

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	01.09.2015	034/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-9/16 Objekt:	Arkivsaknr 15/203
--------------------------	----------------------------	----------------------

### Gnr. 9 bnr. 16 mfl. - Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål - einebustad - dispensasjon

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	10.04.2015	Shula Margo Barchichat	Merknad til nabovarsel vedrørende bolig på gnr.9 bnr.16, 85 og 174
2	I	14.04.2015	Nordbohus Haugaland AS	Søknad om tillatelse i ett trinn enebolig.Nabovarsel. Gjennomføringsplan. Søknad om ansvarsrett. Rørleggermeldiing..Kart. Teikninger.
3	U	05.05.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr. 9 bnr. 16 mfl. - Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål - einebustad - dispensasjon
4	U	05.05.2015	Nordbohus Haugaland AS	Gnr. 9 bnr. 16 mfl. - Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål - einebustad
6	I	08.05.2015	Eiliv Staalesen	Gnr 9 Bnr 16 Enebolig
7	I	11.05.2015	Eiliv Staalesen	Komentar til nabomerknad: Gnr. 9 bnr. 16 mfl. Merknad til byggesak.
5	U	11.05.2015	eiliv.staalesen@telle.no,	Gnr. 9 bnr. 16 mfl. Merknad til byggesak.
8	I	28.05.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - GNR.9, BNR.16 mfl. -dispensasjon - oppføring av bustad.Uttale frå seksjon for kulturarv.
9	I	02.06.2015	Fylkesmannen i Rogaland v/ Annette Jacobsen Mogleiv	Fråsegn til søknad om dispensasjon for oppføring av bustad på gnr./bnr. 9/16,85,174 Stabburvegen, Sæbø, Bokn
10	U	06.07.2015	Nordbohus Haugaland AS	Gnr. 9 bnr. 16 mfl. - Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål - einebustad - manglande opplysningar
12	I	13.08.2015	Nordbohus Haugaland AS	Intensjonsavtale og søknad om tillatelse

## **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningslova  
Kommuneplanen sin arealdel

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova, dispenserer forvaltningsstyret frå kravet om reguleringsplan i kommuneplanen sin arealdel for bygging av einebustad på gnr. 9 bnr. 16 m.fl., slik som det er søkt om.  
Det er lagt vekt på at det er tale om fortetting av eit område som allereie er utbygt, slik at det ikkje er behov for ytterlegare avklaring av arealbruken i området.  
Det er lagt vekt på at regionale styresmakter ikkje har innvendingar mot at det vert dispensert frå plankravet.  
Føremona ved å gje dispensasjon vert derfor samla sett vurdert klårt større enn ulempene.
2. Dersom det ikkje kjem klage på dispensasjonsvedtaket innan klagefristen, kan endeleg byggeløyve gjevast administrativt på delegert fullmakt.  
Det er ein føresetnad at søknad om arrondering av tomte er omsøkt og godkjent samstundes med at byggeløyve vert gjeve, og at det er gjort greie for ei tilfredsstillande kloakkløysing.

**Kva saka gjeld:**

Søknad om dispensasjon frå krav om å lage reguleringsplan.

**Bakgrunn for saka:**

Det er søkt om løyve til å føre opp ein einebustad.

Eigedomen som det står eit bygg på frå før, ligg i eit område som er lagt ut til bustadføremål i kommuneplanen sin arealdel, med krav om at det etter behov skal lagast reguleringsplan.

Det ligg ikkje føre reguleringsplan, og det vert søkt om dispensasjon frå plankravet.

**Saksutgreiing:**

Det er naudsynt med dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bygging slik det er søkt om.

Kommunen kan etter § 19-2 i plan- og bygningslova gje dispensasjon etter grunngjeven søknad. Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsynet bak den bestemminga som det vert dispensert frå, eller omsynet i føremålsbestemminga i lova, vert vesentleg sett til side. I tillegg må føremona ved å gje dispensasjon vera klårt større enn ulempene etter ei samla vurdering. Det kan ikkje dispenserast frå sakshandsamingsreglar.

I den einskilde dispensasjonssak må det føretakast ei konkret og reell vurdering av dei faktiske tilhøva i saka.

Dei ulike føresegner og planar har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal ikkje vera kurant å vike frå desse.

Etter føremålsparagrafen i PBL, (§2), går det mellom anna fram at lova skal fremje berekraftig utvikling til det beste for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar.

Forvaltningsstyret må vurdere om det er rom for å gje dispensasjon, og om søkjaren sine grunnar for å få dispensasjon skal vega klårt tyngre enn dei omsyn kommuneplanen sin arealdel er meint å ta vare på.

**Vurdering:**

Saka vart med brev dagsett 05.05.2015 sendt over til fylkesmannen og fylkeskommunen for førehandsvurdering i samsvar med § 19-1 i plan- og bygningslova.

Ingen av desse har merknader til at det vert dispensert frå kravet om reguleringsplan. ved fortetting av dette området.

Føresegnene til kommuneplanen sin arealdel legg opp til at det etter behov skal lagast reguleringsplan

Ettersom området i det store og heile er utbygt, skulle det ikkje vera behov for ytterlegare avklaring av arealbruken i området.

Dispensasjon vil derfor ikkje føre til at omsynet som ligg bak kommuneplanen vert sett vesentleg til sides.

Også ynsket om fortetting og styrking av busetnaden i Føresvik, talar for at dispensasjon vert gjeve.

Ut frå ei samla vurdering må derfor føremona ved å gje dispensasjon seiast å vera klårt større enn ulempene.

Det må og leggjast vekt på at korkje fylkesmannen eller fylkeskommunen har innvendingar mot at det vert dispensert frå plankravet.

Det ligg føre protest mot bygget frå ein nabo, som meiner at det omsøkte bygget vil ta utsikt frå hennar husvære som ligg i firemannsbustaden vest for den aktuelle eigedomen.

Ansvarleg søkjar har gjeve denne kommentaren i e-post dagsett 11.05.2015:

*Viser til mottatte naboklage, mottatt i dag via Bokn Kommune.*

*Vi sjekket med Posten. Det viser seg at det er et feilsendt rekommandert brev til oss til annet postkontor(feil postnummer på sending).*

*Nabo protesterer mot at utsikt forsvinner og at bygget er til stor sjenanse.*

*Topp møne på nytt bygg er planlagt på kote 15.5 moh. Dette er langt lavere enn gulvnivået for nabo som er berørt.*

*Nytt planlagt bygg ikke plassert rett fremfor mhp utsikt ned mot Føresvik .*

*Se vedlagte situasjonskart/terrengsnitt påført siktlinjer nabo vs nytt bygg.*

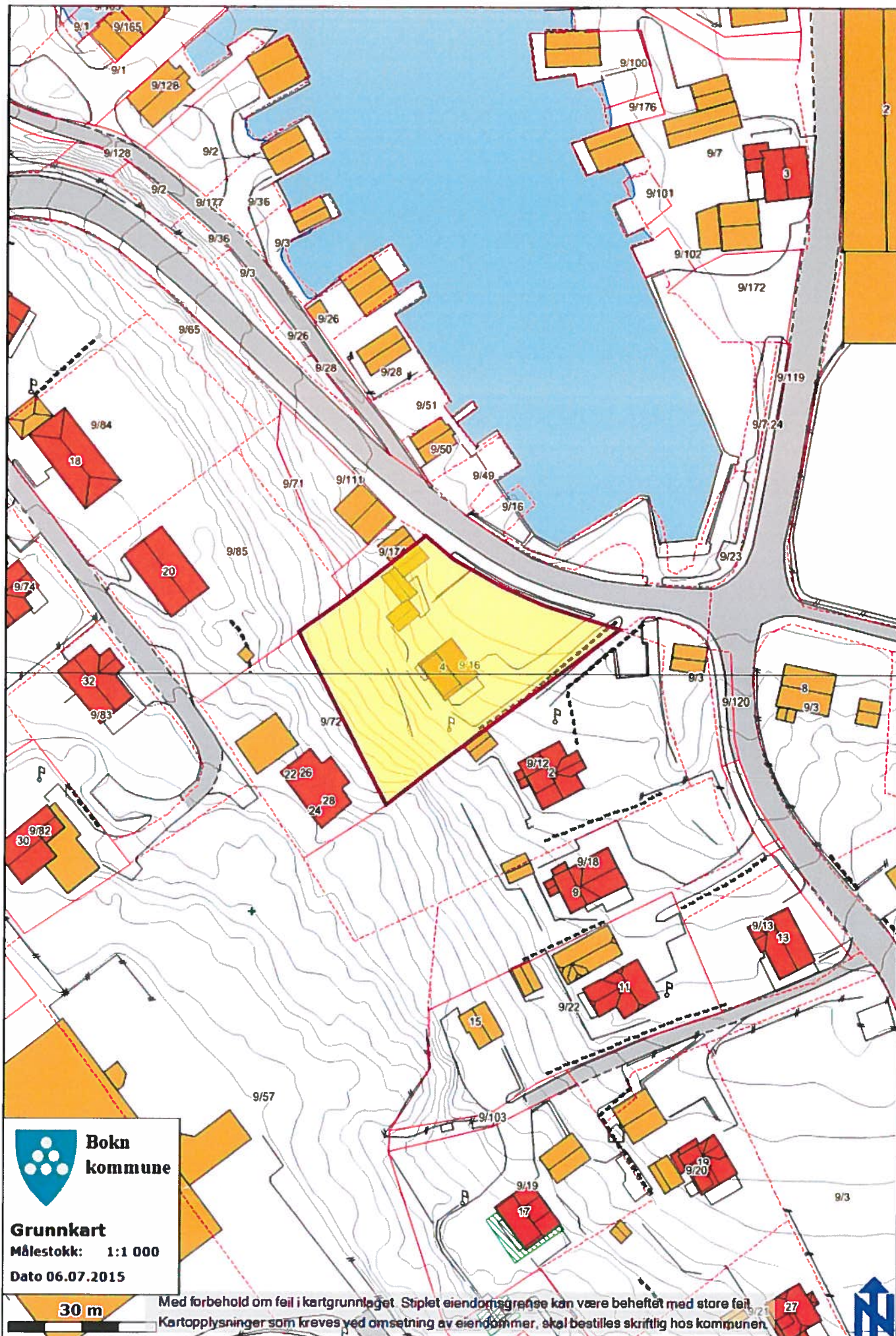
*Vi kan ikke se at nytt planlagt bygg hindrer utsikt eller er til nevneverdig sjenanse.*

Ut frå terrengtilhøva på staden, er det vanskeleg å sjå at det omsøkte bygget vil føre til sjenanse for naboen utover det som må tålast i eit tettbygd sentrumsnært bustadområde.

Det går fram av søknaden at tomta skal arronderast ved kjøp av eit tilleggsareal mot nord, og det vert lagt til grunn at dette tilhøvet må vera avklara før det vert gjeve byggeløyve.

Det same gjeld kloakkløysinga, som det må gjerast nærare greie for.

Ansvarleg søkjar er gjort merksam på dette i brev dagsett 05.05.2015 og 06.07.2015.





Nordbohus Haugaland AS  
Raglamyrvegen 24

5536 HAUGESUND

**Vår ref.:**  
15/203-10/GBR-9/16//BJL

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
06.07.2015

## **Gnr. 9 bnr. 16 mfl. - Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål - einebustad - manglande opplysningar**

Det vert vist til Dykkar søknad motteke her 16.04.2015.

Dispensasjonssøknaden har vore lagt fram for fylkesmannen og fylkeskommunen til førehandsuttale.

Ingen av desse instansane har innvendingar mot at det vert dispensert frå kravet om reguleringsplan, og dispensasjonssaka vil derfor verta lagt fram for forvaltningsstyret på det fyrste møtet etter ferien.

Under føresetnad av at dispensasjon vert gjeve, vil byggeløyvet deretter verta gjeve administrativt på delegert fullmakt.

For at byggeløyve skal kunne gjevast, må det gjerast nærare greie for korleis tomta skal kloakkerast, jfr. vårt brev dagsett 05.05.2015.

Det må og snarast råd sendast inn søknad om arrondering av tomta ved tilføyning av naudsynt tilleggsareal frå nabotomta.

Med helsing



Kåre Bua  
Teknisk sjef

## Postmottak

---

**Fra:** anette.jacobsen.mokleiv@fylkesmannen.no  
**Sendt:** 2. juni 2015 14:07  
**Til:** Postmottak  
**Kopi:** firmapost@rogfk.no  
**Emne:** Fråsegn til søknad om dispensasjon for oppføring av bustad på gnr./bnr. 9/16,85,174 Stabburvegen, Sæbø, Bokn

Bokn kommune

Stavanger 2. juni 2015

Vår ref: 15/5504

Dykkar ref: 15/203

### Fråsegn til søknad om dispensasjon for oppføring av bustad på gnr./bnr. 9/16,85,174 Stabburvegen, Sæbø, Bokn

Me viser til oversending frå kommunen, dagsett 05.05.2015.


Fylkesmannen legg kommunen si vurdering til grunn i saka, og har ingen vesentlege merknader.


Med helsing

FYLKESMANNEN I ROGALAND  
Miljøvernavdelinga

Anette Jacobsen Mokleiv  
seniorrådgjevar

T: 51 56 89 30  
[fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)  
[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

 BOKN KOMMUNE		
Saks. 15/203-9		1735
Saksansv.: KBU	Saksbeh.: KBU	U.Off §: -
Arkivkode: 9/16	J. dato: <del>9/16</del> 7/6-15	

 BOKN KOMMUNE			
Sak:	15/203-8	J.nr	1613
Saksansv.:	KBU	Saksbeh.:	KBU
U.Off §:			-
Arkivkode:	9/16	J. dato:	29/5-15

Bokn kommune  
Teknisk

5561 BOKN

27.05.2015

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid  
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 15/8925-3  
Løpenr. 33984/15  
Arkivnr. 141 &18

**BOKN KOMMUNE - GNR.9, BNR.16 MFL. - DISPENSASJON - OPPFØRING AV  
BUSTAD. UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV**

Rogaland fylkeskommune viser til den ovanfor nemnde saka.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert søknaden om oppføring av bustadhus i aktuelle området som sektormyndighet innanfor kulturminnevern.

Det vart i dette området ikkje vurdert til å vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne. Vi kan dermed, ut fra kart- og arkivsjekk, ikkje sjå at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne. På grunnlag av dette har Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ingen merknader til søknaden.

Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland  
*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:



15/203 - 7  
2 2 13/5 251

## Kåre Bua

---

**Fra:** Eiliv Staalesen <eiliv.staalesen@telle.no>  
**Sendt:** 11. mai 2015 14:13  
**Til:** Kåre Bua  
**Kopi:** Lars Norekvål (Lars.norekvaal@deepwell.no)  
**Emne:** SV: Gnr. 9 bnr. 16 mfl. Merknad til byggesak.  
**Vedlegg:** utsikt fra bolig oppside.pdf; utsikt fra bolig oppside.pdf

Viser til mottatte naboklage, mottatt i dag via Bokn Kommune.

Vi sjekket med Posten. Det viser seg at det er et feilsendt rekommandert brev til oss til annet postkontor(feil postnummer på sending).

Nabo protesterer mot at utsikt forsvinner og at bygget er til stor sjenanse.

Topp møne på nytt bygg er planlagt på kote 15.5 moh. Dette er langt lavere enn gulvnivået for nabo som er berørt.

Nytt planlagt bygg ikke plassert rett fremfor mhp utsikt ned mot Føresvik .

Se vedlagte situasjonskart/terrengsnitt påført siktlinjer nabo vs nytt bygg.

Vi kan ikke se at nytt planlagt bygg hindrer utsikt eller er til nevneverdig sjenanse.

Med vennlig hilsen

Eiliv Staalesen

Daglig leder/Siv.ing



**Nordbohus Haugaland AS**

Raglamyrvegen 24, 5536 Haugesund  
Tlf 52 70 52 70 Mobil 915 20 102

Se vår hjemmeside: [www.nordbohus-haugaland.no](http://www.nordbohus-haugaland.no)

<http://www.facebook.com/#!/pages/Nordbohus-Haugaland-As/210481222403154>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kåre Bua [<mailto:Kare.Bua@bokn.kommune.no>]

Sendt: 11. mai 2015 12:57

Til: Eiliv Staalesen

Emne: Gnr. 9 bnr. 16 mfl. Merknad til byggesak.

Eiliv

Vedlagt oversender vi kopi av protest som er levert til Bokn kommune.

