

BOKN KOMMUNE

Forvaltningsstyre

Innkalling

Møtedato: 09.05.2018
Møtestad: Møterom 1. etg. Boknatun
Møtetid: Kl. 19:00

Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melda frå så snart råd er, tlf. 52 75 25 00, slik at varamedlem kan bli innkalla. Varamedlemer møter etter nærare innkalling.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på Boknatun. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utleverte i møtet. Dersom medlemene på førehand ønskjer å gjere seg kjent med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengelege på rådhuset.

Bokn kommune

Emilie Moi Eikje
Leiar

Kåre Bua
sekretær

Sakliste

Sak nr.	Saktittel
018/18	Godkjenning av innkalling
019/18	Godkjenning av møteprotokoll
020/18	PLANSAK TIL 2. GANGSBEHANDLING - PLAN 201702 - E39 AREKRYSET
021/18	1/1 - Ognøy. Søknad om dispensasjon og fradeling
022/18	15/1 - Laupland - forelegging av trafokiosk og kabelanlegg-oversendelse av klagesak til politisk behandling
023/18	<u>Samlesak for delegerte saker</u>
016/18	TILLATELSE DELINGSSAK - 9/122 SEKSJ. 2 - SÆBØ - DELING AV GRUNNEIENDOM MED OPPMÅLINGSFORRETNING
017/18	KOMMUNALT TILSKUD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 27, BNR. 2 I BOKN
018/18	KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 7,9 OG 10 OG BNR. 4,1 OG 7 I BOKN
019/18	TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 19/79 - JØSANG - UTSLIPPSTILLATELSE (18/4-2)
020/18	TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 7/8 - SØNDRE VÅGE - UTSLIPPSTILLATELSE (18/8-5)
024/18	<u>Samlesak for referatsaker</u> - Søknad om inngrep i automatisk freda kulturminne i medhald av kulturminnelova §8 fjerde ledd

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	018/18

Saksansv. Gro Sørensen	Arkiv K1 - 033	Arkivsaknr 18/194
------------------------	----------------	-------------------

Godkjenning av innkalling

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	019/18

Saksansv. Gro Sørensen	Arkiv K1 - 033	Arkivsaknr 18/194
------------------------	----------------	-------------------

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Dok.nr

12.04.2018

Tittel på vedlegg

Protokoll - Forvaltningsstyre - møte 11.04.2018

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	020/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K2 - L12	Arkivsaknr 17/298
--------------------	----------------	-------------------

PLANSAK TIL 2. GANGSBEHANDLING - PLAN 201702 - E39 AREKRYSET

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Detaljregulering for E39 Arekryset, plan 201702 med tilhøyrande reguleringsføresegner (vist på kart sist datert 09.05.18) vert vedteken, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Planen kunngjerast, og grunneigarar og rettshavarar varslast, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksutgreiing

Skildring av forslag til reguleringsplan:

Norconsult har på vegne av Statens vegvesen utarbeida forslag til privat detaljreguleringsplan for E39 Arekryset i Bokn kommune.

Forslaget omfattar eit areal på 13 da. Formålet med planen er å leggje til rette for eit trafiksikkert T-kryss mellom Arevegen og E39, ca. 800 meter nord for ferjeleiet på Arsvågen.

Hovudtrekka i arealbruken er offentleg køyreveg med annan veggrunn, LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (midlertidig riggområde i utbyggingsperioden) samt eit lite område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Overordna planar:

Planforslaget omfattar areal som i kommuneplanen er vist som LNFR med høvesvis raud og gul støysone langs E39. I sjøen er området satt av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Like nord for planområdet er det i sjø satt av eit område med formål fiske.

Planforslaget vil erstatte delar av reguleringsplan 201404 E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå.

Det er ingen direkte tilgrensande reguleringsplanar. I området rundt Arsvågen er det andre reguleringsplanar og ei områderegulering knytt til utbygging av Rogfast.

Skildring av dei eksisterande forhold og planens hovudtema:

I gjeldande reguleringsplan er eksisterande Arevegen mot Arsvågen lagt inn som rigg- og anleggsområde. I planomtalen er følgjande sagt om rigg- og anleggsområdet: *«Sideareal til vegen er inkludert i rigg- og anleggsområdet for å få tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til anleggsgjennomføringen. Frem til avkjøring til Laupland hytteområde, er det er satt av areal til både anleggsvei og lokalvei, samt planskilt kryssing mellom disse. Lokalveien kan gis et midlertidig kryss med dagens E39.»*

Det går ein kommunal vassleidning i planområdet som skal takast omsyn til i utbyggingsperioden. Omfanget av veganlegga i planen er vist i tråd med Statens vegvesen sine krav og til Karmøy kommune si vegnorm.

Se òg vedlagde planomtale.

Miljø, naturmangfald og forureining:

Området er allereie avklara som mellombels riggområde i gjeldande reguleringsplan, og spørsmål om naturmangfald, vassmiljø og friluftsliv er dermed teken stilling til tidlegare.

Utsleppsløyve frå leidning vert gjeve i eigen søknadsprosess etter forureiningsloven. Det er retta rekkjefølgjekrav til at det skal gjerast utgreiing av naturmiljø i sjø før tiltak i sjø kan starte opp.

Planføresegnene set krav om attføring av jordmassar til jordbruksarealet. Arealet vil verte redusert med ca. 1 daa på grunn av ny veg. Det er òg satt krav om inngjerding av beitearealet etter at midlertidig deponi er avslutta.

Teknisk plan - vatn og avlaup:

Det skal utarbeidast ein teknisk plan som godkjennast av Bokn kommune før igangsetjing. Planen legg til rette for ein overvassleidning under bakken langs Arevegen, om nytt kryss til

sjø. Det planleggjast kummar kvar 80. meter.

Planens innhald i eit folkehelseperspektiv:

Plan- og bygningsloven § 3-1 omhandlar oppgåver og omsyn som skal ivaretakast i planlegging etter loven. Lista over oppgåver er omfattande. I eit eige punkt er det formulert at planlegginga skal « fremje befolkninga si helse og motverke sosiale helseskilnader, samt bidra til å førebyggje kriminalitet»

Denne planen er vurdert i forhold til dette punktet, og teknisk sjef vurderer det slik at planen sitt innhald ikkje vil få negative konsekvensar i forhold til å ivareta befolkninga si helse, risiko for auka kriminalitet eller sosiale helseskilnader.

Økonomi/ gjennomføring av planen:

Gjennomføring av planen skjer på vegne av Statens vegvesen i samsvar med Rogfast. Den inneber ingen økonomiske bindingar for kommunen, anna enn det som ev. er avtalefesta gjennom Rogfast-utbygginga.

Sakshandsaming:

Forslag til reguleringsplan vart behandla av Forvaltningsstyret 1.gong i møte den 24.01.18 - sak 004/18 og følgjande vedtak vart fatta:

«Forvaltningsstyret vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til reguleringsplan for plan 201702 - E39 Arekryset - datert 24.01.18 legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan - og bygningsloven § 5 - 2 og § 12 - 10.»

Planforslaget har vore utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 28.03.18.

Det er kommen inn følgjande høyringsfråsegner til planforslaget:

A. Høyringsfråsegner:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelinga | 15.03.18 |
| 2. Rogaland Fylkeskommune, kulturminneavdelinga | 05.04.18 (etter frist) |
| 3. Fylkesmannen i Rogaland | 04.04.18 (etter frist) |
| 4. Direktoratet for mineralforvaltning | 12.03.18 |
| 5. Statens vegvesen, Rogaland vegkontor | 06.03.18 |
| 6. Fiskeridirektoratet | 20.03.18 |
| 7. Karmsund Havn IKS | 26.03.18 |

B. Private merknader:

(Ingen)

Samandrag av høyringsfråsegner som inneheld merknader til reguleringsforslaget er, saman med den administrative vurderinga, vedlagd.

Rådmannen sine merknader:

Forslaget til reguleringsplan er handsama i samsvar med føresegnene i plan- og bygningsloven. Det føreligg ikkje motsegn frå fylkeskommunen eller statleg fagmyndigheit, og planen kan eigengodkjennast av kommunestyret.

Høyringsrunden har ikkje avdekka vesentlege konflikhtar knytt til forslag til reguleringsplan. Rådmannen vil i denne samanheng syne til den etterfølgjande gjennomgang av dei einskilde høyringsfråsegnene.

Det er i denne gjennomgangen ikkje foreslått endringar i planforslaget som krev nytt offentleg ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen rå til at planforslaget med tilhøyrande føresegner sist datert 09.05.18, godkjennast.

SAMANDRAG AV INNKOMNE HØYRINGSFRÅSEGNER SOM INNEHELD MERKNADER TIL PLANEN SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle fråsegner som inneheld merknader til det føreliggjande planforslag, er vedlagd. Samandraget gir hovudinnhaldet knytt til dei forhold som gjeld reguleringsplanen. Det fullstendige innhaldet i fråsegnene eller merknadene går fram av vedlegga.

Rogaland fylkeskommune - regionalplanavdelinga

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannens spørsmål knyttet til oppstarten av planarbeidet er besvart i planen som nå legges ut til offentlig ettersyn, og vi har ikke ytterligere kommentarer til planforslaget.

Karmsund Havn IKS

Vi viser til oversendelse fra Bokn kommune av 06.02.2018.

Karmsund Havn har ingen merknader til planen, men vi vil påpeke at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser, skal godkjennes av havnemyndighet.

Fiskeridirektoratet

Vi viser til oversendelse om ovennevnte. Planforslaget er et ledd i gjennomføring av Rogfastsambandet.

Planen omfatter nytt T-kryss mellom Arsvegen og E39 ca. 800 m nord for fergeleiet i Arsvågen.

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er bl.a. å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

Fiskeridirektoratet skal ha oversendt for medvirkning plansaker og søknader om tiltak i sjøområder eller når fiskeri- og havbruksinteresser på annen måte kan berøres. Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at denne saken kan medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og vi har derfor ingen merknader.

Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovannemnde sak, datert 6. februar 2018.

DMF kan ikke sjå at det foreslegne planområdet rører ved nokon kjende forekomstar med mineralske ressursar eller berggrettar (berggrettigheter). Vi har derfor ingen kommentar til at området regulerast som det er gjort framlegg om.

Statens vegvesen

Statens vegvesen viser til brev med forslag til detaljregulering for E39 Arekrysset datert 06.02.2018. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt T-kryss på E39 og bedre framkommelighet for anleggstrafikk. Området er regulert til kjørevege og LNF-formål i gjeldende reguleringsplan for E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen.

Planarbeidet utføres på vegne av Statens vegvesen. Statens vegvesen uttaler seg til saken som vegeier av riksveg og som sektormyndighet med ansvar for vegtransport.

Statens vegvesen har ikke andre merknader til planarbeidet.

Fylkesmannen i Rogaland (etter frist)

Den ser ok ut for vår del, og vi kommer ikke med merknader.

Rogaland fylkeskommune – kulturminneavdelinga (etter frist)

I vår uttalelse til varsel om planoppstart ble det stilt krav om arkeologisk registrering før det kunne avgis endelig uttalelse ved rørende planforslagets innvirkning på automatisk fredete kulturminner. Dette kravet ble imidlertid frafalt i vårt brev av 3.10.2017, som følge av at planområdet var redusert. Det ble i dette brevet samtidig anbefalt at planområdet burde omfatte hele tiltaksområdet og ikke kun landarealet, og at tiltak i sjø uansett ikke kan igangsettes før Stavanger maritime museum har avgitt endelig uttalelse vedrørende eventuell konflikt med kulturminner omfattet av kulturminnelovens § 14 - skipsfunn. Dette er ivarettatt gjennom § 15 i reguleringsbestemmelsene (rekkefølgebestemmelse vedrørende marinarkeologisk registreringer).

Forholdet til automatisk fredete kulturminner og kulturminner omfattet av kulturminnelovens § 14 – skipsfunn er imidlertid avklart innenfor planområdets avgrensning

Rådmannens kommentar til fråsegner:

Det er ikkje kome innspel til planen. Fråsegner takast til følgje.



BOKN KOMMUNE

Bokn Kommune Planbestemmelser for Plan 201702 Detaljregulering for E39 Arekrysset.

Godkjent av Forvaltningsstyret 09.05.2018

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- I. Formål med planen**
- II. Krav til søknad om tiltak**
 - a. Tekniske planer
 - b. Landskapsplan
- III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - a. Kjøreveg
 - b. Annen Veggrunn – teknisk anlegg
 - c. Annen veggrunn – grøntareal
- IV. Landbruks, -natur- og friluftsmål**
 - a. LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - b. Landbruksformål
- V. Bruk og vern av sjø og vassdrag**
 - a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VI. Hensynssoner**
 - a. Rekkefølgekrav infrastruktur
- VII. Bestemmelsesområde**
 - a. Anleggs- og riggområder
- VIII. Fellesbestemmelser**
- IX. Rekkefølgebestemmelser**

I. Formål med planen

- §1 Formålet med planen er å utvide E39 og lage et trafikksikkert T-kryss mot Arsvegen. Utvidelsen skal legge til rette for bedre fremkommelighet for anleggstrafikk.

II. Krav til søknad om tiltak

a. Tekniske planer

- §2 Tekniske planer skal utarbeides og inneholde detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk, belysning, drenering og materialbruk. Planene skal godkjennes av Bokn kommune før igangsetting. Teknisk plan skal redegjøre for håndtering av overvann for anleggsperioden og driftsfasen. Det skal dimensjoneres for flom i henhold til håndbok N200.

b. Landskapsplan

- §3 Planen skal vise terrengbehandling, kotehøyder, materialbruk, beplantning, adkomster, vannavrenning, belysning og andre faste elementer. Landskapsplanen skal vise sammenheng mellom funksjoner og opparbeidelse av tilstøtende arealer og planer. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter. Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene. Planen skal godkjennes av Bokn kommune før igangsetting.

III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a. Kjøreveg (SKV)

- §4 SKV skal være offentlig veg.

b. Annen Veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

- §5 Innenfor områdene merket SVT, skal det etableres dråpe.

c. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- §6 Arealer regulert som annen veggrunn – grøntareal kan benyttes som areal for grøft, skråningsutslag, støyskjerm/-voll, rekkverk, sikringsgjerder, støttemur, riggområde og midlertidig masselager/materialproduksjon.

IV. Landbruks, -natur- og friluftsmål

- a. LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)**

§7 Området skal utvikles i henhold til kommuneplanens arealdel for slike områder. I L7 tillates det etablert overvannsledning under bakken.

- b. Landbruksformål (LL)**

§8 Området skal benyttes til landbruksformål etter endt anleggsvirksomhet

V. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)**

§9 Innenfor området V tillates det etablert overvannsledning under sjø.

VI. Hensynssoner

- a. Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)**

§10 Det tillates etablert overvannsledning under bakken for hensynssone H430 ved L7 og V. Overvannsledningen kan ikke etableres under bakken før rekkefølgekrav vedrørende tiltak i sjø foreligger.

VII. Bestemmelsesområde

- a. Anleggs- og riggområder (#1)**

§11 Byggeplan skal sikre at det opprettholdes drenering av beiteområde for dyr og at matjord ivaretas og tilbakeføres. LL tillates benyttet til mellomlagring av vegetasjonsmasse og bakkeplaneringsmasser. Etter endt utbygging, og før veganlegget åpnes, skal området revegeteres og gjerdes inn med port for tilrettelegging av beitebruk.

VIII. Fellesbestemmelser

§12 Terrenginngrep.

Vegskjæringer og vegfyllinger skal beplantes med naturlig stedegen vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og

vegetasjonsbruk. Revegetering skal igangsettes så fort dette er mulig. Tilpassing til eksisterende terreng skal gjøres med avrundede overganger og god utforming både for fyllinger og skjæringer. Det skal legges særlig vekt på landskapstilpasning i områder som vender mot sjø og områder som er særlig synlige.

- §13 Plan for ytre miljø for reguleringsplan E39 ROGFAST Laupeland - Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå, skal gjelde.

IX. Rekkefølgebestemmelser

- §14 Terrengbehandling/-bearbeiding skal opparbeides samtidig med veganlegget og skal være ferdigstilt senest ved åpning av veganlegget.
- §15 Før iverksetting av tiltak i henhold til overvannsledningen i sjø skal det, i samarbeid med Stavanger Maritim Museum, foretas marinarkeologiske registreringer i sjø.
- §16 Før iverksetting av tiltak i henhold til planen skal det lages en trafikkavviklingsplan av entreprenør som skal vurdere trafiksikkerheten for området.
- §17 Tiltak i sjø i forbindelse med overvannsledning fra Boknafjordtunnelen nord (E04), kan ikke skje før utredning av naturmiljø foreligger.



Reguleringsplan PBL 2008

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Infrastrukturpriser | Regulering af boligbeskatningsordning |
| Bestemmelser | Færns beskatning |
| Kjæring | Fordilignelse |
| Armen vægtrum - helhedsblik | Regulering af skatteudgifter |
| Armen vægtrum - grænser | Erstatning |
| LAFS-tilsæt for nedværdig tilskud for LAFS | Regulering af skatteudgifter |
| Landbrugsloft | Regulering af skatteudgifter |
| Brug af værn af vand med tilhørende standarder | Regulering af skatteudgifter |
| Infrastruktur - Fællesplan for infrastruktur | Regulering af skatteudgifter |
| Bestemmelser - Anlæg - og regulerende | Regulering af skatteudgifter |
- Fællesplan PBL 1985 og 2

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

Erbschaft P&L 2008:
o. offentlich
f. felles



REGULERINGSPLAN E39 AREKRYSETT

Bogen
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
096/18	24.01.18	AAHO
09.05.18	AAHO	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Forslagstiller: Statens vegvesen

1. gangs behandling i Forvaltningsstyret

Utleiing til utvalgte ettersyn i utacconert 14.02 - 26.03.18

2. gangs behandling i Forvaltningsstyret

Etter nye offentlige ettersyn i tilkomst

3. gangs behandling i Forvaltningsstyret

Kommunestyrets vedtak:

Kommisjonen

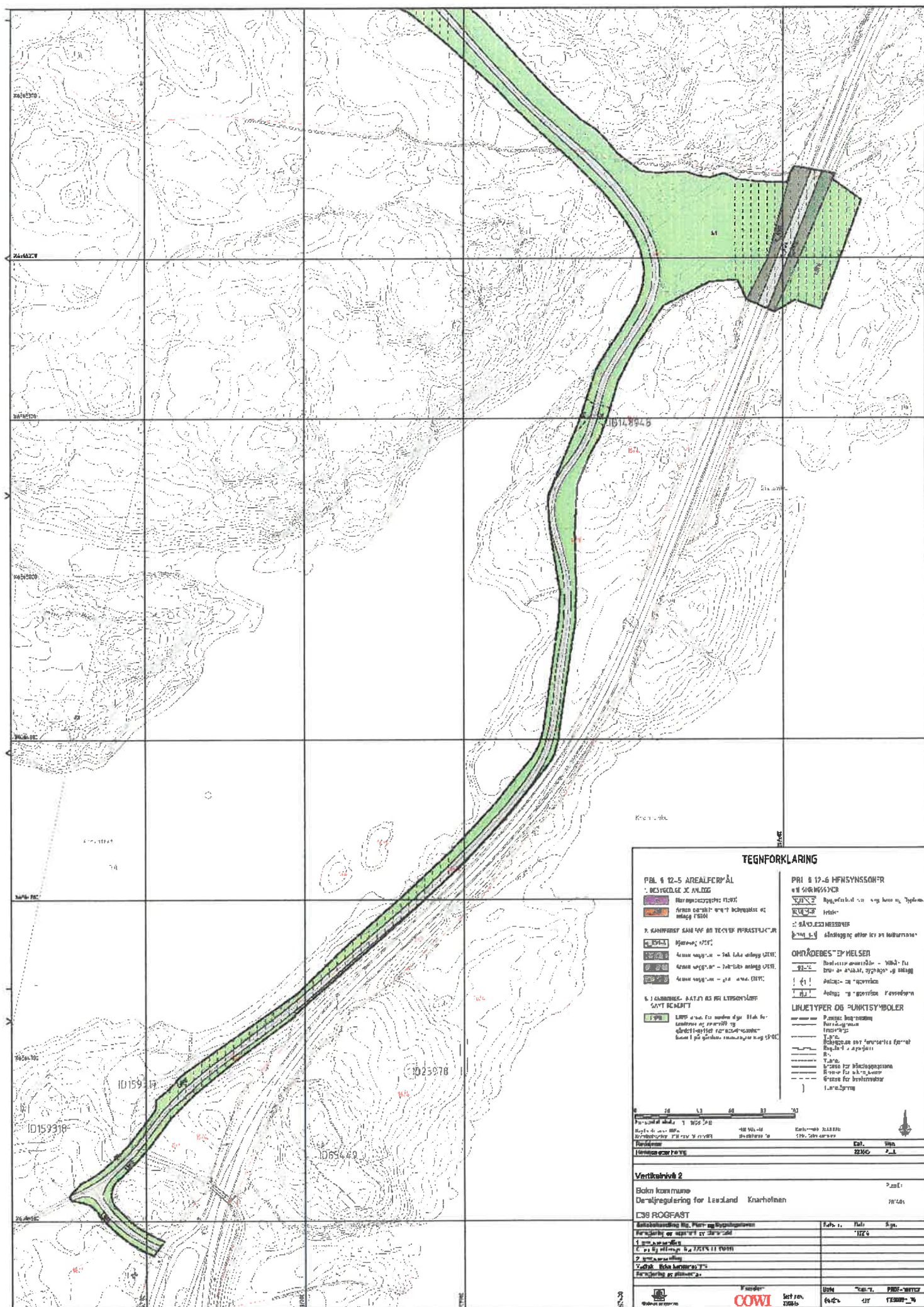
Planen utarbeidet av: **Norconsult AS**

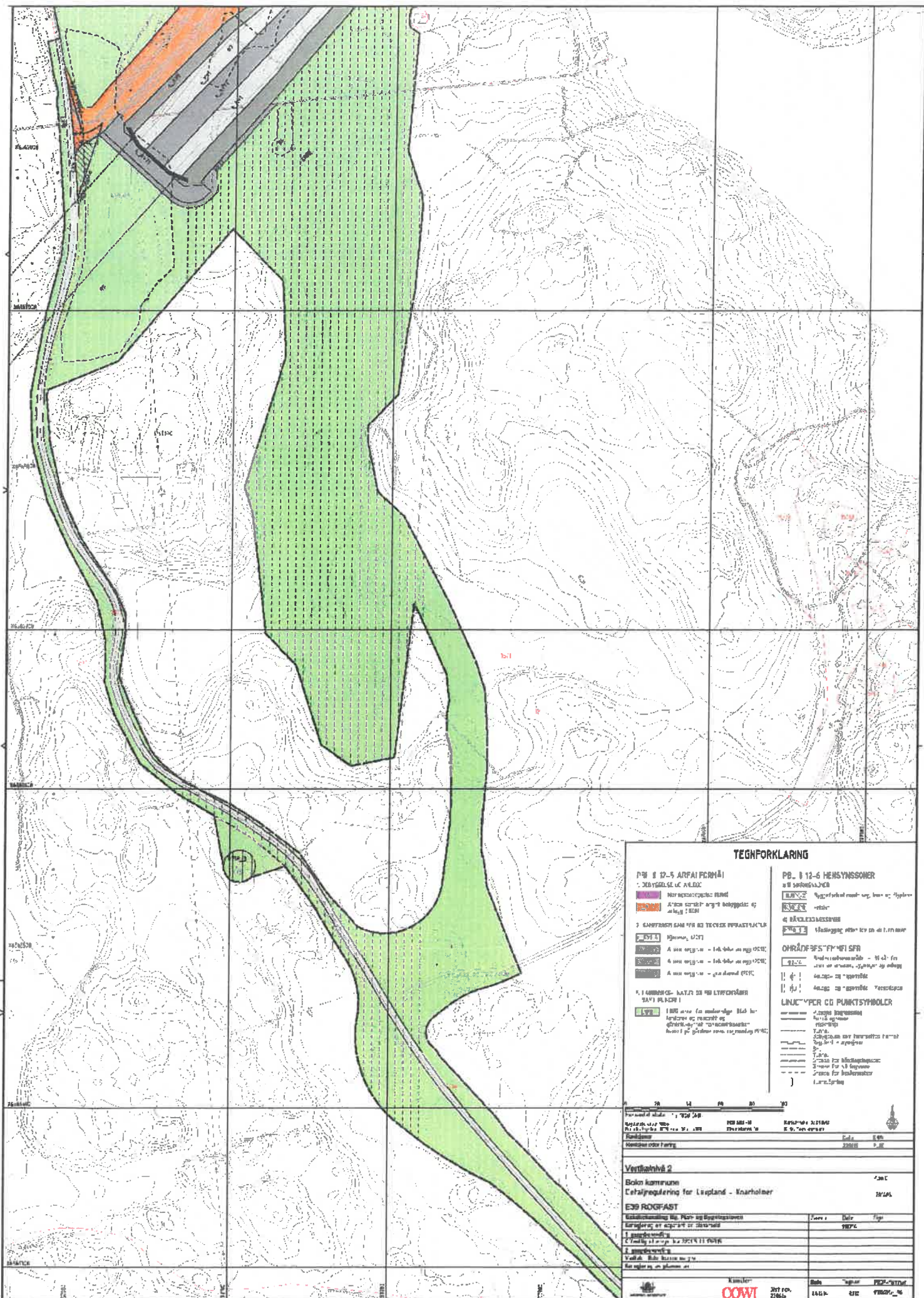
NASH, PLANID TEGN.NR.

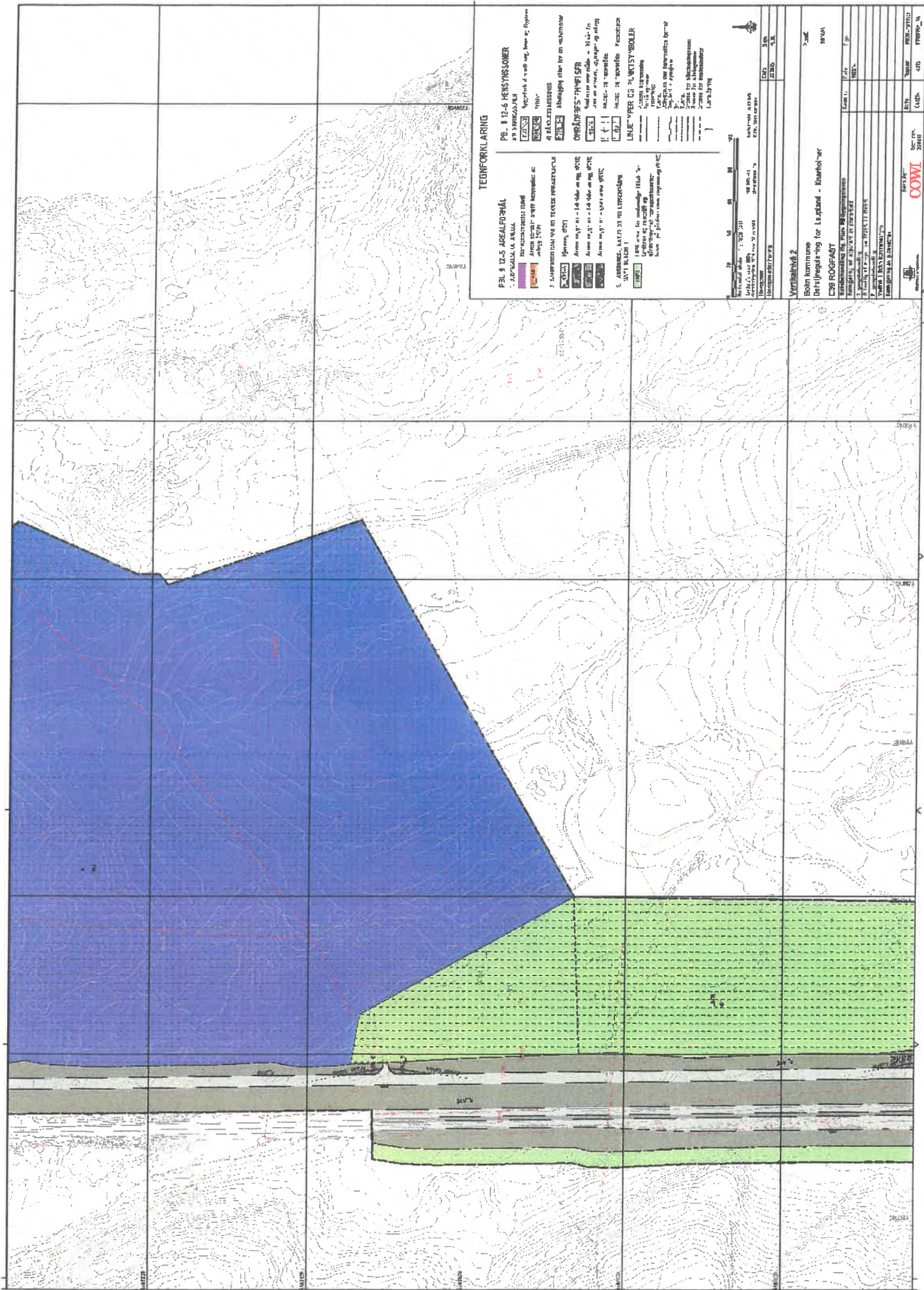
13.05.2012

2. etth

Norconsult AS







TEGNFORKLARING

PEL 4 12-5 AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

AREALFØRML

PEL 8 12-6 HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER

HENSYNSSØNER



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEVARELSE AF LYST

2. BEVARELSE AF LYST

3. BEVARELSE AF LYST

4. BEVARELSE AF LYST

5. BEVARELSE AF LYST

6. BEVARELSE AF LYST

7. BEVARELSE AF LYST

8. BEVARELSE AF LYST

9. BEVARELSE AF LYST

10. BEVARELSE AF LYST

11. BEVARELSE AF LYST

12. BEVARELSE AF LYST

13. BEVARELSE AF LYST

14. BEVARELSE AF LYST

15. BEVARELSE AF LYST

16. BEVARELSE AF LYST

17. BEVARELSE AF LYST

18. BEVARELSE AF LYST

19. BEVARELSE AF LYST

20. BEVARELSE AF LYST

21. BEVARELSE AF LYST

22. BEVARELSE AF LYST

23. BEVARELSE AF LYST

24. BEVARELSE AF LYST

25. BEVARELSE AF LYST

26. BEVARELSE AF LYST

27. BEVARELSE AF LYST

28. BEVARELSE AF LYST

29. BEVARELSE AF LYST

30. BEVARELSE AF LYST

PBL § 12-6 HENSYNSØNER

1. HENSYNSØNER

2. HENSYNSØNER

3. HENSYNSØNER

4. HENSYNSØNER

5. HENSYNSØNER

6. HENSYNSØNER

7. HENSYNSØNER

8. HENSYNSØNER

9. HENSYNSØNER

10. HENSYNSØNER

11. HENSYNSØNER

12. HENSYNSØNER

13. HENSYNSØNER

14. HENSYNSØNER

15. HENSYNSØNER

16. HENSYNSØNER

17. HENSYNSØNER

18. HENSYNSØNER

19. HENSYNSØNER

20. HENSYNSØNER

21. HENSYNSØNER

22. HENSYNSØNER

23. HENSYNSØNER

24. HENSYNSØNER

25. HENSYNSØNER

26. HENSYNSØNER

27. HENSYNSØNER

28. HENSYNSØNER

29. HENSYNSØNER

30. HENSYNSØNER

OMRÅDEBESKRIVELSE

1. OMRÅDEBESKRIVELSE

2. OMRÅDEBESKRIVELSE

3. OMRÅDEBESKRIVELSE

4. OMRÅDEBESKRIVELSE

5. OMRÅDEBESKRIVELSE

6. OMRÅDEBESKRIVELSE

7. OMRÅDEBESKRIVELSE

8. OMRÅDEBESKRIVELSE

9. OMRÅDEBESKRIVELSE

10. OMRÅDEBESKRIVELSE

11. OMRÅDEBESKRIVELSE

12. OMRÅDEBESKRIVELSE

13. OMRÅDEBESKRIVELSE

14. OMRÅDEBESKRIVELSE

15. OMRÅDEBESKRIVELSE

16. OMRÅDEBESKRIVELSE

17. OMRÅDEBESKRIVELSE

18. OMRÅDEBESKRIVELSE

19. OMRÅDEBESKRIVELSE

20. OMRÅDEBESKRIVELSE

21. OMRÅDEBESKRIVELSE

22. OMRÅDEBESKRIVELSE

23. OMRÅDEBESKRIVELSE

24. OMRÅDEBESKRIVELSE

25. OMRÅDEBESKRIVELSE

26. OMRÅDEBESKRIVELSE

27. OMRÅDEBESKRIVELSE

28. OMRÅDEBESKRIVELSE

29. OMRÅDEBESKRIVELSE

30. OMRÅDEBESKRIVELSE

UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

1. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

2. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

3. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

4. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

5. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

6. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

7. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

8. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

9. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

10. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

11. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

12. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

13. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

14. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

15. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

16. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

17. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

18. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

19. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

20. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

21. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

22. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

23. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

24. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

25. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

26. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

27. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

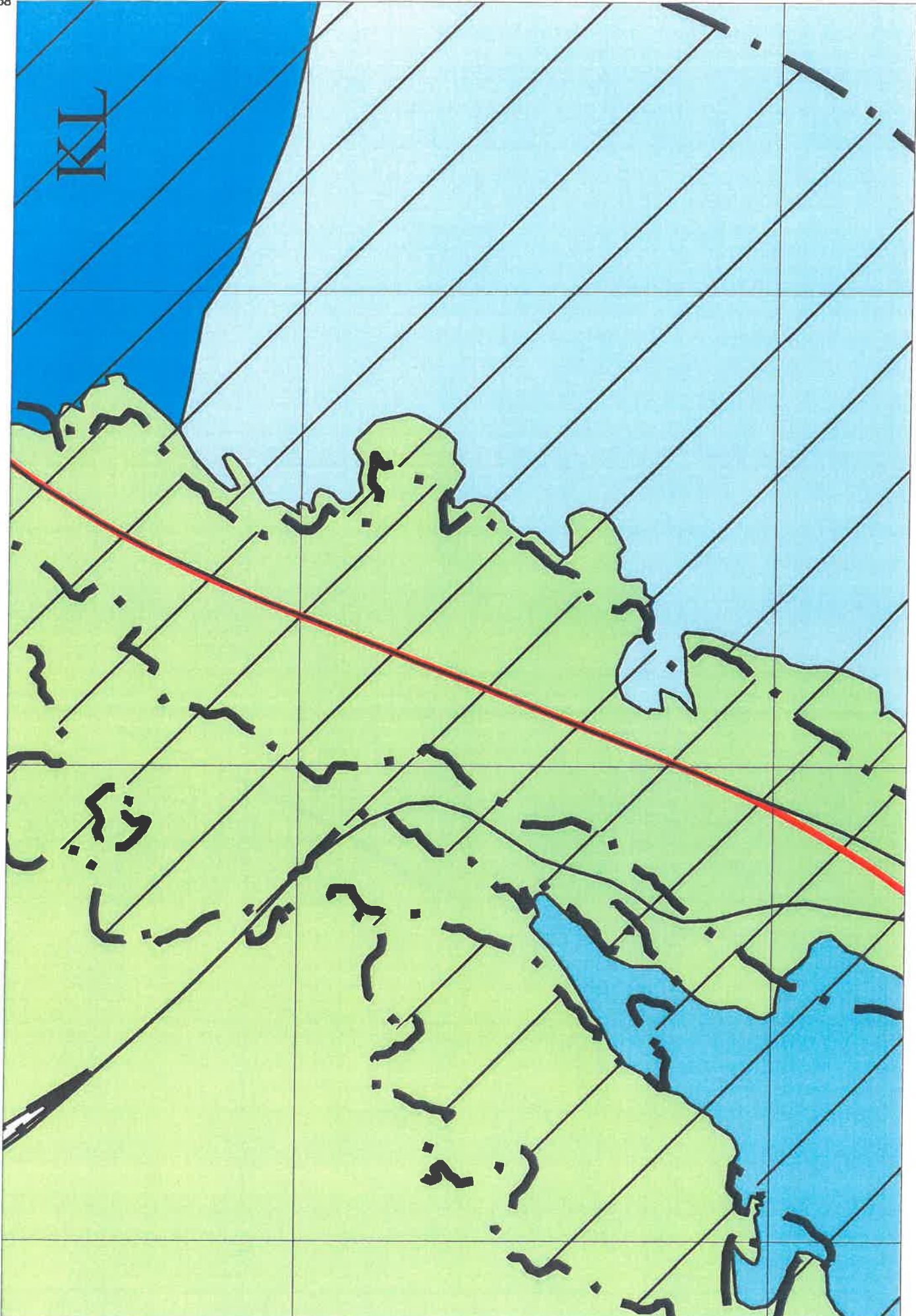
28. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

29. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

30. UNDTYPER OG PUNKTYMBOLER

297858 X 65664

X 6564 Y 2978



297138 Y 65419

Y 2971 X 65425

Statens Vegvesen

Detaljreguleringsplan for E39 Arekrysset



Oppdragsnr.: 5144240 Dokumentnr.: Versjon: 01
2018-01-09

Revidert av Bokn kommune, godkjent av Forvaltningsstyret 09.05.18



Oppdragsgiver: Statens Vegvesen
Oppdragsgivers kontaktperson: Hans Ivar Ravn-Larsen
Rådgiver: Norconsult AS, Jåttåflaten 27, NO-4020 Stavanger
Oppdragsleder: Jan Erik Johansson
Fagansvarlig: Jan Erik Johansson
Andre nøkkelpersoner: Turid Helgø, Fredrik Omdal

01	2018-01-09	Planbeskrivelse	TuHel	JeJ	KjMKu
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Denne rapporten omfatter planbeskrivelse til detaljregulering av E39 Arekryset, plan nummer 201702 i Bokn kommune.

Reguleringsplanen strekker seg fra Arsvegen i vest til E39 og Boknafjorden i øst. Planforslaget omfatter nytt T-kryss mellom Arsvegen og E39. I tillegg omfatter tiltaket et areal som vil benyttes til mellomlagring av vegetasjonsmasse og bakkeplaneringsmasse, som skal tilbakeføres til eksisterende landskap så godt som mulig ved endt utbygging av vegtrase. Planforslaget omfatter også et areal som vil benyttes for å legge en overvannsledning fra tunnelåpningen på Bokn til utløp i sjø. Den skal føre anleggsvann i byggeperioden samt innlekkasjevann og rensset vaskevann i permanent tilstand.

Reguleringsarbeidet ble varslet igangsatt mai 2017, og det kom inn 4 merknader til varselet.

