

BOKN KOMMUNE

FORMANNSKAPET

MØTEINNKALLING

Møtedato: 16.06.2015
Møtestad: Boknatun
Møtetid: Kl. 18:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melda frå så snart råd er, tlf. 52 75 25 00, slik at varamedlem kan bli innkalla. Varamedlemer møter etter nærare innkalling.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på Boknatun. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utleverte i møtet. Dersom medlemene på førehand ønskjer å gjere seg kjent med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengelege på rådhuset.

Bokn kommune
10. juni 2015

Kyrre Lindanger
ordførar

Jan Erik Nygaard
sekretær

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
043/15	Gnr. 9 bnr. 15 mfl. - Bokn kommune - ny fleirbrukshall - fullmakt til å teikne kontrakt

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	16.06.2015	043/15	BJL

Saksansv.: Bjørn Løvland	Arkiv: GBR-9/52	Arkivsaknr
	Objekt:	14/122

Gnr. 9 bnr. 15 mfl. - Bokn kommune - ny fleirbrukshall - fullmakt til å teikne kontrakt

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	25.02.2014	Arne Tveit	Bokn fleirbrukshall - 1. skisser for planløyising
2	I	10.04.2014	Eileen P Selland	SV: Planforslag. Reguleringsplan for Føresvik sør - Bokn kommune
4	I	16.05.2014	Kyrre Lindanger	VS: Flerbrukshall og Bokn OppNed
5	I	16.05.2014	Trond Vatnaland Bokn idretslag	VS: Flerbrukshall , innspel frå idretslag
6	I	19.05.2014	Trond Vatnaland Bokn idretslag	Innspel frå Bokn idretslag
7	I	25.06.2014	Helge Seglem	Bokn flerbrukshall
8	I	09.10.2014	Bokn Pistolklubb	Romprogram i flerbrukshallen.
9	I	24.10.2014	Bokn Røde Kors	Innspill. Romprogram i flerbrukshall.
10	U	07.11.2014	Bokn Kommune teknisk etat	Idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning av plan for fleirbrukshall
18	I	11.12.2014	Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke	Oppdaterte teikningar.
23	U	13.03.2015		Gnr. 11 bnr. 185 - Bokn kommune - søknad frå Alliance Invest Bokn AS om kjøp av tomt til djupvasskai
25	I	16.03.2015	Statens Vegvesen	Svar- Bokn kommune - Fv. 890 - Forslag midlertidig veg.
26	I	17.03.2015	Arne Tveit	Bokn fleirbrukshall reviderte teikningar som grunnlag for informasjon til kommunestyret 17.03.2015
27	I	08.04.2015	bjorn.lovland@bokn.kommune.no,	Protokoll for innleige av maskin med førar
30	I	28.04.2015	Rune Vatnaland	Søknadsplikt - midlertidige veier

34	U	12.05.2015	ruvatn@online.no,	Svar på spørsmål om søknadsplikt - midlertidige veier
35	I	20.05.2015	Linda Gundersen	VS: Arbeidsvarslingsplan
36	I	21.05.2015	Statens Vegvesen	Svar på søknad om graveløyve - Legging av rør -Fv.892

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Kommuneloven

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Kommunestyret gjev rådmannen fullmakt til å inngå kontrakt med totalentreprenør for fleirbrukshallen innafor ei total kostnadsramme på kr. 38 mill.
I denne kostnadsramma ligg allereie medgatte og rekneskapsførte kostnader pr. 10.06.2015, inkl. kostnader til erverv av eigedomar og byggemodning av tomta.

Kva saka gjeld:

Prosjektet bygging av ny fleirbrukshall har vore lyst ut på totalentreprise med anbudsfrist 08.06.2015. Avklaring av kva firma som skal tildelast oppdraget og naudsynte forhandlingar knytt til dette, vil ta nokre veker, og det vert teke sikte på å teikne kontrakt med totalentreprenøren ca. 10.07.2015.

Det er derfor mest praktisk at rådmannen får fullmakt til å teikne kontrakt.

