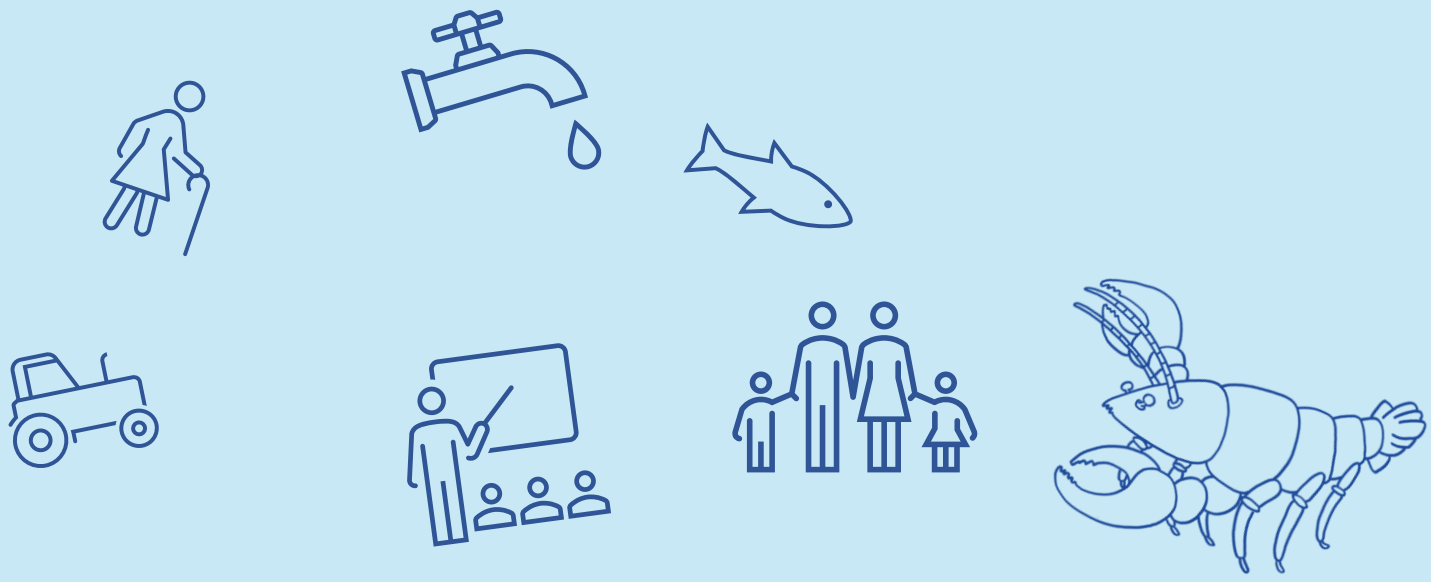
Bokn kommune

BETALINGSSATSAR OG GEBYR

2027



Oppvekst og kultur

Oppvekst og kultur	2026	2027	Endring
Barnehageplass, pr månad	**2026*)**	**2027*)**	**Endring**
Heildag - 5 dg/veke	700	700	
Heildag - 4 dg/veke	560	560	
Heildag - 3 dg/veke	420	420	
Kost 5 dg/veke	408	500	22,5 %
Kost 4 dg/veke	326	400	22,7 %
Kost 3 dg/veke	256	300	17,2 %

*) Satsane for barnehage følgjer statleg makspris. Deltidsplassar fakturerast ut frå prosentvis storleik.

Søskenmoderasjon barnehage 30% (på rimelegaste tilbud)
Søskenmoderasjon 50% på barn 3 (i barnehage).

SFO, pr månad	Skuleåret 26/27	Skuleåret 27/28	Endring
Alle skuledagar	2 954	3 066	3,8 %
Heildag - 3 dg/veke	1 925	1 998	3,8 %
Lang ettermiddag 5 dg	2 328	2 416	3,8 %
Lang ettermiddag 3 dg	1 638	1 700	3,8 %
Kort dag	677	703	3,8 %
Morgen + kortdag	1 537	1 595	3,8 %
Ferie SFO, pris pr dag	450	467	3,8 %

Søskenmoderasjon SFO 30% (på rimelegaste tilbud / også i kombinasjon med barnehage)
Kommunen fylgjer forskrift til opplæringslova om gratis SFO i kjernetid for enkelte årstrinn.

Kulturskulen, pr halvår	Skuleåret 26/27	Skuleåret 27/28	Endring
Instrumentalundervisning/individuell undervisning	1 399	1 452	3,8 %
Gruppeundervisning	1 166	1 210	3,8 %
Gruppeundervisning for vaksne over 18 år	1 750	1 500	-14,3 %

Kommunedirektøren får fullmakt til å fastsetje brukarbetaling for kortare kurs og tilbod.
Søskenmoderasjon 30% på rimelegaste aktivitet.