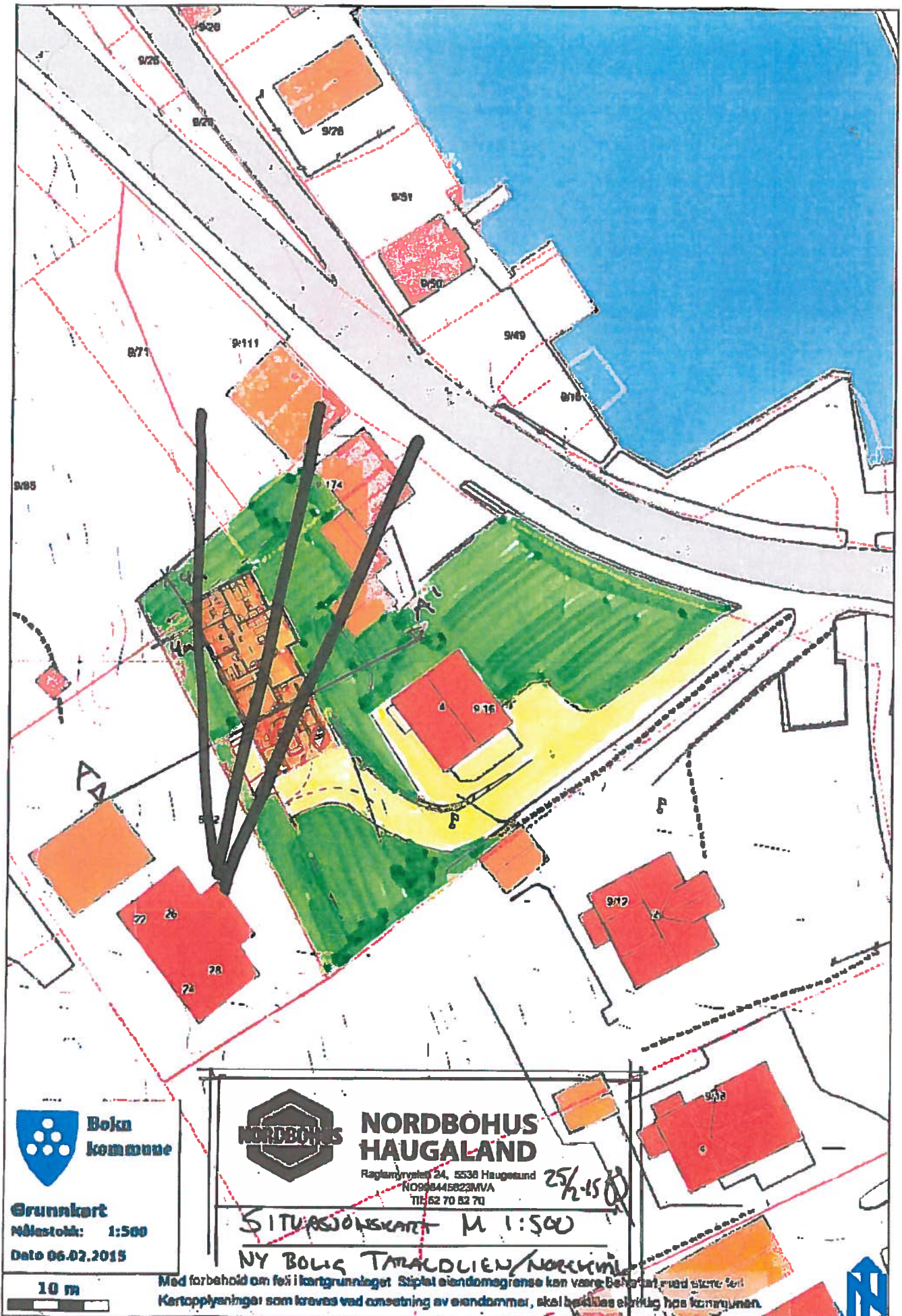
For å være sikker på at protesten fremdeles gjelder, kontaktet jeg den som har underskrevet protesten.

Jeg får da opplyst at protesten er sendt rekomandert til dere.


Med dette har jeg fått bekreftet at protesten gjelder. Vi ber derfor om kommentar fra dere.

Kåre

91564401



 **Bokn kommune**  
**Grunnkort**  
 Målestokk: 1:500  
 Dato 06.02.2015

 **NORDBØHUS HAUGALAND**  
 Reguleringsplan 24, 5530 Haugealand  
 NOR 0445823MVA  
 Tlf: 52 70 52 70

**SITUASJONSKART M 1:500**  
 NY BOLIG TILGJELDNING/NORDBØHUS

Med forbehold om feil i kartgrunnet. Slett eiendomsgrense kan være. Belegget er utarbeidet med digitale data. Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles separat hos kommunen.

Shula Margo Barchichat  
Stabburveien 22  
5561 Bokn

10.04.15

Nordbohus Haugaland AS  
Raglamyrveien 24  
5524 Haugesund


MERKNAD TIL NABOVARSEL VEDRØRENDE FIRMANNSBOLIG PÅ G.NR. 9 B.NR. 16, 85 OG 174.

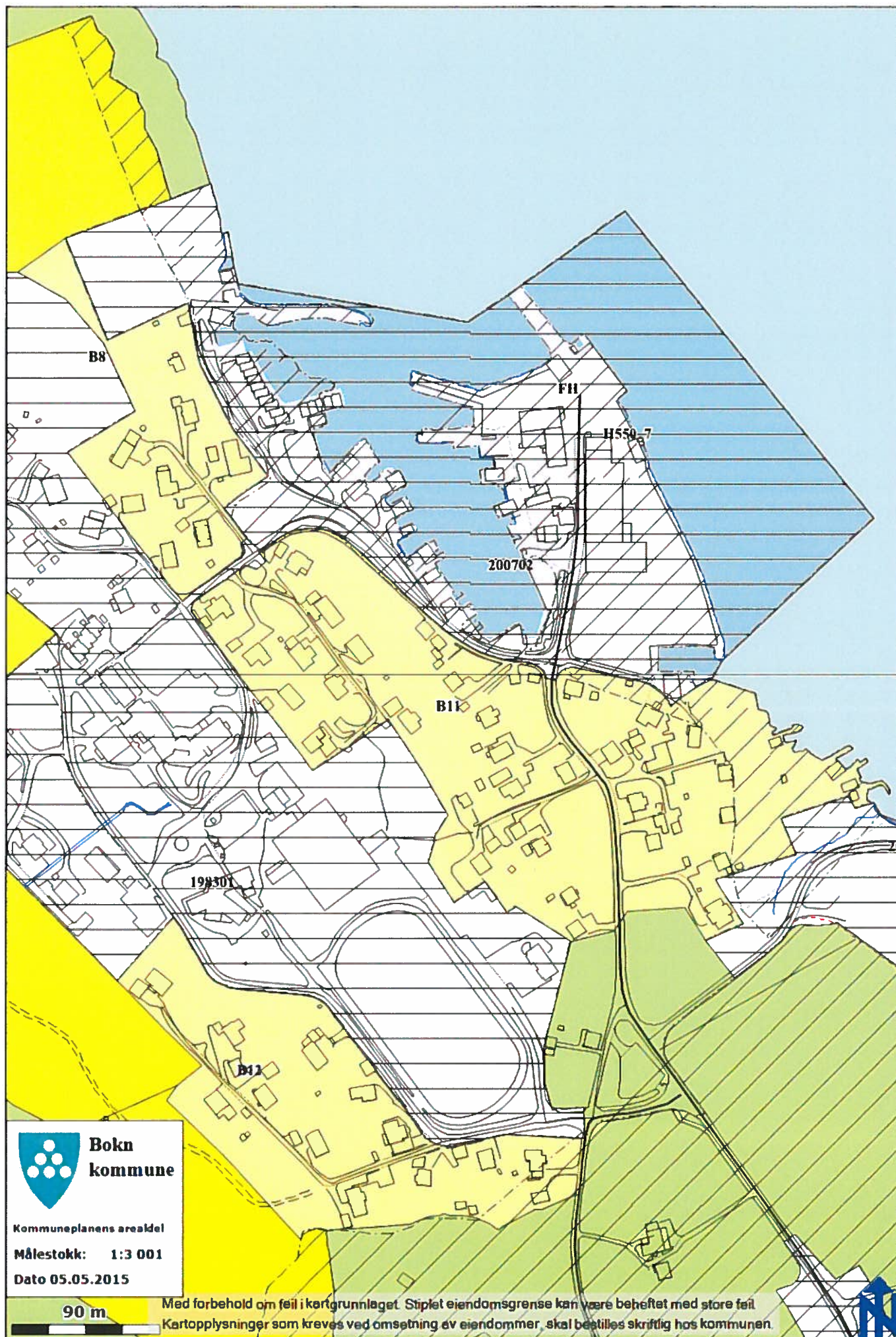
Planlagt bygg vil være til stor sjenanse for meg, og ta utsikten fra min leilighet i G.nr. 9 B.nr. 72 seksksjon 1.

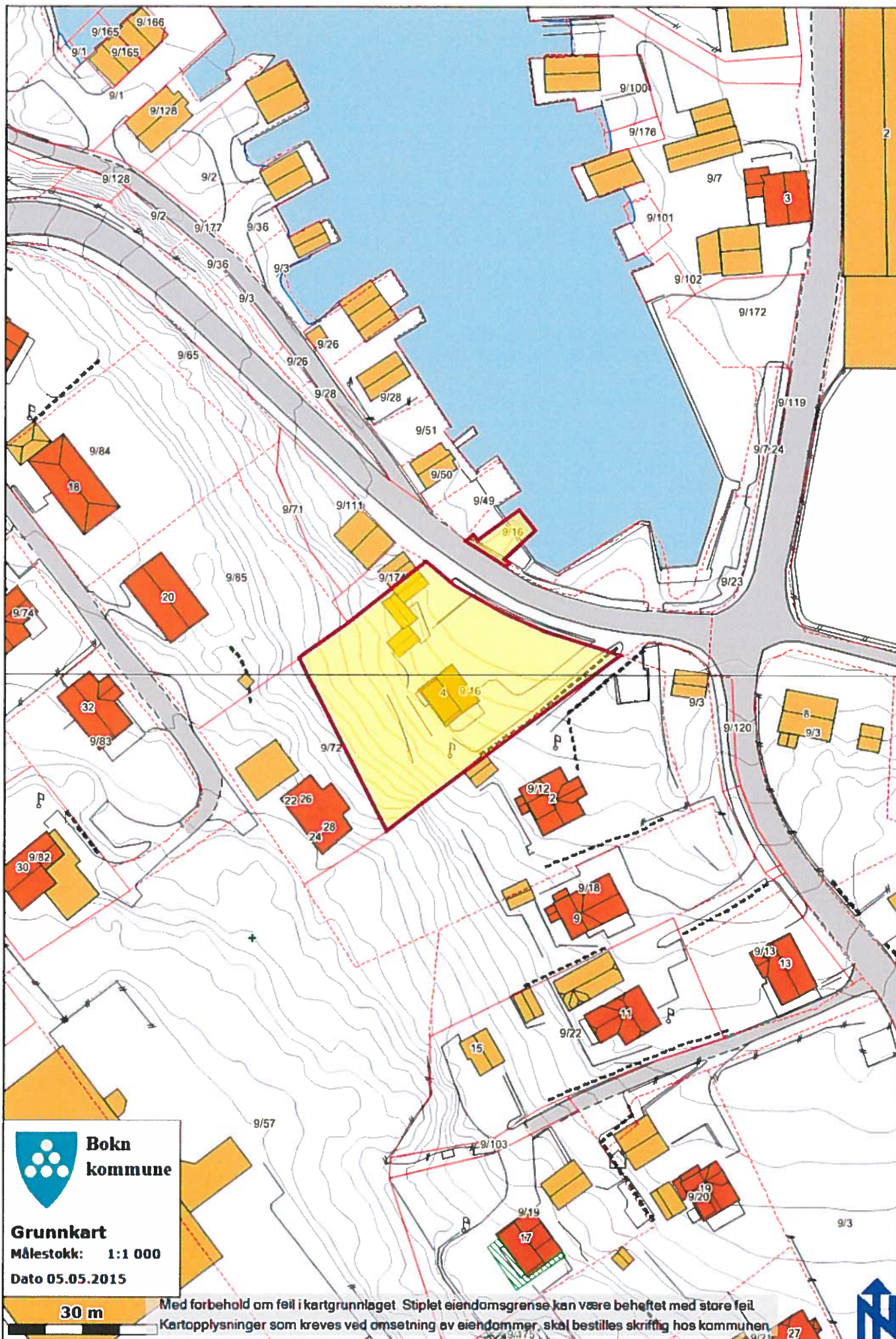
Jeg protesterer på det sterkeste mot byggeplanene.

Mvh

  
Shula Margo Barchichat

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	15/203-1	J.nr 15/1081
Saksansv.:	KBU	Saksbeh. U.Off S: KBU
Arkivkode:	9116	J. dato: 14/4-15.







# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



**NORDBOHUS  
HAUGALAND**

Raglamyrveien 24, 5536 Haugesund  
NO986445823MVA  
Tlf: 92 70 52 70



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Bokn	9	16	3/85, 9/174	Stabburvegen 4, 5561 BOKN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Malin Taraldlien og Lars Arvid Norekvål	Lyngvegen 17, 5561 BOKN	93015544

e-postadresse  
lars.norekvaal@deepweel.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
NORDBOHUS HAUGALAND AS	996445623	Raglamyrvegen 24, 5536 HAUGESUND	Erlend Aarvik

Telefon      Mobiltelefon      e-postadresse  
52705270    46878787    erlend.aarvik@telle.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Det søkes om enebolig i tradisjonell stil i samsvar med eksisterende bebyggelse.

Høyder og arealer er godt innenfor kravene gitt i kommepplanbestemmelser. Boligen vil ikke redusere naboers solforhold eller utsikt, da tilstøtende eiendommer/boliger ligger høyere og vest for ny enebolig.

Bolig bygges på stor sentral eiendom i Føresvik hvor det allerede er et eksisterende eldre mindre bolighus. Ny enebolig vil benytte eksisterende avkjørsel.

Fortetting i Føresvik vil være iht ønske om mer konsentrert bebyggelse i sentrum av Bokn kommune.

Det er gjort avtale om å få tillagt ca 60m<sup>2</sup> fra gnr 9 bnr 85 som i dag har tomtestørrelse på 1355m<sup>2</sup>

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om fortetting med ny bolig på denne sentrale store tomten i Føresvik. Eksisterende eiendom Stabburvegen 4 har i dag en mindre bolig med bebygd areal på 80m<sup>2</sup>. Tomten er på nærmere 2 mål. Det er av lokale og sentrale myndigheter ønske om fortetting av boliger i Føresvik.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanbestemmelser for Bokn kommune rev 17.12.2013

Reguleringsformål  
Bolig

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35%

## Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	1887,90 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1887,90 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	660,77 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	175,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	156,60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	331,60 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	17,56
-----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	175,00	150,00	95,00	245,00	1		1
Ny	156,60	229,30	0,00	229,30	1		1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	31,90	0,00	0,00	0,00	0		0
Sum	299,70	379,30	95,00	474,30	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato

14/4.14

Signatur

*Eiliv Stabla*

Gjentas med blokkbokstaver

EILIV STABLA

for

Tiltakshaver

Dato

14/4.14

Signatur

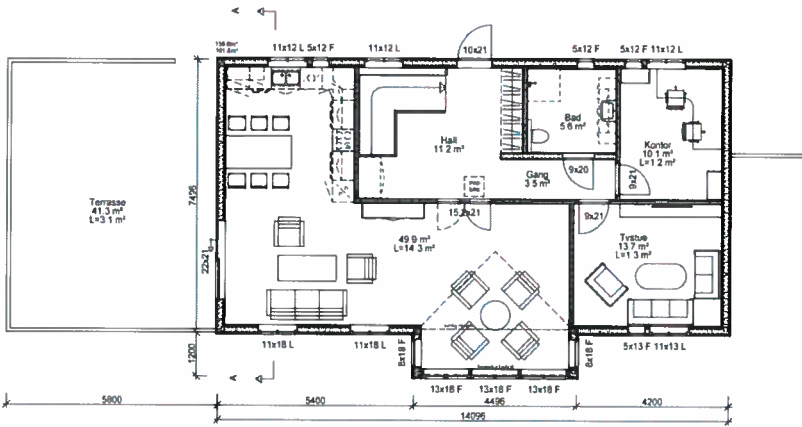
*Eiliv Stabla*

Gjentas med blokkbokstaver

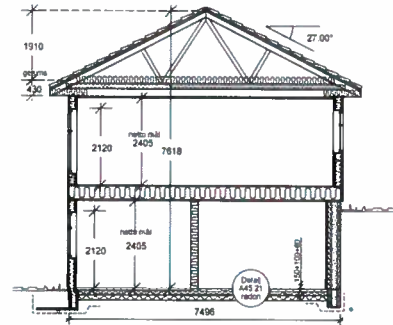


**NORDBOHUS  
HAUGALAND**

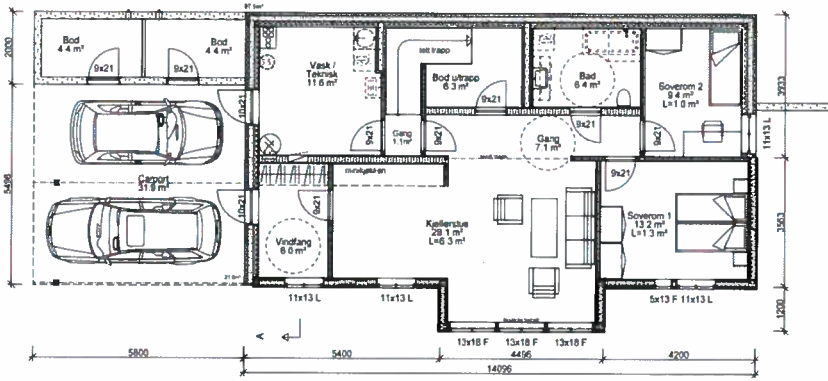
Regulærveien 24, 5536 Haugeeund  
NO986445623MVA  
Tlf: 52 70 52 70



HOVEDPLAN



SNITT A-A



KJELLERPLAN

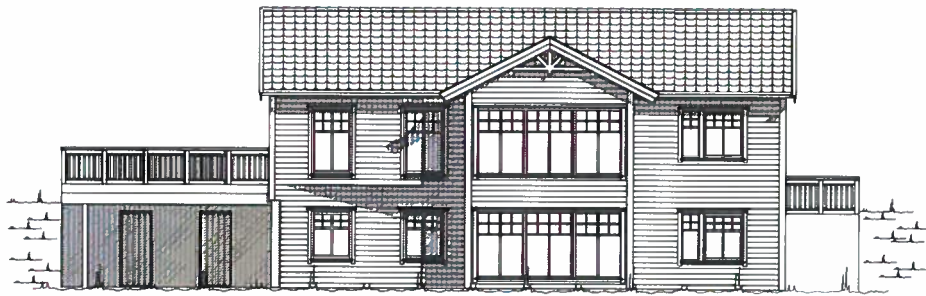
Area/berøgninger I hh. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig utgrusning	Utvendig parkering	
U. eiq. plan	97.1	8.8	21.6	127.5
1. eiq. plan	101.8	0.0	0.0	101.8
<b>SUM:</b>	<b>198.9</b>	<b>8.8</b>	<b>21.6</b>	<b>229.3</b>
<b>BYA:</b>	<b>156.6</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>156.6</b>

Høyder på snitt  
er uten helegg,  
markert, fliser etc.

