



Bokn kommune

Norconsult Norge As

Postboks 458

5501 HAUGESUND

Dato: 21.03.2024

Dokumentnummer: 24/18-7

Deres referanse: Lars Roald Kringeland

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Referat fra oppstartsmøtet - plan 202401 - Fv. 4762 Bokn arena-Føresvik - Detaljregulering

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan

for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@karmoy.kommune.no

Planarbeidet er i:		Karmøy kommune
		Bokn kommune
Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)		
1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)	
2		
3		
4		

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles

- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for veiledningsmøte før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER			
Sakstype	L13	Plan-ID:	202401
Plannavn	Fv. 4762 Bokn arena–Føresvik		
Intensjonen i gjeldende plan (hvis endring av plan)			
Forslagsstiller			
Navn/firma	Rogaland fylkeskommune, samferdselsavdelingen, enhet prosjekt, seksjon Nord-Rogaland		
Kontaktperson	Simen Økland		
Adresse	Kirkegata 130, 5527 Haugesund		
Telefon	95822494		
E-post	simen.okland@rogfk.no		
Plankonsulent			
Navn/firma	Norconsult Norge AS		
Kontaktperson	Lars Roald Kringeland		
Adresse	Torggata 10, 5525 Haugesund/ pb. 458, 5501 Haugesund		
Telefon	45404716		
E-post	lars.roald.kringeland@norconsult.com		
Fakturaadresse			
Navn	Ikke aktuelt ved offentlig regulering		
Adresse			
Postnummer			
Organisasjonsnummer			
Oppstartsmøte			
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Simen Økland, RFK Gro O. Kyvik, RFK Aage S. Holm, RFK Lars Roald Kringeland, Norconsult Marte Ness Aarak, Norconsult		
Andre ønsker for oppstartsmøtet	Ønskelig tid for møtet fra RFK sin side er i uke 10; 4. eller 5. mars.		
Møtested og dato	Bokn Arena - mandag 11.3.24 kl. 12.30		
Forslagsstiller	Rogaland fylkeskommune, samferdselsavdelingen, enhet prosjekt, seksjon Nord-Rogaland v/ Simen Økland		
Plankonsulent	Norconsult Norge AS v/ Lars Roald Kringeland		
Andre	Bergitte H. Flatebø, avdelingsleder plan Michael Gräfe, teknisk sjef Bokn Ingeborg Skjølingstad, kommunedirektør Bokn kommuneg Jens Flemming Krøger, RFK		
Referent og saksbehandler	Elina Jøsang Nilsen		
Unntak fra offentlighet			
<i>Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.</i>			

*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK	
Formål med planarbeidet	<ul style="list-style-type: none"> - Etablere en trafiksikker løsning for myke trafikanter på strekningen fra Bokn arena og ned til Føresvik sentrum ved kryss fv. 4762 og Stabburvegen. - Utbedre kjørevegen og siktforhold, samt sanere og utbedre avkjørsler på strekningen fra Bokn arena og ned til Føresvik sentrum - Rydde opp i plangrunnlag i søndre del av planområdet (Plan-ID 201405) slik at planen stemmer med det som er bygget (se illustrasjon under)
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	Føresvik i Bokn kommune (gnr. 9, bnr. 129)
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Dagens veg er bratt, svingete og mangler tilbud for myke trafikanter. Det ligger også en del eksisterende bebyggelse tett på vegen. Trafikkbildet er uoversiktlig, og siktforholdene langs vegen og i avkjørslene er stedvis dårlige.
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Fylkeskommunen eier vegen
Planområde (daa og beskrivelse)	Planområdet er på ca. 10 daa og består av veg m.m.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Avkjørsler langs fylkesvegen kan bli stengt og flyttet, som kan få konsekvenser for nærliggende boliger. Planen bidrar til å følge opp rekkefølgekrav i plan for Nyholmen angående fortau på strekningen mellom Bokn arena og havna.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Samferdselsformål (veg, fortau med teknisk infrastruktur)
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Ikke aktuelt
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Etterstreber å følge formingsveilederen for Føresvik og legge til grunn N100.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Totalt veganlegg blir noe bredere enn dagens og vil få konsekvenser for tilgrensede arealer. Det vil vurderes endring av stigningsforhold på deler av vegstrekningen
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det utarbeides en ROS-analyse og foretas grunnundersøkelser med tanke på at området ligger under marin grense.
Hovedtema som må avklares	Fortausløsning (ensidig, tosidig) Om planarbeidet skal gjennomføres etter § 3-7 eller § 12-10 i plan- og bygningsloven
Annet	Ikke aktuelt
Kommunens kommentar	<p>Dette vil være innfallsporten til sentrum i Føresvik. Det er ønskelig at løsningene som er utarbeidet i formingsveilederen legges til grunn for reguleringsplanen, og at det planlegges tosidig fortau på strekningen.</p> <p>Høring etter pbl § 12-10 og kommunen legger den ut på høring.</p>
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Føresvik er definert innenfor grupperingen «andre regiondelsentre, områdesentre og større tettsteder» (ATP, 2016, s. 54). Rammene som er gitt denne grupperingen er: - Transportutvikling skal ikke vanskeliggjøre sentrumsutvikling - Mest mulig av vekst i internt transport innenfor tettsted tas med gange og sykling - Hovedfokus på gange og sykling innenfor

