

REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAMN HÅLANDSJØEN, BOKN KOMMUNE

Plan ID:

- **PLANOMTALE**
- **ROS-ANALYSE**



J. TUFTELAND AS

Rådgivende Ingeniører og arkitekter

Postboks 131
5401 STORD

Sæ 20
Leirvik

Tlf. 53 40 24 60
www.jtas.no

E-post jas@jas.no

INNHALD

Planomtale

ROS-analyse

Vedlegg:

1. Kopi av varselbrev og annonsetekst
2. Kopi av innkomne merknader

PLANOMTALE

1.0 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Planarbeidet er starta opp på initiativ av Bokn kommune sommaren 2014.
Føremålet med planen er å sikra området til småbåthamn, i samsvar med eksisterande bruk.
I tillegg regulera areal til parkering og klubbhus.

2.0 PLANOMRÅDET.

2.1 Lokalisering.

Området ligg på austsida av Vestre Bokn, ca. 150 m aust for E39.



2.2 Areal.

Planområdet utgjer i alt ca. 31,2 da., på land og i sjø.

2.3 Egedomstilhøve.

Innan planområdet er det fylgjande egedommar:

<u>Gnr.</u>	<u>Bnr.</u>	<u>Grunneigar</u>	<u>Adresse</u>
11	182	Bokn Kommune	Boknatunvegen 13, 5561 Bokn
11	185	Bokn Kommune	Boknatunvegen 13, 5561 Bokn
11	224	Asta Olaug Kro	Leirgrovvegen 8, 5561 BOKN
11	225	Knut Helge Furseth	Føresvikvegen 157, 5561 BOKN
11	228	Anette Bokneberg	Havnavegen 42, 5561 BOKN*
11	229	Reidun Irene Vatnaland	Klovsteinen 2, 4056 TANANGER
11	230	Stian Alvestad	Driftavegen 12, 5561 BOKN
11	231	Ellinor Pedersen	Havnavegen 63, 5561 BOKN
11	232	Kjell Olav Skjelde	Havnavegen 28, 5561 BOKN
11	232	Torunn Bokneberg Skjelde	Havnavegen 28, 5561 BOKN
11	233	Marit Irene Markhus	Rognebærliia 26, 1900 FETSUND
11	236	Solrun Anette Ognøy	Havnavegen 69, 5561 BOKN
11	236	Frode Våge	Havnavegen 69, 5561 BOKN
11	237	Solrun Anette Ognøy	Havnavegen 69, 5561 BOKN
11	237	Frode Våge	Havnavegen 69, 5561 BOKN
11	238	Mari Anne A Brandtzæg	Melstokkestien 9, 4250 KOPERVIK
11	239	Trond Johannesen	Havnavegen 77, 5561 BOKN
11	240	Hans Rune Øvrebø	Havnavegen 83, 5561 BOKN
11	241	Jan Inge Eide	Havnavegen 75, 5561 BOKN
11	242	Torfinn Alvestad	Kviebakken 65 B, 4034 STAVANGER
11	243	Terje Olav Skeie	Nornesvegen 24, 4250 KOPERVIK
11	243	Åse Marie Haaland	Nornesvegen 24, 4250 KOPERVIK
11	244	Svein Ove Alvestad	Lodavegen 910, 5561 BOKN
11	245	Laila Karoliussen	Rogalandgata 80 B, 5522 HAUGESUND
11	246	June Susanne Grønnestad	Havnavegen 26, 5561 BOKN
11	246	Frank Karolinussen	Havnavegen 26, 5561 BOKN
11	247	Terje Hognaland	Havnavegen 38, 5561 BOKN
11	248	Svein Arild Ognøy	Havnavegen 65, 5561 BOKN
11	249	Reidun Irene Vatnaland	Klovsteinen 2, 4056 TANANGER
11	249	Solveig Vatnaland	Leilighet 402 Havnegata 11, 4306 SANDNES
11	249	Else-Rita Vatnaland Woll	Daleveien 10, 4328 SANDNES
11	250	Eyvind Alvestad	Havnavegen 34, 5561 BOKN
11	268	Arild Nilssen	Havnavegen 24, 5561 BOKN
11	268	Oddrun Håland Nilssen	Havnavegen 24, 5561 BOKN
11	269	Julius Ognøy	Havnavegen 36, 5561 BOKN
11	270	Ståle Trosnavåg	Lodavegen 75, 5561 BOKN
11	271	Henning Bokneberg	Tregdeveien 749, 4516 MANDAL
11	286	Asta Olaug Kro	Leirgrovvegen 8, 5561 Bokn