Byggherre : Boken Eiendom AS  
 Byggeplass : Boken  
 Kommune : Boken  
 Selger: ES  
 Mål: 1 : 100 Tegningsskala: 21.10.14 Arkiv: 2365  
 Dato: 21.10.14 Arkiv: 2365  
 Dens tegningstegn: Nordbohus AL Eierskiping for by om lodsøkt av 1251981.  
 Nr. **A01+**

Byggherre: Boken Eiendom AS  
 Tegning: Plan, snitt  
 Husstype: OPAL, endret

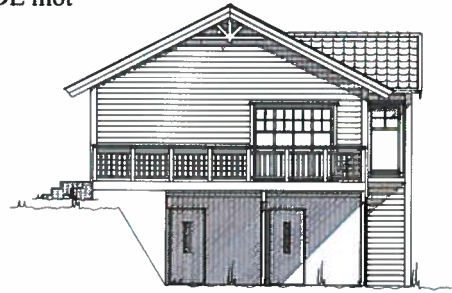
Rev nr. Nordbohus Haugaland as



FASADE mot



FASADE mot

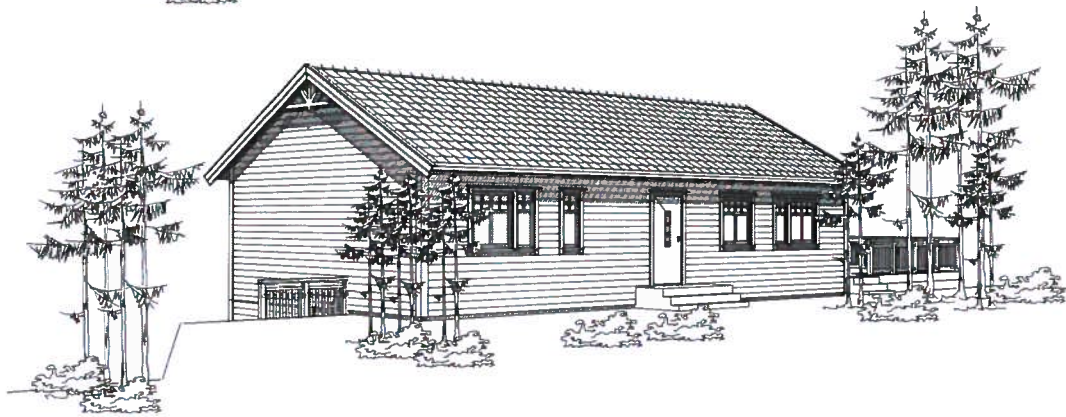
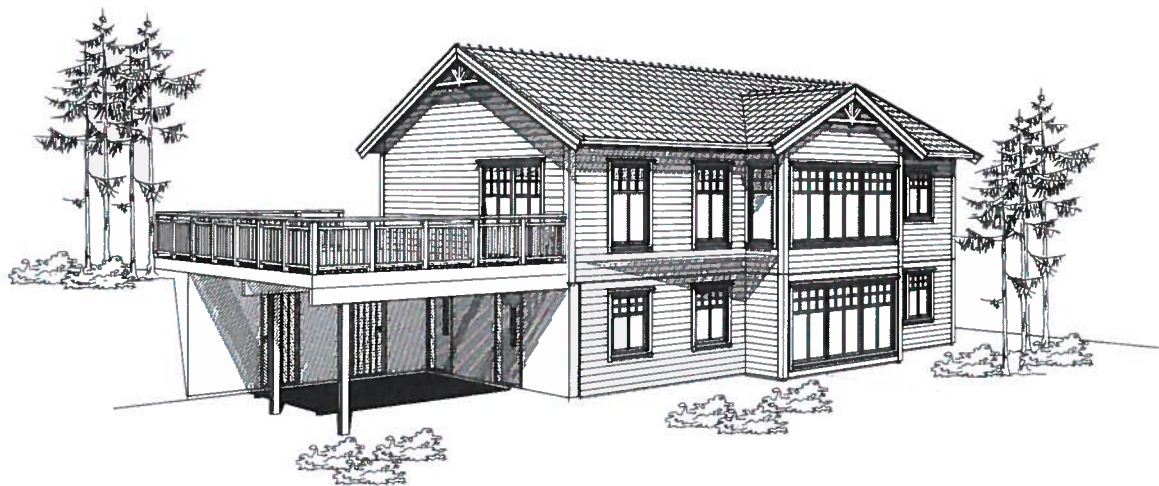


FASADE mot



FASADE mot

Rev. nr.	Rev.	Tegning Fasader	Byggherre : Bokin Eiendom AS Byggeplass : Bokin Kommune : Bokin Mål: 1 : 100   Tegnr. : ws Dato: 21.10.14 Arkiv. 2365 Denne tegning tilhører Nordbohus AL. Eierskiping iht. lov om eiendrett nr 12.1.1981.	Kont.	Dato:
				Kontr.	
			A05+		
Husstype OPAL - endret					



Rev. nr.	Rev.	Byggherrens : Bokn Eiendom AS		Tegn.:		Dato:		Kont.
		Byggeplass : Bokn		Selger: ES				Kontr.:
		Mål: 1:		Dato: 01.07.11		Arkiv: 2365		Dato:
		Deres leilighetstatter Nordbohus AL		Eieringstid for om leilighet nr 1231881				Nr.
								<b>A02+</b>
		<b>NORDBOHUS</b>		<i>Haugland as</i>				
Husstype		OPAL - endret		Tegning		Perspektiv		

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	01.09.2015	035/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-17/8	Arkivsaknr
	Objekt:	10/166

### Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg

#### Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	26.04.2010	Berit Solveig Dahl	Søknad om parkering til hyttetomt gnr. 17 bnr. 8
2	U	01.09.2010	Fylkesmannen i Rogaland	PARKERING TIL HYTTETOMT
3	U	01.09.2010	Berit Solveig Dahl	GNR. 17 BNR. 8 -dispensasjon PARKERING TIL HYTTETOMT GNR. 17 BNR. 8
4	I	23.09.2012	Tysvær Kommune	Matrikkelbrev
5	N	05.10.2012	Økonomi	Fakturagrunnlag
6	N	05.10.2012	Økonomi - Lindy Haram	Fakturagrunnlag
7	I	27.11.2012	Berit Solveig Dahl	Dispensasjonssøknad for vei over 17/13 og parkering på 17/ Hognaland
8	I	10.12.2012	Kirsti Moe	Nabomerknad vedr. gårdsnummer 17/13
10	I	16.12.2012	Sigmund Moe	Innspel til byggesak
9	U	21.01.2013	Berit Solveig Dahl	Gnr 17 Bnr 8 - Dispensasjon for vei over gnr 17 bnr 13 og parkering på gnr 17 bnr 8 - Hognaland
11	I	13.03.2013	Berit S Dahl	Purring på sak
12	U	06.05.2013	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - dispensasjon for anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg Kåre Bua.
13	I	22.05.2013	Helge Moe	
14	U	13.11.2013	Haugaland og Sunnhordland Jordskifterett	Gnr. 17 bnr. 14 -melding om sak for jordskifteretten - sak 1210-2013-0054
15	I	28.07.2014	Berit Solveig Dahl	Ny dispensasjonssøknad for parkering på gnr. 17 bnr. 8 - Hognaland på Bokn
16	U	01.08.2014	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - dispensasjon for anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg
17	I	02.09.2014	Berit Solveig Dahl	Gnr.17 bnr.8 Berit Solveig Dahl - Dispensasjon for anlegg v parkeringsplass og tilkomstveg.

18	U	08.09.2014	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune	Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg
19	I	12.09.2014	Fylkesrådmannen i Rogaland	BOKN KOMMUNE - GNR.17, BNR.8 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN
20	U	16.09.2014	firmapost@rogfk.no,	Synfaring - Kablar og leidningar
21	I	05.10.2014	anette.jacobsen.mokleiv@fyl kesmannen.no,	Fråsegn til søknad om dispensasjon for anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg på gnr./bnr. 17/8, Bokn
22	I	18.02.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - gnr.17 bnr.8 - Dispensasjon fra kommuneplanen anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg.
23	I	23.02.2015	Berit Solveig Dahl	Parkering Hognaland. Bokn Kommune g.nr. 17.8, Dispensasjon fra kommuneplanen. Revidert teikning.
24	U	02.03.2015	Rogaland fylkeskommune	Gnr.17 bnr.8 - Britt Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg - godkjenning av løysing
25	I	04.03.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	Bokn kommune - gnr.17 bnr.8 - Dispensasjon fra kommuneplanen.
27	U	26.03.2015	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 - Brit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg - dispensasjon - melding om vedtak
28	U	26.03.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland Fylkeskommune	Gnr. 17 bnr. 8 . Brit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg - dispenasajon - melding om vedtak - klagevurdering
29	U	11.05.2015	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 . Brit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg -
32	I	13.05.2015	Berit Solveig Dahl	Søknadsskjema.
30	U	15.05.2015	Kåre Bua	Krav til ansvarsrettar
31	U	15.05.2015	Berit.Dahl@gk.no,	Krav til ansvarsrettar
33	I	31.05.2015	Vidar Grønnestad	Søknad om ansvarsrett for gnr. 17 bnr. 8 og 13.
36	U	08.06.2015	Vidar Grønnestad	Gnr. 17 Bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - Tillatelse til opparbeidelse av veg og parkeringsplass
37	I	29.06.2015	Berit Solveig Dahl	Ang. vei og parkering gbnr.17/8
38	U	01.07.2015	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg
39	I	13.07.2015	Sigmund Moe	Innsigelser på nabovarsel Gnr.17. Bnr.8.
40	I	14.07.2015	Helge Moe	Fwd: Innsigelser nabovarsel gnr.17 Bnr 8
41	U	20.07.2015	Berit Solveig Dahl	Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg

42	I	23.07.2015	Kirsti Moe	Nabovarsel som ble mottatt august 2014 ble godkjent uten unnsigelser
43	I	28.07.2015	Berit Solveig Dahl	Anlegg til parkeringsplass og tilkomstvei. Kommentar til nabovarsel sendt 06.07.2015

**Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

Plan- og bygningslova  
Kommuneplanen sin arealdel

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. Forvaltningsstyret er samd i naboane sine merknader om at nabovarslinga i høve til endringane av planane for veg og parkeringsplass er mangelfull, men finn ikkje at dette at hatt innverknad på utfallet av saka.
2. I medhald av § 20-1 1) vert veg og parkeringsplass godkjent slik den er utført. Det er ein føresetnad at vegbreidda er maksimalt 3.0 m slik det går fram av kravet frå seksjon for kulturarv i fylkeskommunen og domen i jordskifteretten.
3. Kommunen tek ikkje stode til eventuelle tvistar om private rettstilhøve, jfr. § 21-6.

**Kva saka gjeld:**

Søknad om endring av tidlegare godkjent tilkomstveg og parkeringsplass.

**Bakgrunn for saka:**

Denne saka har ei etter måten lang forhistorie.

Kommunen mottok allereie i 2010 søknad om løyve til å bygge veg og parkeringsplass for den etablerte fritidsbustaden, men på grunn av tvist om vegrett kom denne søknaden ikkje til handsaming.

Spørsmålet om vegrett vart avgjort av jordskifteretten i sak 1210 – 2013 – 0038 Hognaland , der det vart avsagt fylgjande dom:

*Eigaren av 17/8 har vegrett over 17/3 med ei maksimal vegbreidde på 3,0 meter. Vegen skal leggjast så nært steingjerdet som offentlege styresmakter gir løyve til.*

Søknaden vart etter dette fremja på ny.

Dispensasjonssøknaden vart sendt fylkesmannen og fylkeskommunen til førehandsuttale med brev dagsett 08.09.2014.

Fylkesmannen meldte i e-post dagsett 05.10.2014 frå at dei ikkje har vesentlege merknadar til søknaden.

Fylkeskommunen ved seksjon for kulturarv, hadde derimot merknader til plasseringa av vegen ut frå omsynet til eit nærliggjande automatisk freda kulturminne (ei gravrøys).

På grunnlag av desse merknadane, sendte tiltakshavar inn ny plan der vegen og parkeringsplassen var justert i samsvar med krava frå fylkeskommunen.

Fylkeskommunen godkjente deretter i brev dagsett 03.03.2015 planen.

Justeringa av vegtraseen syntes også å føre til at anlegget vart lagt inn på det arealet som er vist til byggeformål i kommuneplanen sin arealdel.

Plasseringa var dermed ikkje lenger i strid med arealføremålet i kommuneplanen, men framleis i strid med byggeforbodet i 100-metersbeltet mot sjøen.

Dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona vart gjeve av forvaltningsstyret som sak 009/15, og endeleg byggeløyve vart gjeve administrativt som sak 104/15.

I samband med søknad om ei mindre endring av parkeringsplassen, kom det opp at naboane ikkje var varsla om endringa av vegen som skuldast kravet frå seksjon for kulturarv i fylkeskommunen.

Det vart derfor kravd ny varsling, og slikt varsel vart sendt ut 06.07.2015.

Det ligg føre merknad frå 3 naboar. Merknadane er referert i kortform nedanfor med kommentarar frå tiltakshavar.

**Saksutgreiing:**

Det ligg føre merknad frå fylgjande naboar:

Helge Moe



Han har merknad til manglande nabovarsling, og viser til at vegen avvik 1m på breidda i høve til den søknaden som er sendt inn,  
Vidare viser han til at arbeidet er slutført før nabovarsel er sendt, og han ber om at kommunen handsamar saka på ny etter synfaring på staden.

Det vert elles vist til den fullstendige merknaden som fylgjer som vedlegg til denne saka.

### Sigurd Moe

Han har merknad til mangelfull nabovarsling og at vegen er bygt ferdig før ny varsling vart føreteke.

Det vert også hevda at vegen ikkje er i samsvar med tidlegare innsendte teikningar, og at den ansvarshavande kommunen har godkjent er ugild og dessutan ikkje har varsla partane om endringane i byggeplanane.

Det vert elles vist til den fullstendige merknaden som fylgjer som vedlegg til denne saka.

### Kirsti Moe

Ho viser til at vegen ikkje samsvarar med teikningane som var lagt ved det opphavlege nabovarselet, og at vegen er ferdig byt før det vart sendt nytt nabovarsel.

Vidare hevdar ho at den ansvarshavande kommunen har godkjent, er ugild og at dette må sjåast på som ein grov sakshandsamingsfeil frå kommunen si side.

Det vert elles vist til den fullstendige merknaden som fylgjer som vedlegg til denne saka.

### Kommentarar til klagene frå tiltakshavar

Tiltakshavar kommenterer i brev dagsett 28.07.2015 klagene frå naboane, og viser til at vegen er lagt i samsvar med krav frå seksjon for kulturarv i fylkeskommunen og slik domen i jordskifteretten opnar for.

Det vert og vist til at den ansvarshavande for arbeidet er godkjent av kommunen ut frå sine kvalifikasjonar for denne typen arbeid.

Tiltakshavar viser og til at trass i mangelfull nabovarsling, har Sigmund Moe heile tida vore kjent med arbeidet og framdrifta av dette.

Det vert elles vist til den fullstendige kommentaren som fylgjer som vedlegg til denne saka.

### **Vurdering:**

Når det gjeld den formelle delen av denne saka, er det på det reine at varslinga av naboane har vore mangelfull, og tiltakshavar erkjenner og ber om orsaking for dette.

Det er likevel vanskeleg å sjå at den mangelfulle varslinga i høve til endringane av prosjektet har hatt noko å seie for utfallet av saka.

Fylkeskommunen sitt krav har ført til at vegen vart lagt heilt inntil steingarden, noko som ikkje kan seiast å føre til ulempe for naboane, kanskje snarare tvert om.

Heller ikkje lengjinga av vegen og endring av utforminga av parkeringsplassen inne på søkjaren sin eigedom gnr. 17 bnr. 8, kan seiast å føre til noko ulempe for naboane.

Når det gjeld kommunen si godkjenning av den ansvarshavande, er det rett slik som tiltakshavar skriv, at denne bygger på ei vurdering av faglege kvalifikasjonar for denne typen arbeid.


Merknadane frå naboane inneheld elles element av privatrettsleg karakter, som kommunen ikkje kan ta stode til.

Bokn Kommune

5561 BOKN

Stavanger 28.07.2015

Ref. Tekn.etat

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	J.nr	
10/166-43	15/2265	
Saksansv.:	Saksbeh.:	U.Off \$:
BJW	BJL	
Arkivkode:	J. dato:	
17/8	30/7-15.	

**Gnr. 17 bnr. 8 – Berit Solveig Dahl – anlegg av parkeringsplass og tilkomstvei.  
Kommentar til Nabovarsel sendt 06.07.2015.**

Jeg var ikke klar over at jeg trengte å presentere ett Nytt Nabovarsel, hadde jeg visst dette ville jeg ha gjort det. Jeg beklager dette på det sterkeste.

I Matikkelbrev av 18.09.2012 er grensene satt for bnr.17/8. Tilsted på denne oppmålingen var; Torunn Hognaland bnr.17/3, Sigmund Moe bnr.17/13 og brn.17/14, Helge Moe bnr.17/13. Se vedlegg Matikkelbrev nr. 1.

Jeg kunne endelig sende søknad om vei og parkering på bnr.17/8 når dommen fra Jordskifteretten kom;

*Eigaren av brn.17/8 har veirett over brn.17/13 med ei maksimal vegbredde på 3,0 meter.*

For å få godkjent anlegg for vei og parkeringsplass, måtte det godkjennelse fra Fylkesrådmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune.

Jeg har forholdt meg til deres anvisning om hva som ønskes i denne saken.

I brev fra Fylkesrådmannen, seksjon for kulturarv den 18.02.2015.

