

Kommunedelplan E39 Bokn-Bømlafjorden

Planskugge. Verknad for bumiljø og samfunn

Oppdragsgjevar

Bokn kommune

Prosjektnr.

202657400

Dato

08.09.2026



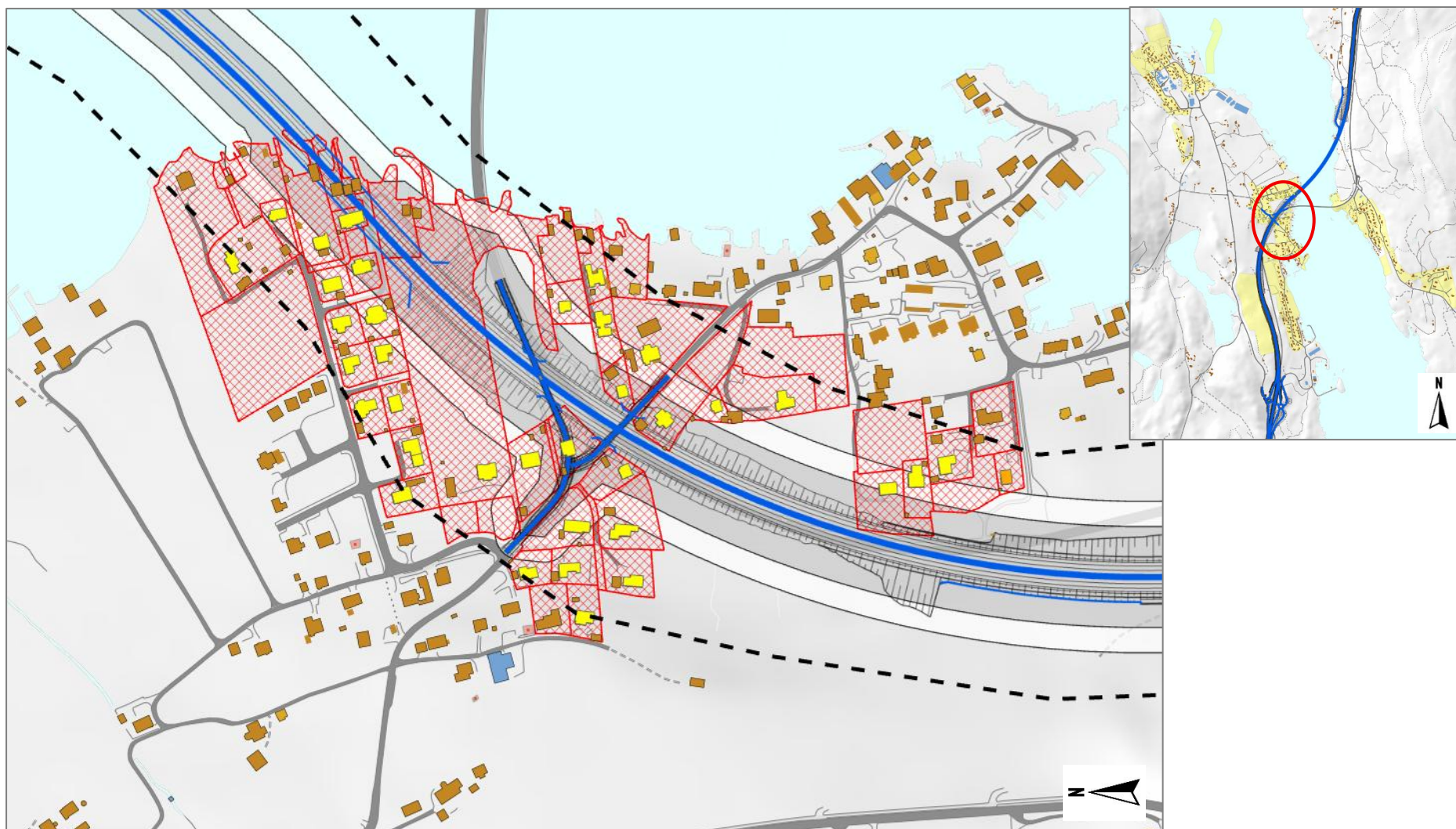
Innhald

PLANSKUGGE: LOKALE VERKNADAR BOKN KOMMUNE.....	3
VERKNADER FOR LANDSKAP, IDENTITET, BUMILJØ OG BUSTADATTRAKTIVITET	7
ALVESTADKROKEN OG HÅLANDSSJØEN	8
ØYREN OG VÅGAHEIA.....	15
FØRESVIK.....	19