2.4 Landskapsvurdering.

Lengst sør i området er ein markert knaus, som stikk opp til kote +14.

Resten av området skrånar svakt opp frå sjøen, mot sør og vest.

I aust er ein molo, som skjermar mot fjorden.

2.5 Naturmangfald.

Då mesteparten av området alt er nedbygt, vil reguleringsplanen ikkje ha konsekvensar for naturmangfaldet.

2.7 Friluftstinteresser.

Mesteoparten av området er alt nedbygt og privatisert, og har difor ikkje verdi for friluftstinteressene.

Men for friluftsliv på sjøen, har området stor verdi.

2.8 Funksjonell strandsona.

Det er i alt ca. 300 m strandline innan planområdet.

I tillegg kjem ein molo på ca.150 m lengde.

Så godt som heile strandsona er teken i bruk til naust, molo, kaiar og båttopplag.

2.9 Eksisterande bygningar.

Innan området er det fylgjande bygningar:

- 15 naust.
- 1 avløpspumpestasjon.
- 1 trafostasjon.

Sjå flyfoto på framsida.

3.0 PLANSTATUS.

3.1 Kommuneplan.

I gjeldande kommuneplan er området vist som regulert område.

3.2 Gjeldande reguleringsplanar.

I gjeldande reguleringsplan «Regulering servicesenter og boliger ved Hålandssjøen» er området regulert til småbåthamn, naust, almennyttig føremål, veg, parkering og friområde.

3.3 Planprosess for ny reguleringsplan.

Oppstart av planarbeid vart kunngjort 07.07.14.

3.4 Merknader til oppstartmeldinga.

Innan merknadsfristen har vi motteke i alt merknader, sjå vedlagde kopier:

1. Fylkesmannen i Rogaland.

Fylkesmannen vurderer at det er moglegheiter for ei moderat utviding av tiltak i området, så framt omsyn til estetikk, landskap og tilgjenge blir vektlagt ved utforminga av tiltaka det skal leggjast til rette for.

Kommentar:

Merknaden er teken omsyn til i plandokumenta.

2. Rogaland Fylkeskommune, Kulturavdelinga.

Dei varslar motsegn mot planen, på grunn av eit automatisk freda fornminne ID 53713 innanfor planområdet.

Kommentar:

Fornminnet er i planen regulert som Hensynssone, Bevaring kulturmiljø og Bandlegging etter lov om kulturminner.

Merknaden er såleis etterkommen.

3. Kystverket.

Dei viser til at tiltak i sjø som fell inn under hamne- og farvasslovas bestemmingar krev løyve frå hamnemynde.

Kommentar:

Dette er teke inn i føresegnene.

4. Statens Vegvesen.

Vegvesenet påpeiker at planen må ivareta trafikktryggleiken for alle trafikantgrupper. Kryss og avkjørsler må ha tilfredsstillande stigningsforhold og sikt. Siktsoner skal vera målsette.

Kommentar:

Merknaden er teke omsyn til i plandokumenta.

5. Direktoratet for mineralforvaltning..

Har ingen merknader til planarbeidet.

6. Haugaland Kraft AS Nett.

Dei ynskjer at eksisterande nettanlegg blir teke omsyn til i planarbeidet.

Kommentar:

Vidare planlegging vil føregå i samråd med Haugaland Kraft AS..

