Kommuneplan Bokn

2023-2035

Rapportar frå arbeidsgrupper

Høyringsutkast 10.01.2023

Innhald

1. Folketalsutviklingsgruppa 3
2. Næringsutviklingsgruppa 10
3. Sentrumsutviklingsgruppa 10
4. Bustadutviklingsgruppa 13

1. Folketalsutviklingsgruppa

Rapport fra arbeidsgruppen
«Tiltak for å øke folketallet»

Revidering av deler av arealdel til kommuneplan, Bokn kommune

(Arbeidsperiode 2020-2022)

Sammendrag

Bokn kommune reviderer deler av arealdel til kommuneplan. Arbeidet startet i 2020 og er planlagt ferdigstilt innen juni 2023.
Som et ledd i tilrettelegging for medvirkning ble det, etter mal fra arbeidet med revidering av samfunnsdel til kommuneplan i 2019, opprette arbeidsgrupper innenfor de fire vedtatte temaene:
Folketalsauke
Bustadbygging
Sentrumstvikling
Næringsutvikling

Arbeidsgruppene har vært ledet av en folkevalgt. Administrative ressurser har vært knyttet til fasilitering av møter, referatskriving, innhenting av aktuelt kunnskapsgrunnlag osv.
Arbeidsgruppa Folketalsauke var først ut med sitt arbeid og leverer nå sin oppsummering til bruk inn i arbeidet i de tre andre arbeidsgruppene.
Det er kjekt å notere seg at deltagere i gruppa har funnet det meningsfylt å være involvert i arbeidet. Sitat deltager:

«Da jeg først ble med i gruppa tenkte jeg: Hvordan skal vi klare å få noe konkret ut av bestillingen som ligger på bordet foran oss? Nå, etter å ha deltatt i arbeidet, ser jeg tilbake på involveringen som noe som har vært svært meningsfylt og som har gitt oss et konkret resultat.»

Arbeidsgruppa har jobbet effektivt tross begrensninger som følge av koronapandemien.
At vi har klart å medvirke, tross denne globale pandemien, er vi stolte av.

Som ett prioritert tiltak vil arbeidsgruppen spille inn oppretting av en inkluderingskomite i Bokn kommune.

Arbeidsgruppen foreslår at oppgaver for en inkluderingskomite vil være å:

1. I samarbeid med både næringsliv, frivillige organisasjoner og andre tilrettelegge for tiltak som bidrar til å inkludere alle innbyggerne, spesielt de unge. Vi må bry oss om og ta vare på hverandre.
2. Definere tiltak som sikrer at innflyttere blir tatt godt imot og føler seg inkludert. Dette vil være av stor betydning spesielt for de som ikke har kontaktnett på Bokn.
3. Støtte opp om, fremsnakke samt motivere sambygdinger til å benytte tilbudene som er etablert på Bokn. Dette gjelder både butikk, men også andre tjenester. Gjennom tiltak, motivere sambygdinger til å delta aktivt i lag og organisasjoner.
4. Iverksette tiltak som bidrar til at Bokn kommune fremstår som en inkluderende kommune
5. Iverksette tiltak, sammen med både næringsliv, frivillige organisasjoner og andre, som bidrar til at Bokn kommune og dens innbyggere inkluderes på Haugalandet.

   Komiteen må være bredt sammensatt av personer fra næringsliv, lag og organisasjoner, politisk og administrativ fra kommunen og andre med brennende hjerte for å gjøre Bokn til en god plass å bo.

Det skal være kjekt på Bokn.

1. STATUS

Befolkningstallet på Bokn har stabilisert seg på rundt 850 personer, med en stor økning i aldersgruppen 67+. Samtidig viser befolknings framskrivingene til SSB at folketallet forventes å ville synke fremover mot 2025.

Elevtallet på skulen går nedover med lavere antall elever pr årskull, frivillige lag og organisasjoner opplever nedgang i medlemmer som vanskeliggjør å opprettholde tilbud til barn og unge. Spesielt lag aktiviteter som fotball.
Det sosiale miljøet for unge blir begrenset og gjør det lettere å havne på utsiden.
Et godt barnehage og skule miljø er svært viktig for lokalsamfunnet sammen med ett rikt og fungerende frivillig organisasjonsliv.
Bokn er fortsatt egen kommune og antall innbyggere og alders sammensetningen er svært viktig for økonomien og dermed tjenestetilbudet på Bokn.
Bokn har utfordring med å opprettholde ett fungerende og bærekraftig lokalsamfunn for fremtiden og det er avgjørende at vi blir flere unge Boknarar.

Samfunnsdelen av kommuneplan har fokus på;

1. Folkehelse.
   Har vi arealer til fysisk aktivitet? Trenger frivillige lag arealer eller bygninger?
   Blir alle inkludert?
2. Samferdsel.
   Har vi tilfredsstillende veier, internett, båtplasser, parkeringsplasser for turister…?
   Avklaring ny E39.
3. Klima, miljø og energi.
   Kan vi stå i mot store vannmengder, flo, vind. Egen energi og klimaplan.
4. Arbeidsplasser. (egen arbeidsgruppe)
   For smalt tilbud
   For få stillinger som krever høyere utdanning
   Avhengig av arbeidsmarked på Haugalandet (Stavanger)
   Tilbud til ektefelle/samboer
   Tilby lokale tjenester

2. UTFORDRINGER

Bokn sliter med mindre barnekull og en aldrende befolkning.
Det vil på sikt føre til at lokalsamfunnet utarmes og ikke blir livskraftig.
Skolemiljøet vil forvitre, en klarer ikke å tilby barn og unge fritidstilbud, og ikke minst vil det sosiale miljøet bli begrenset og føre til mistrivsel.
Kommuneøkonomien vil også svekkes og en vil få vansker med å gi innbyggerne et tilfredsstillende tilbud innen helse, skole og barnehage. Infrastrukturen blir dårligere og dårligere.
Bokn vil ikke bli en attraktiv plass å leve og bu.
Varierende arbeidsplasser på Bokn eller i nærleiken, for begge parter i en familie, er viktig for å få unge i etableringsfasen til å busette seg her.

