

24.06.24

Foreløpig oppsett for konsekvensutredning

Detaljregulering for Bokn Havn- Plan-ID 202402

I referat fra oppstartsmøte står det følgende:

Planområdet er i strid med overordnet plan og er ikke konsekvensutredet i tidligere planer.

Tiltaket faller innunder punkt 10 e) i vedlegg II i forskrift om konsekvensutgreiing.

Planområdet kan medføre eller komme i konflikt med: a) objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven, b) truede arter og områder som er særlig viktig for friluftsliv, og f) konsekvens for befolkningens helse.

Det stilles krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning § 8 a.

Konsekvens for kulturminner, friluftsliv, naturmangfold (spesielt liv i sjø og fugl) og beredskap og ulykkesrisiko.

Forslagsstiller har hatt dialog med Equinor/Gassco vedrørende gassrørledning som ligger sør for planområde. Gjeldende bestemmelser for hensynssonen til gassrørtrase skal ivaretas og det skal legges inn egne planbestemmelser som skal sikre anleggsfasen. Dette vil vurderes særskilt i risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS).

Foreløpig tilbakemelding fra Equinor basert på møte 04.06.24 er følgende:

Tiltaket som det er tenkt å starte planarbeid på, går inn i hensynssonen til Europipe 2 gassrøret. Det er beskrevet at området vil ligge mer enn 60 meter fra sikringssoner til røret. Det er i hensynssonen etablert restriksjoner på arealutnyttelse. Tiltaket er vurdert til å ikke være i konflikt med restriksjonene. Gassco og Equinor har på bakgrunn av dette ingen innvendinger til at planarbeidet igangsettes.

Det er videre viktig at planen og fremtidig aktivitet må utformes slik at røret ikke utsettes for risiko i byggefase og senere når normal bruk er etablert.

Gassco og Equinor må involveres i god tid i forkant av eventuell byggefase for informasjon/innsjutt til risikovurdering.

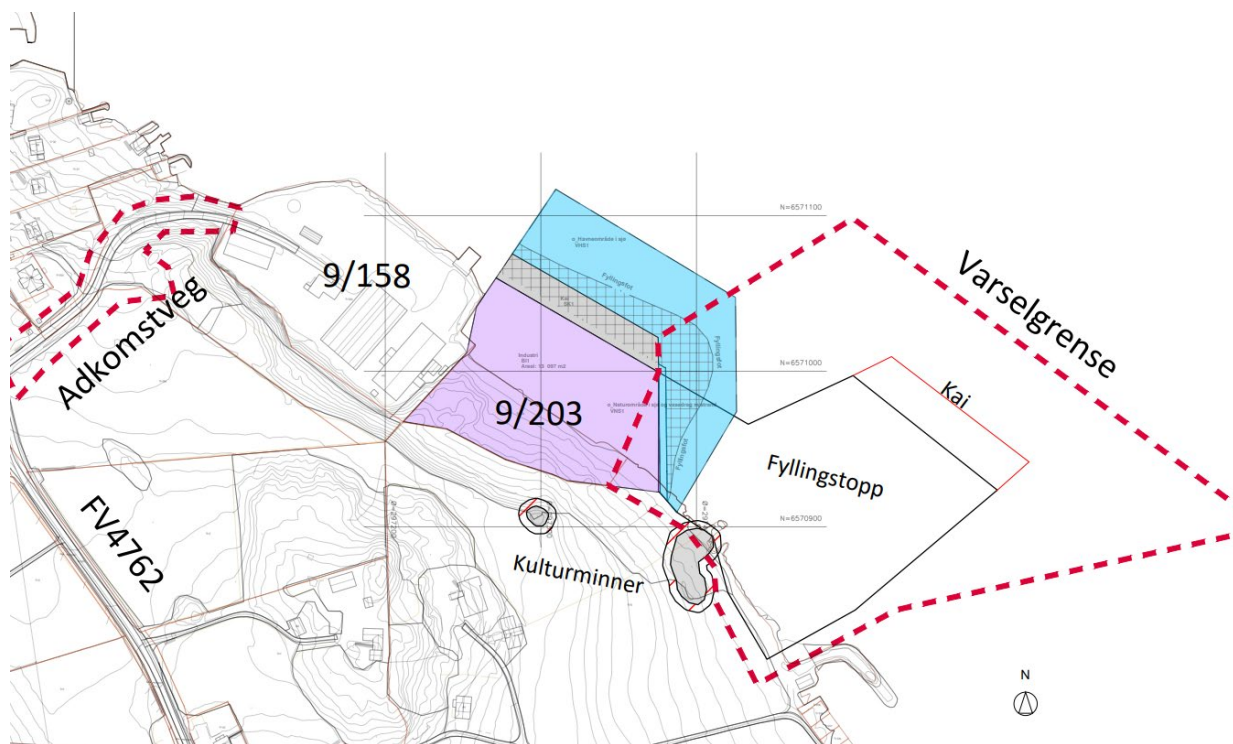
I etterkant av oppstartsmøte har en hatt dialog med kommunen og blitt enige om at beredskap og ulykkesrisiko vurderes særskilt i planbeskrivelse, i tillegg til ROS-analysen. Det lages ikke et eget KU-oppsett for dette temaet basert på M-1941.