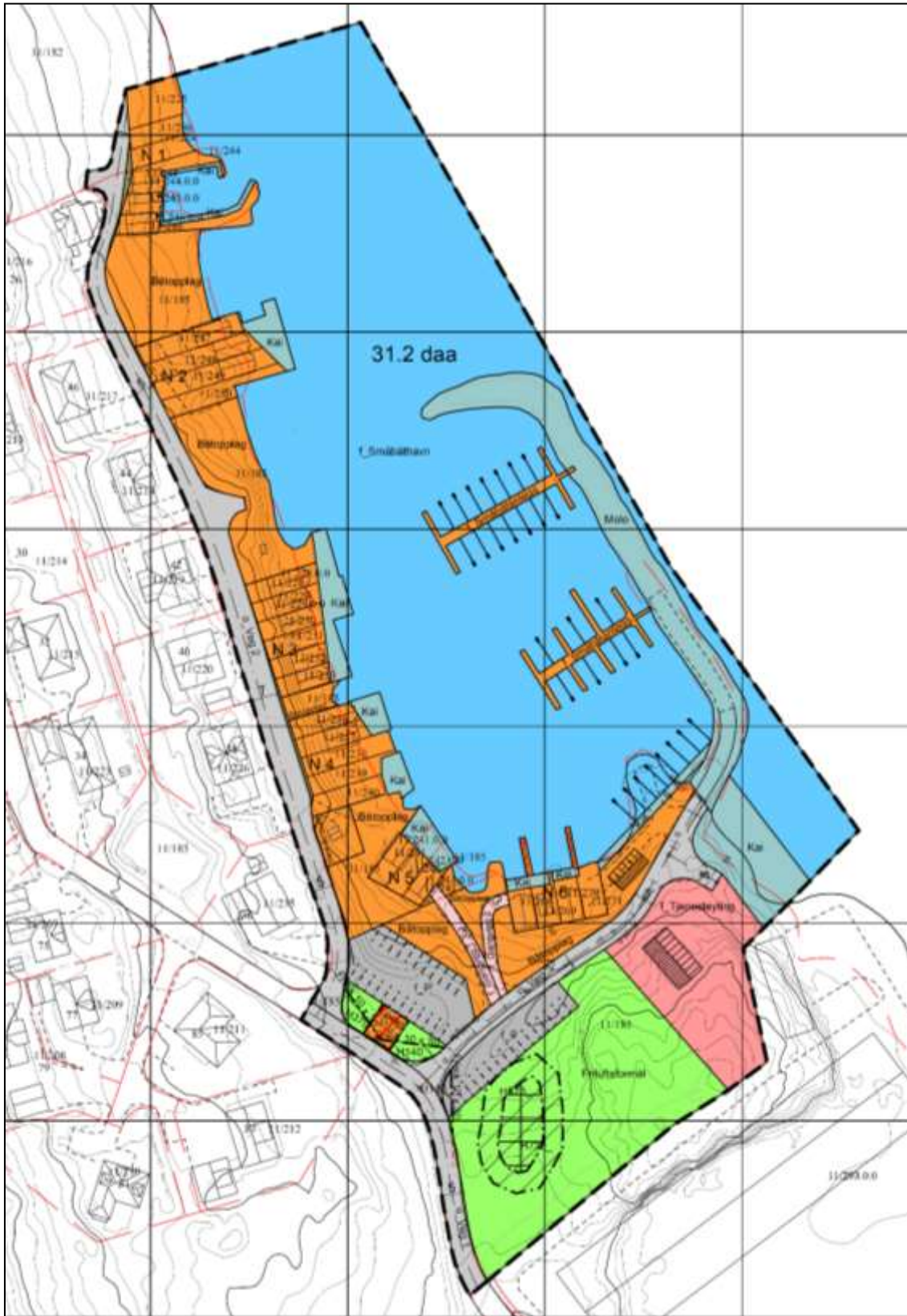
7. Gunnar Hop, eigar av naboeigedommar sør for planområdet.