Privat tjenesteyting som butikk, frisør, kafe, snekker osv betyr også noe for at folk vil bu og trives her.
Det er ikke alle på Bokn som opplever å bli inkludert, det er ikke alle som opplever "kjekt på Bokn". Det er foreldre som ikke blir inkludert i foreldre situasjoner. Det er barn som ikke blir inkludert på skolebussen, eller på andre arenaer. Vi Boknerar er stolte og skal klare oss selv. Men nå er det på tide å åpne blikket å gå inn i seg selv. Vi må ta vare på sambygdingene våre, å ønske de nye velkommen. Vi må bli mer bevist på holdningene våre, gå forann som et godt eksempel og vise våre barn og unge at det er, kjekt på Bokn!

Det er bra å være stolt å klare seg selv, men for at Bokn skal bestå/ forsete må vi snu og starte med å inkludere ikke ekskludere.

Det som avgjør valg av bosted er;
- Bolig tilbud
- Jobb tilbud
- Off tjenester skule/barnehage/fritids tilbud
- Kommunikasjon/pendling
- Privat tjenester, butikk, kafe,
- Fysiske omgivelser hav, natur, fiske, båt, sykkling, turer osv
- Følelser familie/slekt, trygt og godt, fellesskap/inkludering, janteloven, identitet

3. Tiltak

Bokn kommune skal nå rullere arealdelen av kommuneplanen. Denne planen seier noe om hva me skal bruke arealene til og korleis arealene skal nyttast.

4 arbeidsgrupper er sett ned, og skal sjå på tiltak for å sikre;

1. Næringsutvikling
2. Boligbygging
3. Sentrumsutvikling
4. Tiltak for auka folketal

I og med at en økning i folketallet er så viktig for fremtida har kommunestyret sett ned ei eiga arbeidsgruppe som skal se på tiltak for å styrke etablering av barnefamilier på Bokn og dermed øke antall innbyggere mellom 0-60 år.

Arbeidsgruppen har hatt fokus på tiltak som høyrer heime i arealdelen men også kommet med andre innspill som gruppen meiner kan bidra til å øke folketallet.

Arbeidsgruppen har også gjennomført en enkel spørreundersøkelse om hvorfor og kor en ønsker å bu på Bokn. Her kom det frem følgende:

- **Kva er viktig?**
- Trygt og godt
- Off tjenester
- Arbeid
- Butikk
- Båtplasser
- Friluft/fritid
- **Tomter**
- utsikt
- Sentralt
- Nært sjø
- Tilhørighet familie
- **Hvor**
- Føresvik
- Alvestadkroken
- Våga
- Grønnestad, Sør på Bokn, Kro ++

1. **Næringsutvikling:**
   Variert service-tilbud til Boknerane. Mek. verksted, elektriker, flere butikker,
   Kompetansekrevende arbeidsplasser. Økonomi, IT, Offentlig sektor
   Kontorfellesskap
   Havbruk
   Fiskeri
   Jordbruk
   High Comp/Kingspan,
   Reiseliv/Overnatting?
   Bensinstasjon/Trailer stopp?
   Bruk av Knarholmen
   Nye arealer? Infrastruktur
   Få laget skisser/bilder av fremtidens Bokn fra Alvestadkroken til Are.
   Miljø/Cruise havn?
   Gismarvik/Haugalandet
   Brannstasjon; Rogfast/Haugaland Brann og redning

2. **Boligbygging:**
   Tomter med utsikt
   Tomter til sjø med brygge
   Tilrettelagt for småbarnsfamilier
   Eksklusive leiligheter med utsikt (50-60 åringer som frigjør eneboliger)
   Fokus på Føresvik/Alvestadkroken
   Spredt bustadbygging
   Boligfelt
   Utarbeidelse av visjons skisse

3. **Sentrumsutvikling:**
   Attraktivt og levende Føresvik, men også Alvestadkroken. Styrke sentrum; kafe, off. tilbud, Bokn Arena, bobil og båt.
   Kingspan flyttes?
   Bokn Arena; Møteplass «midt på»(haugesund-Stavanger), betre parkering

4. **Annet:**
   Betre parkering og WiFi på nærmiljøanlegget.
   Parkering ved buss-stopp i Knarholmen.
   Ladestasjon for el-bil i Føresvik (butikken)
   Utendørs «innebandy» bane
   Området ved Boknabergsvatnet; skøyting/bading/bord og stoler. Tursti?
   Lager-mulighet for utstyr til speiderne.
   Treffplass for eldre mannfolk, verksted, bøteloft…
   Tur stier med utgangspunkt i Alvestadkroken og Arsbergene
   Utskiftning av stoler i Auditoriet for å få folk på kino
   Kva skjer med Kyrkjebygd aktivitetshus? Renovering og innhold.

Som ett prioritert tiltak vil arbeidsgruppen spille inn oppretting av en inkluderingskomite i Bokn kommune.

Arbeidsgruppen foreslår at oppgaver for en inkluderingskomite vil være å:

6. **I samarbeid med både næringsliv, frivillige organisasjoner og andre tilrettelegge for tiltak som bidrar til å inkludere alle innbyggerne, spesielt de unge. Vi må bry oss om og ta vare på hverandre.**
7. **Definere tiltak som sikrer at innflyttere blir tatt godt imot og føler seg inkludert. Dette vil være av stor betydning spesielt for de som ikke har kontaktnett på Bokn.**
8. **Støtte opp om, fremsnakke samt motivere sambygdinger til å benytte tilbudene som er etablert på Bokn. Dette gjelder både butikk, men også andre tjenester. Gjennom tiltak, motivere sambygdinger til å delta aktivt i lag og organisasjoner.**
9. **Iverksette tiltak som bidrar til at Bokn kommune fremstår som en inkluderende kommune**
10. **Iverksette tiltak, sammen med både næringsliv, frivillige organisasjoner og andre, som bidrar til at Bokn kommune og dens innbyggere inkluderes på Haugalandet.**

    Komiteen må være bredt sammensatt av personer fra næringsliv, lag og organisasjoner, politisk og administrativ fra kommunen og andre med brennende hjerte for å gjøre Bokn til en god plass å bo.

