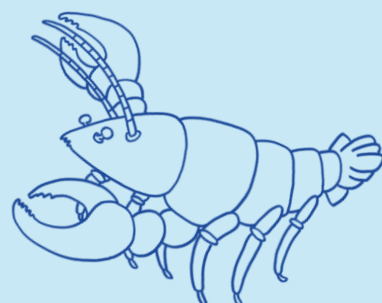
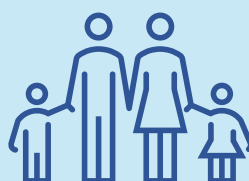




Bokn kommune

BETALINGSSATSAR OG GEBYR

2023





Oppvekst og kultur

Oppvekst og kultur	2022	2023	Endring
Barnehageplass, pr måned	2022	2023 *)	Endring
(2020 pris er pr 01.08.20)			
Heildag - 5 dg/veke	3 050		
Heildag - 4 dg/veke	2 487		
Heildag - 3 dg/veke	1 878		
Kost 5 dg/veke	350	363	3,7 %
Kost 4 dg/veke	280	290	3,7 %
Kost 3 dg/veke	220	228	3,7 %

*) Satsane for barnehage følger statleg makspris. Deltidsplassar fakturerast ut frå prosentvis storleik. Satsar for 2022 er ikkje klar

Søskenmoderasjon barnehage 30% (på rimelegaste tilbud)

Søskenmoderasjon 50% på barn 3.

SFO, pr måned	Skuleåret 21/22	2023	Endring
Alle skule- og fridagar	3 801	3 941	3,7 %
Alle skuledagar	2 532	2 626	3,7 %
Heildag - 3 dg/veke	1 651	1 712	3,7 %
Lang ettermiddag 5 dg	1 995	2 069	3,7 %
Lang ettermiddag 3 dg	1 404	1 456	3,7 %
Kort dag	581	602	3,7 %
Morgen + kortdag	1 317	1 366	3,7 %
Frukost alle skule og fridagar	260	270	3,7 %
Frukost alle skuledagar	221	229	3,4 %
Frukost 3 dagar/veke	128	132	3,1 %

Søskenmoderasjon SFO 30% (på rimelegaste tilbud / også i kombinasjon med barnehage)

Kulturskulen, pr halvår	Skuleåret 22/23	2023	Endring
Instrumentalundervisning/individuell undervisning	1 800	1 800	-
Gruppeundervisning	1 400	1 400	-
Boknakoret		2 500	

Rådmannen får fullmakt til å fastsette brukarbetaling for kortare kurs og tilbod.

Søskenmoderasjon 30% på rimelegaste aktivitet.

Diverse sal	2022	2023	Endring
Bygdabok pr. bind.	450	450	0,0 %
Bygdesoga pr. bind	500	500	0,0 %
Haug og heidi / Boknakyrkja (hefter)	50	50	0,0 %
Kopiar svart/kvit ant. 1-100	0,50	0,50	0,0 %
Kopiar farge ant. 1-100	0,50	0,50	0,0 %
Plastlaminering	10,00	10,00	0,0 %
Fast kostnad leige av kommunebuss	100	100	0,0 %
Leige kommunebuss (org/lag)	1,50	1,50	0,0 %
Leige kommunebuss (Privat/næring)	5,60	5,81	3,7 %



Betalingssatsar og gebyr 2023

Vigselsgebyr	2022	2023
Vigsel på kommunehuset i kontortida	0	0
Vigsel på kommunehuset utanom kontortida	2000	2000
Vigsel andre stadar i kontortida	3000	3000
Vigsel andre stadar utanom kontortida	4000	4000

Pleie og omsorg

Pleie og omsorg	2022	2023	Endring
Institusjonsbaserte tenester	2022	2023	Endring
Vederlag for dag/nattopphald *)	100	**)	
Vederlag for kortidsopphald/døgnopphald *)	180	**)	
Vederlag for langtidsopphald	Individuelt berekna etter statleg forskrift		

*) Uavhengig av inntekt, regulert i eiga forskrift.

**) Gjeldande eigenandelsatsar er tilsvarande maksimalnivået slik det er omhandla i forskrift, og vil være på det nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiter side. Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med maksimalsatsane.