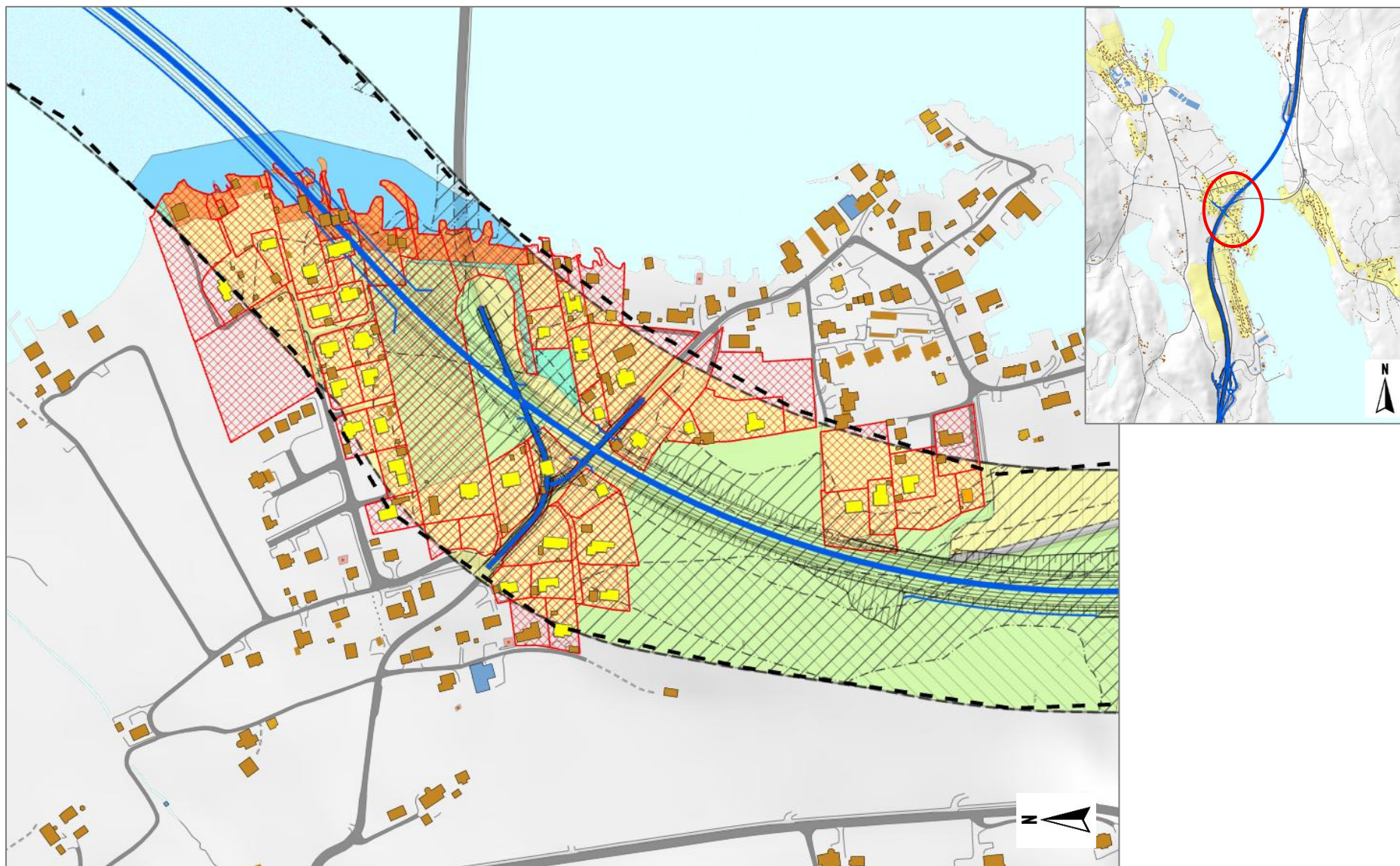
Planskugge: Lokale verknadar Bokn kommune