Innhold

1	Innledning	6
1.1	Innledning	6
1.2	Bakgrunn for og hensikten med planen	7
1.3	Forslagstiller og plankonsulent	8
1.4	Tidligere vedtak i saken	8
1.5	Krav om konsekvensutredning?	8
2	Planstatus og rammebetingelser	9
2.1	Overordnede planer	9
2.1.1	Nasjonal transportplan 2014 – 2023	9
2.1.2	Regionalplan for areal og transport i Ryfylke	9
2.1.3	Fylkesdelplan for samferdsel	9
2.2	Kommuneplaner	9
2.2.1	Kommuneplan for Bokn 2012 – 2024	9
2.2.2	Kommunedelplan for E39 Rogfast	9
2.3	Reguleringsplaner	10
2.3.1	Reguleringsplan for E39 ROGFAST Laupland – Knarholmen	10
2.3.2	Reguleringsplan for E39 ved Knarholmen	10
2.3.3	Rogfast områderegulering for Arsvågen næringsområde	11
2.3.4	Reguleringsplan for E39 Rogfast – Tverrslag (tunnel) og ventilasjonstårn ved Arsvågen.	11
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	12
3.1	Planområdets beliggenhet, avgrensning og størrelse.	12
3.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	13
3.3	Landskap	13
3.4	Kulturminner og kulturmiljø	14
3.5	Naturmiljø	15
3.6	Nærmiljø og friluftsliv	15
3.7	Landbruk	16
3.8	Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	17
3.9	Barns interesser	18
3.10	Sosial infrastruktur	18
3.11	Grunnforhold	18

4	Beskrivelse av planforslaget	19
4.1	Generelt	19
4.2	Arealformål og arealregnskap	20
4.3	Planlagt arealbruk	21
4.3.1	Alternativvurderinger og trafiksikkerhet	21
4.3.2	Veg- og trafikkløsning og utforming av veger	23
4.3.3	Rigg- og anleggsområder	23
4.4	Landskapsbilde	23
4.5	Kulturminner	24
4.6	Overvann	24
4.7	Barn og unges interesser	25
4.8	Forurensing (støy og luft)	25
4.9	Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	26
5	Virkninger av planforslaget	29
5.1	Overordnede planer	29
5.2	Landskapsbilde	29
5.3	Stedets karakter	29
5.4	Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi	29
5.5	Naturmangfold og vannmiljø	29
5.6	Trafikkforhold	30
5.7	Barns interesser	30
5.8	Sosial infrastruktur	31
6	Innkomne innspill	32
6.1	Merknader med forslagstillers kommentar	32
6.1.1	Kulturavdelingen Fylkesrådmannen, datert 31.05.2017	32
6.1.2	Fylkesmannen i Rogaland, datert 31.05.2017	33
6.1.3	Regionalplanavdelingen Fylkesrådmannen, datert 02.06.2017	33
6.1.4	Statens vegvesen region vest, datert 07.06.2017	34

1 Innledning

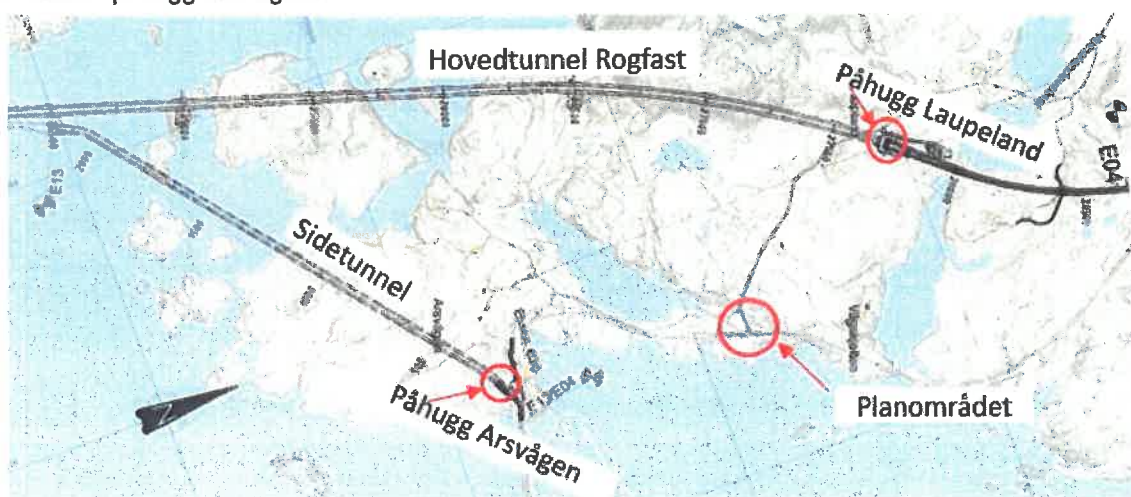
1.1 Innledning

Statens vegvesen Region vest (SVV) prosjekterer ny E39 i kommunene Randaberg, Kvitsøy og Bokn. E39 Rogfast inngår i fergefri forbindelse langs vestlandskysten og skal blant annet binde Nord- og Sør-Rogaland sammen. Hensikten med utbyggingen er å oppnå fergefri kryssing av Boknafjorden og å utvikle E 39 Kyststamvegen mellom Stavanger og Trondheim.

Rogfast (Rogaland fastlandsforbindelse) består av en 27 km toløps tunnel, Boknafjordtunnelen, fra Harestad til Laupland, samt en ca. 4 km lang tunnelarm til Kvitsøy. Det skal være dagsoner på Kvitsøy, ved Laupland og på Harestad. Det er lagt opp til flere utfyllingsområder i sjø, blant annet ved Arsvågen i Bokn kommune.

Reguleringsplan E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå er en del av E39 Rogfast. Hensikten med planen er å legge til rette for ny E39 fra Laupland – Knarholmen. Tunnel fra kommunegrensen til Kvitsøy og ventilasjonstårn på Krågå inngår også i dette planforslaget. Når man senere i planforslaget omtaler entreprise 04/E04 er det entreprisen for en av delstrekningene på denne reguleringsplanen det henvises til. Når det videre i planbeskrivelsen skal henvises til tunnelen som kommer opp i dagen på Laupeland vil det omtales som «påhugg Laupeland».

I arbeidet med bygging av E39 ROGFAST tunnelen er det i tillegg behov for en sidetunnel (anleggstunnel). Reguleringsplan for E39 Tverrslag og ventilasjonstårn ved Arsvågen legger til rette for å etablere et ca. 2 km langt tverrslag (sidetunnel) mellom hovedtunnelen for E39 og frem til Arsvågen. Dermed kan masser som skal fylles ut ved Arsvågen næringsområde kjøres direkte, og man unngår transport av masser fra Laupland via Arsvågen. Når man senere i planbeskrivelsen omtaler entreprise 13/E13 så er det entreprisen for tverrslaget og ventilasjonstårnet ved Arsvågen det henvises til. Når det videre i planbeskrivelsen skal henvises til sidetunnel for denne planen vil det omtales «påhugg Arsvågen».



Figur 1 Oversiktskart E04 og E13. Planområdet for E39 Arekrysset illustrert ved rød sirkel.

1.2 Bakgrunn for og hensikten med planen

I gjeldende reguleringsplan E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå er eksisterende Arsvegen, fra påhugg Laupeland mot Arsvågen, regulert som bestemmelsesområde # 1 anlegg- og riggområde. Sideareal til vegen er inkludert i rigg- og anleggsområde for å få tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til anleggsgjennomføringen. Lokalvegen kan i gjeldende regulering gis et midlertidig kryss med dagens E39. Det var i gjeldende reguleringsplan tenkt at anleggstrafikken skulle følge Arsvegen ut til E39 (se sirkel ved Austre Arsvågen i figur 2). Dagens Arsvegen er for smal og kronglete for anleggstrafikk og må utbedres før den tas i bruk som anleggsveg. Den siste strekningen på Arsvegen, fra nytt T-kryss til billettluken, inneholder flere automatisk freda kulturminner og egner seg derfor ikke til utvidelse av anleggsveg. I stedet blir det nå regulert et nytt permanent T-kryss mellom Arsvegen og E39. Gjennom dette krysset skal det kjøres noe masser fra Tverrslaget (påhugg Arsvågen) til påhugg Laupeland for etablering av riggområde.

Formålet med planen er å legge til rette for bedre fremkommelighet for anleggstrafikk ved å utvide E39 for å klare å lage et trafikksikkert T-kryss. Utvidelsen skal legge til rette for bedre fremkommelighet for anleggstrafikk. Det nye krysset vil føre trafikken videre ut på E39 fra Arsvegen.



Figur 2 Øverste sirkel viser området for nytt T-kryss mellom E39 og Arsvegen. Nederste sirkel viser hvor anleggstrafikken ville kommet ut på E39 ved billettluken på Arsvågen i gjeldende regulering via Arsvegen.



1.3 Forslagstiller og plankonsulent

Statens vegvesen er forslagsstiller, Bokn kommune er ansvarlig planmyndighet. Planen er utarbeidet av Norconsult AS.

1.4 Tidligere vedtak i saken

Detaljregulering for E39 Rogfast Laupeland Knarholmen ble vedtatt 01.12.2015.

1.5 Krav om konsekvensutredning?

Basert på forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven utløser ikke detaljreguleringen krav om konsekvensutredning.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Overordnede planer

2.1.1 Nasjonal transportplan 2014 – 2023

Det er en langsiktig målsetning å utvikle E39 til en fergefri, rask og effektiv forbindelse mellom Kristiansand og Trondheim. E39 Rogfast er en start på dette arbeidet og inngår i Nasjonal transportplan 2014 – 2023 (Meld- St. 26, 2012 – 013), med en planlagt oppstart i perioden 2014 – 2017.

E39 Rogfast inngår også i Statens vegvesens forslag til handlingsprogram for samme periode (Statens vegvesen 2013a).

2.1.2 Regionalplan for areal og transport i Ryfylke

E39 Rogfast inngår i regionalplan for areal og transport i Ryfylke 2011 – 2023, vedtatt i fylkestinget 2011.

2.1.3 Fylkesdelplan for samferdsel

E39 Rogfast ligger inne i Fylkesdelplanen for samferdsel i Rogaland 2008 – 2019, vedtatt i Fylkestinget i april 2008.

2.2 Kommuneplaner

2.2.1 Kommuneplan for Bokn 2012 – 2024

Kommuneplan for Bokn 2012 – 2024 ble vedtatt 17.desember 2013.

E39 og Rogfast er nevnt som en av de viktigste driverne for utviklingen på Bokn. Det er sannsynlig at tunnelen gir store vekstmuligheter, både innen nærings og stedsutvikling.

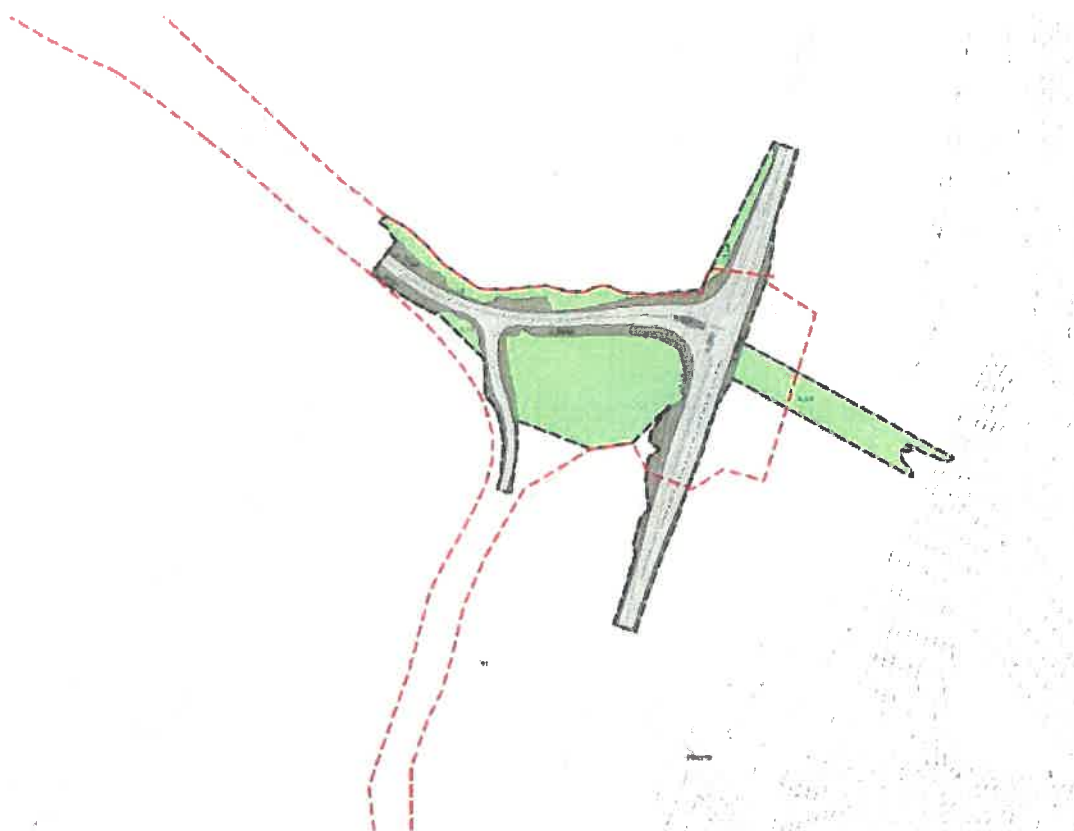
2.2.2 Kommunedelplan for E39 Rogfast

I 2007 ble det lagt fram KU for E39 med tilhørende kommunedelplaner, basert på planprogram som ble fastsatt i mai 2006. Kommunedelplanene for E39 Rogfast ble vedtatt 9.2.2010.

2.3 Reguleringsplaner

2.3.1 Reguleringsplan for E39 ROGFAST Laupland – Knarholmen

Reguleringsplan E39 Rogfast Laupland – Knarholmen ble vedtatt 01.12.2015. Planen innebærer fergefri kryssing av Boknafjorden og utbygging av E39 kyststamvegen. Utbyggingen vil gi en samlet reduksjon i reisetid på ca. 40 min i forhold til dagens situasjon. Reguleringsplanen gjelder tunnel og veg i dagen mellom Laupland og Knarholmen. Dette har sin bakgrunn i Statens vegvesen Vegdirektoratets beslutning om at tunnelen må bygges med slakere stigning enn tidligere forutsatt.



Figur 3 Plangrense for E39 ROGFAST stiplet i rødt, plangrense for E39 Arekrysset tegnet inn.

Store deler av planområdet for denne planen, plan 201702, ligger innenfor planområde til E39 ROGFAST Laupland – Knarholmen. Figur 3 viser sammenhengen, hvor plangrensen for E39 Rogfast er stiplet i rødt, mens plangrensen for E39 Arekrysset er tegnet innenfor den svarte plangrensen. Hele arealet som er en del av gjeldende regulering er regulert som bestemmelsesområde # 1 anlegg og riggområde.

2.3.2 Reguleringsplan for E39 ved Knarholmen

Reguleringsplan for kryss for E39 ved Knarholmen, ble vedtatt 18.6.2013. Planen innebærer en ombygging av kryss til et fullverdig planskilt kryss, hvor det skal etableres fysisk midtdeler over en strekning på ca. 1,3 km. Utbyggingen vil gjennomføres som en del av E39 Rogfast. Reguleringsplan for Laupland – Knarholmen regulerer ny E39 i dagen fra tunnelportalen og frem til reguleringsplan for E39 ved Knarholmen.

2.3.3 Rogfast områderegulering for Arsvågen næringsområde

I forbindelse med utbygging av E39 Rogfast skal et stort masseoverskudd plasseres i utfyllingsområder. Denne planen legger til rette for utfylling av 2,2 mill. m³ i sjøen utenfor Arsvågen.

Utfyllingsområdet foreslås regulert til næringsformål. Maks høyde c+5 meter på fyllingen. Detaljert utforming av næringsbebyggelsen vil bli definert i detaljregulering når en har tatt stilling til hvilken type næring som er aktuelt her.

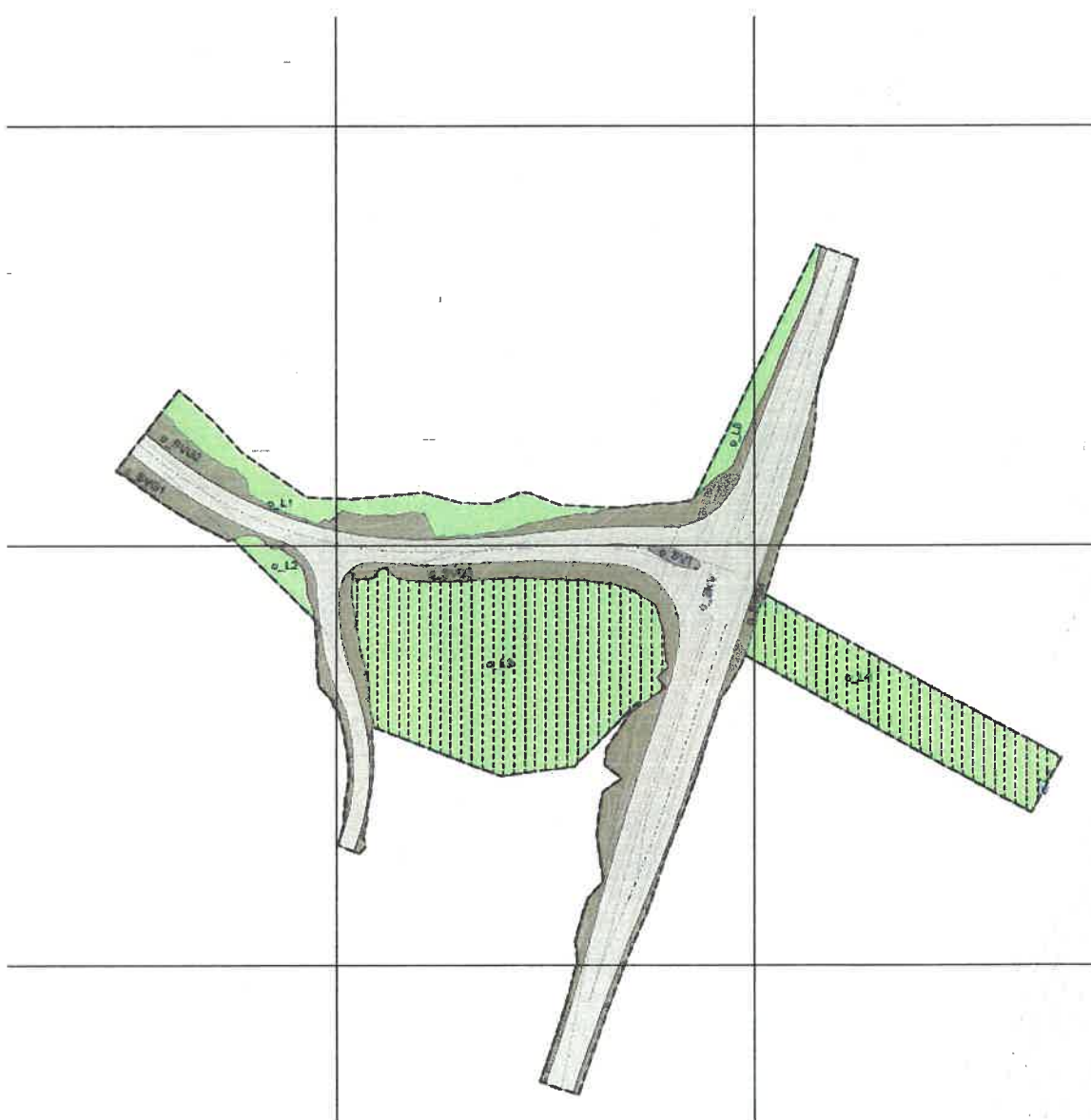
2.3.4 Reguleringsplan for E39 Rogfast – Tverrslag (tunnel) og ventilasjonstårn ved Arsvågen.

Reguleringsplanen ble vedtatt 18.05.2017. I arbeidet med bygging av tunnel mellom Harestad og Laupland er det behov for en anleggstunnel. Statens vegvesen planlegger nå å etablere et ca. 2km langt tverrslag (sidetunnel) mellom hovedtunnelen for E39 og frem til Arsvågen.

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Planområdets beliggenhet, avgrensning og størrelse.

Planområdet strekker seg fra Arsvegen i vest til E39 og Boknafjorden i øst. Store deler av planområdet er veg i dagen samt LNF-områder. Planområdet er ca. 13 daa.



3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet strekker seg primært over områder med kystlynghei, myr, overflatedyrka jord, åpen fastmark og skog. Det finnes ingen bebyggelse innenfor planområdet.



Figur 4 Bildet viser landskapet mellom Arsvegen, som vi skimter øverst i bilde, og E39.

3.3 Landskap

Landskapet i planområdet består i hovedsak av et åpent småkupert landskap, variert vegetasjon fra typisk kystlynghei og berg langs strandlinje, til lauvskog, skog og kratt i det kupert terrenget langs Arsvegen.

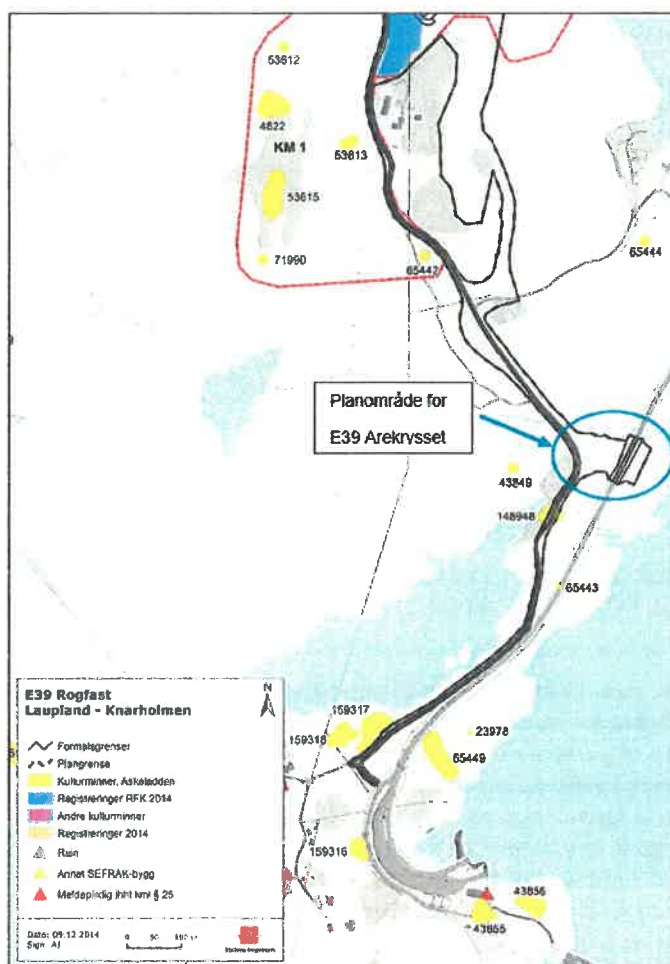
Det ble lagd en rapport for landskapsbilde i forbindelse med gjeldende reguleringsplan E39 ROGFAST Knarholmen – Laupeland. Der beskrives Arsvegen som en smal, sjarmerende bygdeveg. Den snor seg langs landskapsrommet Arsvatnet som utgjøres av karrig landskap bestående av fjell i dagen med innslag av lyng og kratt. Området har visuelle kvaliteter som er representative for landskapet i regionen. Videre strekker vegen seg langs et landskapsparti med middels variasjon. Det er et stedvis velskjøttet jordbrukslandskap med til dels gode kvaliteter i terrengformer og kulturlandskap. Steingjerder beskriver landskapets struktur. Landskapet har visuelle kvaliteter som er typiske for regionen, hvor helhetsinntrykket er noe brutt av dårlig vedlikeholdt jordbruksarealer og bygningsmasse. Selve opplevelsesverdien av å ferdes langs Arsvegen er stor. Vegen gir et inntrykk av å forsterke landskapets former ved at den følger terrengets naturlige formasjoner.



Figur 5 Utsnitt av Arsvegen innenfor planområdet, sett fra vest mot øst og E39/Boknafjorden.

3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Rogaland fylkeskommune har i forbindelse med reguleringsplan for E39 ROGFAST Laupeland - Knarholmen gjennomført arkeologiske undersøkelser i planområdet høsten 2014. Det ble ikke funnet noen kulturminner innenfor planområdet til E39 Arekrysset, og det var heller ingen eksisterende registrerte kulturminner innenfor planområdet. Da plangrensen for nytt T-kryss ikke strekker seg veldig ut over eksisterende plangrense så fylkesrådmannen behov for nye arkeologiske registreringer innenfor planområdet. Stavanger Maritime museum skal i gang med marinarkeologiske registreringer i mars 2018 for å kartlegge kulturminner i sjø.

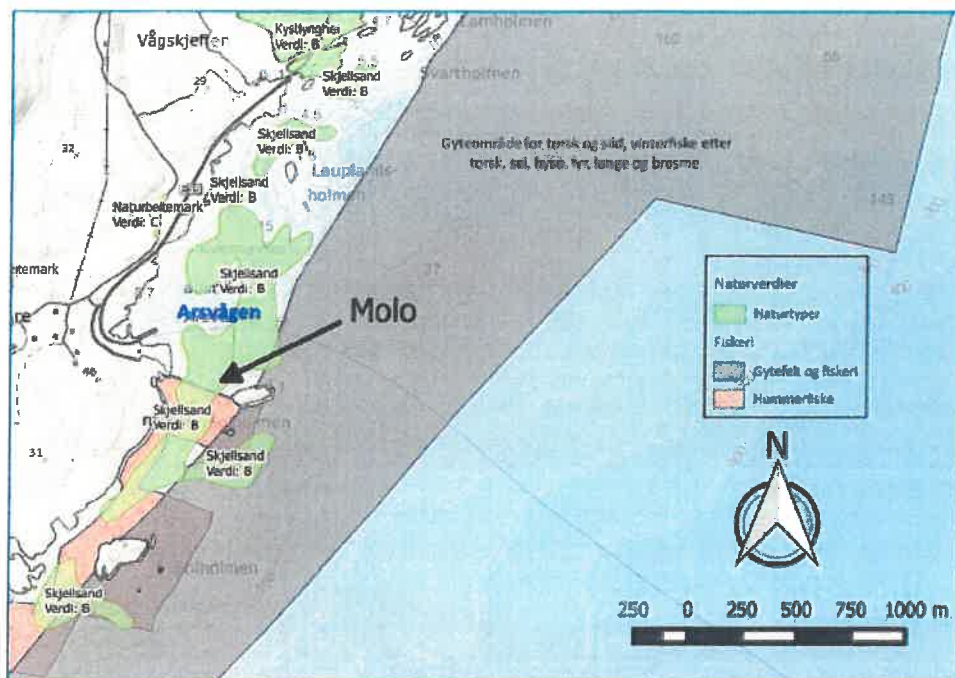


Figur 6 Registrerte kulturminner langs planlagt anleggsvei til reguleringsplan for E39 ROGFAST Laupeland - Knarholmen

3.5 Naturmiljø

Det er ikke gjort noen registreringer av naturmiljø innenfor plangrensen på land. Planforslagets vurderinger vedrørende naturmiljø og vannmiljø stopper ved eiendomsgrense i sjø. Forhold knyttet til overvannsledningen ut over plangrense følges opp i egen sak etter forurensingsloven ved søknad om midlertidig utslipp til sjø av anleggsvann fra tunnel og riggområde for Rogfast Entrepriise E13 Sidetunnel/tverrslag ved Arsvågen. Utslipp fra E04 vil bli omsøkt i egen søknad på et senere tidspunkt, men selve utslippspunktet for dette vannet etableres i E13. Søknaden ble sendt inn til Fylkesmannen 20/9-17 og ligger som vedlegg 2.

I forbindelse med søknaden har Norconsult gjennomført undersøkelser av forurensningstilstand i sedimentene i tiltaksområdet ved Arsvågen i 2015. Massene bestod i stor grad av sand og skjellsand. Norconsult har også gjennomført feltundersøkelser av marint naturmiljø i områder som vil bli berørt av planlagte tiltak. Feltundersøkelsene hadde som overordnet mål å skaffe til veie en generell oversikt over marint naturmiljø. Boknafjorden er registrert som gytefelt for blant annet torsk. Naturområdet rundt Arsvågen utgjøres av artsrike biotoper som tareskog og skjellsandområder, og er vurdert å være av middels verdi for biologisk mangfold.



Figur 7 Oversikt over marint naturmiljø registrert i Naturbase og Fiskeridirektoratets karttjeneste (Norconsult)

3.6 Nærmiljø og friluftsliv

Det ble laget egen rapport for deltema nærmiljø og friluftsliv i forbindelse med gjeldende reguleringsplan E39 ROGFAST Knarholmen – Laupeland. Rapporten tar blant annet for seg Arsvatnet og Arsvægen. Arsvatnet er et populært fiskevann, hvor det fiskes ørret og enkelte ganger sjørøtt. Ved vannet drives det jakt på rådyr og hjort, og terrenget brukes også til turgang. Arsvægen som bygdeveg med liten trafikk anses som en attraktiv gang- og sykkelveg i trenings- og friluftssammenheng. Observasjoner på stedet tyder på at bruksfrekvensen er lav.

3.7 Landbruk

Det finnes et område med overflatedyrka jord innenfor planområdet. Området er ca. 3,3 daa stort, og brukes av beitedyr.



Figur 10 Overflatedyrka jord innenfor planområdet



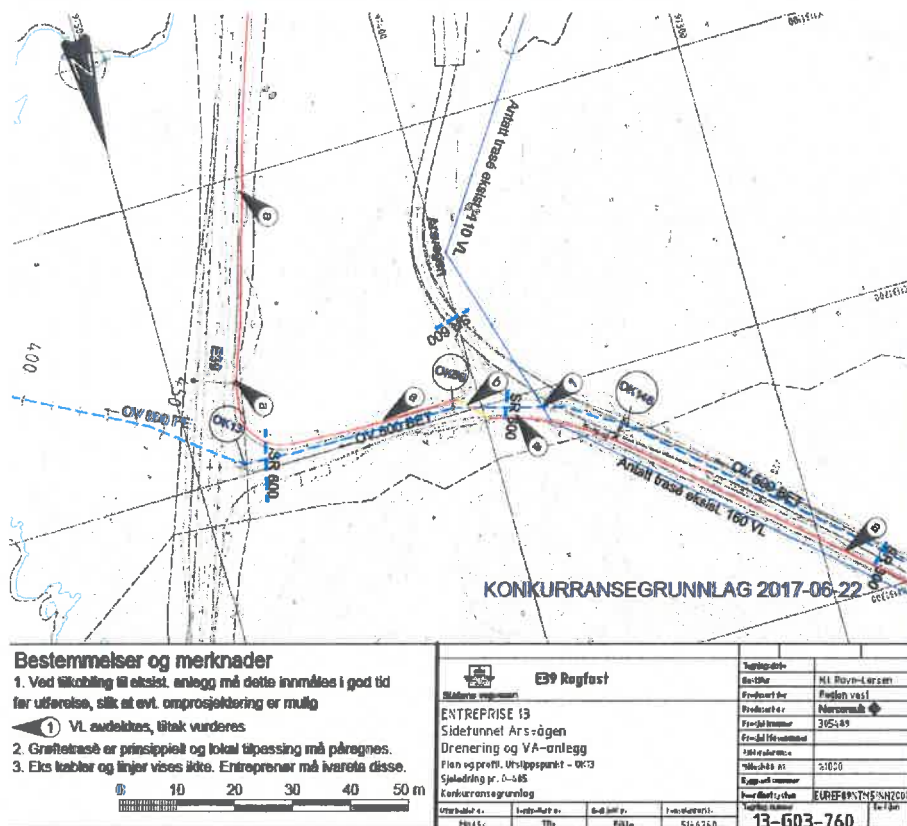
Figur 9 Beiteområde sett fra Arsvegen



Figur 8 Beiteområde sett fra E39

3.8 Teknisk infrastruktur

Det ligger en kommunal vannledning langs Arsvegen som kommer fra Alvestad og som går videre til Arsvågen. Det er en 160/110 mm vannledning. Den ligger i stor grad utenfor eksisterende veg som skal utvides i forbindelse med anlegget. Den berøres i krysningspunkter med vegen, og skal ikke legges om på noen steder. Vannledning må avdekkes før evt. tiltak skal gjøres. Det prosjekterte anlegget skal tilpasses eksisterende vannledning. Det er eneste vannledning mot syd, og det må utøves varsomhet ved anlegg i nærhet av denne ledningen.



Figur 11 Blå heltrukken linje er eksisterende vannledning.

3.9 Trafikkforhold

Bokn har bruforbindelse mot resten av Haugalandet i nord, og fergeforbindelse over Boknafjorden til Randaberg og Stavanger i sør.

Det ligger to kjøreveier innenfor planområdet; Arsvegen og E39. Arsvegen har i dag et kjørefelt og er ca. 3 meter bred med en fartsgrense på 80 km/t. Langs vegen er det enkelte avkjørsler hovedsakelig til bolig og gårdsbruk. Dagens E39 er ca. 7,5 meter bred og har en fartsgrense på 80 km/t.

Biltrafikken i Bokn består i all hovedsak av gjennomgangstrafikk fra fergeforbindelsen mellom Rennesøy, Mortavika og Arsvågen. Boknafjordsambandet er Norges mest trafikkerte fergestrekning. Gjennomsnittlig trafikkmengde (ÅDT) er på ca. 4300 kjøretøy per døgn, men denne varierer med årstid og ukedag. Andel tungtrafikk er høy, med ca. 16%.

Ved Arsvågen ligger dagens fergeleie. På dager med stor utfart står det køer tilbake på E39, noe som også medfører uønsket trafikk på lokalveger. Sør for Knarholmen kan forbikjøringer for å rekke fergen være et problem.

3.10 Barns interesser

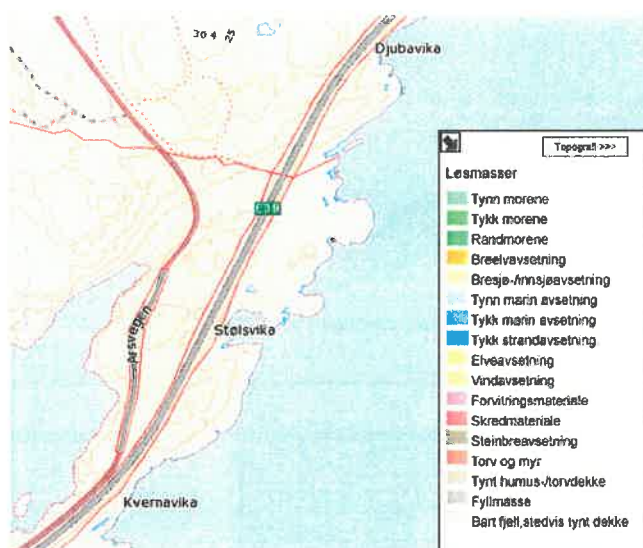
Det ligger ikke idrettsanlegg eller andre anlegg opparbeidet med tanke på barns lek og utfoldelse innenfor planområdet.

3.11 Sosial infrastruktur

I Føresvik, ca. 6.5 km nord for planområdet ligger Bokn barnehage og Bokn skole.

3.12 Grunnforhold

I henhold til kartdata fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) består planområdet av bart fjell, med stedvis tynt dekke.

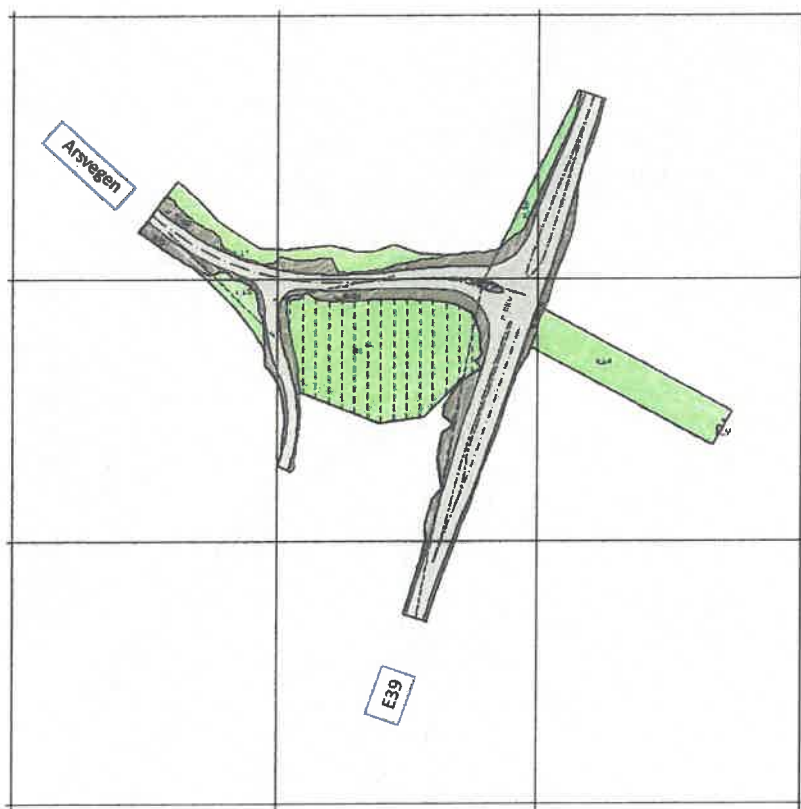


Figur 12 Kart fra NGU.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Generelt

Tiltaket som skal reguleres er et T-kryss mellom Arsvegen og E39. I tillegg omfatter tiltaket et areal som vil benyttes til mellomlagring av vegetasjonsmasse og bakkeplaneringsmasse, som skal tilbakeføres til eksisterende landskap så godt som mulig ved endt utbygging av vegtrase. Planforslaget omfatter også et areal som vil benyttes for å legge en overvannsledning fra tunnelåpningen på Bokn til utløp i sjø. Den skal føre anleggsvann i byggeperioden samt innlekkasjevann og renset vaskevann i permanent situasjon.



Figur 13 T-kryss mellom Arsvegen og E39

4.2 Arealformål og arealregnskap

Arealtabell	
§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
Annen veggrunn – grøntareal	2 120
Annen veggrunn – tekniske anlegg	31
Kjøreveg	4 080
Sum areal denne kategori:	6 231
 § 12-5. Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	3 909
Landbruksformål	2 928
Sum areal denne kategori:	6 838
 § 12-5. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	13
Sum areal denne kategori:	13
 Totalt alle kategorier:	13 082

4.3 Planlagt arealbruk

Arealene innenfor planområdet er regulert for å sikre rettigheter til opparbeidelse av planlagt utvidelse av E39 for å klare å lage et trafikksikkert T-kryss mellom E39 og Arsvegen i Bokn kommune.

4.3.1 Alternativvurderinger

Det er vurdert både T-kryss og rundkjøring mellom E39 og Arsvegen. Ved en eventuell rundkjøring vil sørgående trafikk til Arsvågen ha vikeplikt for nordgående trafikk fra Arsvågen som skal inn til Arsvegen. Det andre alternativet var å tilrettelegge for et T-kryss med eget venstresvingfelt for tungtransporten mens de venter på fri bane til Arsvegen. E39 vil ved et T-kryss ha forkjøringsrett.

Med hensyn til trafikkavvikling, spesielt trafikk fra fergen som kommer i pulser, ble T-kryss valgt som beste alternativ. Med et venstresvingfelt i T-krysset med plass til 2 vogntog i nordgående retning på E39 og god sikt i begge retninger er også trafikksikkerheten ivare tatt.

4.3.2 Massetransport og trafikksikkerhet

I følge registreringer gjennomført av Statens vegvesen er det på dagens E39 en gjennomsnittlig årsdøgnetrafikk (ÅDT) på ca. 4300 kjøretøyer. Tungbiltrafikken er ca. 16%. Det betyr at hver dag kjører det ca. 700 tyngre kjøretøy på denne strekningen.

Massetransporten som er knyttet til utbygging av Rogfast prosjektet som skal fraktes til Knarholmen er beregnet til rundt seks kjøretøy i timen. Det utgjør et relativt beskjedent tillegg til den allerede eksisterende tungbiltrafikken. Det påpekes at lastebilene som skal brukes for å frakte masser ikke regnes som spesielt saktegående kjøretøy og vil derfor kunne holde samme trafikkrytmen som annen tungbiltrafikk. Trafikken i tilknytning til massetransporten vil derfor i liten grad påvirke trafikk i forbindelse med fergeleie i Arsvågen.

Massetransporten fra E 13 skal hovedsakelig gå fra påhugg Arsvågen nordover på eksisterende E39 til Knarholmen. Det vil være lite massetransport fra påhugg Arsvågen til påhugg Laupeland. Dermed blir det lite trafikk som skal fra Arsvågen og eksisterende E39 og inn på Arsvegen via nytt T-kryss. Noe masser fra sidetunnelen på Arsvågen blir kjørt opp til påhugg Laupeland for etablering av riggområdet til E04. Det skal etableres et venstresvingfelt på E39 i forbindelse med det nye T-krysset som vil gjøre at trafikk inn til Arsvegen ikke vil hindre fergetrafikken fra fergeleie. Resten av massene fra Arsvågen følger E39 nordover til Knarholmen hvor de skal deponeres. Massene fra påhugg Laupeland blir i størst mulig grad benyttet direkte i linjen for ny E39 og vil ikke bli transportert ned på dagens E39 via nytt T-kryss.

I forbindelse med transport av tunnelmasser på E39 til Laupeland og Knarholmen er det utarbeidet en trafikksikkerhetsplan av Statens vegvesen som tar for seg hele den aktuelle strekningen av E39 mellom Arsvågen og avkjøringen til deponiområdet ved Knarholmen. Trafikksikkerhetsplanen ligger i sin helhet som vedlegg 1 og skal belyse de tiltakene som er funnet nødvendige på den aktuelle strekningen for å ivareta nødvendig trafikksikkerhet i forbindelse med massetransporten.

Massetransporten fra påhugg Arsvågen langs E39 til Knarholmen vil følge øvrig trafikk forbi nytt T-kryss. Utfordringen for massetransport ligger ikke hovedsakelig i trafikkavviklingen i T-krysset, men vil være knyttet til påkjøringen fra påhugg Arsvågen øst for billettluken ved fergeleiet. Massetransporten kan her få problemer med å komme ut på E39 i den perioden fergene tømmes. Vanlig trafikk til fergen vil på dette stedet ha lav fart og vurderes ikke å ha stor sikkerhetsrisiko. Det vil ikke gis en nærmere beskrivelse av avbøtende tiltak for krysset ved billettluken i denne planen. Se vedlagt trafikksikkerhetsplan for beskrivelse av avbøtende tiltak for dette krysspunktet.

Trafikksikkerhetsplanen viser tiltak på tre steder. Det er i Arsvågen i kryss like nord for betalingsbodene, ved Stølsvika hvor det etableres kanalisert kryss (E39 Arekrysset) og ved Knarholmen. Tiltak ved Knarholmen vil ikke beskrives videre.

En oppsummering av trafikksikkerhetsplanen viser at det ikke er planlagt trafikksikkerhetstiltak på strekningen mellom disse tre kryssene utover redusert fartsgrense på strekningen fra Arsvågen til like nord for nytt kryss T-kryss ved Stølsvika. Bakgrunnen for dette er en vurdering av at dagens vegstandard ikke gjør det nødvendig med ytterligere tiltak.

