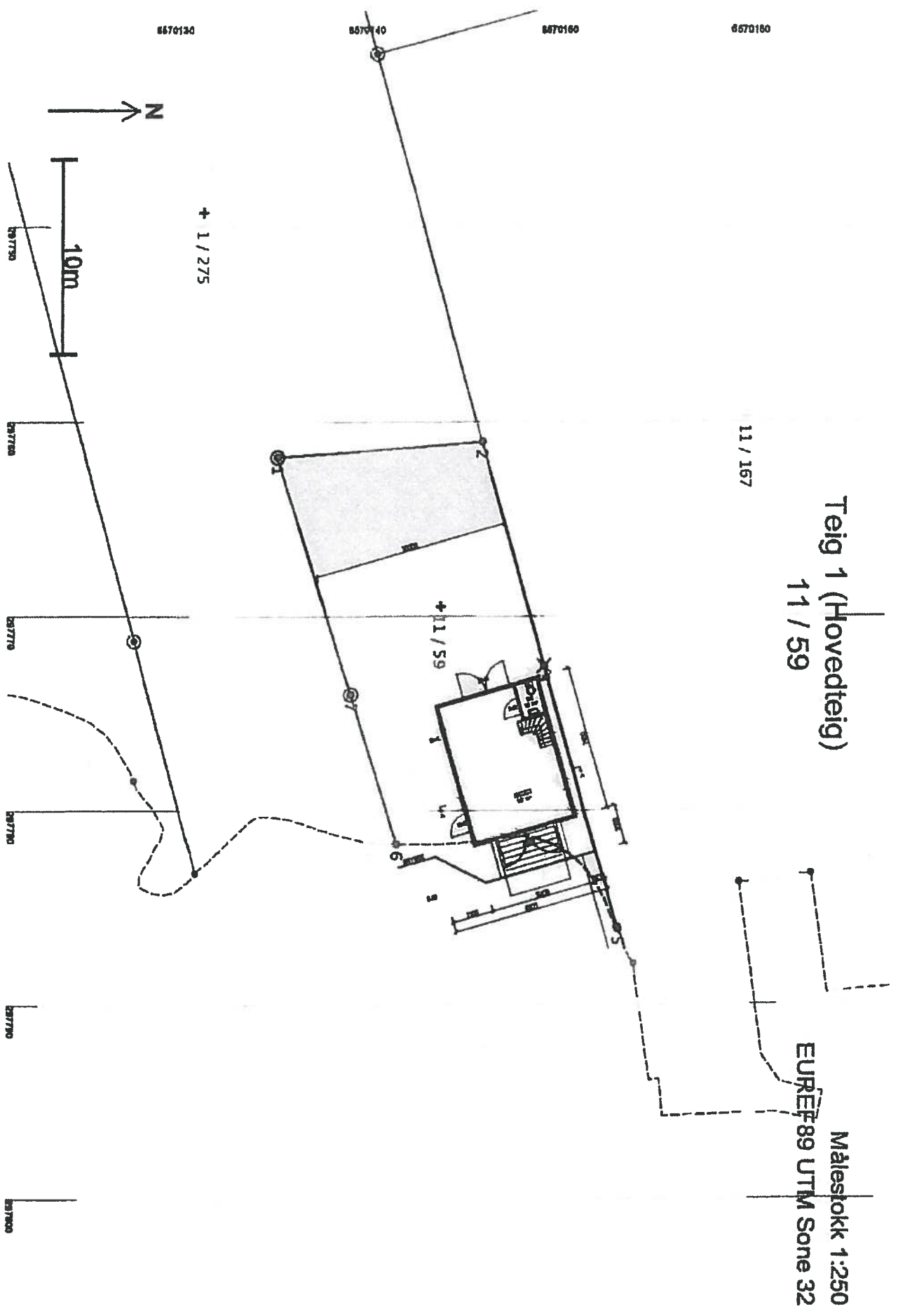
90 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrænse kan være beheftet med store feil.  
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.