Metode

Konsekvensutredningene utarbeides med utgangspunkt i M-1941. Utredningstema vil være:

- Landskap (Kulturminne)

Planområde ligger tett på Sæbø Gravminne, som er datert til jernalderen og er automatisk fredet. Nye tiltak skal ikke berøre automatisk fredet kulturminner, men landskapet og arealbruk tett på kulturminne vil endres som følge av reguleringsplanen. Vurderingen vil være knyttet til landskapet og hvordan nye tiltak vil påvirke lokaliteten 14153 (nausttuft og gravrøys) sine omgivelser. Det skal etableres 3d illustrasjoner av de ulike alternativene, slik at en kan sammenligne basert på samme ståsted(utsiktspunkt).



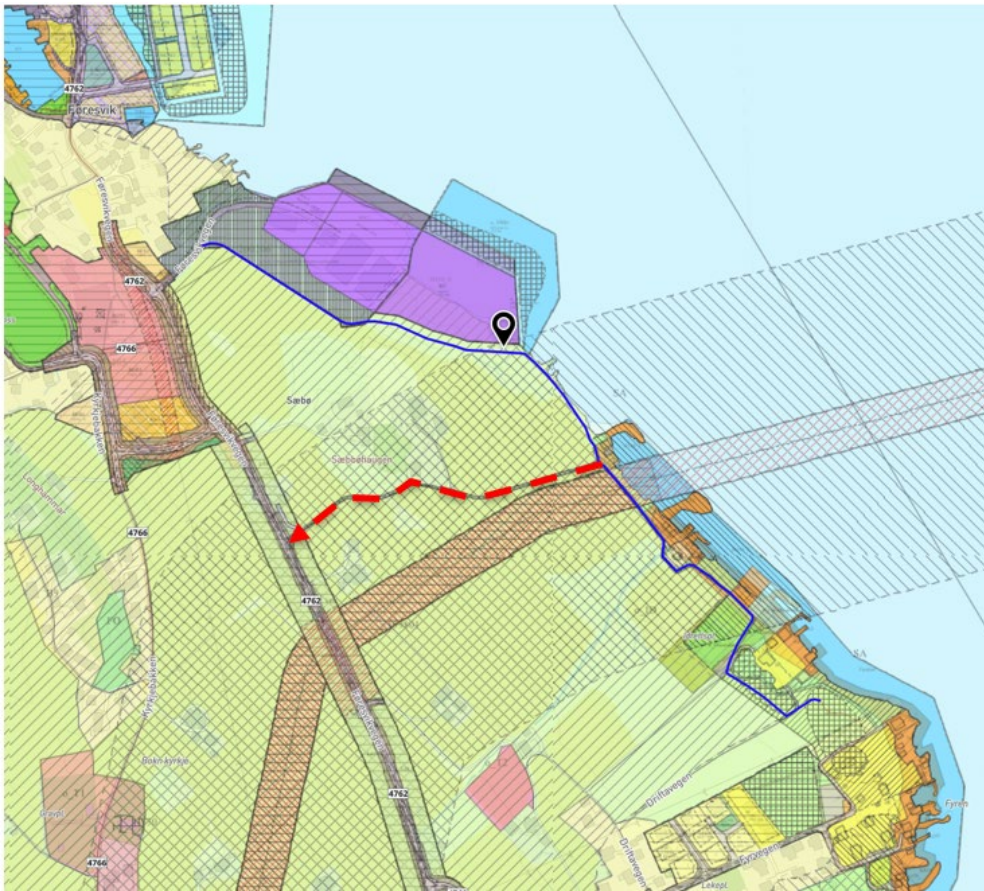
Foreløpig planavgrensning med kulturminne. Kilde: temkart-rogaland.no

- Friluftsliv

Hele Boknasundet er registrert som svært viktig friluftslivsområde, det nyttes til utfart, fiske og friluftsliv. Dagens situasjon (0-alternativet) skal sammenlignes med ny situasjon (planforslaget).