Diverse sal	2026	2027	Endring
Bygdabok pr. bind.	450	450	0,0 %
Bygdesoga pr. bind	500	500	0,0 %
Bygdabok og bygdesoga, samlepris for 2 stk	600	600	0,0 %
Bygdabok og bygdesoga, samlepris for alle 4	1 000	1 000	0,0 %
"Haug og heidi" / Boknakyrkja (hefter)	50	50	0,0 %
"Ska sei!" Boknaforteljingar gjennom 400 år	250	250	0,0 %
"Tusen år på kyrkjehaugen"	250	250	0,0 %
"Eg seie meg så"	250	250	0,0 %
"Sjå Bokn!"		499	ny
Kopiar 1-100 stk.	0,50	0,50	0,0 %
Plastlaminering	10,00	10,00	0,0 %

Vigselsgebyr	2026	2027
Vigsel på kommunehuset i kontortida	0	0
Vigsel på kommunehuset utanom kontortida	0	0
Vigsel andre stadar i kontortida	0	0
Vigsel andre stadar utanom kontortida	0	0

Pleie og omsorg

Pleie og omsorg	2026	2027	Endring

Institusjonsbaserte tenester	2026	2027	Endring
Vederlag for dag/nattopphald *)	115	*	
Vederlag for kortidsopphald/døgnopphald *)	205	*	
Vederlag for langtidsopphald	Individuelt berekna etter statleg forskrift		

*) Uavhengig av inntekt, regulert i eiga forskrift.
Gjeldande eigenandelsatsar er tilsvarande maksimalnivået slik det er omhandla i forskrift om eigenandel for kommunale helse- og omsorgstenester, og vil være på det nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiters side. Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med maksimalsatsane.

Eigenandel for hjelp i heimen - Heimehjelp	2026	2027	Endring
Heimehjelp timar, inntekt inntil 2 G	245*	*	
Heimehjelp timar, inntekt inntil 2 G-3G	261	271	3,8 %
Heimehjelp timar, inntekt over 3G	318	330	3,8 %

*) Maksimalt vederlag pr mnd
Gjeldande eigenandelsatsar er tilsvarande maksimalnivået slik det er omhandla i forskrift om eigenandel for kommunale helse- og omsorgstenester, og vil være på det nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiters side. Framtidige eigenandelsatsar vil bli justert ved endring i vederlagsforskrifta og vil være identisk med maksimalsatsane.

Eigenandel tryggleiksalarm, månedsleige (inngår ikkje i månadleg maksimalbeløp)	2026	2027	Endring
Trygghetsalarm m/eit smykke som serviceteneste, pr mnd.	382	397	3,8 %
Estatningssmykke, pr gong	817	848	3,8 %
Tap av tryggleiksalarm, pr gong	4 000	4 000	0 %
Installering/flytting av tryggleiksalarm	559	580	3,8 %

Andre tenester/abonnementsordningar	2026	2027	Endring
Middag inkl kjøring	176	183	3,8 %
Middag dagsenteret	124	129	3,8 %
Servicepakke 1: Middag man-tor	483	501	3,8 %
Servicepakke 2: Middag fre-søn	364	378	3,8 %
Servicepakke 3: Alle måltid man-tor	2 748	2 852	3,8 %
Servicepakke 4: Alle måltid fre-søn	1 831	1 901	3,8 %

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter (beløp er inkl. mva 15%)	2026	2027	Endring
Vatn			
Tilknytningsavgift vatn	23 000	23 000	0,0 %
Tilknytningsavgift vatn fleirmannsbygg fom 2. eining	11 500	11 500	0,0 %
Tilknytning vatn utanom hovudbruk	5 750	5 750	0,0 %
Fast avgift bueining/fritidsbustad	3 819	4 048	6,0 %
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3	1 988	2 107	6,0 %
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3	5 035	5 337	6,0 %
Variabel avgift fritidsbustad 60m3	1 591	1 687	6,0 %
Variabel avg. Stipulert gardsbruk	11 167	11 837	6,0 %
Sum avgift bueining < 100m2	*5 807*	*6 155*	*6,0 %*
Sum avgift bueining > 100m2	*8 854*	*9 385*	*6,0 %*
Sum vassavgift gardsbruk	*14 986*	*15 885*	*6,0 %*
Sum vassavgift hytte oa. eigedomar	*5 410*	*5 735*	*6,0 %*
Forbruksgebyr vatn pr.kbm	27	28	6,0 %
Leige av vannmålar tom 25mm	757	802	6,0 %
Leige av vannmålar 25-50mm	1 516	1 607	6,0 %
Leige av vannmålar 51-150mm	2 725	2 889	6,0 %
Leige av vannmålar større enn 150mm	12 118	12 845	6,0 %
Gebyr for manglande avlesning av vassmålar	500	500	0,0 %
Gebyr opning/stenging av vatn	1 000	1 000	0,0 %
Avlaup (Kloakk)			
Tilknytningsavgift kloakk	23 000	23 000	0,0 %
Tilknytningsavgift avlaup fleirmannsbygg fom 2. eining	11 500	11 500	0,0 %
Tilknytning avløp utanom hovudbruk	5 750	5 750	0,0 %
Fast avgift bueining/fritidsbustad	1 323	1 402	6,0 %
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3	2 396	2 539	6,0 %
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3	6 069	6 433	6,0 %
Variabel avgift fritidsbustad 60m3	1 916	2 031	6,0 %
Avgift pr m3	32	34	6,0 %
Sum avgift bueining < 100m2/75m3	*3 718*	3 941	*6,0 %*
Sum avgift bueining > 100m2/190m3	*7 391*	7 835	*6,0 %*
Sum avgift hytte oa. eigedomar	*3 239*	3 433	*6,0 %*
Kommunale slamavskillerar:			
Fast avgift bueining	1124	1158	3 %
Variabel avgift bueining < 100m2/75m3	450	464	3 %
Variabel avgift bueining > 100m2/190m3	1140	1174	3 %
Variabel avgift hytte o.a. 60m3	360	371	3 %
Avgift pr m3	6	6	3 %
sum avgift bueining < 100m2	*1 574*	*1621*	*3 %*
sum avgift bueining > 100m2	*2 264*	*2332*	*3 %*
Sum avgift hytte oa. Eigedomar 60m3	*1 484*	*1528*	*3 %*