Bakgrunn for saka:

Grunnlaget for arbeidet som er gjort med omsyn til utarbeiding av reguleringsplan og planar for ny fleirbrukshall, ligg i to vedtak i kommunestyret:

Kommunestyrevedtak i sak 008/12 14.02.2012:

1. *Bokn kommunestyre vedtar at ein i kommuneplanen set av areal til offentleg formål for bygging av fleirbrukshall/barnehage i området "Tresnippen" i Føresvik og vurderer øvrig vegstruktur i området.*
2. *I denne samanhengen må ein vurdere ei omlegging av Føresvikvegen austover*
3. *Kommunestyret vil be administrasjonen setja i verk nødvendig planarbeid/konsekvensutgreiing.*
4. *Kommunestyret vil be formannskapet om å oppretta eit planutval for bygging, drift og finansiering av fleirbrukshall/barnehage.*
5. *Saka skal leggest fram for kommunestyret til endeleg godkjenning.*
6. *Med utgangspunkt i nåverande skulebygg, og skulens arealbehov, vil kommunestyret be formannskapet leggja fram ei sak om ombygging/utbygging av Bokn skule.*
7. *Kommunestyret vil be formannskapet om å leggja fram ei sak om utbygging av ei ny avdeling i Bokn barnehage.*
8. *Det legges inn i planen ein ny veg på sørsida av gnr. 9/2 til framtidig bustadområde vest for skulen og som veg til skule/Boknatun*
9. *Bokn kommunestyre vedtek å setja av kr. 1.000.000,- til arbeid med utgreiinga. Midlene vert dekkja gjennom bruk av disposisjonsfond. Løyvingar ut over dette skal gjerast av kommunestyret ved framlegging av ein samla plan for investering og finansiering av utbyggingane.*

Kommunestyrevedtak i sak 011/12 17.04.2012

Planutvalet sitt mandat er å utarbeida eit forprosjekt for bygging av fleirbrukshall lokalisert til området "Tresnippen" i Føresvik. Forprosjektet må kunna nyttast som grunnlag for søknad om spelemidlar, finansiering og innhenting av tilbod. Vidare har planutvalet som mandat å følgja opp administrasjonen sitt arbeid med utarbeiding av reguleringsplan for området og utlegging av området til offentleg føremål i kommuneplanen. Reguleringsplanen må omhandla framtidig vegstruktur i området i samsvar med kommunestyret sitt vedtak.

Saksutgreiing:

Planutvalet har i samsvar med mandatet som ligg i kommunestyret sine vedtak, laga reguleringsplan for området. Planframlegget vart endeleg godkjent av Forvaltningsstyret i

møte 03.06.2015 og er sendt over til kommunestyret for eigengodkjenning.

Parallelt med reguleringsarbeidet, har planutvalet fått laga eit forprosjekt for hallen, og anbodsdokument for ein totalentreprise.

Det er nytta konsulentar til utarbeiding av reguleringsplan, forprosjekt og anbodsdokument.

Totalentreprisen vart lagt ut på Doffin 19.05.2015, og anbudsfristen vart sett til 08.06.2015. Innan fristen kom det inn i alt 9 anbud, men det krev noko tid å evaluere desse, evt. gjennomføre avklarings-/forhandlingsmøter med dei mest aktuelle anbydarane før totalentreprenør kan veljast.

Den førebels kalkylen, kr. 39 mill. (eks. eigedomskjøp, finansieringskostnader, prisstigning og omlegging av fylkesveg), låg til grunn for kommunen sitt budsjettvedtak knytt til bygging av hallen.

Denne kalkylen ligg også til grunn for kommunen sin søknad om tilskot frå fylkeskommunen for delfinansiering av bygget.

Regional- og kulturutvalet i fylkeskommunen har i møte 28.05.2015 godkjent ein søknadssum på kr. 11 mill, med utbetaling av kr, 2,5 mill i 2015. Det er signalisert frå fylkeskommunen at det også kan påreknas tilskot til andre tiltak knytt til hallen (amfi, livssynsnøytralt rom etc.), slik at det totalt kan reknas med kr. 12 mill i tilskot.

I tillegg til kalkylen er det laga eit førebels driftsbudsjett for hallen som viser ei årleg netto driftskostnad på ca. kr. 1,1 mill. Dette er basert på rekneskapstal for fleirbrukshallen på Kvitsøy, og det knyter seg derfor usikkerheit til dette budsjettet.

Den førebels framdriftsplanen legg opp til ei ferdigstilling av hallen hausten 2016, slik at driftsutgiftene berre får verknad for siste del av 2016.

Sikrere driftsbudsjett må lagast knytt til budsjettet for 2017.

Tomta der fleirbrukshallen er planlagt, var ikkje gjort klar for bygging.

