



PLANINITIATIV / OPPSTARTSMØTEREFERAT

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes:

post@karmoy.kommune.no

| | | |
|---|---|----------------|
| Planarbeidet er i: | | Karmøy kommune |
| | X | Bokn kommune |
| Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn) | | |
| 1 | Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk) | |
| 2 | Gjeldende reguleringsplan PlanId 201301 Føresvikvegen fv. 890 | |
| 3 | | |
| 4 | | |

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter

| 1. GENERELLE OPPLYSNINGER | | | |
|---|--|--|----------|
| Sakstype | Mindre endring | Plan-ID (hvis endring av plan): | 201301-1 |
| Plannavn | Føresvikvegen FV. 890 – Endring av veglinjer mv. | | |
| Forslagsstiller | | | |
| Navn/firma | Rogaland fylkeskommune Plan og utbygging Haugalandet | | |
| Kontaktperson | Marte N. Aarak/planleggingsleder | | |
| Adresse | Rennesøygata 12, 5537 Haugesund | | |
| Telefon | 95744515 | | |
| E-post | marte.ness.aarak@rogfk.no | | |
| Plankonsulent | | | |
| Navn/firma | Rogaland fylkeskommune Plan og utbygging Haugalandet | | |
| Kontaktperson | Marte N. Aarak/planleggingsleder | | |
| Adresse | Rennesøygata 12, 5537 Haugesund | | |
| Telefon | 95744515 | | |
| E-post | marte.ness.aarak@rogfk.no | | |
| Fakturaadresse | | | |
| Navn | Elektronisk fakturaadresse: 9908: 971045698 - Aksesspunkt: EVERY PEPPOL | | |
| Adresse | Bestillers navn: Marte N. Aarak Ressursnummer: 520112 Prosjektnummer: 04304300 | | |
| Postnummer | | | |
| Organisasjonsnummer | 971 045 698 | | |
| Oppstartsmøte | | | |
| Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager) | Tidlig januar | | |
| Andre ønsker for oppstartsmøtet | | | |
| Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent) | Vi er 2 som deltar fra Rogfk. Plan og utbygging Haugalandet: Marte N. Aarak-planleggingsleder Ivar Kalkvik-prosjektleder | | |
| Møtested og dato | Teams (nettmøte), fredag 22.01.21 | | |
| Forslagsstiller | Marte Aarak, Rogaland fylkeskommune | | |
| Plankonsulent | Marte Aarak, Rogaland fylkeskommune | | |
| Andre | Ivar Kalkvik, Rogaland fylkeskommune | | |
| Referent og saksbehandler | Aage Steen Holm (Karmøy) | | |
| Unntak fra offentlighet | | | |
| <i>Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.</i> | | | |

**I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

| 2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK | |
|---|---|
| Formål med planarbeidet | Mindre endring av gjeldende plan. Regulere «as built» for å kunne dele i fra eiendommene og for at plan skal vise det som faktisk er bygd. |
| Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr) | Føresvik, Bokn fv. 4762 gnr. 9 bnr. 129 m.fl. |
| Eksisterende forhold (beskrivelse av området) | Området er bygd ut med gang- og sykkelveg/fortau. |
| Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?) | Vegeier |
| Planområde (daa og beskrivelse) | Ca. 50 daa |
| Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet | Nei |
| Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak | Ikke aktuelt |
| Utbyggingsvolum og byggehøyder | Ikke aktuelt |
| Funksjonell og miljømessig kvalitet | Ikke aktuelt |
| Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser | Ikke aktuelt |
| Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet | Ikke aktuelt |
| Hovedtema som må avklares | |
| Annet | |
| Kommunens kommentar | Veianlegget er ferdigbygd og tatt i bruk. Endringen gjelder kun i plankartet, slik at kartet stemmer med faktisk bygd veianlegg. Det gjøres ikke endringer i planbestemmelsene. Fordi veianlegget er bygget og kartet endres kun for å passe med bygd vei, vil planarbeidet innebære mindre vurderinger enn normalt i planprosesser (NML, ROS-analyse etc.) |
| Forhold til planer og planarbeid i området | |
| Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP) | Ikke aktuelt |

| | |
|--|--|
| Kommune(del)planens arealdel | Området er regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
| Gjeldende reguleringsplan | PlanId 201301 Føresvikvegen fv. 890- Området er regulert til kjøreveg, fortau, landbruk og annen veggrunn |
| Tilgrensende reguleringsplan(er) | Føresvik sør 201405, E39 Rogfast parasell Knarholmen 2012004 |
| Andre planer (temaplaner) | |
| Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt | Planarbeidet er ikke i direkte strid med gjeldende plan, men enkelte av formålene må justeres etter dagens situasjon |
| Pågående planarbeid i området | |
| Pågående konsekvensutredning i området | |
| Annet | |
| Kommunens kommentar | |