Tiltak som blir gjennomført i forbindelse med trafikksikkerhetsplanen og som direkte berører plan E39 Arekrysset er:

- Nytt kanalisert kryss ved Stølsvika (T-kryss for denne planen, E39 Arekrysset)
- Nedsatt fartsgrense 60km/t
- Arbeidsvarsling og oppmerkingstiltak ved Arsvågen
- Siktforberedende tiltak i Arsvågen

Figur 14 viser hvor de aktuelle trafikksikkerhetstiltakene vil gjennomføres. Krysset like nord for betalingsbodene ved Arsvågen ferjekai blir tilpasset anleggstrafikken som kommer ut på E39. Det blir utført lettere trafikksikkerhetstiltak som skilting, ny oppmerking og utbedring av siktforhold. Ved Stølsvika litt lenger nord vil det etableres et nytt T-kryss, E39 Arekrysset, med eget felt for trafikken som skal inn til venstre på Arsvegen og videre inn til Laupland.



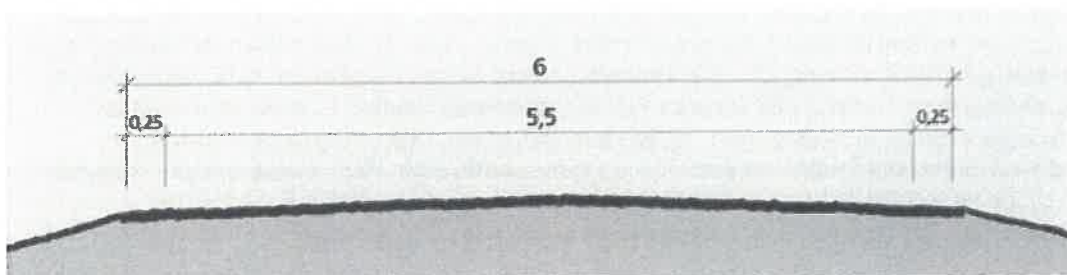
Figur 14 Oversiktskart Arsvågen og nytt T-kryss (Stølsvika)

4.3.3 Veg- og trafikkløsning og utforming av veger

Vegene er dimensjonert ut fra Statens vegvesens håndbøker.

Eksisterende E39 er utvidet hvor det er nødvendig for å kunne utforme T-krysset. T-krysset er dimensjonert med venstresvingefelt med plass til 2 vogntog. Det er ikke anlagt fysisk deleøy i hovedvegen, men i sekundærvegen er det en fysisk deleøy.

Sekundærvegen er utformet med 6 meter tverrprofil, Sa1 standard. Dette for at 2 vogntog skal kunne passere hverandre uhindret.



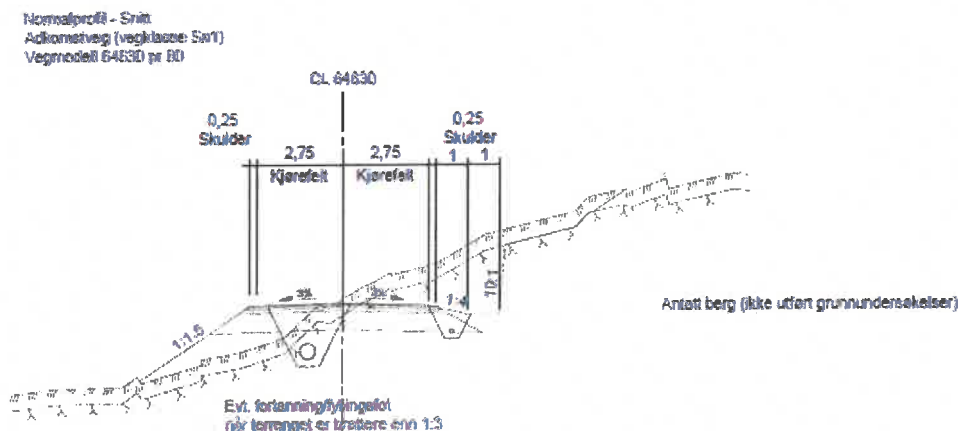
Figur 15 Tverrprofil Sa1 (alternativ 1) 6 m vegbredde

4.3.4 Rigg- og anleggsområder

Det er regulert et bestemmelsesområde for anlegg og riggområde over LL som skal benyttes til mellomlagring av vegetasjonsmasse og bakkeplaneringsmasser i forbindelse med etablering av den nye vegtraseen som utgjør krysset mellom E39 og Arsvegen. Etter endt utbygging skal området revegeteres.

4.4 Landskapsbilde

T-krysset skal etableres på et område som i dag er urørt dyrka mark mellom Arsvegen og E39, og vil derfor endre landskapsbilde noe. Terrenget er forholdsvis flatt der veien skal legges, og vil derfor ikke gi konsekvenser for det totale landskapsbilde. Etablering av denne veien gir ikke store terrenginngrep. I figur 16 er landskapstilpasningen illustrert ved normalprofil, snitt.



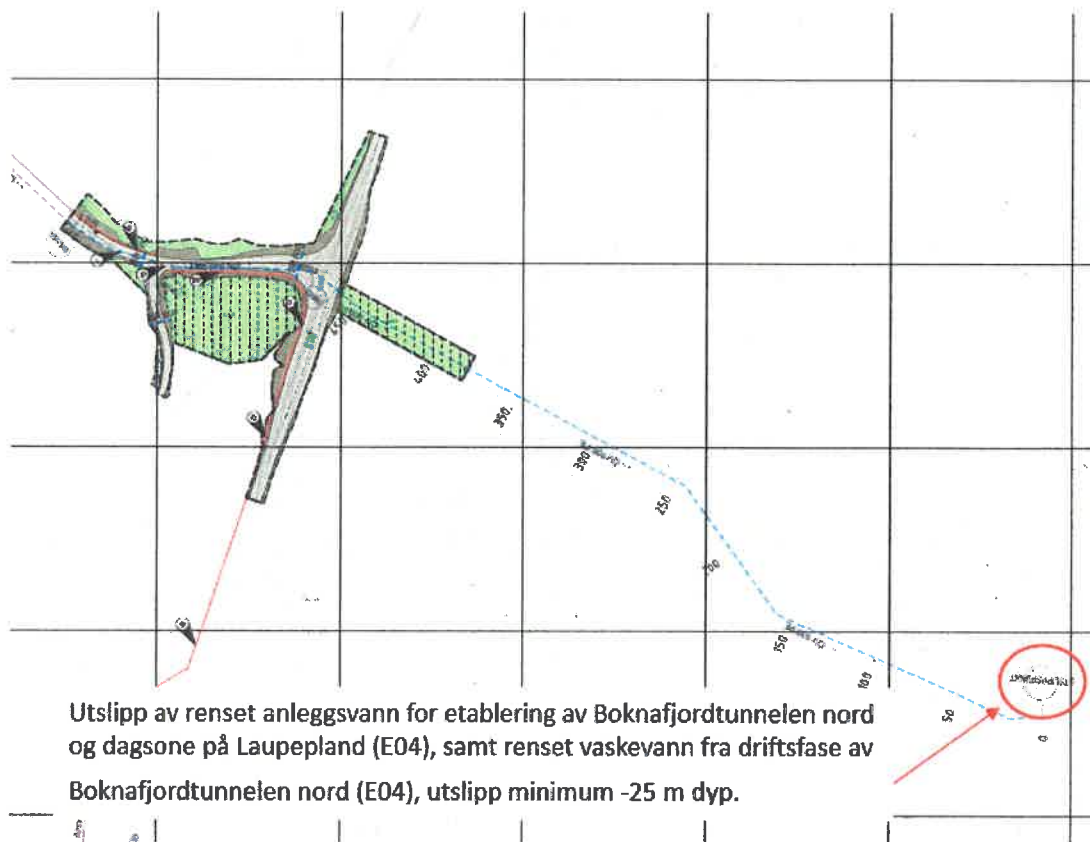
Figur 16 Illustrasjonen viser Normalprofil - snitt av landskapstilpasningen i T-krysset. Snittet er tatt like sør for eksisterende arm til venstre på Arsvegen.

4.5 Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Stavanger Maritime museum skal i gang med marinarkeologiske registreringer i mars 2018 for å kartlegge kulturminner i sjø.

4.6 Overvann

Det skal legges en overvannsledning fra tunnelåpningen på Boknafjordtunnelen nord (E04) til utløp i sjø. Overvannsledningen skal føre anleggsvann i byggeperioden samt innlekkasjevann og renset vaskevann i permanent tilstand. Avløpsvannet skal føres ut på ca. 30 m dybde under havoverflaten i område med god havstrømning. Overvannsledningen skal legges i vegbanen fra tunnelportalen til E39, og derfra videre i terreng ned til sjøen. Det skal etableres kummer med ca. 80 m avstand. Rørdimensjon er 500 mm betong i veg, og 800 mm sjøledning. Plasseringen av ledningen er tverrfaglig vurdert av fagkyndige fra ytre miljø og kommunalteknikk. Fagpersoner på ytre miljø har vurdert dybde på ledningen samt avstand fra land med tanke på forurensning. Videre har kommunalteknikk tatt utgangspunkt i plasseringen til ytre miljø og justert seg inn i terrenget.



Figur 17 Plassering av overvannsledning og utslippspunkt.

Planforslagets vurderinger vedrørende naturmangfold og vannmiljø stopper ved eiendomsgrense i sjø. Forhold knyttet til ledningen ut over plangrense følges opp i egen sak etter forurensningsloven ved søknad om midlertidig utslipp til sjø av anleggsvann fra tunnel og riggområde for Rogfast Entreprise E13 Sidetunnel/tverrslag ved Arsvågen. Utslipp fra E04 vil bli omsøkt i egen søknad på et senere tidspunkt, men selve utslippspunktet for dette vannet etableres i E13. Søknaden ble sendt inn til Fylkesmannen 20/9-17 og ligger som vedlegg 2.

4.7 Landbruk

Området med overflatedyrka jord som brukes av beitedyr i dag vil reduseres noe når det nye T-krysset er etablert. Etter endt utbygging skal området revegeteres tilbake til slik området fremstår i dag. Det er sikret i bestemmelsene at området skal inngjerdes med port for tilrettelegging av beitebruk, etter endt utbygging og før veianlegget åpnes. Det er også sikret i bestemmelsene at for området LL må byggeplan sikre at det opprettholdes drenering av beiteområde for dyr og at matjord ivaretas og tilbakeføres. Det er tegnet inn en landbruksavkjørsel til beiteområde fra Arsvegen.



Figur 18 Beiteområde illustrert med plangrense og linjer for nytt T-kryss

4.8 Barn og unges interesser

Det er ikke registrert viktige målpunkt for barn og unge innenfor planområdet. Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt T-kryss mellom Arsvegen og E39.

4.9 Forurensing (støy og luft)

Støy

Forurensningsloven, samt Miljøverndepartementets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442, eller senere vedtatte lover, forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter disse, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget. Dette gjelder også for anleggsfasen.

Det er ikke utført noen støyberegninger konkret for dette planforslaget, og det er ingen bebyggelse innenfor planområdet. I følge miljøstatus.no er det ikke noe støyproblematikk innenfor planområdet. Det er gjort en støyvurdering av planområdet i forbindelse med detaljregulering av E39 Rogfast, Knarholmen – Laupelandsvågen, Krågå. Heller ikke her ble det registrert støybelastning innenfor planområdet.

Luftkvalitet

Ifølge miljøstatus.no er det god luftkvalitet innenfor planområdet. Ifølge kartleggingen av luftkvalitet i forbindelse med detaljregulering av E39 Rogfast, vil dårlig luftkvalitet innenfor planområdet begrense seg til vegareal i forbindelse med tunnelmunningen, og dermed ikke berøre denne planen.

4.10 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

NATURRISIKO	Forhold som kartlegges	Vurdering		Utrednings- punkt nr/ kommentar
Sikkerhets-klasse for tiltak i planområde	Oppgi sikkerhetsklasse etter konsekvens: F1- liten, F2 middels, F3 stor	Ja	Nei	F1
Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell)	Er området utsatt for snø- eller steinskred		X	
	Er området geoteknisk ustabil?		X	
	Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutskifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.?			
Flom/stormflo	Er området utsatt for springflo/flom i sjø?		X	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)		X	
	Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?		X	
Radon	Er det radon i grunnen?		X	
Ekstremvær	Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?		X	
Lyng/ Skogbrann	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?		X	
Regulerte vann	Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.		X	
Terreng-formasjoner	Finnes det terrengformasjoner som utgjør en spesiell fare (stup etc.)		X	

VIRKSOMHETS RISIKO	Forhold som kartlegges	Vurdering		Utrednings- punkt nr/ kommentar
		Ja	Nei	
Tidligere bruk	Er området (sjø/land) påvirket/forurensset fra tidligere virksomheter? - Industriaktivitet, herunder avfallsdeponering? - Militære anlegg, fjellanlegg, piggrådsperringer? - Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? - Landbruk, gartneri		X	Området består i dag av dyrka mark.

Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	Er nybygging i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?	X	
	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?	X	
Virksomheter med fare for kjemikalie-utslipp eller annen akutt forurensning	Er nybygging i nærheten uforsvarlig?	X	
	Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?	X	
Høyspent	Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?	X	
	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	X	
TRAFIKK	Forhold som kartlegges	Vurdering Ja Nei Utrednings-pktnr/ kommentar	
Ulykkespunkt	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
Farlig gods	Er det transport av farlig gods gjennom området? Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området?	X	
Myke trafikanter	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense) - Til barnehage/skole - Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg - Til forretninger - Til busstopp	X	Det er ikke en veg for gående og syklende.
Støy- og luftforurensning	- Er området utsatt for støy? - Er området utsatt for luftforurensning for eksempel eksos fra biler, utslipp fra fabrikker? - Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende?	X	
Ulykker i nærliggende transportårer	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med? - Hendelser på veg - Hendelser på jernbane - Hendelser på sjø/vann/elv - Hendelser i luften	X	

SAMFUNNS- SIKKERHET	Forhold som kartlegges	Vurdering		Utrednings- punkt nr/ kommentar
		Ja	Nei	
Kritisk infrastruktur	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området? • Elektrisitet • Tele, data og TV-anlegg • Vannforsyning • Renovasjon/spillvann • Veier, broer og tunneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst) Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?		X	
Høyspent/ energiforsyning	Vil tiltaket endre (svække) forsyningssikkerheten i området?		X	
Brann og redning	Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		X	
	Har området bare en mulig adkomststrute for brannbil?		X	
Terror og sabotasje	Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)		X	
	• Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terroremål?		X	
	• Er det ev terroremål i nærheten			
Skipsfart 1	Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold?		X	
Skipsfart 2	Er det fare for at skipstrafikk fører til:		X	
	• Utslipp av farlig last			
	• Oljesøl			
	• Kollisjon mellom skip			
	• Kollisjon med bygning			
	• Kollisjon med infrastruktur			

5 Virkninger av planforslaget

5.1 Overordnede planer

Det vurderes at planforslaget ikke er i strid med overordnede planer, men følger disse opp ved å tilrettelegge for en fergefri E39 mellom Kristiansand og Trondheim.

5.2 Landskapsbilde

Tiltaket innebærer inngrep i urørt terreng, og vil således få konsekvenser for landskapet. Anlegget bygges delvis på eksisterende veger og delvis i overflatedyrka jord som i dag brukes av beitedyr. Inngrepet vil redusere området for beitemark noe.

5.3 Stedets karakter

Tiltaket medfører minimalt med terrenginngrep, og endrer dermed ikke stedets karakter vesentlig.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

Det er ingen registrerte automatisk freda kulturminner innenfor området. I mars 2018 skal det gjennomføres en registrering av kulturminner i sjø.

5.5 Naturmangfold og vannmiljø

Det er ikke registrert spesielle naturforekomster, herunder truede dyrearter innenfor selve planområdet iht. temakart-rogaland.no. Det er registrert viktige naturtyper – sjø, med verdi B der hvor overvannsledningen skal legges med utløp til sjø i strandsonen. Det er derfor knyttet krav om utredning av naturmiljø i sjø i rekkefølgebestemmelsene, før tiltaket kan iverksettes.

5.6 Landbruk

Det nye T-krysset etableres hvor det er beiteområde i dag. Dermed vil ca. 1daa av dagens overflatedyrka jord medgå til etablering av ny veg.



Figur 19 Gult område viser overflatedyrka jord. Rød linje illustrer arealbeslag til etablering av ny veg.

5.7 Trafikkforhold

Løsningen med T-kryss vil gi trafiksikker adkomst til Arsvegen. Venstresvingefelt vil minimere fare for ulykker av typen påkjørsler bakfra.

5.8 Barns interesser

Tiltaket vurderes ikke å gi spesielle konsekvenser for barn og unge. Planområdet omfatter fra før ikke lekeplasser, skoler, barnehager eller andre funksjoner som er rettet mot barn. Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeid i området legger ikke spesielt til rette for barn og unges opphold, eller har spesiell tilrettelegging eller intensjoner om økt tilrettelegging for dette. Universell utforming ivaretar alle aldersgrupper, inkludert barn og unge.

5.9 Sosial infrastruktur

Tiltaket vurderes ikke å påvirke eller utløse krav om sosial infrastruktur.

6 Innkomne innspill

6.1 Merknader med forslagstillers kommentar

6.1.1 Kulturavdelingen Fylkesrådmannen, datert 31.05.2017

Fylkesrådmannen påpeker at det i varselet ble opplyst at alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Bokn kommunes hjemmeside, og at det ikke er tilfelle per dags dato. Det påpekes videre at det i oppstartsvarselet heter at planområdet i plan 201404 – E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå, er regulert som kjørevei og LNF-område, noe som imidlertid kun er tilfelle for deler av det varslede planområdet.

Fylkesrådmannen informerer om at det innenfor planområdet er kjent en boplass fra yngre steinalder. Boplassen er et automatisk freda kulturminne. I forbindelse med E39 Rogfast har riksantikvaren fattet vedtak om dispensasjon fra den automatiske fredningen av boplassen. Videre informerer han om to automatisk freda kulturminner like utenfor det varslede planområdet.

På bakgrunn av de automatisk fredede kulturminnene både innenfor og like utenfor varselet planområde mener fylkesrådmannen at det er stort potensial for at det kan befinne seg uregistrerte automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Fylkesrådmannen i Rogaland stiller i den forbindelse krav om at det må gjennomføres en arkeologisk registrering før det kan avgis endelig uttalelse vedørende planarbeidets innvirkning på automatisk freda kulturminner, jf kulturminnelovens § 9 – undersøkelsesplikten. Videre opplyses det om at kostnadene forbundet med arkeologiske registreringer må dekkes av tiltakshaver, og at kravet om registreringer kun gjelder de deler av planområdet som ikke omfattes av reguleringsplan 201404.

I og med at varselet om oppstart også omfatter areal i sjø er det også forelagt Stavanger maritime museum (SMM), som uttaler at det ikke finnes kjente kulturminner i sjø innenfor det varslede området. Området er generelt vurdert til å ha et potensiale for funn av hittil ukjente verna skipsfunn og automatisk freda kulturminner. Det er viktig at tiltakshaver setter en hensiktsmessig plangrense i sjø med tanke på areal som behøves regulert.

Det opplyses om at kulturminnelovens undersøkelsesplikt gjelder hele sjøarealet som ønskes regulert. I den forbindelse bes det om at tiltakshaver forelegger SMM planavgrensningen så fort den foreligger. SMM vil da så tidlig som mulig kunne vurdere planen, samt signalisere eventuelle arkeologiske undersøkelser og kulturminnehensyn som må ivaretas i den videre prosessen.

Forslagsstillers kommentar:

Relevante dokumenter i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanen var ved en glipp ikke lagt ut på Bokn kommunes hjemmesider. Alle relevante dokumenter vil fremover legges ut fortløpende.

De områdene innenfor plangrensen til denne planen som ikke omfatter plan 201404, er i Bokn kommuneplan regulert som LNRF område, fiske og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Plangrensen er kraftig redusert i forhold til varslet plangrense, og det finnes ikke lenger noen registrerte kulturminner innenfor området. Det ble lagd et notat som illustrerer sammenhengen mellom varslet plangrense, faktisk plangrense og gammel plangrense (plan 201404). Notatet ble sendt til Fylkesrådmannen, kulturavdelingen. De svarte: «I henhold til det oversendte notatet, datert 6.9.2017, er planområdet innskrenket i en slik grad at det ikke lenger vil være behov for arkeologiske registrering for å kunne avgi uttalelse vedrørende planforslagets innvirkning på automatisk fredete kulturminner».

Stavanger Maritime museum fikk tilsendt det samme notatet angående kulturminner og ny plangrense. Notatet beskrev tiltak i sjø. Stavanger Maritime museums uttale til notatet var som følger: «Vi kjenner ikke til kulturminner i sjø i det varsle området. Området er generelt vurdert til å ha et potensiale for funn av hittil ukjente verna skipsfunn og automatisk freda kulturminner. Vi kan allerede nå varsle at vi kommer til å kreve å få gjennomført marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til freda/verna kulturminner før vi kan gi vår fulle uttalelse til ev søknader gjennom PBL, havne og farledsloven eller forurensingsloven». På bakgrunn av denne uttalen ble det bestilt marinarkeologiske registreringer. De vil starte opp ca. mars 2018.

6.1.2 Fylkesmannen i Rogaland, datert 31.05.2017

Fylkesmannen registrerer at varslet planområdet er svært stort, men forutsetter at arbeidet bare gjelder T-krysset og at det ikke skal gjøres andre inngrep.

Fylkesmannen opplyser om at det i planområdet er et område med dyrka mark. Her sier rådmannen at det må sikres i bestemmelsene at dette området blir tilbakeført til dyrka jord når bruken av anleggsveien opphører. Planarbeidet må ellers legges til rette for god landskapstilpasning.

Forslagsstillers kommentar:

Planområdet er redusert, arbeidet gjelder bare T-krysset. Merknaden vil sikres gjennom bestemmelsene til planen.

6.1.3 Regionalplanavdelingen Fylkesrådmannen, datert 02.06.2017

Fylkesrådmannen registrerer at fristen for svar er satt til under fire uker. Dette oppleves som knapt, spesielt sett på bakgrunn av mai med sine hellig- og fridager.

Fylkesrådmannen har registrert at Bokn kommune har godkjent plan E39 Rogfast, detaljregulering for tversslag (tunnel) og ventilasjonstårn ved Arsvågen, i kommunestyret 18.mai 2017. Det opplyses at vedtaket er gjort på visse vilkår, blant annet et punkt 2, hvor kommunen er svært skeptisk til et trafikkmønster, slik det beskrives i oppstartsvarselet for nytt veikryss mellom Arsvegen og E39 Arekrysset. Det kommer videre frem i merknaden at Fylkesrådmannen deler kommunens skepsis, og mener at reguleringsplanvarselet kun i begrenset grad gjør rede for denne løsningen. Fylkesrådmannen påpeker også at det i varselet sies at det ikke er nødvendig med videre konsekvensutredning for løsningen. Fylkesrådmannen er ikke enige i denne vurderingen, og mener det må gjennomføres grundige analyser for i hvilken grad en blanding av anleggstrafikk og ordinær trafikk på E39 vil kunne innebære uønskede hendelser og trafikkfare.

Fylkesrådmannen skriver at det ut i fra varsel om oppstart er vanskelig å se den samlede betydningen av de foreslåtte endringene, og at det derfor er vanskelig å ta stilling til eventuelle konflikter knyttet til naturmangfold, trafikkssikkerhet, vannmiljø, friluftsliv, strandsone og landskap. Fylkesrådmannen mener derfor at disse vurderingene må gjøres når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Fylkesrådmannen påpeker at det ikke finnes ytterligere informasjon på kommunens hjemmesider, som antydnet i varselet.

Til slutt vil Fylkesrådmannen varsle at blant annet manglende analyser vil kunne medføre et høyt konfliktnivå, og minner om at planer med potensial for høyt konfliktnivå kan meldes opp til diskusjon i regionalt planforum.

Forslagsstillers kommentar:

Fristen for svar er satt til under fire uker når man regner inn mai sine helligdager. I plan og bygningsloven, § 12-8 står det «Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles». Videre står det i reguleringsplanveileder 2017 at «det bør settes en rimelig høringsfrist, for eksempel minimum 3 uker». Vi ser at 4 uker i mai måned, med så mange helligdager, kan være knapt. Det vil settes en lengre frist for svar ved høring av planforslag etter førstegangsbehandling.

Detaljreguleringen det henvises til gjelder et nytt tverrslag og ventilasjonstårn ved Arsvågen. Som en del av tidligere vedtatt Rogfast plan var det regulert ventilasjonstårn på Krågå. Fra sakspapiret 18.05.2017 står det «Av tekniske og sikkerhetsmessige årsaker har SVV konkludert med at ventilasjonstårnet heller skal plasseres på Are sørvest for moloen til Solholmen. Transporten dit skal foregå via E39 til et nytt kryss med egen avkjøringsfil ca. 0,8km nord for billettluken. I tillegg er det planlagt hastighetsreduksjon på E39 forbi krysset». I pkt 2 som det henvises til i merknaden står det «Bokn kommunestyre er kjent med at det i forbindelse med planene om å benytte E39 mellom Arsvågen og Knarholmen til massetransport, skal settes i gang et arbeid med utarbeidelse av reguleringsplan for ny kryssløsning mellom Arsvegen og E39. Bokn kommune vil allerede nå signalisere at vi er svært skeptiske til dette prosjektet og stiller oss undrende til at SVV evt. Vil godkjenne et slikt kryss på E39 for av/påkjøring av større anleggsbiler – midt i et fra før kaotisk trafikkområde med stor trafikk til og fra ferjene». Reguleringsplanen gir tilknytning for Arsvegen til E39. Arsvegen skal gi adkomst til forskjæringer og rigg for forskjæringer og ikke til utkjøring av masse for tunnelen. Trafikksikkerhetstiltak bør vurderes i forbindelse med entreprenørens trafikkavviklingsplan. Redusert hastighet kan være aktuell løsning.

Reguleringsplanvarselet viser angitt område for detaljreguleringen, og gjør som Fylkesrådmannen påpeker, kun i begrenset grad rede for løsningen i planen. Løsningen vil bli nærmere beskrevet ved førstegangsbehandling av planforslaget.

Det er i samråd med Bokn kommune, enighet om at planforslaget ikke skal konsekvensutredes. Trafikkutredningen skal utføres som en del planen, det samme gjelder temaene naturmangfold, trafiksikkerhet, vannmiljø, friluftsliv, strandsone og landskap.

Alle relevante dokumenter vil fremover legges ut fortløpende.

6.1.4 Statens vegvesen region vest, datert 07.06.2017

Statens vegvesen har ingen merknader til planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Ok.



Statens vegvesen

TRAFIKKSIKKERHETSPLAN



Prosjekt: E39 Rogfast

Transport av tunnelmasser på E39 til Laupland og Knarholmen

Kommune: Bokn

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn for trafikksikkerhetsplanen.....	2
2. Oppsummering	2
3. Oversikt over de aktuelle trafikksikkerhetstiltakene.....	3
3.1 Oversikt sør	3
3.2 Oversikt nord	4
4. Konkretisering av trafikksikkerhetstiltakene	5
4.1 Kryss Arsvågen.....	5
4.2 Nytt kanalisert kryss ved Stølsvika.....	6
4.3 Veg med avkjøringsrampe til Knarholmen:	6

1. Bakgrunn for trafikksikkerhetsplanen

I forbindelse med at masser fra tverrslaget skal transporteres til Laupland og til mellomlagring ved Knarholmen via E39 har Bokn kommune i forbindelse med behandling av reguleringsplanen for «tverrslag og ventilasjonstårn ved Arsvågen», gjort et vedtak om at det skal lages egen trafikksikkerhetsplan for hele den aktuelle stekningen av E39 mellom Arsvågen og avkjøringen til deponiområdet ved Knarholmen.

Denne trafikksikkerhetsplanen skal belyse de tiltakene som er funnet nødvendig på den aktuelle strekningen for i å ivareta nødvendig trafikksikkerhet i forbindelse med massetransporten. Trafikksikkerhetsplanen skal legges fram for Bokn kommune til uttale.

2. Oppsummering

Denne trafikksikkerhetsplanen viser tiltak på tre steder. Det er i Arsvågen i kryss like nord for betalingsbodene, ved Stølsvika hvor det skal etableres kanalisert kryss og ved Knarholmen.

Det er ikke planlagt trafikksikkerhetstiltak på strekningene mellom disse tre kryssene utover at det vil med redusert fartsgrense på strekningen fra Arsvågen til like nord for nytt kryss ved Stølsvika. Bakgrunnen for dette er en vurdering av at dagens vegstandard ikke gjør det nødvendig med ytterligere tiltak.

Tiltak som blir gjennomført er i hovedsak:

- Nytt kanalisert kryss ved Stølsvika.
- Ny avkjøringsrampe ved Knarholmen.
- Nedsatt fartsgrense 60 km/t.
- Ny midlertidig gang- og sykkelveg ved kryss Knarholmen.
- Sikring av gang- og sykkelkryssing over anleggsveg ved Knarholmen.
- Arbeidsvarsling og oppmerkingstiltak ved Arsvågen.
- Siktforbedrende tiltak i Arsvågen.

3. Oversikt over de aktuelle trafikksikkerhetstiltakene

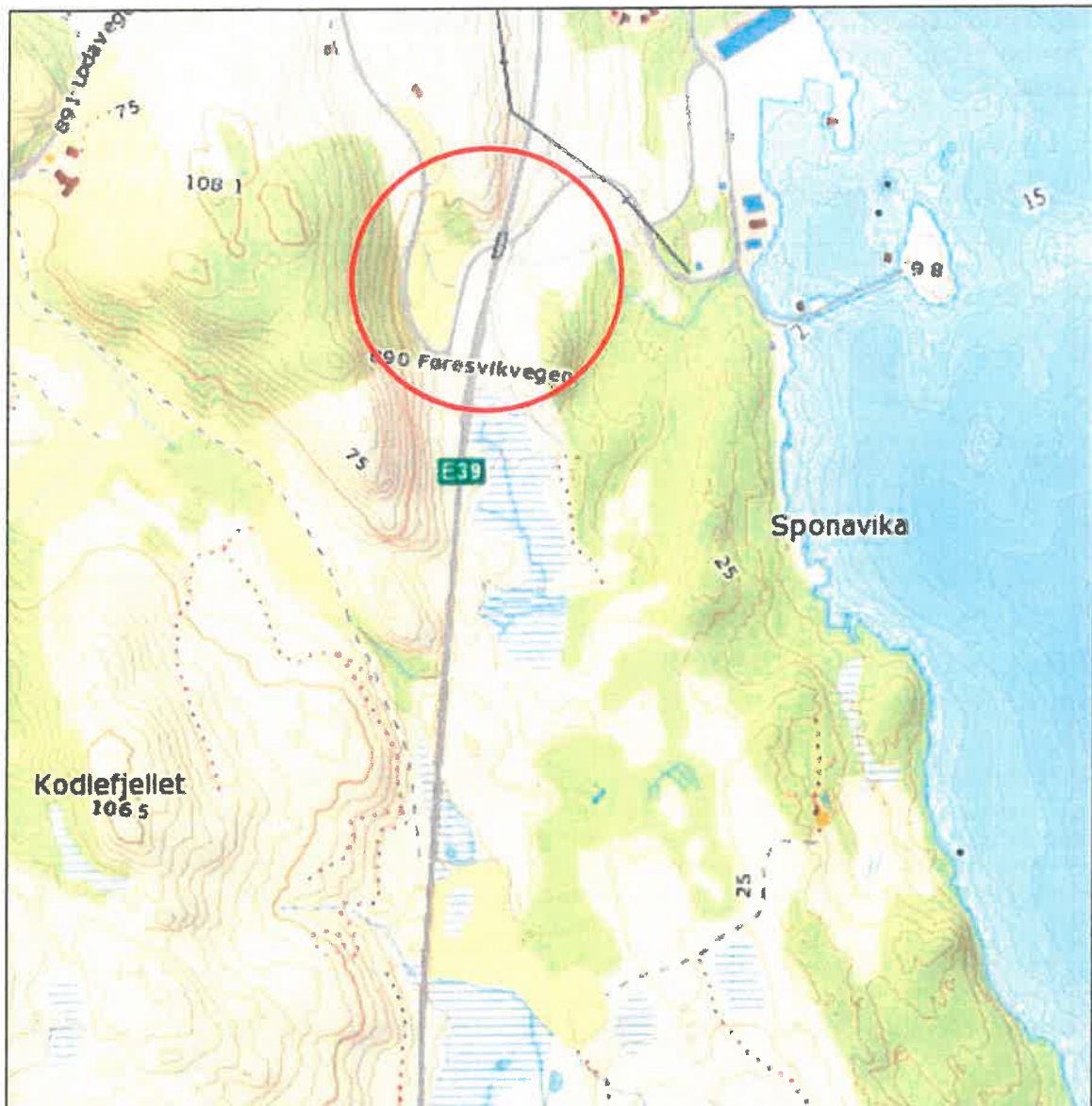
3.1 Oversikt sør



Figur 1 Oversiktskart Arsvågen og Stølsvika

Figur 1 viser hvor de aktuelle trafikksikkerhetstiltakene vil bli gjennomført i sør. Krysset like nord for betalingsbodene ved Arsvågen ferjekai blir tilpasset anleggstrafikken som kommer ut på E39. Det blir utført lettere trafikksikkerhetstiltak som skilting, ny oppmerking og utbedring av siktforhold. Ved Stølsvika litt lenger nord vil det bli etablert et nytt kanalisert vegkryss med eget felt for trafikken som skal inn til venstre på Arsvågen og videre til Laupland.

3.2 Oversikt nord



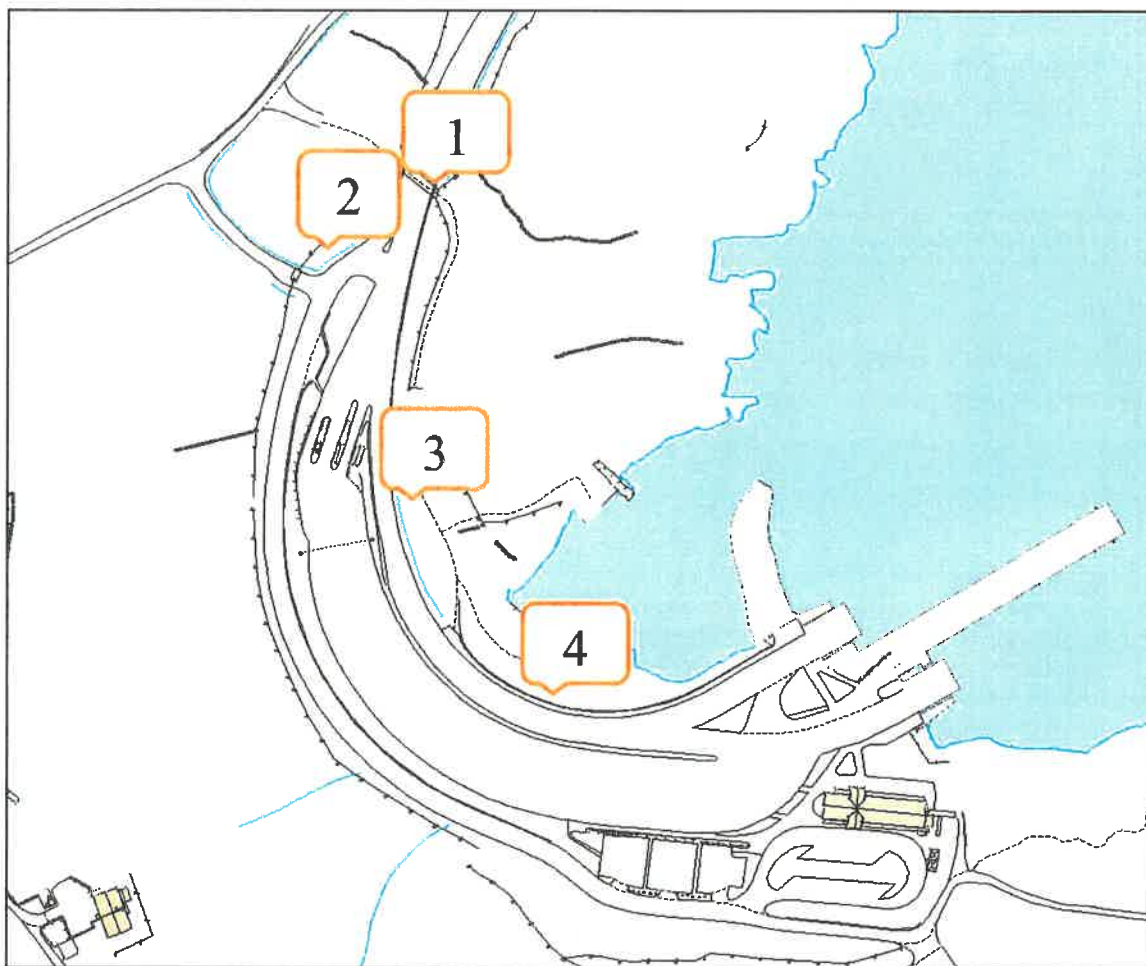
Figur 2 Oversiktskart Knarholmen

Figur 2 viser området hvor anleggstrafikken som kommer fra sør kjører av E39 for videre å tømme massen i deponiområdet øst for E39 ved Knarholmen. Det vil bli utført trafikksikkerhetstiltak for de myke trafikantene som ferdes i det eksisterende kryssområdet og til- og fra busslommene der.

4. Konkretisering av trafikksikkerhetstiltakene

De ulike trafikksikkerhetstiltakene er i dette kapittelet konkretisert i de tre kryssområdene som får økt trafikk i forbindelse med transport av masser fra prosjektet. Tiltakene er vist på kartutsnitt og kort beskrevet. På noen av kartene er symboler satt inn for å stedfeste de ulike tiltakene

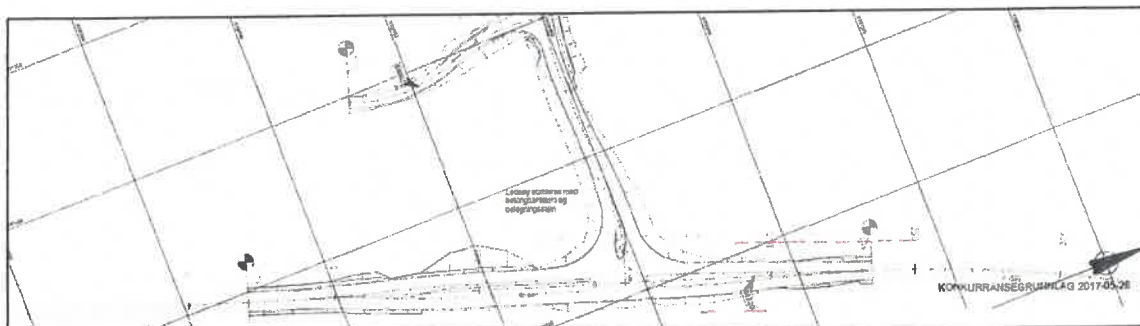
4.1 Kryss Arsvågen



Figur 3 Detaljkart - eksisterende forhold Arsvågen

1. E39: Skilt: «Sperr ikke krysset» settes opp på trafikkøy.
2. E39: Krysset merkes med sperrefelt for å unngå stans som hindrer anleggstrafikken.
3. Det settes opp skilt: «vegarbeid» og underskilt «anleggstrafikk» retning nord fra kai.
4. Det utføres skogrydding i sideterrenget retning nord fra kai for å bedre stoppsikten.