En framtidig turvegtrase er i flere kommuneplanperioder vist vest for planområde, markert med blå strek på utsnitt nedenfor. Deler av denne traseen er nå ivartatt i plan-id 201303 *Strandområde fra Alvestad mot Føresvik*, vedtatt i 2018, uten at dette er oppdatert i kommuneplan (som er under revisjon). I reguleringsplan 201303 legger en til grunn at eksisterende veg (markert med rød pil) skal nyttes

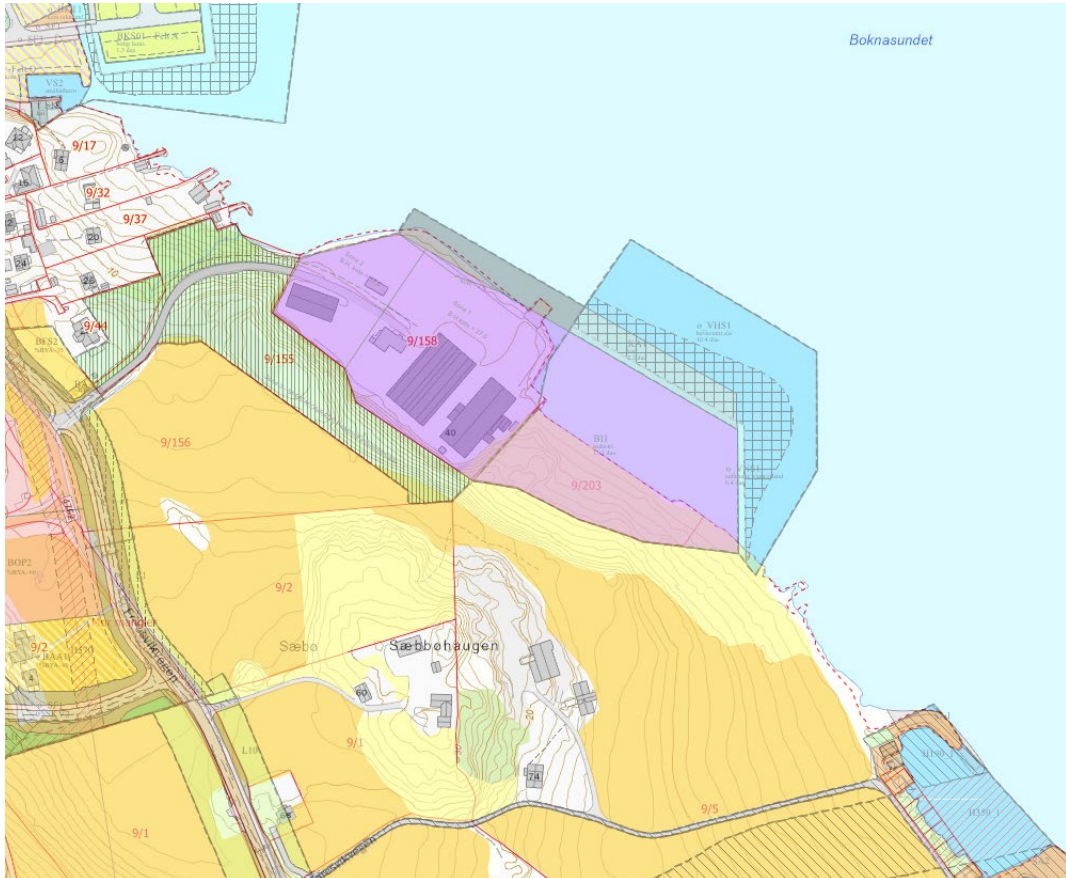
som deler av turvegnettet, som kobler seg på fortau langs FV4762. Dette sikrer en trafikksikker forbindelse til Føresvik uten å måtte passere dagens industriområde.



Turvegtrase. Kilde: kommune kart



Turvegtrase der den knytter seg til fortau langs FV4762. Kilde: google.com/maps



Jordbruksareal. Kilde: temakart-rogaland.no

Vurderingen vil være begrenset til allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv i jordbrukslandskap, samt hvordan eventuelle ferdselsårer (stier og tråkk) påvirkes av tiltaket.

For kunnskapsgrunnlaget i utredningen vil en ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon, som gjeldende kommuneplaner og reguleringsplaner, Naturbase.no (Miljødirektoratet), UT.no (Den Norske Turistforening), barnetråkkregistreringer (Bokn kommune) og Temakart Rogaland (Statsforvalteren i Rogaland & Rogaland fylkeskommune).