Det skal være kjekt på Bokn.

Gruppen har vært sammensatt av:
Svein Ove Alvestad Leder
Lillian Grønnestad
Runa G Schmeichler
Tore Lund
Miriam S Olaussen
Ingeborg Skjølingstad
Anne Askeland

Vi har arbeidet i en vanskelig tid med Korona restriksjoner, men har hatt 6 Teams møter og ett fysisk møte.

Bokn, 24.11.2021

2. Næringsutviklingsgruppa

Næringsgruppa har bestått av Sigmund Alvestad , Emilie Moi Eikje, Rannveig Øvrebø

Gruppa har hatt dialog med små og store aktører i og utenfor Bokn, Amar , Grieg Seafood, Highcomp, Bondelaget , Fiskarlaget, Fotterapeut Rebekka Sæbø, Sjøbris v/Kristine Eike

- Utvikle Knarholmen som industriområde
- Legge til rette for overnattingsplasser
- Ladestasjon /stoppested for stortransport
- Legge til rette for utvider areal avsatt til akvakultur
- Utvikle kaiområder, større havn
- Felles kontorlokaler, home away from home
- Utvikle Føresvik som sentrum
    - Sjømatutsalg
    - Turistinformasjon
    - Hurtiglader
    - Båtplasser/bobil
    - Sommeraktiviteter , guidet tur
    - SPA - hotell
    - Nærbutikken som hjertet i Bokn
- Matleveranser til Statens vegvesen, ROGFAST
- Stimulere til revitalisering av Bokn næringsforum som en tydelig aktør i Bokn
- Bevare kaste – og låssettingsplasser , kystkulturen må tas var på
- Legge til rette for hummerreservat
- Verne matjorda, bevare kjerneområde landbruk
- Forvalte kulturlandskapet
- Behov for å legge rette for små enkeltmannsforetak, de som ikke kan bygge seg et bygg selv.
- Legge til rette for at landbruket kan drive attåtnæring
-

Anbefaling basert på Workshop 17. mars 2022

Hva kan Bokn tilby som ingen andre kan?

- Alle ser sjøen – gode utsikter
- Utsikt – seilingsmerke
- Traktor – rånekultur
- 2 hjørnesteinsbedrifter

• Hyttekommune nr. 1
• Boknafjellet 360 grader
• Klepp kystfort
• Fiskevann; 'fast fisk'
• Kortreiste fotturer
• Bollene – Norges beste!
• Sentrale arealer til sjø
• God næringslivskompetanse
• Nærhet til sjø
• Stein fyllmasse – stein er gull
• Eiendomsskatt
• Plastindustri
• Skikkelige folk: Norge beste på service/
vertskapsrollen
• Midt i kystleia
• Seilbåtforening
• 'Boknalulu' (som en parallell til
Cold Hawaii i Danmark)
• Sommerjobb til ungdom

Vi tror det ligger et potensial for nærings- og stedsutvikling som bygger på de temaene som vi har trukket fram, basert på innspillene i idéverkstedet. Men vi vil anbefale at vi jobber mer med innsikt, slik at vi både kan teste våre hypoteser om mulige satsingsområder, men også få inn flere innspill til fortrinn og særegenheter på Bokn som vi kan bygge videre på. Det gjør vi best ved å involvere flere av innbyggerne og næringslivet i en undersøkelse basert på metodikken fra Distriktssenteret som vi med hell har brukt i andre distriktskommuner. Når dette er gjort er vårt forslag at vi presenterer funnene fra innsiktsarbeidet, samt anbefalinger til satsingsområder for politikerne på Bokn, gjerne på et kommunestyremøte slik vi har hatt suksess med i blant annet Lund og Kvitsøy kommune. Slike utviklingsprosjekter er avhengig av bred politisk forankring for å bli vellykkede, så det er vel anvendt tid å diskutere retning, omfang og mulig finansiering med politikerne før konkrete initiativ igangsettes.

3. Sentrumsutviklingsgruppa

Møte gruppe for sentrumsutvikling 09.12.21

Tilstades: Miriam Olaussen, Bjarne Nedrebø, Lene Ognøy Foss, Kyrre Lindanger, Torny Rossebø, Jan Schille, Trygve Vikse

Agenda
- Godkjenning referat
- Mål for Føresvik
- Info frå Coop Sørvest ved Trygve Vikse om deira planar for Føresvik
- Søke om stadsanalyse

Referat:
- Referat frå møte 21/11-21 godkjent
- Utdjuping av punkt frå sist – Mål for Føresvik

o Jobbe for å behalde - og utvikle - Føresvik sin posisjon som områdesenter med utgangspunkt i definert senterstruktur i gjeldande Regional plan for Haugalandet
▪ gjenbruk av bygningar ved flytting / nybygging av noverande funksjonar, unngå tomme (gamle) bygg.
▪ kafe og kulturhus i noverande butikkbygg?

o Skape attraktive møteplassar og vitalisere sentrumsområdet
o samanhengande areal, kvalitet / god arkitektur i uteromma/møteplassene, universelt utforma i samanheng med det som er der frå før. Unngå privatisering av det offentlege rom. Unngå stengsler for allmennheten.

- Legge til rette for tenesteytande næring i sentrumsområdet. Ei samling av handel, service og publikumsretta funksjoner i sentrum vil bidra til ein tydelegare sentrumsutvikling, sosiale møteplasser og auka bruk av Føresvik. Dømesvis finans og eiendom, handel, privat tenesteyting, kontorverksemd, overnatting, servering, kultur, handtverk mv. Dessutan kan fortetting tilføre kvaliteter og gjere eit senter meir interessant. Fleire bygg er ikkje nok i seg sjølv, men viss det fylgjer med opplevingar, funksjonar og menneske, blir det skapa større nærleik – eller «urbanitet». Kompakt «småby-fortetting» med varierte einingar og miljø, kan samstundes ivareta opplevingskvalitet og menneskeleg skala.