Etablering av ny E39 vil kunne få verknader for bygningar og eigendomar som ligg innanfor plangrensa. Fram til godkjent reguleringsplan vil desse ligge med sterke restriksjonar for nye tiltak. Dette vert kalla planskugge og vil i praksis betyr bandlegging. Når det føreligg ein godkjent reguleringsplan for E39, vil grunneigar kunne krevje innløyning av eigedomen, men mange ønskjer å vente til prosjektet faktisk skal gjennomførast.

Me meiner at eigedomane som vert liggjande i planskuggen, må vera alle eigedomane som ligg innafor planområdet. Dette fordi avgrensinga av dette fell saman med byggegrensene, og at eigendomar innafor byggegrensa får restriksjonar ut frå planføresegnene, jf. føresegn 4.1. Denne tolkinga gir at tala i fagrapportane frå Statens vegvesen er for lågt.



Alvestadkroken. Illustrasjon av eigedomar (rød skravur) og bustadar (gule bygg) som ligg innanfor plangrensa og som må forholde seg til rammar i føresegn 4.1. Bakgrunn er trase for vegalternativ 1. Oversiktskart viser plassering av kartutsnittet.



Alvestadkroken.: Illustrasjon av eiendomar (rød skravur) og bustadar (gule bygg) som ligg innanfor plangrensa og som må forholde seg til rammar i føresegn 4.1. Bakgrunn er trase og plankart for vegalternativ 1. Oversiktskart viser plassering av kartutsnittet.

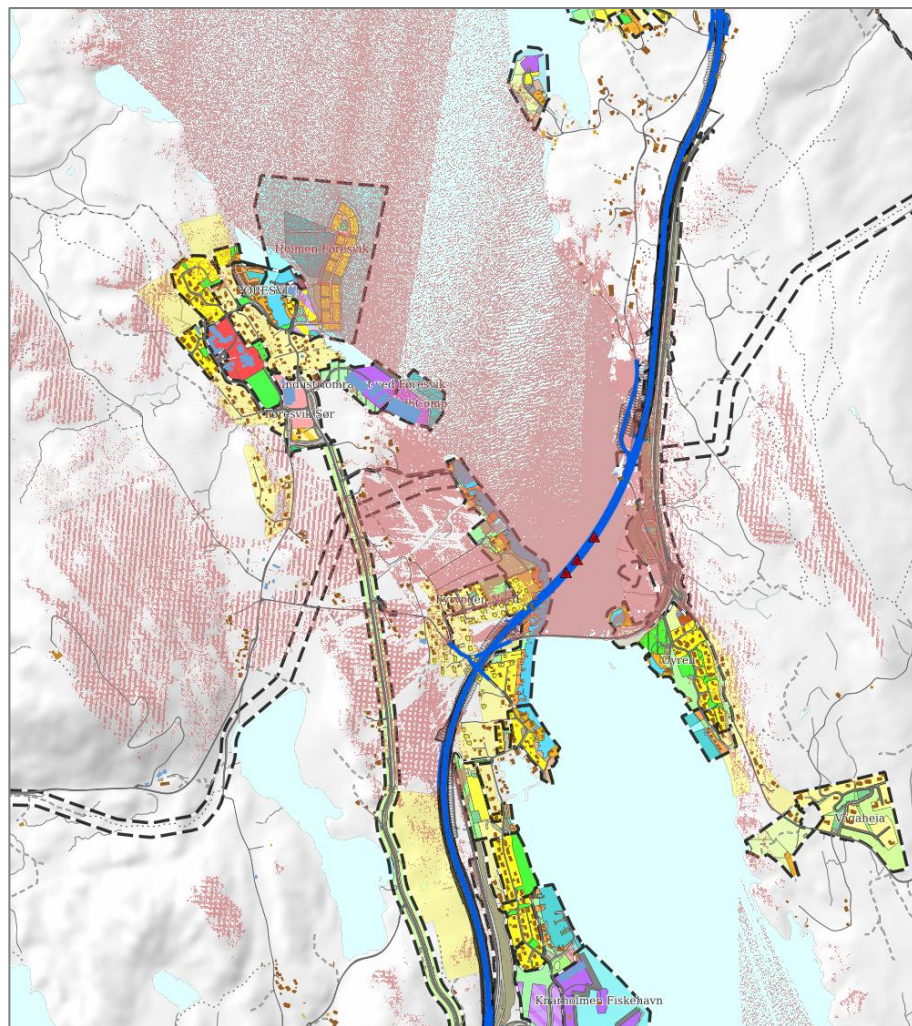
Eigedomar innanfor plangrensa ved Alvestadkroken for alternativ 1