Kommunale avgifter (beløp er inkl. mva)	2026	2027	Endring
Private slamavskillerar *):			
Minstesats - pr. år	1 717		ny ber.måte
Bolig 0-4,5 m3 - pr. år	1 717		ny ber.måte
Bolig 4,6-10 m3 - pr. år	3 329		ny ber.måte
Bolig >10 m3 - pr. år	3 995		ny ber.måte
Minstesats fritidbolig - pr. år	864		ny ber.måte
Fritidsbolig 0-4,5 m3 - pr. år	864		ny ber.måte
Fritidsbolig 4,6 - 10 m3 - pr. år	1 664		ny ber.måte
Fritidsbolig > 10 m3 - pr. år	1 997		ny ber.måte
Tette tanker 0-4,5 m3 - pr. år	3 433		ny ber.måte
Tette tanker 4,6-10 m3 - pr. år	6 012		ny ber.måte
Tette tanker >10 m3 - pr. år	8 302		ny ber.måte
Minirense-anlegg 0-4,5 m3 - pr. år	2 496		ny ber.måte
Minirense-anlegg 4,6 - 10 m3 - pr. år	3 538		ny ber.måte
Minirense-anlegg > 10 m3 - pr. år	7 074		ny ber.måte
Tank inntil 4,5 m3 med årlig tømming		3 472	
Tank inntil 4,5 m3 med tømming 2. hvert år		1 735	
Tank inntil 4,5 m3 med tømming 4. hvert år		868	
Tank over 4,5 m3 med årlig tømming, tillegg pr m3 over 4,5 m3		772	
Tank over 4,5 m3 med tømming 2. hvert år, tillegg pr m3 over 4,5 m3		385	
Tank over 4,5 m3 med tømming 4. hvert år, tillegg pr m3 over 4,5 m3		193	
Ordinær tømming av tanker > 20 m3 pr. m3	619	619	0,0 %
Ekstra-tømminger 0-4,5 m3 - pr. stk.	5 170	5 170	0,0 %
Ekstra-tømminger 4,6-10 m3 - pr. stk.	6 616		ny ber.måte
Ekstra-tømminger > 10 m3 - pr. stk.	12 580		ny ber.måte
Ekstratømming over 4,5 m3 fra 2027 per oppdrag		431	
Ekstratømming over 4,5 m3 fra 2027 kr pr m3		796	
Nød-tømminger 0-4,5 m3 - pr. stk.	7 444	7 728	3,8 %
Nød-tømminger 4,6-10 m3 - pr. stk.	9 514		ny ber.måte
Nød-tømminger > 10 m3 - pr. stk.	18 259		ny ber.måte
Nødtømming over 4,5 m3 fra 2027 per oppdrag		431	
Nødtømming over 4,5 m3 fra 2027 kr pr m3		1 061	
Bomturer - pr. stk.	1 185	1 577	33,1 %
Minirense-anlegg ekstra tømmevolum m3	627	627	0,0 %

*) HIM har overtatt fakturering på private slamavskillerar. Det vert fakturert tillegg for særleg ressurskrevjande tømming

Renovasjon (HIM):			
Standard abonnement	3 796	3 834	1,0 %
Stor Papirbeholder	3 796	3 834	1,0 %
Stor restavfalls-beholder	7 200	6 875	-4,5 %
Stort rest- og papirbeholder	7 200	6 875	-4,5 %
Lite abonnement	2 655	2 655	0,0 %
Lite abonnement med stor papirbeholder	2 655	2 655	0,0 %
Abonnement med ekstra stor restbeholder		9 875	Ny
Fritidsbolig	2 277	2 300	1,0 %
Fritidsabonnement stort		4 125	Ny
Henteavstand totalt 30 meter	2 026	2 097	3,5 %
Ekstra tømming per bil	1 265	1 309	3,5 %