- Fokusere på etablering av hotell/utleigehytter – tilgang på varme senger – legge til rette for overnattingsgjester på Bokn (som legg igjen meir penger). - sikre stor og god matbutikk i sentrumsområdet.

- kiosk/gatekjøkken med utvida opningstider – tilbud utover det som matbutikken og noverande kafe kan tilby.
- bruktbutikk
- pyntebutikk
- apotekutsalg
- blomsterbutikk
- pizzabaker
- sjømatutsal

- jernvarehandel
- treningssenter
- Vinmonopol (Eit stort trekkplaster som vil kunne auke omsetnaden for øvrig næringsliv i området)
- Tannlegekontor (Dømesvis privatpraktiserande tannlege som har opningstid tre dagar i veke, gjerne samlokalisert med Coop)
- Plassere / utvikle kulturelle /ikkje-kommersielle tilbod i sentrum
- legge bibliotek til sentrum - langsiktig mål - Naturleg når areal biblioteket bruker i dag trengs til anna formål
- etablere kulturhus i sentrum
- flytte museum til Føresvik
- Kino i Føresvik - gjere sentrumsfunksjonar (framleis) tilgjengelege frå sjøen / for dei som kjem med båt
- fleire allmenne fortøyningsplassar (kortvarig bruk) – vil truleg auke bruk av butikk, kafe og andre servicetilbud, og gi betre grunnlag for drift av nyetableringer av servicetilbod.
- etablere direkte/rask tilknyting mellom skuleområdet og Føresvik for gåande - sentrumsområdet

– frå Bokn arena mot skule og Boknatun, og området nordaust for dette – logisk å knytte dette ihop for gåande. Fleire gåande kan gi fleire sosiale møter. Sentrumsområde tilrettelagt for gåande kan vi eit nytt turmål knytt til sjøen – som høver til identiteten Bokn har som sjønært. Universell utforming for heile området.

- Leve heile livet i Føresvik

o Sikre at det mogleg å ha ein god bustad og eit godt liv nær viktige offentlege og private tenester også utan bil.

o Sikre bukvalitet gjennom å planlegge uterom som blir utforma slik at det er tilstrekkeleg og mest mogleg samanhengande areal for alle – og med god kvalitet (Stabilt bumiljø, estetikk, universell utforming, aktivitet, helse og trivsel).

Oppsummering - gruppa ønsker å søke midler til gjennomføring av stedsanalyse basert på desse måla for Føresvik. Gruppa speler inn desse punktene til det vidare arbeidet med kommuneplanen. Ungdomsrådet sin representant oppsummerer elles arbeidet veldig godt – Føresvik slik gruppa beskriv det i dette arbeidet er ein stad ungdom vil heim igjen til som vaksne.

4. Bustadutviklingsgruppa

Folketalsanalyse for Bokn kommune.

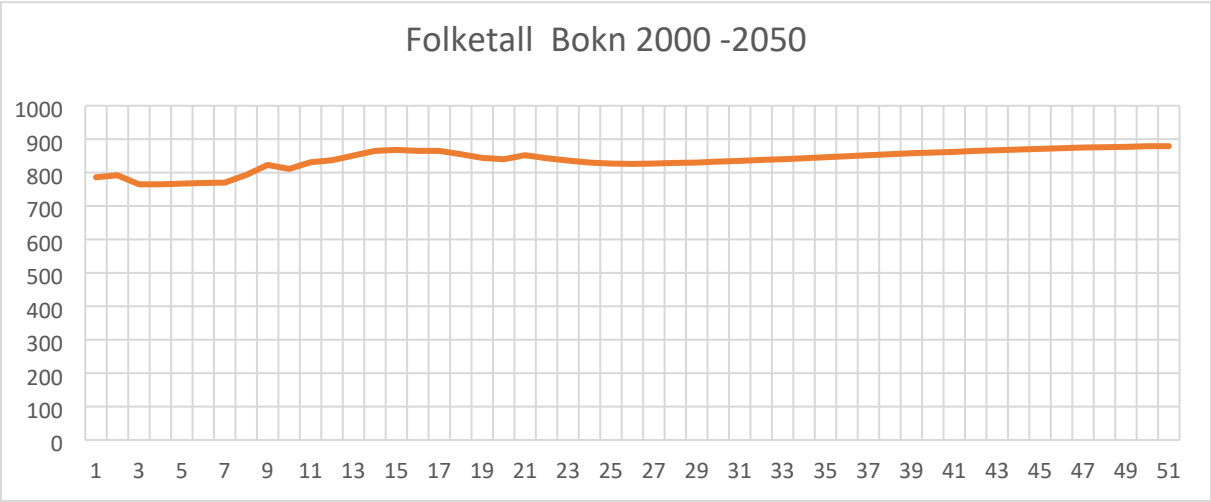
Utarbeida av Osmund Våga

10.2.2022

Utvikling i folketal i ein kommune er avhengig av mange faktorar og vanskelig å forutsjå langt fram i tid.

Men her er det laga ein analyse som tek for seg eindel forventa utviklingstrekk.

Me kan begynne med eit diagram over registrert og forventa utvikling 2000-2050 (tal fra SSB)



Litt forenkla kan me sjå ein auke på rundt 0.5% pr år fra 2000 til 2015.

Deretter ein svak reduksjon på rundt 0,2 % pr år fram til 2030 og deretter ein svak auke på rundt 0,3 % fram til 2050.

Dette er vel å merke statistikk basert på historiske tal og forventa utvikling i landet.

Det er ikkje tatt hensyn til forventa endringar lokalt, slik som Rogfast, så nedanfor har me prøvd å inkludere eindel slike faktorar i beregningane.

Rogfast og E39 bygging

Rogfast er planlagt starta i begynnelsen av 2023 og vare til 2031.

Det er anslått at rundt 200 personar vil jobbe på Bokn sida av prosjektet.