Gnr.	Bnr.		Gnr.	Bnr.		Gnr.	Bnr.
11	5		11	113		11	161
11	18		11	114		11	162
11	18		11	116		11	167
11	23		11	118		11	172
11	35		11	119		11	251
11	39		11	133		11	257
11	49		11	133		11	259
11	54		11	134		11	260
11	55		11	135		11	261
11	57		11	136		11	266
11	58		11	143		11	267
11	59		11	143		11	275
11	59		11	152		11	276
11	61		11	153		11	281
11	63		11	154		11	310
11	66		11	155		11	312
11	76		11	156		11	313
11	77		11	157		11	314
11	85		11	159		11	315
11	107		11	160		11	330

Verknader for landskap, identitet, bumiljø og bustadattraktivitet

Føresvik og Alvestadkroken er dei tettast befolka områda i kommunen og det området der kommunen ønskjer å satse på vidare vekst. Den overordna målsettinga i kommuneplanen sin samfunnsdel er å konsentrere utbygging rundt Føresvik og i aksen sørover mot Alvestadkroken. For å få til befolkningsvekst og auke bulysta skriv kommunen i samfunnsdelen sin m.a. at ein skal etablere sosiale møteplassar knytt til eksisterande fritidsarenaer/ skule/bibliotek/ idrettsanlegg og kyrkje, samt offentlege møteplassar i sentrum av Føresvik. Alternativ 1 går gjennom Alvestadkroken og deler tettstaden i to, i langt større grad enn dagens E39.

Dei to største bustadfeltene som ligg nærmast vegalternativa og Føresvik er omtala i dette kapitelet.



Grov analyse av kva område som har utsyn til tre standpunkt på ny bru alternativ 1. Punkta er plassert med 25 meter høgd over havet. Analysen gir indikasjon på synelgheit til brua.

Alvestadkroken og Hålandssjøen

Dette er etablerte bustadfelt på vestsida av Boknasundet, og eitt av kommunen sine største bustadfelt.

Alternativ 1, vil som i dag, dele bustadfeltet nord og sør for Boknasundbrua. Veganlegget vert liggjande tett på mange av bustadane. Utsikta for mange i feltet er mot sjø, og i retning av oppbygging av vegen mot brua og sjøve brukryssinga. Bustadane nord for dagens bru har også direkte utsikt mot veganlegget på Austre Bokn med store fyllingar. Det er få bustadar som har hovudutsikta si mot vest på Vestre Bokn. Her er ny E39 er lagt nesten i same trase som dagens E39. Skjeringane her vil i mindre grad verta skjemma for bustadane her.

- Anlegget vil verta meir visuelt dominerande med store konstruksjonar, høge skjeringar og fyllingar.
- Brukryssinga vil, saman med dagens bru, opplevast som visuell barriere og noko uryddig då bruene er lagt med ulike vinklingar.
- Fleire bustadar vil miste utsikta si til sjøen. Statens vegvesen sin rapport Arealbruksendringar opplyser om at det er om lag halvparten av bustaden på nordsida av dagens E39 dette omfattar.
- Tilkomst frå bustadfeltet sør for dagens E39 mot Føresvik vert via internt vegnett slusa gjennom undergang/tunell gjennom ny E39.