Eigenandel for hjelp i heimen - Heimehjelp	2022	2023	Endring
Heimehjelp timar inntil 2 G	209 / 215*	**)	
Heimehjelp timar inntil 2 G-3G	222	**)	
Heimehjelp timar over 3G	271	**)	

*) Maksimalt vederlag pr mnd

**) Gjeldande eigenandelsatsar vil være på nåværande nivå inntil dette endrast. Nye eigenandelsatsar for 2023 vil vedtas i desember 2022.

Eigenandel tryggleiksalarm, månedsleige (inngår ikkje i månadleg maksimalbeløp)	2022	2023	Endring
Trygghetsalarm som serviceteneste, m/eit smykke pr mnd.	327	339	3,7 %
Estatningssmykke, pr gong	790	790	0 %
Tap av tryggleiksalarm, pr gong	4 000	4 000	0 %
Innstallasjon/flytting av tryggleiksalarm	480	498	3,7 %

Andre tenester/abonnementsordningar	2022	2023	Endring
Middag	106	110	3,7 %
Middag dagsenteret	106	110	3,7 %
Servicepakke 1: Middag man-tor	414	430	3,7 %
Servicepakke 2: Middag fre-søn	311	323	3,7 %
Servicepakke 3: Alle måltid man-tor	2 356	2 443	3,7 %
Servicepakke 4: Alle måltid fre-søn	1 570	1 628	3,7 %



Kommunale avgifter

Kommunale avgifter (beløp er inkl. mva)	2022	2023	Endring
Vatn			
Tilknytningsavgift vatn	25 000	25 000	0,0 %
Tilknytningsavgift vatn fleirmannsbygg fom 2. eining		12 500	
Tilknytning vatn utanom hovudbruk	6 250	6 250	0,0 %
Fast avgift bueining/fritidsbustad		3 600	ny
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3		2 100	ny
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3		5 320	ny
Variabel avgift fritidsbustad 60m3		1 680	ny
Variabel avg. Stipulert gardsbruk		11 000	ny
Sum avgift bueining < 100m2	7 847	5 700	-27,4 %
Sum avgift bueining > 100m2	7 847	8 920	13,7 %
Sum vassavgift gardsbruk	12 557	14 600	16,3 %
Sum vassavgift hytte oa. eignedomar	3 915	5 280	34,9 %
innstallasjon av vannmålar	1 429	1 500	5,0 %
Fast abn.gebyr vatn (vannmålar)	2 769	3 600	30,0 %
Forbruksgebyr vatn pr.kbm	22	28	29,9 %
Leige av vannmålar tom 25mm	713	713	0,0 %
Leige av vannmålar 25-50mm	1 429	1 429	0,0 %
Leige av vannmålar 51-150mm	2 570	2 570	0,0 %
Leige av vannmålar større enn 150mm	11 423	11 423	0,0 %
Gebyr for manglande avlesning av vassmålar	500	500	0,0 %
Gebyr opning/stenging av vatn		1 000	ny
Avlaup (Kloakk)			
Tilknytningsavgift kloakk	25 000	25 000	0,0 %
Tilknytningsavgift avlaup fleirmannsbygg fom 2. eining		12 500	ny
Tilknytning avløp utanom hovudbruk	6 250	6 250	0,0 %
Fast avgift bueining		900	ny
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3		1 875	ny
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3		4 750	ny
Avgift pr m3		25	ny
Sum avgift bueining < 100m2/75m3	3 668	2 775	-24,3 %
Sum avgift bueining > 100m2/190m3	3 668	5 650	54,0 %
Sum avgift hytte oa. Eignedomar 60m3	1 742	2 900	66,5 %
Kloakkavgift inntil 250	3 668		utgår
Kloakkavgift Hytte o.a. eignedomar	1 742		utgår