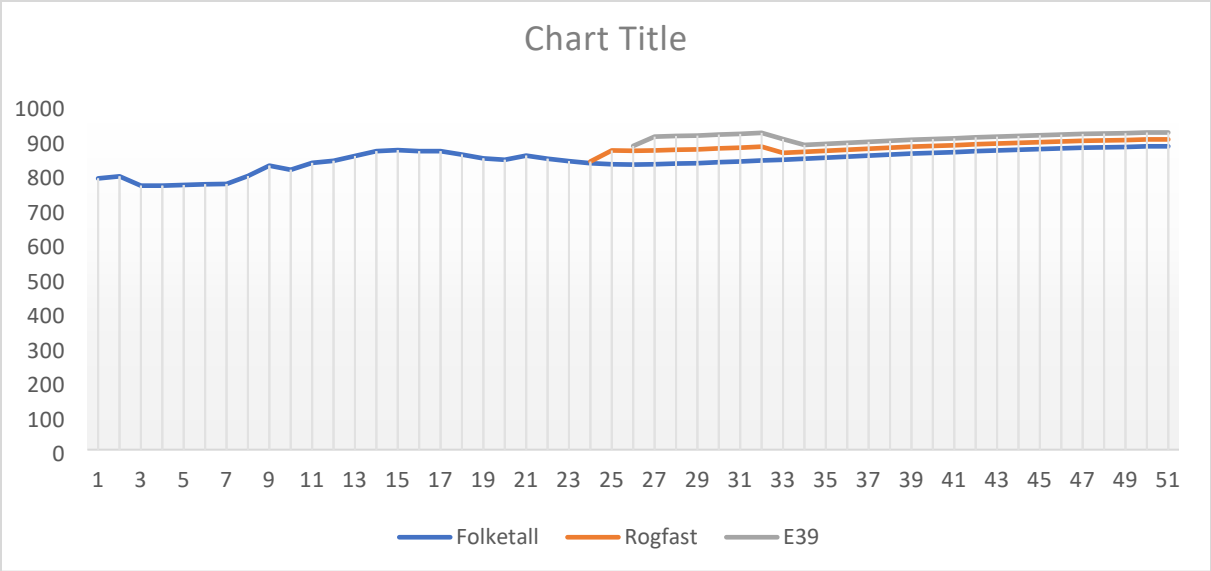
Akkurat kor mange og i kva grad dei vil bu på Bokn avheng av hvilken entreprenør som får kontrakten og korleis dei vil organisere arbeidet.

Men dersom det er folk utanfor Rogaland som skal jobbe her, vil nok eindel av dei velge å busette seg på Bokn heller enn å bu på brakke mange år. La oss anta 20 stk, og at eindel av dei har med familie, totalt 40 personar i anleggsperioden, og at halvparten blir værande.

Eit likande prosjekt er bygging av ny 4-felt E39.

Planlegginga er starta, det er snakk om ei eller 2 nye bruer over Boknasundet, to tunnellar over austre Bokn og nye broer og vei over Ognøy.

Me kan sjå same effekt her, eit prosjekt over kortare tid, men sannsynligvis like mange folk sidan ein jobbar med fleire ting samtidig. Eg har anslått dette til 2025-2032



Rogfasteffekt

Deretter kan me ta med effekten av tunnel og enklare pendling sørover.

Ein ting å merke seg i denne forbindelse er at med bygginga av Rogfast blir Bokn den mest sentrale del av Rogaland. Ein halv time med buss eller bil så er ein i sentrum av Stavanger eller Haugesund, og også i Karmøy, Tysvær, Randaberg, Sandnes og Sola.

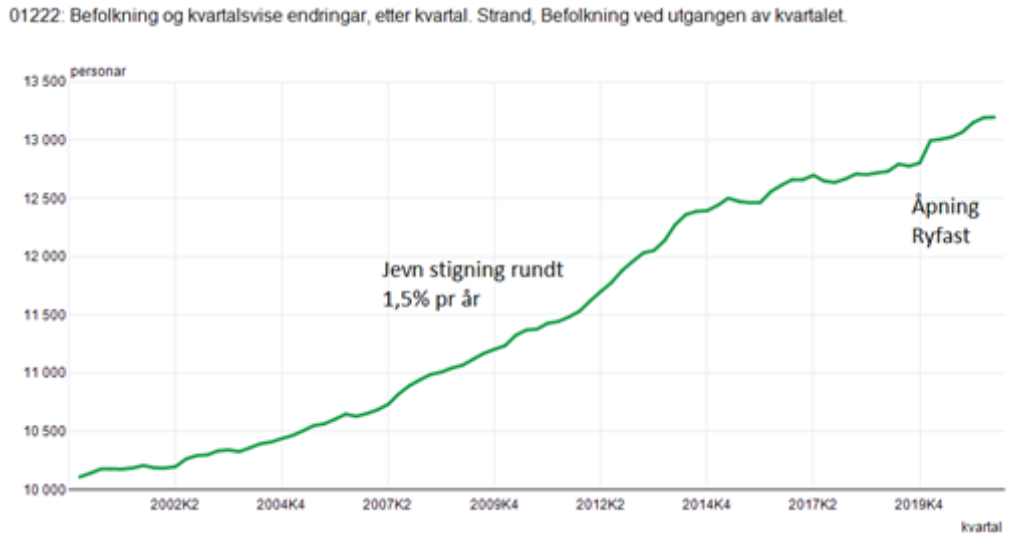
Dermed kan ein bu på Bokn og enkelt pendla både sørover og nordover, og spesielt for par der ein arbeidar i nordfylket og ein i sørfylket, vil Bokn være ei god plassering.

Effekten er vanskelig å beregne, det avhenger av mange ting, arbeidsplasser, bompenger, busstilbod et.c. Og ein veit ikkje korleis det hadde gått utan bru eller tunnel.

