

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	007/18

Saksansv. Gro Sørensen	Arkiv K1 - 033	Arkivsaknr 18/6
-------------------------------	-----------------------	------------------------

Samlesak for delegerte saker

Underliggende saker:

127/17, Gnr. 9 bnr. 99 og 131 - Bokn kommune - tilbygg og ombygging av Bokn sjukestove med trygdebustader- løyve til å setje resterande bygningsmessige og tekniske arbeid i gong

Vedtak:

Med heimel i § 20-3 vert det gjeve løyve til å setje i gong dei resterande bygningsmessige og tekniske arbeida vedkomande nybygga.

001/18, RAMMETILLATELSE - 7/1 - VÅGHEIA, SØNDRE VÅGE - NYBYGG
TOMANNSBOLIG

002/18, RAMMETILLATELSE - 7/30 - VÅGAVEGEN, SØNDRE VÅGE - NYBYGG
ENEBOLIG

003/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26/4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK

004/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/6 - VATNALAND - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK

005/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/7 - VATNALAND - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK

006/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 22/2 - GRØNNESTAD NORD -
FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

007/18, TILLATELSE DELINGSSAK - 9/27 - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIEDOM
(17/10-5)

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	127/17

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv GBR - 9/99	Arkivsaknr 17/440
---------------------------	-------------------------	--------------------------

Gnr. 9 bnr. 99 og 131 - Bokn kommune - tilbygg og ombygging av Bokn sjukestove med trygdebustader- løyve til å setje resterande bygningsmessige og tekniske arbeid i gong

Saksopplysningar:

Bokn kommune gav i sak 098/17 rammeløyve for ovannemnde tiltak.
Det er i sakene 105/17 og 121/17 gjeve løyve til å setje deler av arbeidet i gong.
Det vert nå søkt om løyve til å setje dei resterande arbeida i gong.

Vurdering:

Ettersom det nå ligg føre samtykke frå Arbeidstilsynet, er det ikkje noko til hinder for at det vert gjeve løyve til å setje dei resterande arbeida i gong.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	001/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
---------------------------	-----------------------	------------------------

RAMMETILLATELSE - 7/1 - VÅGHEIA, SØNDRE VÅGE - NYBYGG TOMANNSBOLIG

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	GBNR 7_1 TOMT 14 SITUASJONSPLAN A3.PDF.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Berge Sag og Trelast AS
Haukelivegen 676

5582 ØLENSVÅG

Dato: 05.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/8-6
Løpenr: 10675/17
Arkivkode: GNR 7/1
Deres ref:

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	§20-1a. Nybygg. Tomannsbolig, vertikaldelt
Byggested:	Vågheia, Søndre Våge,
Gnr./Bnr.	7/1
Tiltakshaver:	Nibe AS
Ansvarlig søker:	Berge Sag
Saken er behandlet som delegert saknr.	3/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt;

- tegninger, stemplet dato: 20.11.17
- situasjonskart, stemplet dato: 20.11.17
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder oppføring av en tomannsbolig m/carporter.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 12-4, om virkning av reguleringsplan, herunder boligtype. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettilatelse. Vedtak om igangsettilatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Oppdatert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse må innsendes.
2. Det må foreligge utslippstillatelse.
3. Det må foreligge godkjent rørleggermelding og teknisk plan for vann- og avløp.
4. Det må foreligge godkjent plan for lekeplass o_LEK1.

5. Det må foreligge godkjent teknisk plan for veg og fortau o_SF1.
6. Det må foreligge godkjent teknisk plan for fortau o_SF3 og o_SF4, busslomme o_SKA og utformingen av kryss mot fv. 897. Planen skal være godkjent av Statens vegvesen.

Vedtak om brukstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

7. Veg og fortau o_SF1 skal være opparbeidet med asfalt fram til og langs den side av tomten hvor den har sin atkomst, jfr. PBL § 18-1. Utførelsen skal godkjennes av tekniske tenester i Bokn, som også skal kontaktes før arbeidet settes i gang. Veg skal fradeles og overskjøtes til kommunen før det gis ferdigattest.
8. Kryss mot fv. 897, samt fortau og busslomme, skal være ferdigstilt.
9. Lekeplass o_BLK1 skal være opparbeidet i h.h.t. godkjent plan.

Teknisk etat i Karmøy behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være 5,5 m.

Høyde topp plate settes til kote + 37,3 moh.

Høyden kan justeres +/- 50 cm av vår kontrollør på stedet.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte bygningsskontrollen for og godkjenning av høyde.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med Tekniske tenester.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde er fastsatt av kontrollør.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Ansvarserklæringer som dekker prosjektering, utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes før byggearbeidene settes i gang. Det samme gjelder ansvarserklæringer som dekker uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring av våtrom.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

- Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.
- Evt. krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.

- Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig.
- Nødvendig antall røykvarslere må monteres. Alle boenheter skal ha brannsløkningsutstyr som kan benyttes i alle rom, jfr. TEK § 11-16.
- Hver leilighet skal være egen branncelle.
- Det kreves lydisolasjon mellom bruksenhetene i henhold til TEK § 13-7.
- Bygningen skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak i h.h.t. TEK § 13-5.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen skal omfattes av erklæringer i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Nibe AS, Vågavegen 116, 5561 BOKN
Bokn kommune
Statens vegvesen

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT M/CARPORTER – GNR/BNR 7/1, TOMT 14, SØNDRE VÅGE.

AREALPLAN

Regulering : R201407 -Vågaheia
Formål : Enebolig
Grad av utnyttelse : 35 %
Gesimshøyde : 7 m

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Privat anlegg
Atkomst : Kommunal veg til fylkesveg

TOMANNSBOLIG M/CARPORTER

Bebygd grunnflate : 237 m²
Ant. etasjer : 1
Takform/vinkel : Saltak, 22 grader
Gesimshøyde : 2,6 m

AVSTAND

Nabogrense : 5,5 m
Kote høyde : 37,3 moh

Estetiske krav

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Dispensasjoner

Det søkes dispensasjon fra regulert boligtype. Søknaden begrunnes slik:

Det søkes bygget tomannsbolig på tomt 14 ihht vedlagte tegninger og situasjonsplan. Det søkes også om å endre status for tomtene 7 og 14. I reguleringsplanen er tomt 14 avsatt til enebolig, og tomt 7 avsatt til tomannsbolig. Det søkes om at tomt 14 endres til bygging av tomannsbolig og tomt 7 endres til bygging av enebolig.

Å endre status for tomtene 7 og 14 vil etter vårt skjønn være kurant. PBL § 19.2 gir åpning for dispensasjon dersom hensikten bak bestemmelsen ikke tilsidesettes. I dette tilfellet gir det ingen endring i antall boenheter. Det to tomtene er også tilnærmet like i areal.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er gitt dispensasjon for oppføring av en enebolig på tomt 7, og det er derfor uproblematisk å gi dispensasjon for oppføring av en tomannsbolig på tomt 14. Dette endrer ikke antall boenheter og tomten er stor nok for en tomannsbolig. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra PBL § 12-4.

Det søkes videre dispensasjon fra planens rekkefølgekrav for å kunne starte bygging av tomannsboligen. Det vises til at det er startet arbeid med å utarbeide tekniske planer og at det kan stilles bankgaranti.

Bestemmelsene er formulert slik at rekkefølgekravene knyttes til brukstillatelse og ikke til igangsettingstillatelse. Vår vurdering er derfor at det ikke er nødvendig med dispensasjon i dette tilfellet. Opparbeidingen av feltet kan gjøres parallelt med oppføringen av boligen, men må være ferdig før brukstillatelse kan gis.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Forholdet er avklart i reguleringsplanen.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/8-6 Gnr/bnr: 7/1

Med hjemmel i Bokn kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
1. leilighet	80	2.1	1,2	10600	13020
2. leilighet	80	2.1	1,2	8000	9600

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	28770
---------------------	--------------

05.12.2017

dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

9f3fcd93-e077-4696-8358-20838184e6a0
RAMMETILLATELSE - 7/1 - VÅGHEIA, SØNDRE VÅGE - NYBYGG TOMANNSBOLIG
1512997064413
2017-12-11T13:57:44

8
2017
2017
10675
11197
U
EF
1512428400000
2017-12-05T00:00:00
1512428400000
2017-12-05T00:00:00
RAMMETILLATELSE - 7/1 - VÅGHEIA, SØNDRE VÅGE - NYBYGG TOMANNSBOLIG
IGR

0
0

Klar for mottak

3

RAMMETILLATELSE - 7_1 - VÅGHEIA, SØNDRE VÅGE - NYBYGG TOMANNSBOLIG.pdf
application/pdf
d3b8373a5982bb46d7f9f98fe520d0f579aa3e1cc505dc9c6d79bc87890edf35

837204

GBNR 7_1 TOMT 14 SITUASJONSPLAN A3.PDF.pdf
application/pdf
760f4978c482e5fec28f7d512579d36f66629484537b3079d4afc284be285d03

2101424

AcosSvarInn.xml
text/xml

Boknatunvegen 37

5561
Bokn
Bokn kommune
NO
974773759

17011197
<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/9f3fcd93-e077-4696-8358-20838184e6a0>

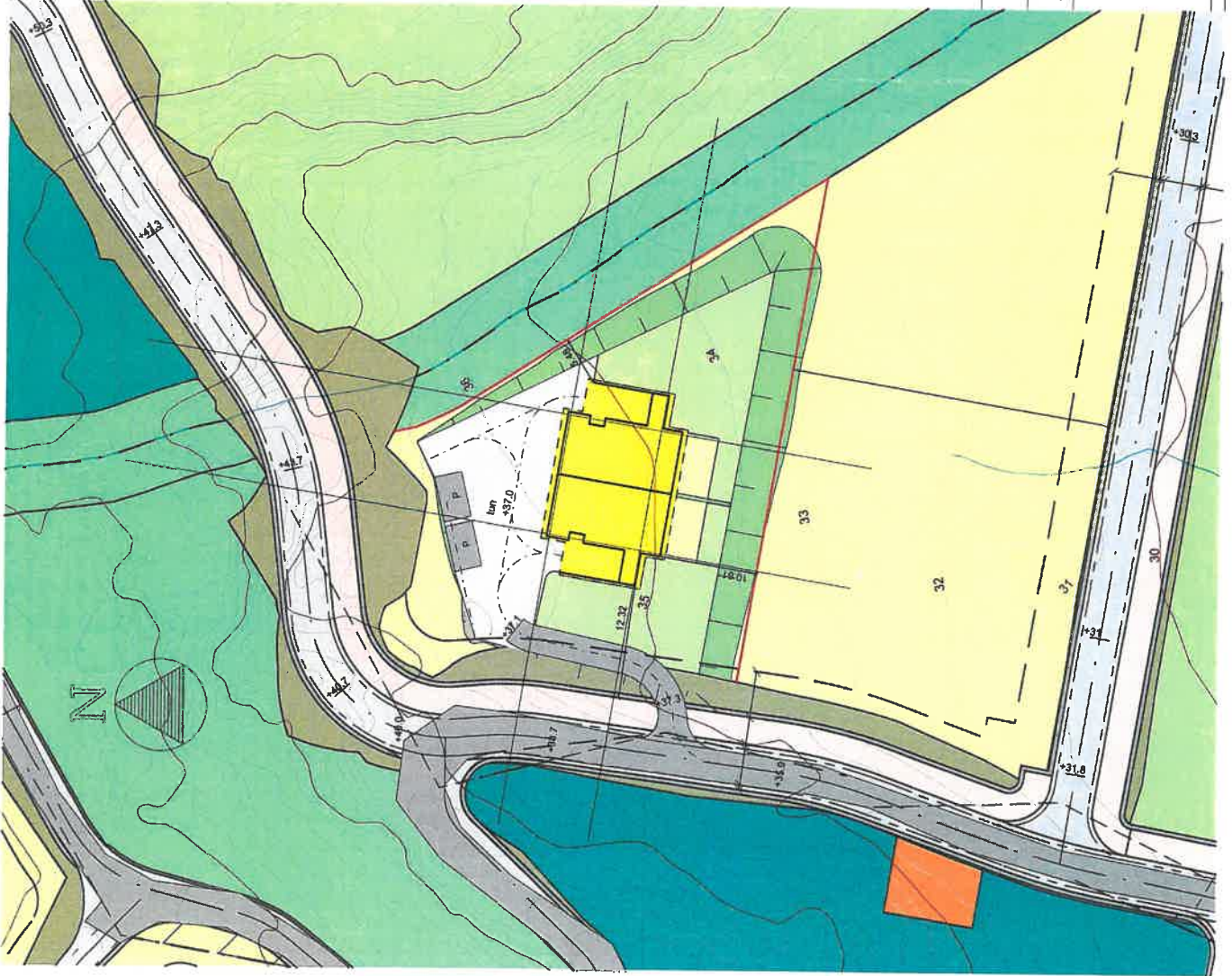
Journalpost 18/18

Tittel: TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26/4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

Tittel2:

Tilhører sak: 18/4 Delegasjonssaker til Forvaltningsstyre ...

Merknader



Forslag til høyde på tun, +37.0
Ok. golv, ca +37.4

Endelig plassering av bygg må kvalitetstikres ved utstrikking.
Skråninger ca 1:1

Se også profitlegning 201 A - rev 01 og 201 B - rev 01

Digitalt kartgrunnlag: Infoland/Ambita
Høydegrunnlag: NN 2000
Ekvidistanse: 1 m

- SKISSEPROSJEKT
- BYGGEMELDING
- ANBUDESTEGNING
- ARBEIDSTEGNING

02 parkering, m.m
01 forslag til plassering

Asa 16.10.2017
Asa 05.09.2017

SIGN. DATO

B 55 930 Byggherre: **Berge Sag & Trelast v/NIBE** del av 7 B.NR. 1

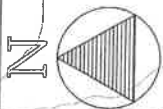
situasjonsplan


Byggeadr. **Vågåhei T.14**

KOMMUNE: **Bokn**

TEGN. Åsa	PROSJ.NR.	
GODKJ.		vagahei
MÅL 1 : 500	TEGN. NR.	901 rev 02
DATO 01.09.2017		





Date	13.08.17	Kunde	Apert	Godkjent	Utsnitt	1:1000
Utsnitt tomt 7 og 14						911
Hverving						Beregning
						Omega area Ingeniør AS Fronnes 20

6569800

6569700

298000

299000

299100

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	002/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

RAMMETILLATELSE - 7/30 - VÅGAVEGEN, SØNDRE VÅGE - NYBYGG ENEBOLIG

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	SITUASJONSKART.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Nordbohus Haugaland AS
Raglamyrvegen 24

5536 HAUGESUND

Dato: 05.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/35-2
Løpenr: 10677/17
Arkivkode: GNR 7/30
Deres ref:

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

<i>Gjelder:</i>	<i>§20-1a. Nybygg. Enebolig</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Vågavegen, Søndre Våge,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>7/30</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Aksel Vierdal</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Nordbohus</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>4/17</i>

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt;

- tegninger, stemplet dato: 24.11.17
- situasjonskart,
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder oppføring av en enebolig.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Oppdatert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse må innsendes.
2. Det må foreligge utslippstillatelse.
3. Det må foreligge godkjent rørleggermelding og teknisk plan for vann- og avløp.
4. Det må foreligge godkjent plan for lekeplass o_LEK2.
5. Det må foreligge godkjent teknisk plan for veg, og for fortau o_SF1 opp til første kryss.

6. Det må foreligge godkjent teknisk plan for fortau o_SF3 og o_SF4, busslomme o_SKA og utformingen av kryss mot fv. 897. Planen skal være godkjent av Statens vegvesen.

Vedtak om brukstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

7. Veg skal være opparbeidet med asfalt fram til og langs den side av tomten hvor den har sin atkomst, jfr. PBL § 18-1. Fortau o_SF1 skal være opparbeidet opp til første kryss. Utførelsen skal godkjennes av tekniske tenester i Bokn, som også skal kontaktes før arbeidet settes i gang. Veg skal fradeles og overskjøtes til kommunen før det gis ferdigattest.
8. Kryss mot fv. 897, samt fortau og busslomme, skal være ferdigstilt.
9. Lekeplass o_BLK2 skal være opparbeidet i h.h.t. godkjent plan.

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være 9 meter.

Høyde topp grunnmur settes til kote + 59,0 moh.

Høyden kan justeres +/- 50 cm av vår kontrollør på stedet.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte bygningskontrollen for og godkjenning av høyde.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde er fastsatt av kontrollør.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Ansvarserklæringer som dekker prosjektering, utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes før byggearbeidene settes i gang. Det samme gjelder ansvarserklæringer som dekker uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring av våtrom.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

- Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og sнопlass må opparbeides på egen eiendom.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
- Evt. krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.
- Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig.
- Vindu over 1. etasje skal ha forskriftsmessig barnesikring, jfr. TEK § 12-20.
- Balkongrekkverk skal utformes i h.h.t. TEK § 12-17.
- Bygningen skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak i h.h.t. TEK § 13-5.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen skal omfattes av erklæringer i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Aksel Vierdal, Austmannavegen 4 C, 5537 HAUGESUND
Bokn Kommune, Boknatunvegen 37, 5561 BOKN
Statens Vegvesen, Region Vest

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ENEBOLIG – GNR/BNR 7/30, SØNDRE VÅGE.

AREALPLAN

Regulering : R201407 -Vågaheia
Formål : Enebolig
Grad av utnyttelse : 35 %
Gesimshøyde : 7 m

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Privat anlegg
Atkomst : Kommunal veg til fylkesveg

BOLIG

Bebygd grunnflate : 159 m²
Ant. etasjer : 2
Takform/vinkel : Flatt tak
Gesimshøyde : 6,4 m

AVSTAND

Nabogrense : 5,5 m
Kote høyde : 37,3 moh

Estetiske krav

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Dispensasjoner

Det søkes dispensasjon fra planens rekkefølgekrav for å kunne starte bygging av eneboligen. Det vises til at det er startet arbeid med å utarbeide tekniske planer og utarbeidelsen av dette vil starte så snart som det er praktisk mulig.

Bestemmelsene er formulert slik at rekkefølgekravene knyttes til brukstillatelse og ikke til igangsettingstillatelse. Vår vurdering er derfor at det ikke er nødvendig med dispensasjon i dette tilfellet. Opparbeidingen av feltet kan gjøres parallelt med oppføringen av boligen, men må være ferdig før brukstillatelse kan gis.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Forholdet er avklart i reguleringsplanen.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/35-2 Gnr/bnr: 7/30

Med hjemmel i Bokn kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Enebolig	241	2.1	1,2	10600	13020

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	13020
---------------------	--------------

05.12.2017
dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg. plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr:

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

FORVALTNINGSAVDELINGEN

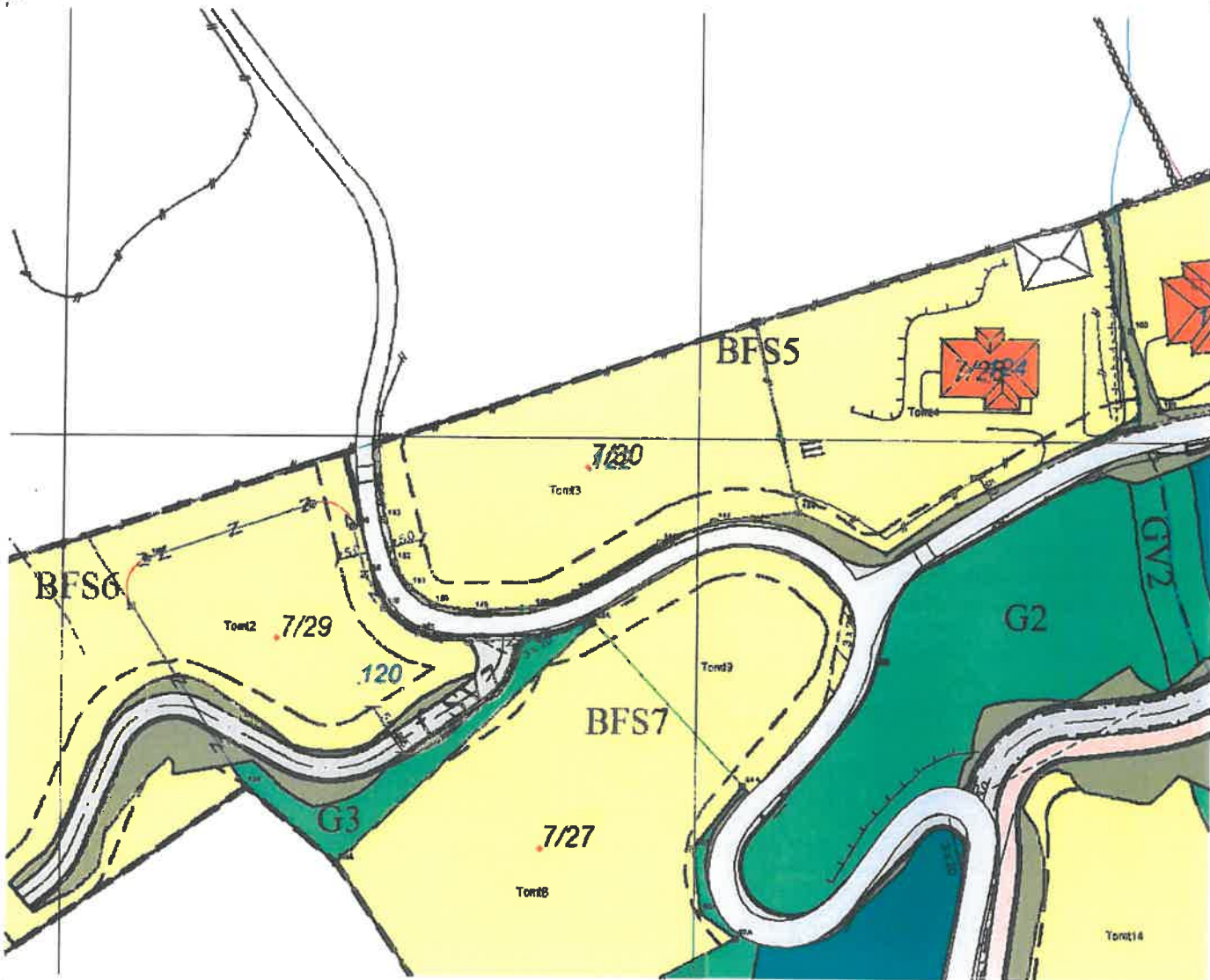


Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 06.11.2017

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger	

Reguleringsformål:

Boliger		SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse		Fare	
Forretning		Felles	
Naustbebyggelse		Spesialområde	
Allmennyttig formål		LINJER	
Industri/lager		Frisiktlinje	
Friområde		Byggegrense	
Garasjeanl./bensinst.		Planens begrensning	
Trafikkområde			

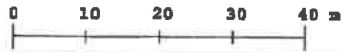
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :

Dato : 06.11.2017

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32



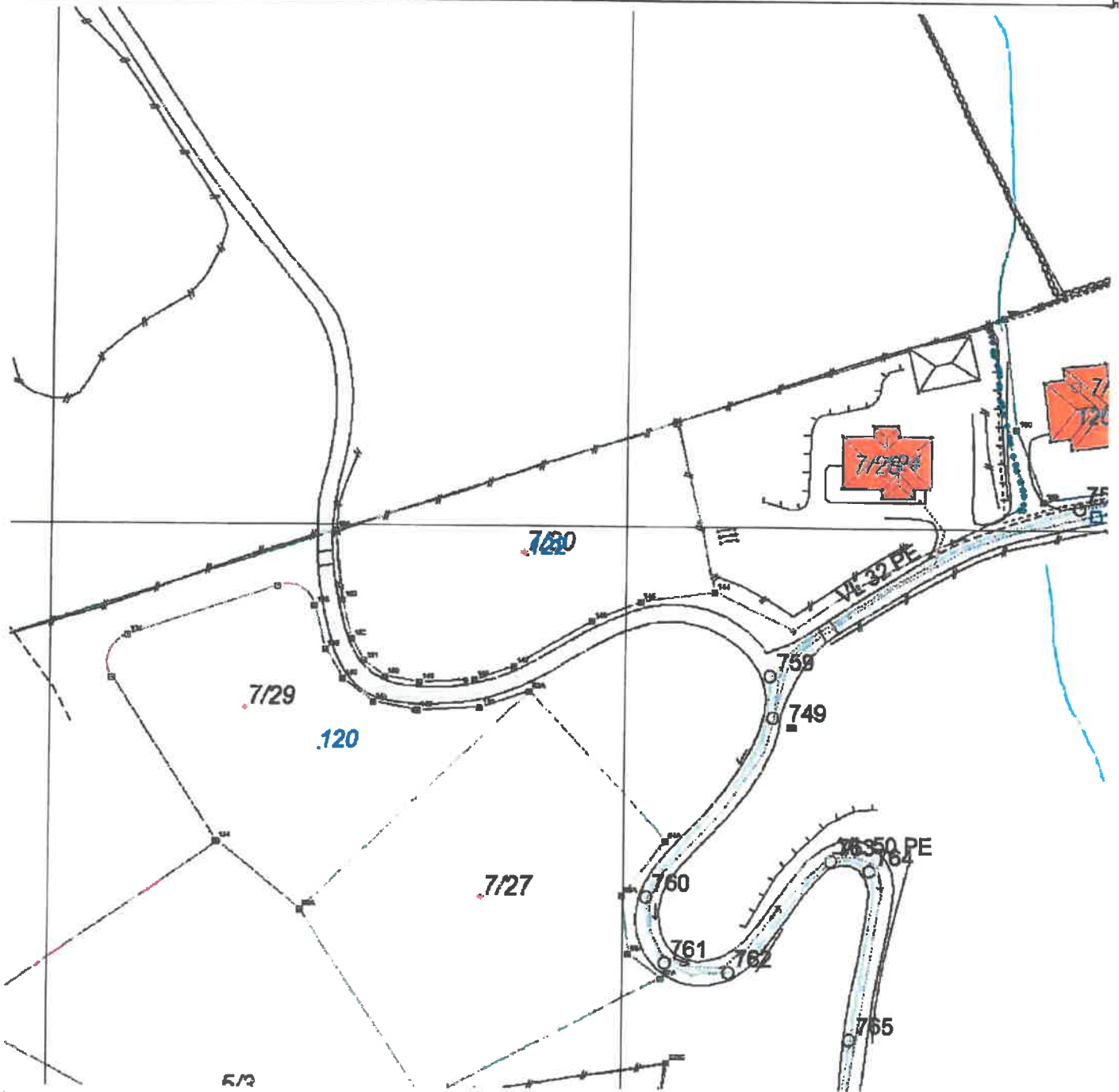
FORVALTNINGSAVDELINGEN



KARMØY
KOMMUNE

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

X 8569



X 8569

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



X 8569

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
 Dato : 06.11.2017
 Målestokk: 1:500
 Datum: Euref 89/UTM 32

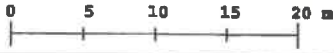


FORVALTNINGSAVDELINGEN

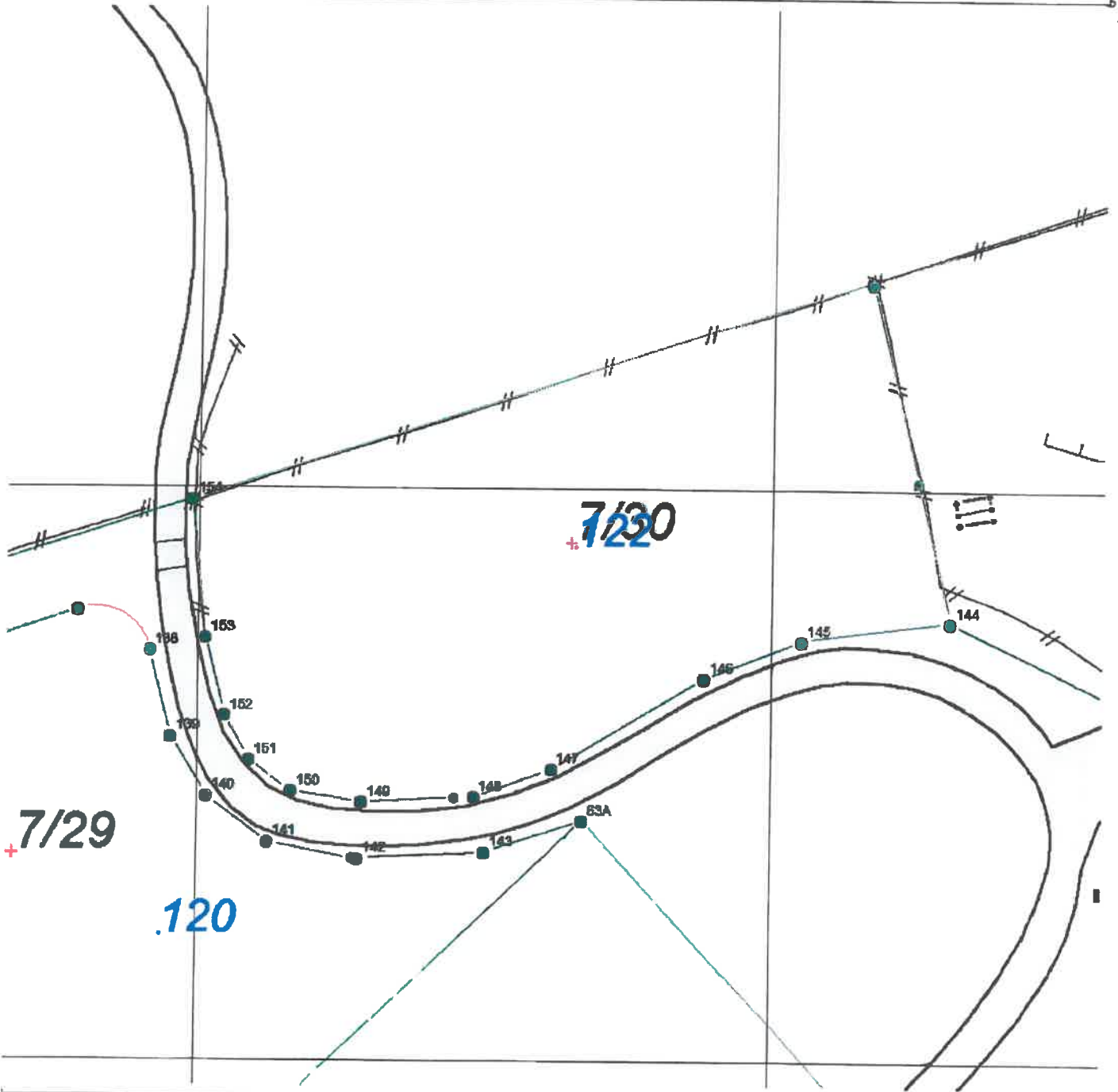


KARMØY
KOMMUNE

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



X 6569



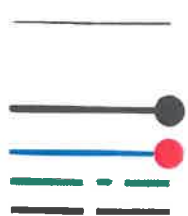
X 6569

Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :
 Dato : 06.11.2017
 Målestokk: 1:500
 Datum: Euref 89/UTM 32



FORVALTNINGSAVDELINGEN



KARMØY
KOMMUNE

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

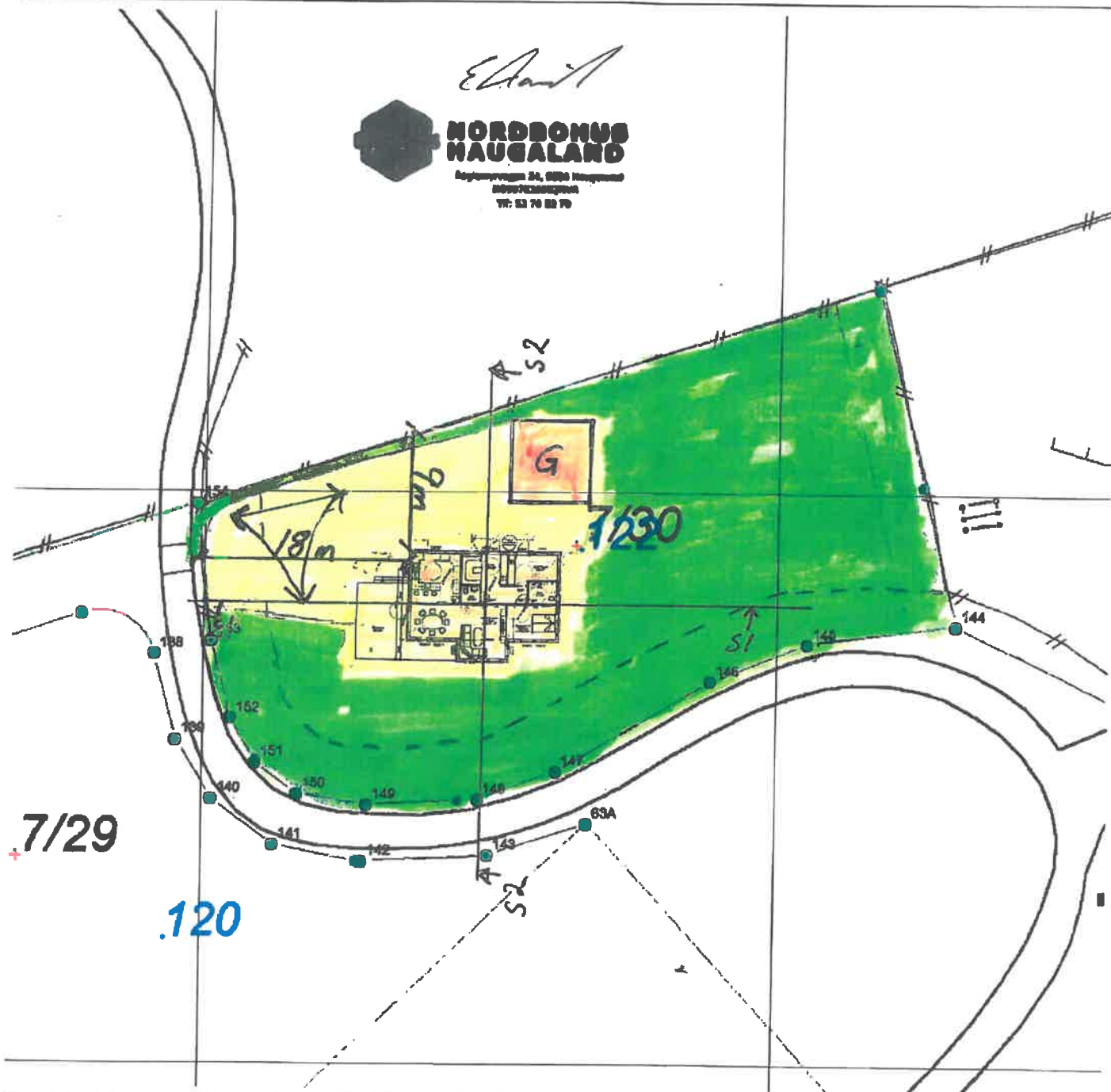


656007 X

X 6560E

Eldan

**NORDBONUS
HAUGALAND**
 Kjøpmannsgata 24, 8200 Haugaland
 8200 HAUGALAND
 Tlf: 52 70 82 70



X 6569

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum



656007 X

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

b6fc733e-b5ca-4c12-86d9-1d290111089a
RAMMETILLATELSE - 7/30 - VÅGAVEGEN, SØNDRE VÅGE - NYBYGG ENEBOLIG
1512997974138
2017-12-11T14:12:54

35
2017
2017
10677
11199
U
EF
1512428400000
2017-12-05T00:00:00
1512428400000
2017-12-05T00:00:00
RAMMETILLATELSE - 7/30 - VÅGAVEGEN, SØNDRE VÅGE - NYBYGG ENEBOLIG
IGR

0
0

Klar for mottak

3

RAMMETILLATELSE - 7_30 - VÅGAVEGEN, SØNDRE VÅGE - NYBYGG ENEBOLIG.pdf
application/pdf
d5599c984239af8ca8be802e9fc5ce9af05e71612f8d7d4f24dd19d2abacca5

665270

SITUASJONSKART.pdf
application/pdf
658deac231efafa76c10ffea426cc5f71e29f8077121f10842f583279d16a62e

1652032

AcosSvarInn.xml
text/xml

Boknatunvegen 37

5561
Bokn
Bokn kommune
NO
974773759

17011199
<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/b6fc733e-b5ca-4c12-86d9-1d290111089a>

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	003/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
---------------------------	-----------------------	------------------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26/4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Haugaland Kraft Nett AS
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Dato: 21.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/42-2
Løpenr: 11273/17
Arkivkode: GNR 26/4
Deres ref:

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter § 19-2.

Gjelder:	§20-1a. Nybygg. Transformatorstasjon
Byggested:	Gunnarstad,
Gnr./Bnr.	26/4
Tiltakshaver:	Haugaland Kraft Nett AS
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert saknr.	6/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, om virkning av kommuneplan, herunder LNF-formål. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av trafo-kiosk.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Trafo-kioskens minste avstand til midt veg skal være 10 m.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Evt. krav i forbindelse med vegvesenets tillatelse må etterkommes.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

SØKNAD OM DISPENSASJON – GNR/BNR 26/4, DAGSLAND.

AREALPLAN

Kommuneplan : Landbruk

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Fylkesveg

TRAFO

Bebygd grunnflate : 5 m²

Antall etasjer : 1

Takform/vinkel : Valmtak

AVSTAND

Veimidte : 10 m

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra vegloven for en avstand inntil 10 m fra midt veg.

Tiltaket er gjennomgått av kulturavdelingen hos Rogaland fylkeskommune og av miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Rogaland.

Saken har vært forelagt Bokn kommune, som ikke har kommet med innvendinger.

Dispensasjoner:

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål. Søknaden begrunnes slik:

Planlagt ny kabelgrøft blir laget på strekningen fra Trosnavåg til Arsvågen i forbindelse med nødvendig forsterkning av strømforsyning for Rogfast utbygging (Forelegging ble sendt 15.03.2017.). Samtidig vil vi nå fornye nettstasjoner til trafokiosker.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Trafokiosken settes inntil vegkrysset, utenfor dyrka mark. Området der kiosken plasseres består av noe viltvoksende vegetasjon. Plasseringen vil ikke ha noen konsekvenser for landbruksdriften. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra PBL § 11-6.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Dette er helt inntil veggrunnen og tiltaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saknr.: 17/42-2 Gnr/bnr: 26/4

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	6150
---------------------	-------------

21.12.2017
dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

a0d4e34c-2534-419a-b306-24e4098bfad6
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26/4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK
1513933019206
2017-12-22T09:56:59

42
2017
2017
11273
11875
U
EF
1513810800000
2017-12-21T00:00:00
1513810800000
2017-12-21T00:00:00
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26/4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK
IGR

0
0

Klar for mottak
3

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 26_4 - GUNNARSTAD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK.pdf
application/pdf
050840b6b972e503f3cee1121fd59832f25e6f751643889c02de27d6abbbbc85

721284

VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf

application/pdf
5ebec9cc0b7e03af98781878db86e597059fab7204b4d4bd8a6bd2507c23b756

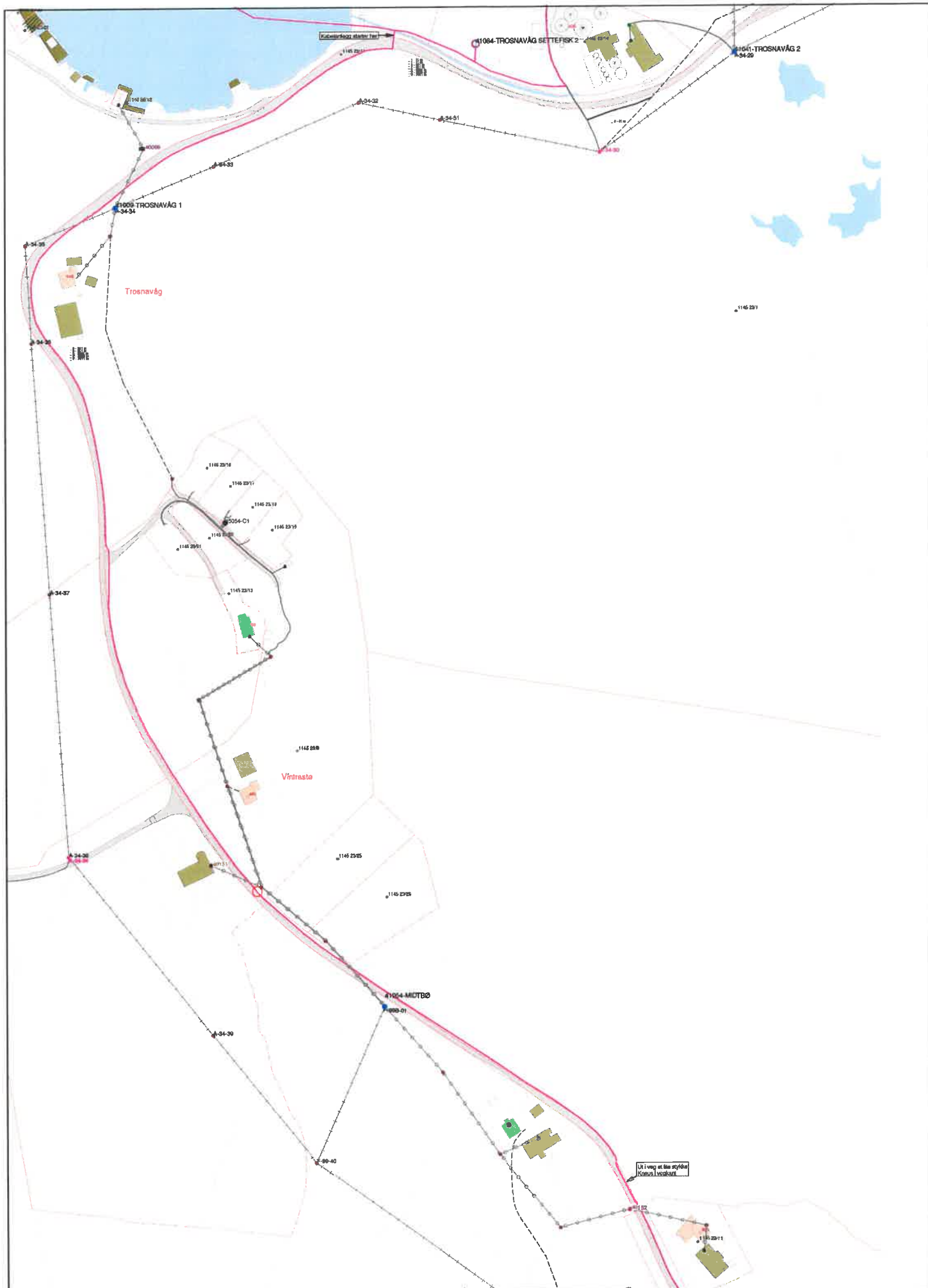
4090708

AcosSvarInn.xml
text/xml

Boknatunvegen 37

5561
Bokn
Bokn kommune
NO
974773759

17011875
<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/a0d4e34c-2534-419a-b306-24e4098bfad6>