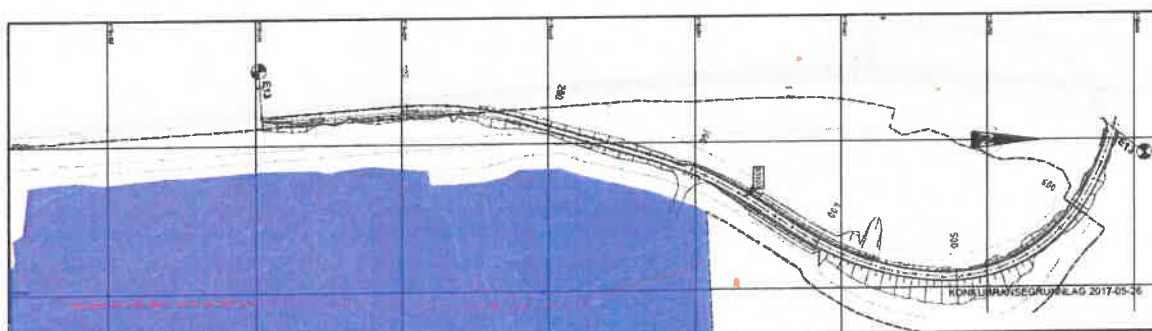
4.2 Nytt kanalisert kryss ved Stølsvika



Figur 4 Planlagt kanalisert kryss ved Stølsvika

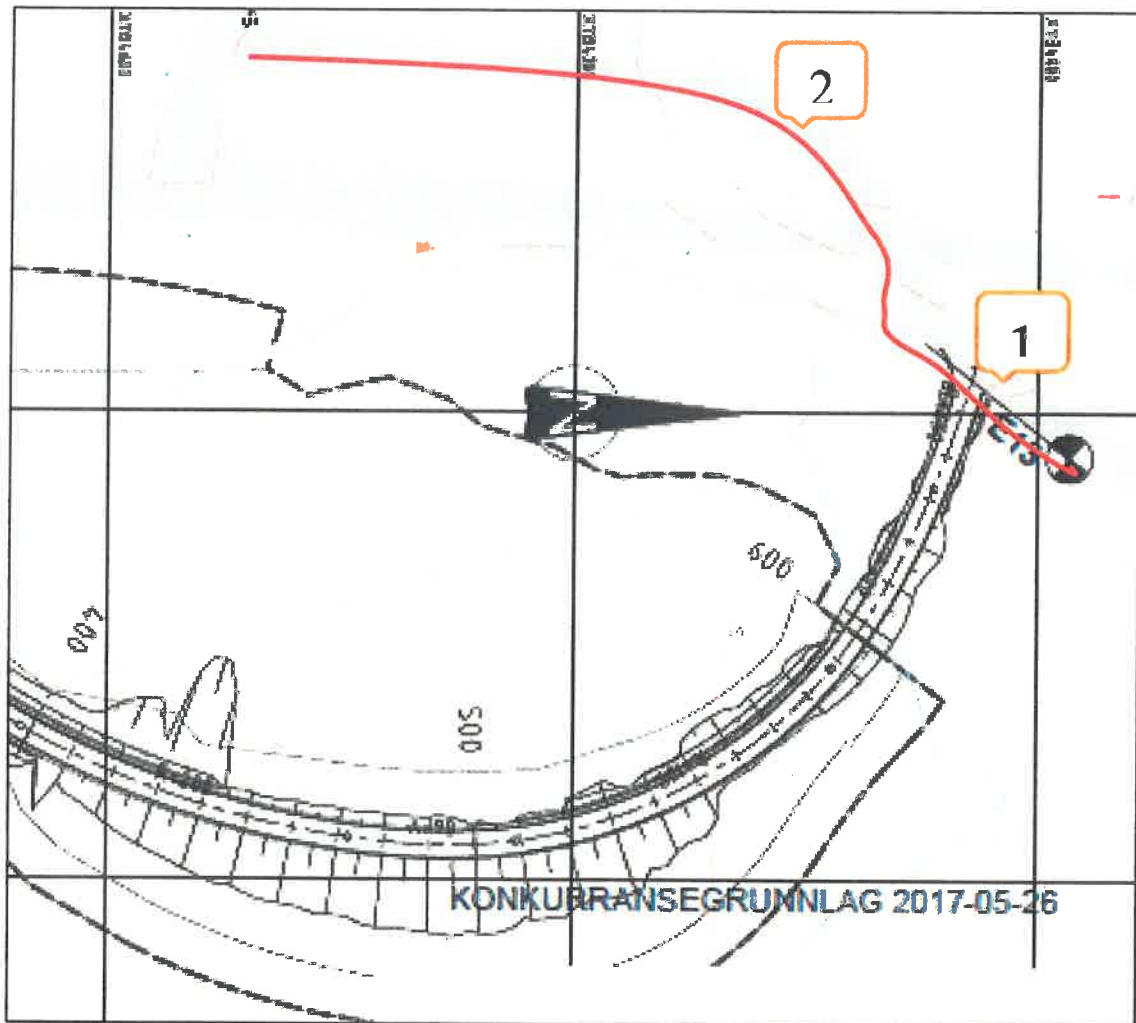
Figur 4 viser det nye planlagte krysset. Fartsgrensen på E39 vil bli satt ned til 60 km/t fra Arsvågen og nordover forbi kryssområdet for å ivareta trafikksikkerheten. Venstresvingende anleggstrafikk fra sør som skal inn på Arsvegen har eget felt slik at bakenforkjørende trafikk fra Arsvågen ikke blir hindret.

4.3 Veg med avkjøringsrampe til Knarholmen:



Figur 5 Planlagt avkjøringsrampe ved Knarholmen

Figur 5 viser planlagt ny avkjøringsrampe fra E39 ved Knarholmen. Anleggstrafikken fra sør vil kjøre av uten vesentlig å senke farten. Etter at massene er deponert, vil anleggskjøretøyene krysse under E39 og komme opp i eksisterende kryss på vestsiden av E39 og sørover igjen. I dette området vil det bli etablert separate løsninger for de myke trafikantene med fysisk sikring mellom gang- og sykkelveg og kjørevegen under brua. Det vil også bli etablert en sikker fotgjengerkryssing over den nye anleggsvegen i form av et hevet gangfelt.



Figur 6 Detaljer fra kryssområdet

Figur 6 viser de trafikksikkerhetstiltakene som vil bli gjennomført

1. Midlertidig gang- sykkel rase langs eksisterende veg for gående som kommer fra sørgående busslomme eller kryssområdet og skal under bru E39. Traseen sikres fysisk med betongblokker e.l. under brua.
2. Sikker kryssing for gående over anleggsvegen (hevet gangfelt).

Stavanger, 05.10.2017



Statens vegvesen
Region vest
Vegavdeling Rogaland
Postboks 43 6861 LEIKANGER
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-vest@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen

Bokn kommune
Boknatunvegen 37

5561 BOKN

15.03.2018

Deres ref.: 17/32-16

Saksbehandler: Tom Gyran
Direkte innvalg: 51 92 10 30

Saksnr. 17/11323-15
Løpenr. 20836/18
Arkivnr. FR-RB BOK

Arekryset/E39/det.

UTTALELSE TIL DETALJREGULERING FOR E39 AREKRYSET, PLAN 201702 BOKN KOMMUNE

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannens spørsmål knyttet til oppstarten av planarbeidet er besvart i planen som nå legges ut til offentlig ettersyn, og vi har ikke ytterligere kommentarer til planforslaget.

Med hilsen

Tom Gyran
rådgiver

Paal Kloster
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Statens vegvesen
Fylkesmannen i Rogaland

Karmøy kommune
Postboks 167
Rådhuset
4250 KOPERVIK

05.04.2018

Deres ref.: Aage Steen Holm

Saksbehandler: Leif Håvard Lundø Vikshåland
Direkte innvalg: 51 92 10 53

Saksnr. 17/11323
Løpenr. 24936/18
Dok.nr. 16
Arkivnr.

**BOKN KOMMUNE - DETALJREGULERING FOR E39 AREKRYSET - PLAN 201702 -
UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering for E39 – Arekryset i Bokn kommune, som er lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 6.2. – 28.3.2018. Vi viser også til øvrig dialog i saken.

I vår uttalelse til varsel om planoppstart ble det stilt krav om arkeologisk registrering før det kunne avgis endelig uttalelse vedrørende planforslagets innvirkning på automatisk fredete kulturminner. Dette kravet ble imidlertid frafalt i vårt brev av 3.10.2017, som følge av at planområdet var redusert. Det ble i dette brevet samtidig anbefalt at planområdet burde omfatte hele tiltaksområdet og ikke kun landarealet, og at tiltak i sjø uansett ikke kan igangsettes før Stavanger maritime museum har avgitt endelig uttalelse vedrørende eventuell konflikt med kulturminner omfattet av kulturminnelovens § 14 - skipsfunn. Dette er ivare tatt gjennom § 15 i reguleringsbestemmelsene (rekkefølgebestemmelse vedrørende marin arkeologisk registreringer).

Forholdet til automatisk fredete kulturminner og kulturminner omfattet av kulturminnelovens § 14 – skipsfunn er imidlertid avklart innenfor planområdets avgrensning.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Leif Håvard Lundø Vikshåland
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
STAVANGER

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

Zimbra

aaho@karmoy.kommune.no

SV: Høringssvar i plansak til offentlig ettersyn, Bokn

Fra : Dobbe, Knut Harald <fmrokhd@fylkesmannen.no> on, 04. apr 2018 8:10
Emne : SV: Høringssvar i plansak til offentlig ettersyn, Bokn
Til : Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>

Hei!

Den ser ok ut for vår del, og vi kommer ikke med merknader.

Mvh
Knut Harald

Fra: Aage Steen Holm [mailto:aaho@karmoy.kommune.no]
Sendt: onsdag 4. april 2018 07.44
Til: Dobbe, Knut Harald <fmrokhd@fylkesmannen.no>
Emne: Høringssvar i plansak til offentlig ettersyn, Bokn

Vel overstått påske, Knut Harald!

Vi har ikke mottatt svar på høring for Detaljregulering av E39⁹ Arekrysset (plan 201702) i Bokn kommune, med høringsfrist 28. mars. Kommer dere til å gi et høringssvar?

Vennlig hilsen

Aage Steen Holm
arealplanlegger
Karmøy kommune

Direktetelefon: 52 85 71 85

www.karmoy.kommune.no
Sentralbord: 52 85 75 00 - Servicetorget: 52 85 75 10
E-post: post@karmoy.kommune.no



Statens vegvesen

Bokn kommune

5561 BOKN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Gro Øsmundsen Kyvik /
93281820

Vår referanse:
17/67058-6

Deres referanse:
17/32-16 84/18

Vår dato:
06.03.2018

E39 – Uttale til offentlig ettersyn – Plan 201702 – E39 Arekrysset

Statens vegvesen viser til brev med forslag til detaljregulering for E39 Arekrysset datert 06.02.2018. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt T-kryss på E39 og bedre framkommelighet for anleggstrafikk. Området er regulert til kjøreveg og LNF-formål i gjeldende reguleringsplan for E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen.

Planarbeidet utføres på vegne av Statens vegvesen. Statens vegvesen uttaler seg til saken som vegeier av riksveg og som sektormyndighet med ansvar for vegtransport.

Statens vegvesen har ikke andre merknader^{trp} til planarbeidet.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Gro O. Kyvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadse



FISKERIDIREKTORATET

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Knut Kristian Skjolden

Telefon: 97672957

Vår referanse: 18/2878

Deres
referanse:

Dato: 20.03.2018

**Tilbakemelding på høring av forslag til detaljregulering for nytt T-kryss, E39
Arekrysset, plan 201702 - Bokn kommune Rogaland**

Vi viser til oversendelse om ovennevnte. Planforslaget er et ledd i gjennomføring av Rogfast-sambandet. Planen omfatter nytt T-kryss mellom Arsvegen og E39 ca. 800 m nord for fergeleiet i Årsvågen.

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er bl.a. å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

Fiskeridirektoratet skal ha oversendt for medvirkning plansaker og søknader om tiltak i sjøområder eller når fiskeri- og havbruksinteresser på annen måte kan berøres.

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at denne saken kan medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
----------------	--------------	------	----------

Kopi til:

Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
-----------------	---------------	------	---------

Karmøy kommune

post@karmoy.kommune.no

26. mars 2018

Uttale til offentlig ettersyn – plan 201702 – E39 Arekrysset

022-18/HSN-PØ-OAL/L13

Vi viser til oversendelse fra Bokn kommune av 06.02.2018.

Karmsund Havn har ingen merknader til planen, men vi vil påpeke at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser, skal godkjennes av havnemyndighet.

Med hilsen



Per Ørpetveit

Teknisk sjef



**Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard**

Bokn kommune
Boknatun
5561 BOKN

Dato: 12.03.2018
Vår ref: 18/00302-2
Deres ref: 17/32 - 16

Fråsegn til offentlig ettersyn av detaljregulering for E39 - Arekrysset Bokn kommune

Leiv Erikksons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

BIBO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
BAN NO5376840505883
ORG.JUR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til
ovannemnde sak, datert 6. februar 2018.

DMF kan ikkje sjå at det føreslegne planområdet rører ved nokon kjende førekomstar
med mineralske ressursar eller bergrettar (bergrettigheter). Vi har derfor ingen
kommentar til at området regulerast som det er gjort framlegg om.

Med helsing

Marte Kristoffersen
seksjonsleiar

Lars Libach
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk signert og har difor ikkje handskrivne signaturar.
Sakshandsamar: Lars Libach

Motta ka rar;

Bokn kommune

Boknatun

5561 BOKN

Kopi til:

Journalpost 18/1182

Tittel: PLANSAK TIL 2. GANGSBEHANDLING - PLAN 201702 - E39 AREKRYSSET

Tittel2:

Tilhører sak: 17/298 ROGFAST - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV AR...

Merknader

Saksbehandling 177290Y

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 6. mars 2018 10:44
Til: Postmottak
Emne: Dokument 17/67058-6 E39 - Uttale til offentlig ettersyn - Plan 201702 - E39
Arekrysset sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 17_67058-6E39 - Uttale til offentlig ettersyn - Plan 201702 - E39
Arekrysset.pdf

Til Bokn kommune

Vedlagt oversendes dokument **17/67058-6 E39 - Uttale til offentlig ettersyn - Plan 201702 - E39 Arekrysset** i sak **Reguleringsplan - Plan 201702 – detaljregulering for E39 Arekrysset i Bokn kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Bokn kommune

Vedlagt sender vi dokument **17/67058-6 E39 - Uttale til offentlig ettersyn - Plan 201702 - E39 Arekrysset** i sak **Reguleringsplan - Plan 201702 – detaljregulering for E39 Arekrysset i Bokn kommune** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Bokn kommune

Enclosed you will find the document **17/67058-6 E39 - Uttale til offentlig ettersyn - Plan 201702 - E39 Arekrysset** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email -- please do not reply.



Statens vegvesen

Bokn kommune

5561 BOKN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Gro Osmundsen Kyvik /
93281820

Vår referanse:
17/67058-6

Deres referanse:
17/32-16 84/18

Vår dato:
06.03.2018

E39 – Uttale til offentlig ettersyn – Plan 201702 – E39 Arekryssset

Statens vegvesen viser til brev med forslag til detaljregulering for E39 Arekryssset datert 06.02.2018. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt T-kryss på E39 og bedre framkommelighet for anleggstrafikk. Området er regulert til kjøreveg og LNF-formål i gjeldende reguleringsplan for E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen.

Planarbeidet utføres på vegne av Statens vegvesen. Statens vegvesen uttaler seg til saken som vegeier av riksveg og som sektormyndighet med ansvar for vegtransport.

Statens vegvesen har ikke andre merknader til planarbeidet.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Gro O. Kyvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	24.01.2018	004/18
Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma	23.01.2018	005/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K2 - L12	Arkivsaknr 17/298
--------------------	----------------	-------------------

SAKSFREMLEGG – 1. GANGSBEHANDLING – PLAN 201702 – E39 AREKRYSET

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Forvaltningsstyret vedtar ved 1. gangs behandling at forslag til reguleringsplan for plan 201702 - E39 Arekryset - datert 24.01.18 legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Seniorråd/råd for eldre og funksjonshemma 23.01.2018:

Behandling:

SB- 005/18 Vedtak:

Seniorrådet vedtek rådmannens forslag til vedtak.

Forvaltningsstyre 24.01.2018:

Behandling:

FV- 004/18 Vedtak:

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

SAKSFREMSTILLING

Norconsult har på vegne av Statens vegvesen utarbeidet forslag til privat detaljreguleringsplan for E39 Arekryset i Bokn kommune.

Planforslaget omfatter et areal på ca. 13 daa. Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene offentlig kjørevei med annen veggrunn, LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (midlertidig riggområde i anleggsfasen) samt et lite område for bruk og vern av sjø og vassdrag.

Beskrivelse av de eksisterende forhold og planens hovedtema:

Planområdet er for det meste tidligere regulert gjennom plan for *E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå*. Området består i dag av E39, en mindre kommunal vei parallelt med E39, samt ubebygd LNFR-areal med noe beiteland og strandsone.

Planforslaget omfatter arealer som ligger innenfor reguleringsplan 201404, godkjent 01.12.15. Planen innebærer omdisponering av noe beiteareal.

Det overordnede formålet med planen er å utvide E39 for å klare å lage et trafikkikkert T-kryss, i forbindelse med anleggelse av Rogfast-tunnel mellom Randaberg og Bokn kommuner. Planen for utvidelsen av E39 med kryss skal legge til rette for å bedre fremkommelighet for anleggstrafikk. Dagens Arevegen er for smal og kronglete for anleggstrafikk, og hensynet til freda kulturminner hindrer utvidelse av denne veien.

I gjeldende reguleringsplan er eksisterende Arevegen mot Arsvågen lagt inn som rigg- og anleggsområde. I planbeskrivelsen er følgende sagt om rigg- og anleggsområdet: «Sideareal til vegen er inkludert i rigg- og anleggsområdet for å få tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til anleggsgjennomføringen. Frem til avkjøring til Laupland hytteområde, er det satt av areal til både anleggsvei og lokalvei, samt planskilt kryssing mellom disse. Lokalveien kan gis et midlertidig kryss med dagens E39.»

I forbindelse med utbygging av E39 Rogfast skal et stort masseoverskudd plasseres i utfyllingsområder. Plan 201608 *Detaljregulering for tverrslag (tunnel) og ventilasjonstårn ved Arsvågen* krever deponering av tunnelmasser. Områderegulering – plan 201502 *Rogfast Områderegulering Arsvågen Næringsområde* – legger til rette for utfylling av 2,2 millioner m³ i sjøen utenfor Arsvågen. Masser fra hovedtunnel-løpet skal fraktes via tverrslagstunnelen og til deponiområder. Noe av disse massene skal fraktes ut av planområdet nordover på E39 mot Knarholmen. Disse massene vil ikke benytte seg av nytt kryss ved Arevegen. Det er hovedsakelig anleggstrafikk til riggområde for hovedtunnelutløpet (Laupeland) som skal benytte seg av nytt kryss, i tillegg til privatbilisme.

Videre er det planlagt å føre anleggsvann i byggeperioden, samt innlekkasjevann og rensset vaskevann i permanent situasjon, i en overvannsledning fra tunnelen og ut sjøen ved Arekrysset. Planen legger derfor også til rette for at ledningen kan følge veitraseen (Arevegen), krysse E39 og gå ut i sjøen. Det søkes om egen tillatelse til dette tiltaket etter forurensningsloven. Planforslaget tar derfor kun for seg vurderinger fram til eiendomsgrense i sjø. Det er lagt inn rekkefølgekrav i planbestemmelsene om at arkeologiske undersøkelser i sjø, samt utredning av naturmiljø i sjø, skal foreligge før tiltak i sjø kan igangsettes.

Det vises forøvrig til den vedlagte planbeskrivelsen.

Overordnede planer:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er som LNFR med henholdsvis rød og gul støysone langs E39. I sjøen er området avsatt til *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*. Like nord for planområdet er det i sjø avsatt et område med formål *fiske*.

Tilgrensende reguleringsplaner:

Planforslaget vil erstatte deler av reguleringsplan 201404 *E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen*,

Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå.

Det er ingen direkte tilgrensende reguleringsplaner, men i området rundt Arsvågen er det andre reguleringsplaner og områderegulering tilknyttet utbygging av Rogfast, nevnt over.

Teknisk plan - vann- og avløp:

Det skal utarbeides en teknisk plan som godkjennes av Bokn kommune før igangsetting. Planen legger til rette for en overvannsledning langs Arevegen, via nytt kryss til sjø, med kummer hver 80. meter.

Planens konsekvenser for barn og unge:

Det er ikke registrert viktige målpunkt for barn og unge innenfor planområdet.

Tiltaket vurderes ikke å gi spesielle konsekvenser for barn og unge. Området er ubebygd og består av to eksisterende veier som skal knyttes sammen med et kryss. Planområdet omfatter fra før ikke lekeplasser, skoler, barnehager eller andre funksjoner som er rettet mot barn. Gjeldende reguleringsplaner og planforslag legger ikke opp til tilrettelegging for barn og unges opphold. Universell utforming ivaretar alle aldersgrupper, inkludert barn og unge.

Vi viser for øvrig til trafiksikkerhetsplanen og rekkefølgekrav i planbestemmelsene for å sikre trygg trafikkavvikling i området. Dette kan innebære redusert hastighet i området, noe som i seg selv er positivt.

Planens konsekvenser for naturmangfoldet:

Med unntak av arealene mellom E39 og sjøen, er området avsatt som midlertidig rigg- og anleggsområde i gjeldende reguleringsplan.

Planforslaget omfatter et mindre areal med overflatedyrka jord på 3,3 daa, som brukes som beite. Plankrav sikrer at mye av området tilbakeføres til landbruksareal etter ferdigstillelse. Jordbruksarealet vil reduseres med ca. 1 daa.

Planens innhold i et folkehelseperspektiv

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende. I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal «fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet»

Foreliggende plan er vurdert i forhold til dette punktet og teknisk sjef vurderer det slik at planens innhold ikke vil innebære negative konsekvenser i forhold til å ivareta befolkningens helse, risiko for økt kriminalitet eller sosiale helseforskjeller.

Saksbehandling:

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid er gjort i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningslovens §. 12-8. Frist for merknader var satt til 05.06.17.

Det er innkommet 4 merknader til oppstart av planarbeidet.

1. Rogaland Fylkeskommune, kulturavdelingen 31.05.17
2. Fylkesmannens i Rogaland 31.05.17
3. Rogaland Fylkeskommune, regionalavdelingen 02.06.17
4. Statens vegvesen, region Vest 07.06.17

1. Rogaland Fylkeskommune, kulturavdelingen

Fylkesrådmannen påpeker at det i varselet ble opplyst at alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Bokn kommunes hjemmeside, og at det ikke er tilfelle per dags dato. Det påpekes videre at det i oppstartsvarselet heter at planområdet i plan 201404 – E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå, er regulert som kjørevei og LNF - område, noe som imidlertid kun er tilfelle for deler av det varslede planområdet.

Fylkesrådmannen informerer om at det innenfor planområdet er kjent en boplass fra yngre steinalder. Boplassen er et automatisk freda kulturminne. I forbindelse med E39 Rogfast har riksantikvaren fattet vedtak om dispensasjon fra den automatiske fredningen av boplassen. Videre informerer han om to automatisk freda kulturminner like utenfor det varslede planområdet.

På bakgrunn av de automatisk fredede kulturminnene både innenfor og like utenfor varslet planområde mener fylkesrådmannen at det er stort potensial for at det kan befinne seg uregistrerte automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Fylkesrådmannen i Rogaland stiller i den forbindelse krav om at det må gjennomføres en arkeologisk registrering før det kan avgis endelig uttalelse vedørende planarbeidets innvirkning på automatisk freda kulturminner, jf. kulturminnelovens § 9 – undersøkelsesplikten. Videre opplyses det om at kostnadene forbundet med arkeologiske registreringer må dekkes av tiltakshaver, og at kravet om registreringer kun gjelder de deler av planområdet som ikke omfattes av reguleringsplan 201404.

I og med at varselet om oppstart også omfatter areal i sjø er det også forelagt Stavanger maritime museum (SMM), som uttaler at det ikke finnes kjente kulturminner i sjø innenfor det varslede området. Området er generelt vurdert til å ha et potensiale for funn av hittil ukjente verna skipsfunn og automatisk freda kulturminner. Det er viktig at tiltakshaver setter en hensiktsmessig plangrense i sjø med tanke på areal som behøves regulert.

Det opplyses om at kulturminnelovens undersøkelsesplikt gjelder hele sjøarealet som ønskes regulert. I den forbindelse bes det om at tiltakshaver forelegger SMM planavgrensningen så fort den foreligger. SMM vil da så tidlig som mulig kunne vurdere planen, samt signalisere eventuelle arkeologiske undersøkelser og kulturminnehensyn som må ivaretas i den videre prosessen.

Forslagsstillers kommentar:

Relevante dokumenter i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanen var ved en glipp ikke lagt ut på Bokn kommunes hjemmesider. Alle relevante dokumenter vil fremover legges ut fortløpende.

De områdene innenfor plangrensen til denne planen som ikke omfatter plan 201404, er i Bokn kommuneplan regulert som LNRF område, fiske og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Plangrensen er kraftig redusert i forhold til varslet plangrense, og det finnes ikke lenger noen registrerte kulturminner innenfor området. Det ble lagd et notat som illustrerer sammenhengen

mellom varslet plangrense, faktisk plangrense og gammel plangrense (plan 201404). Notatet ble sendt til Fylkesrådmannen, kulturavdelingen. De svarte: «I henhold til det oversendte notatet, datert 6.9.2017, er planområdet innskrenket i en slik grad at det ikke lenger vil være behov for arkeologiske registrering for å kunne avgi uttalelse vedrørende planforslagets innvirkning på automatisk fredete kulturminner ».

Stavanger Maritime museum fikk tilsendt det samme notatet angående kulturminner og ny plangrense. Notatet beskrev tiltak i sjø. Stavanger Maritime museums uttale til notatet var som følger: «Vi kjenner ikke til kulturminner i sjø i det varsle området. Området er generelt vurdert til å ha et potensiale for funn av hittil ukjente verna skipsfunn og automatisk freda kulturminner. Vi kan allerede nå varsle at vi kommer til å kreve å få gjennomført marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til freda/verna kulturminner før vi kan gi vår fulle uttalelse til ev søknader gjennom PBL, havne og farledsloven eller forurensingsloven». På bakgrunn av denne uttalen ble det bestilt marinarkeologiske registreringer. De vil starte opp ca. mars 2018.

Teknisk sjefs vurdering:

Undersøkelser i sjø skal ifølge konsulent gjøres i mars 2018. Rekkefølgekrav i planbestemmelsene sikrer at disse gjennomføres før tiltak settes i gang i planområdet. For øvrig skal slike registreringer være gjort før planen godkjennes av kommunen.

2. Fylkesmannen i Rogaland

Fylkesmannen registrerer at varslet planområdet er svært stort, men forutsetter at arbeidet bare gjelder T - krysset og at det ikke skal gjøres andre inngrep.

Fylkesmannen opplyser om at det i planområdet er et område med dyrka mark. Her sier rådmannen at det må sikres i bestemmelsene at dette området blir tilbakeført til dyrka jord når bruken av anleggsveien opphører. Planarbeidet må ellers legge til rette for god landskapstilpasning.

Forslagsstillers kommentar:

Planområdet er redusert, arbeidet gjelder bare T - krysset. Merknaden vil sikres gjennom bestemmelsene til planen.

Teknisk sjefs vurdering

Planbestemmelser setter krav om tilbakeføring av jordmasser til jordbruksarealet, selv om dette vil bli redusert med ca 1 daa på grunn av vei. Overvannsledning vil legges under bakken ned mot sjøen. Utslippstillatelse gis i egen søknadsprosess etter forurensningsloven. Det er stilt rekkefølgekrav om at det skal gjøres utredning av naturmiljø i sjø før tiltak i sjø kan igangsettes.

3. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen

Fylkesrådmannen registrerer at fristen for svar er satt til under fire uker. Dette oppleves som knapt, spesielt sett på bakgrunn av mai med sine hellig - og fridager. Fylkesrådmannen har registrert at Bokn kommune har godkjent plan E39 Rogfast, detaljregulering for tverrslag (tunnel) og ventilasjonstårn ved Arsvågen, i kommunestyret 18.mai 2017. Det opplyses at vedtaket er gjort på visse vilkår, blant annet et punkt 2, hvor kommunen er svært skeptisk til et trafikkmønster, slik

det beskrives i oppstartsvarselet for nytt veikryss mellom Arevegen og E39 Arekrysset. Det kommer videre frem i merknaden at Fylkesrådmannen deler kommunens skepsis, og mener at reguleringsplanvarselet kun i begrenset grad gjør rede for denne løsningen. Fylkesrådmannen påpeker også at det i varselet sies at det ikke er nødvendig med videre konsekvensutredning for løsningen. Fylkesrådmannen er ikke enig i denne vurderingen, og mener det må gjennomføres grundige analyser for i hvilken grad en blanding av anleggstrafikk og ordinær trafikk på E39 vil kunne innebære uønskede hendelser og trafikkfare.

Fylkesrådmannen skriver at det er vanskelig å se den samlede betydningen av de foreslåtte endringene, og at det derfor er vanskelig å ta stilling til eventuelle konflikter knyttet til naturmangfold, trafiksikkerhet, vannmiljø, friluftsliv, strandsone og landskap. Fylkesrådmannen mener derfor at disse vurderingene må gjøres når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Fylkesrådmannen påpeker at det ikke finnes ytterligere informasjon på kommunens hjemmesider, som antydde i varselet.

Til slutt vil Fylkesrådmannen varsle at blant annet manglende analyser vil kunne medføre et høyt konfliktnivå, og minner om at planer med potensial for høyt konfliktnivå kan meldes opp til diskusjon i regionalt planforum.

Forslagsstillers kommentar:

Fristen for svar er satt til under fire uker når man regner inn mai sine helligdager. I plan og bygningsloven, § 12 - 8 står det «Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles». Videre står det i reguleringsplanveileder 2017 at «det bør settes en rimelig høringsfrist, for eksempel minimum 3 uker». Vi ser at 4 uker i mai måned, med så mange helligdager, kan være knapt. Det vil settes en lengre frist for svar ved høring av planforslag etter førstegangsbehandling.

Detaljreguleringen det henvises til gjelder et nytt tverrslag og ventilasjonstårn ved Arsvågen. Som en del av tidligere vedtatt Rogfast plan var det regulert ventilasjonstårn på Krågå. Fra sakspapiret 18.05.2017 står det «Av tekniske og sikkerhetsmessige årsaker har SVV konkludert med at ventilasjonstårnet heller skal plasseres på Are sørvest for moloen til Solholmen. Transporten dit skal foregå via E39 til et nytt kryss med egen avkjøringsfil ca. 0,8km nord for billettluken. I tillegg er det planlagt hastighetsreduksjon på E 39 forbi krysset». I pkt 2 som det henvises til i merknaden står det «Bokn kommunestyre er kjent med at det i forbindelse med planene om å benytte E39 mellom Arsvågen og Knarholmen til massetransport, skal settes i gang et arbeid med utarbeidelse av reguleringsplan for ny kryssløsning mellom Arevegen og E39. Bokn kommune vil allerede nå signalisere at vi er svært skeptiske til dette prosjektet og stiller oss undrende til at SVV evt. vil godkjenne et slikt kryss på E39 for av/påkjøring av større anleggsbiler – midt i et fra før kaotisk trafikkområde med stor trafikk til og fra ferjene». Reguleringsplanen gir tilknytning for Arevegen til E39. Arevegen skal gi adkomst til forskjæringer og rigg for forskjæringer og ikke til utkjøring av masse for tunnelen. Trafiksikkerhetstiltak bør vurderes i forbindelse med entreprenørens trafikkavviklingsplan. Redusert hastighet kan være aktuell løsning.

Reguleringsplanvarselet viser angitt område for detaljreguleringen, og gjør som Fylkesrådmannen påpeker, kun i begrenset grad rede for løsningen i planen. Løsningen vil bli nærmere beskrevet ved førstegangsbehandling av planforslaget.

Det er i samråd med Bokn kommune, enighet om at planforslaget ikke skal konsekvensutredes. Trafikkutredningen skal utføres som en del av planen, det samme gjelder temaene naturmangfold, trafiksikkerhet, vannmiljø, friluftsliv, strandsone og landskap.

Alle relevante dokumenter vil fremover legges ut fortløpende.

Teknisk sjefs vurdering:

Fylkeskommunens vurderinger virker å legge til grunn at tunnelmassene fra tverrslagstunnelen (ved Arsvågen) skal fraktes ut gjennom nytt planlagt kryss og videre nordover E39. Ifølge forslagsstiller er det kun mindre mengder masser som skal fraktes ut, tunnelmassene skal i all hovedsak fylles ut i sjø ved Arsvågen fergeleie og gir derfor ikke økt trafikk i krysset og på E39. Ved utkjøring fra tverrslagstunnel ved Arsvågen skal eksisterende kryss (ved fergeleie) brukes, dersom massene skal videre nordover E39 mot Knarholmen.

Teknisk sjef kan ikke se at en utbedring av krysset for å bedre adkomst for anleggsarbeidet, samt lokalbefolkning, i seg selv skal kreve en konsekvensutredning. Det er i gjeldende plan gitt adgang til en midlertidig rigg- og anleggsområde med kryss for anleggstrafikk, og det er et eksisterende kryss ved betalingsbodene ved Arsvågen fergeleie som også skal brukes. Dermed vil anleggstrafikken uansett gå på E39, uavhengig av hvilket kryss man tar i bruk. Avkjøringsfil i nytt kryss vil bedre trafiksikkerheten for trafikk nordover, som skal inn på Arevegen fra E39. Teknisk sjef viser også til at andel tungtrafikk på E39 er svært høy, og at planlagt anleggstrafikk kun vil utgjøre en liten del av allerede eksisterende tungtrafikk.

Området er allerede avklart som midlertidig riggområde i gjeldende reguleringsplan, og spørsmål vedrørende naturmangfold, vannmiljø og friluftsliv er dermed tatt stilling til tidligere. Det er krav om utredning av naturmangfold i sjø før tiltak i sjø kan igangsettes. Det er også satt krav om ivaretagelse av matjord, samt inngjerding av beitearealet etter at midlertidig deponi er avsluttet.

4. Statens vegvesen, region Vest

Statens vegvesen har ingen merknader til planen.

De innkomne merknader er vedlagt.

Teknisk sjefs vurdering:

Det foreliggende forslag til reguleringsplan er et ledd i gjennomføringen av Rogfast-sambandet. Teknisk sjef kan ikke se at det til nå i saksbehandlingen er avdekket forhold som skulle tilsa at planen ikke bør godkjennes og legges ut til offentlig ettersyn i den foreliggende form.

På bakgrunn av det som er sagt over, vil teknisk sjef derfor anbefale at Forvaltningsstyret ved 1.gangsbehandling vedtar at det foreliggende forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
12.01.2018	GJELDENE REGULERINGSPLAN
12.01.2018	PLANBESKRIVELSE
12.01.2018	PLANBESTEMMELSER
12.01.2018	PLANKART
12.01.2018	PLANSAK TIL 1. GANGS BEHANDLING - PLAN 201702 - E39 AREKRYSET
12.01.2018	SAKSFREMLEGG TIL FORVALTNINGSSTYRET
12.01.2018	TRAFIKKSIKKERHETSPLAN
15.01.2018	Vedlegg til plansak Are krysset

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	021/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv GBR - 1/1	Arkivsaknr 18/188
---------------------------	------------------------	--------------------------

1/1 - Ognøy. Søknad om dispensasjon og fradeling

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 1-8 – bygge- og delingsforbudet i strandsonens 100-metersbelte og fra pbl. § 11-6 - kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål for fradeling av omsøkte P1 (LNF-området).

I medhold av § 26-1, jf. - § 11-6 og § 20-1 første ledd, bokstav m) i plan- og bygningsloven avslås omsøkte fradeling av P1 (LNF-område) på ca. 4745 m² fra gnr./bnr. 1/1 - slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

I medhold av § 26-1, jf. - § 11-6 og § 20-1 første ledd, bokstav m) i plan- og bygningsloven godkjennes fradeling av P2 (næringsområdet) på ca. 2000 m² fra gnr./bnr. 1/1 - slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken

SAKSFREMSTILLING

Hva saken gjelder:

Erik Eikje har søkt om fradeling av et LNF-areal på ca. 4745 m² og et uregulert næringsareal på ca. 2000 m² på sin landbrukseiendom med gnr./bnr. 1/1 på Ognøy (se vedlegg 1 og 3). På vegne av søker har Edb-Tjenester Norge Limited v/Knut Nordstokke søkt om dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonens 100-meters beltet og arealbruken til LNF i kommuneplanen (se vedlegg 4).

Bakgrunn for saken:

Søknaden fremmes i forbindelse med at søkers sønn skal overta gardsdriften, og søker skal selv fortsette sin virksomhet knyttet til båtfrakt.

KOMMUNEPLAN:

P1: Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF).

P2: LNFNV1: Næringsområde.

REGULERING:

Begge parseller er i uregulert område.

Tekniske ANLEGG:

Det foreligger erklæring fra gnr./bnr. 1/1 hvor næringsområdet som søkes fradelt gis rett til både bruk og vedlikehold av eksisterende private veg (iflg. situasjonskart datert 21.8.2017). Næringsområdet er også i erklæringen gitt rett til å legge evt. fremtidig vann- og avløpsledning over LNF-området. Omsøkte LNF-område vil fortsatt ha adkomst frem til offentlig veg, og erklæring er derfor ikke nødvendig.

Vurdering:

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold:

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven - nml.) trådte i kraft den 1. juli 2009. I nml. kap. II § 7 fastslås det at prinsippene i samme lovs § 8 t.o.m. § 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet – inkludert forvaltning av fast eiendom. I planjuss og praksisveileder fra MD fremheves det at vurderingen og vektleggingen av prinsippene i nml. (naturmangfoldshensynet) skal fremgå av beslutningen.

Etter søk i relevant digital nettkilde «naturbase.no» kan kommunen ikke se at noen registrerte naturmangfoldsverdier blir berørt av omsøkte fradeling (se kartutskrift: vedlegg 6). Derfor finner en at det ikke er grunnlag for ytterligere vurderinger etter de miljørettslige prinsippene i nml. § 8 t.o.m. § 12.

Vurdering etter pbl:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav m). I henhold til pbl. § 26-1 skal eiendom ikke opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.

Om adkomst og trafikksituasjonen:

I pbl. § 27-4 står det følgende om adkomst: «Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.»

Følgelig må omsøkte P1 og P2 – som er etablering av to nye selvstendige eiendommer, være formelt sikret adkomst til offentlig veg. Det er bare Statens vegvesen (SVV) som etter loven kan godkjenne adkomst til E39. SVV har ingen merknader til selve fradelingen av P1 og P2 (se vedlegg 8: side 1). Kommunen vurderer at en fradeling i seg selv hverken medfører økt trafikk fra LNF- eller næringsområdet. LNF-området vil fremdeles ha adkomst via privat veg til avkjørselen ut på E39. Med foreliggende erklæring (som skal tinglyses) er næringsområdet sikret rettighet til både nåværende adkomst og evt. fremtidig fremføring av vann- og avløp. Derfor kan kommunen ikke se noen adkomstrelaterte eller andre tekniske grunner som tilsier at delingstillatelse ikke bør gis for P1 og P2.

Det presiseres overfor søker at SVV både i denne og tidligere sak ikke vil tillate en utvidet bruk i form av merbelastning på eksisterende avkjørsel til E39. Derfor kan foreliggende uoppfordrede redegjørelse fra søker om trafikforholdene ikke hensyntas (se vedlegg 7 fra 25. feb.-18). SVV tilføyer at de ut fra hensyn til trafikksikkerheten også tidligere har gitt avslag på merbelastning av denne avkjørselen. Til orientering vedlegger saksbehandler uttale fra SVV datert 22.9.2015 i sak 15-324 (se vedlegg 9: s. 3). SVV fremhever i nåværende uttale til at trafikken vil bli flyttet ved etablering av ny E39, og at det da vil bli lettere å finne løsninger for nytt kryss.

Om arealbruk og dispensering:

Gjennom kommuneplanens LNF-formål er det konkretisert at landbrukshensyn skal prioriteres foran

hensynet til utvikling av næringsområde. Derfor skal det ikke være en kurant sak å fravike LNF-formålet i gjeldende plan. Stortinget vedtok den 08.12.2015 en nasjonal jordvernstrategi med mål. Regjeringen fikk da i oppdrag å nå målet om at omdisponert dyrket jord er under 4000 da innen år 2020. I brev fra landbruks- og matministeren av 8. mars-16 fremheves viktigheten av at både fylkesmennene, fylkeskommunene og kommunene følger opp dette. Oppfølging må gjøres når det utarbeides planer og behandles enkeltsaker etter pbl. og jl. I tidligere brev av 21. feb. 2006 og 19. nov. 2010 fra departementalt hold ble også viktigheten av dette påpekt.

Regelverket som gjelder LNF-områdene tillater bare deling/bygging når formålet med tiltaket har tilknytning til «stedbunden næring». Begrepet er knyttet til bygninger, anlegg eller bruk som det av hensyn til næringsdriften er nødvendig å plassere på stedet. I veilederen «Garden som ressurs....» er det under pkt. 1.1. satt noen vurderingskriterier som må være oppfylt for at tiltaket skal kunne inngå i det som regnes til å være innenfor rammene for LNF-formål i kommuneplanen.

Det følger av pbl. § 19-2 at *"kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov."* Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Fradeling av P1 (LNF-området) og P2 (uregulert næringsområde) vil være i strid med det generelle bygge- og delingsforbudet i strandsonens 100-metersbelte (jf. pbl. § 1-8). Forutsetning for evt. delingstillatelse er derfor at det kan dispenseres fra dette forbudet.

Punktvis sammenfatning søkers argumentasjon for dispensasjon:

1. LNF-arealet er lite egnet til jordbruksareal fordi det består av veger og kupert terreng/fjell.
2. Deling medfører ikke endringer i strandsonen fordi det ikke skal bygges noe i denne sonen.
3. Fradeling medfører ikke trafikkøkning på land.
4. Eier har tidligere fått tillatelse til å planere/fylle i deler av området for å legge til rette for sin fraktebåtvirksomhet (for å oppnå riktig sjødybde, fortøynings- og lasteplass – samt adkomst).

Kommunen viser for øvrig til dispensasjonssøknaden med tilhørende begrunnelse for nærmere detaljer (se vedlegg 4).