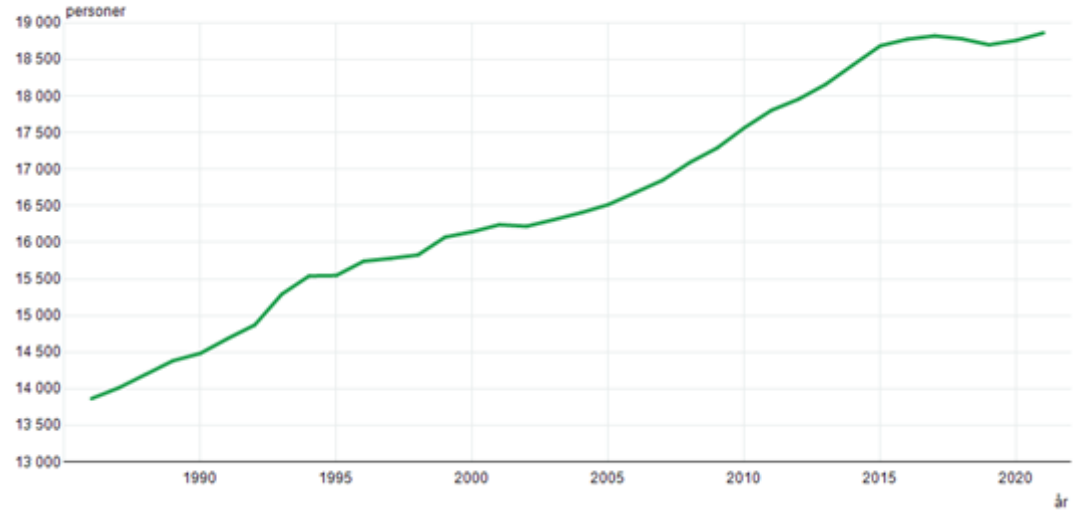
Men dersom me ser utviklinga i eindel andre kommunar etter bygging av bru eller tunell får me ei viss aning.

I Strand, Stord og Bømlo har dei hatt ein stor auke i folketal både før og etter åpning av tunnel.

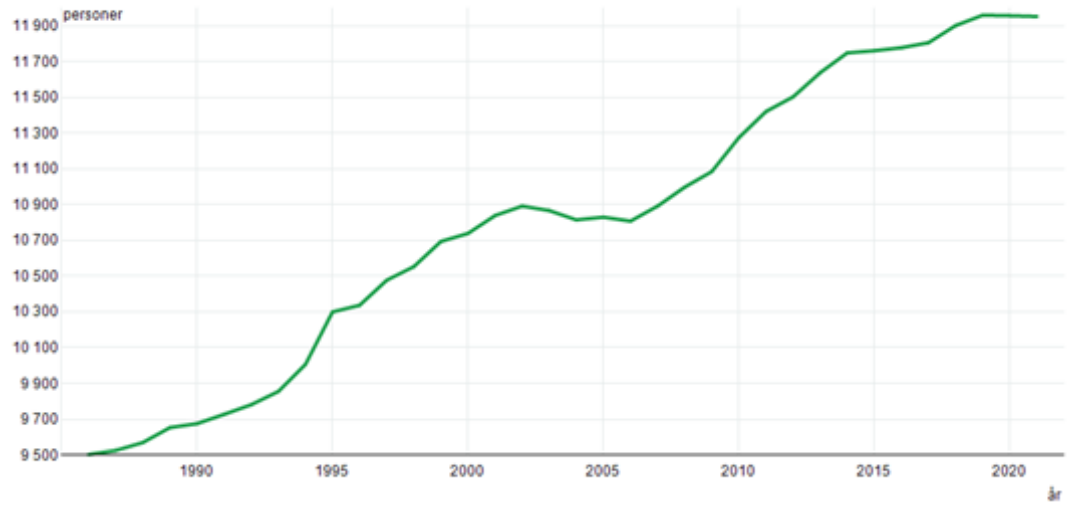
Kanskje dei ville hatt det uansett, eller kanskje har forventninga om tunell bidratt også før bygging.



07459: Befolkning, etter år. Stord, Personer.



07459: Befolkning, etter år. Bømlo, Personer.