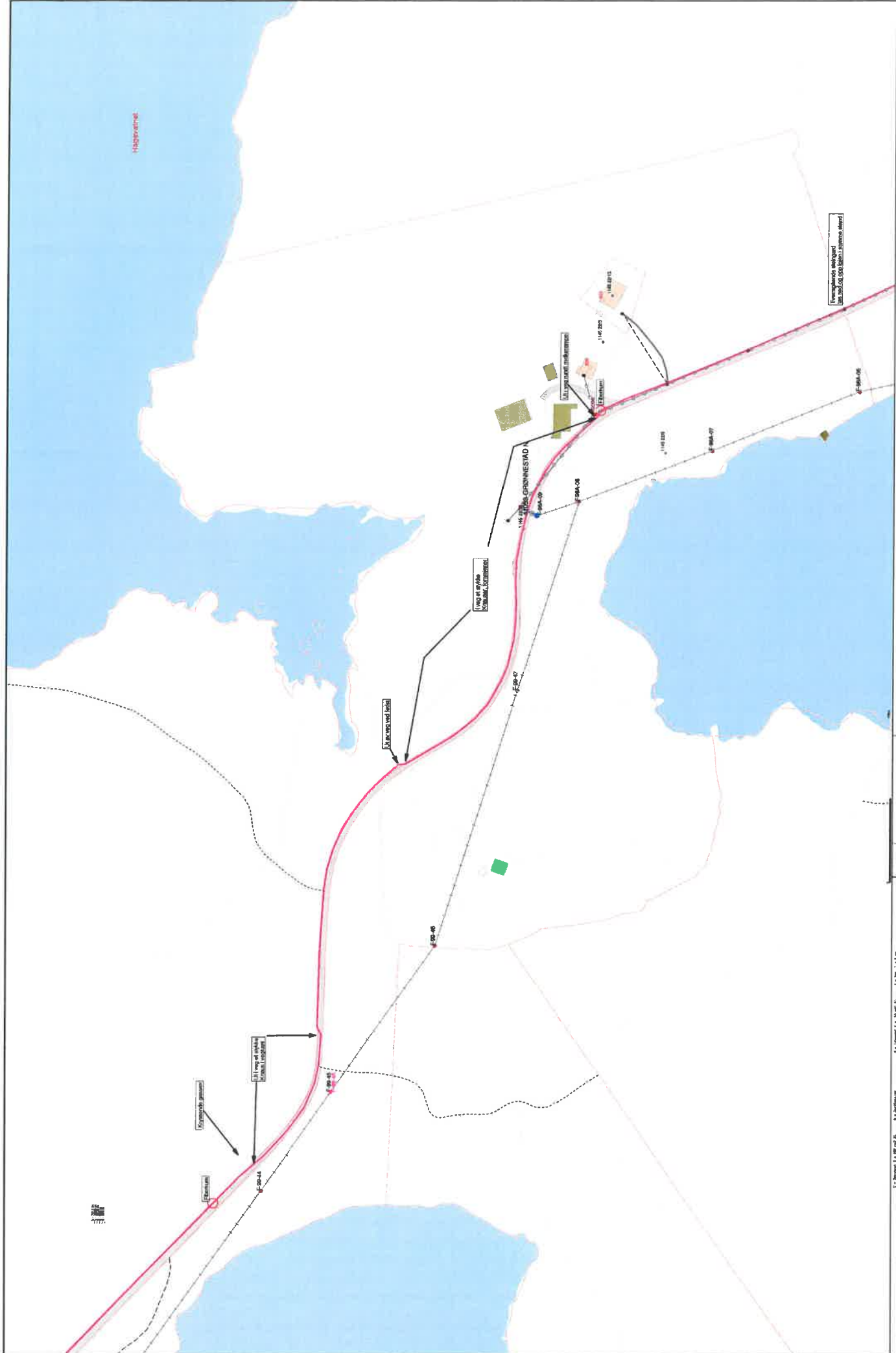


1 = Boregnet 1 x 100 m ² sk.	6 = Løypegnet 1 x 100 m ² sk.	11 = Løypegnet 1 x 25 m ² sk.	16 = Sk. 2 x 3 m
2 = Boregnet 1 x 150 m ² sk.	7 = Løypegnet 1 x 150 m ² sk.	12 = Løypegnet 1 x 25 m ² sk.	17 = Sk. 2 x 3 m
3 = Boregnet 1 x 150 m ² sk.	8 = Løypegnet 1 x 150 m ² sk.	13 = Løypegnet 1 x 25 m ² sk.	18 = Sk. 2 x 3 m
4 = Boregnet 1 x 150 m ² sk.	9 = Løypegnet 1 x 150 m ² sk.	14 = Løypegnet 1 x 25 m ² sk.	19 = Sk. 2 x 3 m
5 = Boregnet 1 x 150 m ² sk.	10 = Løypegnet 1 x 150 m ² sk.	15 = Løypegnet 1 x 25 m ² sk.	20 = Sk. 2 x 3 m

Haugaland Kritt AS
 Trøsnavåg-Midtbø
 Rogfret - Kabling Vestre Boka
 2023.11.19
 2023.11.19



Skjematisk av tegning er oppført som skematisk



Högskolevatn

Läng av vägen
Kontrollpunkt

Kontrollpunkt

Läng av vägen
Kontrollpunkt

Kontrollpunkt

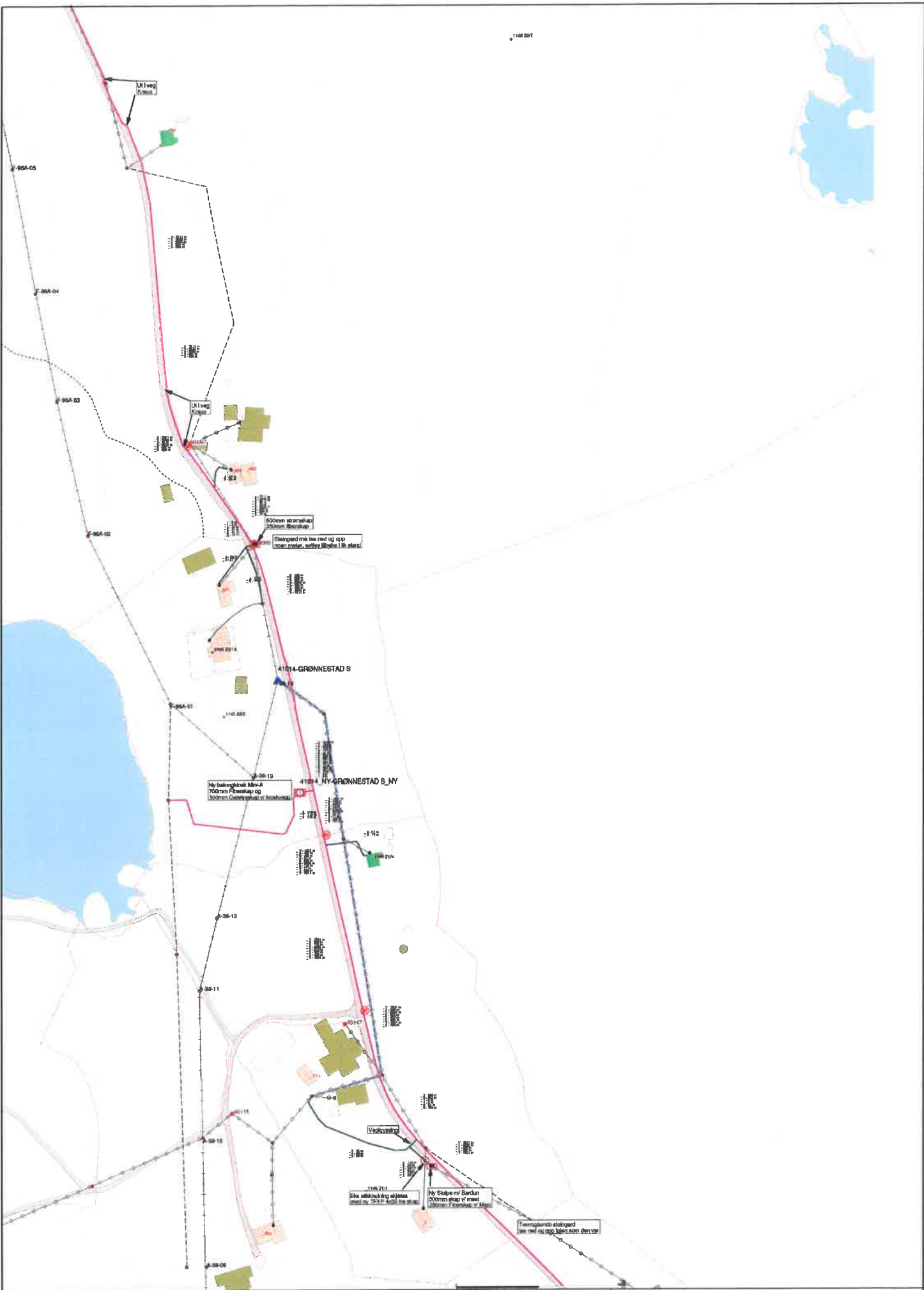
Kontrollpunkt

Kontrollpunkt
Läng av vägen



Hangöland Kraft AS
Pågående
Rogfast - Kabling Vestre Bokn

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

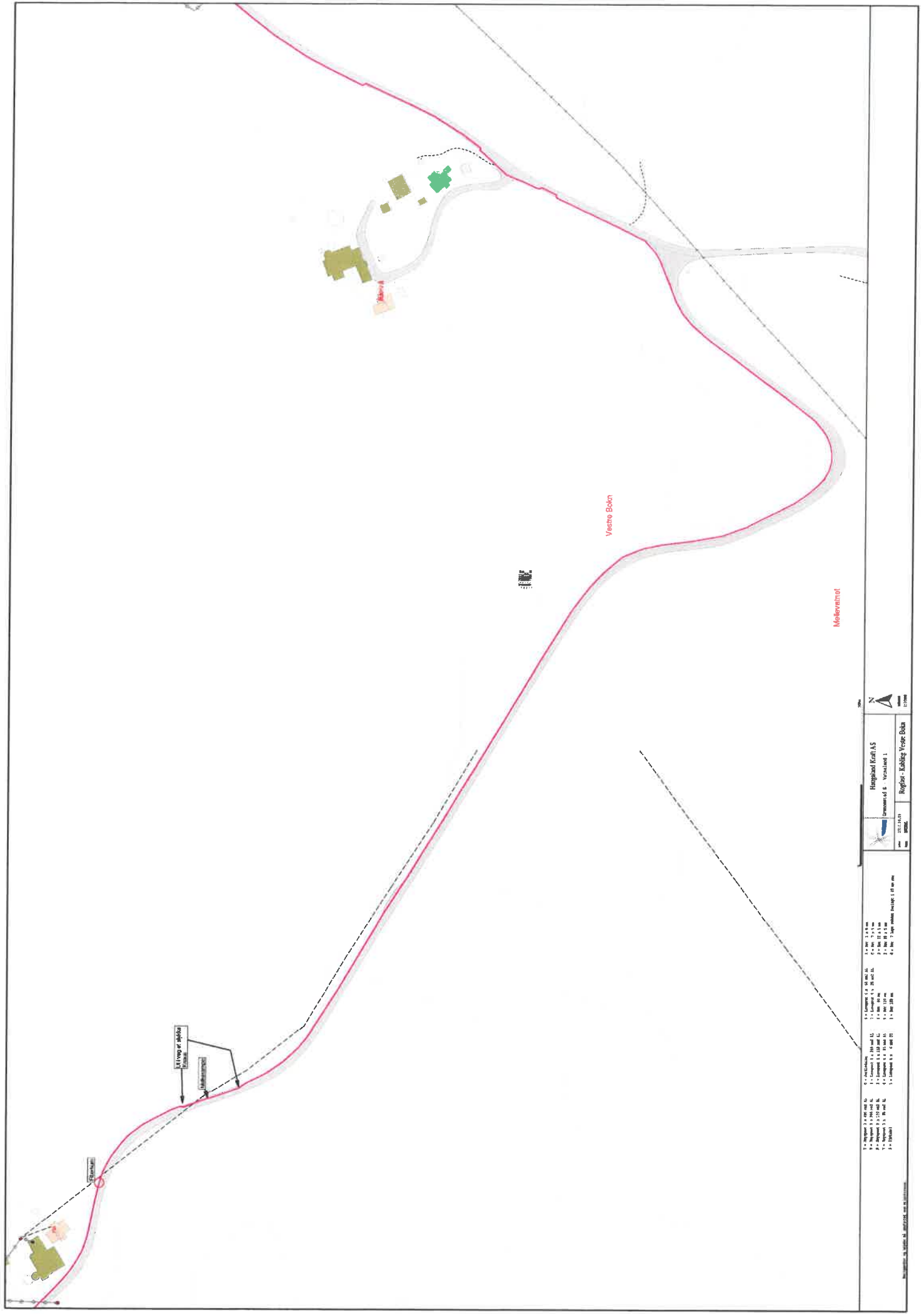


1 - 1. etasje	2 - 2. etasje	3 - 3. etasje	4 - 4. etasje	5 - 5. etasje
6 - 6. etasje	7 - 7. etasje	8 - 8. etasje	9 - 9. etasje	10 - 10. etasje
11 - 11. etasje	12 - 12. etasje	13 - 13. etasje	14 - 14. etasje	15 - 15. etasje
16 - 16. etasje	17 - 17. etasje	18 - 18. etasje	19 - 19. etasje	20 - 20. etasje


Hangstad Kraft AS
 Grønnestad Ø - Grønnestad S
 Rogfast - Kabling Vestre Boka

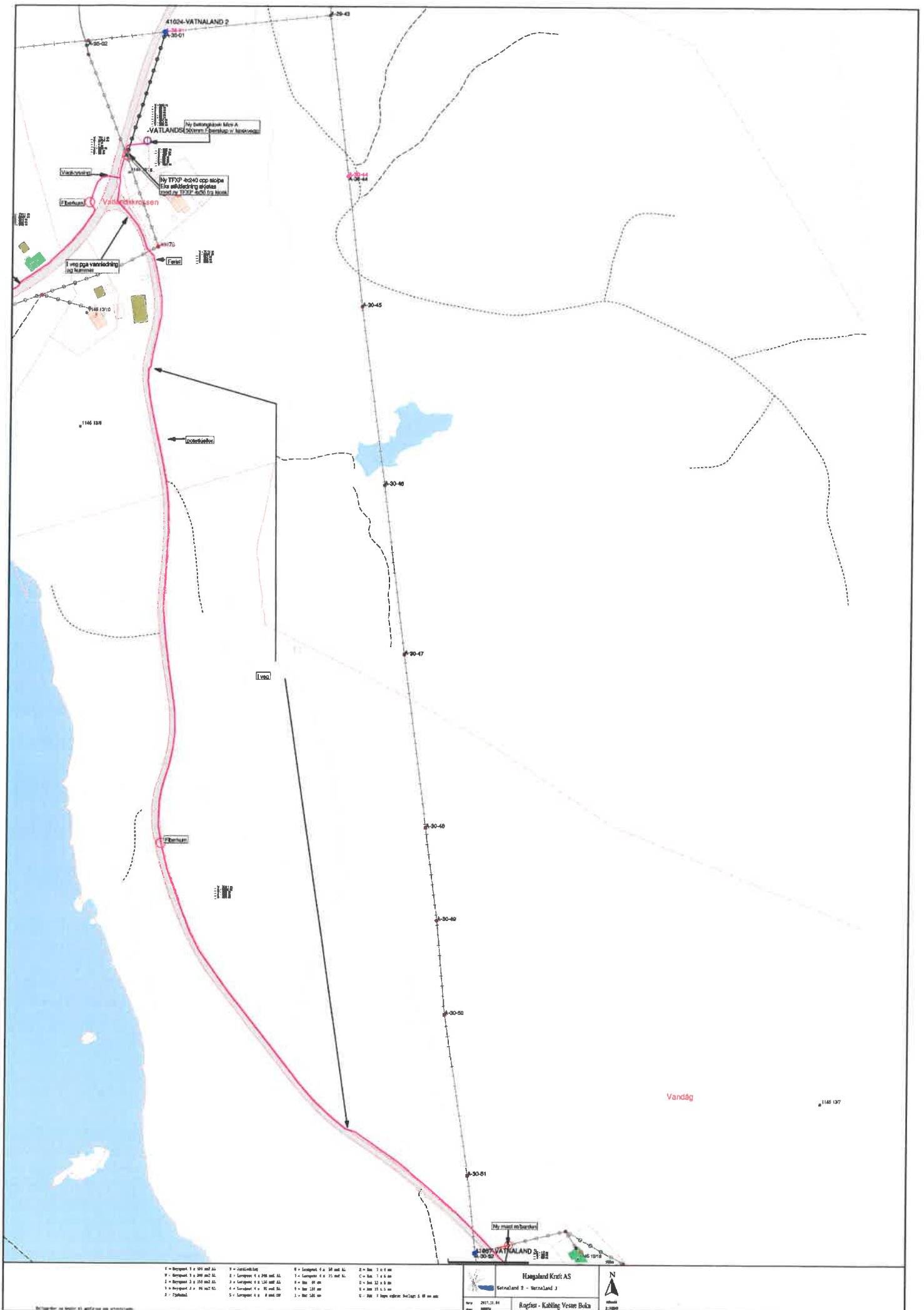


2017.11.16
 1:1000



N
 1:1000
 Hauptbahnhof
 Moleventhof & Vestre Bahn
 Register - Kabling Vestre Bahn

1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2.1	1.1.1.2.1.1	1.1.1.2.1.1.1
1.1.1.3	1.1.1.3.1	1.1.1.3.1.1	1.1.1.3.1.1.1
1.1.1.4	1.1.1.4.1	1.1.1.4.1.1	1.1.1.4.1.1.1
1.1.1.5	1.1.1.5.1	1.1.1.5.1.1	1.1.1.5.1.1.1
1.1.1.6	1.1.1.6.1	1.1.1.6.1.1	1.1.1.6.1.1.1
1.1.1.7	1.1.1.7.1	1.1.1.7.1.1	1.1.1.7.1.1.1
1.1.1.8	1.1.1.8.1	1.1.1.8.1.1	1.1.1.8.1.1.1
1.1.1.9	1.1.1.9.1	1.1.1.9.1.1	1.1.1.9.1.1.1
1.1.1.10	1.1.1.10.1	1.1.1.10.1.1	1.1.1.10.1.1.1
1.1.1.11	1.1.1.11.1	1.1.1.11.1.1	1.1.1.11.1.1.1
1.1.1.12	1.1.1.12.1	1.1.1.12.1.1	1.1.1.12.1.1.1
1.1.1.13	1.1.1.13.1	1.1.1.13.1.1	1.1.1.13.1.1.1
1.1.1.14	1.1.1.14.1	1.1.1.14.1.1	1.1.1.14.1.1.1
1.1.1.15	1.1.1.15.1	1.1.1.15.1.1	1.1.1.15.1.1.1
1.1.1.16	1.1.1.16.1	1.1.1.16.1.1	1.1.1.16.1.1.1
1.1.1.17	1.1.1.17.1	1.1.1.17.1.1	1.1.1.17.1.1.1
1.1.1.18	1.1.1.18.1	1.1.1.18.1.1	1.1.1.18.1.1.1
1.1.1.19	1.1.1.19.1	1.1.1.19.1.1	1.1.1.19.1.1.1
1.1.1.20	1.1.1.20.1	1.1.1.20.1.1	1.1.1.20.1.1.1
1.1.1.21	1.1.1.21.1	1.1.1.21.1.1	1.1.1.21.1.1.1
1.1.1.22	1.1.1.22.1	1.1.1.22.1.1	1.1.1.22.1.1.1
1.1.1.23	1.1.1.23.1	1.1.1.23.1.1	1.1.1.23.1.1.1
1.1.1.24	1.1.1.24.1	1.1.1.24.1.1	1.1.1.24.1.1.1
1.1.1.25	1.1.1.25.1	1.1.1.25.1.1	1.1.1.25.1.1.1
1.1.1.26	1.1.1.26.1	1.1.1.26.1.1	1.1.1.26.1.1.1
1.1.1.27	1.1.1.27.1	1.1.1.27.1.1	1.1.1.27.1.1.1
1.1.1.28	1.1.1.28.1	1.1.1.28.1.1	1.1.1.28.1.1.1
1.1.1.29	1.1.1.29.1	1.1.1.29.1.1	1.1.1.29.1.1.1
1.1.1.30	1.1.1.30.1	1.1.1.30.1.1	1.1.1.30.1.1.1
1.1.1.31	1.1.1.31.1	1.1.1.31.1.1	1.1.1.31.1.1.1
1.1.1.32	1.1.1.32.1	1.1.1.32.1.1	1.1.1.32.1.1.1
1.1.1.33	1.1.1.33.1	1.1.1.33.1.1	1.1.1.33.1.1.1
1.1.1.34	1.1.1.34.1	1.1.1.34.1.1	1.1.1.34.1.1.1
1.1.1.35	1.1.1.35.1	1.1.1.35.1.1	1.1.1.35.1.1.1
1.1.1.36	1.1.1.36.1	1.1.1.36.1.1	1.1.1.36.1.1.1
1.1.1.37	1.1.1.37.1	1.1.1.37.1.1	1.1.1.37.1.1.1
1.1.1.38	1.1.1.38.1	1.1.1.38.1.1	1.1.1.38.1.1.1
1.1.1.39	1.1.1.39.1	1.1.1.39.1.1	1.1.1.39.1.1.1
1.1.1.40	1.1.1.40.1	1.1.1.40.1.1	1.1.1.40.1.1.1
1.1.1.41	1.1.1.41.1	1.1.1.41.1.1	1.1.1.41.1.1.1
1.1.1.42	1.1.1.42.1	1.1.1.42.1.1	1.1.1.42.1.1.1
1.1.1.43	1.1.1.43.1	1.1.1.43.1.1	1.1.1.43.1.1.1
1.1.1.44	1.1.1.44.1	1.1.1.44.1.1	1.1.1.44.1.1.1
1.1.1.45	1.1.1.45.1	1.1.1.45.1.1	1.1.1.45.1.1.1
1.1.1.46	1.1.1.46.1	1.1.1.46.1.1	1.1.1.46.1.1.1
1.1.1.47	1.1.1.47.1	1.1.1.47.1.1	1.1.1.47.1.1.1
1.1.1.48	1.1.1.48.1	1.1.1.48.1.1	1.1.1.48.1.1.1
1.1.1.49	1.1.1.49.1	1.1.1.49.1.1	1.1.1.49.1.1.1
1.1.1.50	1.1.1.50.1	1.1.1.50.1.1	1.1.1.50.1.1.1
1.1.1.51	1.1.1.51.1	1.1.1.51.1.1	1.1.1.51.1.1.1
1.1.1.52	1.1.1.52.1	1.1.1.52.1.1	1.1.1.52.1.1.1
1.1.1.53	1.1.1.53.1	1.1.1.53.1.1	1.1.1.53.1.1.1
1.1.1.54	1.1.1.54.1	1.1.1.54.1.1	1.1.1.54.1.1.1
1.1.1.55	1.1.1.55.1	1.1.1.55.1.1	1.1.1.55.1.1.1
1.1.1.56	1.1.1.56.1	1.1.1.56.1.1	1.1.1.56.1.1.1
1.1.1.57	1.1.1.57.1	1.1.1.57.1.1	1.1.1.57.1.1.1
1.1.1.58	1.1.1.58.1	1.1.1.58.1.1	1.1.1.58.1.1.1
1.1.1.59	1.1.1.59.1	1.1.1.59.1.1	1.1.1.59.1.1.1
1.1.1.60	1.1.1.60.1	1.1.1.60.1.1	1.1.1.60.1.1.1
1.1.1.61	1.1.1.61.1	1.1.1.61.1.1	1.1.1.61.1.1.1
1.1.1.62	1.1.1.62.1	1.1.1.62.1.1	1.1.1.62.1.1.1
1.1.1.63	1.1.1.63.1	1.1.1.63.1.1	1.1.1.63.1.1.1
1.1.1.64	1.1.1.64.1	1.1.1.64.1.1	1.1.1.64.1.1.1
1.1.1.65	1.1.1.65.1	1.1.1.65.1.1	1.1.1.65.1.1.1
1.1.1.66	1.1.1.66.1	1.1.1.66.1.1	1.1.1.66.1.1.1
1.1.1.67	1.1.1.67.1	1.1.1.67.1.1	1.1.1.67.1.1.1
1.1.1.68	1.1.1.68.1	1.1.1.68.1.1	1.1.1.68.1.1.1
1.1.1.69	1.1.1.69.1	1.1.1.69.1.1	1.1.1.69.1.1.1
1.1.1.70	1.1.1.70.1	1.1.1.70.1.1	1.1.1.70.1.1.1
1.1.1.71	1.1.1.71.1	1.1.1.71.1.1	1.1.1.71.1.1.1
1.1.1.72	1.1.1.72.1	1.1.1.72.1.1	1.1.1.72.1.1.1
1.1.1.73	1.1.1.73.1	1.1.1.73.1.1	1.1.1.73.1.1.1
1.1.1.74	1.1.1.74.1	1.1.1.74.1.1	1.1.1.74.1.1.1
1.1.1.75	1.1.1.75.1	1.1.1.75.1.1	1.1.1.75.1.1.1
1.1.1.76	1.1.1.76.1	1.1.1.76.1.1	1.1.1.76.1.1.1
1.1.1.77	1.1.1.77.1	1.1.1.77.1.1	1.1.1.77.1.1.1
1.1.1.78	1.1.1.78.1	1.1.1.78.1.1	1.1.1.78.1.1.1
1.1.1.79	1.1.1.79.1	1.1.1.79.1.1	1.1.1.79.1.1.1
1.1.1.80	1.1.1.80.1	1.1.1.80.1.1	1.1.1.80.1.1.1
1.1.1.81	1.1.1.81.1	1.1.1.81.1.1	1.1.1.81.1.1.1
1.1.1.82	1.1.1.82.1	1.1.1.82.1.1	1.1.1.82.1.1.1
1.1.1.83	1.1.1.83.1	1.1.1.83.1.1	1.1.1.83.1.1.1
1.1.1.84	1.1.1.84.1	1.1.1.84.1.1	1.1.1.84.1.1.1
1.1.1.85	1.1.1.85.1	1.1.1.85.1.1	1.1.1.85.1.1.1
1.1.1.86	1.1.1.86.1	1.1.1.86.1.1	1.1.1.86.1.1.1
1.1.1.87	1.1.1.87.1	1.1.1.87.1.1	1.1.1.87.1.1.1
1.1.1.88	1.1.1.88.1	1.1.1.88.1.1	1.1.1.88.1.1.1
1.1.1.89	1.1.1.89.1	1.1.1.89.1.1	1.1.1.89.1.1.1
1.1.1.90	1.1.1.90.1	1.1.1.90.1.1	1.1.1.90.1.1.1
1.1.1.91	1.1.1.91.1	1.1.1.91.1.1	1.1.1.91.1.1.1
1.1.1.92	1.1.1.92.1	1.1.1.92.1.1	1.1.1.92.1.1.1
1.1.1.93	1.1.1.93.1	1.1.1.93.1.1	1.1.1.93.1.1.1
1.1.1.94	1.1.1.94.1	1.1.1.94.1.1	1.1.1.94.1.1.1
1.1.1.95	1.1.1.95.1	1.1.1.95.1.1	1.1.1.95.1.1.1
1.1.1.96	1.1.1.96.1	1.1.1.96.1.1	1.1.1.96.1.1.1
1.1.1.97	1.1.1.97.1	1.1.1.97.1.1	1.1.1.97.1.1.1
1.1.1.98	1.1.1.98.1	1.1.1.98.1.1	1.1.1.98.1.1.1
1.1.1.99	1.1.1.99.1	1.1.1.99.1.1	1.1.1.99.1.1.1
1.1.1.100	1.1.1.100.1	1.1.1.100.1.1	1.1.1.100.1.1.1