Til pkt. 1 ovenfor:

En kan si seg enig med søker i at P1 er lite egnet som jordbruksareal. Dette begrunnes med at markslagskartet definerer hele arealet som åpen fastmark (ikke jordbruksareal) – se vedlegg 5. Det er imidlertid et faktum at omsøkte eiendom er en landbrukseiendom med tilhørende utmark og strandsoneareal – hvor P1 også hører med (se vedlegg 1). Kommunen mener at å avstå omsøkte areal ikke medfører reduksjon av jordbruksareal. Følgelig kommer deling ikke i konflikt med forannevnte nasjonale jordvernstrategi (jordvernet).

Til pkt. 2 ovenfor:

Det er vesentlige hensyn knyttet til kommuneplanen som et forutsigelig verktøy for styring av samfunnsutviklingen. Delingen medfører ikke i seg selv endret bruk og nytt tiltak i strandsonen og på det øvrige LNF-arealet. Slik sett kan man si seg enig i søkers argumentasjon. Når man vurderer begge parseller som en helhet, ser man at det i realiteten ikke er noe tydelig skille mellom næringsbruk og LNF (se flyfoto: vedlegg 11). Sett bort fra nåværende arealer for den kommunale kaien, mener en at dette mest sannsynlig skyldes søkers næringsmessige behov for å få utvidet næringsområdet. Derfor kan søkers argument under pkt. 2 ikke vektlegges.

Et slikt behov kan ikke løses gjennom dispensering. Dette fordi dispensering lett kan uthule og skape planmessig uheldig presedens for en forutsigbar samfunnsutvikling som kommuneplanen skal ivareta. Dispensering vil også lett sette vesentlige planhensyn knyttet til både landbruksinteressene,

natur- og miljø, landskap og strandsonen (allmennhetens adgang til strandsonen m.m.) til side. Kommunen mener derfor at behovet for mer næringsområde bare kan løses gjennom en planendring med påfølgende reguleringsplan. Derfor kan det ikke dispenseres for fradeling av P1 (omsøkt LNF-område).

En viser til oversiktskart med kommuneplan og situasjonskartet (se vedlegg 2 og 3), hvor det for P2 (næringsområdet) fremgår av søknaden at formålet er LNFNV1. I slike områder setter bestemmelsene i kommuneplanen fra 17.12.2013 ikke krav om reguleringsplan når eiendom søkes delt. Av tabell 10.3 i bestemmelsene fremgår det at virksomhet knyttet til sjøtransport er tillatt. Fradeling av P2 er derfor ikke i strid med arealbruk og øvrige bestemmelser i kommuneplanen. Derfor er dispensasjon fra arealbruk og plankrav for denne parsellen ikke nødvendig. Dette er eksisterende næringsområde hvor det innenfor strandsonen ikke er søkt om endring av nåværende arealbruk. Derfor mener kommunen at de interessene som statlig regional myndighet (fylkesmannen) skal ivareta i strandsonens 100-meters belte ikke berøres slik at oversendelse for uttalelse angående dispensering fra pbl. §1-8 er nødvendig.

Til pkt. 3 ovenfor:

Saksbehandler viser til sin omtale av trafikksituasjonen i forbindelse med gjennomgang av uttalen fra SVV angående avkjørselen til E39. Søkers argument kan derfor ikke vektlegges for dispensasjon.

Til pkt. 4 ovenfor:

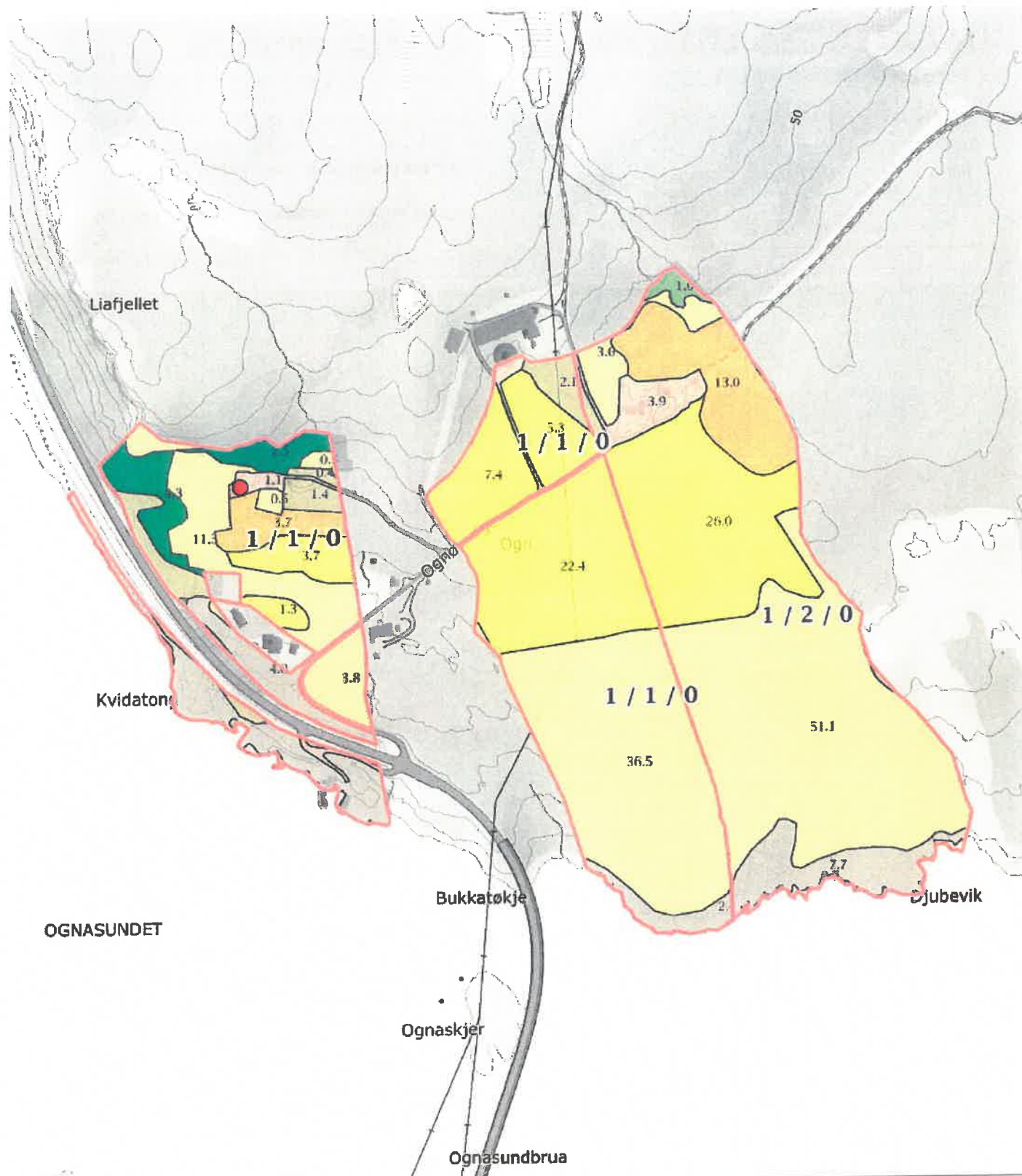
Under pkt. 4 argumenteres det med tidligere gitt tillatelse til å planere/fylle i deler av området. En forstår dette argumentet slik at man sammenligner sin søknad med evt. tidligere tillatelser (også dispensasjoner) på omsøkte to areal. Av hensyn til prinsippet om likebehandling (at ellers like saker skal behandles likt) har saksbehandler derfor søkt gjennom kommunens elektroniske sak- og arkivsystem (Acos Websak) etter relevante planering/fyllingssaker med dispensasjon på omsøkte eiendom. Søket er avgrenset til nyere saker behandlet f.o.m. 1. juli 2009. Dette fordi det fra den dato trådte i kraft en lovendring knyttet til innstramming i grunnlaget for dispensasjon (pbl. § 19-2). Eldre saker er derfor forvaltningsrettslig sett ikke sammenlignbare.

Angående avkjørsel/adkomst for næringsområdet er det kun funnet en delvis sammenlignbar sak (sak nr. 15/324) – se vedlegg 10. I forannevnte sak ble tiltaket vurdert som unntatt fra byggesaksbehandling. Det foreligger derfor bare uttale fra SVV (se vedlegg 9. s. 3). Forannevnte sak kan derfor ikke regnes som lik denne saken. En kan ellers ikke se at det er journalført noe relevant sak angående dispensasjon for fylling/planering uten landbrukstilknytning i LNF-området. Kommunen mener derfor at det ikke foreligger noen usaklig forskjellsbehandling angående vurderingene av LNF-området i denne saken.

Konklusjon:

Kommunen ser at SVV for P1 (LNF-området) isolert sett ikke har innvendinger mot selve fradelingen. Imidlertid legger en avgjørende vekt på at dispensering lett kan skape presedens og slik sette til side vesentlige planhensyn knyttet til både: LNF, landskap, natur- og miljø – samt strandsonen. Derfor kan kommunen for P1 ikke dispensere og gi delingstillatelse.

Kommunen legger stor vekt på at P2 (næringsområdet) er sikret rett til det loven krever av nødvendig teknisk infrastruktur. Det er avgjørende at det ikke foreligger opplysninger om at omsøkte fradeling medfører endret bruk av næringsområdet som vil være i strid med kommuneplanen. Derfor finner en at fradeling av P2 kan tillates.



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 12.03.2018

GÅRDSKART 1145-1/1
Tilknyttede grunneiendommer:
1/1 - 1/2



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Marksag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord	16.8	
	Overflatedyrka jord	66.2	
	Innmarksbeite	107.6	190.6
	Skog av sørs høg bonitet	6.9	
	Skog av høg bonitet	0.2	
	Skog av middels bonitet	1.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	0.0	8.1
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	7.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	22.7	30.6
	Bebyggd, samf, vann, bre	7.9	
	Ikke klassifisert	0.0	7.9
	Sum:	237.2	237.2

AREALTALL (DEKAR)

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressurgrenser
□ Eiendomsgrenser

OVERSIKTSKART

MED KOMMUNEPLAN

BOKN KOMMUNE

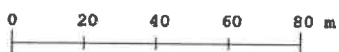


Gnr/Bnr: 1/1,2

Adresse:

Dato: 12.03.2018

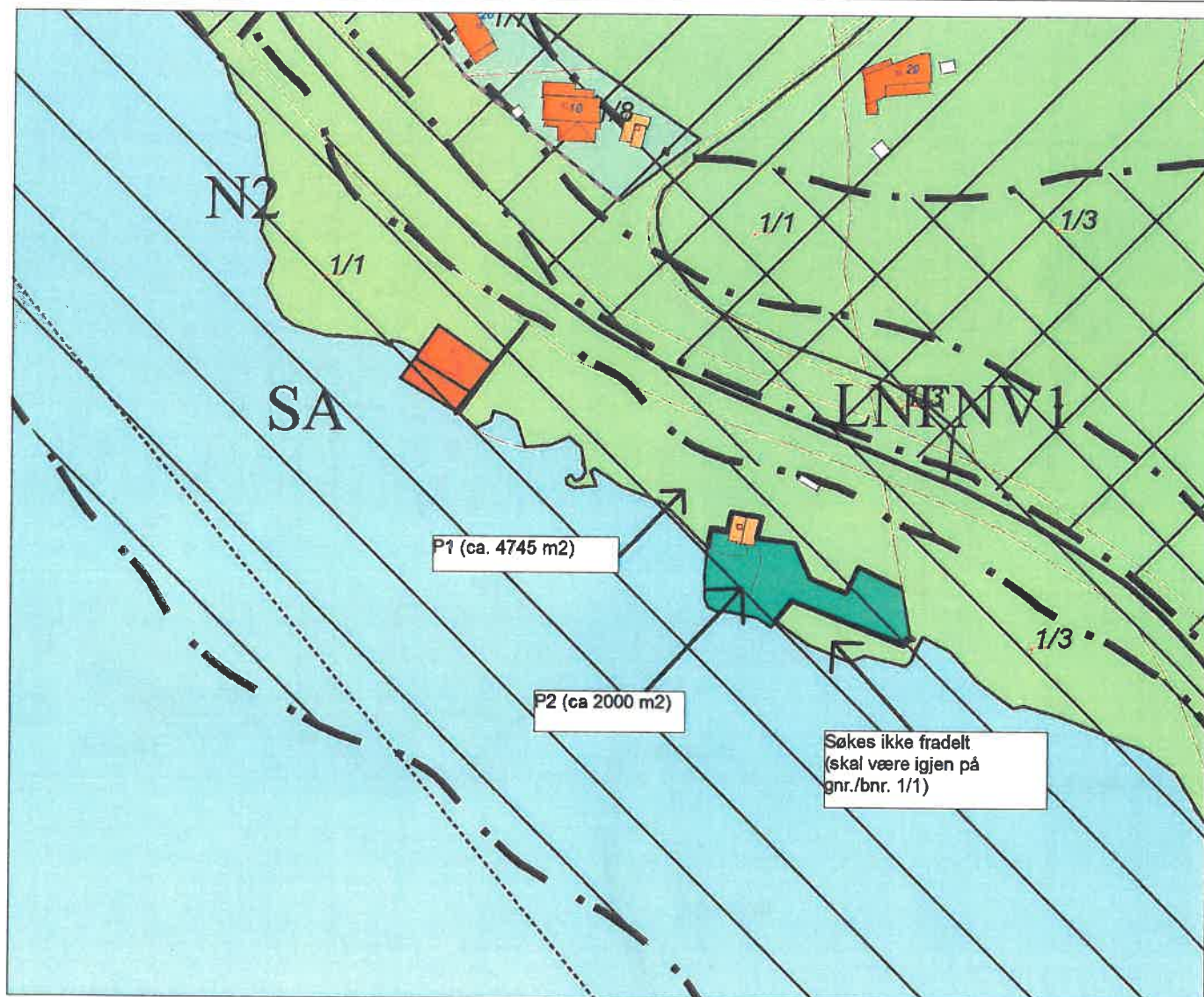
Målestokk: 1:2000



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

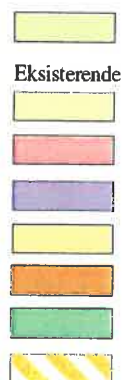
Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



Trafikkareal

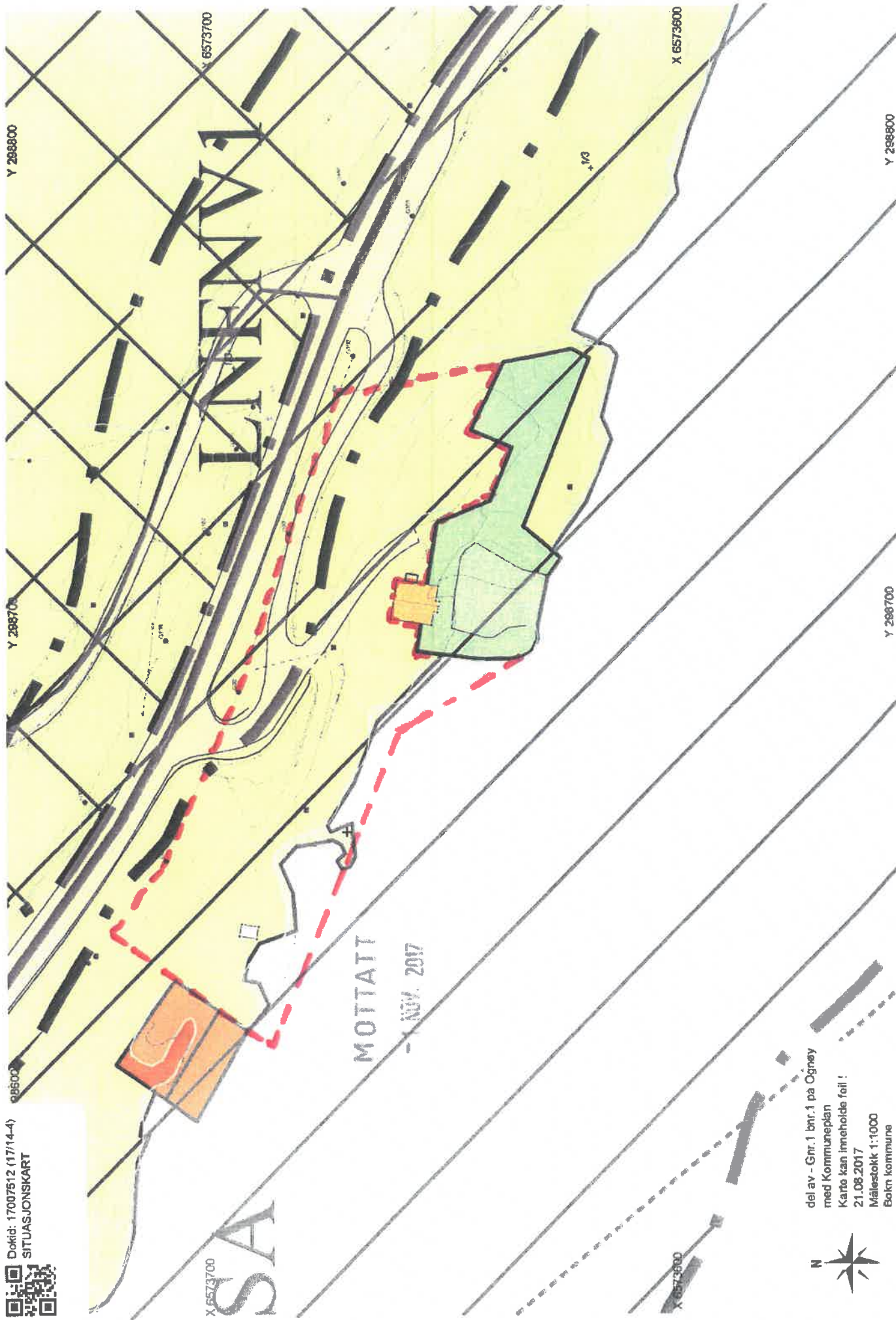
Eksisterende

Planlagt

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.

Dokid: 17007512 (17/14-4)

SITUASJONSKART



del av - Gnr. 1 bnr. 1 på Ognøy

med Kommuneplan

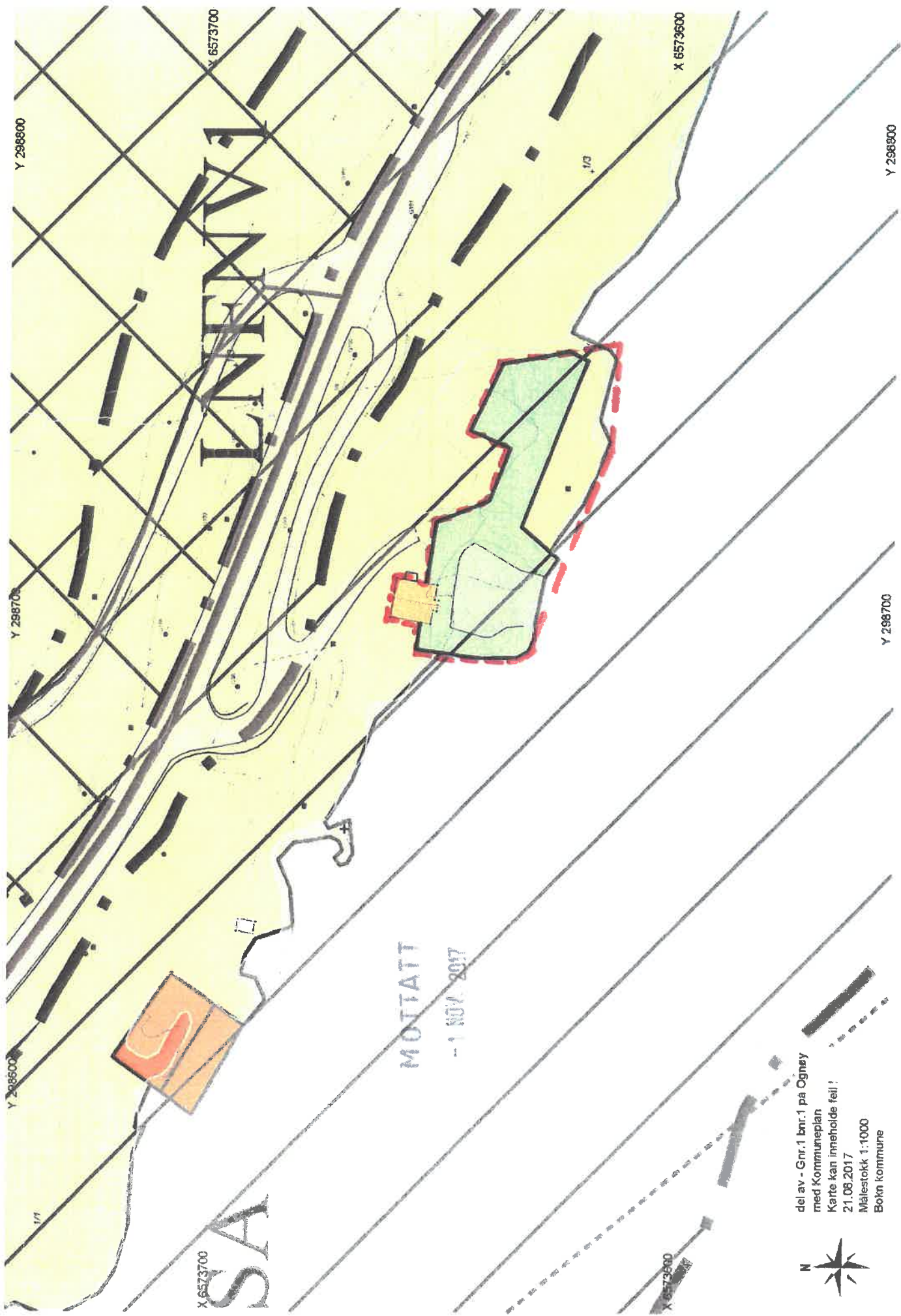
Karte kan inneholde feil !

21.08.2017

Målestokk 1:1000

Bokn kommune





Y 298800

Y 298700

Y 298600

X 6573700

X 6573700

X 6573600

Y 298900

Y 298700

MOTTATT
- 1 NOV 2017

del av - Gnr. 1 bnr. 1 på Ogney
med Kommuneplan
Karte kan inneholde feil !
21.08.2017
Målestokk 1:1000
Bokn kommune





Dokid: 17007513 (17/14-4)
SØKNAD OM
DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON (bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

MOTTATT

11. NOV. 2017

Søker:

Navn

ERIK EIKJE

Adresse

OGNØYVEGEN 52

Postnr.

5561

Poststed

BOKN

Tlf/mobil

91624847

E-mail

post@ognoysjefen.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

1

Bnr.

1

Fnr.

Snr.

Adresse

OGNØYVEGEN

Tiltakshaver

ERIK EIKJE

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens bestemmelser

☒ Plan- og bygningsloven

☐ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☒ Annet:

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA LNF OMRÅDE, SE VEDLEGG FRA KONSULENT

Beskrivelse av tiltaket:

DET SØKES OM DELING AV LNF OG NÆRINGSOMRÅDE

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA BYGGE OG DELINGSFORBUDE I KOMMUNEPLANENS UREGULERTE STRANDSONE/100M BBELTE SAMT DISPENSASJON FRA LNF OMRÅDE (SE BREV FRA KONSULENT)

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

OMRÅDET ER LITE EGNET SOM LANDBRUK. DET ER TIDLIGERE GITT TILLATELSE TIL Å PLANERE/FYLLE I DELER AV OMRÅDET, DETTE FORDI JEG HAR 2 BATER SOM FRakter LAST TIL BATER PÅ KÅRSTØ. EN DEL AV OMSØKT DELINGSAREAL ER NÆRINGSOMRÅDE I KOMMUNEPLAN. MIN SØNN SKAL OVERTA GARDSDRIFTEN MENS JEG SKAL FORSTSETTE DRIFTEN AV FRAKT TIL KÅRSTØ. VED DELING AV EIENDOMMEN SÅ VIL IKKE STRANDSONEN BLI ENDRET, DET ER KUN DELING AV EIENDOM JEG SØKER OM. JEG SYNES DET ER POSITIVT HVIS MIN SØNN KAN OVERTA GARDSDRIFTEN MENS JEG HAR DRIFTEN MED BATFRAKT. JEG KAN IKKE SE AT FORMÅL MED BESTEMMELSEN VIL BLI TILSIDESATT, DET SKAL IKKE BYGGES NOE OG STRANDSONEN SKAL IKKE RØRES

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☐ Andre vedlegg/søknad



Dohtid: 17003469 (17/14-1)
SØKNAD OM
DISPENSASJON

EDB Tjenester Norge Ltd			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK		Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Føks>	www.edb-tjenester.no knut@edb-tjenester.no Org.nr.: 991201912	Programversjon: 10.5.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: <HMS-Rev> KS revidert: <KS-Rev> Utgave nr.: 11 Utskriftsdato: 28.08.2017
Prosjektnavn:	Erik Eikje - delingssøknad Bokn	Leveringsadr.:	Ognøy	
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:		

Bokn kommune
Boknatun
5561 Bokn

Kopervik 28.08.17

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr.1 bnr.1

På grunn av at en del av det omsøkt delingsareal er LNF område så vil vi søke om dispensasjon for dette og har følgende informasjon om søknaden:

- Området er lite egnet til landbruksareal da det består av veger og skrått terreng/fjell.
- Vi får opplyst om at eler har fått tillatelse til å planere/fylle i deler av området. Dette fordi eler har 2 båter som frakter last til båter på Statoil. Det er derfor nødvendig for fraktbåt å kunne ha riktig dybde, laste plass, fortøyning og adkomst. Vi gjør oppmerksom på at delingen ikke vil medføre til trafikkauke på land.
- Vi kan ikke se at formål vil bli vesentlig tilsidesatt, vi synes at tiltaket er positivt for næringen og håper på positivt svar.

Vi opplyser også om at markert område på vedlagt kart er i henhold til usikre grenser, disse grenser er under oppmåling og kan derfor variere noe, vi regner med at oppmåling av grensene er ferdig i løpet av høsten.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Edb Tjenester Norge Ltd
P.b. 3, 4291 Kopervik

Kopi: Naboer

MOTTATT

10 OKT. 2017

MARKSLAG OVERSIKTSKART

BOKN KOMMUNE



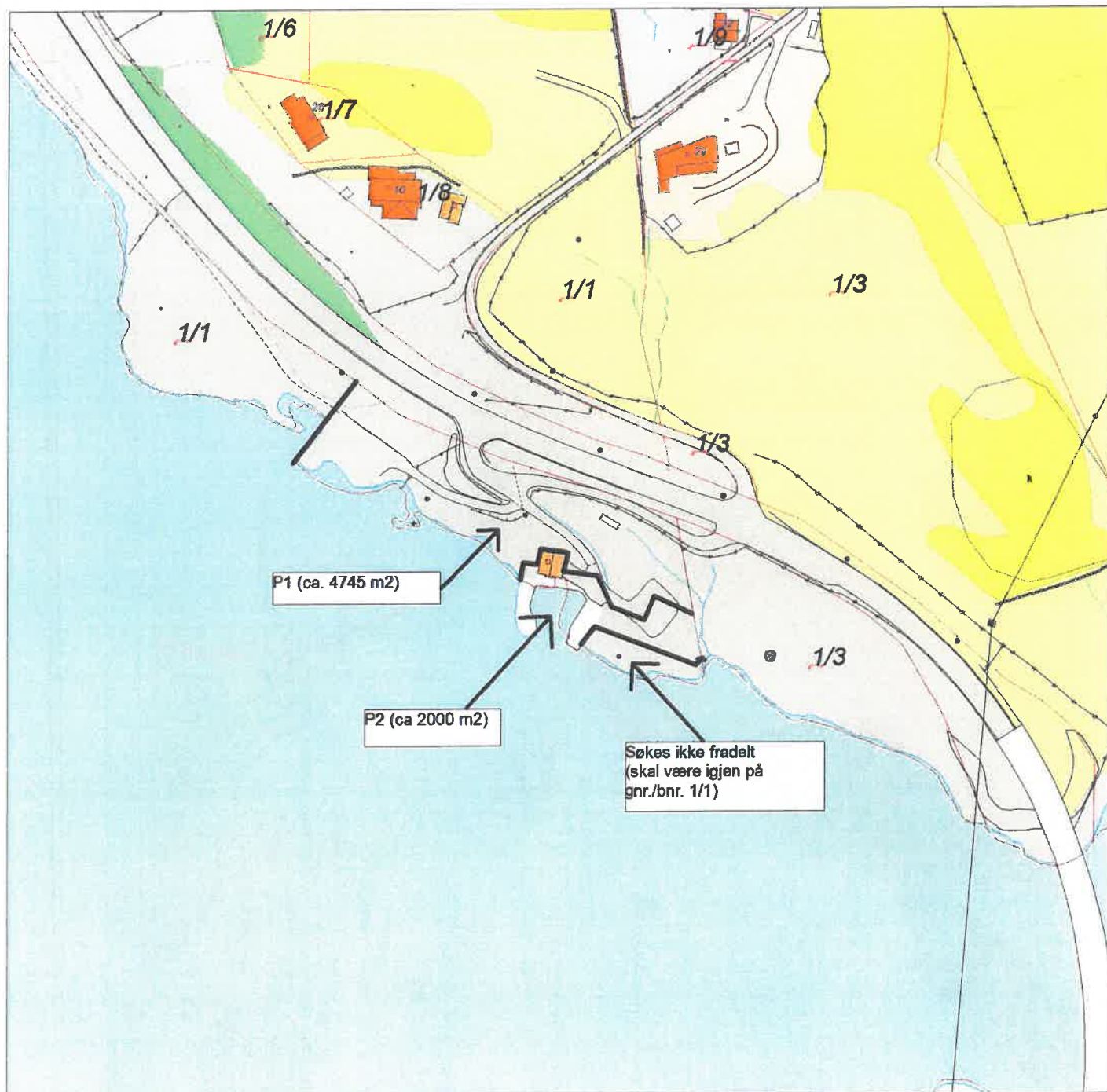
Gnr/Bnr : 1/1,2

Dato : 12.03.2018

Målestokk: 1:2000



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bonitetsgrense

Bebyggd



Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

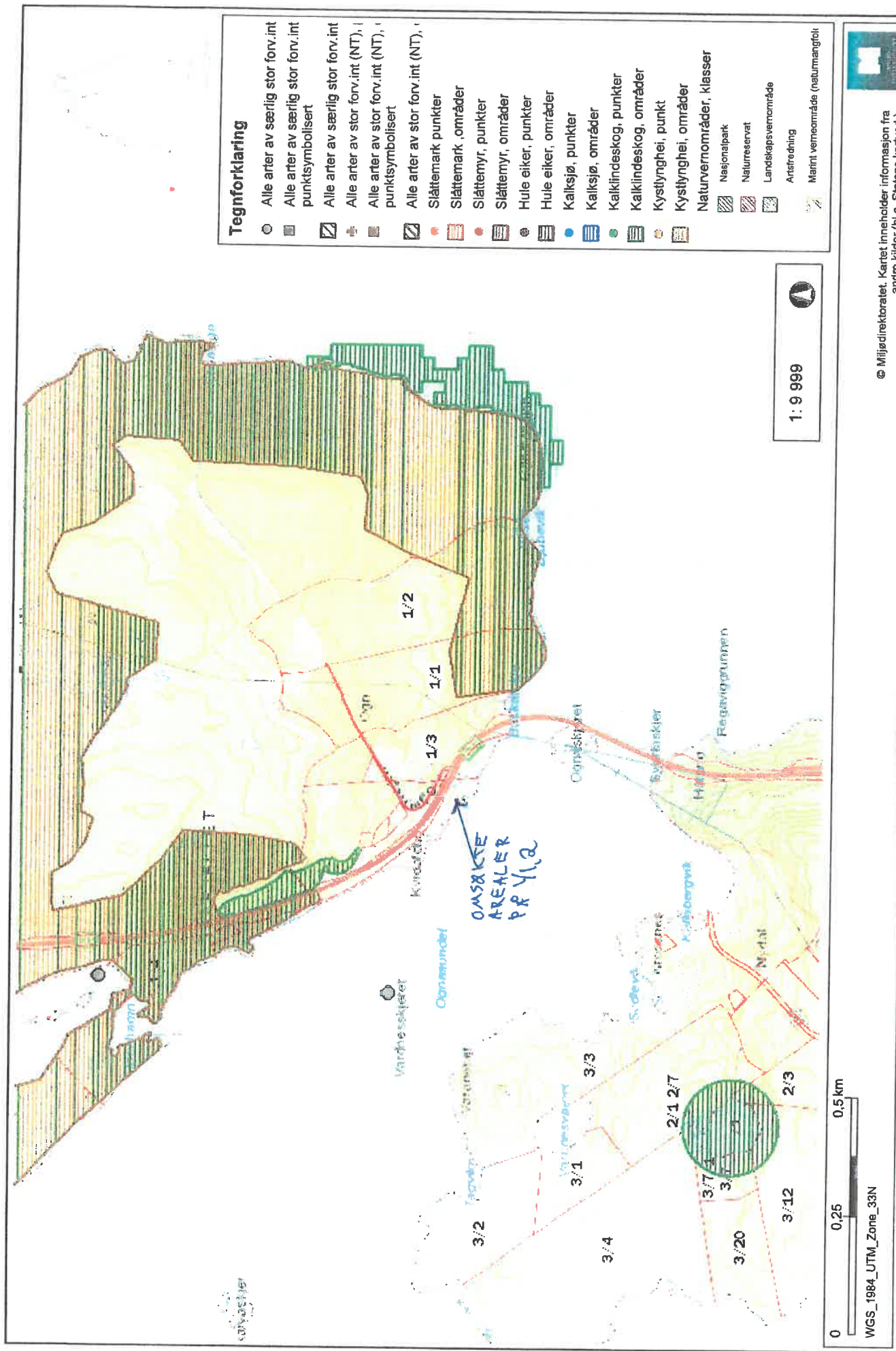
Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Myr





Fra: "Erik Eikje" <post@ognøysjefen.no>
Til: postmottak@karmøy.kommune.no
Kopi: "knut" <knut@edb-tjenester.no>
Sendt: 25. februar 2018 20:52:02
Emne: Delingsak 17/4 ref 18/20408-2

Hei

Det vil ikkje bli trafikk utover dagens nivå etter frådeling.

Eg etablerte Ognøysjefen med sine tjenester i 2008 og det har vore stabil trafikk siden oppstart.

Omsøkt område ligg til kommunal veg.

Anslått trafikk pr år på kommunal veg til kommunal kai på Ognøy siden oppstart 2008:

Tilfeldige bilar som brukar kommunal kai til fiskeing, pause eller overnatting med bobil pr år 200 stk X2 når dei returnerer = ca. 400

Tilfeldige bilar som brukar kommunal kai(og mitt område) har utgangspunkt for å gå tur bade og strandsifing pr år 200 stk. X 2 når dei returnerer =ca. 400

Tilsyn og drift av båtane tur retur kvar dag

= ca.800

Trafikk Ognøysjefen: Taxi,vareleveranser,mannskap til båtane og

retur

=ca.2000

Sum trafikk til kaiområdet pr. år sidan

2008

=ca-3600

Beste Helsing

Ognøysjefen

Erik Eikje

Tlf: 916 24 847

post@ognovsiefen.no





Statens vegvesen

EDB tjenester Norge Ltd
Postboks 3
4291 KOPERVIK

Knut Nordstokke

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Kjell Jan Stokken / 90879940

Vår referanse:
18/20408-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
12.02.2018

Svar på søknad om bruk av eksisterende avkjørsel/deling – E39 – Gnr. 1 bnr. 1 – Ognøyvegen i Bokn kommune.

Viser til søknad om avkjørsel og frådelling av gnr.1 bnr.1 i Bokn kommune. Statens vegvesen har inga merknad til frådelling , men det kan ikkje gis utvida bruk av denne avkjørsla. Statens vegvesen har tidlegare gitt avslag på meirbelastning av denne avkjørsla ut frå trafiksikkerhetstilsyn. Når ny E39 etablerast flyttas trafikken og det blir lettare og finne ny løysning for nytt kryss.

Plan og forvaltning Haugesund
Med helsing

Ivar Thorkildsen
seksjonsleiar

Kjell Jan Stokken

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Bokn kommune, 5561 BOKN

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vabakkjen 7
5404 STORD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: "Stokken Kjell Jan" <kjell.stokken@vegvesen.no>
Til: "Helge Hustoft" <hhu@karmoy.kommune.no>
Sendt: 1. mars 2018 06:58:46
Emne: 18/20408-3 - Ønsker presisering av svar på søknad om bruk av eksisterende avkjørsel til E39 - gnr. 1 bnr. 1 - Ognøyvegen i Bokn kommune

Viser til tidligere svar på denne saka vår ref .18/20408-2 som blei sendt 12.02.2017.

Statens vegvesen kan ikkje akseptere noko form for meirbelastning av dagens avkjøring.

Med helsing
Kjell Jan Stokken

Seksjon: Plan- og forvaltningssesjon Haugesund
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 8861 LEIKANGER
Kontoradresse: Vabakkjen 7, STORD
Telefon: +47 90879940 Mobil: +47 90879940 e-post/Skype: kjell.stokken@vegvesen.no
www.vegvesen.no e-post: firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?

Fra: Helge Hustoft [mailto:hhu@karmoy.kommune.no]
Sendt: 20. februar 2018 09:56
Til: Firmapost-Vest <firmapost-vest@vegvesen.no>

Kopi: knut@edb-tjenester.no; post@ognovsjefen.no

Emne: Ønsker presisering av svar på søknad om bruk av eksisterende avkjørsel til E39: gnr/bnr 1/1 på Bokn (delingssak nr. 17/4) - deres ref.nr. 18/20408-2

Viser til mottatte kopi fra søkers konsulent av deres svar på søknad om merbelastning.

For di kommunen etter pbl. § 27-4 (som omhandler adkomst) ikke kan godkjenne fradeling (etablering av ny eiendom) uten en helt utvetydig godkjenning fra SVV angående avkjørselen til E39 (jf. vegloven § 40 til 43), ber saksbehandler om en presisering av deres svar.

Forstår kommunen SVV dithen at dere ikke har noen merknader til omsøkte fradeling - forutsatt at søker/evt. ny eier er ansvarlig for at aktiviteten på den nye eiendommen ikke endres slik at den utløser mer trafikk en dagens nivå? Dersom forannevnte kan bekrefte: ønsker SVV å tallfeste nivået på trafikkb belastningen som dere kan akseptere - før det kreves at søker/evt. ny eier selv er ansvarlig for å sende ny søknad som evt. kan utløse påfølgende krav fra SVV om tiltak?

Vennligst send svar til kommunens postmottak (postmottak@karmoy.kommune.no), og oppgi saksnr. 17/4 som referanse.

Siden saken - har ventet uvanlig lenge grunnet avklaring knyttet til adkomst, er det ønskelig med snarest mulig svar.

Med vennlig hilsen

Helge Hustoft
konsulent - deling
forvaltningsavdelingen
Karmøy Kommune

--

Med vennlig hilsen

Helge Hustoft

konsulent - deling
forvaltningsavdelingen
Karmøy Kommune



BOKN KOMMUNE TEKNISK



Akvator A/S-Kunnskapshuset
Sæ 132
5414 STORD

Vår ref.:
15/324-9/GBR-1/1//KBU

Dykkar ref.:

Dato:
05.11.2015

GNR 1.BNR.1-SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK I 100M BELTET TIL SJØ INNENFOR OMRÅDE AVSATT TIL SPREDT NÆRING

Ved brev av 09.06.2015 fra Akvator A/S er det søkt om dispensasjon fra PBL§1-8 for planeringstiltak innenfor areal som er satt av til spredt næring i kommuneplanen. Det går fram at tiltaket skal skje innenfor formålsgrensene i kommuneplanen og at planeringsnivået senkes ned litt i forhold til ytre del av strandsonen som ligger i LNF område.

Søknaden inneholdt ikke informasjon om bruksformålet med det planerte området. Kommunen ba derfor om tilleggsopplysninger for å kunne vurdere om eventuell ny aktivitet ville generere økt trafikk på avkjørslen til E39. Ved brev av 29.06 informerer Akvator A/S om at det planerte arealet skal brukes av Grieg Seafood til lagring av tanker. Lagringen vil medføre ca. 20 inn og utkjøringer pr. år med tunge kjøretøy.

Ved brev av 02.07.2015 fra Bokn kommune blir Statens vegvesen bedt om å vurdere utvidet bruk av avkjørslen. Ved brev av 22.09.2015 skriver Statens vegvesen at utvidet bruk betinger at det må lages nytt kryss og at dagens to avkjøringer må saneres.

Kommunen har ellers registrert at planeringen det søkes om er gjennomført og tatt i bruk til lagring av tanker.

Rådmannen sin vurdering:

Så langt rådmannen kan bedømme er planeringen i samsvar med kommuneplanen både i forhold til formålsgrenser og type tiltak som skal kunne gjennomføres som direkte byggesak. Etter rådmannen sin vurdering er planeringen ikke mer omfattende enn at den faller inn under bestemmelsen om tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling. Jfr §4-1 ,pkt d7 i Byggesaksforskriften.

Postadr.:
5561 Bokn

Telefon:
52 75 25
0052752506

Telefaks:
52 75 25 15

Bankgiro:
3373.07.00305

Org. nr:
964979723

E post:
post@bokn.kommune.no

Godkjenning av det fysiske tiltaket inneber ikkje godkjenning av endra eller utvida bruk av området. Vi gjør oppmerksom på at statens vegvesen har nektet utvidet bruk av eksisterende avkjørsel og satt vilkår for godkjenning.