Feiegebyr (inkl. mva):	**2026**	**2027**	**Endring**
Årleg gebyr ved feiing eller tilsyn kvart år*	1 148	1 248	8,7 %
Årleg gebyr ved feiing eller tilsyn kvart 2. år*	778	825	6,0 %
Årleg gebyr ved feiing eller tilsyn kvart 3. år*	500	535	7,0 %
Årleg gebyr ved feiing eller tilsyn kvart 4. år*	405	435	7,4 %
Årleg gebyr ved feiing eller tilsyn kvart 6. år*	294	338	15,0 %
Fritidsbustad, årleg gebyr for feiing og tilsyn	313	340	8,6 %

Tenesten vert kjøpt frå Haugaland Brann og Redning IKS

* Både feiing og tilsyn vil gje dobbel avgift

Husleige

Husleige	2026	2027	Endring

Husleige kommunale bustader

Husleiga på alle kommunale bustader vert indeksregulert pr. 01.01 kvart år med konsumprisindeksen pr. oktober året før.

Utleigesatsar Bokn Arena *)	2026	2027	Endring
1. Etasje			
Heile hallen. Pr time.	365	379	3,8 %
Ein tredjedel av hallen. Pr time.	122	127	3,8 %
Heile hallen, inkl kjøkken - døgnleige	5 000	5 000	0,0 %
Squashall. Pr halvår.	608	631	3,8 %
Kjøkken	608	631	3,8 %
Møterom	608	631	3,8 %
2. Etasje			
Allrom inkl kjøkken og vask fram til kl 18:00	1 821	1 890	3,8 %
Allrom inkl kjøkken og vask - døgnleige	3 036	3 151	3,8 %
Utleigesats Allrom Boknatun og Kyrkjebygd (Petra)	1 215	1 261	3,8 %

Reinhald: Ved behov for ekstraordinær vask vil det bli fakturert etter medgått tid. Ekstra vask i forkant av arrangement kan tingast.
Brannutrykning: Dersom leigetakars opptreden medfører unødig brannutrykning er leigetakar ansvarleg, og vil bli fakturert i henhold til faktura frå brannvesenet.

*) Gjeld ikkje lag og organisasjonar i Bokn Kommune
**) Eigne retningslinjer ved arrangement er under utarbeiding

Gebyr sals- og skjenkeløyve

Gebyr sals- og skjenkeløyve, samt tilsynsavgift ved sal av tobbakksvarer

Gjeldande satsar er omhandla i Forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk - kap.6.
Satsane vil være på dette nivået inntil dette endrast frå sentrale myndigheiters side.

Kunnskapsprøve

For å avlegge kunnskapsprøve, herunder og forsøk på å avlegge, takast eit forskotsgebyr på kr 400,-.

Salsløyve	
Min gebyr pr. år	2 130
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,26
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	0,75
Skjenkeløyve (nasjonale satsar)	
Min gebyr pr. år	6 600
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 1	0,63
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 2	1,62
Pr. vareliter - alkoholhaldig drikk i gruppe 3	5,35
Skjenkeløyve for ambulerande høve (nasjonale satsar)	
Min gebyr	470
Skjenkeløyve for ope arrangement, einskild høve.	470
Tilsynsavgift ved sal av tobakksvarer	
Årleg tilsynsavgift, fast salsstad	5720
Årleg tilsynsavgift, midlertidig salsstad	1530

Gebyrregulativ byggesak og oppmåling

Bokn kommune har administrativt samarbeid med Karmøy kommune på byggesaker.

Frå og med 2026 har kommunedirektøren foreslått ny gebyrforskrift som omfatter sjølvkosttenestene private planforslag, bygge- og dele- og dispensasjonssaker, eierseksjonering og oppmålingsforretning. Formannskapet handsama 14. oktober 2025 FSK 087/25 Høring av forslag til forskrift om gebyrer mv. etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Bokn kommune, Rogaland, der forslag til ny forskrift vart vedtatt sendt på høyring. Saka er vedteken av kommunestyret 9. desember 2025.