*«I området ligg det eit automatisk freda kulturminne, ID 33840, ei gravrøys»*

Der ble vilkårene for søknaden beskrevet;

- *Veien blir lagt helt inn til steingarden.*
- *Veien har ein maks bredde på 3 meter, bruke grus, lik resten av gardsvegen i området.*
- *Parkeringsplassen vert lagt enda lengre Nord, lengre vekk fra gravminnet, se vedlagt brev fra Fylkesrådmannen og skisse, vedlegg 2.*

I første nabovarsel som ble godtatt var det satt av 1,0 meter fra steingjerde før veiens bredde på 3,0 meter. Veien er nå lagt så tett inn til steingjerdet som mulig, veien er 3 meter bred.

Vidar Grønnestad har blitt godkjent av Bokn kommune etter vurdering om hans tidligere kvalifikasjoner som ansvarshavende i slike foretak.

Sigmund Moe har aldri blitt nektet adkomst over bnr.17.8 til hans eiendom. Denne adkomsten har han brukt i de årene han har vært deleier av brn.17/14.

Pr. dags dato har ikke Sigmund Moe tinglyst adkomst over brn.17/8 eller bnr.17/3 til hans eiendom bnr.17/36.

I forkynning av rettsbok fra Jordskifterett datert 23.06.2015, (saken regnes som forkynt 30.06.2015).

- Sigmund Moe får et nytt gnr.17/36 etter delingen.
- Punkt 6. Vegrett for gnr.17/36 over gnr.17/14.

*«Eigaren av gnr.17/36 skal ha rett til gangvei over gnr.17/14 slik stien ligg i terrenget i dag (skildra på kartet ovanfor dom gangvei nr.2). Se kopi av rettsbok side 9 og 10, vedlegg 3.*

Sigmund Moe har fått et skriftlig tilbud om å få tinglyst adkomst over bnr.17/8. i forbindelse med deling av bnr.17/14.

Etter Sigmund Moe sin observasjon påstår han at pr. 26.06.2015 er vei og parkeringsplassene ferdig gruset og tatt i bruk uten deres vitende.

- Veibygging begynte den 09.06.2015, det ble lagt grus på vei og parkering den 26.06.15.
- I denne tiden har Sigmund Moe observert hele byggeperioden, han har gått langs anleggsveien for å komme til hans hytte og bil.
- Under byggeperioden var Sigmund Moe i kommunikasjon med føreren av gravemaskinen. Sigmund Moe har brukt han til å spre singel/grus over hans parkeringsplass og på veien inn til bnr.17/13 før gravemaskinen ble fjernet.
- Flere personer har observert Sigmund Moe i byggeperioden.
- Jeg har personlig sett Sigmund Moe gå på den uferdige veien den 13.06.15.

Angående parkering på ubebygd tomt og i et LNF område, eierne av bnr.17/13 har parkering på ubebygd tomt og er i samme område. Dette er ikke søkt om, heller ikke gitt noen nabovarsler.

Med vennlig hilsen

Berit Solveig Dahl

Berit Solveig Dahl

Nabovarsel Sendt 06.07.2015 – frist 20.07.2015.

Jeg har mottatt kopi av kommentar til nabovarsel fra;

Helge Moe datert 14.07.2015.

Sigmund Moe datert 13.07.2015.

Kirsti Moe datert 20.07.2015. Levert 23.07.15.

Vedlegg 3 stk, samt 3 bilder av vei og parkering.

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
---------------------

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
17	8		
Eiendommens adresse			
Hytteområde Hoanaland			
Postnr.	Poststed		
5561	Bokn		
Kommune			
Bokn Kommune			
Eier/fester			
Berit Solveig Dahl			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Parkeringsplass på 17.8 og tilkomstvei gjennom 17.13. Ifølge 1 nabovarsel er tegninger for vei og parkering forandret i hht brev og godkjenninger fra Fylkesrådmannen. Vei og parkering er lagt slik Fylkesrådmannen ønsket dette. Derfor avviker det 1.første nabovarsel fra dagens situasjon.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Berit Solveig Dahl			
Kontaktperson, navn	Berit Solveig Dahl	E-post	berit.dahl@ak.no
		Telefon	
		Mobil	2890137
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Berit Solveig Dahl		
Postadresse	Svaberøet 38, 4029 Stavanger		
Postnr.	Poststed	E-post	
4029	Stavanger	berit.dahl@ak.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>	
Sted	Dato
Stavanger	6/7-2015
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Berit Solveig Dahl	
Gjentas med blokkbokstaver	
BERIT SOLVEIG DAHL	

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	17	8					Bokn Kommune
	Adresse Hytteområde Hognaland				Postnr.	Poststed Bokn	
	5561				Bokn		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
17	13			Kirsti Turid Moe	06/07-2015		
Adresse Hytteområde Hognaland				Adresse Glettefiell 28			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
17	13			Helge Gabriel Moe	06/07-2015		
Adresse Hytteområde Hognaland				Adresse Hindalsbakken 21A			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

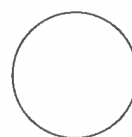
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
17	13			Liv Brith Moe	06/07-2015		
Adresse Hytteområde Hognaland				Adresse Grasdalen 19A			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
17	13-36			Sigmund Moe	06/07-2015		
Adresse Hytteområde Hognaland				Adresse Bjørnst. Bjørnsonsgt 4C			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
17	3			Torunn Hognaland			
Adresse Hognalandsvegen 96				Adresse Hognalandsvegen 96			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Postnr. 5561				Poststed Bokn			
5561				Bokn			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
25-7-15				25/7-15			
Sign.				Sign.			
T. H				T. Hognaland			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Dahl, Berit Solveig

---

**Fra:** Microsoft Outlook  
**Til:** kirstimoe@lyse.net; helge.moe@ess-norway.com; livbmoe@online.no;  
sigmund moe (sigmunmo@gmail.com)  
**Sendt:** 6. juli 2015 14:29  
**Emne:** Videresendt: VS: Message from "RNP0026732E8114"

**Levering til disse mottakerne eller gruppene er fullført, men leveringsvarsel ble ikke sendt av målserveren:**

[kirstimoe@lyse.net](mailto:kirstimoe@lyse.net) ([kirstimoe@lyse.net](mailto:kirstimoe@lyse.net))

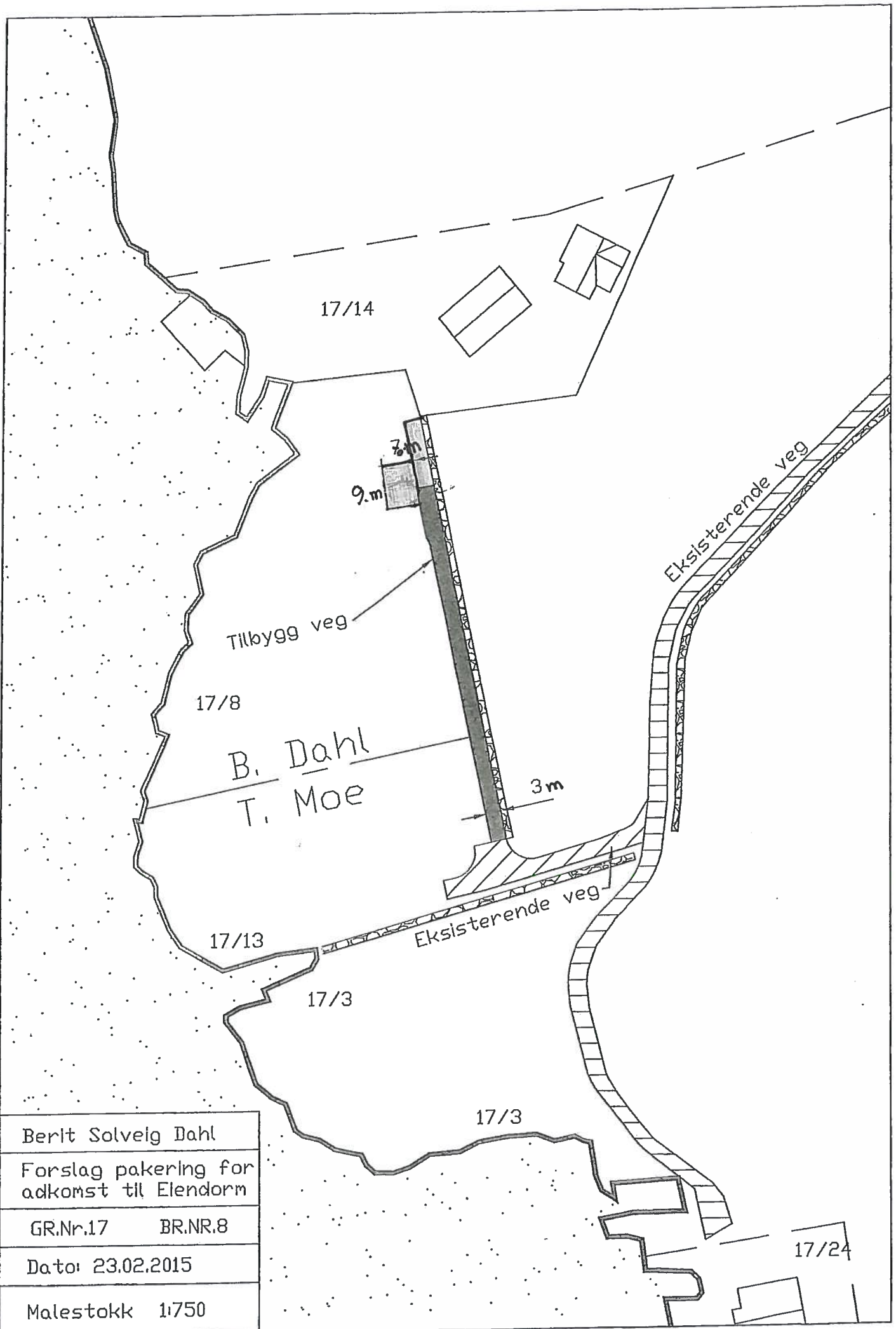
[helge.moe@ess-norway.com](mailto:helge.moe@ess-norway.com) ([helge.moe@ess-norway.com](mailto:helge.moe@ess-norway.com))

[livbmoe@online.no](mailto:livbmoe@online.no) ([livbmoe@online.no](mailto:livbmoe@online.no))

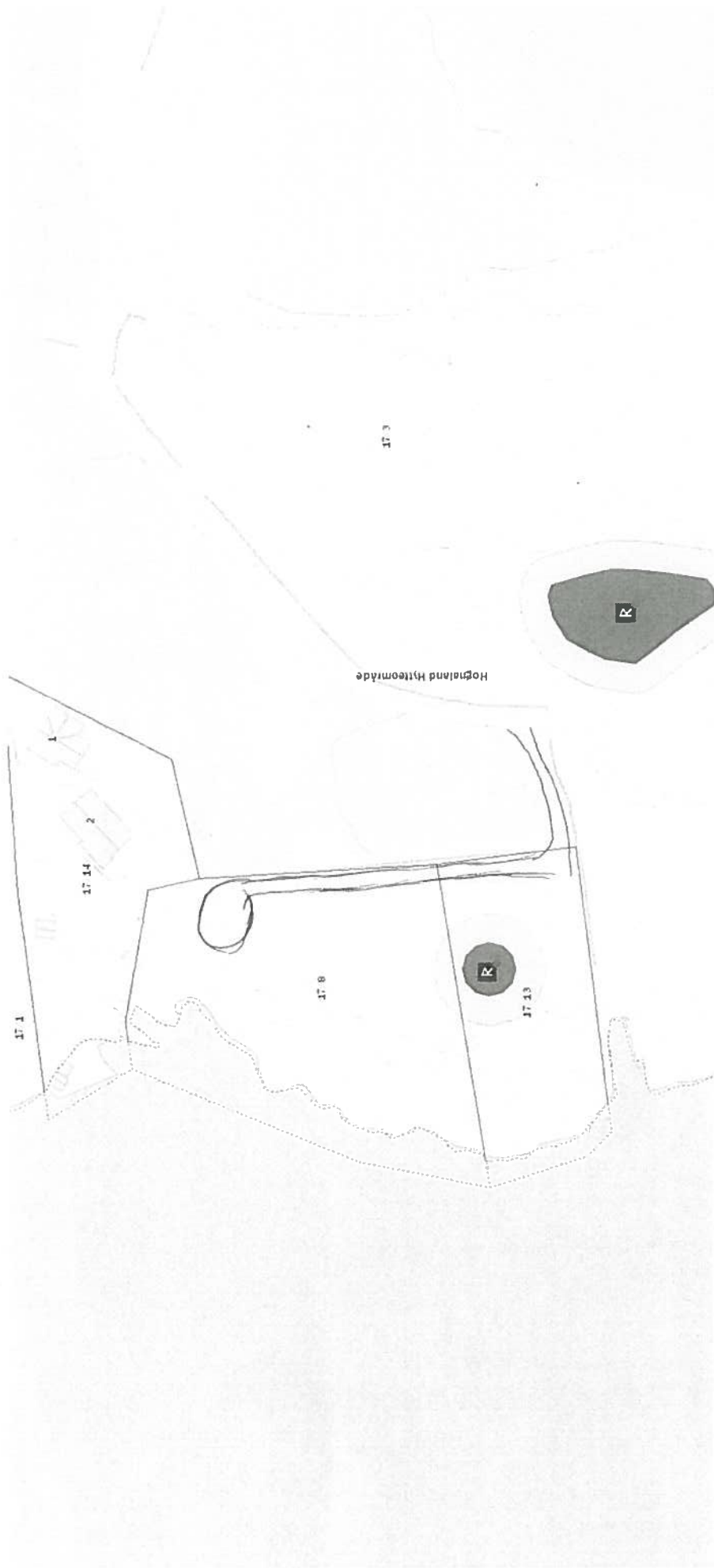
[sigmund moe \(sigmunmo@gmail.com\) \(sigmunmo@gmail.com\)](mailto:sigmund moe (sigmunmo@gmail.com) (sigmunmo@gmail.com))

Emne: VS: Message from "RNP0026732E8114"





Berit Solveig Dahl	
Forslag pakering for adkomst til Elendorm	
GR.Nr.17	BR.NR.8
Dato: 23.02.2015	
Målestokk 1:750	



Målestokk 1:625

skisse - veg og plassering av porteringadi



**Matrikkelrapport** MAT0011

## Matrikelbrev

**For matrikelenhet:**

Kommune: **1145 - BOKN**  
Gårdsnummer: **17**  
Bruksnummer: **8**

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.09.2012 kl. 11:51

Produsert av: Jan-Reidar Huse-1145-1146

Attestert av: Bokn kommune

**TYSVÆR KOMMUNE**  
Resultatområde teknisk  
Kart og oppmåling

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.matrikelen.no/matrikelbrev](http://www.matrikelen.no/matrikelbrev)

Vedlegg 1.

**Matrikkelenhet**

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: GRØDANES  
Etableringsdato: 13.10.1965  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

**Arealrapport**

Tekst  
Beregna areal for 17 / 8

Areal (m2) Kommentar  
2 703 Usikkert areal

**Eierforhold****Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200160	DAHL BERIT SOLVEIG		SVABERGET 38 A 4029 STAVANGER	1 / 1

**Forretninger****Forretningstype**      **Årsak til feilretting**      **Tinglysingsstatus**      **Tinglysingsstatusdato**      **Forretningsdato**      **Matrikkelføringsdato**      **Signatur**

Oppmålingsforretning

21.06.2012      17.09.2012      husejan

Oppmålingsforretning

12.06.2012      17.09.2012      husejan

Skylddeling

13.10.1965

Rolle  
Avgiver  
Mottaker

Matrikkelenhet  
17/3  
17/8

Arealendring  
0  
0

**Adresser**

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn HOGNALAND HYTTEOMRÅDE	1238	1	Grunnkrets Valgkrets: 0105 HOGNALAND 1 BOKN Kirkesogn: 06050904 Bokn Postnr.område: 5561 BOKN Tettsted:

# Oversiktskart for 17 / 8

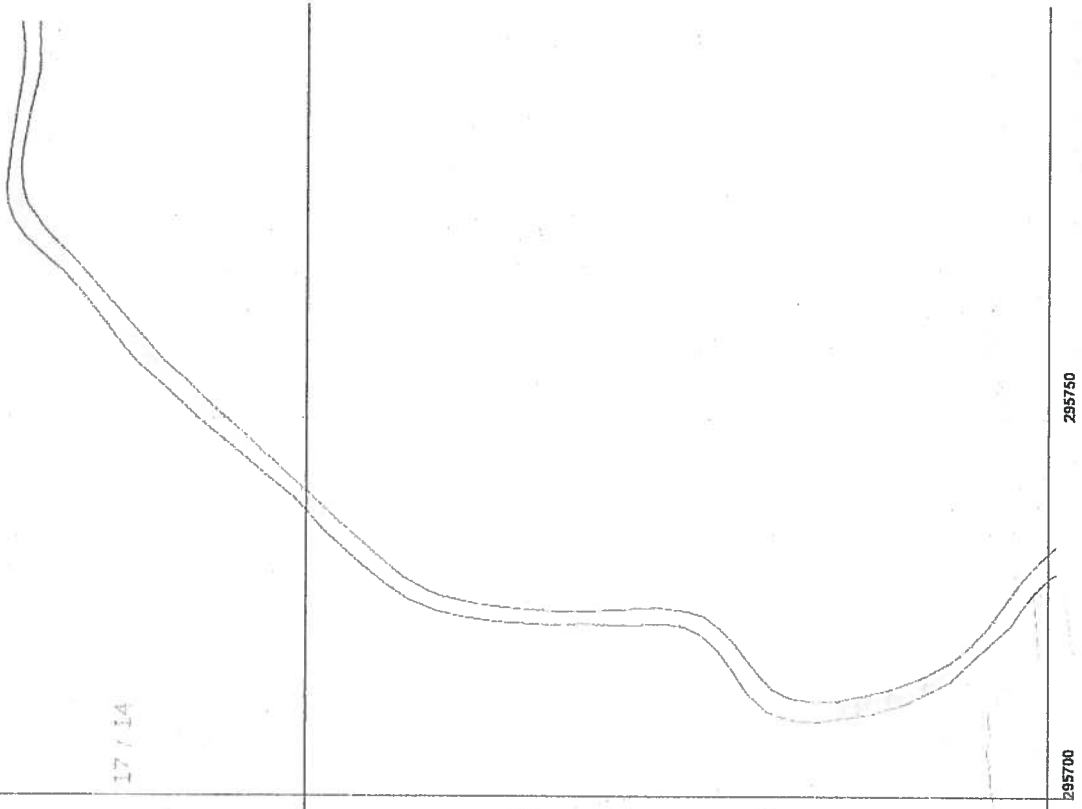
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6965560