Teig 1 (Hovedteig)  
11 / 59

Målestokk 1:250  
EURÉF89 UTM Sone 32

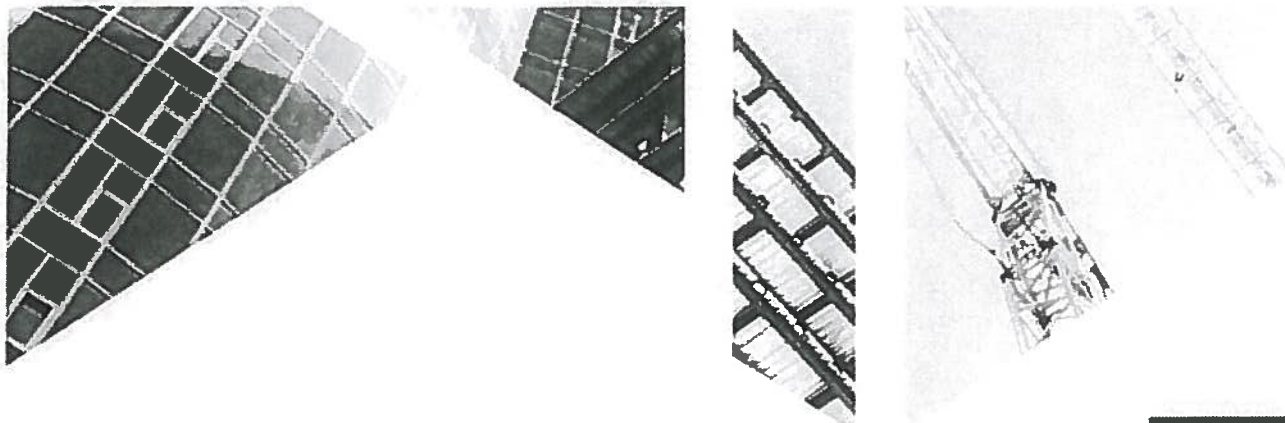


06.06.2012 08.34

Matrikkelbrev for 1145 - 11 / 59

TEGAL 10-02-15 ØSTVOLD Side 6 av 9





## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **MÆLAND BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 991951482, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 25.07.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Vedlegg nr.

G-2

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Fastenr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	11 59				Bokn		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Alvestadkroken 10B					5561	BOKN	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Mæland Bygg AS			991951482
Adresse		Postnr.	Poststed
Terneveien 19A		4049	HAFRSFJORD
Kontaktperson		Telefon	Mobitelefon
Jan Magne Mæland		90565245	90565245
E-post			
jmm@maeland-bygg.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	1					
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering, herunder:	1					
	Arkitektonisk utforming, planløsning, kart og terrengtilpasning	1		X			

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Mæland Bygg AS	Mæland Bygg AS
Dato	Dato
29.06.2015	29.06.2015
Underskrift	Underskrift
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
JAN MAGNE MÆLAND	JAN MAGNE MÆLAND



## Gjennomføringsplan

Elendomsbyggested	Gnr. 11	Bnr. 59	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune BOKN	Versjonsnr. 01	Dato 29.06.2015	Signatur, ansv. søker
							Postnr. 5561	Poststed BOKN	<i>[Signature]</i>

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	(8)	
UTFØRELSE	UTFØRELSE	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	<input type="checkbox"/>
	Overordnet ansvar for utførelse, herunder:	1							<input type="checkbox"/>
Innmåling og utstikking av tiltak	Plassering av bygg iht. situasjonsplan og koordinatfestet prosjekteringsgrunnlag	1			X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Grunnarbeider og landskapsutforming	Graving, grunn- og terrengarbeider, graving av grøfter, planeringsarbeid, på land og i sjø	1			X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Plasserte betongkonstruksjoner	Forskaling, armering og utstøpingsarbeider av betongkonstruksjoner (fundament og brygge)	1			X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Tørrerarbeid	Utførelse av bærende og ikke-bærende byggverkskonstruksjoner i tre	1			X	X	X	X	<input type="checkbox"/>