For Bokn kommune

Kåre Bua

Kopi: Statens vegvesen



Statens vegvesen

Bokn kommune
5561 BOKN

Sak		I.J.nr	
324-7		15 2 43	
Saksansv.	Saksbeh.	U Off \$:	
HM F			
J date			
28.09.15			

Behandlende eining:
Region vest

Sakshandsamar nr/valsnr:
Kjell Jan Stokken 90879940

Vår referanse:
2015 087202-003

Dykkar referanse:

Vår dato:
22.09.2015

Uttale til søknad om utvidet bruk av avkjørsel - E39 - gnr. 1 bnr. 1 - Ognøy - Bokn kommune

Viser til søknad om utvida bruk av avkjørsel E.134 hp.15 km.10.731 ved Ognøy.
Det er svært darleg sikt for vegkryssing med vogntog.
Dette er ein strekning med fleire ulykker og det har vert 3 trafikkdrepte her
Dette området ligg i svært streng holdning i rammeplanen for avkjøringar.
ÅDT i området er 5100 og det er stor andel med tungtransport til og frå Arvåg ferjekai.

Statens vegvesen har vert på TS-befaring og konkludert med at dersom me skal vurdere
utvida bruk av området må det lagast nytt kryss som må utformast etter håndbok N.100 og
tekniske teikningar skal godkjennast av Statens vegvesen.
Dagens 2 stk. avkjøringar må i så tilfelle sanerast.

Viser elles til uttale om utvida bruk 17.08.2010 , der også uttalen var negativ til utvida bruk.

Plan og forvaltningsseksjonen
Med helsing

v Thorkildsen
sjons

Kjell Jan Stokken

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Olivkvegen 50
5416 STORD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

ORTOFOTO

Gnr/Bnr : 1/1

Dato : 18.04.2018

Målestokk: 1:1500



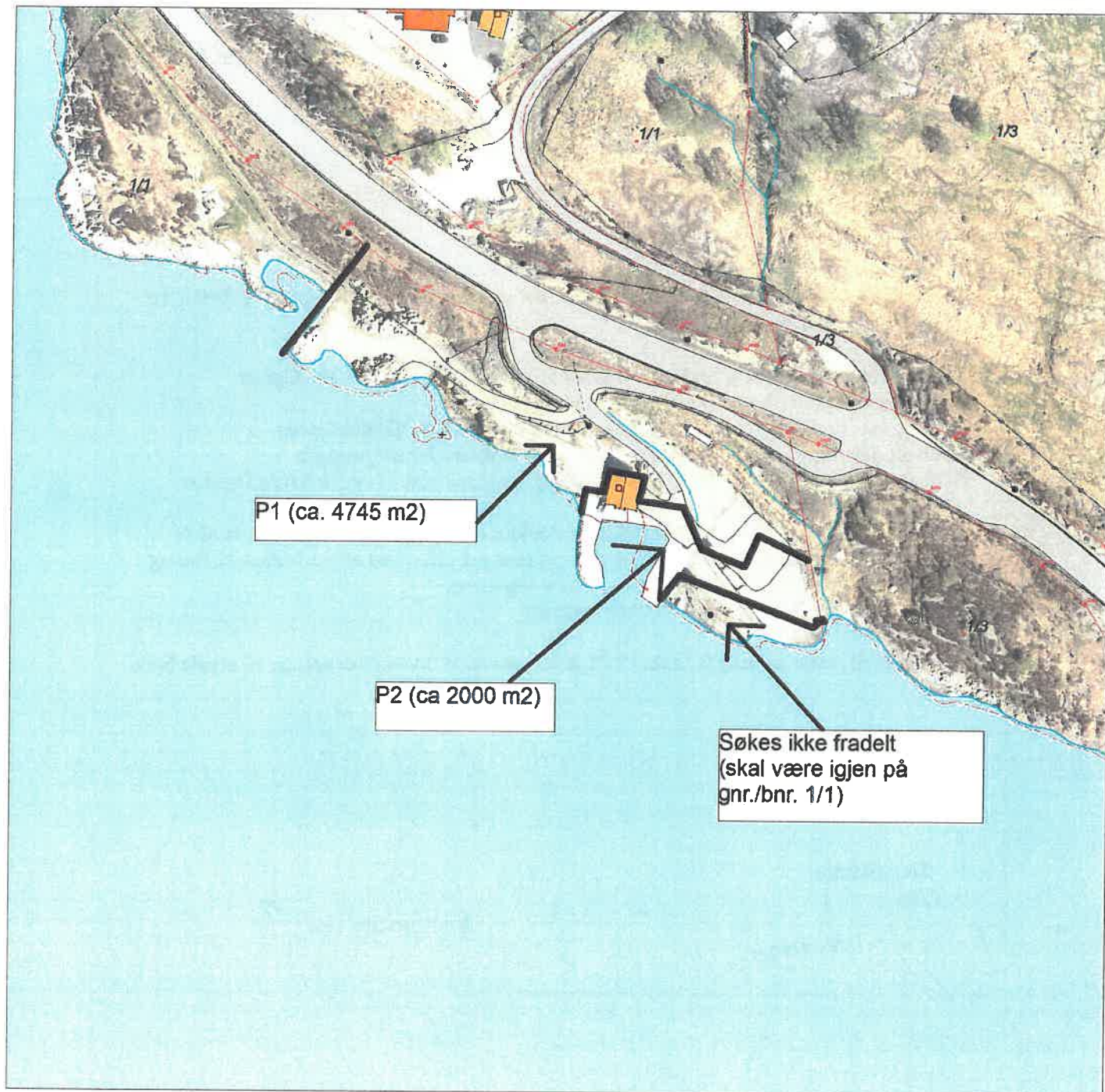
Nord

BOKN KOMMUNE



Fotodato:

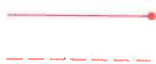
NB: Foto kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker



Høydekurve

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	022/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv GBR - 15/1	Arkivsaknr 18/197
--------------------	------------------	-------------------

15/1 - Laupland - forelegging av trafokiosk og kabelanlegg-oversendelse av klagesak til politisk behandling

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Forvaltningsstyret opprettholder vedtak i delegert sak nr. 5/18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

I medhold av forvaltningsloven § 42 gis vedtaket utsatt iverksetting.

SAKSFRAMSTILLING

Fakta/saksopplysninger:

I delegert sak nr. 5/18 ble det gitt dispensasjon for oppføring av trafokiosk. Dispensasjonen ble gitt i medhold av plan- og bygningsloven 19-2, jf. §§ 11-6, 12-4 og 29-4, vedrørende virkning av kommuneplan (Inf-område) planens byggegrense mot veg, virkning av reguleringsplan (vegformål), samt avstand til nabogrense. Vedtaket ble påklaget av nabo, gnr./bnr. 15/5, i brev datert 02.04.2018. Klagen er innkommet rettidig.

Utsatt iverksetting av vedtaket:

På bakgrunn av at det er flere dispensasjoner i saken, finner teknisk sjef det rimelig å gi utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagesaken er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Klagen

I klagen fremkommer det i hovedsak følgende:

1. Ved behandling av søknaden må den nye reguleringsplanen for E 39-utbyggingen legges til grunn med hensyn til hvor en ny trafokiosk kan plasseres. Vår påstand er at den dispenserte plasseringen ikke er i henhold til den byggegrense for veikryss som er definert i vegloven § 29.
2. Konsekvensene av å anlegge det nye krysset E 39/Arsvegen – sammen med utvidelsen av Arsvegen mot vest – medfører at utkjørsel-traséen fra vår eiendom må legges om og flyttes helt sør inntil

nabogrensen for å få tilstrekkelig siktlinje mot sør og nord, samt å gjøre kryssingen til østre del av eiendommen sikrere og kortere.

3. Det er ikke gitt noen teknisk begrunnelse for å dispensere fra regelverket med plasseringen av trafokiosken. Det er derfor vanskelig å forstå at en annen plassering av denne «skal forhindre framdriften for prosjektet».
4. Den eneste begrunnelsen som gis for å gi dispensere fra regelverket for plasseringen av denne trafokiosken er at en annen plassering vil «ta mer av beitet» på naboeiendommen. Dette bestrides siden arealet/fotavtrykket av denne kiosken er identisk selv om kiosken flyttes lenger mot sør parallelt med Arsvegen. Dessuten må det nevnes at det her er snakk om et beiteområde på bagatellmessige 16 kvadratmeter.
5. Vi mener vi allerede er belastet med store ulemper på vår eiendom i forbindelse med den nye reguleringsplanen for E 39 om ikke denne plasseringen av trafokiosken skal gjøre nye utkjørselen fra eiendommen svært trafikkfarlig.

Det vises for øvrig til klagen i sin helhet.

Tilsvaret til klagen:

Haugaland kraft har i e-post datert 23.04.2018 kommet med tilsvaret til klagen. I tilsvaret fremkommer det i hovedsak følgende:

1. Plassering av ny trafokiosk er godkjent/akseptert av Statens Vegvesen gjennom prosjektledelsen for Rogfast-utbyggingen.
2. Utvidelse av Arsvegen mot vest vil ikke bli utført i området hvor trafokiosken er plassert. Arsvegen er heller ikke planlagt utvidet i området ved låven. I gjeldende reguleringsplan er dette et nytt LNFR-område og ikke vegareal. Det som skal utarbeides er en anleggsveg for prosjektet til Statens Vegvesen frem til det nye krysset. Vi ser derfor det såkalte behovet for å flytte eksisterende innkjørsel som unødvendig. Vegutvidelse som skissert i vedlegg 5 og 3 er ikke korrekt. Haugaland kraft har vært i kontakt med grunneier for ny kioskplassering og grunneier kan strekke seg til en ytterligere forskyvning på 2 m parallelt med steingarden. Avstand fra midt veg blir da ca. 9 m. Dette for å være imøtekommende til nabo for å få en avslutning på denne saken.

Det er videre vist til at Haugaland Kraft har rådført seg med Statens Vegvesen, og begge parter er svært uenig i at trafikken i krysset E 39/Arsvegen forventes å øke radikalt. Den nye vegen fra krysset Arsvegen og nedover mot E 39 vil ikke være en avkjørsel for nye E 39. Området vil være beredskapsområde for nødetater ifm en evt. ulykke i tunnelen.

Det vises for øvrig til tilsvaret i sin helhet.

Vurdering:

Oppføring av trafokiosk er søknadspliktig i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav a), jf. § 20-2.

Omsøkte trafokiosk ligger i et område som er delvis avsatt til landbruk, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanen, delvis regulert til vegformål. Plasseringen er dermed i strid med arealanvendelsen i både kommuneplanen og reguleringsplanen. Omsøkte trafokiosk er videre avhengig av dispensasjon fra pbl. § 29-4 der det fremkommer at byggverk skal ligge minimum 4 meter fra nabogrensen. Omsøkt plassering er ca. 2 meter fra nabogrensen.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I klagen anføres det i hovedsak i pkt. 1 og 2 at plasseringen ikke er i samsvar med veglovens avstandsbestemmelser, samt at avkjørselen til klagers eiendom må flyttes som følge av det nye krysset E39/Arsvegen.

Teknisk sjef viser til vegloven § 29 der det fremkommer følgende:

«Langs offentlig veg skal det være byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.»

I dette tilfellet fremkommer det av kommuneplanens bestemmelser at byggegrensen til kommunale veger er satt til 15 meter. Da det foreligger byggegrense i kommuneplanen, kommer ikke veglovens avstandsbestemmelser til anvendelse. Når det gjelder klagers anførsel om at avkjørselen til hans eiendom må flyttes, kan ikke teknisk sjef se at dette er aktuelt, ut fra gjeldende plangrunnlag. Det vises også til tilsvaret til søker, der det er konferert med Statens Vegvesen, som heller ikke kan se at behovet for å flytte avkjørsel er nødvendig.

I klagens pkt. 3-5 vises det i hovedsak til at det ikke foreligger tilstrekkelig begrunnelse for å dispensere fra plasseringen av trafokiosken.

Hensynene som ligger til grunn for arealformålet LNF-område er å ivareta landbruksinteressene, men også viktige natur- og friluftsinnteresser. Vurderingstemaet blir dermed om disse hensynene vesentlig tilsidesettes ved å gi dispensasjon i denne saken.

Omsøkte trafokiosk er søkt plassert på et areal som er registrert som innmarksbeite. Da plasseringen er i hjørnet av beitearealet og eiendommen, samt 2 m fra eiendomsgrensen, er inngrepet i landbruksarealet redusert. Det vektlegges videre særlig at det her er snakk om viktig infrastruktur som har en sentral rolle i Rogfast-prosjektet.

Når det gjelder dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan er dette avsatt til vegformål under bakken (tunnel). Trafokiosken har ingen betydning for tunnelen, og det vises til at Statens Vegvesen ikke har merknader til søknaden.

Teknisk sjef kan ikke se at hensyn bak bestemmelsene vedrørende arealanvendelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Tiltaket er også avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende avstand til veg. Hensyn bak bestemmelsen om avstand til veg er i hovedsak å ivareta siktforhold, drift av veg, og trafiksikkerhet. I bestemmelsen fremkommer det at det skal være 15 m fra vegmidte. I denne saken er det gitt dispensasjon for en plassering 7 m fra midt veg. Det fremkommer imidlertid av tilsvaret til klagen at søker endrer plassering til 9 m fra midt veg. En slik endring vil medføre at sikten blir

ivaretatt i enda større grad. Teknisk sjef kan ikke se at verken drift av vegen eller trafikkisikkerheten blir skadelidende ved omsøkte dispensasjon.

Hensyn bak bestemmelse om avstand til veg blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Da omsøkte bygning er plassert 2 m fra eiendomsgrensen til nabo, er tiltaket avhengig av dispensasjon fra pbl. § 29-4. Viktige hensyn bak § 29-4 er brannsikring, samt ivareta lys og luft mellom eiendommene.

Når det gjelder brannsikring er dette ivaretatt i gjeldende prosjekt. Det vises videre til at trafokiosken er plassert ca. 50 m fra klagers bolig, og ca. 20 m fra nærmeste driftsbygning. Med så store avstander til bebyggelsen, kan en ikke se at trafoen vil legge noen begrensninger på klagers eiendom. Det vektlegges også at trafoen er et lite bygg på kun ca. 16 m². Trafoen er videre plassert 2 m fra en høy steingard i eiendomsgrensen, og trafoen vil bli delvis skjult av denne.

Hensyn bak § 29-4 vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i saken.

Fordelene med tiltaket er at trafoen skal betjene viktig infrastruktur i forbindelse med Rogfast-prosjektet, samt at plasseringen medfører lite inngripping i landbruksareal. Teknisk sjef kan ikke se at plasseringen medfører ulemper verken for klager eller andre.

Vilkårene for å gi dispensasjon i pbl. § 19-2 anses å være oppfylt, og dispensasjon kan gis.

Teknisk sjefs konklusjon:

Teknisk sjef kan ikke se at det i klagen er kommet inn nye momenter som skulle tilsi at vedtak i delegert sak nr. 5/18 skal endres.

Lars Sønneland
Risabergstien 35
4056 Tananger

Stavanger 2.4.2018

Bokn kommune

Ved /Ingvill Granodd

Karmøy kommune

SAK : Klage på vedtak om dispensasjon (Delegert sak nr. 5/18)

Vi tillater oss å klage på overnevnte dispensasjons vedtak av følgende grunner :

Plasseringen er ikke i henhold til Vegloven Kap. V - § 29 .

Ved behandling av denne søknaden mener vi den nye reguleringsplanen for E 39 utbygningen må legges til grunn for behandlingen av søknaden fra Haugaland Kraft AS vedrørende ny trafo kiosk. Denne viser at det skal bygges et nytt vei-kryss mellom Arsvegen og tilkjørselsvei til E39 (Vedlegg 1) . I henhold til Vegloven Kap. V - § 29 heter det :

«Ved kryss i plan mellom

- 1) offentlig vegar,
- 2) offentlig vegar og andre vegar som er opne for allmen ferdsle,

skal byggegrensa følge den rette lina mellom punkt på midtlina åt vegane 60 meter frå skjæringspunktet åt midtlinene ved kryss med riksveg og fylkesveg og 40 meter frå skjæringspunktet ved andre kryss.»

I deres vedtak heter det : «Bygningens minste avstand til nabogrensen skal være 2 meter. Minste avstand til midt veg skal være 7 meter.» Så den generelle byggegrensen - definert i Vegloven på 15 m fra midtlinjen - er dispensert for i vedtaket..

Som det framkommer av reguleringsplanen vist i Vedlegg 1 ,vil denne plasseringen ikke være i henhold til Vegloven som pålegger utbygger å ha minst en 40 m avstand til vei-krysset .

Ingen tekniske krav som tilsier dispensert plassering av trafokiosken

«Haugaland Kraft AS vil sette opp en ny nettstasjon og legge nytt kabelanlegg for å dekke området og den nye rundkjøringen med strøm. Nettstasjonen har en sentral rolle i Rogfast-prosjektet og det er veldig uheldig om dette skal forhindre framdriften for prosjektet som nå er i gang fra Laupland-Arsvågen.» heter det i søknaden fra Haugaland Kraft AS.

Det er ikke noe i vår protest som angår selve oppsetningen av ny trafo . Det er plasseringen av denne som det protesteres mot . Følgelig mener vi kommentaren om «å forhindre framdriften for prosjektet» ikke er relevant for saken . Faktisk burde Haugaland Kraft AS forstå at ved å søke om dispensasjon for loven , ville saken kunne trekke ut i tid.

Det er i søknaden eller i vedtaket ikke er gitt noen teknisk begrunnelse hvorfor det skal være nødvendig å dispensere fra regelverket med hensyn til plasseringen av denne trafokiosken.

Begrunnelse for den dispenserte plasseringen er å unngå tap av beitemark

I vedtaket heter det : «Dersom trafokiosken skal plasseres 4 m fra eiendomsgrensen, vil dette ta mer av beitet.»

Begrunnelsen for å dispensere fra loven er altså av hensyn til beite. Men arealet / fot-avtrykket til trafokiosken vil selvsagt ikke «ta mer av beitet» om den flyttes lenger sør parallelt med Arsvegen. Så denne begrunnelsen er vi uenig i .

Videre heter det i vedtaket : «Det vil ikke være særlig gunstig å plassere trafoen i «bekken». Det er tørrere inntil steingarden, og derfor bedre å bygge der.» Dette er ingen «bekk» ,men en fordypning i terrenget og det er alternative «tørre» områder lenger sør langs Arsvegen hvor også byggegrensen fra krysset E39 /Arsvegen vil være oppfylt.

Radikal økning i trafikk-bildet nær vår utkjørsel når krysset E39 /Arsvegen bygges ut

Allerede i dag er utkjørselen vår til Arsvegen meget uoversiktlig . Bildene i Vedlegg 2 viser den sterkt begrensede sikten fra et bil-vindu under utkjøring både mot sør og nord. Fra reguleringsplanen framgår det at Arsvegen vil utvides mot vest slik at vei-kanten vil gå helt inn til låveveggen der utkjøringen fra våningshuset er og videre sørover helt inn til området hvor trafokiosken er foreslått plassert . Se Vedlegg 3 og Vedlegg 1. De bildene fra Haugaland Kraft som er vedlagt dispensasjons søknaden er direkte misvisende på dette punktet.

Når service – området med ny tilkjørsels-vei for E39 blir ferdigstilt, må trafikken i krysset E39 /Arsvegen forventes å øke radikalt . Videre vil den nye E39 uheldigvis dele eiendommen vår i to, slik at vi ikke får tilgang over egen grunn fra våningshuset til Lauplandsvågen hvor vi har vår båtplass og vår husmannsplass . For å nå den delen av eiendommen er det i den nye planen regulert inn en ny tilkomst-vei (se Vedlegg 4) . Disse nye omstendighetene medfører at utkjørselen fra eiendommen vår må legges om og flyttes helt sør til nabo-grensen for å gjøre denne sikrere samt kryssingen til østre del av eiendommen kortere (se Vedlegg 4) . Da kan vi ikke ha en trafokiosk som blokkerer sikten (se Vedlegg 5). For veier med fartsgrense 50 km/t er kravene til frisiktsone L1=45m og L2=4m . Som det framgår av tegningen på dette vedlegget , vil ikke disse kravene være oppfylt.

Klage

1. Ved behandling av denne søknaden må den nye reguleringsplanen for E 39 utbygningen legges til grunn med hensyn til hvor en ny trafokiosk kan plasseres. Vår påstand er at den dispenserte plasseringen ikke er i henhold til den byggegrense for vei-kryss som er definert i Vegloven Kap. V - § 29 og vist til ovenfor.
2. Konsekvensene av å anlegge det nye krysset E39 /Arsvegen - sammen med utvidelsen av Arsvegen mot vest - medfører at utkjørsel - traséen fra vår eiendommen må legges om og flyttes helt sør inntil nabo-grensen for å få tilstrekkelig siktlinje mot sør og nord ,samt å gjøre kryssingen til østre del av eiendommen sikrere og kortere (se Vedlegg 4)

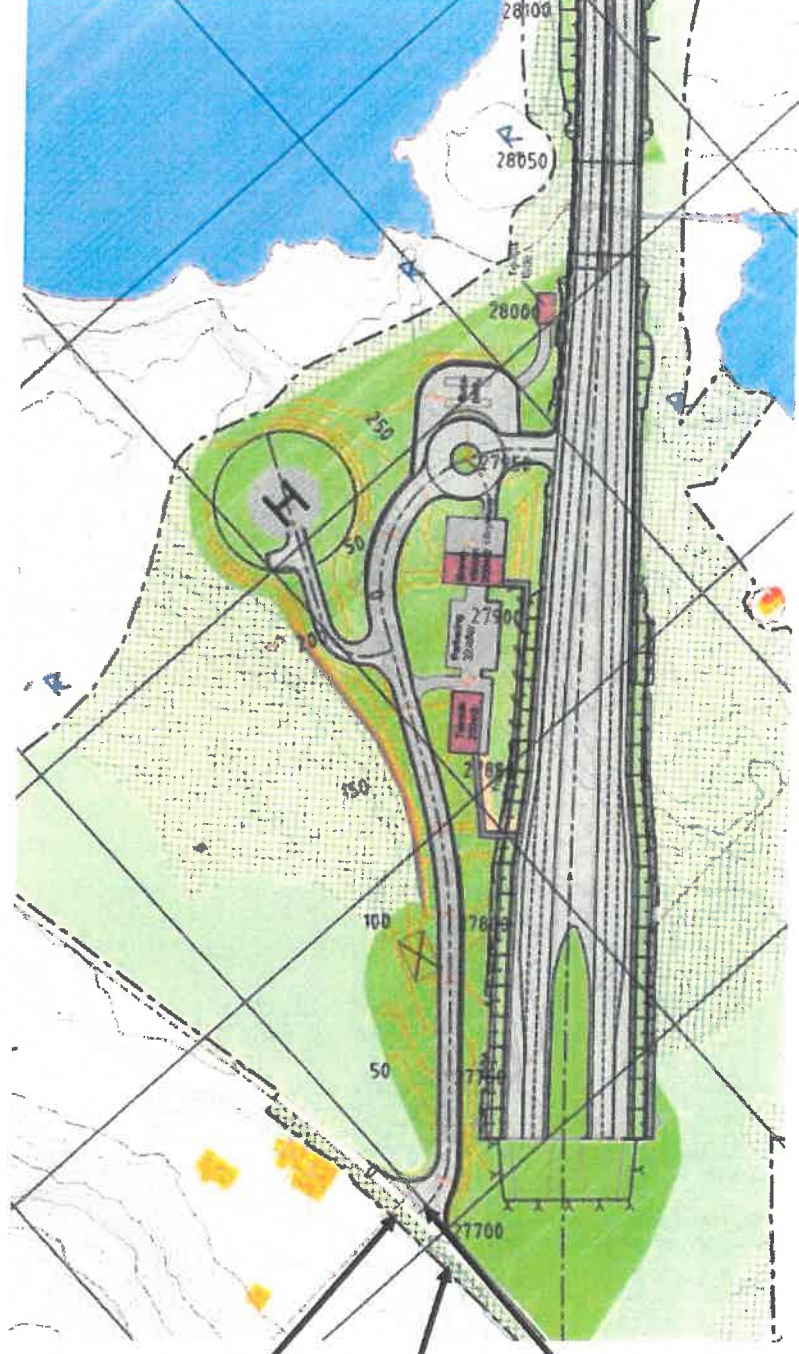
3. Det er ikke er gitt noen teknisk begrunnelse for å dispensere fra regelverket med plasseringen av trafokiosken . Det er derfor vanskelig å forstå at en annen plassering av denne «skal forhindre framdriften for prosjektet».
4. Den eneste begrunnelsen som gis for å dispensere fra regelverket for plasseringen av denne trafokiosken er at en annen plassering vil «ta mer av beitet» på nabo-eiendommen . Dette bestrides som nevnt ovenfor ,siden arealet /fotavtrykket av denne kiosken er identisk selvom om kiosken flyttes lenger mot sør parallelt med Arsvegen. Dessuten må det nevnes at det her er snakk om et beite-område på bagatellmessige 16 kvadrat-meter.
5. Vi mener vi allerede er belastet med store ulemper på vår eiendom i forbindelse med den nye reguleringsplanen for E39 om ikke denne plassering av trafokiosken skal gjøre nye utkjørselen fra eiendommen svært trafikk-farlig.

Med vennlig hilsen

Lars Sønneland

Kopi: Advokat Vetli Felland ,Haver

Vedlegg 1 : Reguleringsplanen for krysset Arsvegen/E39



Trafokiosk

Utvidelse
av Arsvegen
mot vest

Veikryss –
midtlinje

Vedlegg 2: Sikt mot nord og sør fra et bilvindu ved utkjørsel (Dagens situasjon)



Løe-
bygning

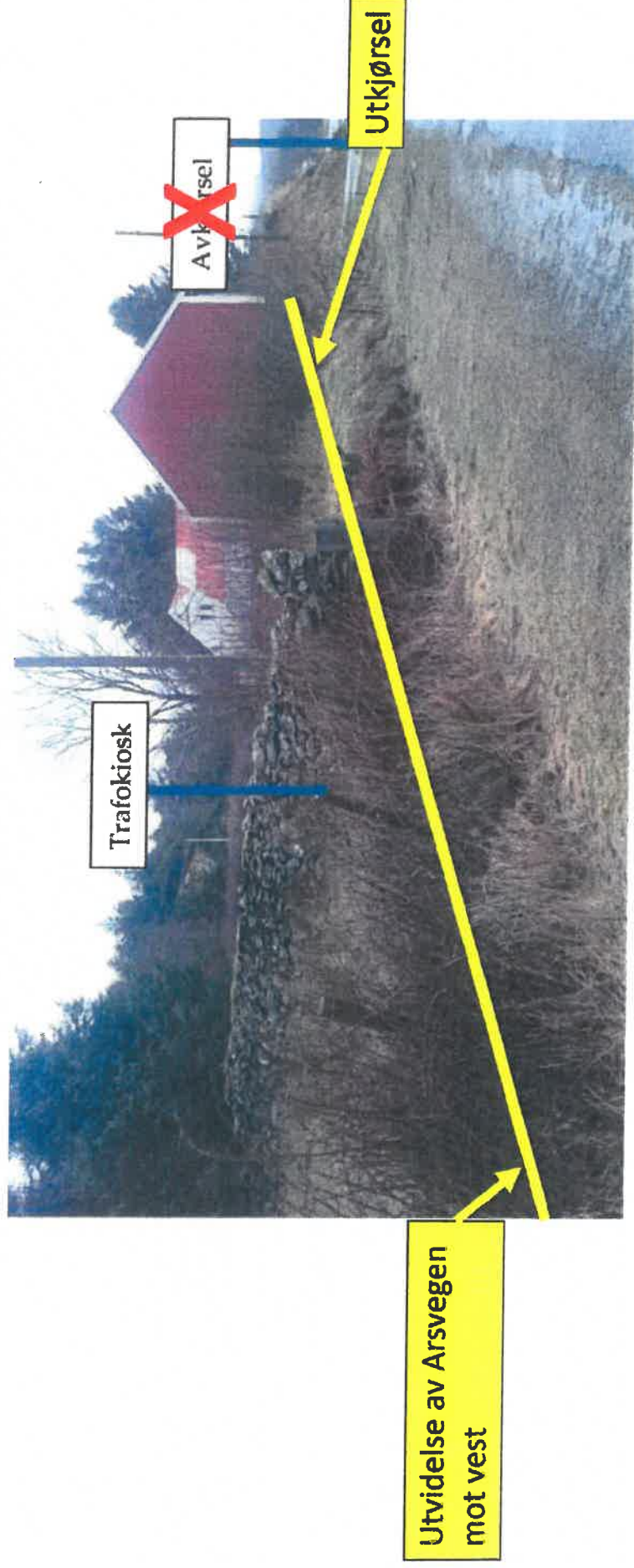
Sikt mot
nord



Trafokiosk

Sikt mot
sør

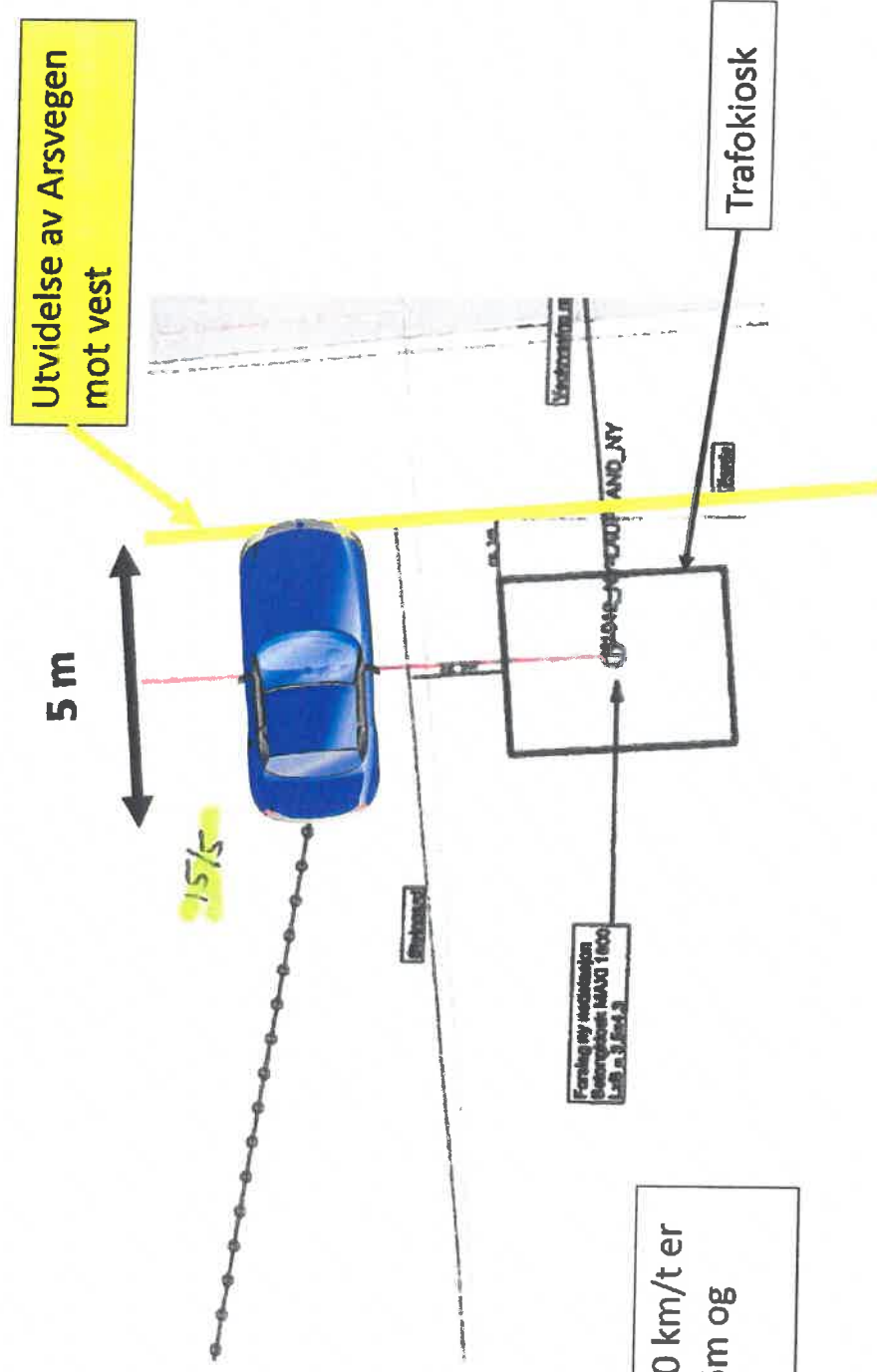
Vedlegg 3 : Utkjørrel under utbygging av krysset Arsvegen/E39



Vedlegg 4 : Ny utkjørsel og kryssing av Arsvegen / E39 for å nå eiendommen i øst



Vedlegg 5: Siktlinje mot sør etter utvidelse av Arsvegen



For veier med fartsgrense 50 km/t er kravene til frisiktzone L1=45m og L2=4m

**Kommentarer til Klage vedrørende Saksnr 18/2-15 Løpenr 499/18
ATT Gry Trovåg Hansen**

Radikal økning i trafikk - bildet nær vår utkjørsel når krysset E39 /Arsvegen bygges ut

Når service – området med ny tilkjørsels - vei for E39 blir ferdigstilt , må trafikk en i krysset E39 / Arsvegen forventes å øke radikalt .

Haugaland Kraft Nett har rådført SVV på denne kommentaren og begge parter er svært uenig i denne påstand.

Den nye vegen fra krysset Arsvegen og nedover mot E39 vil ikke være en avkjørsel/påkjørsel for nye E39. Området vil være beredskapsområde for nødetater ifm en evt. ulykke i tunnelen.

Etablering av denne vegen kan derfor umulig være noe pådriver for mer trafikk i Arsvegen.

Klage

1. *Ved behandling av denne søknaden må den nye reguleringsplanen for E 39 utbygningen legges til grunn med hensyn til hvor en ny trafo kiosk kan plasseres . Vår påstand er at d en dispenserte plasseringen ikke er i henhold til den byggegrense for vei - kryss som er definert i Vegloven Kap. V - § 29 og vist til ovenfor.*

Plassering av ny trafokiosk godkjent/akseptert av Statens Vegvesen gjennom prosjektledelsen for Rogfast utbyggingen.

2. *Konsekvensene av å anlegge de t nye krysset E39 /Arsvegen - sammen med utvidelsen av Arsvegen mot vest - medfører at utkjørsel - traséen fra vår eiendommen må legges om og flyttes helt sør inn til nabo - grensen for å få tilstrekkelig siktlinje mot sør og nord , samt å gjøre kryssingen til østre del av eiendommen sikrere og kortere (se Vedlegg 4)*

Utvidelse av Arsvegen mot vest vil ikke bli utført i området hvor trafokiosken er plassert. Arsvegen er heller ikke planlagt utvidet i området ved låven. I gjeldende reguleringsplan er dette et LFNR området og ikke vegareal. Det som skal utarbeides er en anleggsveg for prosjektet til Statens Vegvesen frem til det nye krysset. Vi ser derfor det såkalte behovet for å flytte eksisterende innkjørsel som unødvendig. Vegutvidelse som skissert i vedlegg 5 og 3 er ikke korrekt. Haugaland Kraft Nett har vært i kontakt med grunneier for ny kioskplassering og grunneier kan strekke seg til en ytterligere forskyving på 2m parallellt med steingarden. Avstand fra midt veg blir da ca. 9m. Dette for å være imøtekommende til nabo for å få en avslutning på denne saken.