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

| | |
|---|---|
| | Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering |
| | Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring |
| X | Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess |
| | Kommunen stopper planinitiativet* |
| | Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato) |

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning

| | |
|--|--|
| Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!) | Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning da prosjektet er ferdig utbygd |
| X | Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU) |
| | Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU) |
| X | Kommunens begrunnelse for KU: Se fylkeskommunens vurdering over. |

Fagkyndighet

| | |
|---|--|
| X | Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt |
|---|--|

| Varsling, prosess og medvirkning | |
|---|--|
| Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte | Forslag til endring forelegges berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som berøres av endringen og andre berørte |
| Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) - Karmøy kommune - Bokn kommune | Fylkesmannen i Rogaland (Statsforvalteren) Rogaland fylkeskommune |
| Kommunen mener at disse også bør varsles | Statens vegvesen ønsker også å bli hørt i alle saker vedrørende veianlegg |
| Annet | |

| 4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------|--|------------------|--|-------------------|--|---------------------|--|------------|--|--------|
| | Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum | | | | | | | | | | | | |
| | Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15 | | | | | | | | | | | | |
| Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet? | <table border="1"> <tr> <td>x</td> <td>Dialog med fagkyndig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Utredningsarbeid</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Oppmåling/geodata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Medvirkningsopplegg</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Veiledning</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Annet:</td> </tr> </table> | x | Dialog med fagkyndig | | Utredningsarbeid | | Oppmåling/geodata | | Medvirkningsopplegg | | Veiledning | | Annet: |
| x | Dialog med fagkyndig | | | | | | | | | | | | |
| | Utredningsarbeid | | | | | | | | | | | | |
| | Oppmåling/geodata | | | | | | | | | | | | |
| | Medvirkningsopplegg | | | | | | | | | | | | |
| | Veiledning | | | | | | | | | | | | |
| | Annet: | | | | | | | | | | | | |
| Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen? | Ikke behov per i dag | | | | | | | | | | | | |
| Fremdriftsplan for planarbeidet | Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet. | | | | | | | | | | | | |

| 5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET | |
|--|--|
| Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over. Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på. | |
| PLANOMRÅDET | |
| T1 | Kategorier og arealbruksformål |
| X | Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis |
| T2 | Arealutnyttelse/tetthet (iht. regional plan/ATP og kommuneplan) |
| | |

| | |
|-------------|--|
| T3 | Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks sikotlinjer) |
| X | Fortau, frisktlinjer i kryss. De arealene som Fylkeskommunen som veieier trenger, må reguleres |
| T4 | Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering) |
| X | Dersom veien er bygd ut med andre kryssløsninger etc. enn regulert, bør dette begrunnes/kommenteres |
| T5 | Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser) |
| | Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrænse, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen |
| | Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen? |
| T6 | Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer) |
| X | |
| T7 | Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser) |
| | |
| T8 | Rekkefølgekrav |
| | Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav): |
| | Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp) |
| | Godkjent utendørsplan (1:200) |
| | Leke- og møteplasser |
| | Kjøreveg |
| | Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun |
| | Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg |
| | Vann- og avløpsnett |
| | Høyspentledninger |
| | Renovasjon |
| | Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse |
| | Annet: |
| FOLK | |
| T9 | Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper) |
| | Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen |
| T10 | Universell utforming |
| | Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene |
| | Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling |

| | |
|-----------------------------------|--|
| T11 | Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter) |
| | Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav |
| INFRASTRUKTUR | |
| T12 | Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l) |
| | |
| T13 | Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei) |
| | |
| T14 | Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet) |
| | |
| T15 | Parkering (behov/normer) |
| | Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering |
| | Sykkelparkering – også for sykkelvogner |
| T16 | Vegtrafikkstøy |
| | Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker |
| T17 | Renovasjon |
| | Felles søppelpunkt må vises i plankartet |
| | Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget |
| VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO | |
| T18 | Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon) |
| | ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker |
| | Spesielle hensyn i anleggsfasen |
| | Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg |
| T19 | Naturvern (biologisk mangfold/fauna) |
| | Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker |
| | Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges |
| | Området skal undersøkes botanisk av fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24 |
| T20 | Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8) |
| | Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet |
| | Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg |

| | |
|------------------------------|--|
| | Egen hensynssone for stormflo i plankartet |
| T21 | Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt) |
| | Egen hensynssone for flomområder i plankartet |
| | Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig) |
| T22 | Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning) |
| T23 | Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov) |
| T24 | Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg) |
| | Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet |
| T25 | Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift) |
| X | Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal). Endring i forhold til regulert plan må synliggjøres i tabell pga. kommunens KOSTRA-rapportering |
| | Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjorda |
| T26 | Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget? |
| | Virkninger utenfor planområdet |
| | Vernehensyn, barnetrakk e.l. innenfor eller utenfor planområdet |
| | Annet: |
| TEKNISK INFRASTRUKTUR | |
| T27 | Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering |
| | Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser fremtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område |
| | Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Karmøy/Bokn kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. |
| T28 | Brannvann |
| | Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikres gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget |

| | |
|-------------------|---|
| | Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet |
| T29 | Energiforsyning (høyspent, gassledninger) |
| | Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet |
| BEBYGGELSE | |
| T30 | Type bebyggelse (hva og volum) |
| | Antall boenheter/arbeidsplasser |
| | Byggehøyde (etasjer/koter) |
| | Bruksareal (BYA/BRA) |
| | Utnyttelsesgrad |
| | Bygningstypologi |
| | Annet |
| T31 | Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk) |
| | Form og struktur, uttrykk |
| | Tilpassing til nærmiljøet |
| | Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.) |
| | Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.) |
| T32 | Annet |
| X | <ul style="list-style-type: none"> - Data fra oppmålingsforretning fra 2020 er oversendt fylkeskommunen. Dette kan brukes i planendringsarbeidet – kontakt Geir Rasmussen hos Karmøy kommune hvis spørsmål - Fylkeskommunen har ikke sendt innmålingsdata for bygd veianlegg. Dette bør sendes inn (asfalt/veikant mv.) - Fylkeskommunen kan selv godkjenne teknisk plan for eget veianlegg og private avkjørslar. |

| | |
|--|---|
| 6. KRAV TIL PLANMATERIALE | |
| Varsling av planoppstart – full planprosess | |
| | Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside |
| | Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5 |
| | Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde |
| | Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart |
| | Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) |
| | Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av – forslagsstiller |
| | Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart |

| Varsling av planoppstart – enkel planprosess | |
|--|--|
| X | Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling. OBS! Send også sosi-filer for endringene. |
| X | Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside. Det er ikke nødvendig å varsle endringen i avis. |
| ? | Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) |
| X | Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5 |
| X | Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med |
| | Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med |
| X | Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller |
| Hvem skal varsles om planoppstart? | |
| X | Se anbefalt varslingsliste, kap. 3 |
| X | Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling |
| Krav til planfremstilling | |
| Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn: | |
| X | Dokumentasjon på varsling av oppstart (tekst, kart samt liste over varslingsmottakere) |
| X | Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll |
| X | Planbeskrivelse og planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word) |
| | Planprogram |
| | Konsekvensutredning (PDF/A-format) |
| | ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word) |
| | Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse) |
| | Skisse og beregning av overvann og flomvei |
| | Støyberegning |
| | Utendørsplan (1:500) |
| | Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18) |
| | Matjordplan |
| | Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter |
| | Botanisk undersøkelse av fremmede organismer |
| | Snitt |
| | Illustrasjoner/bilder |
| | Brannprosjektering |
| X | Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord |

| | |
|--|--|
| | Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll |
| | Massebalanseberegning/plan |
| | Grunnundersøkelse |
| | Rapport om forurensede masser |
| | Krav til videre kulturminneundersøkelser |
| | Annet (spesifiser): |
| | |
| Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune | |
| <ul style="list-style-type: none"> Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak) | |
| <u>SOSI-filer:</u> | |
| SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. | |
| Navnsettingen bør være i følgende format: | |
| <p>Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåtthjell_190502_v3</p> | |
| Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt. | |
| <u>Andre filer:</u> | |
| Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg, ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert. | |
| | |
| Andre momenter | |
| | |

| 7. INFORMASJON | |
|--------------------------------|---|
| Saksgang og tidsforbruk | |
| X | Kommunen har informert om formell saksgang |
| X | Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker |
| X | Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak) |
| X | Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner). Se for øvrig punkt nederst i referatet. Gebyr utgår i denne saken. |
| | |

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Karmøy, 22.01.21

Referent: Aage Steen Holm

| | |
|---|---|
| | Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare. Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares. |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| X | Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet. Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt. |