Kapittel 2 - Private planforslag

§2-1 Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 2-1-1 Gjennomgang av planinitiativ. Gebyr per planinitiativ.	36 400	33 400	-3 000	-8,2 %
§ 2-1-1 Utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i planinitiativet. Gebyr per påfølgende planinitiativ.	7 280	6 680	-600	-8,2 %
§ 2-1-2 Formøte. Gebyr per formøte.	7 280	6 680	-600	-8,2 %
§ 2-1-2 Oppstartsmøte. Gebyr per oppstartsmøte.	20 020	18 370	-1 650	-8,2 %
§ 2-1-3 Planinitiativ i strid med kommuneplan. Gebyr per planinitiativ.	10 920	10 020	-900	-8,2 %
§ 2-1-4 Behandling av planprogram. Gebyr per planprogram.	63 700	58 450	-5 250	-8,2 %
§ 2-1-5 Spørsmål om vesentlige uenigheter forelagt kommunestyret pbl §12-8 (1). Gebyr per sak.	27 300	25 050	-2 250	-8,2 %
§ 2-1-5 Stans av planinitiativ forelagt kommunestyret pbl §12-8 (2). Gebyr per planinitiativ.	36 400	33 400	-3 000	-8,2 %

§2-2 Gebyr for behandling av privat planforslag

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 2-2-1 Grunngebyr for planforslag. Gebyr per planforslag.	209 300	192 050	-17 250	-8,2 %
§ 2-2-1 Retting av mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling. Gebyr etter medgått tid.	1 820	1 670	-150	-8,2 %
§ 2-2-1 Skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene. Gebyr per mangelbrev.	13 650	12 530	-1 120	-8,2 %
§ 2-2-2 Dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent. Gebyr per møte.	1 820	1 670	-150	-8,2 %
§ 2-2-3 Tilleggsgebyr for plan med konsekvensutredning. Gebyr per tema.	68 250	62 630	-5 620	-8,2 %
§ 2-2-4 Planforslag innenfor sentrum. Gebyr per planforslag.	29 120	26 720	-2 400	-8,2 %
§ 2-2-5 Planforslag innenfor 100-metersbelte langs sjø i strandsonen. Gebyr per planforslag.	43 680	40 080	-3 600	-8,2 %
§ 2-2-6 Planforslag der bebyggelsens areal er over 1000 m2 BRA. Gebyr per planforslag.	18 200	16 700	-1 500	-8,2 %
§ 2-2-7 Planforslag der planens grunnareal er over 10.000 m2. Gebyr per planforslag.	18 200	16 700	-1 500	-8,2 %
§ 2-2-8 Fra og med 25 boenheter. Gebyr per planforslag.	29 120	26 720	-2 400	-8,2 %
§ 2-2-9 Tilleggsgebyr for planer som hjemler tiltak i flere vertikalnivå. Gebyr per vertikalnivå utover ett.	14 560	13 360	-1 200	-8,2 %
§ 2-2-10 Planforslag i strid med kommuneplan. Gebyr per planforslag.	27 300	25 050	-2 250	-8,2 %

§2-3 Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 2-3 Endringer i reguleringsplan mv. – politisk behandling. Gebyr per søknad.	43 680	40 080	-3 600	-8,2 %
§ 2-3 Gjennomgang av endringsforslag. Gebyr per søknad.	14 560	13 360	-1 200	-8,2 %
§ 2-3 Gjennomgang av endringsinitiativ. Gebyr per initiativ.	14 560	13 360	-1 200	-8,2 %
§ 2-3 Møter i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd. Gebyr per møte.	3 640	3 340	-300	-8,2 %

§2-6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 2-6 Medgått tid i plansaker. Gebyr per time.	1 820	1 670	-150	-8,2 %

Kapittel 3 - Bygge-, dele- og dispensasjonssaker

§3-1 Grunngebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-1 Søknader innsendt på annet vis. Gebyr per søknad.	1 370	1 220	-150	-10,9 %
§ 3-1 Søknader innsendt via søknadsportal. Gebyr per søknad.	1 370	1 220	-150	-10,9 %

§3-2 Registreringsgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-2 Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige. Gebyr per tiltak.	690	610	-80	-11,6 %
§ 3-2 Søknadspliktige bruksenheter. Gebyr per bruksenhet.	1 370	1 220	-150	-10,9 %
§ 3-2 Øvrige søknadspliktige tiltak. Gebyr per tiltak.	1 370	1 220	-150	-10,9 %

§3-3 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-3 Mangelbrev. Gebyr per mangelbrev.	1 370	1 220	-150	-10,9 %

§3-4 Forhåndskonferanse og andre møter

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-4 Andre møter – Underveismøte. Gebyr per møte.	4 800	4 270	-530	-11,0 %
§ 3-4 Forhåndskonferanse. Gebyr per møte.	10 280	9 150	-1 130	-11,0 %

§3-5 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlig foretak – plan- og bygningsloven § 20-3