6965500

6965450

6965400



17 / 14

17 / 8

17 / 8

17 / 13

17 / 13

N

40m

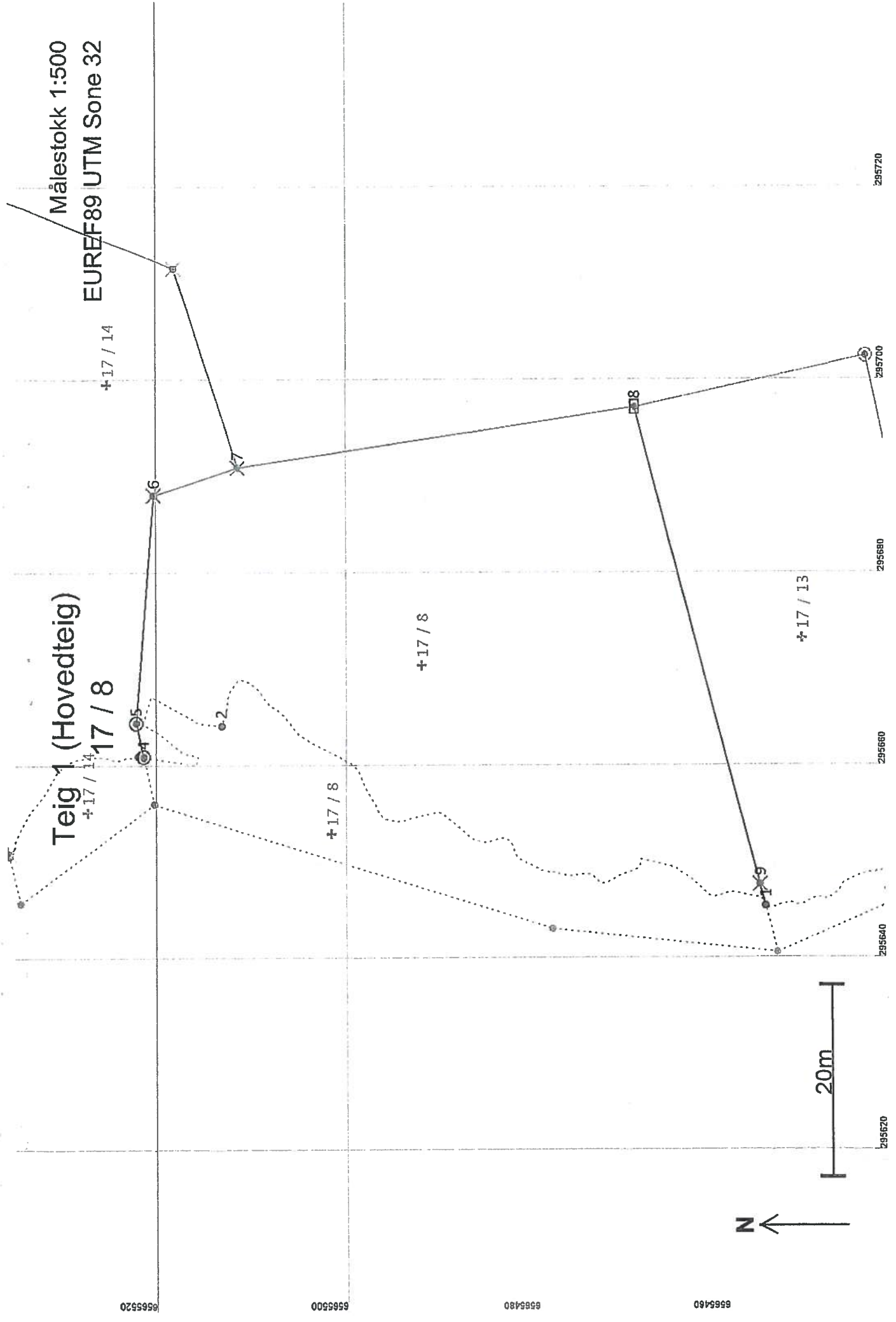
295550

295600

295650

295700

295750



Teig 1 (Hovedteig)  
17 / 8

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

+17 / 14

+17 / 8

+17 / 8

+17 / 13



6565520

6565500

6565480

6565460

295620

295640

295660

295680

295700

295720

**Areal og koordinater**

Areal: 2 164,7

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

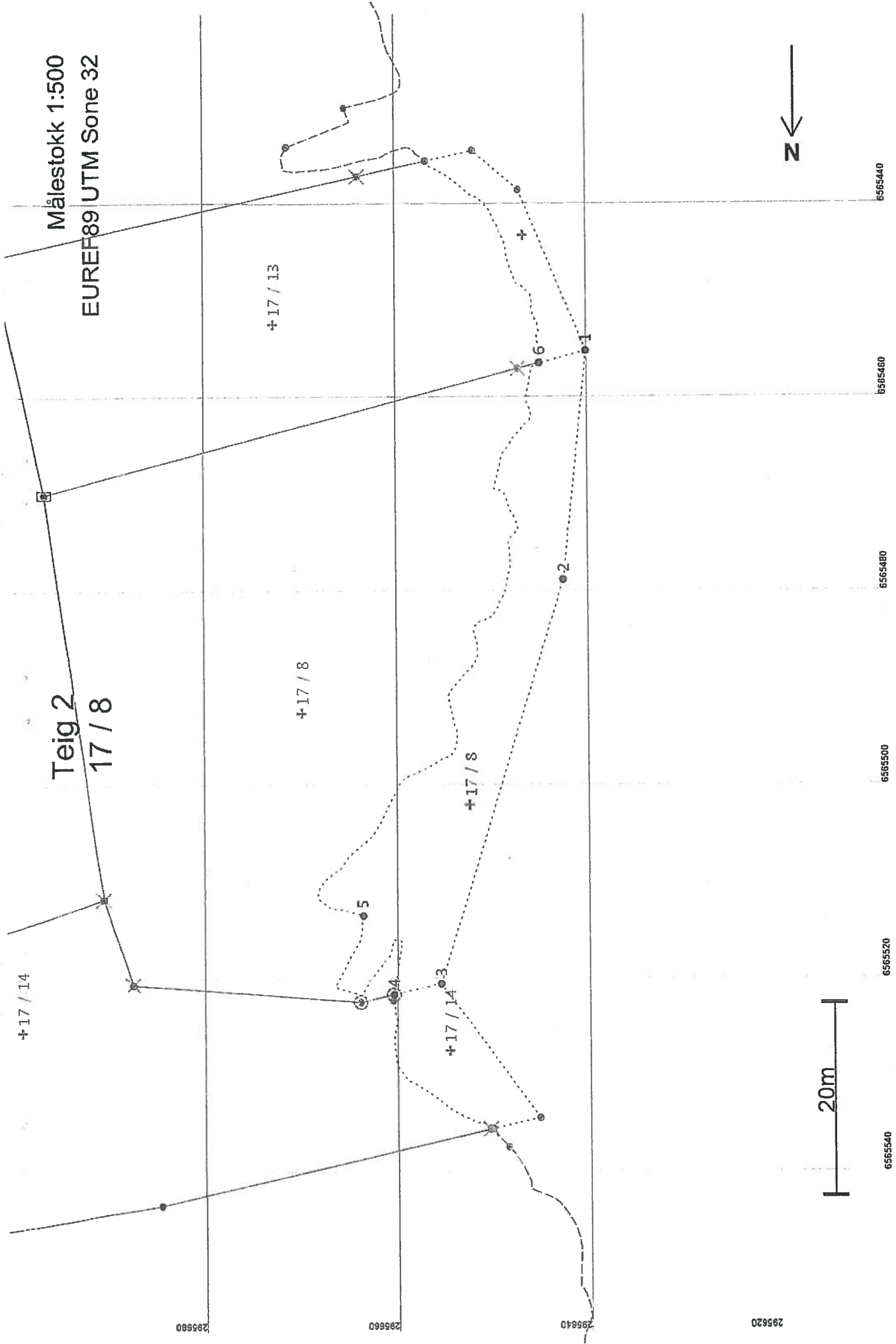
Nord: 6565493

Øst: 295670

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6565456,58	2956645,30	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	70 Spesielle metoder	100	
			72,95 Teigdeler				29
2	6565513,52	2956664,02	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plottet	55	
			24,23 Teigdeler				55
3	6565521,66	2956660,79	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	75	
			0,05 Ikke hjelpelinje				
4	6565521,67	2956660,84	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,57 Ikke hjelpelinje				
5	6565522,44	2956664,33	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			23,64 Ikke hjelpelinje				
6	6565520,59	2956687,90	Fjell Kors		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			9,30 Ikke hjelpelinje				
7	6565511,75	2956690,78	Fjell Kors		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			42,14 Ikke hjelpelinje				
8	6565470,07	2956696,99	Jord Stein med kors og vitner		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			51,14 Ikke hjelpelinje				
9	6565457,15	2956647,51	Fjell Kors		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,28 Ikke hjelpelinje				





**Areal og koordinater**

Areal: 538,3

Arealmerknaed: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6565502

Øst: 295653

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6565455,31	295640,46	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
2	6565478,90	295642,93	23,72 Fiktiv grense				
3	6565520,57	295655,90	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	100	
4	6565521,66	295660,79	43,64 Fiktiv grense				
5	6565513,52	295664,02	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	75	
6	6565456,58	295645,30	5,01 Fiktiv grense				
			24,23 Teigdel				
			Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plott	55	
			72,95 Teigdel				
			Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	70 Spesielle metoder	29	
			5,00 Fiktiv grense				
							100



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN  
Kulturavdelinga

Vedlegg 2.

Bokn kommune  
5561 BOKN

18.02.2015

Dykkar ref.: 10/166-18/

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid  
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 14/15875-8  
Løpenr. 6532/15  
Arkivnr. 141 &18

## **BOKN KOMMUNE - GNR.17, BNR.8 - DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN ANLEGG AV PARKERINGSPLASS OG TILKOMSTVEG . UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV.**

Rogaland fylkeskommune viser til innkommen søknad om dispensasjon frå kommuneplanen for å lage parkeringsplass og tilkomstveg til eksisterande fritidsbustad.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert tiltaket i det aktuelle området som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern.

I området ligg det eit automatisk freda kulturminne, ID 33840, ei gravrøys. Etter å ha vurdert søknaden ut frå kulturminnevernomsyn, er vi komne fram til at vi kan vi kan gå med på søknaden på vilkår om at:

- Vegen vert lagt heilt inntil steingarden
- Vegen har ei maksimumsbreidde på 3 meter (gjeld både under opparbeiding av veg og ved ferdig veg) og at det berre vert brukt grus (lik resten av gardsvegen i området).
- Parkeringsplassen vert lagt enno lenger mot nord, lengre vekk frå gravminnet (sjå vedlegg).
- Det vert sendt inn teikningar/plankart der dei ovanfor nemnde innspela er tekne omsyn til, før det vert gjeve ei endeleg godkjenning frå vår side.

Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

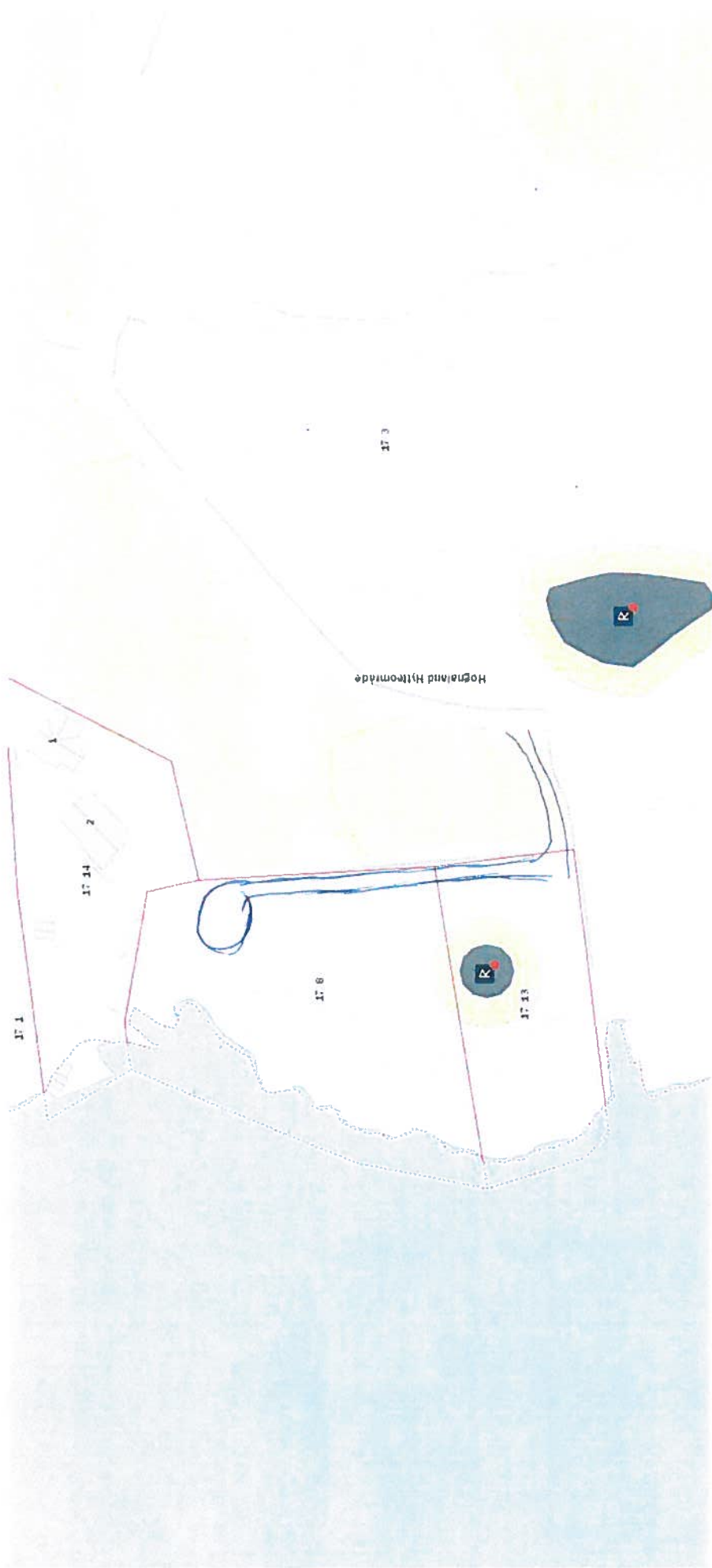
INTERNETT:

Angunn Skeiseid  
rådgjevar

Vedlegg: skisse – plassering av tilkomstveg og parkeringsplass

Kopi: Berit Dahl

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.*



Målestokk 1:625

skisse - veg og plassering av parteringsødt



HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND  
JORDSKIFTERETT

Vedlegg 3

Berit Solveig Dahl, Svaberget 38 A, 4029 STAVANGER

Saksnummer  
1210-2013-0054

Vår referanse  
1152/2015 or

Vår dato  
23.6.2015

### Forkynning av rettsbok

Sak 1210-2013-0054 Hogneland ved Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett blei slutta 23.6.2015. Rettsboka i saka ligg ved og vert rekna som forkynt 30.6.2015. At dokumentet er forkynt, vil seie at det er kome fram til deg, slik at du kan gjere deg kjend med innhaldet. Forkynningsdatoen ovanfor er utgangspunkt for ankefristar m.m.

Dersom du får dette brevet seinare enn datoen som er nemnd ovanfor og ønskjer å gjere dette gjeldande, må du straks melde frå til kontoret vårt. Det må gå fram av meldinga kva som er årsaka til forseinkinga. Ankefristen er ein månad rekna frå forkynningsdatoen. Vi minner om rettsferie mellom 1.juli og 15.august.

Spørsmål om forkynninga kan takast opp over telefon eller ved personleg frammøte på kontoret til jordskifteretten. Ver venleg å stadfeste at du har fått brevet ved å underteikne og returnere svarslippen i den vedlagde frankerte konvolutten snarast.

Dersom du skuldar jordskiftekostnader, jf. kapittelet Jordskiftekostnader i rettsboka, vil du i eige brev få tilsendt faktura frå Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen går fram av fakturaen. Det er viktig at du nyttar kid-nummeret ved betaling.

Med helsing  
Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett

  
Oddmund Roalkvam  
jordskiftedommar

### Vedlegg

- mottakskvittering
- rettsbok
- kopi av jordskiftekart
- kopi av jordskiftelova kap. 7 - rettsmiddel
- adresseliste
- orientering om anke



# Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett

## Rettsbok

**Sak: 1210-2013-0054 Hogneland**

**Gnr. 17 i Bokn kommune**

**Oppstarta: 13.11.2014**

**Avslutta: 23.6.2015**



## RETTSBOK

---

**Domstol:** Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett  
**Møtedag:** 23.6.2015  
**Stad:** Jordskifteretten sitt lokale på Stord  
**Sak nr.:** 1210-2013-0054 Hogneland

**Saka gjeld:** Krav om sak etter jordskiftelova § 2 g

**Rettsleiar:** Jordskiftedommar Oddmund Roalkvam

**Meddommarar:** Olav Høyland, Høylandsvegen 46, 5412 STORD  
Åsa Rygg, Lunde 98, 5414 STORD

**Protokollfører:** Oddmund Roalkvam

**Saka er kravd av:** Berit Solveig Dahl

**Til handsaming:** 1. Avgjerd om endeleg vedtak om jordskifte  
2. Avslutting av saka

**Partar:** Berit Solveig Dahl (17/14)  
Sigmund Moe (17/14)

Advokat Bård Eirik Njøsén representerer Sigmund Moe.