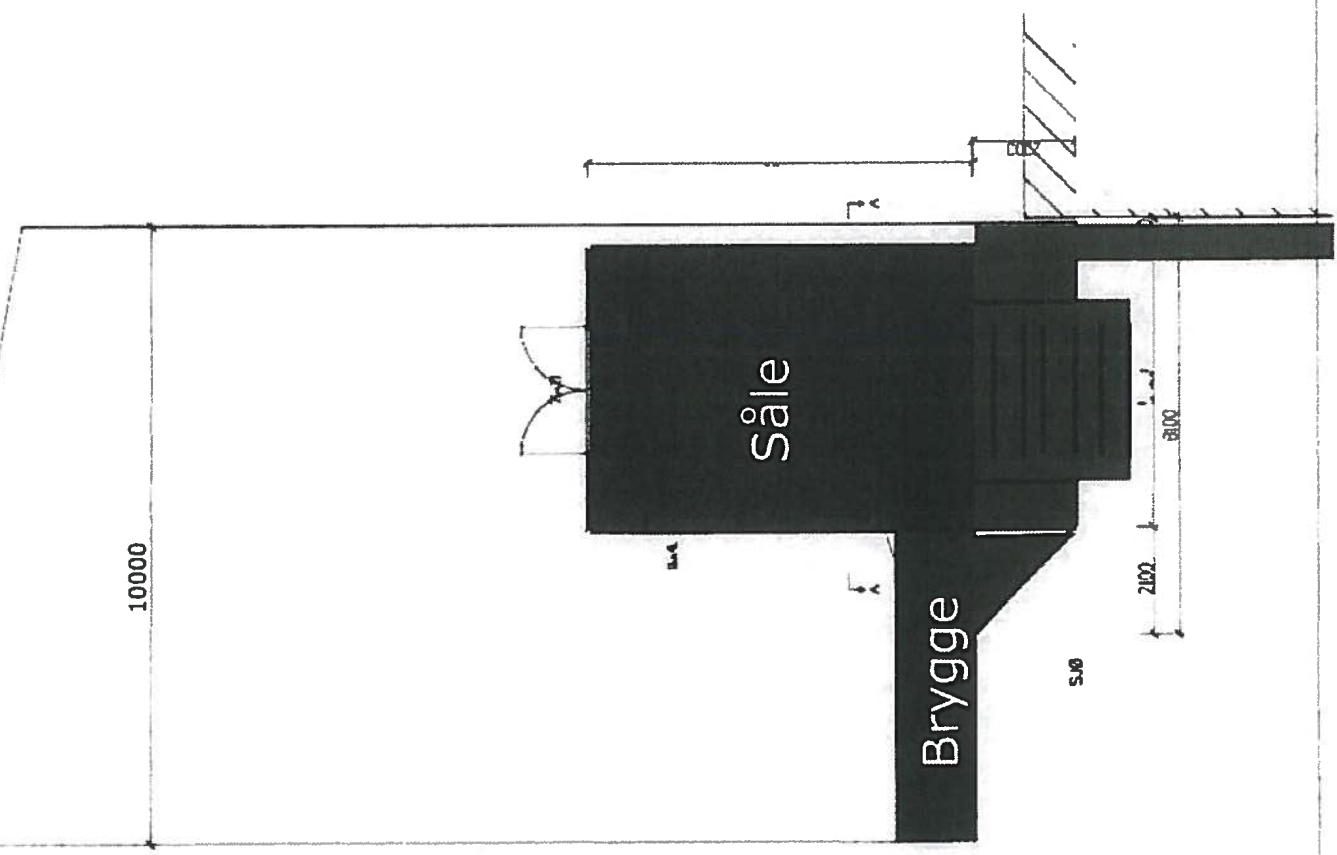
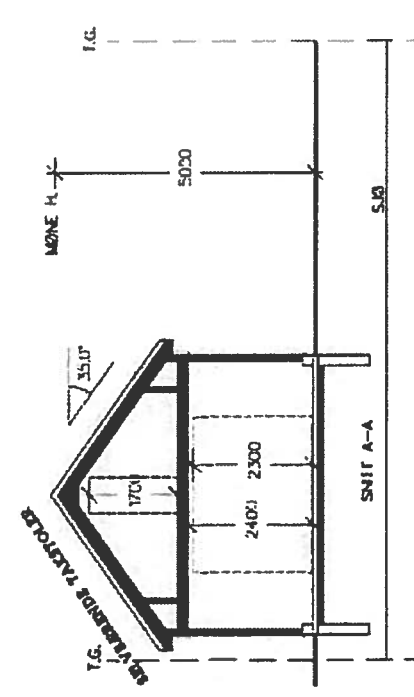
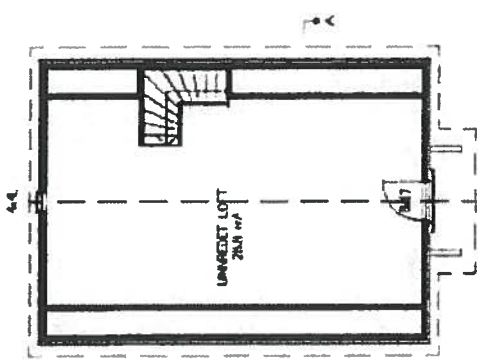


## Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekstj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adress	Postnr.	Poststed	Signatur, ansv. søker	Dato	Versjonsnr.
	11	59				Bokn	Alvestadkroken 10B	5561	BOKN	<i>Jan Ege</i>	29.06.2015	01

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING:	PROSJEKTERING:							<input type="checkbox"/>
	Overordnet ansvar for prosjektering, herunder:	1	Mæland Bygg AS 991951482					<input type="checkbox"/>
Arkitektur	Arkitektonisk utforming, planløsning, kart og terrengtilpasning	1	Mæland Bygg AS 991951482	29.06.2015				<input checked="" type="checkbox"/>
Konstruksjons-sikkerhet	Dimensjonering av bæreevne og stabilitet av bygg, anlegg eller konstruksjoner	1			X			<input type="checkbox"/>
Bygningsfysikk	Varme, energi og fuktsikning	1			X			<input type="checkbox"/>
Oppmålingsteknisk	Utarbeidelse av stikningsplan med beregning av utfstikningsdata i plan og høyder	1			X			<input type="checkbox"/>





NAUST FOR:		EDEL ALVESTAD	
PLANER/SNITT		ALVESTAD KROKEN IOR 5561 BOKN	
TEK.	USETVD	TEK. NR.	
DRUK.			
MÅL	1:100	PROJEKT NR.	
UAVI	07.02.15	CT691	

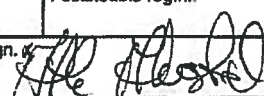
TIDENEN HA VIKTIGT HET DIER BEVIS GEBEVE FÜR BRUNNEN UD UTREISE AV NOSTER BR TO TANGSVAUT OG HESTENOR L

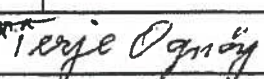
### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	59					Bokn
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Alvestadkroken 10B				5561	BOKN		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
11	275			Alvestad Atle Henry				
Adresse				Adresse				
Staselinvælen 7								
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
5561		BOKN						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		5/7-2015		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
11	167			Ognøy Terje				
Adresse				Adresse				
Fyrvegen 21								
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
5561		BOKN						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20/7/15		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
Adresse				Adresse				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
Adresse				Adresse				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
Adresse				Adresse				
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign. 