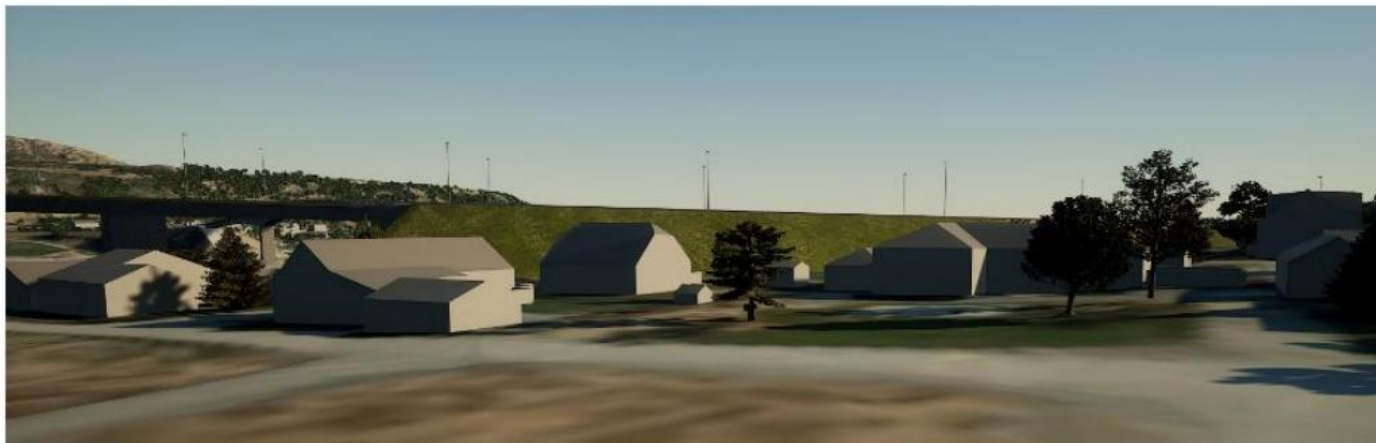
Påverknad solforhold:

- Veganlegget vil ikkje endre solforholda for bustadar ved Hålandssjøen då vegen ligg i høg dobbel skjering.
- For bustadar på sørsida av dagens E39 i Alvestadkroken påverkar ny E39 si oppbygging med vegfylling kveldssola
 - o 21. mars (vårjamdøgn): Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 etter ca. kl. 1600
 - o 20. juni: Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 etter ca. kl. 2030
 - o 20. august: Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 etter ca. kl. 1900
- For bustadar på nordsida av dagens E39 i Alvestadkroken påverkar ny E39 si oppbygging med vegfylling og brua morgonsola
 - o 21. mars (vårjamdøgn): Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 fram til ca. kl. 1100
 - o 20. juni: Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 fram til ca. kl. 0800
 - o 20. august: Noko av dei nærmaste bustadane vert lagt i skugge grunna ny E39 fram til ca. 1000

Alternativ 2 har mindre visuell verknad for etablert busetnad enn alternativ 1. Avstanden mellom den nye brua og bustadane er relativt lang. Avstand mellom dagens bru og bru i alternativ 2 er ca. 1450 meter. Det er ingen bustadar som mister utsikta si av alternativet.



Figur 7-6. Dagens situasjon ved Alvestadkroken. Utsnittet er tatt nord for tiltaket ved Alvestadkroken i sør-østlig retning (Rambøll).



Figur 7-7. Alternativ 1 ved Alvestadkroken. Utsnittet er tatt nord for tiltaket ved Alvestadkroken i sør-østlig retning (Rambøll).

Alternativ 1 fra Alvestadkroken nord. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Figur 7-4. Eksisterende situasjon i Alvestadkroken. Modellbildet er tatt langs vegen Alvestadkroken retning nord-vest (Rambøll).



Figur 7-5. Alternativ 1 i Alvestadkroken. Modellbildet er tatt langs vegen Alvestadkroken retning nord-vest (Rambøll).

Alternativ 1 fra Alvestadkroken sør. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Alternativ 1 frå Hålandssjøen i retning nord. Deler av ny bru vert liggjande i «skuggen» av eksisterande bru. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Illustrasjon av vegløsning, med undergang/tunell gjennom ny E39 alternativ 1, som gir bustadar frå Alvestadkroken sør og Hålandssjøen køyreveg og gangsamband i retning Føresvik. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Alternativ 1 som illustrerer påverknad av solforhold grunna vegoppbygging med fylling og ny bru. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



E39 Bokn-Bømlafjorden v3.0



Alternativ 2 set fra Alvestadkroken. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.