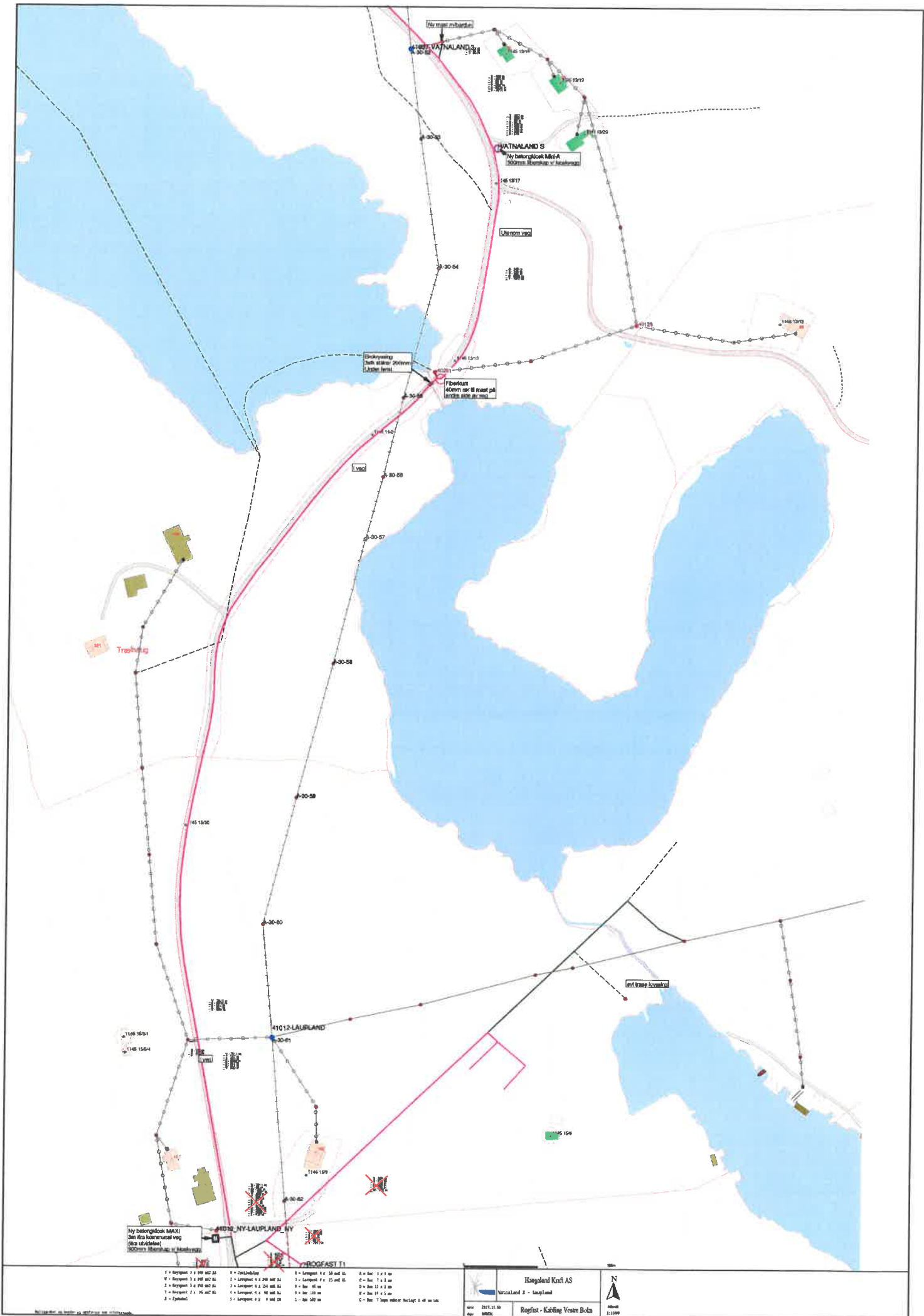


1 = Betong 1 x 100 med AS	7 = Jorddekkning	8 = Betong 4 x 50 med AS	9 = Betong 1 x 6 m
2 = Betong 3 x 200 med AS	8 = Betong 4 x 200 med AS	9 = Betong 4 x 75 med AS	10 = Betong 1 x 6 m
3 = Betong 3 x 100 med AS	9 = Betong 4 x 100 med AS	10 = Betong 10 m	11 = Betong 12 x 6 m
4 = Betong 4 x 90 med AS	10 = Betong 4 x 90 med AS	11 = Betong 120 m	12 = Betong 15 x 5 m
5 = Betong 4 x 8 med OP	11 = Betong 4 x 8 med OP	12 = Betong 120 m	13 = Betong 7 bregg vedr. betong 4 x 8 med AS

41004-VATNALAND 2
 Høegstad Kraft AS
 Vatnaland 2 - Vatnaland J
 Register - Karting Veset Boka
 2017.12.04
 2018



Skiltinger og tegninger er utført av utarbeideren.



Ný betongblok (MAX)
400mm
Betongblok m/ bærur

1 = Betongblok 1 x 100 x 100 x 100	2 = Betongblok 2 x 100 x 100 x 100	3 = Betongblok 3 x 100 x 100 x 100	4 = Betongblok 4 x 100 x 100 x 100	5 = Betongblok 5 x 100 x 100 x 100	6 = Betongblok 6 x 100 x 100 x 100	7 = Betongblok 7 x 100 x 100 x 100	8 = Betongblok 8 x 100 x 100 x 100	9 = Betongblok 9 x 100 x 100 x 100	10 = Betongblok 10 x 100 x 100 x 100
11 = Betongblok 11 x 100 x 100 x 100	12 = Betongblok 12 x 100 x 100 x 100	13 = Betongblok 13 x 100 x 100 x 100	14 = Betongblok 14 x 100 x 100 x 100	15 = Betongblok 15 x 100 x 100 x 100	16 = Betongblok 16 x 100 x 100 x 100	17 = Betongblok 17 x 100 x 100 x 100	18 = Betongblok 18 x 100 x 100 x 100	19 = Betongblok 19 x 100 x 100 x 100	20 = Betongblok 20 x 100 x 100 x 100

Hæglendi Kraft AS
NáttúlaLand 2 - laupland

2015.11.09
Rögfast - Kallbjörn Vestri Bók

Skala: 1:1000



Skjal nr. 1000/2015-11-09

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	004/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
---------------------------	-----------------------	------------------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/6 - VATNALAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Haugaland Kraft Nett AS
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Dato: 22.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/40-2
Løpenr: 11487/17
Arkivkode: GNR 13/6
Deres ref:

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.

Gjelder:	§20-1a. Tilbygg. Transformatorstasjon
Byggested:	Vatnaland,
Gnr./Bnr.	13/6
Tiltakshaver:	Haugaland Kraft Nett AS
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert saknr.	8/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, om virkning av kommuneplanen, herunder LNF-formål. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-3 er nabovarsel unnlatt, da det er stor avstand til naboeiendommene og en kan ikke se at de vil bli berørt av tiltaket.

Søknaden gjelder oppføring av en trafo-kiosk.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Trafo-kioskens minste avstand til midt veg skal være 10 meter.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Evt. krav i forbindelse med vegvesenets tillatelse må etterkommes.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

SØKNAD OM DISPENSASJON – GNR/BNR 13/6, VATNALAND.

AREALPLAN

Kommuneplan : LNF-formål

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Fylkesveg

TRAFO

Bebyggd grunnflate : 5 m²

Antall etasjer : 1

Takform/vinkel : Valmtak

AVSTAND

Veimidte : Minst 10 m

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra vegloven for en avstand inntil 10 m fra midt veg.

Tiltaket er gjennomgått av kulturavdelingen hos Rogaland fylkeskommune og av miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Rogaland.

Saken har vært forelagt Bokn kommune, som ikke har kommet med innvendinger.

Dispensasjoner:

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål. Søknaden begrunnes slik: «Planlagt ny kabelgrøft blir laget på strekningen fra Trosnavåg til Arsvågen i forbindelse med nødvendig forsterkning av strømforsyning for Rogfast-utbyggingen. Samtidig vil vi nå fornye nettstasjoner til trafo-kiosker.»

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Trafokiosken settes inntil veg og avkjørsel, i utkanten av beitemark. Området der kiosken plasseres består av noen knauser. Plasseringen vil ikke ha noen konsekvenser for landbruksdriften. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra PBL § 11-6.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Det er helt inntil veg og tiltaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet. Det er ikke registrert viktige naturtyper her.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/40-2 Gnr/bnr: 13/6

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	6150
---------------------	-------------

22.12.2017

dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

fa495387-07dc-4665-a6d9-5007da23fea9

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/6 - VATNALAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

1513944798203

2017-12-22T13:13:18

40

2017

2017

11487

12092

U

EF

1513897200000

2017-12-22T00:00:00

1513897200000

2017-12-22T00:00:00

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/6 - VATNALAND - FORELEGGING AV

TRAFOKIOSK

IGR

tgkode

0

0

Klar for mottak

3

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13_6 - VATNALAND - FORELEGGING AV

TRAFOKIOSK.pdf

application/pdf

171f0db48fa002124b4701e05a603922b4f6887639e37f37876eef4a774cc937

621416

VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf

application/pdf

5ebec9ec0b7e03af98781878db86e597059fab7204b4d4bd8a6bd2507c23b756

4090708

AcosSvarInn.xml

text/xml

Boknatunvegen 37

5561

Bokn

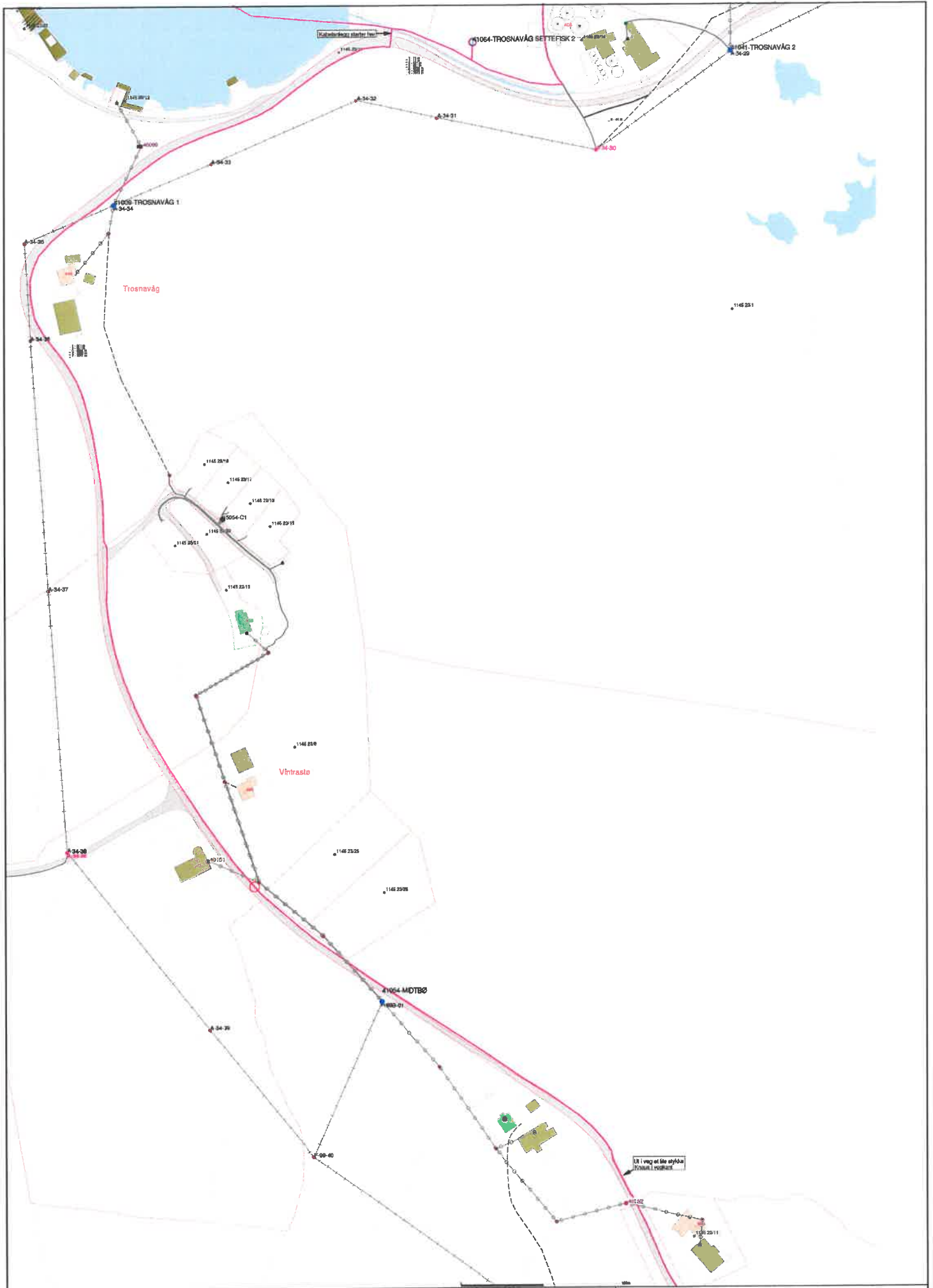
Bokn kommune

NO

974773759

17012092

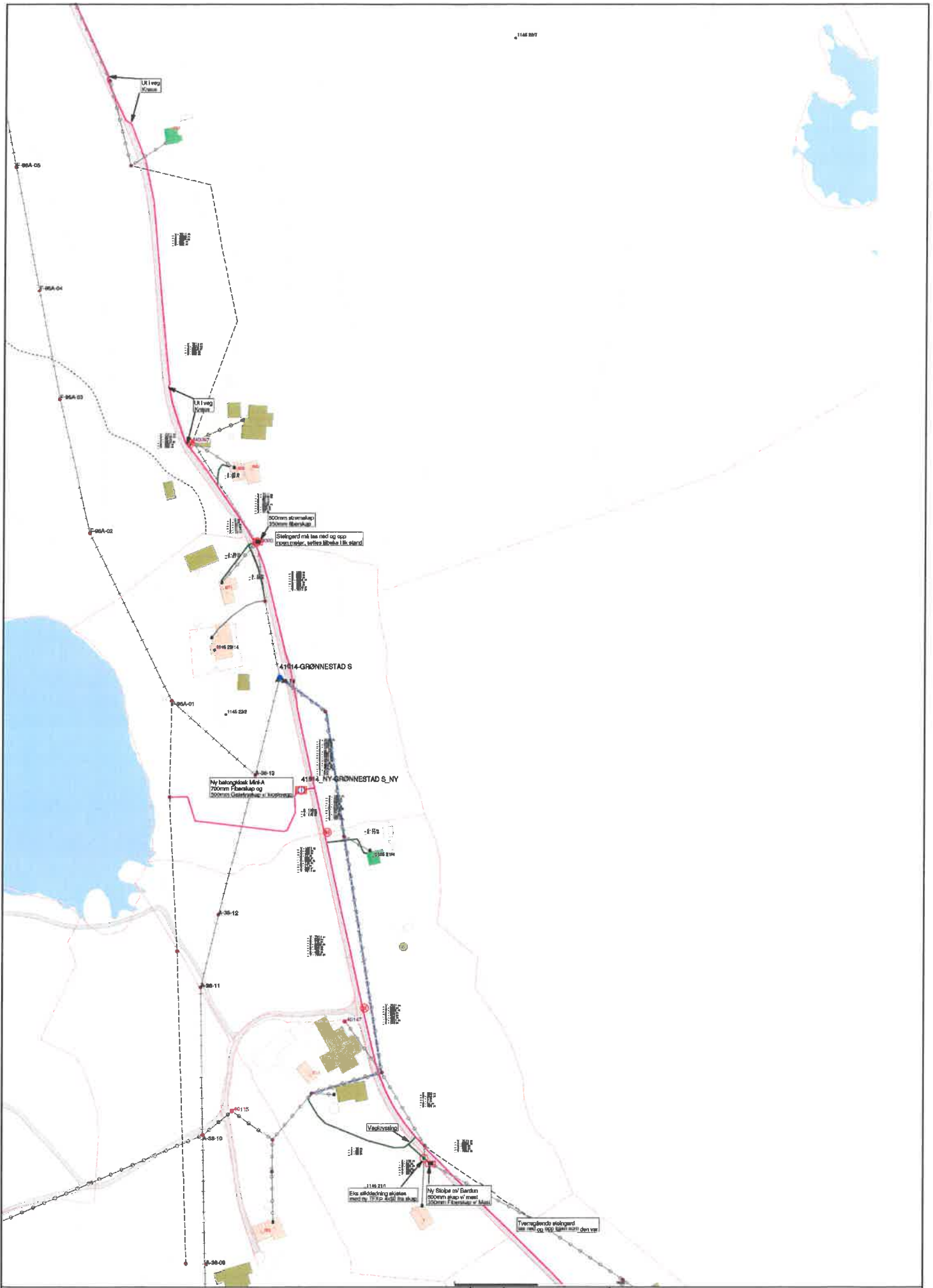
<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/fa495387-07dc-4665-a6d9-5007da23fea9>



1 = Borepunkt 1 i 100 mØt AL	7 = Fjellborepunkt	13 = Borepunkt 1 i 10 mØt AL	19 = Borepunkt 1 i 10 mØt AL
2 = Borepunkt 2 i 200 mØt AL	8 = Borepunkt 2 i 200 mØt AL	14 = Borepunkt 2 i 20 mØt AL	20 = Borepunkt 2 i 10 mØt AL
3 = Borepunkt 3 i 300 mØt AL	9 = Borepunkt 3 i 300 mØt AL	15 = Borepunkt 3 i 30 mØt AL	21 = Borepunkt 3 i 10 mØt AL
4 = Borepunkt 4 i 400 mØt AL	10 = Borepunkt 4 i 400 mØt AL	16 = Borepunkt 4 i 40 mØt AL	22 = Borepunkt 4 i 10 mØt AL
5 = Borepunkt 5 i 500 mØt AL	11 = Borepunkt 5 i 500 mØt AL	17 = Borepunkt 5 i 50 mØt AL	23 = Borepunkt 5 i 10 mØt AL
6 = Borepunkt 6 i 600 mØt AL	12 = Borepunkt 6 i 600 mØt AL	18 = Borepunkt 6 i 60 mØt AL	24 = Borepunkt 6 i 10 mØt AL