Eigedomane ligg i Bokn kommune.

**Til stades:** Jordskifteretten

Nye framlagde dokument:

13. Skriv frå advokat Bård Eirik Njøsén, datert 26.5.2015

14. Skriv frå advokat Bård Eirik Njøsén, datert 5.6.2015

15. Skriv frå Berit Solveig Dahl, datert 19.6.2015

Vedlegg 1. Diverse bilete

Jordskifteretten gjekk gjennom vedtaksframlegget på nytt saman med dei innkomne merknadane, og vil merke følgjande:

- Vegtilkomsten fram til arealet som er omfatta av denne saka er uendra. Eventuelle



tvistar om vegrettar må handsamast i eiga sak.

- Merknaden frå advokat Bård Eirik Njøsén om vassleidning og avlaupsleidning vert tatt til følge. Kostnadane med eventuell flytting eller reperasjon fell på eigaren av gnr. 17 bnr. 36.

I medhald av jordskiftelova § 2 g, jf. jordskiftelova § 17 a, gjorde jordskifteretten slikt vedtak om

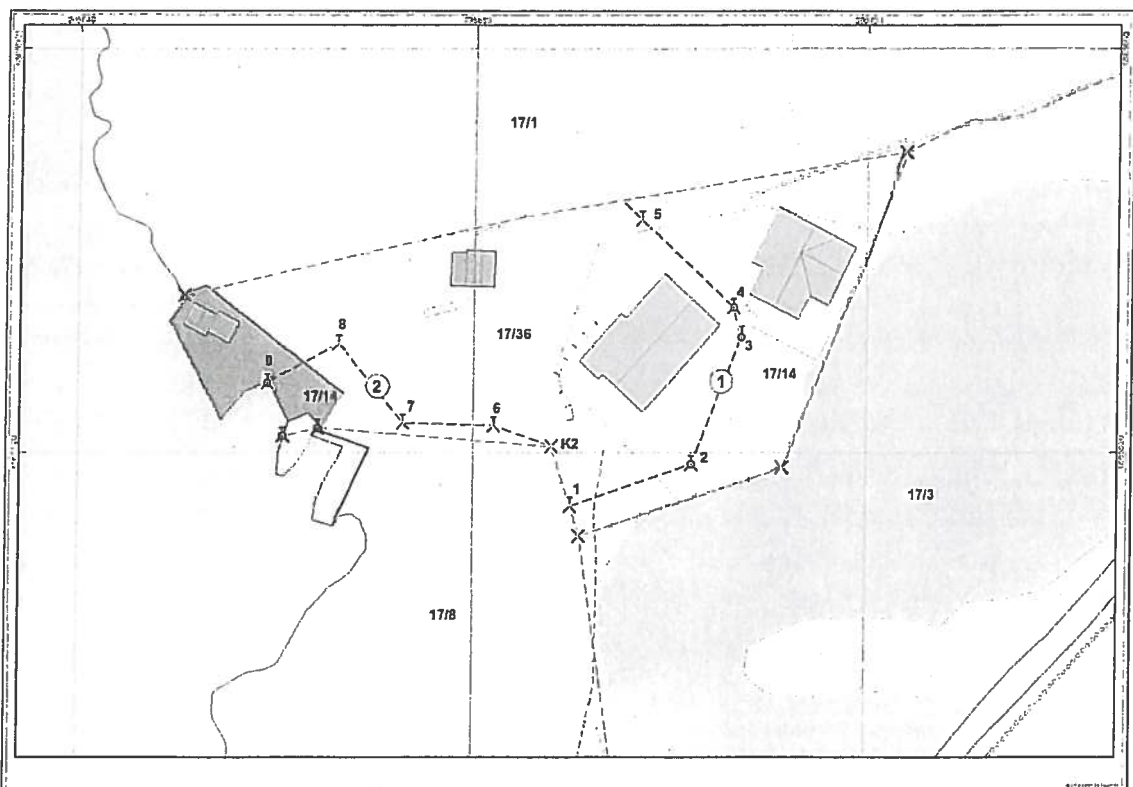
## jordskifte

### 1. Partar

Berit Solveig Dahl, Svaberget 38 A, 4029 STAVANGER  
Sigmund Moe, Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4 C, 4021 STAVANGER

### 2. Deling av gnr. 17 bnr. 14

Det vert vist til delingsløyve frå Bokn kommune av 23.12.2014. Løyvet er gitt med bakgrunn i partane sitt framlegg til delingsplan. Overingeniør Terje Olav Bakke har sett ned grensemerker i delelina, målt inn og koordinatfesta grensepunkta og utarbeida jordskiftekart over den nye eigedomssituasjonen. Eit utsnitt av jordskiftekartet med dei nye grensene er tatt inn nedanfor.



### 3. Oppmålingsforretning for ny grunneigedom

Eigedomen gnr. 17 bnr. 36 er utskild frå:

Kommunenr.	Gnr	Bnr.
1145	17	14

Skildring av den nye eigedomen:

Kommunenr.	Gnr	Bnr.
1145	17	36
Etableringsdato:	13.5.2015	
Areal:	909 m <sup>2</sup>	
Representasjonspunkt:	X 6565530	Y 295680
Løyve til frådeling:	23.12.2014	

### 4. Heimelsevergang

Som følge av denne saka skal begge eigarane av gnr. 17 bnr. 14 skøyte over sine andelar til Berit Solveig Dahl åleine.

Heimelsevergang for gnr. 17 bnr. 14

Kommunenr.	Gnr	Bnr.
1145	17	14
Frå:		
<b>Berit Solveig Dahl</b>		
Fødselsdato:	20.1.1960	
Andel:	½	
<b>Sigmund Moe</b>		
Fødselsdato:	17.6.1954	
Andel:	½	
Til:		
<b>Berit Solveig Dahl</b>		
Fødselsdato:	20.1.1960	
Andel:	1/1	

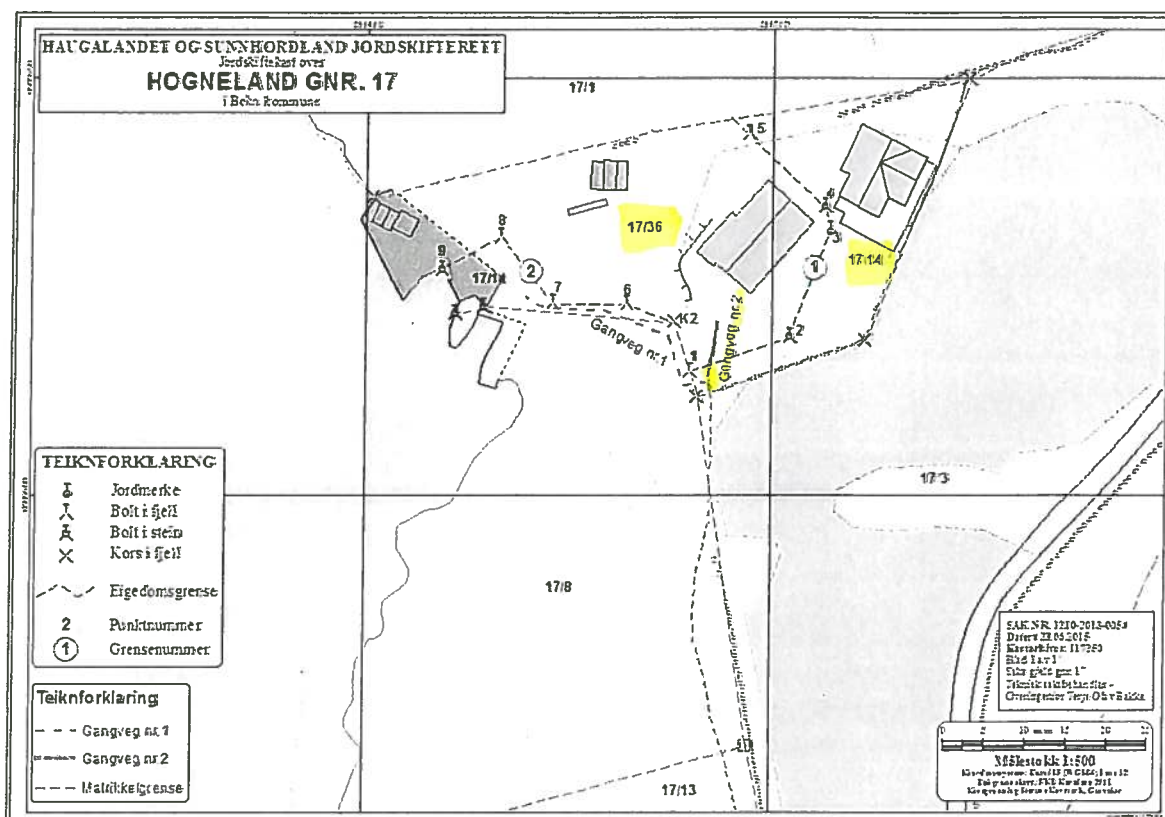
Heimelsevergang for gnr. 17 bnr. 36

Kommunenr.	Gnr	Bnr.
1145	17	36
Frå:		
<b>Berit Solveig Dahl</b>		
Fødselsdato:	20.1.1960	
Andel:	1/2	
<b>Sigmund Moe</b>		

Fødselsdato:	17.6.1954	
Andel:	1/2	
Til:		
<b>Sigmund Moe</b>		
Fødselsdato:	17.6.1954	
Andel:	1/1	

### 5. Vegrett for gnr. 17 bnr. 14 over gnr. 17 bnr. 8

Eigaren av gnr. 17 bnr. 14 skal ha rett til gangveg over gnr. 17 bnr. 8 i samsvar med kartutsnittet nedanfor (skildra som gangveg nr. 1).



### 6. Vegrett for gnr. 17 bnr. 36 over gnr. 17 bnr. 14

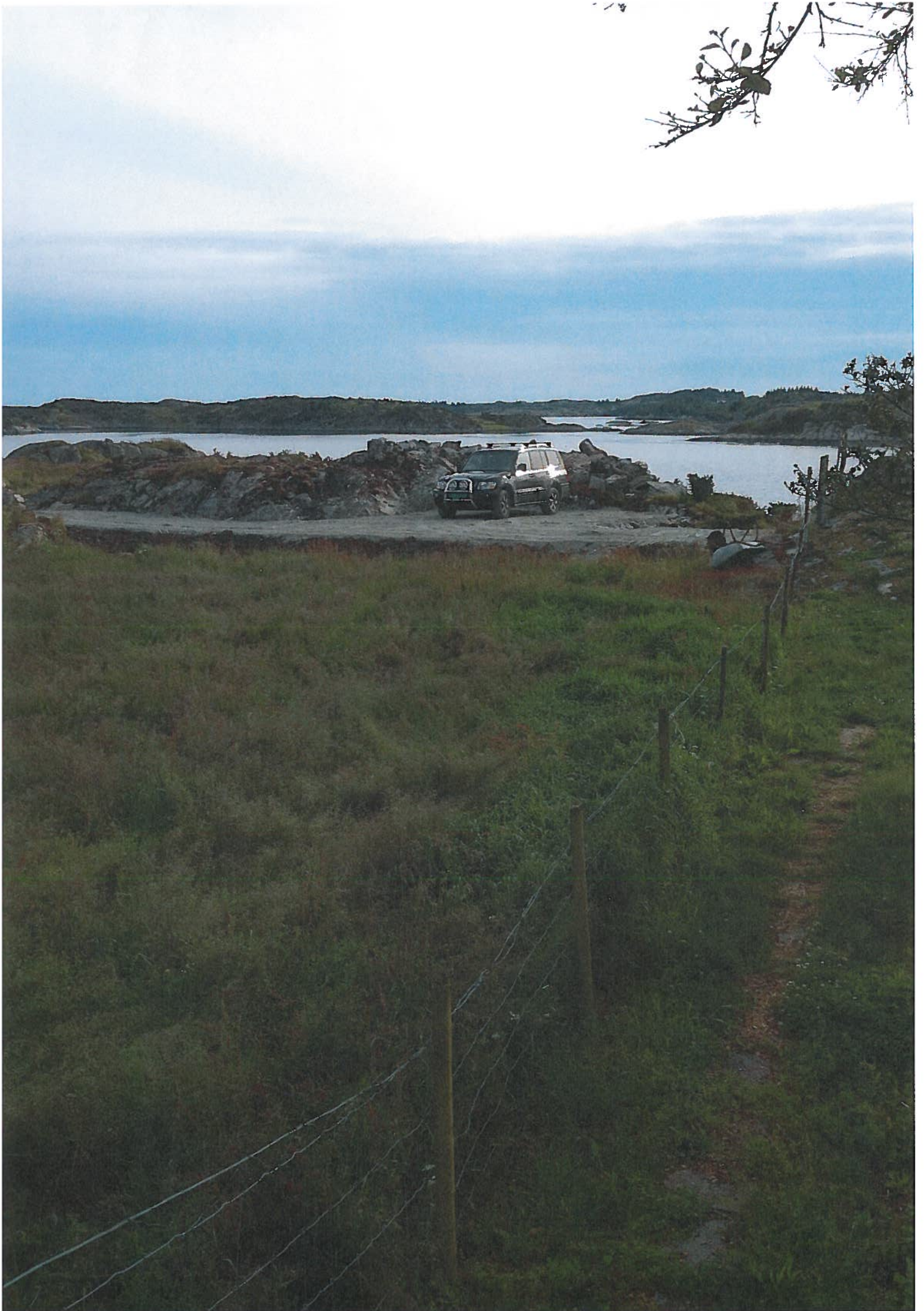
Eigaren av gnr. 17 bnr. 36 skal ha rett til gangveg over gnr. 17 bnr. 14 slik stien ligg i terrenget i dag (skildra på kartet ovanfor som gangveg nr. 2).

### 7. Rett til vassleidning og avlaupsleidning

Eigaren av gnr. 17 bnr. 36 skal ha rett til vassleidning og avlaupsleidning over gnr. 17 bnr. 14 slik dei ligg i dag. Kostnader med eventuell flytting eller reparasjon fell på eigaren av gnr. 17 bnr. 36.







Bokn Kommune.

Stavanger 14.07. 2015.

Fwd: Innsigelser på nabovarsel Gnr.17. Bnr.8.

1. Nabovarsel som ble sendt aug.2014 ble godtatt av eierne uten innsigelser.
2. Berit Dahl unnlater å underrette naboer når det blir forandring i byggeplanene selv om hun pr.mail har lovet å informere om eventuelle endringer i byggesøknaden.
3. Den 26.03-2015 behandler Forvaltningsstyret den nye byggesøknaden.

Forvaltningsstyret godkjenner byggesøknaden til Berit Dahl, med den begrunnelse at det ikke er innsigelser fra naboer.

Dokumentasjon fra nabovarsel er ikke til stede, nabovarsel og nye tegninger ble sendt 06.07.2015, hvordan kan en søknad bli godkjent på slike vilkår?

4. Veien fraviker 1 m på bredden i henhold til innsendte søknad og arbeidet er slutført før nabovarsel er oversendt.

På bakgrunn av ovenstående ber jeg om at Bokn Kommune tar saken opp til ny vurdering og ikke minst, tar en befaring på eiendommene.


Med hilsen

Helge Moe

Hindalsbakken 21 a.

4020 Stavanger.

E-post: helge.moe@ess-norway.com

 BOKN KOMMUNE		
Sak: 10/166-40	J.nr 15/2143	
Saksansv.: BJL	Saksbeh.: BJL	U.Off §: -
Arkivkode: 17/8	J. dato: 15/7-15	

## Postmottak

---

**Fra:** Helge Moe <[Helge.Moe@ess-norway.com](mailto:Helge.Moe@ess-norway.com)>  
**Sendt:** 14. juli 2015 11:05  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** Fwd: Innsigelse nabovarsel gnr.17 Bnr 8  
**Vedlegg:** image001.png; ATT00001.htm; Innsigelse nabovarsel G nr. 17. Bnr. 8.docx; ATT00002.htm

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

**Fra:** Forpleiningssjef COSL Pioneer <[Forpleiningsleder.COSLPioneer@ess-norway.com](mailto:Forpleiningsleder.COSLPioneer@ess-norway.com)>  
**Dato:** 14. juli 2015 kl. 11.03.17 CEST  
**Til:** Helge Moe <[Helge.Moe@ess-norway.com](mailto:Helge.Moe@ess-norway.com)>

Med vennlig hilsen / Best Regards


**Helge G. Moe**  
Forpleiningssjef COSL Pioneer  
Tel 23 67 93 63 / 23 67 94 52

---

Compass Group | **ESS Support Services AS** | **ESS Mobile Offshore Units AS** | Eurest AS | Medirest Norge AS |  
Lervigsveien 16, 4014 Stavanger | PO Box 8083, NO-4068 Stavanger | Norway | Tel + 47 51 89 88 00 |  
[www.ess-norway.no](http://www.ess-norway.no)



Postmottak

 BOKN KOMMUNE		
Sak: 10/166-39	J.nr. 15/2142	
Saksansv.: BDL	Saksbeh.: BDL	U.Off \$: -
Arkvkode: 17/8	J. dato: 15/7-15	

From: sigmund moe <sigmunmo@gmail.com>  
Sent: 13. juli 2015 19:12  
Til: Postmottak  
Emne: Innsigelser på nabovarsel Gnr.17

1. Nabovarsel som ble sendt aug.2014 ble godtatt av eierne uten innsigelser.

2. Berit Dahl unnlater å underrette naboer når det blir forandring i byggeplanene selv om hun pr.mail har lovet å informere om eventuelle endringer i byggesøknaden.  
(ref.Kirsti Moe)

3. Den 26.03-2015 behandler Forvaltningsstyret den nye byggesøknaden.  
Forvaltningsstyret godkjenner byggesøknaden til Berit Dahl(men hvilken søknad ?) med den begrunnelse at det ikke er innsigelser fra naboer.  
Dokumentasjon fra nabovarsel er ikke til stede og hvordan kan en søknad bli godkjent på slike vilkår?