Øyren og Vågaheia

Øyren og Vågaheia er to bustadfelt på Austre Bokn.

Alternativ 1 har ingen direkte verknad på desse bustadfelta/området, utover at dagens E39 vert gradert ned til lokalveg. Alternativ 1 ligg om lag 400 m unna næraste bustadar i Øyrenfeltet, og ingen bustadar mister utsikta si. Utsikta for mange i feltet er mot sjø i vest og dels sør. Dette er i retning av ny veg på Vestre Bokn og dels brukryssinga. Størst utsyn til brua er det frå bustadane lengst aust/øvt i byggefeltet. Ny E39 er lagt nesten i same trase som dagens E39 ovanfor Hålandssjøen og sjølve vegen dels ligg skjerma av terreng, men det vil vera store skjeringar bustadfelta få direkte utsyn til. Bustadar i feltet Vågaheia har meir utsikt i retning sør/sørvest. Desse har ingen/liten utsikt til brukryssing for alternativ 1, og avstand til Austre Bokn er relativt lang slik at fjernverknaden er noko avgrensa.

- Anlegget vil verta meir visuelt dominerande med store konstruksjonar, høge skjeringar og fyllingar.
- Brukryssinga vil, saman med dagens bru, opplevast som visuell barriere og noko uryddig då bruene er lagt med ulike vinklingar.
- Tilkomst frå Øyren og Vågaheia mot Føresvik vert via internt vegnett slusa gjennom undergang/tunell gjennom ny E39.

Alternativ 2 følgjer ein heilt ny trase. Det er avgrensa utsikt frå Øyren til alternativet, i hovudsak til brukryssinga. Avstanden er relativt lang. Bustadar i Vågaheia vert meir berørt, så ein ser ein større del av veganlegget rett sør og vestover med brukryssinga. Veganlegget vil verke dominerande og brukryssinga dels som ein visuell barriere. Det er ingen bustadar som mister utsikta si av alternativet.



Alternativ 1 set fra bustadfeltet Øyro. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



E39 Bokn-Bømlafjorden v3.0



Alternativ 1 set fra bustadfeltet Øyro. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Alternativ 2 set frå bustadfeltet Vågaheia. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.

Føresvik

Føresvik er kommunesenteret i kommunen med offentlege teneste som skule, barnehage, omsorgssenter, kulturhus etc. Her er det også etablert bustadfelt, samt planlegging for å utvida bustadområda. Føresvik ligg med hellande terreng til sjø med utsikt austover.

Alternativ 1 ligg for store deler av senteret med utsikt i retning av oppbygging av vegen mot brua og delvis sjølve brukryssinga. På Austre Bokn er ny E39 i stor grad lagt i same trase som dagens E39. Likevel vil ny E39 vera meir dominerande enn dagens E39, då ny veg er 4-feltsveg og er planlagd med høge fyllingar og skjeringar. Dette vil Føresvik har direkte utsikt til. Utsikta til sjølve brukryssinga er noko avgrensa pga. terreng og etablert bygg. Verknaden vert svært stor frå det nye planlagde bustadområdet på Holmen, då det her er direkte utsyn til begge bruene og veganlegget på Austre Bokn.

- Anlegget vil verta meir visuelt dominerande med store konstruksjonar, høge skjeringar og fyllingar.
- Brukryssinga vil, saman med dagens bru, opplevast som visuell barriere og noko uryddig då bruene er lagt med ulike vinklingar.

Alternativ 2 har liten til ingen visuell verknad for etablert busetnad. Avstanden mellom den nye brua og bustadane er relativt lang. Avstand mellom dagens bru og bru i alternativ 2 er ca. 1450 meter. Det er ingen bustadar som mister utsikta si av alternativet.



Alternativ 1 set fra sentrum Føresvik. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.



Alternativ 1 set frå Holmen, område planlagd med utbygging av bustadar med meir. Sjå også [interaktiv vegmodell her](#). Kjelde: Statens vegvesen.