Hangshard Kraft AS
 Trønderveg 18 Håkonsund
 2017.11.15
 Rogfast - Kårling Vestre Bokan
 131800



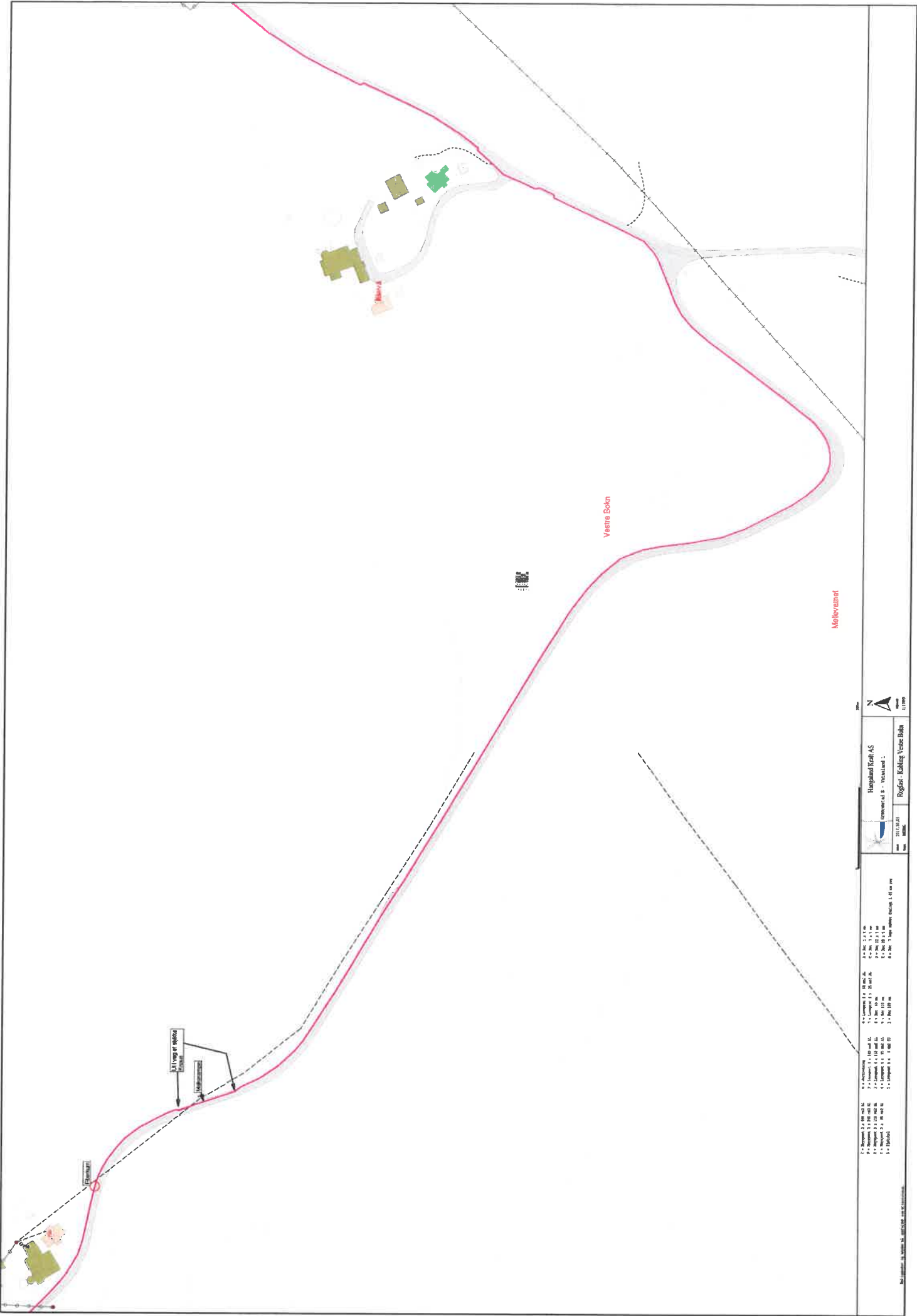


P = Rørtype 2 x 100 mm 2L	Q = Hækkedag	R = Rørtype 1 x 100 mm 2L	S = Rørtype 1 x 100 mm 2L
V = Rørtype 1 x 100 mm 2L	T = Rørtype 1 x 100 mm 2L	U = Rørtype 1 x 100 mm 2L	W = Rørtype 1 x 100 mm 2L
X = Rørtype 1 x 100 mm 2L	Y = Rørtype 1 x 100 mm 2L	Z = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AA = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AB = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AC = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AD = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AE = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AF = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AG = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AH = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AI = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AJ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AK = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AL = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AM = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AN = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AO = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AP = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AQ = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AR = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AS = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AT = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AU = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AV = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AW = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AX = Rørtype 1 x 100 mm 2L	AY = Rørtype 1 x 100 mm 2L
AZ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BA = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BB = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BC = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BD = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BE = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BF = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BG = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BH = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BI = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BJ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BK = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BL = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BM = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BN = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BO = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BP = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BQ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BR = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BS = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BT = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BU = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BV = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BW = Rørtype 1 x 100 mm 2L
BX = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BY = Rørtype 1 x 100 mm 2L	BZ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CA = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CB = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CC = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CD = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CE = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CF = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CG = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CH = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CI = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CK = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CL = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CM = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CN = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CO = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CP = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CQ = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CR = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CS = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CT = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CU = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CV = Rørtype 1 x 100 mm 2L
CU = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CV = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CW = Rørtype 1 x 100 mm 2L	CA = Rørtype 1 x 100 mm 2L

Hangabud Kraft AS
 Grenneestad N - Grenneestad S
 Rogfast - Kabling Vestre Bokn
 2017.10.10
 1:1000



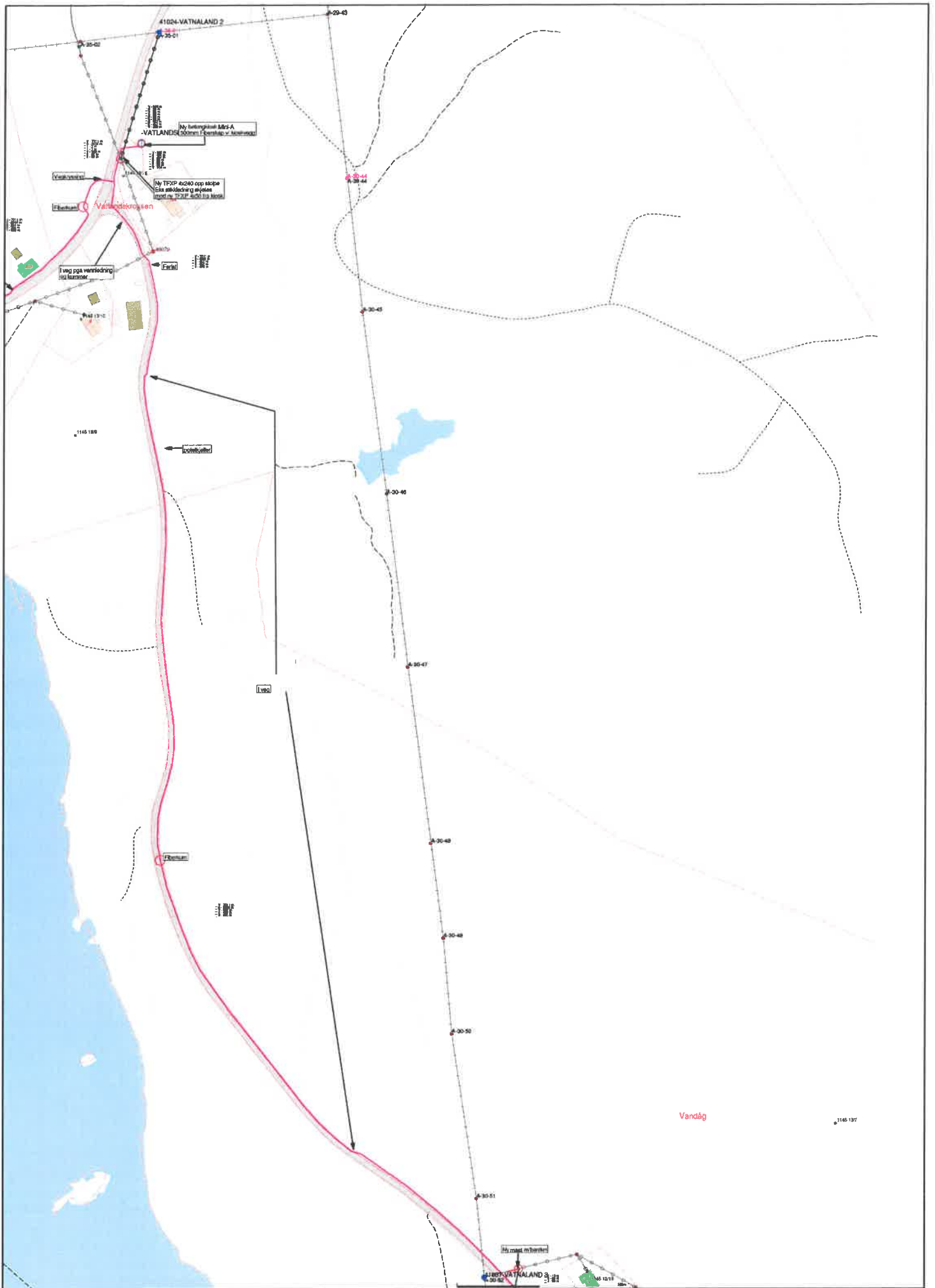
Alle tegninger er basert på 1:1000 og 1:500 målestokk.



Høgskolen i Østlandet
Kjøpstad 10
Postboks 1047
3103 Kjøpstad
Region Helse Øst
Rogstad - Kjøpstad Vestre Bøkn

- 1 - 1:2000
- 2 - 1:1000
- 3 - 1:500
- 4 - 1:250
- 5 - 1:100
- 6 - 1:50
- 7 - 1:25
- 8 - 1:10
- 9 - 1:5
- 10 - 1:2
- 11 - 1:1
- 12 - 1:0.5
- 13 - 1:0.2
- 14 - 1:0.1
- 15 - 1:0.05
- 16 - 1:0.02
- 17 - 1:0.01
- 18 - 1:0.005
- 19 - 1:0.002
- 20 - 1:0.001
- 21 - 1:0.0005
- 22 - 1:0.0002
- 23 - 1:0.0001
- 24 - 1:0.00005
- 25 - 1:0.00002
- 26 - 1:0.00001
- 27 - 1:0.000005
- 28 - 1:0.000002
- 29 - 1:0.000001
- 30 - 1:0.0000005
- 31 - 1:0.0000002
- 32 - 1:0.0000001
- 33 - 1:0.00000005
- 34 - 1:0.00000002
- 35 - 1:0.00000001
- 36 - 1:0.000000005
- 37 - 1:0.000000002
- 38 - 1:0.000000001
- 39 - 1:0.0000000005
- 40 - 1:0.0000000002
- 41 - 1:0.0000000001
- 42 - 1:0.00000000005
- 43 - 1:0.00000000002
- 44 - 1:0.00000000001
- 45 - 1:0.000000000005
- 46 - 1:0.000000000002
- 47 - 1:0.000000000001
- 48 - 1:0.0000000000005
- 49 - 1:0.0000000000002
- 50 - 1:0.0000000000001

Region Helse Øst
Rogstad - Kjøpstad Vestre Bøkn

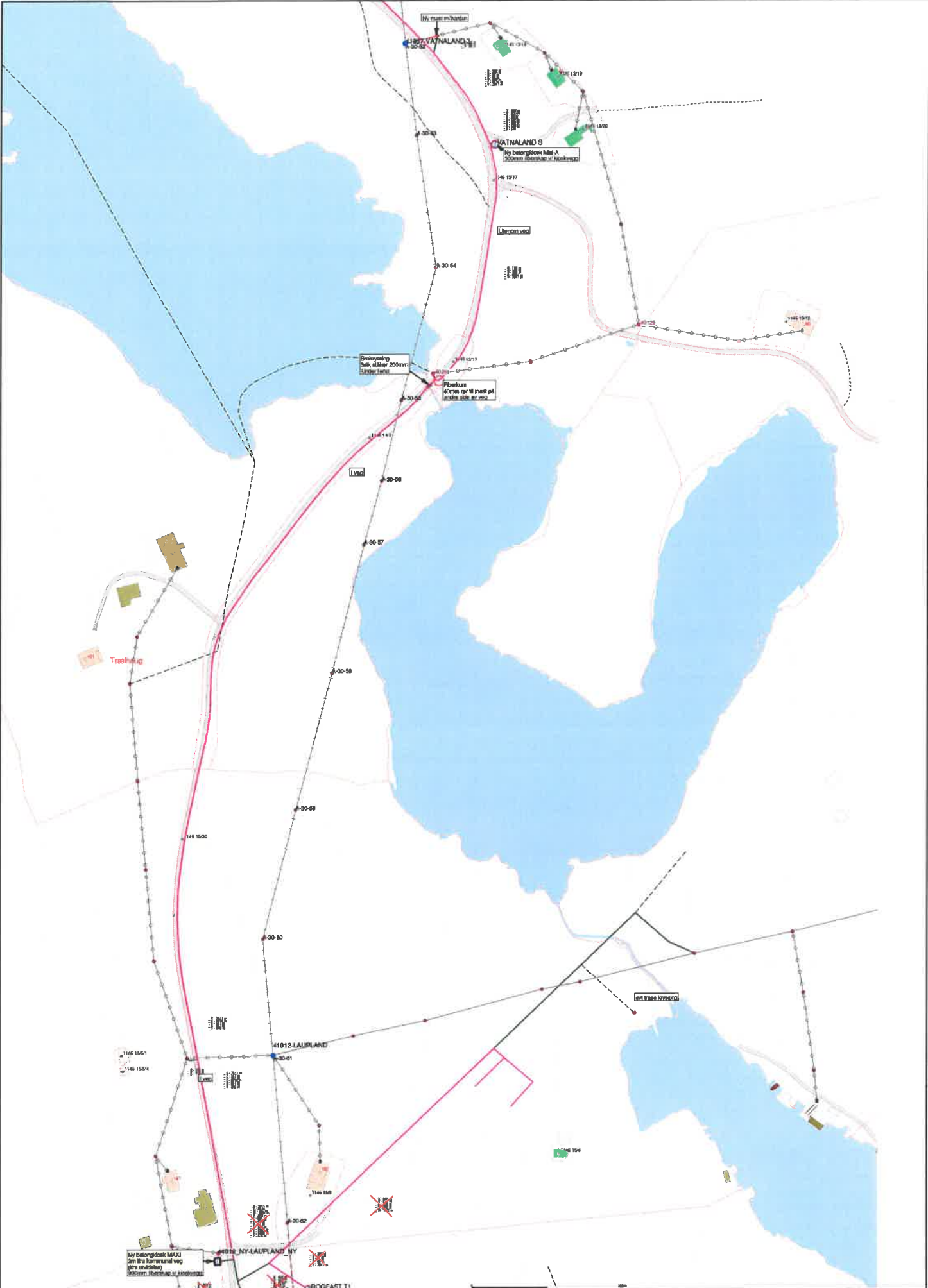


1 = Betong 1 x 300 402 24	2 = Forstokk	3 = Betong 1 x 300 402 24	4 = Betong 1 x 300 402 24
5 = Betong 1 x 300 402 24	6 = Betong 1 x 300 402 24	7 = Betong 1 x 300 402 24	8 = Betong 1 x 300 402 24
9 = Betong 1 x 300 402 24	10 = Betong 1 x 300 402 24	11 = Betong 1 x 300 402 24	12 = Betong 1 x 300 402 24
13 = Betong 1 x 300 402 24	14 = Betong 1 x 300 402 24	15 = Betong 1 x 300 402 24	16 = Betong 1 x 300 402 24
17 = Betong 1 x 300 402 24	18 = Betong 1 x 300 402 24	19 = Betong 1 x 300 402 24	20 = Betong 1 x 300 402 24
21 = Betong 1 x 300 402 24	22 = Betong 1 x 300 402 24	23 = Betong 1 x 300 402 24	24 = Betong 1 x 300 402 24
25 = Betong 1 x 300 402 24	26 = Betong 1 x 300 402 24	27 = Betong 1 x 300 402 24	28 = Betong 1 x 300 402 24
29 = Betong 1 x 300 402 24	30 = Betong 1 x 300 402 24	31 = Betong 1 x 300 402 24	32 = Betong 1 x 300 402 24
33 = Betong 1 x 300 402 24	34 = Betong 1 x 300 402 24	35 = Betong 1 x 300 402 24	36 = Betong 1 x 300 402 24
37 = Betong 1 x 300 402 24	38 = Betong 1 x 300 402 24	39 = Betong 1 x 300 402 24	40 = Betong 1 x 300 402 24
41 = Betong 1 x 300 402 24	42 = Betong 1 x 300 402 24	43 = Betong 1 x 300 402 24	44 = Betong 1 x 300 402 24
45 = Betong 1 x 300 402 24	46 = Betong 1 x 300 402 24	47 = Betong 1 x 300 402 24	48 = Betong 1 x 300 402 24
49 = Betong 1 x 300 402 24	50 = Betong 1 x 300 402 24	51 = Betong 1 x 300 402 24	52 = Betong 1 x 300 402 24
53 = Betong 1 x 300 402 24	54 = Betong 1 x 300 402 24	55 = Betong 1 x 300 402 24	56 = Betong 1 x 300 402 24
57 = Betong 1 x 300 402 24	58 = Betong 1 x 300 402 24	59 = Betong 1 x 300 402 24	60 = Betong 1 x 300 402 24
61 = Betong 1 x 300 402 24	62 = Betong 1 x 300 402 24	63 = Betong 1 x 300 402 24	64 = Betong 1 x 300 402 24
65 = Betong 1 x 300 402 24	66 = Betong 1 x 300 402 24	67 = Betong 1 x 300 402 24	68 = Betong 1 x 300 402 24
69 = Betong 1 x 300 402 24	70 = Betong 1 x 300 402 24	71 = Betong 1 x 300 402 24	72 = Betong 1 x 300 402 24
73 = Betong 1 x 300 402 24	74 = Betong 1 x 300 402 24	75 = Betong 1 x 300 402 24	76 = Betong 1 x 300 402 24
77 = Betong 1 x 300 402 24	78 = Betong 1 x 300 402 24	79 = Betong 1 x 300 402 24	80 = Betong 1 x 300 402 24
81 = Betong 1 x 300 402 24	82 = Betong 1 x 300 402 24	83 = Betong 1 x 300 402 24	84 = Betong 1 x 300 402 24
85 = Betong 1 x 300 402 24	86 = Betong 1 x 300 402 24	87 = Betong 1 x 300 402 24	88 = Betong 1 x 300 402 24
89 = Betong 1 x 300 402 24	90 = Betong 1 x 300 402 24	91 = Betong 1 x 300 402 24	92 = Betong 1 x 300 402 24
93 = Betong 1 x 300 402 24	94 = Betong 1 x 300 402 24	95 = Betong 1 x 300 402 24	96 = Betong 1 x 300 402 24
97 = Betong 1 x 300 402 24	98 = Betong 1 x 300 402 24	99 = Betong 1 x 300 402 24	100 = Betong 1 x 300 402 24

Haugaland Kraft AS
 Vatnaland 2 - Vatnaland 2
 Rogfast - Kabling Vestre Bokn
 2017.11.19
 00000



Forfatter og ansvarlig arkitekt: [Name]



1 = Begrunn 3 p 100 med 20	3 = Forbudslinje	8 = Grøntegn 1 x 10 med 10	13 = Støt 1 x 1 m
4 = Begrunn 3 p 100 med 20	4 = Grøntegn 1 x 20 med 20	9 = Grøntegn 1 x 20 med 10	14 = Støt 1 x 2 m
5 = Begrunn 3 p 150 med 30	5 = Grøntegn 1 x 150 med 30	10 = Støt 40 cm	15 = Støt 12 x 8 cm
6 = Begrunn 3 p 190 med 30	6 = Grøntegn 1 x 90 med 30	11 = Støt 120 cm	16 = Støt 16 x 8 cm
7 = Begrunn 3 p 240 med 30	7 = Grøntegn 1 x 240 med 30	12 = Støt 180 cm	17 = Støt 18 x 8 cm
8 = 1 plassert	8 = Grøntegn 1 x 0 med 00	13 = Støt 240 cm	18 = Støt 24 x 8 cm

Hangstad Krefit AS
 Laukland 3 - Laukland
 Rogfast - Kabling Vestre Bokn
 2017.12.08
 2:1/100



BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	005/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/7 - VATNALAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Haugaland Kraft Nett AS
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Dato: 22.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/39-2
Løpenr: 11488/17
Arkivkode: GNR 13/7
Deres ref:

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.

Gjelder:	§20-1a. Nybygg. Transformatorstasjon
Byggested:	Vatnaland,
Gnr./Bnr.	13/7
Tiltakshaver:	Haugaland Kraft Nett AS
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert saknr.	9/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, om virkning av kommuneplan, herunder byggegrense langs kommunal veg. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Søknaden gjelder oppføring av trafo-kiosk.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Trafo-kioskens minste avstand til midt veg skal være 10 m.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

SØKNAD OM DISPENSASJON – GNR/BNR 13/7, VATNALAND

AREALPLAN

Kommuneplan : Fritidsbolig

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Kommunal veg

TRAFO

Bebygd grunnflate : 5 m²

Antall etasjer : 1

Takform/vinkel : Valmtak

AVSTAND

Veimidte : Minst 10 m

Uttalelser fra annen myndighet:

Saken har vært forelagt Bokn kommune, som ikke har kommet med innvendinger.

Dispensasjoner:

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om 15 m byggegrense til kommunal veg. Søknaden begrunnes slik: «Planlagt ny kabelgrøft bli laget på strekningen fra Trosnavåg til Arsvågen i forbindelse med nødvendig forsterkning av strømforsyning for Rogfast-utbyggingen. Samtidig vil vi nå fornye nettstasjoner til trafo-kiosker.»