4. Den 08.06-2015 godkjenner Valentinsen byggesøknaden fra B.Dahl med Vidar Grønnestad som " godkjent ansvarshavende".  
Vidar Grønnestad er en personlig venn av B.Dahl og er i høyeste grad en innhabil person i denne sak..  
Som ansvarshavende har også han unnlatt å informere de involverte parter i forandringene av byggeplanene.

Resultatet av B.Dahl og V.Grønnestad sin unnfalighet og ansvarsløshet er at jeg pr.dags dato ikke har formell adgang til min egen eiendom.  
B.Dahl krever kr 25000 for å gå på en vei jeg ikke har bedt om.

5. Når Valentinsen godkjenner byggesøknaden den 08.06 påbegynner veibyggingen den 09.06.

Den 26.06 er veien og parkeringsplassene ferdig gruset og tatt i bruk uten vår vitende.

Etter mitt besøk hos Valentinsen den 12.06 ,for å få vite hva som egentlig er søkt om,blir nabovarsel utstedt den 06.07.

Er det vanlig praksis i Bokn kommune at det bygges først og søkes etterpå?

Etter vårt syn er veien bygd ulovlig og ikke i samsvar med tidligere innsendte tegninger.  
Veien fraviker 1 m på bredden i henhold til innsendte søknad og er allerede lagt helt frem til grensen 17.14(til porten)og dermed delvis innpå 17.3 .  
(j.m.f skylddelingsforretning fra 1965 der tomtens grenser er meget godt beskrevet)

Det virker som om B.Dahl utnytter maksimalt fylkeskommunens "uttalelser" for å få veien helt frem til 17.14,som det aldri er søkt om.

Det er ikke fylkeskommunens ansvar å bestemme veitraseen slik som det blir framstilt av B.Dahl.

6. Det er rimelig god plass til å bygge vei og parkering uten å komme i konflikt med noen uregistrerte fortidsminner.

Derfor må hun forholde seg til den første søknaden hun sendte inn med nabovarsel.  
Tross alt er dette en vei og parkeringsplass på en ubebygd tomt og i et LNF område

Mine tomter er betydelig verdføring etter dette innlegget

Sigmund Moe  
17.13  
17.14

Vennlig hilsen

Sigmund Moe  
(eier av 17.13 og 17.14)

## Postmottak

---

**Fra:** Dahl, Berit Solveig <Berit.Dahl@gk.no>  
**Sendt:** 30. juli 2015 13:35  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** VS: tiltak på 17.8/vei over 17.13  
**Vedlegg:** Nabovarsel som ble mottatt august 2014 ble godkjent uten unnsigelser.docx

Kopi av Kirsti Moe, svar til nabovarsel

Berit Solveig Dahl  
Administrativ saksbehandler

GK Norge AS  
Telefon: +4751815900  
Mobil: +4792890137  
Internett: <http://www.gk.no>  
Mail: [Berit.Dahl@gk.no](mailto:Berit.Dahl@gk.no)  
Besøksadresse: Luramyrveien 17  
Postadresse: 4313 SANDNES

 Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

---

**Fra:** Kirsti Moe [<mailto:Kirsti@wang.no>]  
**Sendt:** 24. juli 2015 12:17  
**Til:** [post@bokn.kommune.no](mailto:post@bokn.kommune.no)  
**Kopi:** [livbmoe@online.no](mailto:livbmoe@online.no); Helge Moe ([Helge.Moe@ess-norway.com](mailto:Helge.Moe@ess-norway.com)); Dahl, Berit Solveig  
**Emne:** tiltak på 17.8/vei over 17.13

**Bokn Kommune**  
**Protester på nabovarsel Gnr.17 Bnr.8**

Nabovarsel som ble mottatt august 2014 ble godkjent uten innsigelser.

1. Ferdigstillelsen av veien samsvarer ikke med vedlagte tegninger til opprinnelig nabovarsel/august 2014. Heller ikke plassering av parkeringsplassen.
2. Veiens bredde fraviker med 1meter i henhold til innsendt gjeldende nabovarsel og er lagt helt fram til grensen til nabotomten, 7. 14 og dermed delvis inn på tomt 17.3. Dette samsvarer heller ikke med gjeldende nabovarsel.
3. 26.06.er veien og parkeringsplassene ferdig gruset og tatt i bruk- men absolutt ikke i samsvar med gjeldende nabovarsel av august 2014!
4. 6.07 2015 mottar vi en e-mail fra tiltakshaver Berit Dahl om at gjennomført bygging av vei over vår tomt er endret p. g. a brev og godkjenninger fra Fylkesmannen. Denne melding mottar vi altså **ETTER at veien er bygget!** ( p. g. a. ferieavvikling mottatt/lest av undertegnede først 10.07.2015)

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere  
 Ved rivning skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)		<b>Tiltak på eiendommen:</b>	
		Gnr. 17	Bnr. 8
Som eier/feier av:		Eiendommens adresse	
Gnr.	Bnr.	Hviteområdet Rogaland	
Eiendommens adresse		Postnr. 5561	Poststed Bokn
		Kommune Bokn	Feiernes Berit Solveig Dahl
<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fæse	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhogning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ændring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtak	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Vedlegg nr. D -			
<b>Arealdisponering</b>			
Bortkynn for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>			
Parkeringsplass på 17.8 og tilkomstvei gjennom 17.13. Ifølge 1 nabovarsel er tegninger for vei og parkering forandret i hht brev og godkjenninger fra Fylkesrådmannen. Vei og parkering er lagt slik Fylkesrådmannen ønsket dette. Derfor avviker det 1.første nabovarsel fra dagens situasjon.			
Vedlegg nr. C -			
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Føretak/tiltakshaver Berit Solveig Dahl			
Kontaktperson, navn	Berit Solveig Dahl	E-post	berit.dahl@ak.no
Telefon		Mobil	2890137
Bemerkning her ses på hjemmeside (ikke obligatorisk)			
<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig eier/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redogjøre for av endringer.			
Navn	Berit Solveig Dahl	Postadresse	Svalbardet 38, 4029 Stavanger
Postnr.	4029	Poststed	Stavanger
E-post		berit.dahl@ak.no	
<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonsøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger anntil, fæse	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	O		<input type="checkbox"/>
<b>Underskrift</b>			
Sted	Dato	Underskrift ansvrlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkstakaver			

## Bokn Kommune

### Protester på nabovarsel Gnr.17 Bnr.8

5. Det framkommer også i aktuell saksbehandling at «Valentinsen godkjenner Berit Dahls byggesøknad med Vidar Grønnestad som «godkjent ansvarshavende»
  
6. Etter vår mening er Grønnestad inhabil i denne sak, da han er å betrakte som nær venn av tiltakshaver, Berit Dahl.

**Konklusjon:** Grov saksbehandlingsfeil er begått av Bokn Kommune.

Vi kan ikke at veien først ble bygget –og deretter mottar en slags «oppklaring «fra Berit Dahl etter ferdigstillelse av tiltaket. Jfr. Forvaltningslov prgf.

**Vårt krav: Vi krever at utbyggingen tilbakeføres til opprinnelig nabovarsel. Dersom dette skulle imøtegå eventuelle innsigelser fra Fylkesmannen, krever vi å bli underrettet om disse innsigelser på en forvaltningsmessig måte- (altså ikke i etterkant av tiltakshaver.)**

Sandnes, 20.juli 2015

Liv Brith Moe

Helge G. Moe

Kirsti T. Moe

( Medeiere 17.13 Bokn Kommune)



Berit Solveig Dahl  
Svaberget 38

4029 STAVANGER

**Vår ref.:**  
10/166-41/GBR-17/8//BJL

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
20.07.2015

**Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg**

Bokn kommune har motteke merknad frå to naboar på utsendt nabovarsel. Merknadane vert lagt ved dette brevet, og me ber om at De kommenterer desse før saka vert handsama, jfr. vårt brev dagsett 01.07.2015.

Med helsing



Kjell Arne Valentinsen  
Overingeniør

Vedlegg: E-post dagsett 13.07.2015 og brev dagsett 14.07.2015



Berit Solveig Dahl  
Svaberget 38

4029 STAVANGER

**Vår ref.:**  
10/166-38/GBR-17/8//BJL

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
01.07.2015

### **Gnr. 17 bnr. 8 - Berit Solveig Dahl - anlegg av parkeringsplass og tilkomstveg**

Det vert vist til tidlegare korrespondanse om denne saka, seinast Dykkar e-post dagsett 29.06.2015 vedkomande endring av parkeringsplass.

Kommunen har hatt besøk på kontoret av ein nabo til tiltaket, som munnleg hevdar at han ikkje har fått varsel om vegen slik den nå er lagt.

Dersom dette er korrekt, ber me om at nabo vert varsla slik lova krev.

Evt. merknader frå naboar til eit slikt varsel, skal De som tiltakshavar kommentere før merknadane vert sendt vidare til kommunen.

Med helsing

Kåre Bua  
Teknisk sjef

## Postmottak

---

**Fra:** Dahl, Berit Solveig <Berit.Dahl@gk.no>  
**Sendt:** 29. juni 2015 09:04  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** VS: Message from "RNP0026732E8114"  
**Vedlegg:** 20150629085945611.pdf

Til Kjell Arne Valtinsen.

Viser til telefonsamtale mandag den 29.06.2015.

Ang. vei og parkering på bnr 17.08 Hognaland, Bokn Kommune.

Den første søknaden vi sende inn for parkering ønsket fylkeskommunen at vi flyttet denne lengre vekk fra gravminne.

Denne parkeringen var 9 m bred og 14 meter lang ved vei.

Da vi flyttet den ønsket jeg 9 meter bred og 7 meter lang.

Som byggherre har jeg ikke sett at målestokken på tegningen ikke er 9 meter som tallet sier.

Jeg hadde lit til min samboer som har dette som et yrke, at tegningen ble ført dette riktig.


Denne feilen er på begge tegningene han har utført.

Håper vi kan få rettet opp dette uten problemer. Jeg beklager så mye for at jeg ikke hadde kontrollert dette.

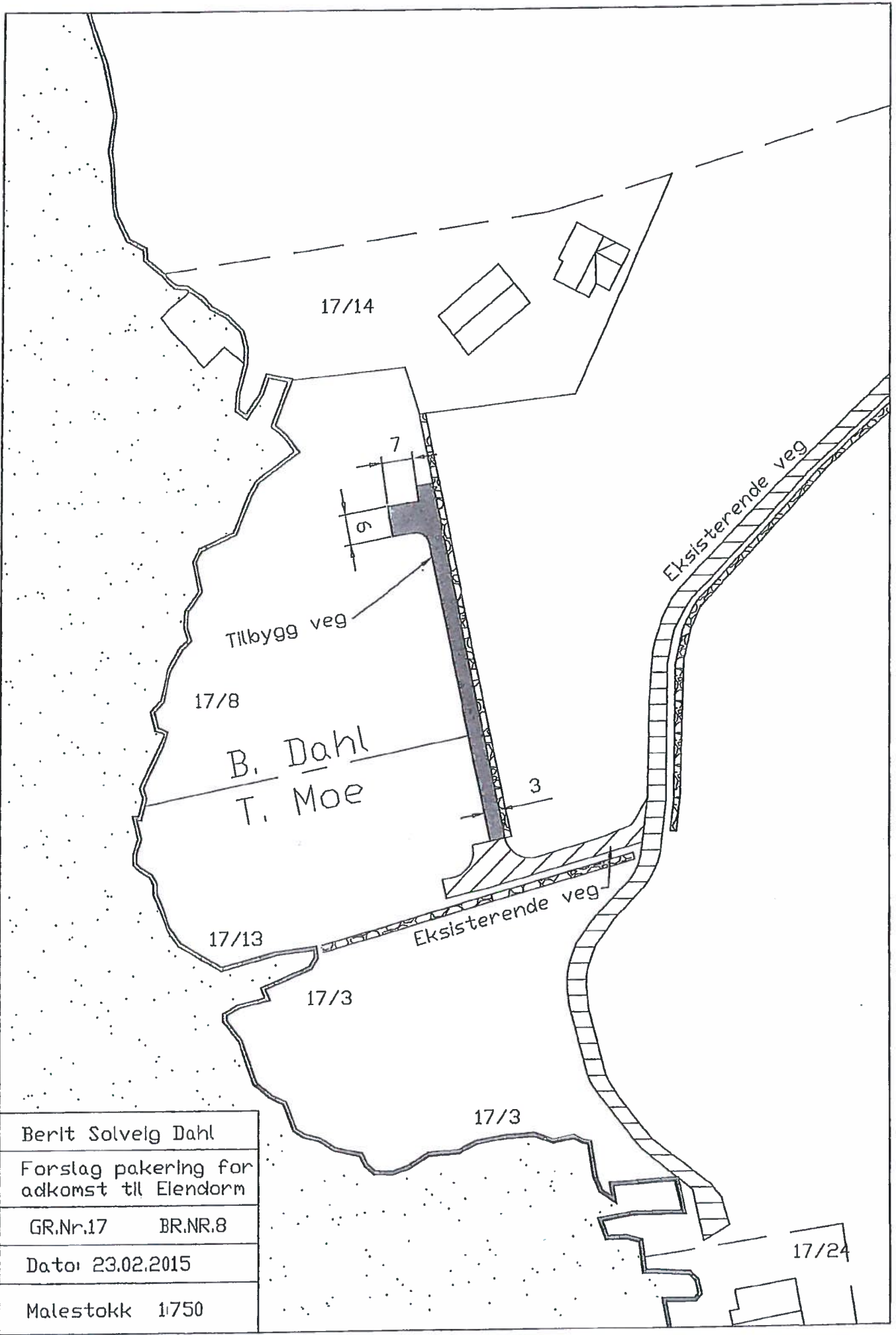
Arbeidet som er utført til nå med vei og parkering er helt fantastisk og den er blitt lagt akkurat der fylkeskommunen ønsket.

Berit Solveig Dahl  
Administrativ saksbehandler

GK Norge AS  
Telefon: +4751815900  
Mobil: +4792890137  
Internett: <http://www.gk.no>  
Mail: [Berit.Dahl@gk.no](mailto:Berit.Dahl@gk.no)  
Besøksadresse: Luramyrveien 17

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak:	10/166-37	J.nr: 15/2011
Saksansv.:	KAV	Saksbeh.: KAV
U.Off \$:		
Arkivkode:	17/8	J. dato: 29/6-15.