Betalingssatsar og gebyr 2023

Kommunale avgifter (beløp er inkl. mva)	2022	2023	Endring
Private slamavskillerar *):			
Minstesats - pr. år	1 385	1 454	5 %
Bolig 0-4,5 m3 - pr. år	1 385	1 454	5 %
Bolig 4,6-10 m3 - pr. år	2 686	2 820	5 %
Bolig >10 m3 - pr. år	3 223	3 384	5 %
Minstesats fritidsbolig - pr. år	697	731	5 %
Fritidsbolig 0-4,5 m3 - pr. år	697	731	5 %
Fritidsbolig 4,6 - 10 m3 - pr. år	1 343	1 410	5 %
Fritidsbolig > 10 m3 - pr. år	1 611	1 692	5 %
Tette tanker 0-4,5 m3 - pr. år	2 769	2 908	5 %
Tette tanker 4,6-10 m3 - pr. år	4 851	5 093	5 %
Tette tanker >10 m3 - pr. år	6 697	7 032	5 %
Gråvanns-tank 0-4,5 - pr. år	504	529	5 %
Gråvanns-tank 4,6-10m3 tømming - pr. år	1 259	1 322	5 %
Gråvanns-tank > 10m3 tømming - pr. år	1 611	1 692	5 %
Minirensse-anlegg 0-4,5 m3 - pr. år	2 014	2 115	5 %
Minirensse-anlegg 4,6 - 10 m3 - pr. år	2 853	2 996	5 %
Minirensse-anlegg > 10 m3 - pr. år	5 706	5 992	5 %
Ordinær tømming av tanker > 20 m3 pr. m3	504	529	5 %
Ekstra-tømminger 0-4,5 m3 - pr. stk.	4 040	4 420	9 %
Ekstra-tømminger 4,6-10 m3 - pr. stk.	5 170	5 656	9 %
Ekstra-tømminger > 10 m3 - pr. stk.	10 342	10 755	4 %
Nød-tømminger 0-4,5 m3 - pr. stk.	5 817	6 365	9 %
Nød-tømminger 4,6-10 m3 - pr. stk.	7 434	8 135	9 %
Nød-tømminger > 10 m3 - pr. stk.	14 866	15 610	5 %
Bomturer - pr. stk.	653	686	5 %
*) HIM har overtatt fakturering på private slamavskillerar.			
Kommunale slamavskillerar:			
Fast avgift bueining		750	ny
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3		300	ny
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3		760	ny
Variabel avgift hytte o.a. 60m3		240	ny
Avgift pr m3		4	ny
sum avgift bueining < 100m2	983	1 050	6,8 %
sum avgift bueining > 100m2	983	1 510	53,6 %
Sum avgift hytte oa. Eigedomar 60m3	493	990	100,8 %
1/2 slamavgift	493		utgår
1/4 slamavgift	256		utgår
Renovasjon:			
Standard abonnement	2 981	3 130	5 %
Stor Papirbeholder	2 981	3 130	5 %
Stor restavfalls-beholder	5 654	5 937	5 %
Stort Abonnement	5 654	5 937	5 %
Lite abonnement	2 529	2 656	5 %
Fritidsbolig	1 788	1 878	5 %
Samleplasser	2 529	2 656	5 %
Henteavstand totalt 30 meter	1591,59	1 671	5 %
Feiegebyr (inkl. mva) - utdrag av gebyrregulativet			
Årleg gebyr feiing og tilsyn	663	881	33 %
Feiing eller tilsyn etter behov	1 000	881	-12 %
Tenesten vert kjøpt frå Haugaland Brann og Redning IKS			



Husleige

Husleige	2022	2023	Endring
----------	------	------	---------

Husleige kommunale bustader

Husleiga på alle kommunale bustader vert indeksregulert pr. 01.01 kvart år med konsumprisindeksen pr. oktober året før.

Utleigesatsar Bokn Arena *)

1. Etasje

Heile hallen. Pr time.	312	324	3,7 %
Ein tredjedel av hallen. Pr time.	104	108	3,7 %
Heile hallen, inkl kjøkken - døgngleige	10 000	10 000	0,0 %
Squashhall. Pr halvår.	521	540	3,7 %
Kjøkken.	521	540	3,7 %
Møterom.	521	540	3,7 %
Bobilparkering pr.helg u/straum	156	162	3,7 %
Bobilparkering pr. helg m/straum	260	270	3,7 %

2. Etasje

Allrom inkl kjøkken og vask fram til kl 18:00	1 562	1 619	3,7 %
Allrom inkl kjøkken og vask - døgngleige	2 603	2 699	3,7 %
Utleigesats Allrom Boknatun og Kyrkjebygd (Petra)	1 041	1 080	3,7 %

Reinhold: Ved behov for ekstraordinær vask vil det bli fakturert etter medgått tid. Ekstra vask i forkant av arrangement kan tingast.
Brannutrykning: Dersom leietakars opptreden medfører unødigg brannutrykning er leietakar ansvarleg, og vil bli fakturert i henhold til faktura frå brannvesenet.