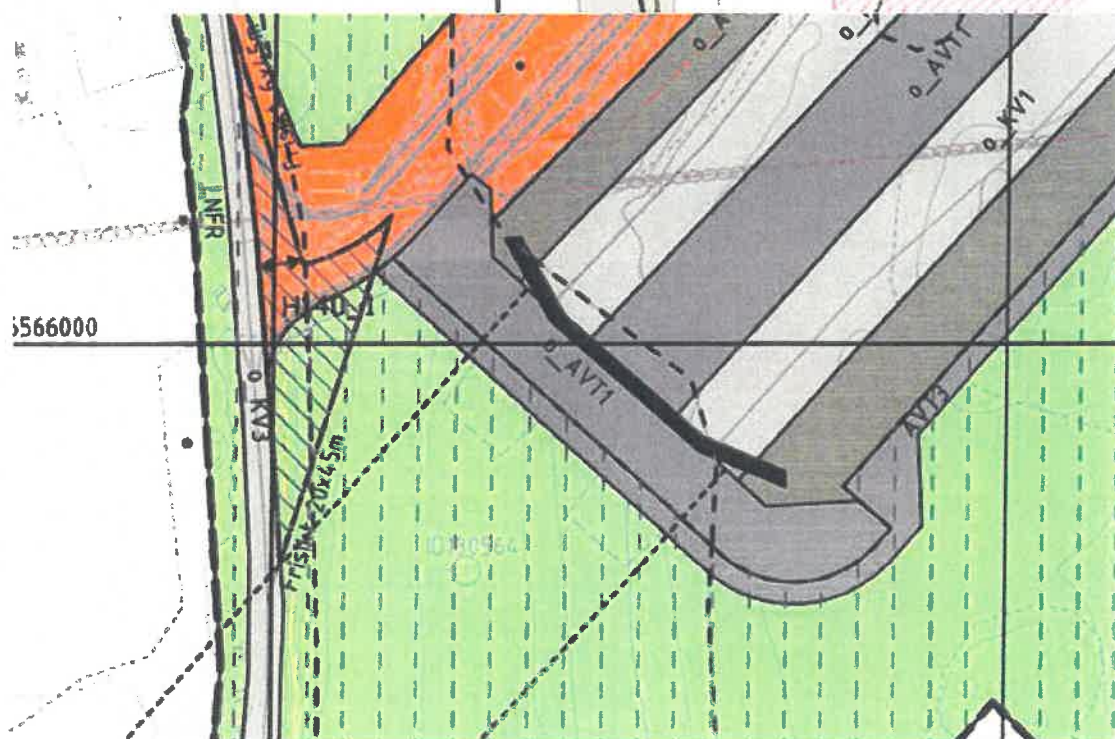
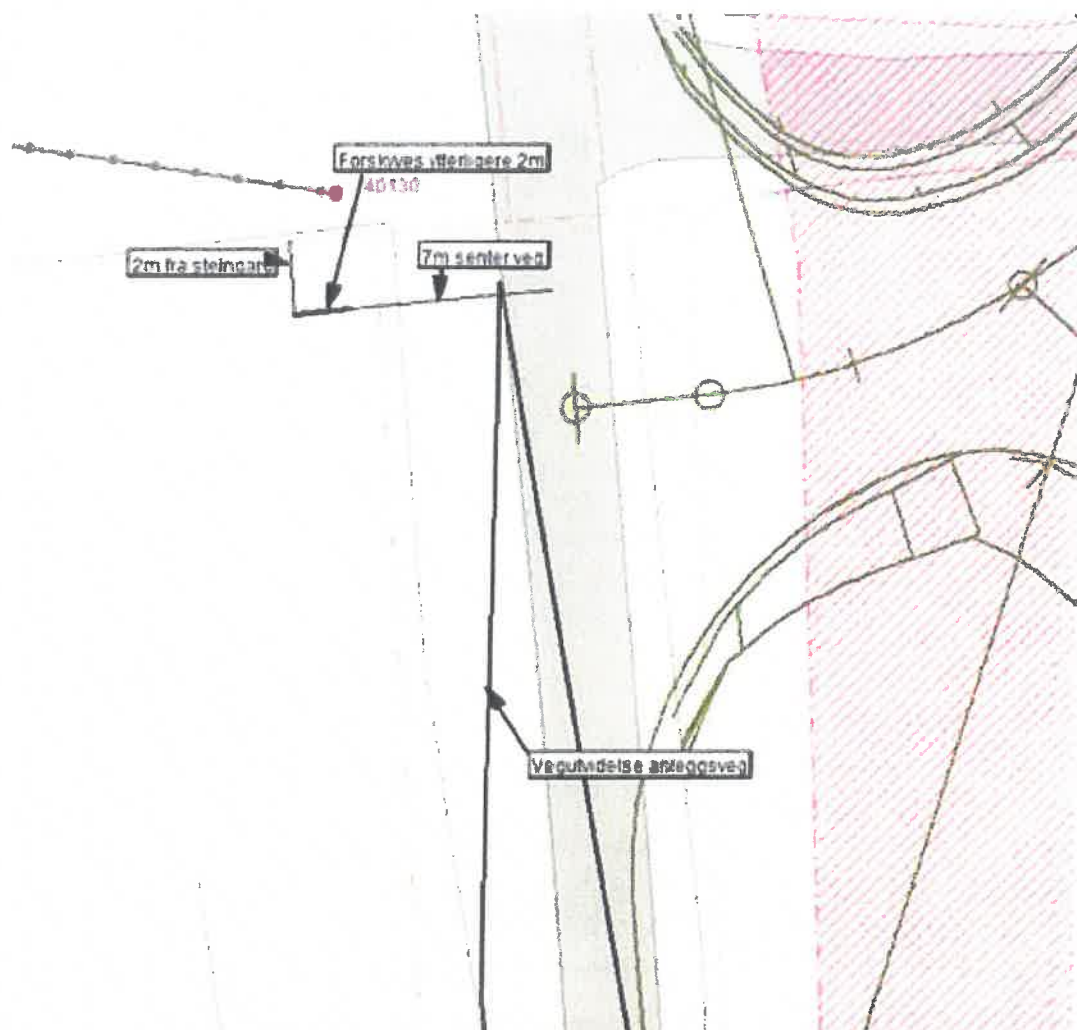
Med vennlig hilsen

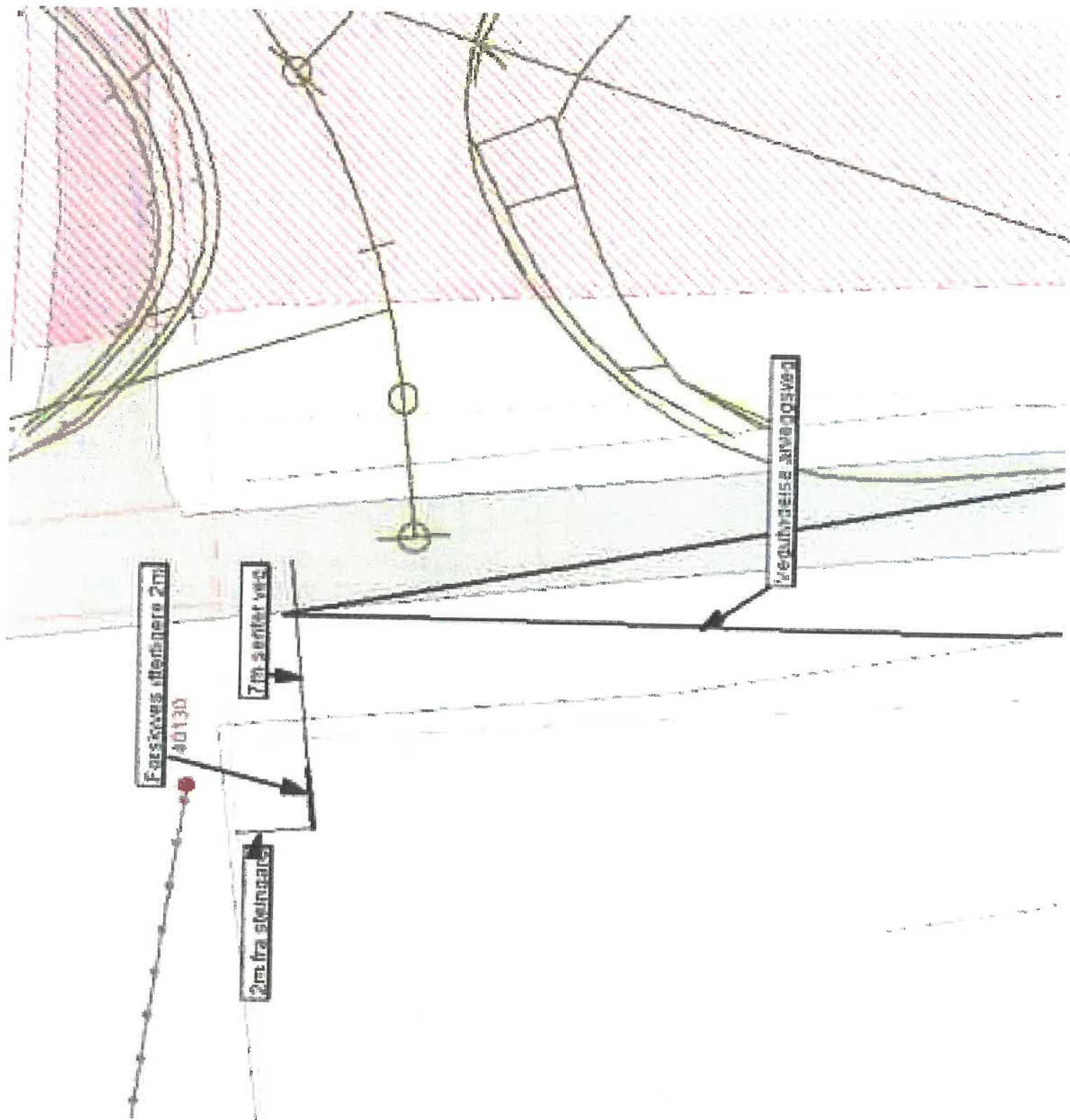
Anders Kallevik

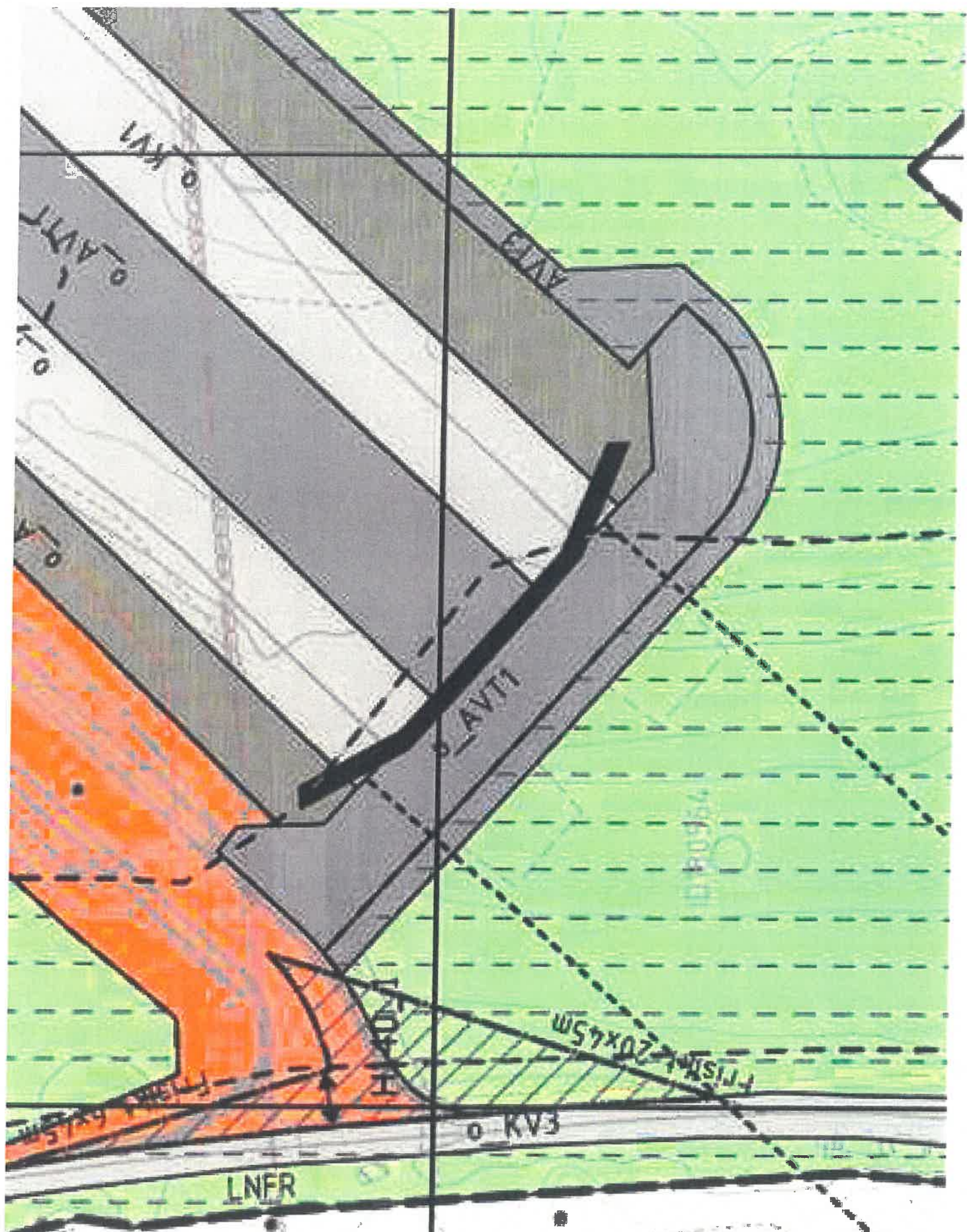
Prosjekteringsingeniør Distribusjonsnett
Haugaland Kraft Nett AS

Telefon: 987 05271
Direkte: 52 70 80 77
Mobil: 99 24 79 29
E-post: ank@hkraft.no

Vedlegg 2







0009951



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Haugaland Kraft Nett AS v/J. Helgesen
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Dato: 16.03.2018
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 18/2-9
Løpenr: 74/18
Arkivkode: GNR 15/1
Deres ref:

DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.

Gjelder: §20-1a. Nybygg. Transformatorstasjon
Byggested: Laupland,
Gnr./Bnr. 15/1
Tiltakshaver: Haugaland Kraft Nett AS v/J. Helgesen
Ansvarlig søker:
Saken er behandlet som delegert sak nr. 5/18

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs §§ 11-6, 12-4 og 29-4, om virkning av kommuneplan, herunder LNF-formål og byggegrense langs veg, samt virkning av reguleringsplan, herunder vegformål, og til slutt plan- og bygningslovens bestemmelse om avstand til nabogrensen. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Søknaden gjelder oppføring av en trafokiosk.

Det foreligger protest til søknaden. Protest tas ikke til følge.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Bygningens minste avstand til nabogrensen skal være 2 meter. Minste avstand til midt veg skal være 7 meter.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Protesterende naboer er dags dato underrettet om tillatelsen, med kopi av vedtaket.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
byggesakssjef

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Vedlegg: Reguleringskart
 Situasjonskart
 Siktsone
 Bilder

Kopi til:
Lars Kristian Sønneland, Risabergstien 35, 4056 TANANGER
Bokn kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON – GNR/BNR 15/1, LAUPLAND.

AREALPLAN

Regulering : E39 - Rogfast
Formål : Vegformål - tunnel
Kommuneplan : LNF-formål

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen
Atkomst : Kommunal veg

TRAFO

Bebygd grunnflate : 5 m²
Antall etasjer : 1
Takform/vinkel : Valmtak

AVSTAND

Nabogrense : 2 m
Veimidte : 7 m

Uttalelser fra annen myndighet:

Statens vegvesen har ingen innvendinger til tiltaket.

Bokn kommune har ingen innvendinger til tiltaket.

Merknad fra nabo:

Nabo, eier av 15/5, protesterer mot plasseringen av trafokiosken. De skriver:

«Vår eiendom svært dårlig sikt både mot nord og sør. I forbindelse med den nye E 39 reguleringsplanen må vi forvente at utvidelsen av Arsvegen vil medføre betydelig økning i trafikken på denne veien i forhold til dagens situasjon. Dette medfører at utkjørselen fra eiendommen vår må gjøres mye bredere for å bedre sikten. Derfor kan vi ikke godta plasseringen av trafokiosken. Kiosken vil fullstendig blokkere sikten mot sør ved utkjørsel fra vår eiendom til Arsvegen. Tegningen viser også at plasseringen av trafo-stasjonen ikke er i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 som innebærer at avstand til nabogrensen skal være minst 4 m og avstand til offentlig vei minst 15 m.»

Haugaland Kraft AS har svart på merknaden:

«Hovedsakelig er ønske fra Sønneland at den trekkes mer fra veg, og ikke fra eiendomsgrensen slik jeg tolket før. Grunneier for kiosktomten ønsker naturlig nok minst mulig forringelse av sin eiendom for fremtiden og ønsker ikke noen forskyvninger.»

Vurdering av nabomerknad:

Trafokiosken plasseres utenfor siktsonen til naboens avkjørsel. Se vedlegg. Selv om avkjørselen legges helt sør til grensen for å få bedre sikt nordover, så vil ikke trafokiosken komme i siktsonen, som går 4 m inn fra vegkanten.

Det kreves dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense langs veg. Se vurdering av dispensasjonen under.

Det kreves dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4. Se vurdering av dispensasjonen under.

Dispensasjoner:

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen og fra bestemmelsen om byggeavstand til kommunal veg i samme plan. Det søkes også dispensasjon fra regulert vegformål under bakken, dvs. tunnel, og fra bestemmelse i plan- og bygningsloven om 4 m avstand til nabogrensen. Søknaden begrunnes slik: «Haugaland Kraft AS vil sette opp en ny nettstasjon og legge nytt kabelanlegg for å dekke området og den nye rundkjøringen med strøm. Nettstasjonen har en sentral rolle i Rogfast-prosjektet og det er veldig uheldig om dette skal forhindre framdriften for prosjektet som nå er i gang fra Laupland-Arsvågen.»

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Så lenge trafoen ikke hindrer sikten i avkjørselen, så er 7 m avstand til midt veg tilstrekkelig. Boken kommune som vegeier har ingen innvendinger til tiltaket, hverken på grunn av driften eller trafiksikkerheten. En bil som skal ut på vegen fra naboens avkjørsel må stå nærmere vegen enn trafokiosken og ser dermed den påkrevde lengden på 25 m nedover vegen. Dette vil også være tilfelle, selv om avkjørselen flyttes sørover eller utvides. Trafoen skal betjene viktig infrastruktur og plasseringen må også gjøres ut ifra tekniske krav i strømmettet. Hensynet bak bestemmelsen vil ikke bli satt til side, og fordelene er større enn ulempene. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra byggegrensen.

Dersom trafokiosken skal plasseres 4 m fra eiendomsgrensen, vil dette ta mer av beitet. I eiendomsgrensen går det en ganske høy steingard og trafoen vil bli delvis skjult av denne. Det vil ha liten betydning for naboene om trafoen plasseres 2 m eller 4 m bak denne steingarden. Plasseringen vil ikke legge begrensninger på naboens utnyttelse av egen eiendom, da brannsikringen er ivaretatt. Trafoen vil ikke medføre tap av utsikt eller sol for naboene. Ved befaring på stedet, ble det konstatert at det er et søkk fem-seks meter sør for steingarden, der overvannet samles og renner ut i veggrofta. Det vil ikke være særlig gunstig å plassere trafoen i «bekken». Det er tørrere inntil steingarden, og derfor bedre å bygge der. Hensynet bak bestemmelsen vil ikke bli satt til side og fordelene er større enn ulempene. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra lovens krav til avstand til nabogrensen.

Eiendommen er vist til LNF-formål i kommuneplanen og avsatt til vegformål under bakken (tunnel) i reguleringsplan. Trafoen har ingen betydning for tunnelen og Statens vegvesen har ingen innvendinger. Når det gjelder landbruksformålet, så er dette et hjørne av beitet og eiendommen og er dermed plassert slik nettopp for å redusere inngrepet i landbruksarealet. Det er ikke fulldyrka jord. Selv i LNF-områder må man finne plass til trafo, og den vil jo også betjene området. En finner at hensynet bak bestemmelsen ikke blir satt vesentlig til side, og at fordelene er større enn ulempene. På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra formål i kommuneplan og reguleringsplan.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Trafokiosken plasseres nært vegen på et hjørne av beitet. En kan ikke se at dette har konsekvenser for naturmangfoldet.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 18/2-9 Gnr/bnr: 15/1

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjoner, formål, byggegrense, avstand nabogrense		5	3	6300	18900
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
--------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	18900
--------------	-------

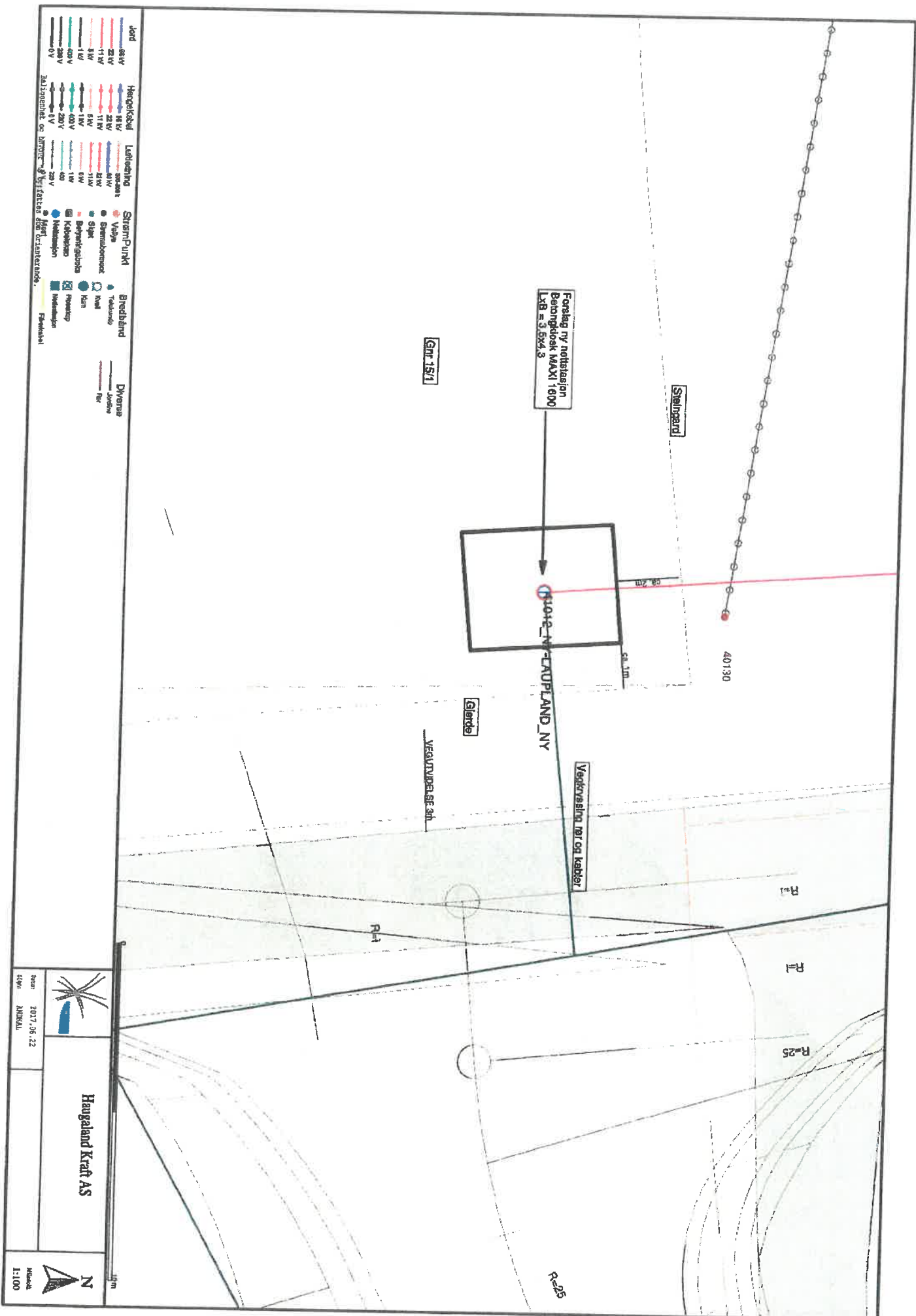
16.03.2018

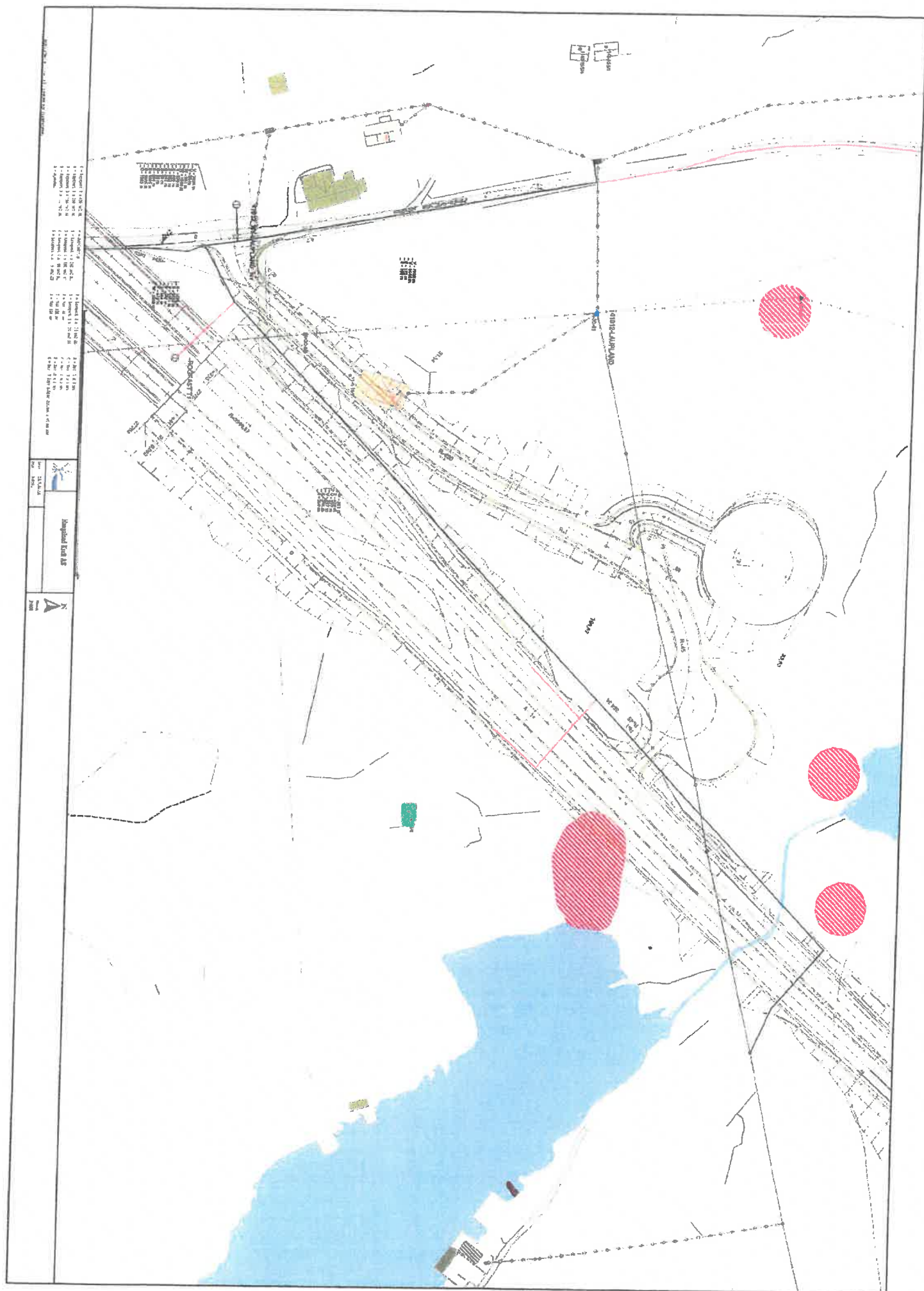
dato

Ingvill Granodd
saksbehandler



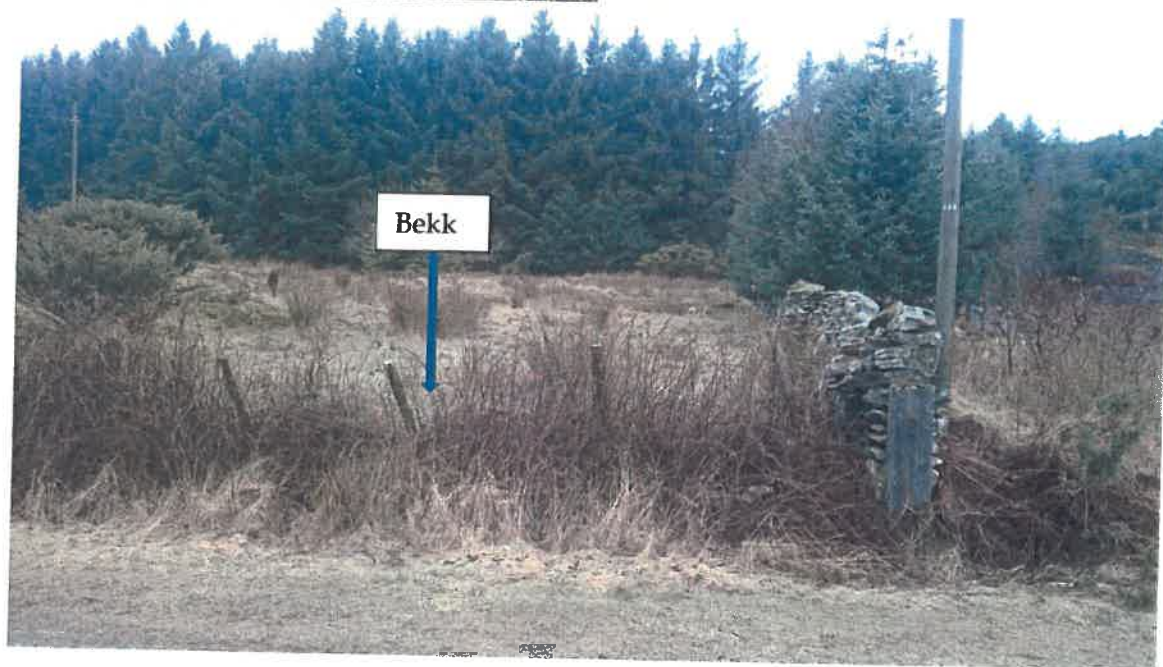
BOKN KOMMUNE
Kart
11.01.2018
Målestokk 1:500
Bokn kommune













Sikt sørover fra avkjørsel



din egen kraft

Bokn kommune

Deres referanse

Deres dato

Vår referanse
240193-v1

Dato
05.03.2018

SØKER OM DISPENSASJON FOR OPPSETT AV EN TRAFOKIOSK PÅ GNR.15 BNR.1 BOKN KOMMUNE

Nettstasjonen som er forelagt har en sentral rolle i Rogfast prosjektet og det er veldig uheldig om dette skal hindre fremdriften for prosjektet som nå er i gang fra Laupland-Arsvågen. Haugaland Kraft AS må sette opp ny trafokiosk for å dekke området med strøm. Netstasjonen vil bli plassert 2m fra nabogrense gnr.15.bnr.5 og det er sendt nabovarsel. Det er tidligere søkt om dispensasjon for LNF område.

Med vennlig hilsen
Haugaland Kraft Nett AS

Med vennlig hilsen

Johannes Helgesen

Johannes Helgesen

Fagkonsulent prosjektering - Haugaland Kraft Nett AS

Haukelivegen 25, 5504 Haugesund

Telefon: 05271 Direkte: 52 70 70 86 Mobil: 98 23 70 86

Email: johannes.helgesen@hkraft.no

Vedlegg:

Vedlegg nr 1: Bilde av tilsvarende trafokiosk

Vedlegg nr 2: Kartskisse i målestokk 1:100

Vedlegg nr.3: Nabovarsel

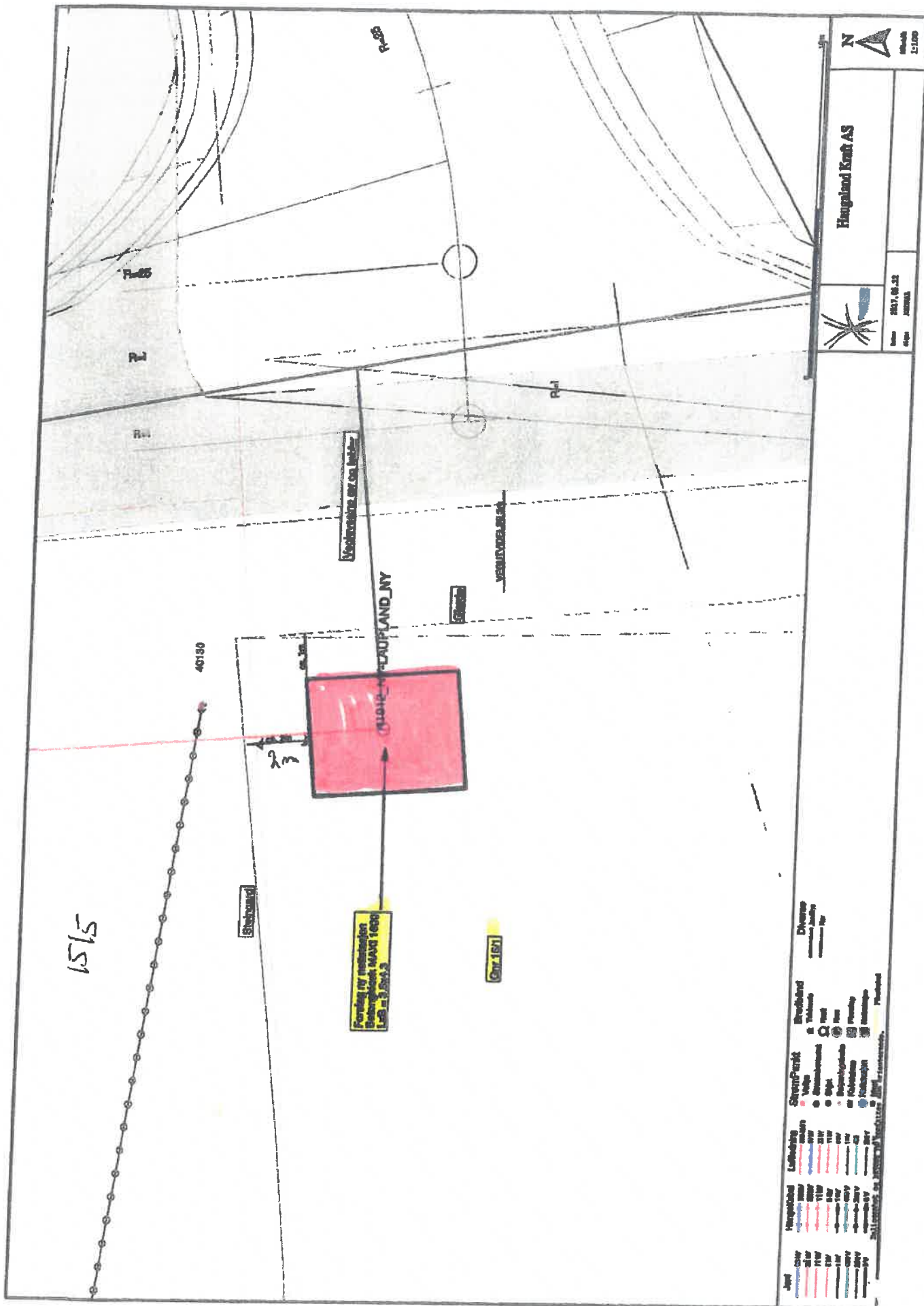


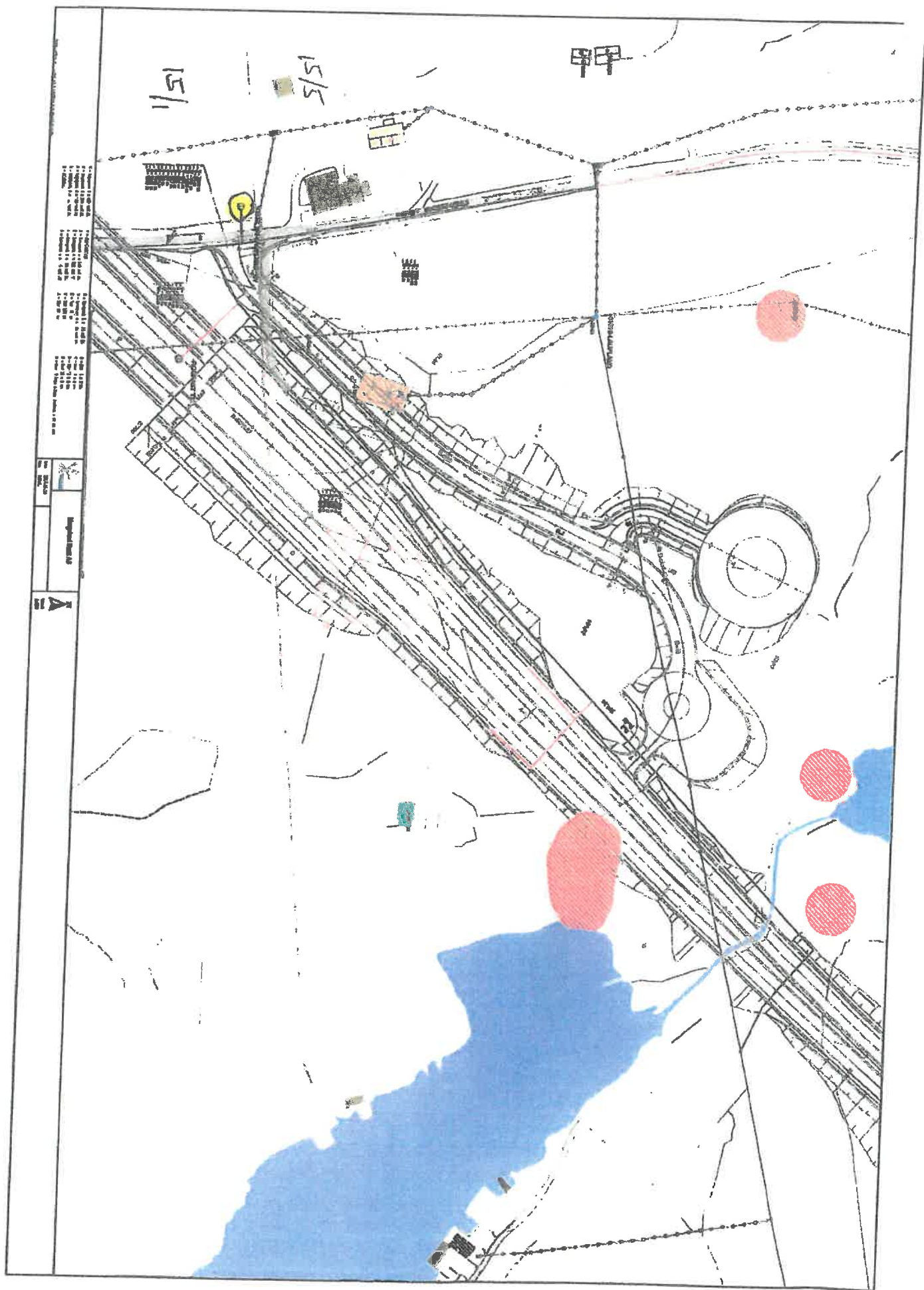
Bunn fundament er 3,48m x 4,35m = 15,2m² Bygning : 4,45m x 3,85m = 17,10m²



Planert område for fundament plassering må være minimum 4,48m x 5,35m = 24 m²
Høyde fra singlet grunn til ferdig terrang/astfot er 550mm

[illegible]





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 15	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Laupeland				Postnr. 5561	Poststed Bokn	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboers eiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboers eiendom			
Gnr. 15	Bnr. 5	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Sønneland Lars Kristian			
Adresse Arsvegen 157				Adresse Risabergstien 35			
Postnr. 5561	Poststed Bokn			Postnr. 4056	Poststed Tananger		
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1325 6566 4 NO

Nabo-/gjenboers eiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboers eiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboers eiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboers eiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboers eiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboers eiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboers eiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboers eiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1-en Sign. ak





din egen kraft

Bokn kommune

Deres referanse

Deres dato

Vår referanse
237665-v1

Dato
15.01.2018

**SØKER OM DISPENSASJON FOR OPPSETT AV EN NY TRAFOKIOSK PÅ LNF
OMRÅDE GNR.15 BNR.1 LAUPELAND**

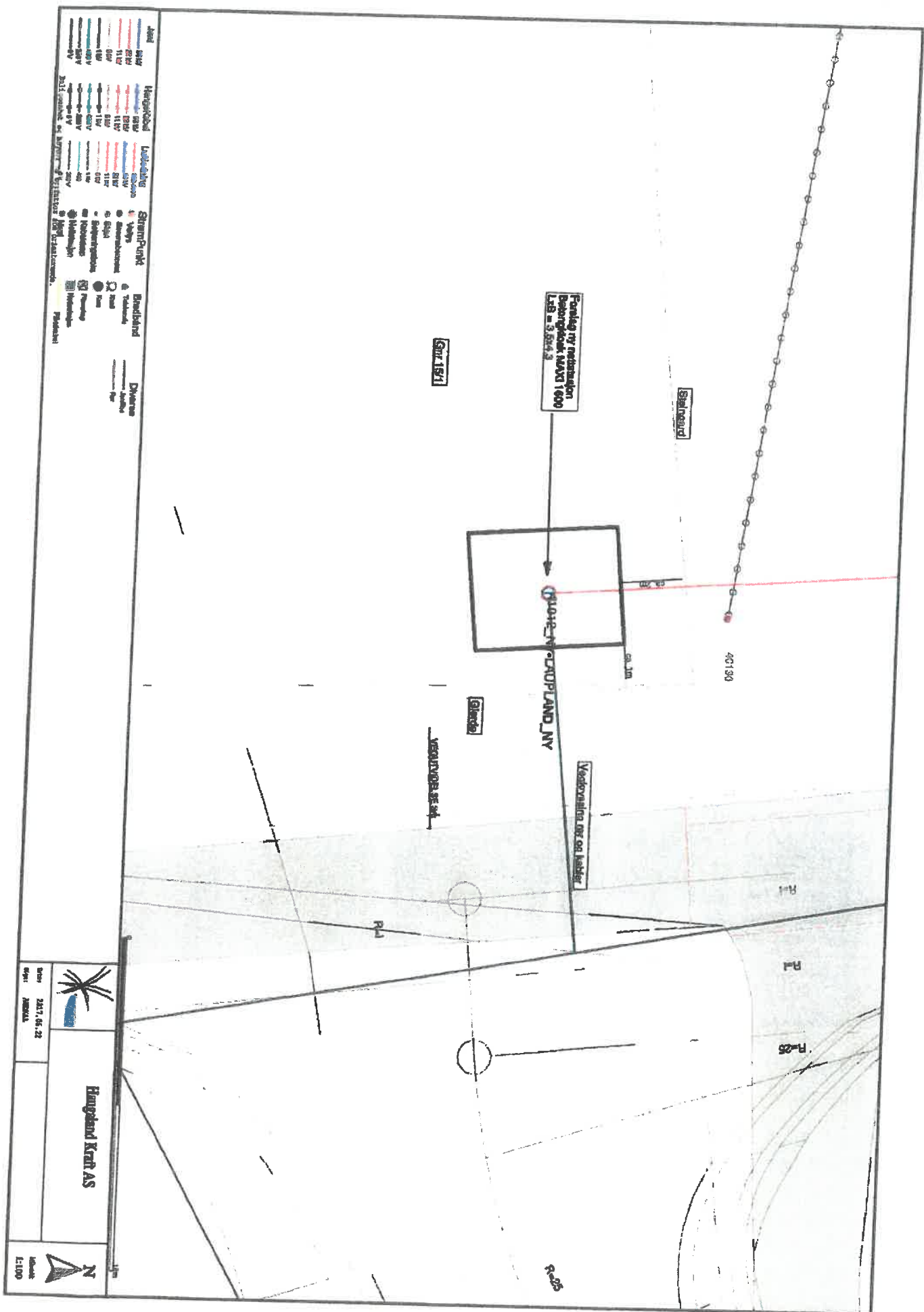
Det søkes om dispensasjon til og sette opp en ny trafokiosk på LNF område
gnr.15 bnr.1 Laupeland

Haugaland Kraft AS må sette opp nye trafokiosk legge ny kabler som er nødvendig for å forsterke
strømforsyningen i forbindelse med planlagt vegprosjekt i området.

Med vennlig hilsen
Haugaland Kraft AS Nett

Johannes Helgesen
Fagkonsulent nett
johannes.helgesen@haugaland-kraft.no

Vedlegg : plankart



Hei.

Denne har vel dere i Karmøy fått søknad på – sender denne over siden vi ikke har noe i vårt system om nyere behandling på 15/5.

Hilsen Gro i servicetorget

Fra: Helgesen, Johannes [mailto:Johannes.Helgesen@hkraft.no]

Sendt: 16. januar 2018 06:53

Til: Postmottak <acossan@bokn.kommune.no>

Emne: Nabovarsel for Laupland,Bokn gnr. 15 bnr.5 - datert 09.01.2018

Hei

Sender over klage på nabovarsel Laupeland gnr.15 bnr.5

Med vennlig hilsen

Johannes Helgesen

Fagkonsulent Haugaland Kraft Nett AS

Haugaland Kraft AS, Haukelivegen 25, 5504 Haugesund
Telefon: 05271 Direkte: 52 70 70 86 Mobil: 93 23 70 86
Email: johannes.helgesen@hkraft.no

Fra: Lars Sonneland [mailto:sonneland@slb.com]

Sendt: 15. januar 2018 13:44

Til: Kallevik, Anders

Emne: Nabovarsel for Laupland,Bokn - datert 09.01.2018

Anders Kallevik ,
Haugaland Kraft ,

Jeg har mottatt nabovarsel for Laupland,Bokn - datert 09.01.2018 – hvor dere ønsker å sette opp en ny trafo stasjon i nabo-grensen .Dessverre kan vi ikke godta denne plasseringen som er vist på vedlagte tegning. Trafo - stasjonen vil fullstendig blokkere sikten mot nord for utkjørselen fra vår eiendom til Arsvegen. Tegningen viser også at plasseringen av trafo - stasjonen ikke er i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 som innebærer at avstand til nabogrensen skal være minst 4 m og avstand til offentlig vei minst 15 m .