# Erklæring

Bokn kommune


## VED BOLIG/TILBYGG MED MINDRE AVSTAND ENN 4 M TIL NABOGRENSE

Undertegnede, Terje Ognøy, eier av gnr. 11, bnr. 167 samtykker

herved i at Arnfinn Anfindsen, eier av gnr. 11, bnr. 59 kan oppføre naust og brygge/mur nærmere felles nabogrense enn 4m, i henhold til vedlagt kart datert 29.06.15.

De deler av bygningene som kommer nærmere nabogrense enn 4 m må utføres i EI-30 konstruksjon.

Denne erklæringen medfører ingen hefte eller begrensning i utnyttelsen av min eiendom.

  
.....  
Terje Ognøy



**ERKLÆRING**  
**Veirett – Bokn kommune**

Eiendom gnr. 11 og bnr 59 skal ha rett til å benytte adkomstvei over eiendom Gnr. 11 og Bnr. 275 i henhold til vedlagt situasjonskart, for adkomst til tilhørende nausteieendom gnr. 11 og bnr 59.

Fremtidige vedlikeholdskostnader skal deles med en lik andel på hver av eiendommene med parseller som bruker adkomstveien.

Ved videresalg av eiendommene skal ny kjøper gjøres kjent med hefte som følger eiendommen.

Denne erklæringen kan tinglyses på gnr. 11 og bnr. 275.

Bokn, den 3/7 ..... 2015

  
\_\_\_\_\_  
Atle Henry Alvestad

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

<b>SAKSGANG</b>			
<b>Styre, utval, komite m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr</b>	<b>Sakshands.</b>
Forvaltningsstyre	20.10.2015	042/15	GRS

<b>Saksansv.:</b> Kåre Bua	<b>Arkiv:</b> K1-033, K3- &17 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr</b> 15/19
----------------------------	--	----------------------------

### Meldingssaker til forvaltningsstyremøte 20.10.2015.

1. Gnr. 20 Bnr. 14	Janice Hansen og Stig Haram – tillatelse til oppføring av fritidsbolig.
2. Gnr. 5 bnr. 40	Kurt Jøsang – deling av nausttomt
3. Gnr. 5 bnr. 41	Tormod Våga – deling av nausttomt
4. Gnr. 11 bnr. 307	Alliance Invest AS Bokn – båtopptrekk – søknad om byggjeløyve

### RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meldingssakene blir tatt til orientering

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	24.09.2015	147/15	KAV

Saksansv .: Kjell Arne Valentinsen	Arkiv: K1-20/14, GBR- Objekt:	Arkivsaknr 15/496
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

### Gnr. 20 Bnr. 14 - Janice Hansen og Stig Haram - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	08.09.2015	Stine Omland Bygg Tjenester AS	Følg brev til søknad om tillatelse til tiltak

#### Saksopplysninger:

Bygg Tjeneste AS er ansvarlig søker for oppføring av en fritidsbolig til tiltakshavere Janicke Hansen og Stig Haram på gnr. 20 bnr. 14 i Bokn kommune.

Fritidsbolig skal oppføres innenfor godkjent bebyggelsesplan, bebyggelsesplan Bakkjen del av gnr. 20 bnr. 1 Hognaland.

Fritidsboligens størrelse er oppgitt til 90 m<sup>2</sup>.

Høyde er oppgitt til 5,2 m.

Takvinkel er oppgitt til 30°.

Gesimshøyde er oppgitt til 3,35m fra topp grunnmur.

Hems er oppgitt til 0,59 m v/1,9 m høyde.

Plassering av fritidsbolig er vist på vedlagt dokument.

Gjennomføringsplan er vedlagt søknad.

Vann og avløp skal koples opp mot eksisterende (privat) ledningsnett.