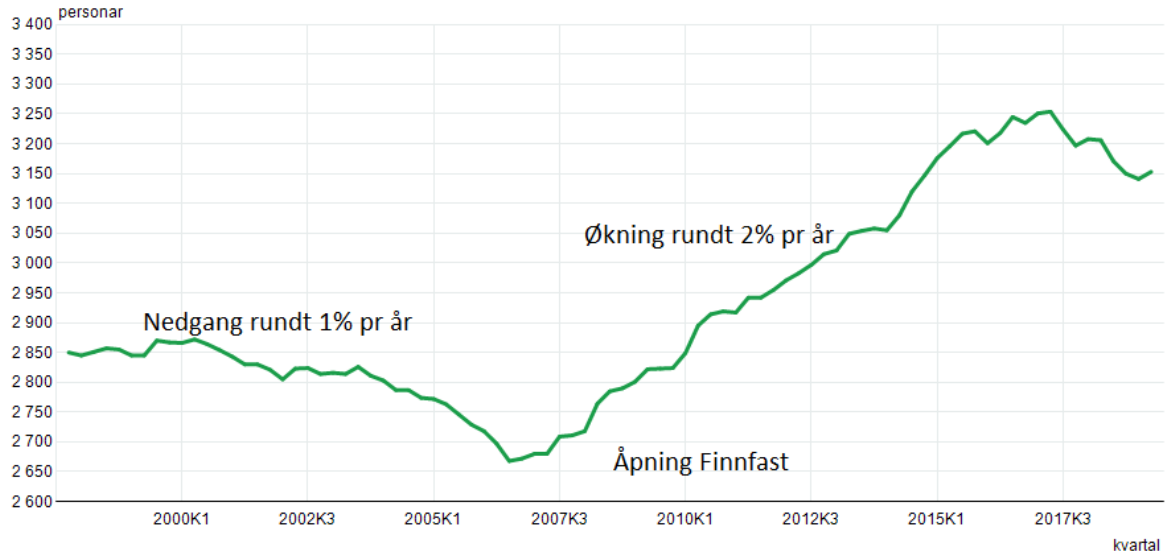


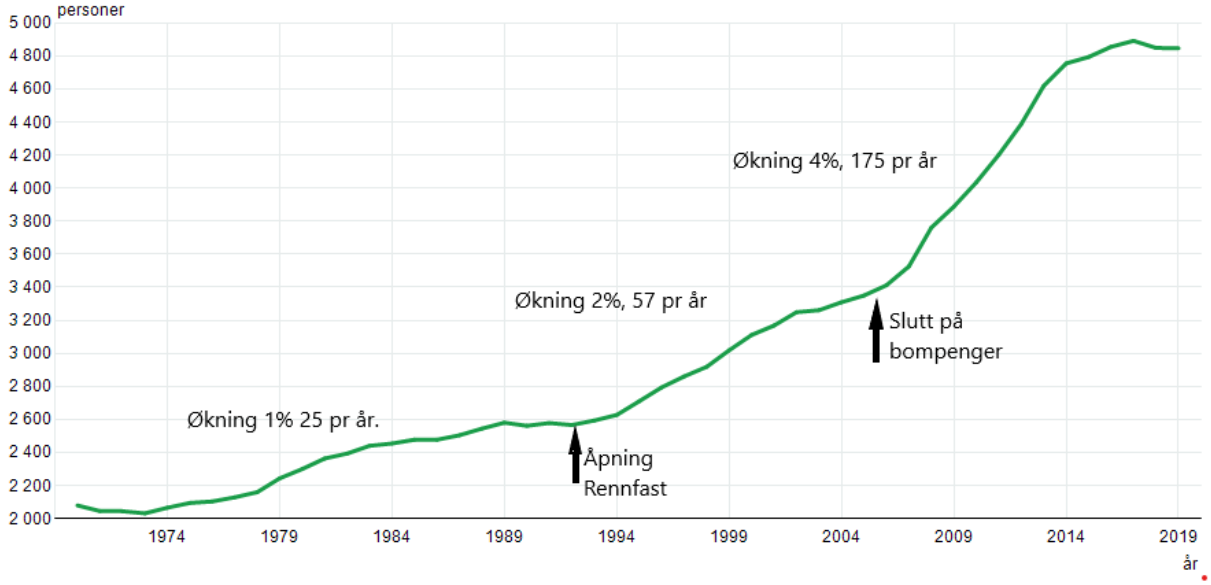
Bru og tunnell til Stord og Bømlø opna i 2001

I eindel andre kommunar ser me ein meir tydelig effekt.

F. eks våre tidlegare nabokommunar Finnøy og Rennesøy.

01222: Befolkning og kvartalsvise endringar, etter kvartal. Finnøy (-2019), Befolkning ved utgangen av kvartalet.





Ein forskjell i befolkningsvekst på rundt 2% pr år før og etter tunnel

Her må det nevnast at Rennesøy og Finnøy ikkje hadde fastlandsforbindelse tidlegare, mens Bokn har forbindelse nordover, så effekten blir nok ikkje like stor her.

Men vi kan anslå 1% større auke i folketal med Rogfast enn utan.

Det vil gi rundt 900*0,01*20 = 180 fleire innbyggerar i 2050 enn utan Rogfast.

Haugaland næringspark.

Denne parken i Gismarvik, som med 5000 mål er norges største, har det blitt arbeida med i mange år utan at det har vore mykje aktivitet. Det ser ut til å forandre seg nå.

Ein stor batterifabrikk med anslått 2000 ansatte var nær ved å bli etablert, og det er samtalar med forskjellige firma, så det er stor sannsynlighet fat at det blir mykje aktivitet her framover.

Ny 420 kV strømforsynig med stor kapasitet og trafostasjon er under konsesjonsbehandling og antatt ferdig 2026.

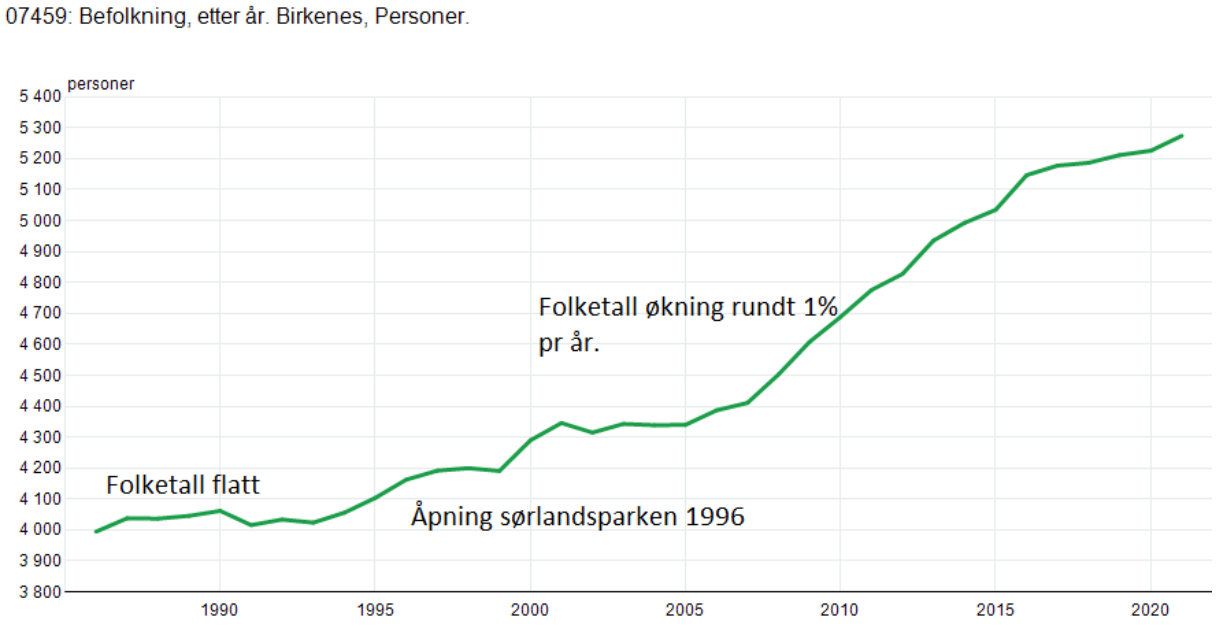
Så me kan anta ein gradvis utbygging og 3-5000 arbeidsplasser i 2050.