*) Gjeld ikkje lag og organisasjonar i Bokn Kommune ved ordinær bruk (trening, møter etc).



Gebyr sals- og skjenkeløyve

Gebyr sals- og skjenkeløyve, samt tilsynsavgift ved sal av tobakksvare

Gjeldande satsar er omhandla i Forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk - kap.6.

Satsane vil være på dette nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiter side.

Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med satsane i forskrifta.

Kunnskapsprøve

For å avlegge kunnskapsprøve, herunder og forsøk på å avlegge, takast eit forskotsgebyr på kr 400,-.

Salsløyve

Min gebyr pr. år	1 760
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,22
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	0,62

Skjenkeløyve (nasjonale satsar)

Min gebyr pr. år	5 500
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,51
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	1,34
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 3	4,42

Skjenkeløyve for ambulerande høve (nasjonale satsar)

Min gebyr	400
Skjenkeløyve for ope arrangement, einskild høve.	

Tilsynsavgift ved sal av tobakksvare

Årleg tilsynsavgift, fast salsstad	4800
Årleg tilsynsavgift, midlertidig salsstad	1280



Gebyrregulativ byggesak og oppmåling

Bokn kommune har administrativt samarbeid med Karmøy kommune på byggesaker, og benytter difor same satsar som Karmøy kommune på dette området. Satsar nedanfor er henta frå Karmøy kommune sitt gebyrregulativ for 2023.

Kapittel 1 - Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret ilegges tiltakshaver. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven eller eierseksjonsloven.

1.2 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonering beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

Med mindre annet er spesifisert, faktureres saken når vedtak fattes eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Kommunen kan kreve inn gebyr på forhånd.

1.3 Gebyrene i regulativet

Gebyrene reflekterer kommunens arbeid med de enkelte sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

1.4 Medgått tid

Arbeid som foretas ut over de angitt satsene og som medfører merarbeid faktureres etter medgått tid pr påbegynte time.

1.5 Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

1.6 Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr.

Avslagsgebyr godskrives ikke ved innsending av ny revidert søknad.

1.7 Klage

Det er ikke anledning til å klage på gebyrer som er vedtatt av kommunestyret, med unntak av de tilfeller hvor kommunen etter eget skjønn har tatt i bruk § 1-8 om åpenbart urimelig gebyr. Kommunens vedtak om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen i Rogaland etter reglene i forvaltningsloven.

1.8 Urimelig gebyr

Kommunen kan i helt særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, som eksempelvis større garasjer, men større gebyrer som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m2 eller per boenhet.

1.9 Definisjoner og forklaringer



I denne forskriften menes med:

- a. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- b. Bolig/boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
- c. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- d. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- e. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe boligbygning.
- f. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til eierseksjonsloven regnes som selvstendig eiendom.
- g. Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 – 163 etter NS-3457.
- h. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- i. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- j. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- l. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- m. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- n. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- o. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

Kapittel 2 - Privat reguleringsplan

2.1 Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1. Forskriften gjelder saker som omfattes av pbl. kap 12. Gebyret er delt i gebyr for oppstartsmøte, behandlingsgebyr og arealgebyr. Behandling av planforslag belastes med gebyr, minimum 10 000,- og maksimum 500 000,-

2.2 Faktureringstidspunkt

Oppstartsmøter faktureres når det avholdt. Gebyr for avklaring av regulerings spørsmål eller pbl. § 12-8 faktureres når regulant anmoder om en slik sak. Innsending og behandlingsgebyr av planforslag blir fakturert i to omganger. Første gang når regulanten innsender forslag til detaljreguleringsplan og neste fakturering med endelig fastsatt plangebyr skjer når saken er 1. gangsbehandlet. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og regulant.

2.3 Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen er kr 1090,- pr påbegynt time.