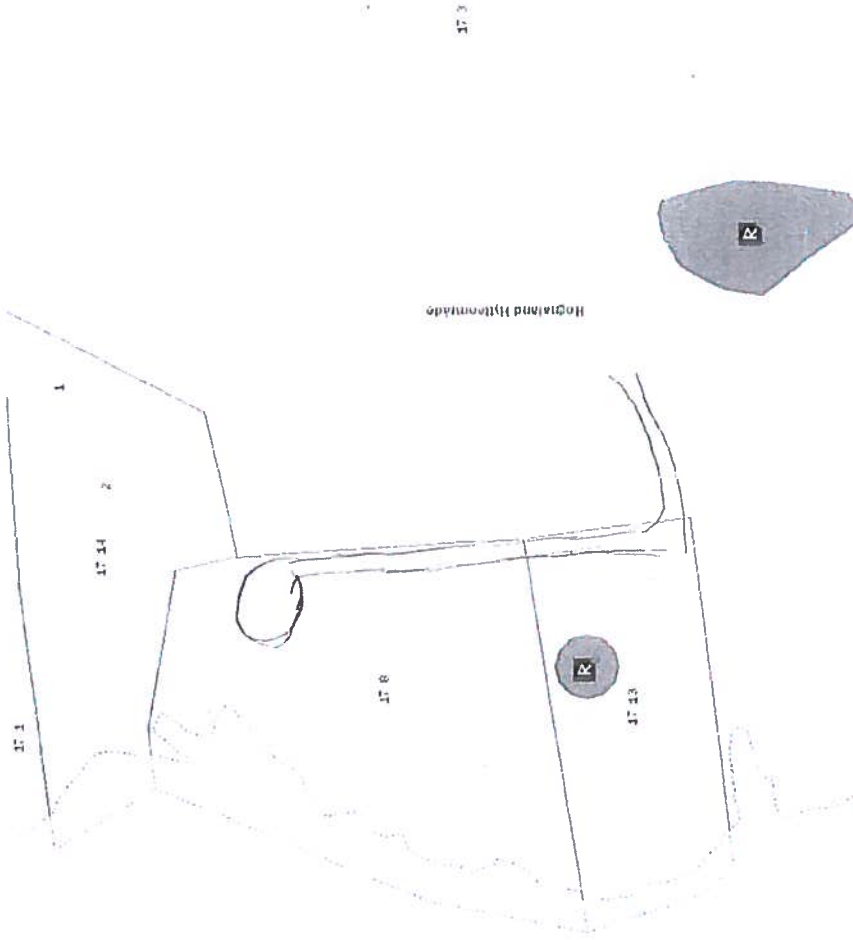


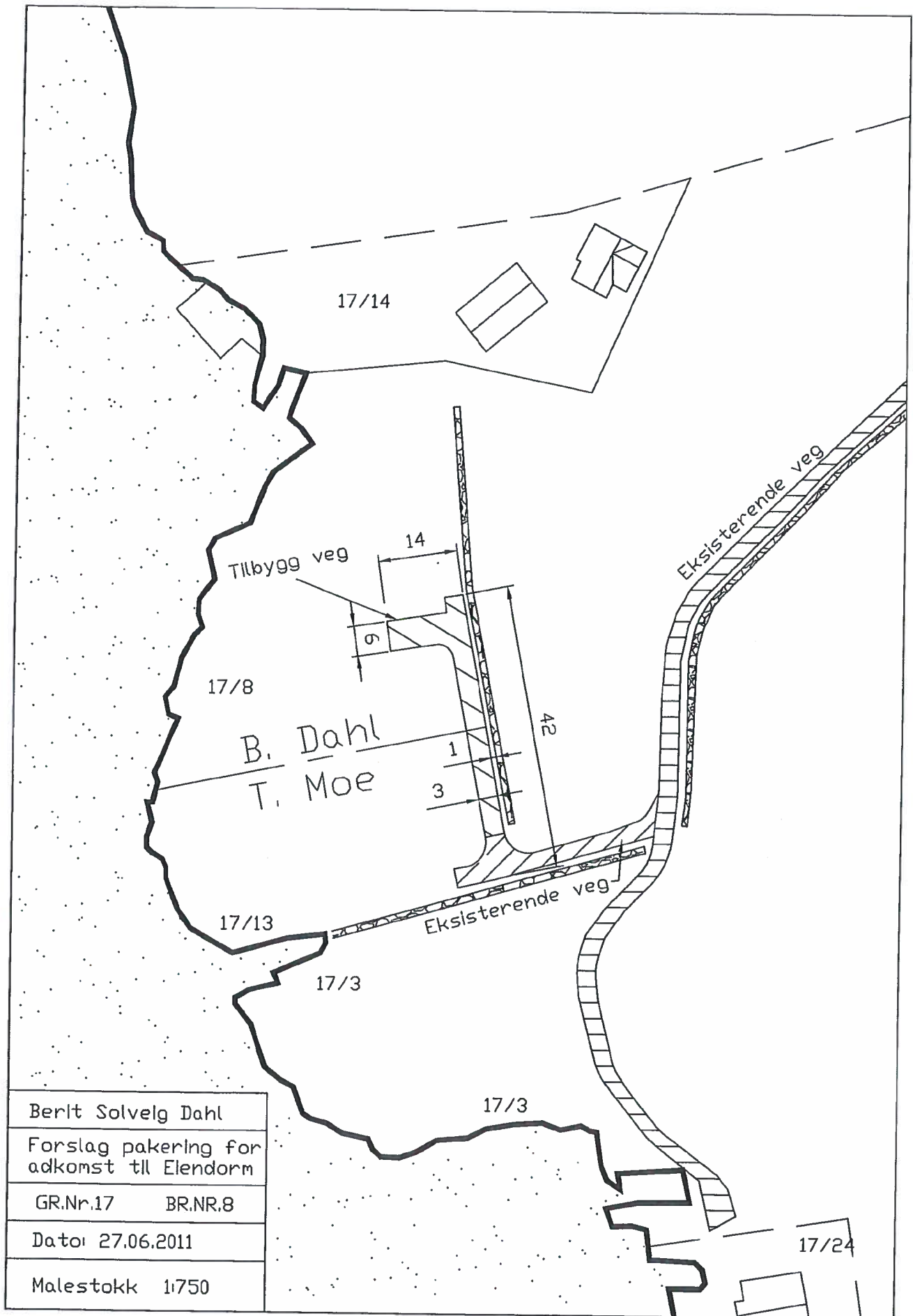


Berit Solvelg Dahl	
Forslag pakering for adkomst til Eiendorm	
GR.Nr.17	BR.NR.8
Dato: 23.02.2015	
Målestokk 1:750	

Målestok 1:625

skisse - vej og plasserig om parkeringspladser





Berit Solvelg Dahl	
Forslag pakering for adkomst til Elendorm	
GR.Nr.17	BR.NR.8
Dato: 27.06.2011	
Målestokk 1:750	

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Forvaltningsstyre	01.09.2015	036/15	GRS

Saksansv.: Gro Sørensen	Arkiv: K1-033, K3- &17 Objekt:	Arkivsaknr 15/18
-------------------------	--------------------------------------	---------------------

### Meldingssaker til forvaltningsstyret.


1. Klageavgjer.	Endring av reguleringsplan for Øyren – Bokn kommune.
2. Reguleringsplan Vågaheia	Melding om at tiltakshavar utsett saka
3. Gnr. 11 Bnr. 309 + 185	Rune Stangeland Eigedom AS – tilbygg og påbygg lager/industribygg – rammeløyve
4. Gnr. 7 bnr. 8	Helge Solberg – Molo
5. Gnr. 16 bnr. 5	Jan Are – tilbygg driftsbygning

### RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Meldingssakene tas til orientering.



Bokn kommune  
Boknatun  
5561 Bokn

 <b>BOKN KOMMUNE</b>		
Sak: 12/502-62	J.nr 15/1623	
Saksansv.: KBU	Saksbeh.: KBU	U.Off §: -
Arkivkode: L 12	J. dato: 16-15	

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: [finropost@fylkesmannen.no](mailto:finropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Klageavgjerd – endring av Reguleringsplan for Øyren - Bokn kommune

Det er sendt inn klage på kommunen sitt vedtak om endring av reguleringsplan.  
Fylkesmannen stadfester kommunen sitt vedtak.

Vi viser til kommunen si oversending av 18.3.2015.

### Bakgrunn for saka

J. Tufteland AS har fremma forslag til endring av reguleringsplan for Øyren.

Kommunestyret godkjende endringane av reguleringsplan 16.12.2014.

Det har kome inn klage frå Astrid Aksdal, eigar av gnr. 5 bnr. 28, i brev datert 7.1.2015. Klagaren peiker i det vesentlege på at vegen til nausttomtene blir lagt for nært huset på eigedomen gnr. 5, bnr. 8.

Bokn kommune behandla klageane 17.3.2015 og heldt fast på det påklaga vedtaket.

Fylkesmannen viser elles til dokumenta i saka.

### Fylkesmannen si vurdering:

Etter det Fylkesmannen kan sjå er planen behandla i samsvar med plan- og bygningslova (pbl.) §§ 12-8 - 12-12. Fylkesmannen legg til grunn at klagarane har klagerett og at klage er sendt innanfor klagefristen, jf. forvaltningslova (fvl.) kap. VI og pbl. § 1-9

Etter pbl. § 12-12 er det kommunestyret som, innanfor ei sakleg ramme, tek stilling til korleis areala i kommunen skal bli nytta. Det ligg ikkje føre motsegn frå fylkeskommune eller statleg sektororgan og kommunestyret sitt vedtak er difor endeleg.

Fylkesmannen si primære oppgåve i klagesaka er å kontrollere at den kommunale behandlinga er gjort på lovleg måte, og at det er lagt vekt på saklege omsyn ved utforminga av planen.

Fylkesmannen vil i denne samanheng peike på at det etter teknisk forskrift § 5-1 (2) skal nyttast nemninga BYA eller BRA ved fastsetting av grad av utnytting. I reguleringsføresegnene § 3.2 er fastsett at naust kan ha inntil 35 m<sup>2</sup> grunnflate og dette er ikkje ei lovleg måte å regulere grad av utnytting på. Fylkesmannen ber om at føresegna om naust blir retta.

Kommunen vurderer den innkomne klagen slik:

*«På grunnlaget av desse merknadane frå eigar av gnr. 5 bnr. 28, vart planen derfor justert ved at vegen vart trekt vestover for å gje større avstand til bustadhuset, slik at minste avstand mellom vegen og huset nå vert ca. 5,6 m.*

*I høyringsrunden knytt til det justerte planframlegget, kom eigar av gnr. 5, bnr. 28 med ny merknad knytt til vegplasseringa.*

*Ved den endelege handsaminga av det justerte planframlegget i forvaltningsstyret (sak 042/14) vart dei ulike interessene og innspel, herunder ny merknad frå eigar av gnr. 5 bnr. 28, vurdert på ny.*

*Avstand frå vegen til bustadhuset på 5,6 m som planen nå viser, vart vurdert å vera akseptabel i høve til ein lite trafikkert veg i eit regulert byggefelt. Slik framlegget til vegplassering nå er vist, får vegen også ei naturleg lineføring. Merknaden frå grunneigaren førte derfor ikkje til justering av planframlegget ved den endelege handsaminga i forvaltningsstyre. Heller ikkje fant kommunestyre grunn til å gjere endringar ved stadfesting av planen.»*

I denne saka har kommunen vurdert utbyggingsinteressene opp mot klagarane sine interesser, og har komme fram til at utbyggingsinteressene må vege tyngst. Dei omsyna kommunen har lagt vekt på må sjåast på som saklege og rimelege. Fylkesmannen har etter dette ikkje vesentlege merknader til kommunen sitt vedtak.

Fylkesmannen har lagt vekt på omsynet til det kommunale sjølvstyre, jf. fvl. § 34 andre ledd.

### **Vedtak:**

**Fylkesmannen stadfestar kommunen sitt vedtak av 16.12.2014.**

**Klagen blir ikkje teken til følge.**

Vedtaket er endeleg og kan ikkje påklagast, jf. forvaltningslova § 28.

Med helsing

Lone Merethe Solheim  
avdelingsdirektør

Svein Asle Wiik  
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift

Saksbehandlar: Svein Asle Wiik/Knut Middelthon  
Saksbehandlar telefon: 51 56 87 51  
E-post: fmrosaw@fylkesmannen.no

Kopi til:

J. Tufteland AS	postboks 131	5401	STORD
Astrid Marie Aksdal	Øyren 66	5561	BOKN

04/178 - 34  
26 3 30/6 - 10

## Kåre Bua

---

**Fra:** Per Olav Berge <PerB@bergesag.no>  
**Sendt:** 28. juni 2015 16:04  
**Til:** Kåre Bua  
**Kopi:** Jan Erik Nygaard; 'Tormod Våga (tormod.vaga@kystverket.no)'; 'Arild Karlsen (arild.karlsen@omega.no)'  
**Emne:** PLAN VÅGAHEIA  
**Vedlegg:** 2015-06-05. Reguleringsplan for Vågaheia-motsegn og faglege råd.pdf

Hei, g morgen

Viser til vedlagt skriv av 05.06 til Omega,

Vi har konkludert med at vi nå legger planen for Vågaheia tilside til etter kommunevalget til høsten

God sommer.

Med vennlig hilsen  
**Per Berge**  
Eiendomsutvikler

-----  
**Berge Sag og Trelast AS**  
Telefon: 98 22 93 10  
E-post: [perb@bergesag.no](mailto:perb@bergesag.no)



# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

<b>SAKSGANG</b>			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	01.07.2015	115/15	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-11/309	Arkivsaknr 15/160
	Objekt:	

### **Gnr. 11 bnr. 309+185 - Stangeland Rune Eiendom AS - tilbygg og påbygg lager/industribygg - rammeløyve**

#### **Saksdokument:**

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	18.03.2015	Mæland Bygg AS	Søknad om tilbygg til eksisterende lager/industribygg. Rammetillatelse.Nabovarsel. Teikninger. Kart.
2	U	25.03.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Kystverket	Gnr. 11 bnr. 309 - Stangeland Rune Eiendom AS - tilbygg og påbygg lager/industribygg - dispensasjon
3	I	01.04.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Fråsegn til søknad om dispensasjon for tilbygg/påbygg til lager og industribygg på gnr./bnr. 11/309, Bokn
4	I	22.04.2015	Kystverket Vest	Tilbakemelding vedrørende dispensasjon fra reguleringsplan - Tilbygg og påbygg lager/industribygg - Gnr 11 bnr 309 - Knarhomen - Bokn kommune - Rogaland fylke
5	I	24.04.2015	Fylkesrådmannen i Rogaland	SVAR - BOKN KOMMUNE - GNR.11, BNR.309 - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN -
7	U	05.06.2015	Fylkesmannen i Rogaland; Rogaland fylkeskommune; Kystverket	Gnr. 11 bnr. 309+185 - Stangeland Rune Eiendom AS - tilbygg og påbygg lager/industribygg - dispensasjon - melding om vedtak

## Saksopplysningar:

Det er søkt om rammeløyve for å føre opp tilbygg og påbygg knytt til eksisterande lager/industribygg.

Eigedomane søknaden gjeld, ligg i tilknytning til fiskerihamna i Knarholmen, og arealføremålet i reguleringsplanen er industri/lager.

Mot sjøen er det regulert eit kaiareal, og planen viser ein offentleg veg fram til dette arealet. Både den kaien som er bygt og arealet for den regulerte vegen fram til denne, er i privat eige. Tilbygget er vist over dette vegarealet.

Det vart søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen og føresegnene knytt til denne for fylgjande:

- Overskriding av regulert byggegrense
- Arealføremål i reguleringsplanen (trafikkareal)
- Avstandskrav til nabogrense/bygging over nabogrense
- Krav om bebyggelsesplan.

Forvaltningsstyret gav dispensasjon slik det var søkt om i sak 024/15. Dispensasjonsvedtaket er ikkje klaga på innan fristen.

Ansvarleg søkjar er godkjent på delegert fullmakt i sak 114/15.

Gjennomføringsplan er lag ved i samsvar med § 5-3 i SAK 10.

Av søknaden går det mellom anna fram fylgjande opplysningar om tilbygget/påbygget:

BYA: (nytt)	252,5 m <sup>2</sup>
Etasjar:	2
Brukseiningar:	1
Avstand til nabogrense:	mindre enn 4m (dispensasjon er gjeve)
Avstand til annan bygning:	Mindre enn 8m (dispensasjon er gjeve)
Avkjørsle frå:	kommunal veg
Vassforsyning:	offentleg vassverk.
Avlaup:	offentleg avlaupsanlegg.

Naboar er varsla og det ligg ikkje føre merknader.

## Vurdering:

Byggetiltaket er i all hovudsak samsvar med føremålet i reguleringsplanen, og det er dispensert frå avvika i høve til denne.

Korkje regionale styresmakter eller andre har hatt innvendingar mot dispensasjonsvedtaket, og byggesaka må derfor vurderast som kurant.

Det vert lagt til grunn at bygget tilfredsstillar alle føresegner som gjeld for denne typen bygg.

**VEDTAK:**

1. Søknad om rammeløyve for oppføring av tilbygg og påbygg lager/industribygg vert godkjent med heimel i § 20-1 i plan- og bygningslova i samsvar med søknad.
2. Tiltaket vert plassert i tiltaksklasse 1, unnateke røyrleggararbeid og ventilasjonsarbeid som vert plassert i tiltaksklasse 2.
3. Det må søkjast om ferdigattest før tiltaket vert teke i bruk. I samband med dette må oppmålingsdata for veg, VA-leidningar og bygga. Oppmålingsdata skal leverast på SOSI format 4.0

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	15.07.2015	122/15	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-7/8 Objekt:	Arkivsaknr 15/315
---------------------------	---------------------------	----------------------

### Gnr. 7 bnr. 8 - Helge Solberg - molo

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	09.06.2015	Prosjekt Konsult	Søknad om fylling for molo gbnr.7/8.Ett-trinns søknadsbehandling. Ansvarsrettar. Kart.
2	I	01.07.2015	Fylkesmannen i Rogaland	Tillatelse etter forurensingsloven er ikke nødvendig.
3	I	14.07.2015	Kåre Bua	VS: DSAK 077-15 -Prosjekt konsult-Tillatelse til etablering av molo ved gnr 7-8 i Bokn kommune.docx

#### Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til å bygge molo for småbåthamn på ovannemnde eigedom. Tiltaket er i samsvar med den reguleringsplanen kommunestyret gav eigengodkjenning for i sak 006/15.

Fylkesmannen i Rogaland har hatt søknaden til vurdering i høve til forureiningslova, men har i brev dagsett 29.06.2015 konkludert med at tiltaket ikkje krev løyve etter denne lova. Karmsund Havnevesen har i sak 077-15 godkjent moloen etter hamne- og farvasslova.

Ansvarleg søkjar er godkjent i sak 120/15.

Gjennomføringsplan er lagt ved i samsvar med § 5-3 i SAK10.

Naboar er ikkje varsla. Naboar sine interesser vert ikkje vurdert råka, og alle partar er dessutan varsla ved den nyleg vedtekne reguleringsplanen.

Tiltaket er teikna inn på situasjonsplan dagsett 04.06.2015 i målestokk 1:500.

#### Vurdering:

Ettersom tiltaket er i samsvar med den nyleg vedtekne reguleringsplanen og det er gjeve løyve etter hamne- og farvasslova, må byggesaka vurderast som kurant.

Det vert lagt til grunn at stabilitet og utførsle av moloen er vurdert og dimensjonert ut frå grunntilhøva og påverknad av bylgjer på staden.

**VEDTAK:**

1. Søknad om bygging av molo vert godkjent med heimel i § 20-1 i plan- og bygningslova i samsvar med søknad.
2. Tiltaket vert plassert i tiltaksklasse 1 slik det går fram av søknaden.
3. Det må søkjast om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir – Adm.vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert rådmannskontoret	22.07.2015	124/15	BJL

Saksansv .: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-16/5 Objekt:	Arkivsaknr 15/402
---------------------------	----------------------------	----------------------

### Gnr. 16 bnr. 5 - Jan Are - tilbygg driftsbygning

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	19.07.2015	Jan Are	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Åpent sauehus.
2	I	22.07.2015	Knut Nordstokke	Re: Gnr. 16 bnr.5 Bokn - Jan Are - tilbygg sauehus

#### Saksopplysningar:

Det vert søkt om løyve til å føre opp eit sauehus som tilbygg til eksisterande driftsbygning. Av søknaden går det fram at BYA for tilbygget vert 209,2m<sup>2</sup>.

Det vert vidare opplyst at eksisterande driftsbygning har BYA på ca. 290 m<sup>2</sup>.

Eksisterande bygg er i to etasjar, og totalt bruksareal, inkl. eksisterande bygg, vil derfor liggje under 1000 m<sup>2</sup>, som er grensa for når søknad utan ansvarsrett kan nyttast.

Eigedomen er eit gardsbruk, og arealet er i kommuneplanen vist som LNF-område.

Naboar er varsla, og det ligg ikkje føre merknader frå desse.

#### Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med arealføremålet i kommuneplanen sin arealdel, og byggesaka må derfor vurderast som kurant.

#### VEDTAK:

1. I medhald av Plan- og bygningslova § 20-4 b), jfr. § 3-2 b) i SAK10, vert søknad om å føre opp sauehus som tilbygg til eksisterande driftsbygning, godkjent.

2. Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at tiltaket vert utført i samsvar med gjeldande lovverk og føresegner.
3. Det må søkjast om ferdigattest før bygget vert teke i bruk.