Her er det vanskelig å finne gode sammenliknigar, dei fleste næringsparkar er små, eller bygd på eksisterande industri. Eller i store kommunar der påvirkning på innbyggartal er vanskelig å måle.

Ein kommune som kan være mulig å sammenlikne med er Birkenes i Agder.

Den ligg nokre mil aust for Kristiansand, og mellom der ligg sørlandsparken.

Ein stor næringspark med rundt 5000 arbeidsplasser. Gradvis bygd opp dei siste 30 år.



Kor mange av dei som arbeider i Haugaland næringspark som kan tenke seg å bu i Bokn er vanskelig å sei, men dersom me får vår del i forhold til innbyggartal i regionen, rundt 40.

Ein ting som kan tale for Bokn, er at dersom nokon av dei arbeidar i bedrifter som har kontor, kunder eller samarbeidspartnerar i sørfylket, og dermed reiser en del sørover, er Bokn et godt val.

Kort veg til Næringsparken, og enkelt å reise sørover, både med eigen bil og kollektivt.

Og dersom dei fleste har familie, kan vi anta rundt 100 ekstra i 2050.

Statlige arbeidsplasser / heimekontor / kontorfellesskap

Det er et politisk mål for den nye regjeringen å flytte statlige arbeidsplasser ut i distrikta.

Både å flytte diverse avdelinger ut fra Oslo og andre store byer, og å la folk få jobbe fra der dei måtte ønske sjølv om hovedkotoret ligg i Oslo.

Kor stor effekt dette vil ha å sei, er vanskelig å beregne, det avhenger av kor mykje politisk vilje det er til å gjennomføre det.

Ein gunstig effekt for Bokn og andre små kommunar er at det vil gjere det enklare for par der den eine har har ein utdannelse som er vanskleig å få jobb med i Bokn kan bosette seg her. F.eks. jurist, arkitekt, økonom et.c.

Men dette vil neppe utgjøre særlig mange personer.

En annen effekt i samme retning er heimekontor.

Korona epidemien har vist at det for mange er mulig å arbeide heimefra.

Dei fleste som har ein jobb som stort sett foregår via telefon og PC kan jobbe heimefra.

For nokon fungerer det fint, andre har ikkje egna plass, eller trivest ikkje med å jobbe aleine.

For dei bør det leggjast til rette for kontorfellesskap der dei kan ha eit sosialt samvær sjølv om dei arbeidar i forskjellige firma.

Da vil folk bli meir opptatt av å bu i eit godt miljø, natur, fritidsaktivitetar, god skule et.c.

Samtidig som det er i nærheten av ein større by for kultur og uteliv.

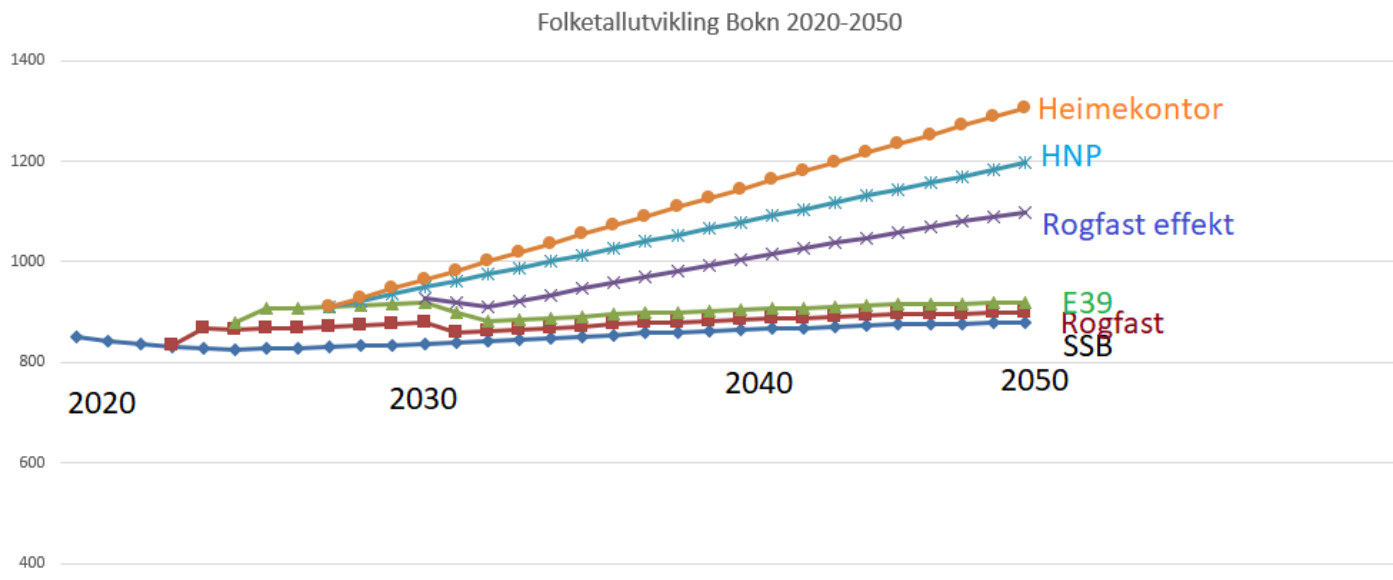
Og det må me i Bokn satse på for at dei skal velge å bosette seg i Bokn.

Tilby attraktive tomter med utsikt, hage, båtplass et.c..

Sørge for at det er god kvalitet på skule, fritidstilbod og kommunale tenester.

Kor mange dette vil omfatte er umulig å sei, men utviklinga går i denne retning, så kanskje 100 i 2050.

Da kan vi sette opp følgande oversikt.



Alt dette vil nok ikkje slå til samstundes, så auken vil nok sannsynlegvis bli litt mindre, men det er realistisk å tru at befolkninga kan være rundt 1200 personar i 2050.