2.4 Private reguleringsplaner



Betalingssatsar og gebyr 2023

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
2.4.1 For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	1 090	1 140	50	5%

Oppstart, jf. pbl § 12-8

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
2.4.2 Veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøte, pr møte	1 090	1 140	50	5%
2.4.3 Oppstartsmøte forenklet planprosess - kun endringer i enten kart eller bestemmelser	3 000	3 120	120	4%
2.4.4 Oppstartsmøte forenklet planprosess - endringer i både kart og bestemmelser	5 000	5 190	190	4%
2.4.5 Oppstartsmøte full planprosess	15 000	15 600	600	4%
2.4.6 Tillegg der politisk utvalg tar stilling til regulerings spørsmål, jf. pbl § 12-8 første og annet ledd.	13 000	13 500	500	4%

Behandlingsgebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11



Betalingssatsar og gebyr 2023

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
2.4.10 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 5 000m2 og inntil 10 000m2	50 000	51 900	1 900	4%
2.4.11 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 10 000m2 og inntil 20 000m2	70 000	72 500	2 500	4%
2.4.12 For areal over 20000m2 et tillegg på påbegynt 1000m2	700	720	20	3%
2.4.13 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med konsekvensutredning	25% tillegg	25% tillegg		
2.4.13.1 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan med både planprogram og konsekvensutredning	50% tillegg	50% tillegg		
2.4.14 For hver ny m2 bruksareal (BRA) inntil 100.000 m2 som planen muliggjør	30	30	0	0%
2.4.15 Mindre endring og utfylling av detaljplan	9 800	10 100	300	3%
2.4.16 Mindre endring og utfylling av detaljplan som i tillegg må behandles i politisk utvalg (gebyrpkt 2.4.15 kommer i tillegg).	13 000	14 000	1 000	8%



Betalingssatsar og gebyr 2023

2.4.17 Vesentlige endringer som er å betrakte som ny sak etter §12-14 første ledd, gebyrlegges som om det er en ny sak.

2.4.18 Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra regulant skal regulanten betale en skjønnsmessig andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

2.4.7 Førstegangs innsending av forslag til detaljreguleringsplan	25 000	26 200	1 200	5%
---	--------	--------	-------	----

2.4.8 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan inntil 2000m2	10 000	10 500	500	5%
---	--------	--------	-----	----

2.4.9 Behandling av forslag til detaljreguleringsplan mellom 20 00m2 og inntil 5 000m2	30 000	31 200	1 200	4%
--	--------	--------	-------	----

2.5.1 Behandling av utbyggingsavtaler inngått i henhold til pbl kap 17.	13 350	14 000	650	5%
---	--------	--------	-----	----

Kapittel 3 - Bygge- og delesaksbehandling

3.1 Generelt

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, samt gebyr for kart i henhold til gjeldende regulativ.

3.2 Gebyrberegning

Samlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.

Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/ byggesak.

Det tas ikke gebyr for nødvendige tekniske hjelpemidler som rampe, trappeheis o.l. For kombinasjonseiendom beregnes gebyret etter de enkelte delene.

3.3 Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 30% av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

3.4 Ulovlig byggearbeid



Betalingssatsar og gebyr 2023

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

3.5 Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i regulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn. Følgende timesats gjelder for byggesak og søknader etter pbl kapittel 18.

3.6 Refusjoner vedr. søknader som trekkes eller returneres

For søknader som trekkes før behandling betales et gebyr på kr 1 010,-. Når en sak trekkes etter at igangsettingstillatelse er gitt ved bortfall av tillatelse i hht pbl § 21- 9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr. Gebyr for godkjenning av foretak/ ansvarsretter/ dispensasjoner refunderes ikke. For søknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, beregnes et gebyr på kr. 2.000.

3.7 Søknader som vurderes etter pbl §20-5

Dette er søknader som etter en vurdering kommer inn under pbl § 20-5 generelt og punkt f: andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten. I tillegg gjelder det saker som avsluttes uten realitetsvedtak.