Han ynskjer å kjøpa arealet mellom moloen og plangrensa, og få tilkomst til sine eigedommar via vegen ned til moloen.

Kommentar:

Bokn kommune vil ikkje etterkomma dette ynskjet, men vil regulera området til klubbhus og serviceanlegg for båtlaget.

4.0 PLANFORSLAGET.



4.1 Forslagsstillar.

Bokn kommune, Boknatun, 5561 BOKN.

4.2 Plangrenser.

Plangrensene følger areal som høyrer naturleg saman med småbåthamna.

4.3 Planstatus.

Planen er utforma som detaljert reguleringsplan, i samsvar med § 12-3 i Plan- og bygningslova.

4.4 Arealbruk.

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
Energianlegg	69,9
Offentlig eller privat tjenesteyting	1257,3
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (4)	315,6
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (8)	2718,3
Uthus/naust/badehus (6)	2549,8
Vann- og avløpsanlegg	132,8
Sum areal denne kategori:	7043,2
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
Annen veggrunn - grøntareal (7)	66,8
Gangveg/gangareal (2)	175,9
Kai (12)	2419,1
Parkeringsplasser (2)	924,7
Veg (3)	2520,0
Sum areal denne kategori:	6106,5
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (m²)
Friluftsmål (3)	2927,5
Sum areal denne kategori:	2927,4
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (m²)
Småbåthavn	15158,8
Sum areal denne kategori:	15158,8
Totalt alle kategorier: 31236,0	

4.5 Offentleg/privat tenesteyting.

Området skal nyttast til klubbhus / serviceanlegg for båtlaget.

4.6 Energianlegg.

Omfattar ein eksisterande trafostasjon.

4.7 Vatn- og avløpsanlegg.

Omfattar ein eksisterande avløpspumpestasjon.

4.8 Småbåthamn.

Området omfattar brygger, faste og flytande.

4.9 Småbåtanlegg med tilhøyrande strandsone.

Gjeld båtopplagsplasser på land.

4.10 Naust.

Gjeld i hovudsak nausttomter som tidlegare er frådelt.

4.11 Parkering.

Det er regulert 2 felles parkeringsplasser, for i alt 37 plasser.

4.12 Kai.

Føremålet omfattar eksisterande molo, og eksisterande og nye kaiar.

4.13 Barn og unge sine interesser.

Aktivitetar med fiske, sjø og båtliv er attraktivt for barn og unge.

4.14 Grøntstruktur.

Det er lite grøntareal i området i dag, med unntak a eit område i sør.

Men det er større naturområde mot vest.

4.15 Trafikkløysing / vegsystem.

Eksisterande vegsystem er føresett nytta.

Vegane skal vera offentlege, medan parkeringsplassane vert felles privat trafikkareal.

4.16 Støy.

Vegar i planområdet har fartsgrense 50 km/t og lite trafikk (<500 ÅDT).

Det vert difor ingen støyproblem i området.

I samband med planlegging av ny E39, vert støy vurdert særskilt.

4.17 Miljø, ureining, radon.

Avløpsvatn vil bli leia til kommunal avløpspumpestasjon i området.

Auka bil- og båttrafikk vil medføre auka luftforureining i området.
Nybygg vil bli bygt med radonsperre iflg. Teknisk forskrift (TEK 10).

4.18 Universell utforming.

Alle bygningar, hamneanlegg og uteopphaldsareal skal opparbeidast i samsvar med krav til universell utforming, så langt råd er.

4.19 Kulturminne.

Eit automatisk freda kulturminne ligg innanfor planområdet.

Dette er regulert til Hensynssone Bevaring kulturmiljø, og Bandlegging etter lov om kulturminne.

4.20 Tekniske anlegg.

Nye bygg i området vil bli tilknytt eksisterande vassforsyning- og avløpsnett i området.

Overvatn blir sett ut i sjøen.

Området vert tilknytt Haugaland Kraft AS sitt forsyningsnett for straum og breiband, etter nærare avtale.