- **Naturmangfold (marin natur)**

Det er ikke registrert naturtyper i eller i umiddelbar nærhet til utredningsområdet. De registrerte naturtypene rundt Bokn er dominert av større tareskogforekomster og skjellsand. Kartlegging og utredning av marin natur er derav bestilt og skal gjøres av marinbiolog i løpet av september ved hjelp av undervannsdroner. Eventuelle funn vil avgjøre omfanget av videre vurderinger som må gjøres.

Tiltaksbeskrivelse

I utredningsarbeidet vil man gå nærmere inn på følgende tema:

- Anleggsfase
- Plassering og utforming av fylling i sjø
- Lagringshøyde på kai

Influensområdet

Influensområdet består av planområdet og i tillegg de områder som blir influert (påvirket) av tiltaket. Influensområdet deles inn i mindre delområder om det er hensiktsmessig og beskrives hver for seg.

Med planområdet forstås området som ligger innenfor planavgrensningen til tiltaket, med influensområdet menes hele området som kan tenkes å bli påvirket av tiltaket, også utenfor planområdet. Planområdet er likt for alle fagtemaene mens influensområdet vil variere.

Utredningsalternativ

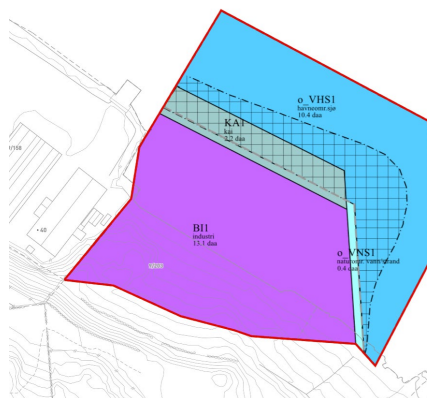
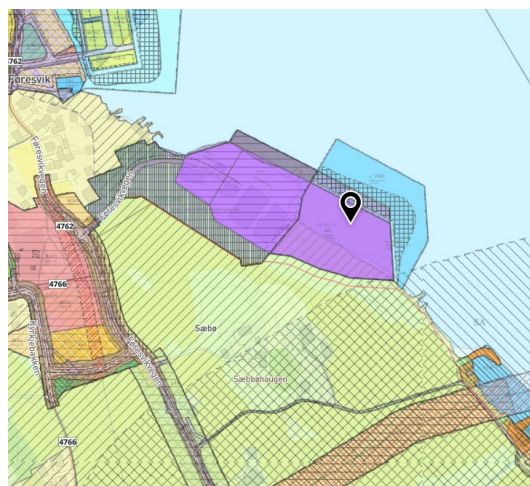
Det legges til grunn at det skal utredes følgende alternativ:

0-alternativ:

Eksisterende situasjon inkludert:

- Godkjent detaljreguleringsplan for HighComp plan-id 201606. Område er i dag utfylt iht. plan, men område er ikke bebygget. Planen åpner for følgende:

Innenfor industriformålet kan det oppføres bygninger for industri og lager med tilhørende anlegg. Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75%. Det er lagt inn byggegrense i formålsgrensen mot sjø.



Gjeldende plankart – vedtatt i 2019. Kilde: kommunekart og arealplaner.no

Alternativ 1

Planalternativ

For vurdering av hva som inngår i 0-alternativet henvises det til M-1941:

«1.1.1 Nullalternativ

Nullalternativet skal brukes som sammenlikningsgrunnlag når du vurderer hvilken påvirkning en plan eller et tiltak vil ha.

Nullalternativet inkluderer:

- *beskrivelse av nåværende miljøtilstand. Dette er et bilde av dagens situasjon med bakgrunn i eksisterende kunnskap.*
- *Reguleringsplaner som er vedtatt i løpet av de siste ti år kan legges inn i nullalternativet. Det er stort sett grunn til å tro at disse planområdene blir bygget ut.*
- *Det er viktig å dokumentere og redegjøre for hvilke forhold som er vurdert og inkludert, og hvilke forutsetninger som er lagt til grunn. Dette er nødvendig for at konsekvensutredningen skal bli transparent og etterprøvbare.»*

Påvirkning av tiltaket

Påvirkning er et uttrykk for endringer tiltaket vil medføre. Vurderinger omfatter den ferdig etablerte situasjonen for de ulike alternativene. Det vurderes hvilken påvirkning alternativene vil ha for kulturminne, landskap, friluftsliv og naturmangfold (i sjø).

Konsekvensvurdering inkludert avbøtende tiltak

Konsekvens fremkommer ved å se på sammenhengen mellom verdivurdering av dagens situasjon og påvirkning for de ulike utredningsalternativene.

På bakgrunn av det som kommer frem i utredningen kan det bli aktuelt å beskrive en form for avbøtende tiltak og hvordan dette ivaretas juridisk gjennom planbestemmelser.