3.8 Forhåndskonferanse

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.8.1 § 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	2 750	2 870	120	4%



Betalingssatsar og gebyr 2023

3.9 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver - pbl § 20-4

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.9.1 § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg og rivning 0 - 50 m2	3 750	3 830	80	2%
3.9.2 § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende og rivning av bygg 0 - 50 m2	3 750	3 830	80	2%
3.9.2 § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende og rivning av bygg 0 - 50 m2	5 200	5 350	150	3%
3.9.4 § 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)	7 700	7 800	100	1%
3.9.5 § 20-4 c. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg - max 2 år	8 950	9 100	150	2%
3.9.6 § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3 700	3 830	130	4%

3.10 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl § 20-3. Boligbygg (inkl. fritidshus)

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.10.1 For bygg med én boenhet	16 950	16 900	-50	0%
3.10.2 Tillegg pr. boenhet	6 250	6 350	100	2%
3.10.3 Til- og påbygg/ombygging nye boenheter per enhet	8 000	8 150	150	2%
3.10.4 Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5 200	5 450	250	5%
3.10.5 Til- og påbygg/ ombygging annet > 50kvm	7 300	7 550	250	3%



Betalingssatsar og gebyr 2023

3.10 Alle andre tiltak på boligeiendom/fritidseiendom/nausteiendom

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.10.6 Større garasjer etc. > 50 m2	7 300	7 550	250	3%
3.10.7 Naust	5 950	6 050	100	2%
3.10.8 Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5 200	5 000	-200	-4%
3.10.9 Rehabilitering av pipe	1 550	1 550	0	0%

3.10 Alle andre bygg, til- og påbygg, min.gebyr kr 7.500,-, maks. gebyr kr 500.000,-

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.10.10 For de første 0 - 100 m2 per m2 BRA	165	160	-5	-3%
3.10.11 For de neste m2 per m2 BRA	37	35	-2	-5%
3.10.12 50% reduksjon for parkeringskjeller, drivhus, stativhaller o.l. Bygningstype: 231- 249;421-439				
3.10.13 50% reduksjon for ombygging				

3.10 Ramme og IG

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.10.14 For hver igangsettingstillatelse (IG)	3 500	3 500	0	0%
3.10.15 %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen)	20%	20%		



Betalingssatsar og gebyr 2023

3.11 Diverse tiltak

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.11.1 Bygn. tekn. Installasjoner og VA-anlegg, (pbl. § 20-1 a og f)	6 400	6 500	100	2%
3.11.2 Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6 500	6 500	0	0%
3.11.3 Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 l)	7 500	7 500	0	0%
3.11.4 Skilt/reklame	3 100	3 200	100	3%

3.12 Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.12.1 Dispensasjon fra §18-1 i plan og bygningsloven	23 000	23 900	900	4%
3.12.2 Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, plan, avstandskrav, etc. som innebærer ekstern uttalelse/samtykke	15 000	15 600	600	4%
3.12.3 Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, plan, avstandskrav, etc. som innebærer kommunal behandling	7 500	7 800	300	4%
3.12.4 Dispensasjon fra byggegrense mot veg eller sjø på bebygd eiendom som er regulert til bebyggelse og som ikke krever uttalelse fra andre myndigheter	5600	5700		
3.12.5 Fravik fra teknisk forskrift	2 750	3 000	250	9%



Betalingssatsar og gebyr 2023

3.13 Bruksendring, pbl § 20-1 d.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.13.1 Bruksendringer av mindre del av bolig med ansvarsrett	4 700	4 900	200	4%
3.13.2 Bruksendring hel boenhet, større bygg/ næringsbygg – gjelder ikke ved totalombygging. Da benyttes punktene som for nybygg § 20-3	9 500	9 900	400	4%

Gebyr for ombygging kommer i tillegg

3.14 Søknad om endring av tillatelse

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.14.1 Bolig / fritidsbygg / deling	4 950	4 800	-150	-3%
3.14.2 Andre bygg og anlegg	6 400	6 300	-100	-2%
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad				

3.15 Riving, pbl § 20-1 e

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.15.1 Alle bygg	7 900	7 800	-100	-1%

3.16 Ansvarsretter og ferdigattest - Søknad om ansvar

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.16.1 Selvbygger	2 500	2 600	100	4%

3.16 Ansvarsretter og ferdigattest - Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.16.2 Midlertidig brukstillatelse	5 700	5 850	150	3%
3.16.3 Ferdigattest	2 500	2 550	50	2%
3.16.4 Melding om tiltak unntatt søknadsplikt. Tilsyn og matrikkelføring	550	570	20	4%



Betalingssatsar og gebyr 2023

3.17 Delingsaker - pbl § 20-1 m.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.17.1 Fradeling av tomt	6 500	6 800	300	5%
3.17.2 Tilleggsareal/Arealoverføring	3 700	3 800	100	3%
3.17.3 Delingssaker utover en parsell faktureres med 50% per enhet.				
Gebyr for evt. dispensasjon kommer i tillegg.				