Jeg ber derfor om at plasseringen trafo – stasjonen endres.

Med vennlig hilsen
Lars Sønneland



Notat til oppfølging

Til: Ingvill Granodd

Kopi:

Fra : Britt Johnsen Pedersen

Arkivkode
GNR 15/1

Arkivsaknr./løpenr.
18/2 50/18

Dato
19.01.2018

15/1 - LAUPLAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK OG KABELANLEGG - LANDBRUKSFAGLIG UTTAELSE

Haugalend Kraftm AS søker om oppføring av trafokiosk og kabelanlegg på gnr. 15, bnr. 1 i Bokn kommune.

Alle landbrukseiendommer omfattes av jordloven (jfr. § 1). Omsøkte tiltak ligger i område der kommuneplanens arealdel prioriterer landbruk-, natur-, og friområde. Kommunens digitale markslag og Gårdskart fra NIBIO viser at jordbruksarealberøres av tiltaket.

Gnr. 15, bnr. 1 er en driftsenhet i landbruket med et totalareal på 745,7 dekar, der jordbruksarealet utgjør 116,1 dekar. Jordbruksarealet fordeler seg på 55,8 dekar fulldyrka jord og 60,3 dekar innmarksbeite. Arealet er i dag utleid til bruk med aktiv drift. Opplysningene er hentet fra kommunens digitale kartverk (GISLINE-Innsyn og markslagskart), Gårdskart fra NIBIO og Jordregisteret.

Omsøkte tiltak skal plasseres på arealer som i følge AR5- kartleggingen er definert som innmarksbeite. Trafokiosk og kabelanlegg skal plasseres helt i utkanten i det nordøstlige hjørnet av innmarksbeitet, og vil ikke gi negative konsekvenser arronderingsmessig på teigen. Trafokioskens areal på ca 15 m² tar heller ikke store arealer fra innmarksbeite.

Ut fra en landbruksfaglig vurdering har forvaltningsavdelingens jordbrukskontor ingen innvendinger til plassering av omsøkte tiltak.



Statens vegvesen

Bokn kommune

5561 BOKN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Gro Osmundsen Kyvik /
93281820

Vår referanse:
18/9328-2

Deres referanse:
18/2-3

Vår dato:
24.01.2018

E39 – Uttale til søknad om dispensasjon fra gjeldende plan – E39 – Rogfast – Laupeland – Knarholmen – Ny trafokiosk og kabelanlegg – Gnr. 15 bnr. 1 – Bokn kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 11.01.2018. Sakens gjelder søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan for ny E39 Rogfast Laupeland – Knarholmen for oppføring av trafokiosk.

Statens vegvesen har ikke merknader til at kommunen gir dispensasjon som omsøkt.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Gro O. Kyvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Karmøy
Ingvild

Her er en ny forelegging som skal behandles av Karmøy.

Kåre
91564401

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kjell Arne Valentinsen
Sendt: 17. januar 2018 14:40
Til: Kåre Bua <Kare.Bua@bokn.kommune.no>
Kopi: Jan Erik Nygaard <jan.erik.nygaard@bokn.kommune.no>
Emne: VS: 15/1 - LAUPLAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK OG KABELANLEGG
(18/2-1)

Hei Kåre

Ser at jeg har store etterslep.

Fint om du gir en uttale på denne.

Bokn kommune har ingen merknad til oppsette av denne trafokiosk.

Det må tas hensyn til vannledning når en skal etablere kiosk og ledningsnett.

Vannledningssystem er tilsendt Haugaland Kraft tidligere.

Med vennlig hilsen

Kjell Arne Valentinsen
Drifts- og Eiendomssjef
Mob: 922 422 75

Bokn kommune
52752505 / 52752500

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bokn kommune [mailto:boknmottak@bokn.kommune.no]
Sendt: 12. januar 2018 08:12
Kopi: Kjell Arne Valentinsen <kjell.arne.valentinsen@bokn.kommune.no>
Emne: 15/1 - LAUPLAND - FORELEGGING AV TRAFOKIOSK OG KABELANLEGG (18/2-1)

VÅR REFERANSE: Saksnr: 18/2-1 Løpenr: 12/18

Oversender sak til uttale. Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om 15 m avstand til midt kommunal veg.

Saksbehandler: IngvillGranodd Deres ref.: Oversender vedlagte dokument.
Med vennlig hilsen Saksbehandlers navn: Ingvill Granodd Saksbehandlers
tittel: saksbehandler Organisasjonsenhet: Tekniske tjenester

SITUASJONSKART

BOKN

KOMMUNE



Gnr/Bnr:

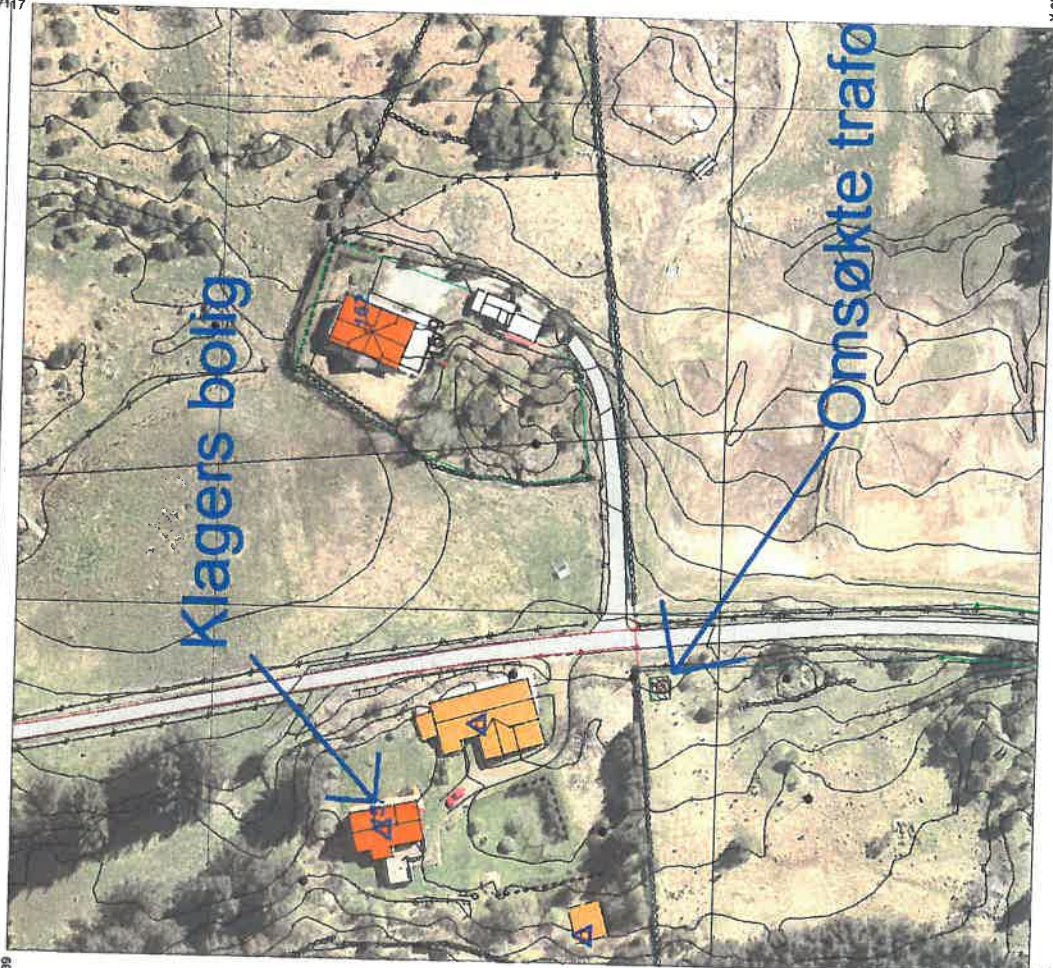
Målestokk: 1:1000

Adresse:

Dato: 26.04.2018

Saksbehandler:

Vår referanse:



BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	023/18

Saksansv. Gro Sørensen	Arkiv K1 - 033	Arkivsaknr 18/194
------------------------	----------------	-------------------

Samlesak for delegerte saker

Underliggende saker:

016/18, TILLATELSE DELINGSSAK - 9/122 SEKSJ. 2 - SÆBØ - DELING AV GRUNNEIENDOM MED OPPMÅLINGSFORRETNING

017/18, KOMMUNALT TILSKUD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 27, BNR. 2 I BOKN

018/18, KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 7,9 OG 10 OG BNR. 4,1 OG 7 I BOKN

019/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 19/79 - JØSANG - UTSLIPPSTILLATELSE (18/4-2)

020/18, TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 7/8 - SØNDRE VÅGE - UTSLIPPSTILLATELSE (18/8-5)

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	016/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

TILLATELSE DELINGSSAK - 9/122 SEKSJ. 2 - SÆBØ - DELING AV GRUNNEIENDOM MED OPPMÅLINGSFORRETNING

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
28.03.2018	SITUASJONSKART.pdf
28.03.2018	9_122 SEKSJ. 2 - VEDRØRENDE SØKNAD OM FRADELING - TILLATELSE.pdf
28.03.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Cliff Edvard Olaussen
Lyngvegen 15

5561 BOKN

Dato: 26.03.2018
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 18/22-5
Løpenr: 470/18
Arkivkode: GNR 9/122
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:
Gnr/Bnr: 9/122
Rekvirent: Cliff Edvard Olaussen
Hjemmelshaver: Kjell Frode Lie
Saken er behandlet som delegert saknr. 12/18

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 26-1 jfr. §§ 12-4 og 20-1 første ledd bokstav m) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av ca. 660 m² fra gnr./bnr. 9/122 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.
Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
byggesakssjef

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Kjell Frode Lie, Alvestadkroken 4 A, 5561 BOKN

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 9/122

SAKSFREMSTILLING:

Cliff Edvard Olaussen og Kjell Frode Lie søker om fradeling av 1 parsell regulert til bolig i gjeldende reguleringsplan. Parsellen er på ca. 660 m².

REGULERING:

Reguleringsplan nr.: R – 198201 – Føresvik Gnr. 9 bnr 5 - Boliger

TILTAKETS KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLDET:

Ingen konsekvenser.

TEKNISKE ANLEGG:

Parsellen får adkomst fra regulert kommunal veg.

VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan – og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav m).

I henhold til § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan.

Omsøkte arealer er regulert til boligformål i gjeldende reguleringsplan. Teknisk sjef har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om.

Fradeles som omsøkt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.



SITUASJONSKART

BOKN
KOMMUNE



Gnr/Bnr: 9/122

Målestokk: 1:500

Adresse: SÆBØ, BOKN

Dato: 19.02.2018

Saksbehandler: 14 MARS 2018

Vår referanse: 18/22

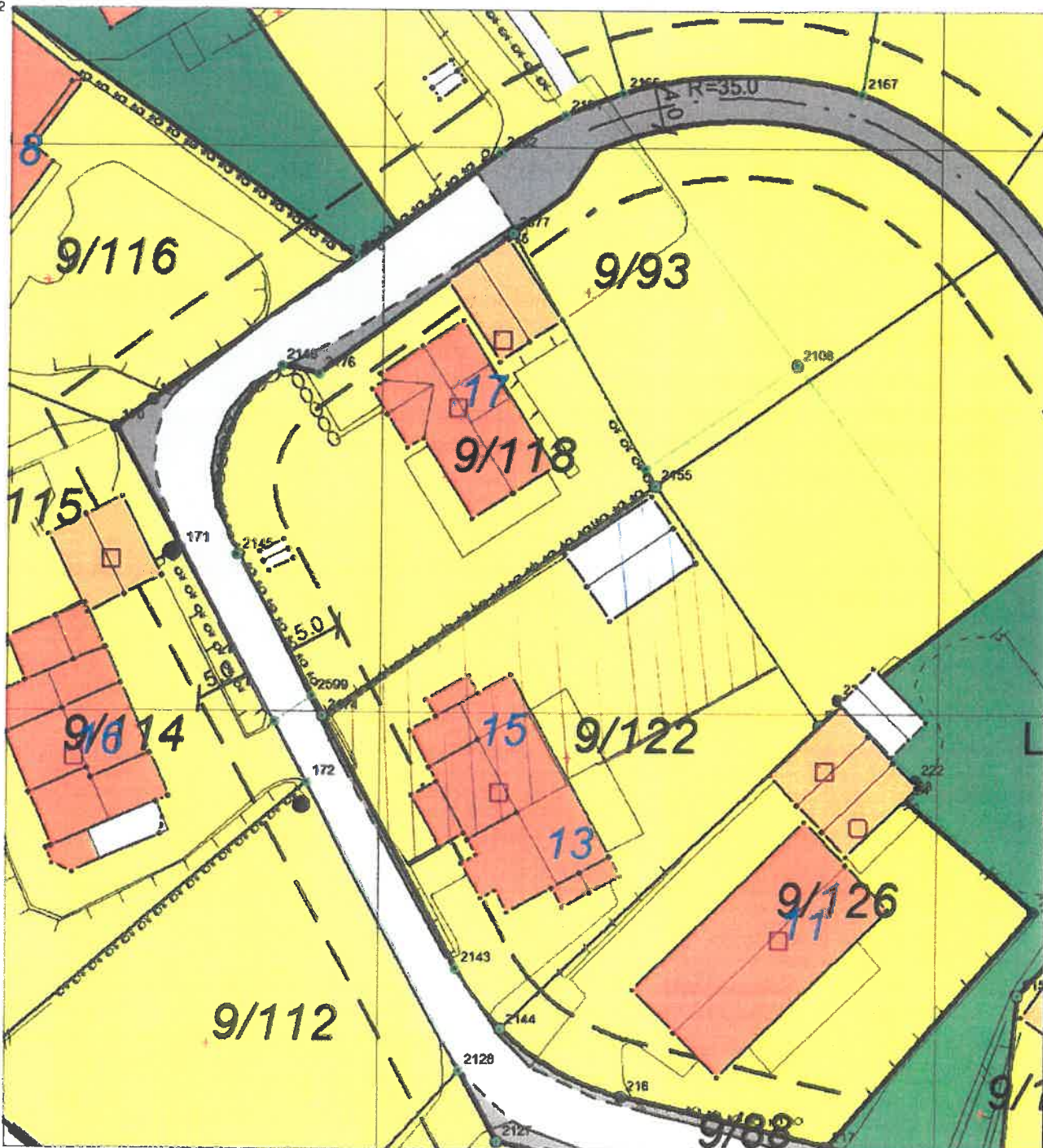
MOTTATT

Y 296467

6571412

Y 296560

X 657141



6571311

Y 296461

X 657131

Y 296561

SITUASJONSKART

BOKN
KOMMUNE

Gnr/Bnr: 9/122

Målestokk: 1:500

Adresse: SÆBØ, BOKN

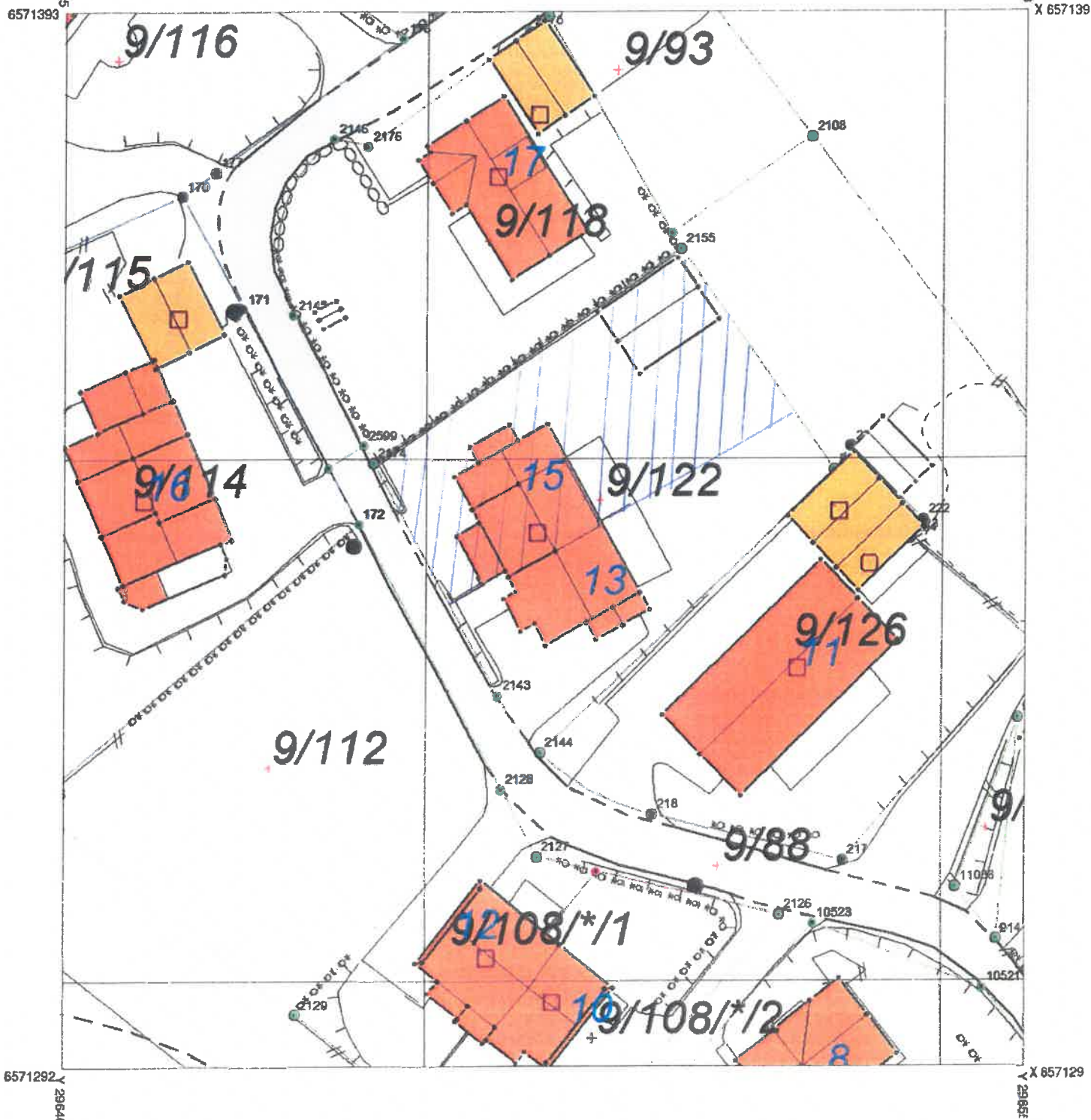
Dato: 19.02.2018

Saksbehandler:

Vår referanse: 18/22

MOTTATT

14 MARS 2018



BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	017/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

KOMMUNALT TILSKUD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 27,BNR. 2 I BOKN

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
25.04.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Torstein Alvestad
Lodavegen 323

5561 BOKN

Dato: 24.04.2018
Saksbeh: Leif Kåre Solheim
Saksnr: 18/10-5
Løpenr: 540/18
Arkivkode: V18
Deres ref:

KOMMUNALT TILSKUD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 27, BNR. 2 I BOKN

Saken er behandlet som delegert sak nr.: 17/18

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet gir teknisk sjef tilsagn om et kommunalt tilskudd på kr 8000 til drenering av jordbruksareal på gnr. 27, bnr. 2 i Bokn - .

Vilkår:

- Dreneringen må foregå etter godkjent plan.
- Arbeidet må være ferdig innen 20.01.2021.

Malvin Bjørøy
areal og byggesakssjef

Leif Kåre Solheim
konsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Bokn Kommune, Boknatunvegen 37, 5561 BOKN

SAKSUTREDNING:

Det er kommet inn søknad fra Torstein Alvestad om drenering av jordbruksareal. Arealet som skal grøftes er på 8 dekar systematisk grøfting.

Søknaden er behandlet etter forskrift om drenering.

Det blir gitt et kommunalt tilskudd på kr.1000 pr. dekar og 15 kr. pr meter grøft. Så her blir det kommunale tilskuddet på kr. 8000,-.

Vis det blir oppdaget kulturminner under dreneringen må arbeidet stoppes, og en må ta kontakt med landbrukskontoret snarest.

For å få ut tilskuddet må det foreligge følgende.

1. Faktura fra entreprenør som viser hva som er gjort.
2. Kvitteringer for innkjøp av rør og annet materiell.
3. Annen dokumentasjon(fotografi, befaringsrapport m.v.)

Klagerett: Du har etter forvaltningsloven § 27, tredje ledd rett til å klage på dette vedtak en eventuell klage skal stilles til Bokn kommune, og sendes om Karmøy kommune landbrukskontoret innen 3 uker fra du mottar dette brev, jfr. Vedlegg om klagerett, klagefrist m.m.

Frist for arbeidet er sett til 20.01.2021.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	018/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 7,9 OG 10 OG BNR.4,1 OG 7 I BOKN

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
25.04.2018	AcosSvarInn.xml



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Louis Medhaug
Vågavegen 262

5561 BOKN

Dato: 23.04.2018
Saksbeh: Leif Kåre Solheim
Saksnr: 18/27-5
Løpenr: 532/18
Arkivkode: V18
Deres ref:

KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSAREAL PÅ GNR. 7,9 OG 10, BNR. 4,1 OG 7 I BOKN

Saken er behandlet som delegert sak nr.: 16/18

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet gir teknisk sjef tilsagn om et kommunalt tilskudd på kr 30.400 til drenering av jordbruksareal på gnr. 7, 9 og 10, bnr. 4, 1 og 7 i Bokn - .

Vilkår:

- Dreneringen må foregå etter godkjent plan.
- Arbeidet må være ferdig innen **05.03.2021**.

Malvin Bjørøy
areal og byggesakssjef

Leif Kåre Solheim
konsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Bokn Kommune, Boknatunvegen 37, 5561 BOKN

SAKSUTREDNING:

Det er kommet inn søknad fra Louis Medhaug om drenering av jordbruksareal. Arealet som skal grøftes er på 16,2 dekar systematisk og 950 meter annen grøfting.

Søknaden er behandlet etter forskrift om drenering.

Det blir gitt et kommunalt tilskudd på kr. 1000 pr dekar og 15 kr. pr meter grøft. Så her blir det kommunale tilskuddet på kr. 30.400 kr.

Vis det blir oppdaget kulturminner under dreneringen må arbeidet stoppes, og en må ta kontakt med landbrukskontoret snarest.

For å få ut tilskuddet må det foreligge følgende.

1. Faktura fra entreprenør som viser hva som er gjort.
2. Kvitteringer for innkjøp av rør og annet materiell.
3. Annen dokumentasjon (Fotografi, befaringsrapport m.v.)

Klagerett: Du har etter forvaltningsloven § 27, tredje ledd rett til å klage på dette vedtak en eventuell klage skal stilles til Bokn Kommune, og sendes om Karmøy kommune, landbrukskontoret innen 3 uker fra du mottar dette brev, jfr. Vedlegg om klagerett, klagefrist m.m

Frist for arbeidet er sett til 05.03.2021.

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	019/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 19/79 - JØSANG - UTSLIPPSTILLATELSE (18/4-2)

Vedlegg:

Dok.nr

25.04.2018

Tittel på vedlegg

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 19_79 - JØSANG -
UTSLIPPSTILLATELSE



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Grønnestad Odd M

5561 BOKN

Dato: 20.04.2018
Saksbeh: Jon Martin Jakobsen
Saksnr: 18/4-2
Løpenr: 524/18
Arkivkode: GNR 19/79
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for utslipp etter forskrift om begrensnig av forurensning § 12-5.

Gjelder:	Utslippstillatelse. Hytter, sommerhus, fritidsbygg
Byggested:	Jøsang,
Gnr./Bnr.	19/79
Tiltakshaver:	Kristin Fjermestad
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert sak nr.	14/18

I medhold av Forurensningsloven, og tilhørende forskrift om begrensnig av forurensning, kapittel 12, godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 9.1.2018
- situasjonskart, 9.1.2018

Søknaden gjelder utslippstillatelse for hytte med 1 bruksenhet.

Kommunen gjør oppmerksom på at denne tillatelsen kun gjelder utslippet. Oppføring av teknisk anlegg er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-3. Kommunen er opplyst av Bokn kommune at det tekniske anlegget er behandlet i byggesøknaden.

I henhold til forurensningsforskriften § 12-5 er saksbehandlingstid 6 uker. Er avslag ikke gitt skal tillatelse regnes som gitt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
areal og byggesakssjef

Jon Martin Jakobsen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

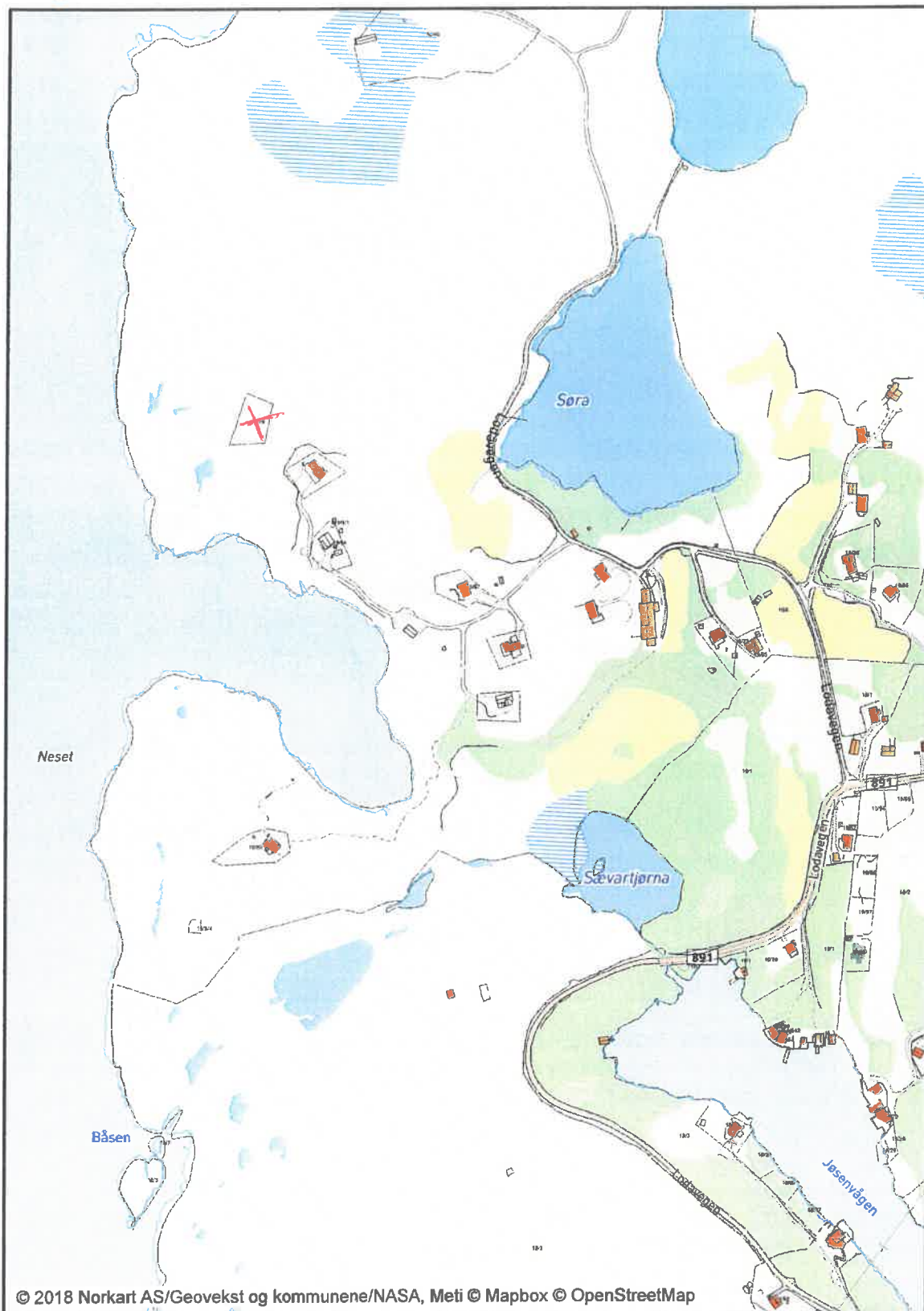


19/79

Dato: 26.04.2018

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N



BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	020/18

Saksansv. Kåre Bua	Arkiv K1 - 040	Arkivsaknr 18/4
--------------------	----------------	-----------------

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 7/8 - SØNDRE VÅGE - UTSLIPPSTILLATELSE (18/8-5)

Vedlegg:

Dok.nr

25.04.2018

25.04.2018

Tittel på vedlegg

FERDIGATTEST OG GJENNOMFØRINGSPLAN - SKJEMA

TILLATELSE TIL TILTAK (ETTRINN) - 7_8 - SØNDRE VÅGE -
UTSLIPPSTILLATELSE



BOKN KOMMUNE

Tekniske tenester

Tindeland Rør AS

POSTBOKS 327

5501 HAUGESUND

Dato: 18.04.2018
Saksbeh: Jon Martin Jakobsen
Saksnr: 18/8-5
Løpenr: 516/18
Arkivkode: GNR 7/8
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

<i>Gjelder:</i>	<i>Utslippstillatelse. Naust, båthus, sjøbu</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Søndre Våge,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>7/8</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Helge Solberg</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	
<i>Saken er behandlet som delegert sak nr.</i>	<i>13/18</i>

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3, forurensningsloven, samt forurensningsforskriften kapittel 12 godkjennes søknaden, vedlagt

- situasjonskart, 12.01
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende, 12.01

Søknaden gjelder utslippstillatelse, samt oppføring av teknisk anlegg knyttet utslippet.

Utslipp renses ved slamavskiller og føres i sjø. Søker har vedlagt tillatelse, med vilkår, fra Karmsund Havn, samt Fiskeridirektoratet.

På grunn av lang saksbehandlingstid frafalles krav om saksbehandlingsgebyr.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
areal og byggesakssjef

Jon Martin Jakobsen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Helge Solberg, Vågavegen 88, 5561 BOKN

BOKN KOMMUNE

Sakspapir

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Forvaltningsstyre	09.05.2018	024/18

Saksansv. Gro Sørensen	Arkiv K1 - 033	Arkivsaknr 18/194
------------------------	----------------	-------------------

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

001/18, Søknad om inngrep i automatisk freda kulturminne i medhald av kulturminnelova § 8 fjerde ledd



BOKN KOMMUNE

Teknisk

Rogaland fylkeskommune
Pb. 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Vår ref.:
06/330-185/K2 - L12/BJL

Dykkar ref.:

Dato:
16.04.2018

Søknad om inngrep i automatisk freda kulturminne i medhald av kulturminnelova § 8 fjerde ledd

Bakgrunn

Bokn kommune har jobba fram reguleringsplanen *Turveg Alvestad-Føresvik* som regulerer foretting i eksisterande bustad- og naustområde, friområde, samt samanhengande turveg mellom Alvestad og Førsvik (sjå vedlegg). Innanfor reguleringsområdet er det registrert automatisk freda kulturminne som er freda i medhald av lov om kulturminne. Deler av ny turveg er i konflikt med kulturminne-ID 213690 (i plankartet H730_1), og det er sett krav i føresegnene til søknad og godkjenning av tiltak etter Lov om kulturminne § 8, 4.ledd innanfor område med kulturminne.

Det har vore fleire planversjonar og høyring av planframlegget. I februar 2018 vart planframlegget sendt på avgrensa høyring, og kommunen har gjennomført dialogmøte med ROGFK og FMROG. Motsegn til planen er no er trekt (sjå vedlegg). Kulturavdelinga i Rogaland fylkeskommune uttalte 22.03.2018 at planen no er i tråd med deira tidlegare merknadar, samt at dei signaliserer at dei vil tilråd dispensasjon når det gjeld konflikt med kulturminne id 213690 og planlagt turveg.

Bokn kommune har per i dag ikkje vedteke planen etter at motsegnene er trekt, men Forvaltningsstyret har gitt administrasjonen fullmakt til å sende dispensasjonssøknaden etter kulturminnelova når motsegnene er trekt (PS010/18). Med bakgrunn i planframlegg datert 27.10.2017, signal og uttalar frå ROGFK søker ein med dette om inngrep i automatisk freda kulturminne id. 213690 i Bokn kommune, og i samsvar med reguleringsplan *Turveg Alvestad-Føresvik* datert 27.10.2018.

Aktuell kulturminnelokalitet 213690-1

Gravhaug (213690-1)

Enkeltminnekategori	Arkeologisk minne
Enkeltminneart	Gravhaug
Opprinnelig funksjon	Gravminne
Datering	Jernalder
Vernestatus	Automatisk fredet
Vernedato	2015-08-04
KulturminneID	213690-1

Beskrivelse fra lokalitet: Gravhaug, opprinnelig hørende til Id53603. Utskilt som egen lokalitet etter kontrollregistrering 2015 av Rogaland fylkeskommune. Se Id53603 for beskrivelse av det opprinnelige gravfeltet. Haugen er beskrevet som: Rundrøys. S halvdelt klart markert, nokså godt synlig. Gresskledd. Mye synlig stein. Mesteparten av røysen er fjernet. Det står igjen en tygg orientert NØ-SV, og over denne går en steingard. N del er helt fjernet, i S del er bunnlaget igjen. Steingard ligger inntil Ø del. Opprinnelig d. ca. 19 meter, h. ca. 1,5 meter. Ved kontrollregistreringen ble haugen gjenfunnet som beskrevet. Fremstår i dag som delvis bevart mot S. På S-delen av gravhaugen ligger i dag en moderne rydningsrøys opppe på den opprinnelige haug.

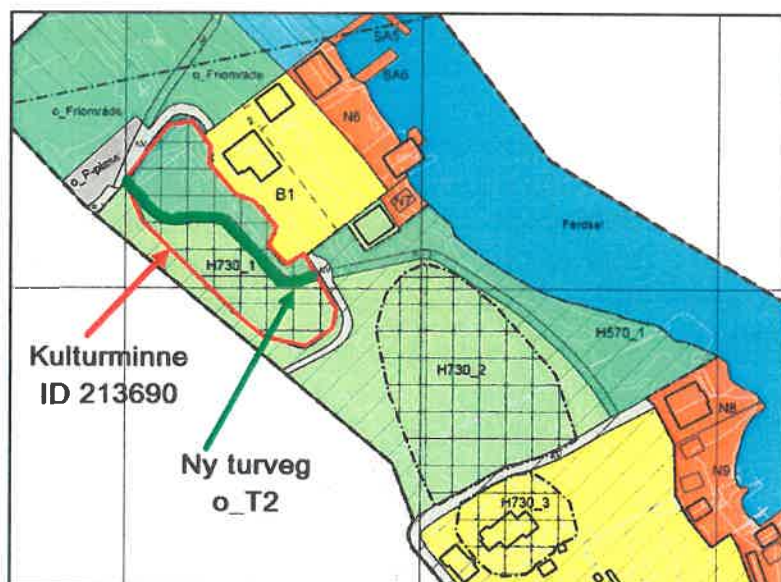
Lokaliteten ble utskilt fra Id53603 pga. omfattende massetak og andre moderne forstyrrelser av den opprinnelige lokaliteten. Skal fortsatt ses i sammenheng med Id53603.

Beskrivelse fra Enkeltminne: Sirkulær gravhaug. Opprinnelig diameter: 19 meter. Høyde 1,5 meter. Er i dag kun delvis bevart mot S. Øvrige deler av haugen er fjernet. Forstyrret av en moderne rydningsrøys på den S del av haugen. Hører opprinnelig til gravfelt, Id53603.

Utdrag fra kulturminnesok.no

Om planforslaget og tiltaket

I planen er det forsøkt teke omsyn til kulturminna ved linjeføring av ny turveg, samt i føresegnene. For eit mindre delstrekke på om lag 160 meter går turvegen (o_T2 i plankartet) gjennom areal bandlagt etter kulturminnelova (H730_1 i plankartet = kulturminne ID 213690). Viser til utsnitt under, samt plankart og føresegner datert 27.10.2017 for framføring av turveg og krav til omsyn i område med kulturminne.

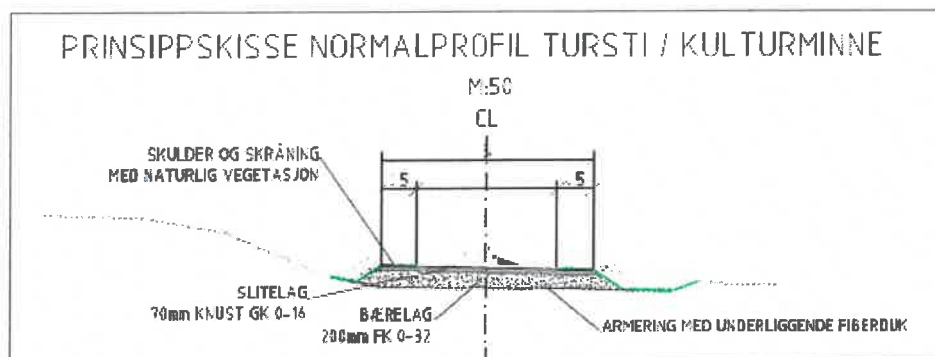


1. Utsnitt fra plankartet der omsynssone H730_1 er uthava med rødt omriss, og turvegtrase o_T2 er uthava med grøn line.

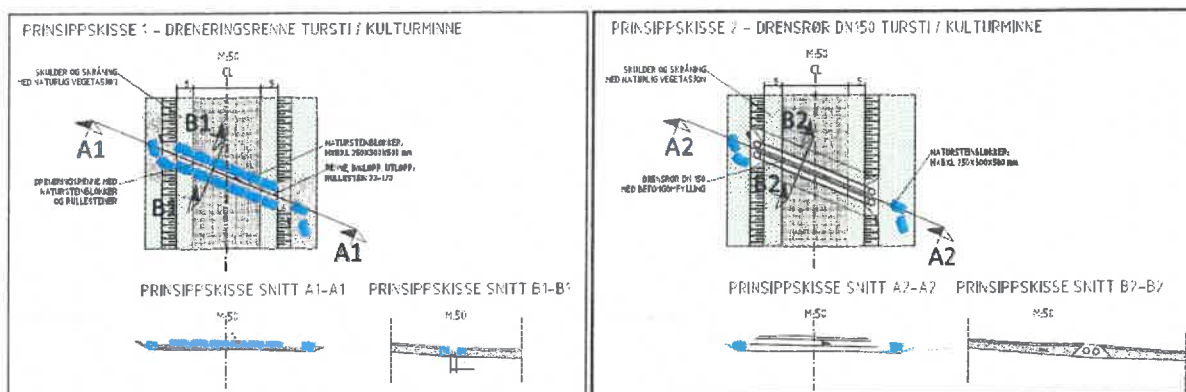
Turvegtraseen er detaljert i plankartet og vist som arealføremålet turveg i område der den skal opparbeidast som ny trase. Det er sett krav til minimum 1,5 meter breidde og maksimal regulert breidde er 3 meter i området med kulturminnet.

I området med kulturminne skal det ikkje utførast inngrep i terrenget, og vegen skal etablerast med duk rett på terreng. Det er utarbeida to løysingar/alternativ med omsyn til drenering for turvegen i kulturminneområdet: Alt. 1 nyttar naturstein for å danna ei open dreneringsrenne, og er best med omsyn til vedlikehald, men er noko ugunstig for t.d. rullestolbrukarar. Alt. 2 er skissert med overdekte dreneringsrør. Dette alternativet er best for rullestol, men krev meir vedlikehald. Kommunen har ikkje bestemt løysing enda.

Anleggsarbeidet må gjennomførast skånsamt slik at det ikkje vert større skadar i terrenget og utførande entreprenør må ha klare føringar for arbeidet. Det bør ikkje nyttast tyngre maskiner for arbeidet, samt at arbeidet bør gjennomførast i tørre periodar for å unngå større slitasje på terrenget.



2. Utsnitt frå prinsippskisse som viser normalprofil for tursti i område ved/nær kulturminne.



3. Utsnitt frå prinsippskisse som viser løysing for drenering i område ved/nær kulturminne.

Planen opnar for etablering av informasjonstavler, skilting og lyssetting. Bogn kommune vil etablere tavle og skilt utanfor kulturminna. Det er ikkje aktuelt å lysette turvegen i denne fasen av prosjektet. Når det vert aktuelt vil Rogaland fylkeskommune verta kontakta.

Vurdering

Turvegen er regulert gjennom ein grundig planprosess og dialog med kulturminnemynde i Rogaland fylkeskommune. Det er gjennomført kulturminneundersøkingar i området. Etablering av turvegen med dei omsyn som er skildra vil etter vår vurdering ikkje gjera skade på det arkeologiske minnet med id 213690. Ber med dette om at dispensasjonssøknaden vert handsama etter kulturminnelova §8 4. ledd.

Med helsing

Jan Erik Nygaard

Vedlegg:

- Reguleringsplankart
- Reguleringsføresegner
- Illustrasjon prinsippskisse turveg
- Brev frå fylkesmannen i Rogaland
- Brev frå Rogaland fylkeskommune

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.