Avfall blir levert til containerar for hytteavfall, etter avtale med HIM.

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)

METODE FOR RISIKOVURDERING

I norsk standard NS 5814 vert risiko definert slik:

”Uttrykker den fare som uønskede hendelser/tilstander representerer for mennesker, miljø eller materielle verdier. Risikoen uttrykkes som sannsynligheten for, og konsekvenser av, dei uønskede hendelsene”.

Kriterium for sannsyn og konsekvens

Det er nytta dei same kriteria for inndeling av uønskete hendingar i sannsyn og konsekvens som i den overordna ROS-analysen for Bokn kommune . Som utgangspunkt er nytta ei inndeling som er henta frå andre tilsvarende prosjekt, og deretter gjort ein del lokale tilpassingar.

Fylgjande inndelingar for **sannsyn** skal nyttast:

Begrep	Intervall
Lite sannsynleg	Mindre enn ei hending pr. 1000 år
Mindre sannsynleg	Ei hending pr. 100 – 1000 år.
Sannsynleg	Ei hending pr. 10 – 100 år.
Mykje sannsynleg	Ei hending pr. 1 – 10 år.
Svært sannsynleg	Ei hending pr. år eller oftare.

Konsekvensane for liv og helse, miljø, økonomi og materielle verdier, drift, produksjon og tenesteyting, samfunnsviktige funksjonar og truverde/omdømme, er vurdert etter fylgjande begrep:

- Ubetydeleg
- Ein viss fare
- Alvorleg/farleg
- Kritisk
- Katastrofal

Fylgjande inndelingar for **konsekvens** skal nyttast:

KONSEKVENNS	VEKT	MENNESKE	YTRE MILJØ (LUFT, JORD, VATN)	MATERIELLE VERDIAR
KATASTROFALT	5	Meir enn 5 døde, eller 25 alvorleg skada (KBP nivå 3)	Varig større skade på ytre miljø	Skadar for meir enn 50.000.000 kr
KRITISK	4	Inntil 5 døde, eller fare for inntil 25 alvorleg skadde personar. (KBP nivå 2)	Alvorleg skade av mindre omfang på ytre miljø, eller mindre alvorleg skade av stort omfang på ytre miljø	Skadar mellom 5.000.000-50.000.000 kr
ALVORLEG	3	Inntil 10 alvorlege personskadar, eller mange mindre personskadar, men med sjukefråver. Vesentlege helseplager og ubehag. (KBP nivå 2)	Store skadar på ytre miljø, men som vil utbetrast på sikt.	Skadar mellom 500.000-5.000.000 kr
EIN VISS FARE	2	Mindre skader som treng medisinsk handsaming, evt. Kortare sjukefråver.	Mindre skader på ytre miljø, men som naturen sjølv utbetrar på kort tid.	Skader mellom 50.000-500.000 kr

		(KBP iva 1)		
UBETYDELEG	1	Ingen eller små personskader. (KBP nivå 1)	Ingen eller ubetydeleg skade på ytre miljø.	Skader for inntil 50.000 kr

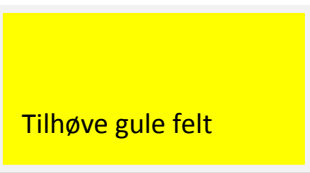
Akseptkriteri

Ved gjennomføring av ROS-analyse for nye utbyggingsområde skal det leggjast til grunn følgjande akseptkriteri:



Tilhøve raude felt

Hendingar i raudt felt medfører uakseptabel risiko. Her må risikoreduserande tiltak gjennomførast. Elles må det gjennomførast meir detaljert ROS-analyse for eventuelt å avkrefra risikonivået. For tiltak i raude felt **skal** det utarbeidast ROS-analyse før tiltak kan godkjennast.



Tilhøve gule felt

For hendingar som ligg i gul sone må det gjennomførast tiltak for å redusera risikoen så mykje som råd er. Det kan vera naturleg også å leggja ein kost-nytteanalyse til grunn for vurdering av endå fleire risikoreduserande tiltak. I gul sone skal kommunen krevja ROS-analyse.