	tettsted. Regionale kollektivruter mellom større tettsteder. - Opprettholde transportkapasitet for personbil
Kommune(del)planens arealdel	Vegen er markert i kommuneplanen
Gjeldende reguleringsplan	Skal endre på reguleringsplan i søndre del planområdet slik at den samsvarer med dagens veg Nordre del av planområdet er ikke regulert i dag
Tilgrensende reguleringsplan(er)	PlanID 201405 PlanID 200206 PlanID 200702 PlanID 201605
Andre planer (temaplaner)	Formingsveileder og tettstedsanalyse (2023, Omega 365)
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Nei
Pågående planarbeid i området	Ikke kjent
Pågående konsekvensutredning i området	Ikke kjent
Annet	Dersom kommunen har dronebilder av området, er det ønskelig å få tilgang til dette for prosjektet
Kommunens kommentar	

Utbyggingsavtale –

Dersom utbyggingsavtale kan være aktuelt, se [utbyggingsavtaler](#)

Redegjør for hvilke areal som evt. kan inngå i en avtale

Ikke aktuelt

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

X	Planarbeidet kan varsles som en detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivarettatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Planarbeidet er vurdert etter § 10 i KU forskriften (vedlegg 2). Området som skal reguleres til veg er allerede utbygd til dette formålet fra før. Det vurderes at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter kriteriene i § 10.
--	---

X	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
X	Kommunens begrunnelse for KU:

	<p>Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for trafikkikker løsning for myke trafikanter på strekningen fra Bokn Arena og ned til Føresvik sentrum. Videre skal en rydde opp i plangrunnlaget i sørligste delen av planområdet, utbedre dagens kjøreveg med siktforhold og sanere og utbedre avkjørsler langs strekningen.</p> <p>I hht. forskriftens § 6 bokstav b skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg I konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Etablering av trafikkikker løsning som et fortau i tilknytning til eksisterende kjøreveg, ikke et tiltak av en slik størrelse at det kommer inn under vedlegg I. I hht. forskriftens § 8 bokstav a skal detaljreguleringer som omfatter tiltak i nevnt i vedlegg II konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Dette tiltaket er ikke konsekvensutredet i en tidligere plan. Vedlegg II nr. 10 omhandler infrastrukturprosjekter og bygging av veier (nr. 10 bokstav e) er tiltak som kan ha vesentlige virkninger på miljø og samfunn.</p> <p>Bygging av veier (vedlegg II nr. 10 bokstav e) dreier seg i hovedsak om bygging av nye veier, men også utbedringstiltak langs eksisterende veier kan inngå, jf. veileder kap. 7.1.1. Etablering av trafikkikker løsning for fortau, må derfor vurderes etter kriteriene i KU-forskriftens § 10 tredje ledd bokstavene a-h.</p> <p>Planinitiativet vil ikke komme i konflikt med noen av punktene i § 10 bokstav a-h. Planen vil bygge ned noen fulldyra jord, men ikke større omdisponering som vist til i bokstav d.</p> <p>Konklusjon: Planen vil ikke få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn etter forskriftens § 10. Planen må derfor ikke konsekvensutredes.</p>
--	--

Fagkyndighet

X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
---	--

Varsling, prosess og medvirkning

Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Vanlig planprosess. Det planlegges folkemøter og åpne kontordager både i forbindelse med oppstart og høring.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) <ul style="list-style-type: none"> - Karmøy kommune - Bokn kommune 	Rogaland fylkeskommune Statsforvalteren i Rogaland Statens vegvesen Haugaland kraft Fagne Mattilsynet – Haugalandet Haugaland Brann og Redning IKS Seniorrådet/Rådet for eldre og funksjonshemma Haugalandet Interkommunale Miljøverk IKS Karmsund Havn IKS Kystverket vest Fiskeridirektoratet Sør-Norges Fiskarlag Norges Kystfiskarlag Kolumbus AS Syklistenes Landsforening avd. Haugaland Fortidsminneforeningen – Haugaland lokallag Friluftsrådet Vest Obs! Lenke til organisasjoner og velforeninger virker ikke. Kommunen må foreslå aktuelle høringsparter

Kommunen mener at disse også bør varsles	Bokn sau og geit Tysvær og Bokn bonde og småbrukarlag FAU Bokn Skule Bokn idrettslag Bokn historielag	
Annet		
4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN		
	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum	
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15	
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	X	Dialog med fagkyndig
		Utredningsarbeid
		Oppmåling/geodata
		Medvirkningsopplegg
	X	Veiledning
	Annet:	
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag	
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.	