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-5-1-1 Fem til ti boenheter. Gebyr per bygning.	41 100	36 600	-4 500	-10,9 %
§ 3-5-1-1 Inntil to boenheter. Gebyr per bygning.	28 770	25 620	-3 150	-10,9 %
§ 3-5-1-1 Over tjue boenheter. Gebyr per bygning.	68 500	61 000	-7 500	-10,9 %
§ 3-5-1-1 Tre til fire boenheter. Gebyr per bygning.	28 770	25 620	-3 150	-10,9 %
§ 3-5-1-2 Tilbygg/påbygg/underbygg til bolig-/fritidsbygg. Gebyr per tiltak.	16 440	14 640	-1 800	-10,9 %
§ 3-5-1-3 Vesentlig endring eller reparasjon av boligbygg. Gebyr per tiltak/bygning/medgått tid.	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %
§ 3-5-1-4 Anneks. Gebyr per tiltak.	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-5-1-4 Boligbrakke. Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-1-4 Garasje/uthus/naust/hagestue osv. Gebyr per tiltak.	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %
§ 3-5-1-5 Bygg for overnatting mv. (511-529). Gebyr per tiltak.	61 650	54 900	-6 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Bygg for servering mv. (531-539). Gebyr per tiltak.	28 770	25 620	-3 150	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Energiforsyning/bensinstasjon (221-229; 323). Gebyr per tiltak.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Fabrikk-/industribygg (211-219). Gebyr per tiltak.	47 950	42 700	-5 250	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Fengsels-/beredskapsbygg (819-829; 890). Gebyr per tiltak.	68 500	61 000	-7 500	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Idrettsbygg (651-659). Gebyr per tiltak.	64 390	57 340	-7 050	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Kontor/forretning mv. (311-322; 329-429; 441-449; 731-739). Gebyr per tiltak.	61 650	54 900	-6 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Kulturbygg (661-669). Gebyr per tiltak.	41 100	36 600	-4 500	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Lager (231-239; 431-439). Gebyr per tiltak.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Landbruksbygg (241-249). Gebyr per tiltak.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Monument/off. toalett (830-840). Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Parkeringsbygg (231-239; 431-439). Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Sykehus/sykehjem (719-729). Gebyr per tiltak.	68 500	61 000	-7 500	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Tilbygg/påbygg/underbygg til annet enn bolig (211-890). Gebyr per tiltak.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Undervisnings-/museums-/kirke (611-649; 671-679). Gebyr per tiltak.	68 500	61 000	-7 500	-10,9 %
§ 3-5-1-5 Vesentlig endring/reparasjon til annet enn bolig (211-890). Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Andre type konstruksjon og anlegg. Gebyr etter medgått tid.	1 370	1 220	-150	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Avløpsanlegg, olje-/fettutskiller (forurensningsforskr. kap. 12, 13, 15, 15A). Gebyr per tiltak.	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Brygge. Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Kai og molo. Gebyr per tiltak.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Rør-/ledningsanlegg mv. Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Støttemurer o.l. som ikke er innhegning mot veg. Gebyr per tiltak.	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-5-1-6 Svømmebasseng, dam/brønn m.v. Gebyr per tiltak.	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-5-1-7 Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg. Gebyr per søknad.	10 280	9 150	-1 130	-11,0 %
§ 3-5-1-8 Andre bruksendringer. Gebyr per bruksenhet.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-1-8 Bruksendring av annet enn bolig til bolig. Gebyr per bruksenhet.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-1-8 Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel. Gebyr per bruksenhet.	5 480	4 880	-600	-10,9 %
§ 3-5-1-8 Bruksendring av bolig til annet enn bolig. Gebyr per bruksenhet.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-1-8 Vesentlig utvidelse/vesentlig endring av tidligere drift av tiltak. Gebyr per bruksenhet.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %
§ 3-5-2 Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg under 100m². Gebyr per tiltak.	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-5-2 Riving mv. av bygninger, konstruksjoner og anlegg over 100m². Gebyr per tiltak.	17 810	15 860	-1 950	-10,9 %
§ 3-5-3 Bygningstekniske installasjoner. Gebyr per tiltak.	10 280	9 150	-1 130	-11,0 %
§ 3-5-3 Skorstein og røykkanal. Gebyr per tiltak.	2 740	2 440	-300	-10,9 %
§ 3-5-4 Oppdeling av bruksenheter i bolig mv. Gebyr per ny boenhet.	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-5-4 Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv. Gebyr per søknad.	5 480	4 880	-600	-10,9 %
§ 3-5-5 Innhegning mot veg (støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.). Gebyr per tiltak.	10 280	9 150	-1 130	-11,0 %
§ 3-5-6 Andre skilt mv. Gebyr per tiltak.	8 220	7 320	-900	-10,9 %
§ 3-5-6 Skilt mv. på fasade. Gebyr per tiltak.	8 220	7 320	-900	-10,9 %
§ 3-5-7 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gebyr per tiltak.	23 290	20 740	-2 550	-10,9 %
§ 3-5-8 Vesentlig terrenginngrep fra ett til og med ti dekar. Gebyr per søknad.	34 250	30 500	-3 750	-10,9 %
§ 3-5-8 Vesentlig terrenginngrep inntil ett dekar. Gebyr per søknad.	16 440	14 640	-1 800	-10,9 %
§ 3-5-8 Vesentlig terrenginngrep over 50 dekar. Gebyr per søknad.	54 800	48 800	-6 000	-10,9 %
§ 3-5-8 Vesentlig terrenginngrep over ti til 50 dekar. Gebyr per søknad.	41 100	36 600	-4 500	-10,9 %
§ 3-5-9 Anlegg av parkeringsplass og landingsplass. Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-9 Anlegg av veg. Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-9 Fartsdump. Gebyr per tiltak.	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-5-9 Omlegging av vei. Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-5-9 Skogsvei. Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-9 Sykkelvei og gangsti. Gebyr per tiltak.	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-5-9 Utvidelse av veibredde. Gebyr per tiltak.	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %

