

Planbestemmelser for Plan 201702

Detaljregulering for E39 Arekryset - Bokn Kommune

Arkivsak: 17/32
Arkivkode: PLANR 201702
Sakstittel: Detaljregulering for E39 AREKRYSET

Godkjent i Bokn kommunestyre 19.6.2018.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- I. Formål med planen**
- II. Krav til søknad om tiltak**
 - a. Tekniske planer
 - b. Landskapsplan
- III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - a. Kjøreveg
 - b. Annen Veggrunn – teknisk anlegg
 - c. Annen veggrunn – grøntareal
- IV. Landbruks, -natur- og friluftformål**
 - a. LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - b. Landbruksformål
- V. Bruk og vern av sjø og vassdrag**
 - a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VI. Hensynssoner**
 - a. Rekkefølgekrav infrastruktur
- VII. Bestemmelsesområde**
 - a. Anleggs- og riggområder
- VIII. Fellesbestemmelser**
- IX. Rekkefølgebestemmelser**

I. Formål med planen

- §1 Formålet med planen er å utvide E39 og lage et trafikksikkert T-kryss mot Arsvegen. Utvidelsen skal legge til rette for bedre fremkommelighet for anleggstrafikk.

II. Krav til søknad om tiltak

a. Tekniske planer

- §2 Tekniske planer skal utarbeides og inneholde detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk, belysning, drenering og materialbruk. Planene skal godkjennes av Bokn kommune før igangsetting.

Teknisk plan skal redegjøre for håndtering av overvann for anleggsperioden og driftsfasen. Det skal dimensjoneres for flom i henhold til håndbok N200.

b. Landskapsplan

- §3 Planen skal vise terrengbehandling, kotehøyder, materialbruk, beplantning, adkomster, vannavrenning, belysning og andre faste elementer. Landskapsplanen skal vise sammenheng mellom funksjoner og opparbeidelse av tilstøtende arealer og planer. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter. Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene. Planen skal godkjennes av Bokn kommune før igangsetting.

III. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a. Kjøreveg (SKV)

- §4 SKV skal være offentlig veg.

b. Annen Veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

- §5 Innenfor områdene merket SVT, skal det etableres dråpe.

c. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- §6 Arealer regulert som annen veggrunn – grøntareal kan benyttes som areal for grøft, skråningsutslag, støyskjerm/-voll, rekkverk, sikringsgjerder, støttemur, riggområde og midlertidig masselager/materialproduksjon.

IV. Landbruks, -natur- og friluftsmål

a. LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

§7 Området skal utvikles i henhold til kommuneplanens arealdel for slike områder. I L7 tillates det etablert overvannsledning under bakken.

b. Landbruksformål (LL)

§8 Området skal benyttes til landbruksformål etter endt anleggsvirksomhet

V. Bruk og vern av sjø og vassdrag

a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

§9 Innenfor området V tillates det etablert overvannsledning under sjø.

VI. Hensynssoner

a. Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

§10 Det tillates etablert overvannsledning under bakken for hensynssone H430 ved L7 og V. Overvannsledningen kan ikke etableres under bakken før rekkefølgekrav vedrørende tiltak i sjø foreligger.

VII. Bestemmelsesområde

a. Anleggs- og riggområder (#1)

§11 Byggeplan skal sikre at det opprettholdes drenering av beiteområde for dyr og at matjord ivaretas og tilbakeføres. LL tillates benyttet til mellomagring av vegetasjonsmasse og bakkeplaneringsmasser. Etter endt utbygging, og før veganlegget åpnes, skal området revegeteres og gjerdes inn med port for tilrettelegging av beitebruk.

VIII. Fellesbestemmelser

§12 Terrenginngrep.

Vegskjæringer og vegfyllinger skal beplantes med naturlig stedegen vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk. Revegetering skal igangsettes så fort dette er mulig. Tilpassing til eksisterende terreng skal gjøres med avrundede overganger og god utforming både for fyllinger og skjæringer. Det skal legges særlig vekt på landskapstilpassning i områder som vender mot sjø og områder som er særlig synlige.

§13 Plan for ytre miljø for reguleringsplan E39 ROGFAST Laupeland - Knarholmen, Tunnel og ventilasjonstårn på Krågå, skal gjelde.

IX. Rekkefølgebestemmelser

§14 Terrengbehandling/-bearbeiding skal opparbeides samtidig med veganlegget og skal være ferdigstilt senest ved åpning av veganlegget.

§15 Før iverksetting av tiltak i henhold til overvannsledningen i sjø skal det, i samarbeid med Stavanger Maritim Museum, foretas marinarkeologiske registreringer i sjø.

§16 Før iverksetting av tiltak i henhold til planen skal det lages en trafikkavviklingsplan av entreprenør som skal vurdere trafiksikkerheten for området.

§17 Tiltak i sjø i forbindelse med overvannsledning fra Boknafjordtunnelen nord (E04), kan ikke skje før utredning av naturmiljø foreligger.