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Trafoen skal plasseres i et område avsatt til utbyggingsformål. Så lenge trafoen ikke hindrer sikten i avkjørselen, så er 10 m avstand til midt veg tilstrekkelig. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra byggegrensen.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Det er ikke registrert viktige naturtyper her.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/39-2 Gnr/bnr: 13/7

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	6150
---------------------	-------------

22.12.2017

dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

a478c902-6dd3-41b5-9ef6-2812f8ba82f7
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/7 - VATNALAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK
1514447510303
2017-12-28T08:51:50

39
2017
2017
11488
12093
U
EF
1513897200000
2017-12-22T00:00:00
1513897200000
2017-12-22T00:00:00
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13/7 - VATNALAND - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK
IGR

0
0

Klar for mottak

3

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 13_7 - VATNALAND - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK.pdf
application/pdf
b5abd27c5f6de73463f53a49d80ec8dbda99448dfabf38f04919d80e48fe8f04

616836

VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf

application/pdf
5ebec9ec0b7e03af98781878db86e597059fab7204b4d4bd8a6bd2507c23b756

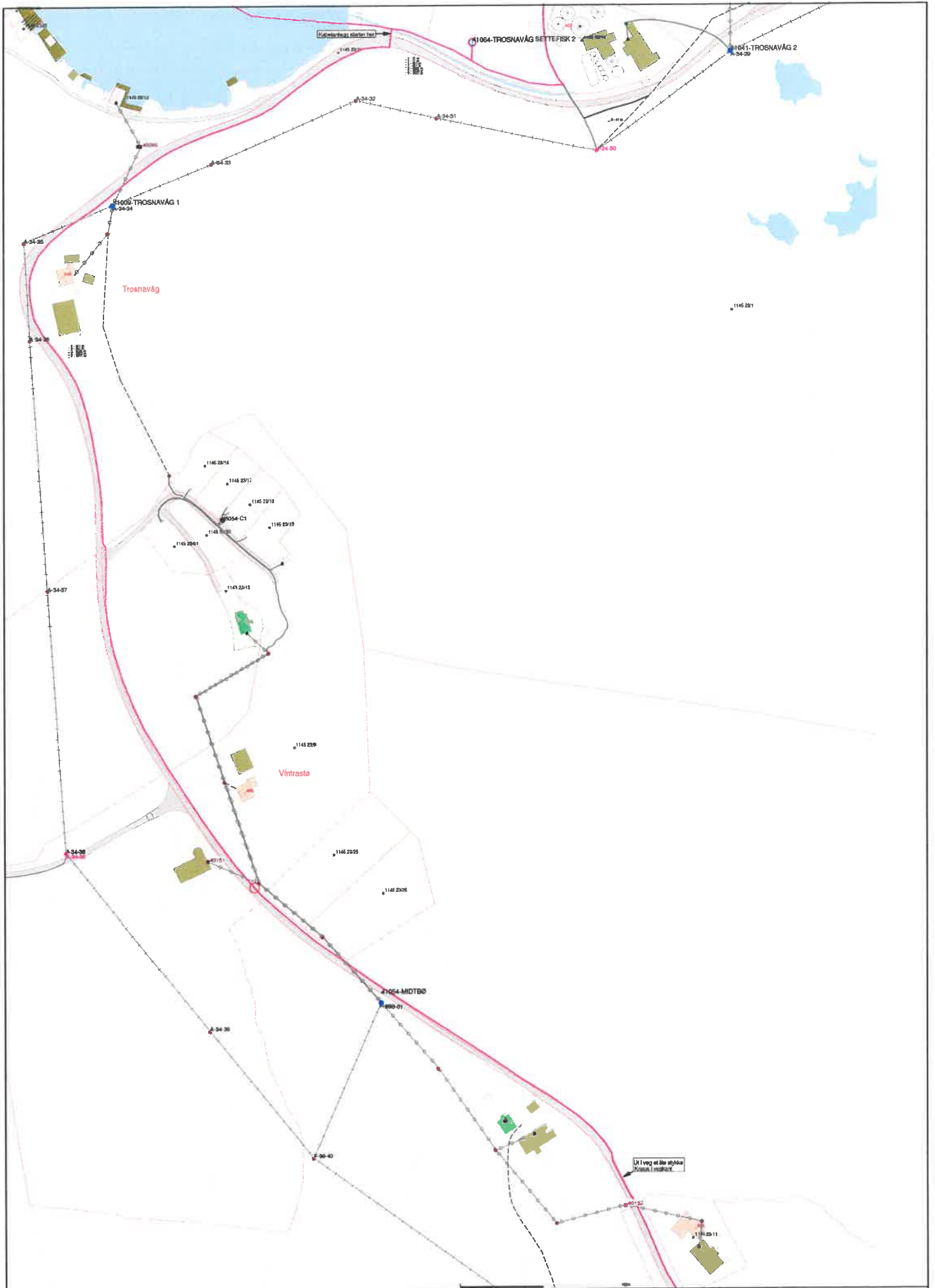
4090708

AcosSvarInn.xml
text/xml

Boknatunvegen 37

5561
Bokn
Bokn kommune
NO
974773759

17012093
<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/a478c902-6dd3-41b5-9ef6-2812f8ba82f7>



1 = Kappet 1 x 60 m 2L	1 = Juk-Lokk	1 = Kappet 1 x 50 m 2L	1 = St. 1 x 1 m
2 = Kappet 1 x 200 m 2L	2 = Kappet 1 x 200 m 2L	2 = Kappet 1 x 75 m 2L	2 = St. 1 x 1 m
3 = Kappet 1 x 350 m 2L	3 = Kappet 1 x 350 m 2L	3 = St. 1 x 1 m	3 = St. 1 x 1 m
4 = Kappet 1 x 500 m 2L	4 = Kappet 1 x 500 m 2L	4 = St. 1 x 1 m	4 = St. 1 x 1 m
5 = Kappet 1 x 750 m 2L	5 = Kappet 1 x 750 m 2L	5 = St. 1 x 1 m	5 = St. 1 x 1 m
6 = Kappet 1 x 1000 m 2L	6 = Kappet 1 x 1000 m 2L	6 = St. 1 x 1 m	6 = St. 1 x 1 m
7 = Kappet 1 x 1500 m 2L	7 = Kappet 1 x 1500 m 2L	7 = St. 1 x 1 m	7 = St. 1 x 1 m
8 = Kappet 1 x 2000 m 2L	8 = Kappet 1 x 2000 m 2L	8 = St. 1 x 1 m	8 = St. 1 x 1 m
9 = Kappet 1 x 3000 m 2L	9 = Kappet 1 x 3000 m 2L	9 = St. 1 x 1 m	9 = St. 1 x 1 m
10 = Kappet 1 x 4000 m 2L	10 = Kappet 1 x 4000 m 2L	10 = St. 1 x 1 m	10 = St. 1 x 1 m
11 = Kappet 1 x 5000 m 2L	11 = Kappet 1 x 5000 m 2L	11 = St. 1 x 1 m	11 = St. 1 x 1 m
12 = Kappet 1 x 6000 m 2L	12 = Kappet 1 x 6000 m 2L	12 = St. 1 x 1 m	12 = St. 1 x 1 m
13 = Kappet 1 x 7000 m 2L	13 = Kappet 1 x 7000 m 2L	13 = St. 1 x 1 m	13 = St. 1 x 1 m
14 = Kappet 1 x 8000 m 2L	14 = Kappet 1 x 8000 m 2L	14 = St. 1 x 1 m	14 = St. 1 x 1 m
15 = Kappet 1 x 9000 m 2L	15 = Kappet 1 x 9000 m 2L	15 = St. 1 x 1 m	15 = St. 1 x 1 m
16 = Kappet 1 x 10000 m 2L	16 = Kappet 1 x 10000 m 2L	16 = St. 1 x 1 m	16 = St. 1 x 1 m
17 = Kappet 1 x 12000 m 2L	17 = Kappet 1 x 12000 m 2L	17 = St. 1 x 1 m	17 = St. 1 x 1 m
18 = Kappet 1 x 15000 m 2L	18 = Kappet 1 x 15000 m 2L	18 = St. 1 x 1 m	18 = St. 1 x 1 m
19 = Kappet 1 x 20000 m 2L	19 = Kappet 1 x 20000 m 2L	19 = St. 1 x 1 m	19 = St. 1 x 1 m
20 = Kappet 1 x 30000 m 2L	20 = Kappet 1 x 30000 m 2L	20 = St. 1 x 1 m	20 = St. 1 x 1 m
21 = Kappet 1 x 40000 m 2L	21 = Kappet 1 x 40000 m 2L	21 = St. 1 x 1 m	21 = St. 1 x 1 m
22 = Kappet 1 x 50000 m 2L	22 = Kappet 1 x 50000 m 2L	22 = St. 1 x 1 m	22 = St. 1 x 1 m
23 = Kappet 1 x 60000 m 2L	23 = Kappet 1 x 60000 m 2L	23 = St. 1 x 1 m	23 = St. 1 x 1 m
24 = Kappet 1 x 70000 m 2L	24 = Kappet 1 x 70000 m 2L	24 = St. 1 x 1 m	24 = St. 1 x 1 m
25 = Kappet 1 x 80000 m 2L	25 = Kappet 1 x 80000 m 2L	25 = St. 1 x 1 m	25 = St. 1 x 1 m
26 = Kappet 1 x 90000 m 2L	26 = Kappet 1 x 90000 m 2L	26 = St. 1 x 1 m	26 = St. 1 x 1 m
27 = Kappet 1 x 100000 m 2L	27 = Kappet 1 x 100000 m 2L	27 = St. 1 x 1 m	27 = St. 1 x 1 m
28 = Kappet 1 x 120000 m 2L	28 = Kappet 1 x 120000 m 2L	28 = St. 1 x 1 m	28 = St. 1 x 1 m
29 = Kappet 1 x 150000 m 2L	29 = Kappet 1 x 150000 m 2L	29 = St. 1 x 1 m	29 = St. 1 x 1 m
30 = Kappet 1 x 200000 m 2L	30 = Kappet 1 x 200000 m 2L	30 = St. 1 x 1 m	30 = St. 1 x 1 m

Haugaland Kraft AS
 Tranøyfyllingsfeltet
 Rogfast - Kabling Vestre Boka

Scale: 1:5000
 Date: 2017.02.08
 Author: [Name]

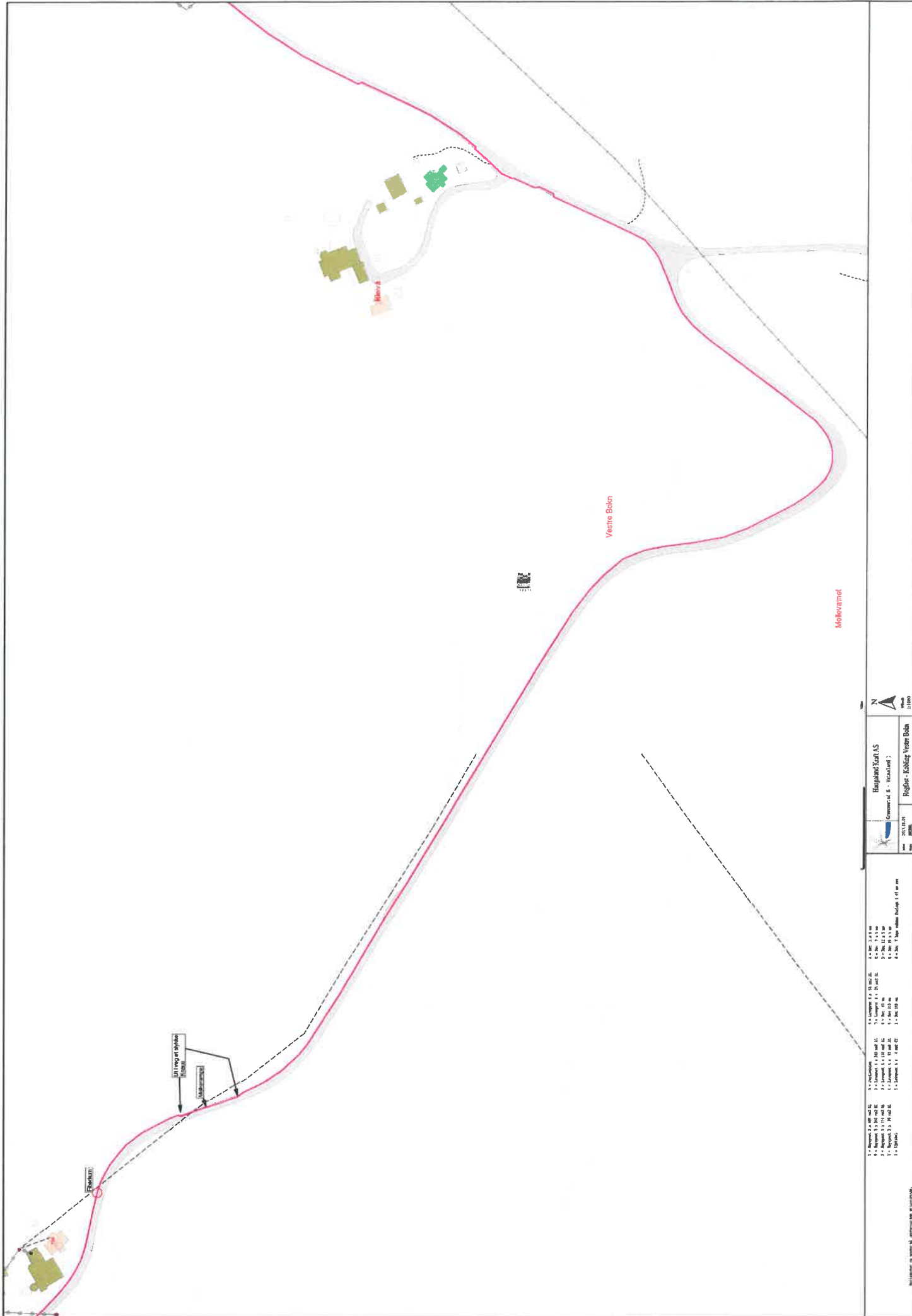
Alle tegninger er basert på 3D-modeller som er oppdaterte.



1 = Røstings 1 x 300 mm Alu	2 = Røstings 1 x 300 mm Alu	3 = Røstings 1 x 300 mm Alu	4 = Røstings 1 x 300 mm Alu
5 = Røstings 1 x 300 mm Alu	6 = Røstings 1 x 300 mm Alu	7 = Røstings 1 x 300 mm Alu	8 = Røstings 1 x 300 mm Alu
9 = Røstings 1 x 300 mm Alu	10 = Røstings 1 x 300 mm Alu	11 = Røstings 1 x 300 mm Alu	12 = Røstings 1 x 300 mm Alu
13 = Røstings 1 x 300 mm Alu	14 = Røstings 1 x 300 mm Alu	15 = Røstings 1 x 300 mm Alu	16 = Røstings 1 x 300 mm Alu

Høeghørd Kraft AS
 Grenseland 2 - Grenseland 3
 Rev 2017.12.09
 Rognes - Kabling Vester Boka





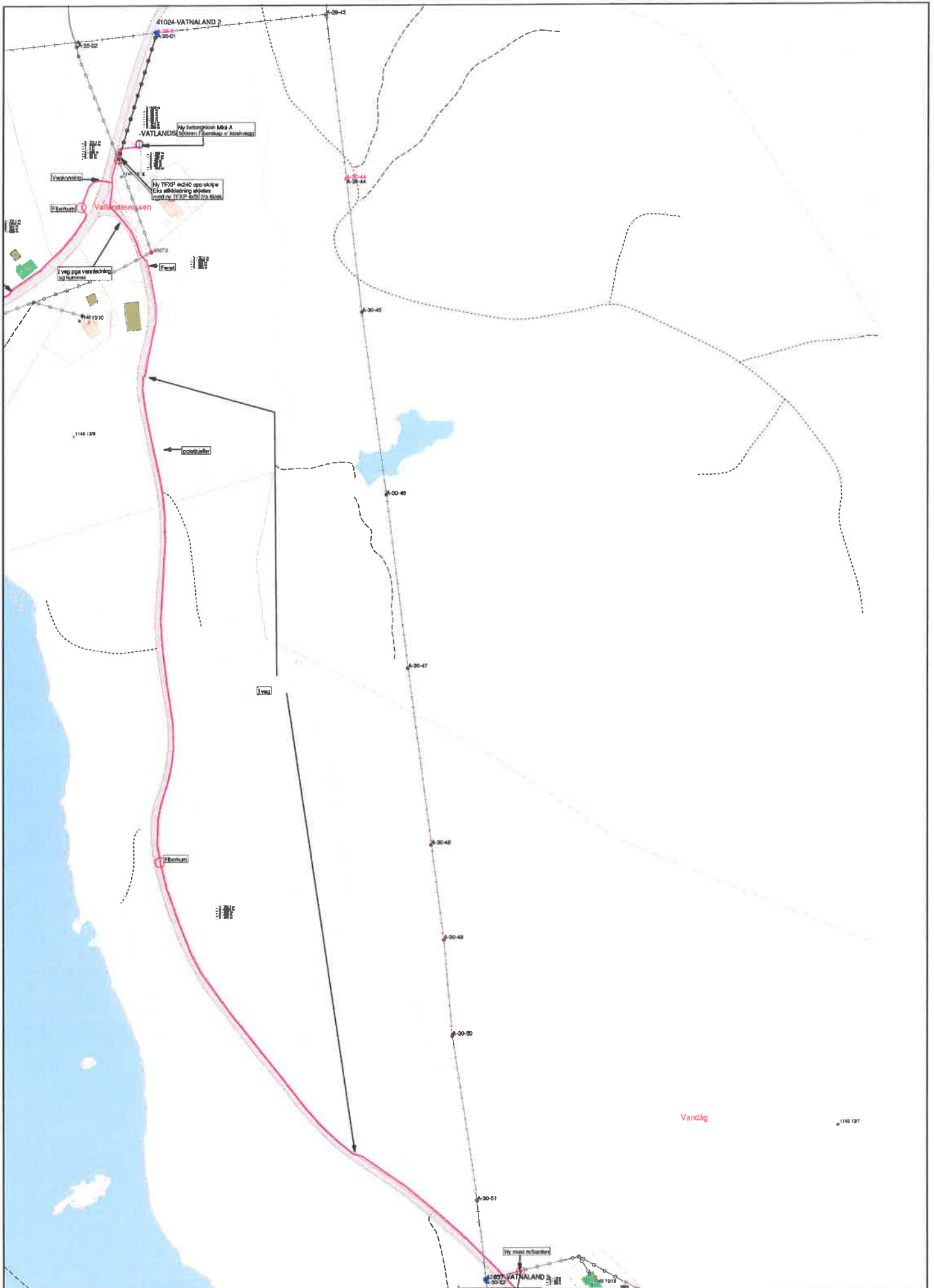
Stasjon



 N
 0/1000
Høgaland Kraft AS
 Kommune og -vesenstjenest
 Prosjekt
 Register - Kabling Vestre Boko

1 - Bygning 2	4 - 100 m
2 - Bygning 3	5 - 100 m
3 - Bygning 4	6 - 100 m
4 - Bygning 5	7 - 100 m
5 - Bygning 6	8 - 100 m
6 - Bygning 7	9 - 100 m
7 - Bygning 8	10 - 100 m
8 - Bygning 9	11 - 100 m
9 - Bygning 10	12 - 100 m
10 - Bygning 11	13 - 100 m
11 - Bygning 12	14 - 100 m
12 - Bygning 13	15 - 100 m
13 - Bygning 14	16 - 100 m
14 - Bygning 15	17 - 100 m
15 - Bygning 16	18 - 100 m
16 - Bygning 17	19 - 100 m
17 - Bygning 18	20 - 100 m
18 - Bygning 19	21 - 100 m
19 - Bygning 20	22 - 100 m
20 - Bygning 21	23 - 100 m
21 - Bygning 22	24 - 100 m
22 - Bygning 23	25 - 100 m
23 - Bygning 24	26 - 100 m
24 - Bygning 25	27 - 100 m
25 - Bygning 26	28 - 100 m
26 - Bygning 27	29 - 100 m
27 - Bygning 28	30 - 100 m
28 - Bygning 29	31 - 100 m
29 - Bygning 30	32 - 100 m
30 - Bygning 31	33 - 100 m
31 - Bygning 32	34 - 100 m
32 - Bygning 33	35 - 100 m
33 - Bygning 34	36 - 100 m
34 - Bygning 35	37 - 100 m
35 - Bygning 36	38 - 100 m
36 - Bygning 37	39 - 100 m
37 - Bygning 38	40 - 100 m
38 - Bygning 39	41 - 100 m
39 - Bygning 40	42 - 100 m
40 - Bygning 41	43 - 100 m
41 - Bygning 42	44 - 100 m
42 - Bygning 43	45 - 100 m
43 - Bygning 44	46 - 100 m
44 - Bygning 45	47 - 100 m
45 - Bygning 46	48 - 100 m
46 - Bygning 47	49 - 100 m
47 - Bygning 48	50 - 100 m
48 - Bygning 49	51 - 100 m
49 - Bygning 50	52 - 100 m
50 - Bygning 51	53 - 100 m
51 - Bygning 52	54 - 100 m
52 - Bygning 53	55 - 100 m
53 - Bygning 54	56 - 100 m
54 - Bygning 55	57 - 100 m
55 - Bygning 56	58 - 100 m
56 - Bygning 57	59 - 100 m
57 - Bygning 58	60 - 100 m
58 - Bygning 59	61 - 100 m
59 - Bygning 60	62 - 100 m
60 - Bygning 61	63 - 100 m
61 - Bygning 62	64 - 100 m
62 - Bygning 63	65 - 100 m
63 - Bygning 64	66 - 100 m
64 - Bygning 65	67 - 100 m
65 - Bygning 66	68 - 100 m
66 - Bygning 67	69 - 100 m
67 - Bygning 68	70 - 100 m
68 - Bygning 69	71 - 100 m
69 - Bygning 70	72 - 100 m
70 - Bygning 71	73 - 100 m
71 - Bygning 72	74 - 100 m
72 - Bygning 73	75 - 100 m
73 - Bygning 74	76 - 100 m
74 - Bygning 75	77 - 100 m
75 - Bygning 76	78 - 100 m
76 - Bygning 77	79 - 100 m
77 - Bygning 78	80 - 100 m
78 - Bygning 79	81 - 100 m
79 - Bygning 80	82 - 100 m
80 - Bygning 81	83 - 100 m
81 - Bygning 82	84 - 100 m
82 - Bygning 83	85 - 100 m
83 - Bygning 84	86 - 100 m
84 - Bygning 85	87 - 100 m
85 - Bygning 86	88 - 100 m
86 - Bygning 87	89 - 100 m
87 - Bygning 88	90 - 100 m
88 - Bygning 89	91 - 100 m
89 - Bygning 90	92 - 100 m
90 - Bygning 91	93 - 100 m
91 - Bygning 92	94 - 100 m
92 - Bygning 93	95 - 100 m
93 - Bygning 94	96 - 100 m
94 - Bygning 95	97 - 100 m
95 - Bygning 96	98 - 100 m
96 - Bygning 97	99 - 100 m
97 - Bygning 98	100 - 100 m

Alle målinger er utført med målestokk 1:1000.