§3-6 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. Byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-6-1 Arealoverføring/tilleggsareal – første	6 850	6 100	-750	-10,9 %
§ 3-6-1 Arealoverføring/tilleggsareal – utover første	3 430	3 050	-380	-11,1 %
§ 3-6-1 Oppretting av anleggseiendom – første	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-6-1 Oppretting av anleggseiendom – utover første	6 170	5 490	-680	-11,0 %
§ 3-6-1 Oppretting av festegrunn – første	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-6-1 Oppretting av festegrunn – utover første	6 170	5 490	-680	-11,0 %
§ 3-6-1 Oppretting av grunneiendom – første	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-6-1 Oppretting av grunneiendom – utover første	6 170	5 490	-680	-11,0 %
§ 3-6-1 Oppretting av nytt jordsameie	12 330	10 980	-1 350	-10,9 %
§ 3-6-2 Driftsbygninger <1000 m²	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-6-2 Andre mindre tiltak	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %
§ 3-6-2 Bruksendring internt i bruksenhet	5 480	4 880	-600	-10,9 %
§ 3-6-2 Midlertidige tiltak	23 290	20 740	-2 550	-10,9 %
§ 3-6-2 Mindre tiltak bebygd eiendom	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %
§ 3-6-2 Skilt og reklame	6 850	6 100	-750	-10,9 %

§3-7 Andregangsvedtak

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-7 Ferdigattest etter 5 år	2 740	2 440	-300	-10,9 %
§ 3-7 Igangsettingstillatelse	3 430	3 050	-380	-11,1 %
§ 3-7 Midlertidig brukstillatelse	8 220	7 320	-900	-10,9 %
§ 3-7 Tilleggsgebyr – fristbrudd	2 740	2 440	-300	-10,9 %

§3-8 Dispensasjon

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-8 Dispensasjon – avstand vei	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %
§ 3-8 Dispensasjon – kommune-/reguleringsplan	20 550	18 300	-2 250	-10,9 %
§ 3-8 Dispensasjon – lov/forskrift	10 960	9 760	-1 200	-10,9 %
§ 3-8 Dispensasjon – reguleringsplan	13 700	12 200	-1 500	-10,9 %
§ 3-8 Dispensasjon – 100m-belte sjø/vassdrag	27 400	24 400	-3 000	-10,9 %
§ 3-8 Dispensasjon – krav om opparbeidelse av vei	41 100	36 600	-4 500	-10,9 %
§ 3-8 Tilleggsgebyr – ekstern høring	8 220	7 320	-900	-10,9 %

§3-9 Andre vurderinger

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-9 Fravik fra tekniske krav pbl §31-4	6 850	6 100	-750	-10,9 %
§ 3-9 Godkjenning foretak uten full kompetanse	6 850	6 100	-750	-10,9 %
§ 3-9 Godkjenning selvbyggeransvar	2 740	2 440	-300	-10,9 %
§ 3-9 Tilleggsgebyr – innhenting samtykke	2 740	2 440	-300	-10,9 %

§3-10 Søknad om endring av gitt tillatelse før bygg eller tiltak har fått ferdigattest

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-10 Endring av tiltak – krav til ansvarlige foretak. Gebyr per søknad.	10 280	9 150	-1 130	-11,0 %
§ 3-10 Endring av tiltak – uten krav til ansvarlige foretak. Gebyr per søknad.	8 220	7 320	-900	-10,9 %

§3-11 Gebyr for avsluttet sak før vedtak eller avvisning

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-11 Søknad avvist/trekt før påbegynt behandling eller av privatrettslige årsaker. Gebyr per søknad.	1 370	1 220	-150	-10,9 %

§3-12 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 3-12 Medgått tid i bygge-, dele- og dispensasjonssaker. Gebyr per time.	1 370	1 220	-150	-10,9 %

Kapittel 4 – Eierseksjonering

§4-1 Grunngebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 4-1 Grunngebyr. Gebyr per søknad.	1 380	1 432	52	3,8 %

§4-2 Tilleggsgebyr for ufullstendig søknad

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 4-2 Tilleggsgebyr for ufullstendig søknad. Gebyr per brev.	1 840	1 440	-400	-21,7 %