3.18 Alle andre søknadspliktige tiltak og mangelbrev

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.18.1 Mangelbrev	1 050	1 090	40	4%
3.18.1 Medgått tid - pr påbegynt time	1 050	1 090	40	4%

3.19 Tilleggsgebyr og rabatter

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
3.19.2 Fratrekk av gebyr for forhåndskonferanse hvis byggesak ila 1 år	2 750	2 750	0	0%
3.19.3 Ikke komplett søknad ved innsending (mangelbrev utsendt)	1 050	1 050		

Kapittel 4 - Oppmålingsforretning

4.1 Generelt

Kommunestyret i Karmøy kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Selvkost er den merkostnad kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste. Merkostnader er i denne sammenheng kostnader knyttet til den samlede produksjon av den aktuelle tjeneste

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkeloven skal betale gebyr. Forskrift med hjemmel i matrikkeloven § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.



Betalingssatsar og gebyr 2023

4.2 Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkeloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

4.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

4.4 Generelt - Timepris etter matrikkeloven

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.4.1 Selvkost timepris for arbeid etter matrikkeloven. For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	1 120	1 160	40	4%
4.4.2 Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	175	175	0	0%
4.4.3 Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	350	350	0	0%
4.4.4 Kopi av målebrev, per stykk	175	175	0	0%
4.4.5 Målebrev i PDF-format, per stykk	175	175	0	0%
4.4.6 Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	175	175	0	0%
4.4.7 Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	350	350	0	0%
4.4.8 Elektronisk innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	540	540	0	0%
4.4.9 Papirbasert innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	585	585	0	0%

4.5 Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)



Betalingssatsar og gebyr 2023

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.5.1 Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	24 700	22 600	-2 100	-9%
4.5.2 Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 200	2 300	100	5%
4.5.3 Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	1 200	1 100	-100	-8%
4.5.4 Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) 	20 000	11 300	-8 700	-44%
4.5.6 Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr. 4.9.1	2 475	2 500		

4.5 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.5.7 Pris som for etablering av ny matrikkelenhet. Tillegg per nye pkt. som må opprettes eller kontrolleres i saken, og tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken.				

4.6 Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.6.1 Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet. Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.				

4.7 Etablering av anleggseiendom

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.7.1 Pris som for etablering av matrikkelenhet				

4.8 Etablering av matrikkelenhet uten fullført opmålingsforretning



Betalingssatsar og gebyr 2023

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.8.1 Per matrikkelenhet som etableres	24 000	22 600	-1 400	-6%
4.8.2 Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 200	2 300	100	5%
4.8.3 Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	1 200	1 100	-100	-8%
4.8.4 Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) 	21 900	11 300	-10 600	-48%
4.8.5 Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering.	2475	2500		

4.9 Grensejustering

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.9.1 Grunnpris	9 900	10 100	200	2%
4.9.2 Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 200	2 300	100	5%
4.9.3 Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/Nymerking av eksisterende grensepunkt	1 200	1 100	-100	-8%
4.9.4 Ved grensejustering er regelen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. 				

4.9 Anleggseiendom

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.9.5 Grunnpris	9 300	9 800	500	5%
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m ³ . Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.				

4.10 Arealoverføring for anleggseiendom



Betalingssatsar og gebyr 2023

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.10.1 Arealoverføring til anleggseiendom - Over bakken	22 500	23 400	900	4%
4.10.1 Arealoverføring til anleggseiendom - Under bakken	15 250	15 900	650	4%
4.10.2 Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak 				
4.10.3 Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak. 				

4.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet, besemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.11.1 For inntil 3 punkt	12 500	12 500	0	0%
4.11.2 For overskytende grensepunkt	2 200	2 100	-100	-5%
4.11.3 Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.				