1146 129

1146 137

1 = Bergveg 3 x 500 að 2.5	6 = Fossdældulag	8 = Lenging 1 x 25 mál. 5.5	2 = Ból 3 x 3 m
2 = Bergveg 3 x 300 að 2.5	7 = Lenging 1 x 200 mál. 5.5	9 = Lenging 1 x 25 mál. 5.5	3 = Ból 1 x 3 m
3 = Bergveg 3 x 300 að 2.5	8 = Lenging 1 x 150 mál. 5.5	10 = Ból 40 m	4 = Ból 1 x 3 m
4 = Bergveg 3 x 200 að 2.5	9 = Lenging 1 x 90 mál. 5.5	11 = Ból 17 m	5 = Ból 11 x 3 m
5 = Stöðvél	10 = Lenging 1 x 6 mál. 2.8	12 = Ból 282 m	6 = Ból 7.500 mál. 5.5 x 4.5 m mál.

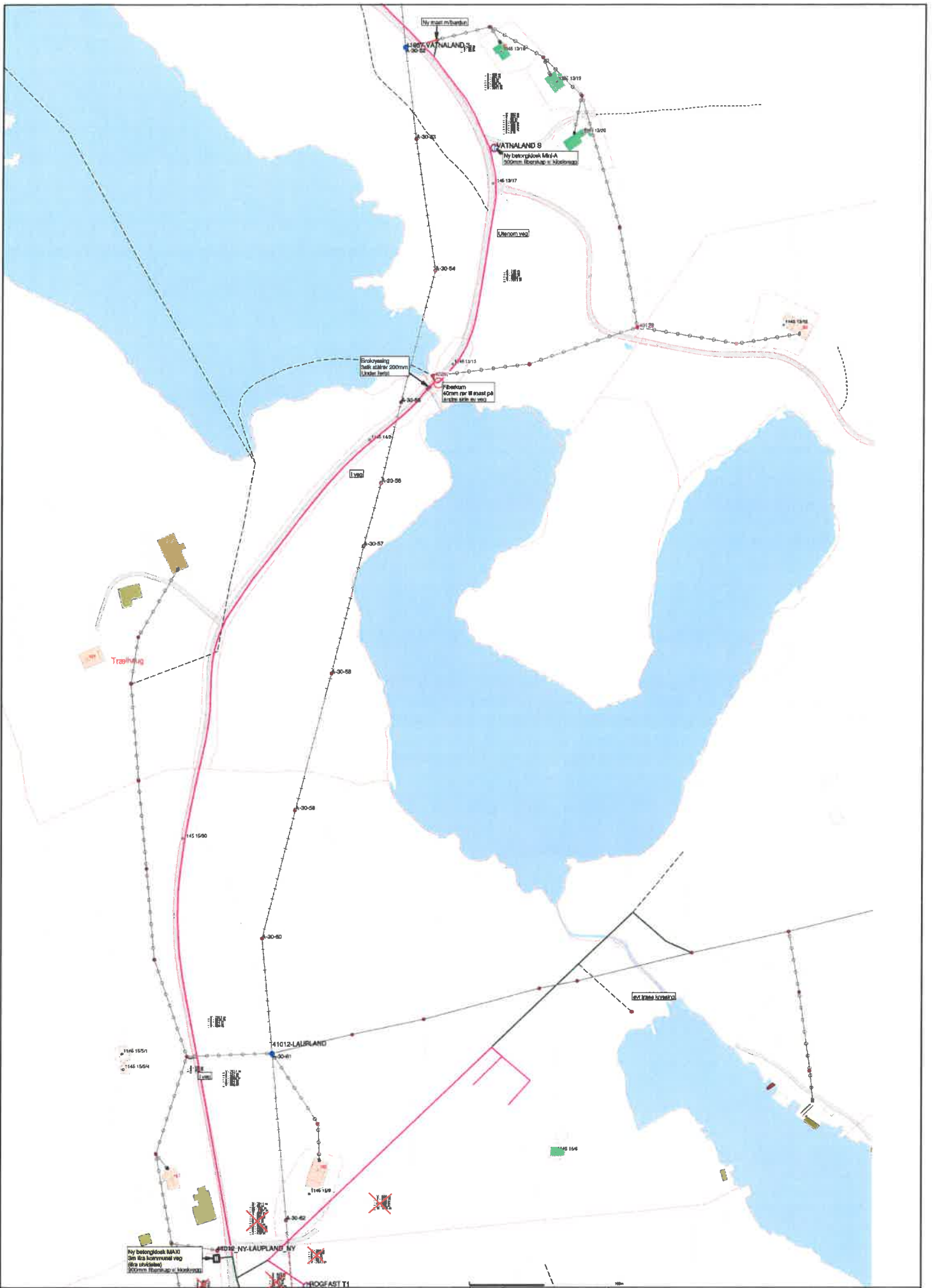
Hauglandi Kraft AS
 Vatnaland 2 - Vatnaland 1

2017.12.19
 2018

Regin - Ekkling Vestri Bón

Skala 1:1000

Vandág



1 - Bergþróð 1 x 100 mál A1	2 - Gullbrunnur	3 - Langveg 1 x 10 mál A1	4 - Net 1 x 1 m
5 - Bergþróð 1 x 200 mál A1	6 - Langveg 1 x 20 mál A1	7 - Net 1 x 1 m	8 - Net 1 x 1 m
9 - Bergþróð 1 x 300 mál A1	10 - Langveg 1 x 30 mál A1	11 - Net 1 x 1 m	12 - Net 1 x 1 m
13 - Bergþróð 1 x 400 mál A1	14 - Langveg 1 x 40 mál A1	15 - Net 1 x 1 m	16 - Net 1 x 1 m
17 - Bergþróð 1 x 500 mál A1	18 - Langveg 1 x 50 mál A1	19 - Net 1 x 1 m	20 - Net 1 x 1 m
21 - Bergþróð 1 x 600 mál A1	22 - Langveg 1 x 60 mál A1	23 - Net 1 x 1 m	24 - Net 1 x 1 m
25 - Bergþróð 1 x 700 mál A1	26 - Langveg 1 x 70 mál A1	27 - Net 1 x 1 m	28 - Net 1 x 1 m
29 - Bergþróð 1 x 800 mál A1	30 - Langveg 1 x 80 mál A1	31 - Net 1 x 1 m	32 - Net 1 x 1 m
33 - Bergþróð 1 x 900 mál A1	34 - Langveg 1 x 90 mál A1	35 - Net 1 x 1 m	36 - Net 1 x 1 m
37 - Bergþróð 1 x 1000 mál A1	38 - Langveg 1 x 1000 mál A1	39 - Net 1 x 1 m	40 - Net 1 x 1 m
41 - Bergþróð 1 x 1100 mál A1	42 - Langveg 1 x 1100 mál A1	43 - Net 1 x 1 m	44 - Net 1 x 1 m
45 - Bergþróð 1 x 1200 mál A1	46 - Langveg 1 x 1200 mál A1	47 - Net 1 x 1 m	48 - Net 1 x 1 m
49 - Bergþróð 1 x 1300 mál A1	50 - Langveg 1 x 1300 mál A1	51 - Net 1 x 1 m	52 - Net 1 x 1 m
53 - Bergþróð 1 x 1400 mál A1	54 - Langveg 1 x 1400 mál A1	55 - Net 1 x 1 m	56 - Net 1 x 1 m
57 - Bergþróð 1 x 1500 mál A1	58 - Langveg 1 x 1500 mál A1	59 - Net 1 x 1 m	60 - Net 1 x 1 m
61 - Bergþróð 1 x 1600 mál A1	62 - Langveg 1 x 1600 mál A1	63 - Net 1 x 1 m	64 - Net 1 x 1 m
65 - Bergþróð 1 x 1700 mál A1	66 - Langveg 1 x 1700 mál A1	67 - Net 1 x 1 m	68 - Net 1 x 1 m
69 - Bergþróð 1 x 1800 mál A1	70 - Langveg 1 x 1800 mál A1	71 - Net 1 x 1 m	72 - Net 1 x 1 m
73 - Bergþróð 1 x 1900 mál A1	74 - Langveg 1 x 1900 mál A1	75 - Net 1 x 1 m	76 - Net 1 x 1 m
77 - Bergþróð 1 x 2000 mál A1	78 - Langveg 1 x 2000 mál A1	79 - Net 1 x 1 m	80 - Net 1 x 1 m
81 - Bergþróð 1 x 2100 mál A1	82 - Langveg 1 x 2100 mál A1	83 - Net 1 x 1 m	84 - Net 1 x 1 m
85 - Bergþróð 1 x 2200 mál A1	86 - Langveg 1 x 2200 mál A1	87 - Net 1 x 1 m	88 - Net 1 x 1 m
89 - Bergþróð 1 x 2300 mál A1	90 - Langveg 1 x 2300 mál A1	91 - Net 1 x 1 m	92 - Net 1 x 1 m
93 - Bergþróð 1 x 2400 mál A1	94 - Langveg 1 x 2400 mál A1	95 - Net 1 x 1 m	96 - Net 1 x 1 m
97 - Bergþróð 1 x 2500 mál A1	98 - Langveg 1 x 2500 mál A1	99 - Net 1 x 1 m	100 - Net 1 x 1 m
101 - Bergþróð 1 x 2600 mál A1	102 - Langveg 1 x 2600 mál A1	103 - Net 1 x 1 m	104 - Net 1 x 1 m
105 - Bergþróð 1 x 2700 mál A1	106 - Langveg 1 x 2700 mál A1	107 - Net 1 x 1 m	108 - Net 1 x 1 m
109 - Bergþróð 1 x 2800 mál A1	110 - Langveg 1 x 2800 mál A1	111 - Net 1 x 1 m	112 - Net 1 x 1 m
113 - Bergþróð 1 x 2900 mál A1	114 - Langveg 1 x 2900 mál A1	115 - Net 1 x 1 m	116 - Net 1 x 1 m
117 - Bergþróð 1 x 3000 mál A1	118 - Langveg 1 x 3000 mál A1	119 - Net 1 x 1 m	120 - Net 1 x 1 m
121 - Bergþróð 1 x 3100 mál A1	122 - Langveg 1 x 3100 mál A1	123 - Net 1 x 1 m	124 - Net 1 x 1 m
125 - Bergþróð 1 x 3200 mál A1	126 - Langveg 1 x 3200 mál A1	127 - Net 1 x 1 m	128 - Net 1 x 1 m
129 - Bergþróð 1 x 3300 mál A1	130 - Langveg 1 x 3300 mál A1	131 - Net 1 x 1 m	132 - Net 1 x 1 m
133 - Bergþróð 1 x 3400 mál A1	134 - Langveg 1 x 3400 mál A1	135 - Net 1 x 1 m	136 - Net 1 x 1 m
137 - Bergþróð 1 x 3500 mál A1	138 - Langveg 1 x 3500 mál A1	139 - Net 1 x 1 m	140 - Net 1 x 1 m
141 - Bergþróð 1 x 3600 mál A1	142 - Langveg 1 x 3600 mál A1	143 - Net 1 x 1 m	144 - Net 1 x 1 m
145 - Bergþróð 1 x 3700 mál A1	146 - Langveg 1 x 3700 mál A1	147 - Net 1 x 1 m	148 - Net 1 x 1 m
149 - Bergþróð 1 x 3800 mál A1	150 - Langveg 1 x 3800 mál A1	151 - Net 1 x 1 m	152 - Net 1 x 1 m
153 - Bergþróð 1 x 3900 mál A1	154 - Langveg 1 x 3900 mál A1	155 - Net 1 x 1 m	156 - Net 1 x 1 m
157 - Bergþróð 1 x 4000 mál A1	158 - Langveg 1 x 4000 mál A1	159 - Net 1 x 1 m	160 - Net 1 x 1 m
161 - Bergþróð 1 x 4100 mál A1	162 - Langveg 1 x 4100 mál A1	163 - Net 1 x 1 m	164 - Net 1 x 1 m
165 - Bergþróð 1 x 4200 mál A1	166 - Langveg 1 x 4200 mál A1	167 - Net 1 x 1 m	168 - Net 1 x 1 m
169 - Bergþróð 1 x 4300 mál A1	170 - Langveg 1 x 4300 mál A1	171 - Net 1 x 1 m	172 - Net 1 x 1 m
173 - Bergþróð 1 x 4400 mál A1	174 - Langveg 1 x 4400 mál A1	175 - Net 1 x 1 m	176 - Net 1 x 1 m
177 - Bergþróð 1 x 4500 mál A1	178 - Langveg 1 x 4500 mál A1	179 - Net 1 x 1 m	180 - Net 1 x 1 m
181 - Bergþróð 1 x 4600 mál A1	182 - Langveg 1 x 4600 mál A1	183 - Net 1 x 1 m	184 - Net 1 x 1 m
185 - Bergþróð 1 x 4700 mál A1	186 - Langveg 1 x 4700 mál A1	187 - Net 1 x 1 m	188 - Net 1 x 1 m
189 - Bergþróð 1 x 4800 mál A1	190 - Langveg 1 x 4800 mál A1	191 - Net 1 x 1 m	192 - Net 1 x 1 m
193 - Bergþróð 1 x 4900 mál A1	194 - Langveg 1 x 4900 mál A1	195 - Net 1 x 1 m	196 - Net 1 x 1 m
197 - Bergþróð 1 x 5000 mál A1	198 - Langveg 1 x 5000 mál A1	199 - Net 1 x 1 m	200 - Net 1 x 1 m

Hangahrd Kraft AS
 Vatnaland 8 - Laurland
 Rofast - Kabling Vestra Boka
 2017.01.10
 1:1000


Skjalnúmer og bókun: 24.001/2016 og 24.002/2016

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	006/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
---------------------------	-----------------------	------------------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 22/2 - GRØNNESTAD NORD - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf
04.01.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Haugaland Kraft Nett AS
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Dato: 22.12.2017
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 17/41-2
Løpenr: 11484/17
Arkivkode: GNR 22/2
Deres ref:

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.

Gjelder: §20-1a. Nybygg. Transformatorstasjon
Byggested: Grønnestad Nord,
Gnr./Bnr. 22/2
Tiltakshaver: Haugaland Kraft Nett AS
Ansvarlig søker:
Saken er behandlet som delegert saknr. 7/17

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, om virkning av kommuneplan, herunder LNF-formål og faresone for stein- og snøras. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-3 er nabovarsel unnlatt, da det er stor avstand til naboeiendommene og en kan ikke se at de vil bli berørt av tiltaket.

Søknaden gjelder oppføring av trafo-kiosk.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Trafo-kioskens minste avstand til midt veg skal være 8 meter.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Evt. krav i forbindelse med vegvesenets tillatelse må etterkommes.

Postadr.:
5561 Bokn

Telefon:
52 75 25 00

Telefaks:
52 75 25 15

Bankgiro:
3373.07.00305

Org. nr:
964979723

E post:
post@bokn.kommune.no

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

SØKNAD OM DISPENSASJON – GNR/BNR 22/2, GRØNNESTAD, NORD.

AREALPLAN

Kommuneplan : Kjerneområde landbruk og faresone – stein- og snøras

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Fylkesveg

TRAFØ

Bebygd grunnflate : 5 m²

Antall etasjer : 1

Takform/vinkel : Valmtak

AVSTAND

Veimidte : 8 m

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra vegloven for en avstand inntil 8 m fra midt veg.

Tiltaket er gjennomgått av kulturavdelingen hos Rogaland fylkeskommune og av miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Rogaland.

Saken har vært forelagt Bokn kommune, som ikke har kommet med innvendinger.

Dispensasjoner:

Tiltaket krever dispensasjon fra kommunens LNF-formål og faresone. Søknaden begrunnes slik: «Det er markert «aktsomhetsområder for stein- og snøskred» ovenfor vegen på flere strekninger (H310_49 - Grønnestad, H310_54 - Økland og H310_55 - Vatnaland). Ved utbygging innenfor disse områdene vil sikkerhetsnivå et vurderes og eventuelle avbøtende tiltak gjennomføres i tråd med teknisk forskrift.»

Planlagt ny kabelgrøft blir laget på strekningen fra Trosnavåg til Arsvågen i forbindelse med nødvendig forsterkning av strømforsyning for Rogfast utbygging (Forelegging ble sendt 15.03.2017.). Samtidig vil vi nå fornye nettstasjoner til trafokiosker.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Trafokiosken settes inntil vegen, utenfor dyrka mark. Området der kiosken plasseres består av noe viltvoksende vegetasjon. Plasseringen vil ikke ha noen konsekvenser for landbruksdriften. Plasseringen er helt i utkanten av faresonen, og derfor er risikoen relativt liten. Imidlertid vil konsekvensen av et ras ikke være ubetydelig, da dette er viktig infrastruktur. Tiltaket skal derfor prosjekteres i henhold til dette. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra PBL § 11-6.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Det er helt inntil veggrunnen og tiltaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet. Det er ikke registrert viktige naturverdier her.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/41-2 Gnr/bnr: 22/2

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon		5	1	6150	6150
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	6150
---------------------	-------------

22.12.2017

dato

Ingvill Granodd
saksbehandler

Boknatunvegen 37

Bokn kommune
BOKN
5561

Boknatunvegen 37

5561
BOKN
Bokn Kommune
NO
964979723

f4831c00-b135-4e49-a23b-264201f7dd9c
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 22/2 - GRØNNESTAD NORD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK
1514447817198
2017-12-28T08:56:57

41
2017
2017
11484
12087
U
EF
1513897200000
2017-12-22T00:00:00
1513897200000
2017-12-22T00:00:00
TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 22/2 - GRØNNESTAD NORD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK
IGR

0
0

Klar for mottak
3

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 22_2 - GRØNNESTAD NORD - FORELEGGING AV
TRAFOKIOSK.pdf
application/pdf
00395ab3eba11bad54ad2f9c29fa2c2d80f452c896b6d91d62652a411fcb108d
724660

VEDLEGG 1 - KABELPLANER.PDF.pdf

application/pdf

5ebec9ec0b7e03af98781878db86e597059fab7204b4d4bd8a6bd2507c23b756

4090708

AcosSvarInn.xml

text/xml

Boknatunvegen 37

5561

Bokn

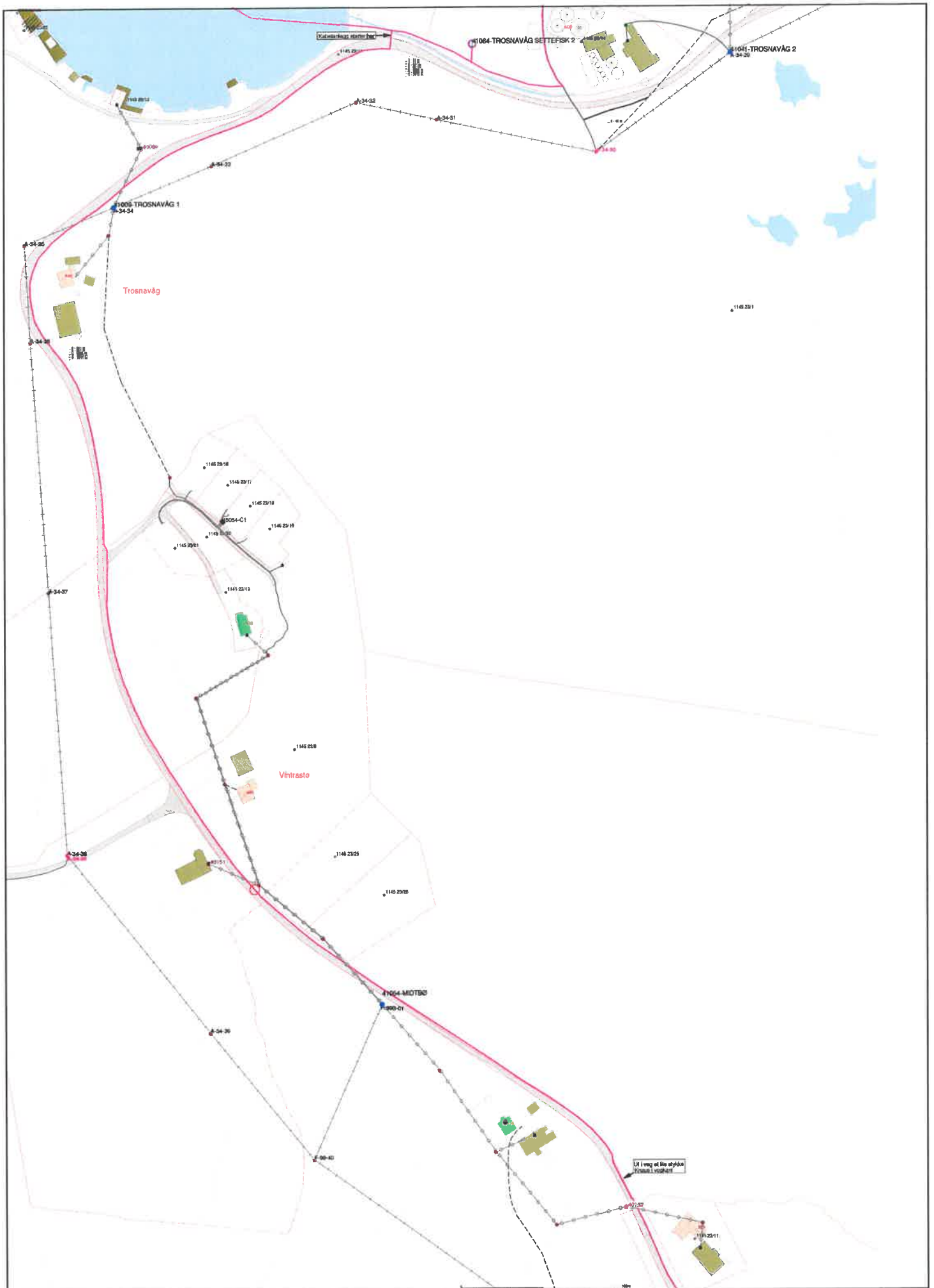
Bokn kommune

NO

974773759

17012087

<https://svarut.ks.no/tjenester/svarinn/forsendelse/f4831c00-b135-4e49-a23b-264201f7dd9c>



1 = Bølgelengde 3 x 100 m	4 = Høydepunkt	6 = Lengde 1 x 100 m	8 = Bredde 1 x 100 m
2 = Bølgelengde 3 x 200 m	7 = Lengde 1 x 200 m	9 = Lengde 1 x 250 m	10 = Bredde 1 x 250 m
3 = Bølgelengde 3 x 300 m	8 = Lengde 1 x 300 m	10 = Lengde 1 x 300 m	11 = Bredde 1 x 300 m
4 = Bølgelengde 3 x 400 m	9 = Lengde 1 x 400 m	11 = Lengde 1 x 400 m	12 = Bredde 1 x 400 m
5 = Bølgelengde 3 x 500 m	10 = Lengde 1 x 500 m	12 = Lengde 1 x 500 m	13 = Bredde 1 x 500 m
6 = Bølgelengde 3 x 600 m	11 = Lengde 1 x 600 m	13 = Lengde 1 x 600 m	14 = Bredde 1 x 600 m
7 = Bølgelengde 3 x 700 m	12 = Lengde 1 x 700 m	14 = Lengde 1 x 700 m	15 = Bredde 1 x 700 m
8 = Bølgelengde 3 x 800 m	13 = Lengde 1 x 800 m	15 = Lengde 1 x 800 m	16 = Bredde 1 x 800 m
9 = Bølgelengde 3 x 900 m	14 = Lengde 1 x 900 m	16 = Lengde 1 x 900 m	17 = Bredde 1 x 900 m
10 = Bølgelengde 3 x 1000 m	15 = Lengde 1 x 1000 m	17 = Lengde 1 x 1000 m	18 = Bredde 1 x 1000 m

Haugaland Kraft AS
 Trosnavåg-Settefisk
 Regfest - Kabling Vestre Boka
 Rev: 2017.02.01
 Rev: 2017.02.01
 Rev: 2017.02.01
 1:1000
 N
 1:1000

Alle målinger er utført av målepunkt som er vist på kartet.