Det er fra tidligere gitt utslippstillatelse, se saksnr. 033/06.

Nabovarsel er sendt ut.

Det foreligger merknader fra nabo, disse merknader berodde på misforståelser og er avklart ifølge ansvarlig søker.



Det søkes om ansvarsrett på følgende arbeidsoppgaver:

Ansvarlig søker: - Bygg Tjeneste AS - Sentral godkjenning

Bygningsutforming – arkitektur, utførelse ildsted og tømrerarbeid: Bygg Engros AS – Sentral godkjenning.

Husplassing: Rådgivende Ingeniørfirma John Alvseike – Lokal godkjennelse.  
Søknaden gjeld lokal godkjenning av foretak i samsvar med § 23-1 i PBL

Prosjektering/utførelse rørarbeid: Storesund Rør AS – Sentral godkjenning.

Søknad selvbygger: Tiltakshavere søker personlig godkjenning som selvbygger for prosjektering av garvearbeider, betongarbeider og våtroms arbeider. Det er oppgitt at selvbygger henter inn kompetanse på de områder han selv ikke behersker.

### **Vurdering:**

Bygg Tjeneste AS v/Stine Omland søker på vegne av Janicke Hansen og Stig Haram etter plan- og bygningsloven § 20-3 om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på gnr. 20 bnr. 14. Oppgitte tekniske spesifikasjoner er i henhold til godkjente bestemmelser.

Tegninger datert 29.11.2013 godkjennes slik den foreligger.

Plassering av fritidsbolig er vurdert, på grunn av spesifikke krav i bestemmelser skal endelig plassering/m. høyde utsettes av Bokn kommune.

Merknad fra nabo ansees for avklart i h.h.t. mottatt dokumentasjon fra Bygg Tjeneste AS.

### **VEDTAK:**

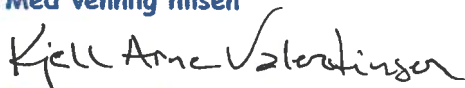
1. Søknaden godkjennes. Bygg Tjeneste AS v/Stine Omland gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig à 90 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 20 bnr. 14 i Bakkjen tilhørende Janicke Hansen og Stig Haram.  
Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven.
2. Før tiltak tas i bruk skal det dokumenteres trygt og hygienisk drikkevann, samt at det er tilstrekkelig slokkevann i området.
3. Før tiltaket tas i bruk skal det innsendes rørleggermelding for oppkopling vann og avløp.
4. Når det gjelder søknad om ansvarsrett gis det godkjenning for:  
Søker: Bygg Tjeneste AS  
Organisasjonsnummer: 994 801 791 – Sentral godkjenning.  
Kontaktperson: Stine Hansen Omland, mob. 906 70 515  
Søker: Bygg Engros AS  
Organisasjonsnummer: 988 373 958 – Sentral godkjenning.  
Kontaktperson: Geir Inge Iversen, mob. 902 39 544  
Søker: Rådgivende Ingeniørfirma John Alvseike  
Organisasjonsnummer: 955 102 959– Lokal godkjenning.  
Kontaktperson: John Alvseike, mob. 915 64 505

Søker: Storesund Rør AS  
Organisasjonsnummer: 982 574 943 – Sentral godkjenning.  
Kontaktperson: Ståle Hetland, mob. 982 56 461  
Søker: Janicke Hansen og Stig Haram  
Organisasjonsnummer: Selvbygger/lokal godkjenning  
Kontaktperson: Janicke Hansen og Stig Haram, mob. 907 80 836

Godkjenninga er knyttet til oppføring av fritidsbolig på gnr 20 bnr 14 og gjelder for prosjektet til ferdigattest er gitt.