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert opplistede tema i tabellen under skal beskrives/kommenteres i planarbeidet. Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET

T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks siktlinjer)
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)

	Godkjent landskapsplan (1:500)
	Leke- og møteplasser
	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
	Vann- og avløpsnett
	Høyspentledninger
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
	Alle planer skal ha en beskrivelse av helseeffekten. Beskriv hvordan planen bidrar til å fremme helsen for befolkningen i området. Bruk kommunes oversiktsdokument for folkehelse for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen.
T10	Universell utforming
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om landskapsplan 1:500 ved regulering
T11	Barn og unges interesser
INFRASTRUKTUR	
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l)
T13	Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei)
X	- Tosidig fortau tilstrebes. Dersom ensidig fortau, bør dette etableres på samme side som Bokn Arena med overgangsfelt.
T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)
	- Ta høyde for fremtidig busstrasé til Føresvik sentrum.
T16	Vegtrafikkstøy
	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) gjøres gjeldende i alle plansaker
T17	Renovasjon
	Vurdere behovet for, og beskrive renovasjonshenting langs vegen.
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter/kvikkleire, radon, etc.)
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker (Se DSBs veileder for samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging)
	Spesielle hensyn i anleggsfasen
	Vurdere behov for undersøkelse av mulig forurensing i grunn og kvikkleire
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker.
T20	Blå-grønn løsning / struktur for overvannshåndtering
	Alle planer skal planlegges med blå-grønn løsning. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
X	Det er en eksisterende bekk i planområdet, langs adkomstvegen til industriområdet, på

	eiendom 9/156 (se uttalelse fra naturforvalter).
T21	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8)
	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet
	Stormflo, bølgepåskyll og oppstuing: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote)
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
X	Krysset Føresvikvegen/Stabburvegen ligger under stormflo og må heves til sikker kotehøyde. Veg/terreng videre nordover må heves i fremtiden/ved utbygging av Holmen.
T25	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
X	Verneverdig bygning på eiendom 9/185 – eldste bygningen på Bokn. Prioritert kulturminne i kommunens kulturminneplan.
T26	Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift)
	Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjord
T27	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
X	Annet: Legge tettstedsanalysen til grunn.
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T28	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser fremtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Karmøy/Bokn kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
X	Eksisterende VA-ledninger i og langs vei må ivaretas og eventuelt justeres ved bygging av nytt veianlegg. Detaljplaner må avklares med Bokn kommune.
T29	Brannvann
T30	Energiforsyning (høyspent, gassledninger)
	Ta kontakt med Haugaland Kraft/Fagne for informasjon rundt energiforsyning/høyspentkabel.
X	Det står en høyspentmast nord på eiendom 9/3. Det er en registrert mast i kommunens kart.
T32	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
	Form og struktur, uttrykk - Formingsveiler legges til grunn. Alternative løsninger må vurderes opp mot drift, kostnader, samarbeidsprosjekter/utbyggingsprosjekter etc.
T33	Annet:
6. KRAV TIL PLANMATERIALE	
Varsling av planoppstart – full planprosess	
X	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og gjennom elektroniske medier

X	Oppstart av planen skal varsles i planregisteret. Send inn minimum en uke før varslingsdato: <ul style="list-style-type: none"> • varslingsstekst (i redigerbart format, f.eks. Word) • omriss av planområdet (som SOSI-fil eller DXF-fil) • Planinitiativ og oppstartsmøtereferat med skisser/dokumenter/vedlegg
X	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
X	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart. Viser til punkt under varsling, prosess og medvirkning på side 5 i oppstartsmøtereferatet.
Hvem skal varsles om planoppstart?	
X	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
X	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling
Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
X	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none"> • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-fil (evt. DXF-fil), samt SOSI-fil-kontroll
X	Planbeskrivelse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
X	Skisse og beregning av overvann og flomvei
/	Støyberegning
X	Landskapsplan (1:500)
X	Lengdesnitt og profil
X	Matjordplan
X	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
X	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
X	Grunnundersøkelse/kvikkleire
Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune	
<ul style="list-style-type: none"> • Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. • Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak) 	
<p>SOSI-filer: SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format:</p> <p style="text-align: center;">Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåttfjell_190502_v3</p> <p>Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.</p>	

<p><u>Andre filer:</u> Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg, ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.</p>
<p>Andre momenter</p>

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk	
X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillett mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
X	Planarbeidet blir ikke gebyrbelagt.

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Bokn, 11.03.2024
Referent: Elina Jøsang Nilsen

	<p>Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare. Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.</p>
1	
2	
3	
4	

X	<p>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.</p> <p>Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 1 uke etter at referatet er mottatt.</p>
---	---

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bokn Kommune	Boknatunvegen 37	5561	Bokn
Rogaland Fylkeskommune	Arkitekt Eckhoffs gate 1	4010	STAVANGER
Samferdselsavdelingen			

Vedlegg:

Uttalelse fra naturforvalter - plan 202401 - Fv.4762 Bokn

Uttalelse fra byggesaksbehandler

Uttalelse fra VAR