Tilhøve grønne felt

I utgangspunktet er hendingar i grøn sone akseptabel risiko, men fleire risikoreduserande tiltak av vesentleg karakter skal gjennomførast når det er mogeleg ut frå økonomiske og praktiske vurderingar. Om det skal gjennomførast ROS-analysar i grønne område må vurderast i den einkilde regulerings- og/eller byggesak.

Dette betyr at som hovudregel er tilhøve/hendingar plassert i raude felt noko som medfører uakseptabel risiko, og at det må gjennomførast risikoreduserande tiltak av førebyggjande og/eller skadebøtande karakter, slik at risikobiletet kjem ned på akseptabelt nivå.

Nr.	Tema	Sannsynleg	Konsekvens	Risiko	Merknad / tiltak
Naturfarar					
1	Masseras/skred/skrentar/stup	2	3		Skrentar må sikrast
2	Snø/isras				
3	Flaum/springflo	2	3		Bygningar over øverste springflo
4	Elveflom				
5	Tidevassflaum	2	3		Sjå pkt. 3
6	Radongass	2	3		Tiltak iflg. byggeforskrifter
7	Vindutsette område	2	3		Tiltak iflg. byggeforskrifter
8	Nedbørutsette område	3	2		Etablering av tette flater medfører auka nedbørsavrenning
Menneske- og verksemdbaseerte farar					
9	Sårbar flora				
10	Sårbar fauna/fisk/vilt				
11	Verneområde				
12	Vassdragsområde				
13	Fornminne				
14	Kulturminne/miljø	3	2		Hensynssone
15	Område for idrett/leik				
16	Park/rekreasjonsområde				
17	Friluftsområde				
Infrastruktur					
18	Veg, bru, knutepunkt				
19	Hamn, kaianlegg				

20	Sjukehus/-heim, kyrkje				
21	Brann/sløkkevatn, politi	3	2		Utbygging krev sløkkevatn
22	Forsyning, kraft, vatn	3	2		Utbygging krev ekstra kapasitet
23	Tilfluktsrom				Ingen krav
	Forurensingskjelder				
24	Industri				
25	Bustad/fritid				
26	Landbruk				
27	Akutt forureining				
28	Støv og støy industri				
29	Støv og støy trafikk	3	2		Utbygging medfører auka trafikk
31	Støy andre kjelder	2	2		Støy frå båtar
32	Forureining i sjø	2	3		Ingen utslepp frå båthamna
33	Forureina grunn				
34	El. forsyning				
	Andre farlege / spesielle område / forhold				
35	Industriområde				
36	Høgspenline				
37	Risikofylt industri				
38	Avfallsbehandling	2	2		Iflg. Avtale med HIM
39	Oljekatastrofeområde				
40	Spesielle forhold ved utbygging				
	Transport				
41	Ulykker med farleg gods				
42	Vær/føre avgrensar tilgjenge til området				
43	Ulykker i avkjørsler	2	2		Avkjørsler må ha friskt
44	Ulykker med gåande/syklende	3	2		Trafikksikring langs kommunal veg
45	Andre ulykkespunkt	2	2		Båtulykker

Risikomatrise:

Konsekvens: Sannsyn:	1. Ufarleg	2. Ein viss fare	3. Alvorleg	4. Kritisk	5. Katastrofalt
5. Særs sannsynleg					
4. Mykje sannsynleg					
3. Sannsynleg		8,14,21,22,29,44			
2. Mindre sannsynleg		31,38,43,45	1,3,5,6,7,32		
1. Lite sannsynleg					

Akseptkriterier:

Hendingar i raudt felt:	Tiltak er naudsynt.
Hendingar i gult felt:	Tiltak må vurderast nærare.
Hendingar i grønt felt:	Minimumstiltak bør gjennomførast.

Stord, 23.04.15

J. TUFTELAND AS