Mellom anna sto det eit bygg på den eine eigedomen kommunen erverva, og det var ein del leidningar i grunnen som måtte leggjast om.

I tillegg måtte den mellombels flyttinga av Føresvikvegen gjerast.

Av omsyn til framdrifta, gjorde derfor formannskapet fylgjande vedtak i sak 018/15:

Rådmannen får fullmakt til så snart det let seg gjera å setja i gong fylgjande førebuande arbeid som vedkjem bygging av fleirbrukshall:

- 1. Riving av hus på gnr. 9 bnr. 15.*
- 2. Flytting av vass og avlaupsleidningar samt kablar for elektrisitet, telefon, internett og anna.*
- 3. Utgraving og planering av tomt.*
- 4. Bygging av midlertidig veg.*
- 5. Anna arbeid som er naudsynt for å førebu bygging av fleirbrukshallen.*

Kostnaden blir å henta frå budsjett avsett til bygging av fleirbrukshall.

På bakgrunn av denne fullmakta gjorde forvaltningsstyret fylgjande vedtak i sak 11/15:

- 1. Forvaltningsstyret gir administrasjonen fullmakt til å godkjenne rivingssøknad for bygg på gnr. 9 bnr. 15.*

2. *Forvaltningsstyret godkjenner naudsynt omlegging av VA-leidningar og bekk som er lagt i røyr.*
3. *Forvaltningsstyret gir administrasjonen fullmakt til å godkjenne planering av tomt for fleirbrukshallen,- herunder å gi naudsynt dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, -etter søknad frå arkitekten for bygget.*
4. *Med atterhald om godkjenning frå Statens vegvesen, godkjenner forvaltningsstyret mellombels omlegging av Føresvikvegen (anleggsveg)
Forvaltningsstyret gir administrasjonen tillatelse til omlegging av vegen, men anmoder administrasjonen om å tilstrebe å legge vegen i trase hvor ønsket regulert veg er planlagt.*

Riving av bygget på gnr. 9 bnr. 15 vart godkjent på fullmakt som sak 072/15.

Planering av tomta vart godkjent på fullmakt som sak 097/15.

Føresvikvegen er mellombels lagt om etter godkjenning frå Statens vegvesen.

Manglande opplysningar om plassering av leidningar som låg over tomta gjorde det vanskeleg å lage anbudsdokument for grunnarbeidet.

For å redusere den usikkerheit som dette inneber, og også av omsyn til tidsbruken, vart det bestemt å gjere denne del av arbeidet, -inkl. mellombels omlegging av veg, - i eigen regi, men med innleige av maskin med førar.

Innleige vart gjort etter å ha henta inn konkurrerande prisar på dette, og lågaste pris vart valt.

Anbudsdokumenta for totalentreprisen gjeld ut frå dette eit reint bygg med ferdig opparbeid uteareal plassert på ei planert tomt.

Basert på dei anbudsprisane som ligg føre (som ikkje er endeleg evaluert og kontrollert) vil det vera mogeleg å gjennomføre prosjektet innafør ei kostnadsramme på kr. 38 mill. inkludert kostnader til eigedomskjøp og mellombels omlegging av veg.

Vurdering:

Slik det er gjort greie for ovanfor, har kommunestyret tidlegare vedteke eit budsjett for bygging av hallen på kr. 39 mill.

Kalkylen som låg til grunn for dette budsjettet hadde ikkje med eigedomskjøp, finansieringskostnader, prisstigning og omlegging av fylkesveg.

Ut frå dei førebels vurderingane av dei anbudsprisane som ligg føre, vil prosjektet kunne gjennomførast innafør ei kostnadsramme på kr. 38 mill. I denne kostnadsramma ligg eigedomskjøp med kr. 3,5 mill. og rekneskapsførte kostnader med prosjektet, inkl. ferdig planering av tomt samt mellombels omlegging av veg og omlegging VA-leidningar.

Store deler av dette arbeidet måtte gjerast for å byggemodne arealet, uavhengig om det vart ført opp hall eller eit anna bygg på tomta.

Rådmannen ber derfor om fullmakt til å inngå kontrakt med den totalentreprenøren som har det mest gunstige økonomiske tilbudet innafør ei total kostnadsramme på kr. 38 mill.

I denne kostnadsramma ligg og medgatte og rekneskapsførte kostnader pr. 10.06.2015