§4-3 Saksbehandlingsgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 4-3-1 For fem til åtte seksjoner. Gebyr per søknad.	8 740	9 072	332	3,8 %
§ 4-3-1 For ni til 20 seksjoner. Gebyr per søknad.	10 120	10 504	384	3,8 %
§ 4-3-1 For to til fire seksjoner. Gebyr per søknad.	8 280	8 595	315	3,8 %
§ 4-3-1 Over 20 seksjoner. Gebyr per søknad.	11 500	11 937	437	3,8 %
§ 4-3-2 For fem til åtte seksjoner. Gebyr per søknad.	9 660	10 027	367	3,8 %
§ 4-3-2 For ni til 20 seksjoner. Gebyr per søknad.	11 040	11 459	419	3,8 %
§ 4-3-2 For to til fire seksjoner. Gebyr per søknad.	8 280	8 595	315	3,8 %
§ 4-3-2 Over 20 seksjoner. Gebyr per søknad.	12 420	12 892	472	3,8 %
§ 4-3-3 Slette seksjoner på en eiendom. Gebyr per søknad.	4 600	4 775	175	3,8 %

§4-4 Tilleggsgebyr

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 4-4 Gebyr for befaring. Gebyr per befaring.	2 760	2 400	-360	-13,0 %
§ 4-4 Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom. Gebyr per sak.	1 840	1 910	70	3,8 %

§4-6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 4-6 Medgått tid i seksjoneringssaker. Gebyr per time.	920	955	35	3,8 %

Kapittel 5 – Oppmålingsforretning

§5-2-1 Gebyr for saksbehandling

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 5-2-1 Arealoverføring – inkludert 6 grensepunkt. Gebyr per arealoverføring.	34 000	35 291	1 291	3,8 %
§ 5-2-1 Arealoverføring/fradeling til offentlig vei/jernbane – inkludert 6 grensepunkt. Gebyr per nye matrikkelenhet eller arealoverføring.	30 600	31 762	1 162	3,8 %
§ 5-2-1 Grensejustering – inkludert 5 grensepunkt. Gebyr per grensejustering.	23 800	24 705	905	3,8 %
§ 5-2-1 Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser – inkludert 2 grensepunkt. Gebyr per rekvisisjon.	13 600	13 920	320	2,4 %
§ 5-2-1 Innmåling av godkjente tiltak i sjø. Nødvendige grensepunkter mot sjø er inkludert. Klarlegging og eventuelle grensepkt mot nabo kommer utenom. Gebyr per rekvisisjon.	18 700	19 410	710	3,8 %
§ 5-2-1 Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter (ikke koordinatfestet tidligere) – inkludert 4 usikre grensepunkt. Gebyr per rekvisisjon.	30 600	31 320	720	2,4 %
§ 5-2-1 Oppretting av anleggseiendom. Gebyr per matrikkelenhet.	27 200	28 234	1 034	3,8 %
§ 5-2-1 Oppretting av grunneiendom/festegrunn/matrikulering av umatrikulert grunn/registrering av uregistrert jordsameie – inkludert 6 grensepunkt. Første matrikkelenhet.	34 850	36 174	1 324	3,8 %
§ 5-2-1 Oppretting av uteareal på eierseksjon – inkludert 6 grensepunkt. Gebyr per tilleggsdel.	27 200	28 235	1 035	3,8 %
§ 5-2-1 Punktfeste. Gebyr per matrikkelenhet.	23 800	24 704	904	3,8 %
§ 5-2-1 Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter. Gebyr per påfølgende matrikkelenhet.	10 200	10 588	388	3,8 %
§ 5-2-1 Tillegg for oppretting av flere uteareal. Gebyr per påfølgende tilleggsdel.	8 500	8 823	323	3,8 %
§ 5-2-1 Tillegg ved arealoverføring/fradeling til offentlig veg/jernbane fra flere avgivereiendommer. Gebyr per påfølgende avgivereiendom.	8 500	8 823	323	3,8 %
§ 5-2-1 Tillegg ved oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF). Gebyr per rekvisisjon.	23 800	24 703	903	3,8 %

§5-2-2 Gebyr for oppmåling i marka

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 5-2-2 Grensepunkt som måles/merkes i marka. Gebyr per grensepunkt.	1 700	1 765	65	3,8 %
§ 5-2-2 Oppmøtegebyr (ved oppmålingsforretning). Gebyr per oppmøte.	5 100	3 480	-1 620	-31,8 %

§5-3 Tilleggsgebyr for mangelbrev

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 5-3 Mangelbrev. Gebyr per mangelbrev.	1 700	1 765	65	3,8 %

§5-5 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i %
§ 5-5 Annet fakturerbart arbeid. Gebyr etter medgått tid.	1 700	1 740	40	2,4 %
§ 5-5 Salg av kart og eiendomsinformasjon – manuell ekspedering. Gebyr per salg/stk.	430	446	16	3,7 %