5. Høydefastsettelse skal settes av Bokn kommune.
6. Før fritidsbolig tas i bruk, skal det anmodes om ferdigattest.

Med vennlig hilsen



**Kjell Arne Valentinsen**  
Overingeniør Teknisk  
Byggesakshandsamar  
Mob: 92242275



**Bokn kommune**  
52752500

Kopi:

Bygg Tjeneste AS, Aniksdalsvegen 61, 4362 Vigrestad  
Bygg Engros AS, Opstadveien 10, 4330 Ålgård  
Rådgivende Ingeniørfirma John Alvseike, Breidablikgata 143, 5527 Haugesund  
Storesund Rør AS, Pb. 1254, 5508 Karmsund  
Janicke Hansen og Stig Haram, Gofarnesvn. 19, 4250 Kopervik

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	01.10.2015	159/15	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-5/40 Objekt:	Arkivsaknr 15/498
---------------------------	----------------------------	----------------------

### Gnr. 5 bnr. 40 - Kurt Jøssang - deling av nausttomt

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	09.09.2015	Kurt Jøssang	Rekivisisjon av karforretning, søknad om deling av grunneigedom - veg.

#### Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til å dele ei eksisterande nausttomt.

Delinga er i samsvar med gjeldande reguleringsplan, som og viser at framtidige naust på dei nye parsellane skal byggjast saman i den nye tomtegrensa.

Tomtene skal ha tilkomst over regulert veg på austsida.

Denne vegen er ikkje opparbeida i dag, og opparbeiding må setjast som krav ved søknad om bygging.

Naboar er varsla, og det ligg ikkje føre merknader frå desse.

#### Vurdering:

Ettersom delinga er i samsvar med den stadfesta reguleringsplanen for området, må saka vurderast som kurant.

#### VEDTAK:

1. Med heimel i § 20-1 m) i plan- og bygningslova, vert deling av tomt godkjent slik det er søkt om.
2. Ved framtidig søknad om byggeløyve for naust, må dette plasserast slik som vist i reguleringsplanen:  
Som vilkår for å gje byggeløyve vil det bli stilt krav om opparbeiding av regulert veg fram til tomta i samsvar med § 18-1 a).

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	01.10.2015	160/15	BJL

Saksansv. : Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-5/41 Objekt:	Arkivsaknr 15/499
---------------------------	----------------------------	----------------------

### Gnr. 5 bnr. 41- Tormod Våga - deling av nausttomt

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	09.09.2015	Tormod Våga	Rekvisisjon av kartforretning/søknad om deling av grunneigedom - veg.

#### Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til å dele ei eksisterande nausttomt.

Delinga er i samsvar med gjeldande reguleringsplan, som og viser at framtidige naust på dei nye parsellane skal byggjast saman i den nye tomtegrensa.

Tomtene skal ha tilkomst over regulert veg på austsida.

Denne vegen er ikkje opparbeida i dag, og opparbeiding må setjast som krav ved søknad om bygging.

Naboar er varsla, og det ligg ikkje føre merknader frå desse.

#### Vurdering:

Ettersom delinga er i samsvar med den stadfesta reguleringsplanen for området, må saka vurderast som kurant.

#### VEDTAK:

1. Med heimel i § 20-1 m) i plan- og bygningslova, vert deling av tomt godkjent slik det er søkt om.
2. Ved framtidig søknad om byggeløyve for naust, må dette plasserast slik som vist i reguleringsplanen:  
Som vilkår for å gje byggeløyve vil det bli stilt krav om opparbeiding av regulert veg fram til tomte i samsvar med § 18-1 a).



# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	07.10.2015	167/15	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: K1-11/307	Arkivsaknr
	Objekt:	12/647

### Gnr. 11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn - båtopptrekk - søknad om byggeløyve

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	27.12.2012	Erial AS	Søknad om opptrekksplasser til båter,nabovarsel, tegninger
2	I	13.05.2013	Anne Britt Ottøy	Innhenting av uttale vedrørende søknad om to båtopptrekk i Knarholmen fiskerihavn - Bokn kommune - Rogaland fylke
3	U	28.08.2013	Erial AS	Gnr.r 11 bnr. 307 - Alliance Ivest Bokn AS - søknad om rammeløyve for båtopptrekksplass
4	I	22.09.2013	Erial AS	Alliance Invest Bokn AS - Båtopptrekk - Viser til brev av 28.08.13
5	U	30.09.2013	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn AS - båtopptrekk - søknad om utsett frist for komplettering av søknad
7	I	26.11.2013	Erial AS	Brev ang.svar vedr. båtopptrekk
8	U	02.12.2013	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 207 - Alliance Invest Bokn AS - båtopptrekk - søknad om utsett frist for komplettering av søknad
9	I	29.01.2014	Erial AS	verd.båtopptrekk
10	I	30.01.2014	Kystverket v/Anne Britt Ottøy	Reguleringsplan Knarholmen - Bokn kommune
11	I	31.01.2014	Odd Gunnar Haugen	VS: Vedrørende søknad om båtopptrekk - Knarholmen fiskerihavn - Bokn kommune - Rogaland fylke
12	U	12.02.2014	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Alianse Invest Bokn AS - båtopptrekk - søknad om utsett frist for komplettering av søknad

13	U	18.02.2014	anne.britt.ottoy@kystverket.no,	VS: Reguleringsplan Knarholmen - Bokn kommune - Rogaland fylke
6	U	24.02.2014	anne.britt.ottoy@kystverket.no,	Gnr. 11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn AS - båtopptrekk.
15	I	31.08.2014	Erial AS	Alliance Invest Bokn AS - vedr.frist for komplettering av søknad Båtopptrekk
16	U	05.09.2014	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn AS - båtopptrekk - utsett frist for komplettering av søknad
17	I	21.10.2014	Kystverket v/Anne Britt Ottøy	Tillatelse til oppført båtopptrekk pit 1 - Knarholmen fiskerihavn - Bokn kommune - Rogaland fylke
19	U	12.11.2014	Kystverket v/ Anne Britt Ottøy; Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr.11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn - båtopptrekk - dispensasjon
20	U	12.11.2014	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Aliance Invest Bokn - båtopptrekk - dispensasjon
14	U	13.11.2014	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Aliance Invest Bokn AS - båtopptrekk - frist for komplettering av søknad
21	U	06.07.2015	Erial AS	Gnr. 11 bnr. 307 - Alliance Invest Bokn - båtopptrekk - søknad om byggeløyve
22	I	31.08.2015	Odd Gunnar Haugen Erial AS	Ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak på gnr/bnr 11/307
23	I	05.10.2015	ERIAL Odd Gunnar Haugen	Brev E-BK-008 inneholder tilleggsinformasjon til tidligere innsendt søknad

## Saksopplysningar:

Det vert søkt om byggeløyve for eit båtopptrekk som allereie er bygt.

Forvaltningsstyret gav i sak 043/14 dispensasjon frå kravet om bebyggelsesplan og for overskriding av byggegrense mot hamneområde sjø, slik at anlegget kan godkjennast slik det er bygt.

Administrasjonen fekk fullmakt til å gje endeleg byggeløyve dersom det ikkje kom klage på vedtaket innan klagefristen.

Dispensasjonsvedtaket vart ikkje klaga på innan fristen.

Naboar er varsla pr. 02.09.2015 og det ligg ikkje føre merknader.

Det ligg føre gjennomføringsplan i samsvar med § 5-3 i SAK10.

Ansvarleg søkjar er godkjent i sak 164/15

## **Vurdering:**

Ettersom tiltaket er godkjent av Kystverket og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket i sak 043/14, må byggesaka vurderast som kurant.

## **VEDTAK:**

1. Med heimel i § 20-2 a) i plan- og bygningslova, vert båtopptekk godkjent slik det er bygt, i samsvar med søknad.
2. Det må sendast søknad om ferdigattest for anlegget