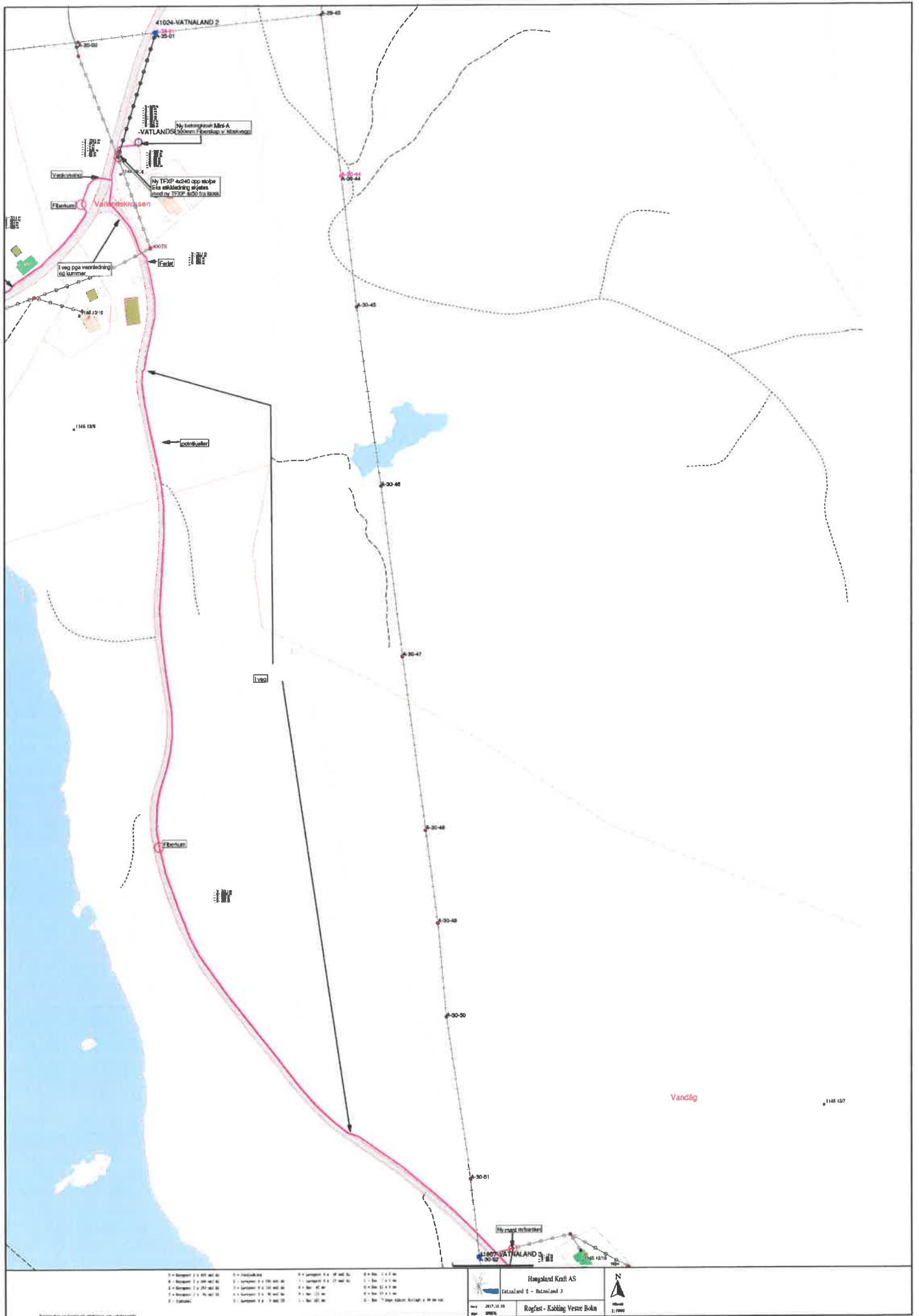


1. Stasjon	2. Stasjon	3. Stasjon	4. Stasjon	5. Stasjon	6. Stasjon
1. Stasjon	2. Stasjon	3. Stasjon	4. Stasjon	5. Stasjon	6. Stasjon
1. Stasjon	2. Stasjon	3. Stasjon	4. Stasjon	5. Stasjon	6. Stasjon

Haugaland Kraft AS
 Grenneveid 8 - Grønneveid S
 1145 287
 Rogfast - Kabling Vestre Bøken
 1145 287



Alle tegninger og tekst er utført på A3-formatet.

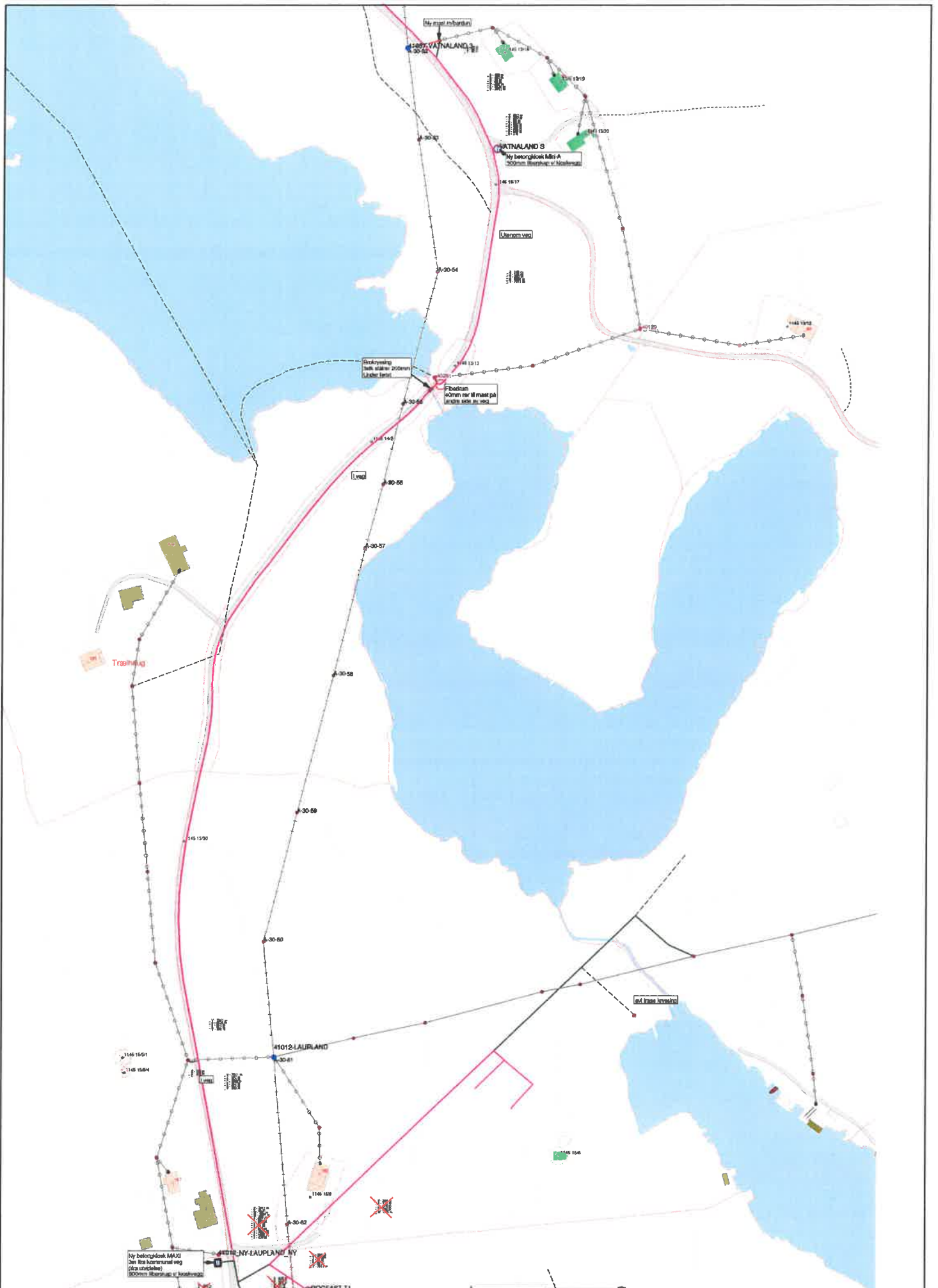


1. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	4. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	7. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	10. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0
2. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	5. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	8. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	11. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0
3. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	6. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	9. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0	12. - Breyting 1.0 x 100 mál. 0.0

Haugaland Kræfi AS
 Vatnaland 2 - Vatnaland 3
 2017.11.15
 Ragnfrí - Ekkling Vestri Boka
 1:1000

Vandág

1145 137



Ny betongdekket MAU-A
Over 100 skiltebrøst i veg
(100x100cm skiltebrøst)
300mm skivbetong i skiltebrøst

1 = Betong 1 x 40 m x 2,25	6 = Betong 1 x 10 m x 2,25	11 = Betong 1 x 10 m x 2,25
2 = Betong 1 x 20 m x 2,25	7 = Betong 1 x 15 m x 2,25	12 = Betong 1 x 10 m x 2,25
3 = Betong 1 x 30 m x 2,25	8 = Betong 1 x 10 m x 2,25	13 = Betong 1 x 10 m x 2,25
4 = Betong 1 x 15 m x 2,25	9 = Betong 1 x 10 m x 2,25	14 = Betong 1 x 10 m x 2,25
5 = Betong 1 x 10 m x 2,25	10 = Betong 1 x 10 m x 2,25	15 = Betong 1 x 10 m x 2,25

Haugaland Kraft AS
Vatnaland S - Laubland

1140-1544

1140-1545

1140-1546

1140-1547

1140-1548

1140-1549

1140-1550

1140-1551

1140-1552

1140-1553

1140-1554

1140-1555

1140-1556

1140-1557

1140-1558

1140-1559

1140-1560

1140-1561

1140-1562

1140-1563

1140-1564

1140-1565

1140-1566

1140-1567

1140-1568

1140-1569

1140-1570

1140-1571

1140-1572

1140-1573

1140-1574

1140-1575

1140-1576

1140-1577

1140-1578

1140-1579

1140-1580

1140-1581

1140-1582

1140-1583

1140-1584

1140-1585

1140-1586

1140-1587

1140-1588

1140-1589

1140-1590

1140-1591

1140-1592

1140-1593

1140-1594

1140-1595

1140-1596

1140-1597

1140-1598

1140-1599

1140-1600

Rogfast - Kabling Vestre Boka

1140-1544

1140-1545

1140-1546

1140-1547

1140-1548

1140-1549

1140-1550

1140-1551

1140-1552

1140-1553

1140-1554

1140-1555

1140-1556

1140-1557

1140-1558

1140-1559

1140-1560

1140-1561

1140-1562

1140-1563

1140-1564

1140-1565

1140-1566

1140-1567

1140-1568

1140-1569

1140-1570

1140-1571

1140-1572

1140-1573

1140-1574

1140-1575

1140-1576

1140-1577

1140-1578

1140-1579

1140-1580

1140-1581

1140-1582

1140-1583

1140-1584

1140-1585

1140-1586

1140-1587

1140-1588

1140-1589

1140-1590

1140-1591

1140-1592

1140-1593

1140-1594

1140-1595

1140-1596

1140-1597

1140-1598

1140-1599

1140-1600

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	007/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

TILLATELSE DELINGSSAK - 9/27 - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIEDOM (17/10-5)

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
04.01.2018	SITUASJONSKART
04.01.2018	9_27 - VEDRØRENDE DELING - VEDTAK
04.01.2018	TILLATELSE DELINGSSAK - 9_27 - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIEDOM



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Willy Karlsen
Austbøvegen 1 C

5542 KARMSUND

Dato: 20.12.2017
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 17/10-6
Løpenr: 11050/17
Arkivkode: GNR 9/27
Deres ref:

VEDRØRENDE SØKNAD OM FRADELING – GNR/BNR 9/27 - TILLATELSE

Deres søknad er nå ferdigbehandlet etter plan- og bygningsloven. Vedlagt følger vedtak 5/17. (Som det fremgår av vedtaket er tillatelsen gitt på vilkår).

Saken er oversendt oppmålingsavdelingen. Oppmålingsforretning vil bli berammet derfra. De vil få skriftlig melding når oppmålingsforretning skal avholdes.

Det presiseres at det tilkommer eget gebyr for oppmålingsforretning, jf. kommunens oppmålingsgebyrer. (kan finnes på kommunens nettside: www.bokn.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Elin Johnsen, Austbøvegen 1 C, 5542 KARMSUND
Regine Nilsen og Vegard Heimvik, Lodavegen 542, 5561 BOKN



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Willy Karlsen
Austbøvegen 1 C

5542 KARMSUND

Dato: 19.12.2017
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 17/10-5
Løpenr: 10724/17
Arkivkode: GNR 9/27
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM

behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:
Gnr/Bnr: 9/27
Rekvirent: Willy Karlsen
Hjemmelshaver:
Saken er behandlet som delegert saknr. 5/17

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 26-1 jfr. §§ 11-6 og 20-1 første ledd bokstav m) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av ca. 85 m² fra gnr./bnr. 9/27 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

I medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra samme lovs § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Fradelte tilleggsareal fra gnr./bnr 9/27 skal sammenføres med gnr./bnr 9/185 jfr. innkommet krav om sammenslåing.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.
Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Postadr.:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Org. nr:	E post:
5561 Bokn	52 75 25 00	52 75 25 15	3373.07.00305	964979723	post@bokn.kommune.no

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 9/27

SAKSFREMSTILLING:

Willy Karlsen og Elin Johnsen søker om fradeling av et tilleggsareal på ca. 85 m² fra gnr/bnr 9/27, arealet skal sammenføres med gnr/bnr 9/185 jfr. innkommet krav om sammenslåing. Omsøkt areal er definert som boligareal i gjeldende kommuneplan.

KOMMUNEPLAN:

Kommuneplan.

REGULERING:

Uregulert.

TILTAKETS KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLDET:

Ingen konsekvenser.

DISPENSASJON:

Det følger av plan – og bygningslovens § 19-2 at kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det følger videre av plan – og bygningsloven § 19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er søkt om dispensasjon fra § 1-8 i plan – og bygningsloven vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet.

Begrunnelse for fradeling:

Parsellen som søkes fradelt ligger i et allerede utbygget boligområde. Søknaden omfatter fradeling av et mindre tilleggsareal på ca. 85 m² som skal legges til gnr/bnr 9/185. Omsøkt tilleggsareal ligger ca. 80 m fra strandsonen. Søknaden har ikke vært oversendt til Fylkesmannen i Rogaland da de ikke anses berørt av tiltaket. Begge parsellene er allerede bebygget med bolighus og fradelingen vil ikke føre til endrede forhold eller noe ytterligere privatisering av strandsonen.

Teknisk sjef dispenserer fra § 1-8 i plan – og bygningsloven og godkjenner fradelingen som omsøkt.

VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan – og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav m).

I henhold til plan – og bygningslovens § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan

Omsøkte tilleggsareal er definert som boligformål i gjeldende kommuneplan. Fradelingen blir gjennomført for å få en mer hensiktsmessig tomteinndeling.

Det gis dispensasjon fra forbud mot tiltak i 100-metersbeltet jfr. § 1-8 i plan – og bygningsloven.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/10-5 Gnr/bnr:

Med hjemmel i Bokn kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-1 m)	
-------------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Tilleggsareal					2600,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					6150
Godkjenning av foretak					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	8750,-
---------------------	---------------

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

19.12.2017
dato

Edvard Hausken
saksbehandler

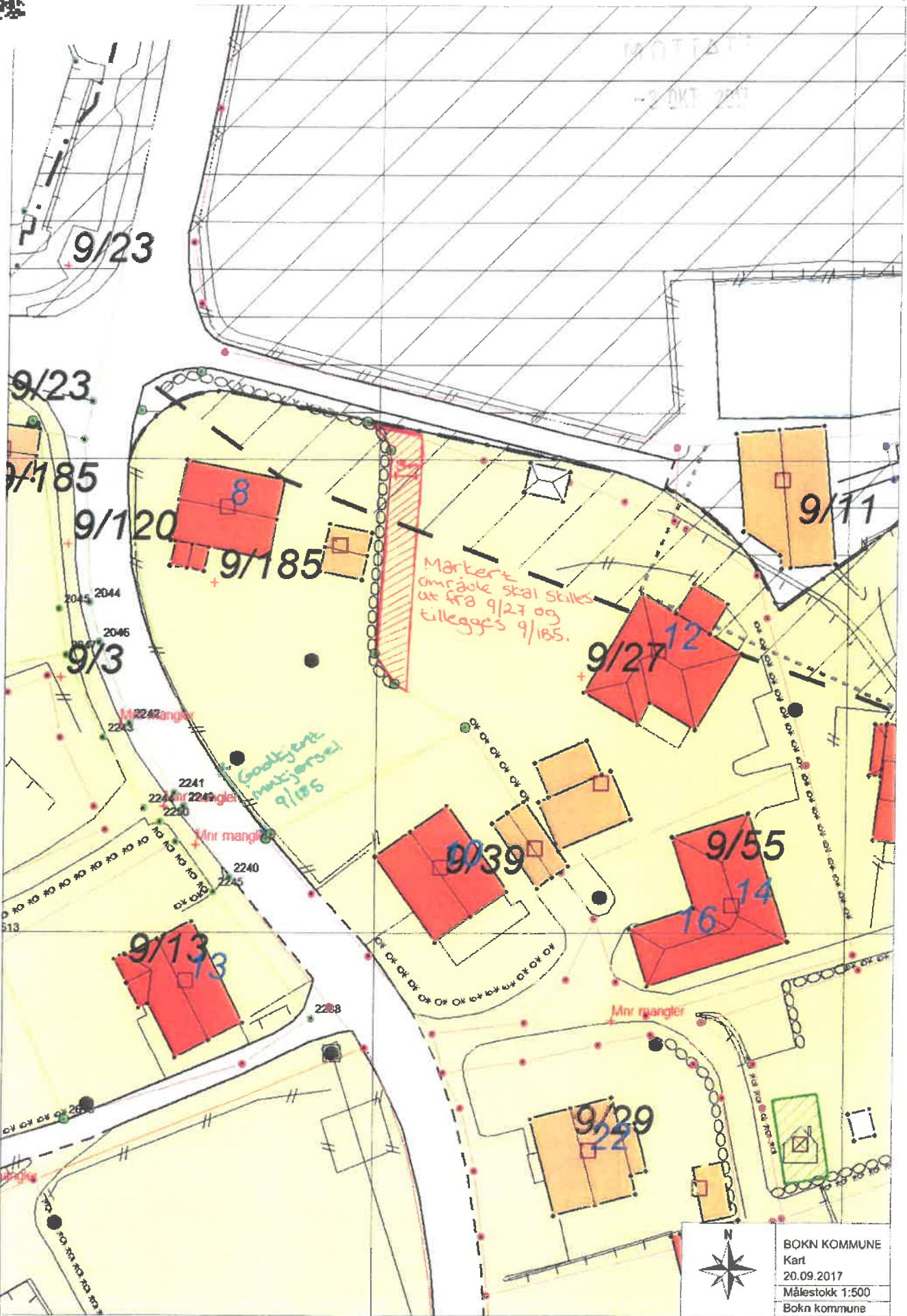
Kopi til:

Elin Johnsen, Austbøvegen 1 C, 5542 KARMSUND

Regine Nilsen, Lodavegen 542, 5561 BOKN

Fra: Bokn kommune <boknmottak@bokn.kommune.no>
Sendt: 4. januar 2018 13:39
Kopi: Postmottak
Emne: TILLATELSE DELINGSSAK - 9/27 - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIEDOM
(17/10-5)
Vedlegg: SITUASJONSKART.PDF; 9_27 - VEDRØRENDE DELING - VEDTAK.PDF;
TILLATELSE DELINGSSAK - 9_27 - TILLATELSE TIL DELING AV
GRUNNEIEDOM.PDF

VÅR REFERANSE: Saksnr: 17/10-5 Løpenr: 10724/17 Saksbehandler: EdvardHausken Deres ref.:
Oversender vedlagte dokument. Med vennlig hilsen Saksbehandlers navn: Helga Synnøve Hop
Saksbehandlers tittel: konsulent Organisasjonsenhet: Tekniske tjenester




 BOKN KOMMUNE
 Kart
 20.09.2017
 Målestokk 1:500
 Bokn kommune