4.12 Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.12.1 For inntil 2 punkt	6 650	6 650	0	0%
4.12.2 For overskytende grensepunkt	1 200	1 100	-100	-8%



Betalingssatsar og gebyr 2023

4.13 Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
4.13.1 Per matrikkelenhet som avgir grunn	4 600	4 800	200	4%
4.13.2 Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	2 200	2 300	100	5%
4.13.3 Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	1 200	1 100	-100	-8%
4.13.4 Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) 	4 050	3 840	-210	-5%
4.13.5 Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering.	2475	2500		

Kapittel 5 - Eierseksjonering

5.1 Generelt

5.2 Gebyr etter eierseksjonsloven § 15

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
5.2.1 1-8 seksjoner	7 150	7 450	300	4%
5.2.2 Fra 9 seksjoner og mer, tillegg per ny seksjon	650	680	30	5%
5.2.3 Oppheve seksjoner	4 200	4 350	150	4%
5.2.4 Befaring	2 240	2 320	80	4%
5.2.5 Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvedning ved behandling av saken.	2 240	2 320	80	4%
5.2.5 For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt vedrørende oppmåling av uteareal på eierseksjoner				



Betalingssatsar og gebyr 2023

Kapittel 6 - Refusjon

6.1 §6.1 Refusjonssaker etter plan- og bygningsloven

6.2 Refusjonssaker etter plan og bygningslovens § 18-9.

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
6.2.1 1. Gruppe I: Gebyrgrunnlag <5,0 mill. kr. 3,5 % av godkjent regnskap (dvs. etter godkjent kostnadsoverslag) Minimumsgebyr: kr. 52.000	53 500	53 500	0	0%
6.2.2 2. Gruppe II: Gebyrgrunnlag > 5 mill. kr. Gruppe I + 1,0 % av godkjent regnskap over 5,0 mill	Variabel	Variabel		

Kapittel 7 - Jordloven

7.1 Generelt

7.2 Gebyr etter jordloven

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
7.2.1 Konsesjonsbehandling	5 000	5 000	0	0%
7.2.2 Deling etter jordlovens § 12	2 000	2 000	0	0%

Kapittel 8 - Forurensningsloven/forurensningforskriften

8.1 Generelt

8.2 Medgått tid

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
Arbeid som foretas ut over de angitt satsene og som medfører merarbeid faktureres etter medgått tid pr påbegynte time.	1 040	1 040	0	0%



Betalingssatsar og gebyr 2023

8.3 Gebyr avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
8.3.1 Tilsyn med private avløpsanlegg etter kapittel 12	350	362	12	3%
8.3.2 Tilsyn med avløpsanlegg etter kap 13 etter medgått tid - timepris	1 040	1 080	40	4%
8.3.4 Tilsyn med avløpsanlegg etter kap 15 etter medgått tid - timepris	1 040	1 080	40	4%

8.4 Utslippstillatelser fra separate avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
8.4.1 Pr tillatelse	5 500	5 700	200	4%

8.5 Gebyr for behandling av tiltaksplaner i forurenset grunn eller mistanke om forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften kap. 2

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
Ved bygge- og gravearbeider på en eiendom der det er grunn til å tro at grunnet er forurenset, må omfanget og betydningen av en eventuell forurensning kartlegges. 				

8.6 Godkjenning av tiltaksplaner etter kap 2 i forurensningsforskriften

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
8.6.1 Godkjenning av tiltaksplan, enkel sak	7 200	7 200	0	0%
8.6.2 Godkjenning av tiltaksplan, middels sak	14 400	14 400	0	0%
8.6.3 Godkjenning av tiltaksplan, komplisert sak	25 600	25 600	0	0%
8.6.4 Godkjenning av tiltaksplan, svært komplisert sak	28 800	28 800	0	0%



Betalingssatsar og gebyr 2023

Kapittel 9 - Graving i kommunal veg

9.1 Generelt

Alle gravetiltak i offentlig veg er søknadspliktige tiltak etter vegloven §§ 32 og 57 og skal betale gebyr etter matrisen under. Søknader behandles etter kommunens retningslinjer for framføring av kabler, ledninger og graving i kommunal veg.

Gebyret dekker eventuell befaring, verifisering og behandling av dokumentasjon.

9.2 Gebyr etter veglova §§ 32 og 57

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
9.2.1 Gravesøknad	3 340	3 470	130	4%

Kapittel 10 - Utleie av offentlig areal

10.1 Generelt

Karmøy kommune har innført plikt til å søke før man bruker kommunale vegarealer, friområder og parker og lignende.

10.2 Priser etter Karmøy kommunes generelle regler ved utleie av offentlig grunn

Gebyr	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %
10.2.1. Utleie av offentlig grunn. 				