

Føresegn for detaljregulering for deler av gnr./bnr. 23/1, veg og kai, Trosnavåg, Bokn Kommune

PlanID: 201701

1. Reguleringsføremål

- 1.1 Det regulerte området er vist på plankart datert 08.06.2017
- 1.2 Arealet er regulert til følgende føremål:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, 2.ledd nr.2)

- Køyreveg (SKV)
- Anna veggrunn – grøntareal (SVG)
- Kai (SK)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5, 2.ledd nr.6)

- Ferdsel (VFE)
- Kombinert føremål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VKA)

2. Felles føresegner

- 2.1 Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar, må arbeidet straks stansast og kulturmynde få melding for ein nærare gransking på staden, jf. Kulturminnelova § 8,2.ledd.
- 2.2 Tiltak i sjø skal godkjennast av hamnemyndigheita, jf. hamne og farvasslova § 27.1. Fylling i sjø skal sikrast mot utrasing, samt unngå skade på ålegras, stortare og skjellsand.
- 2.3 Tiltak skal prosjekterast og utførast slik at byggverk, byggegrunn og tilstøytande terreng ikkje vert utsett for fare, skade eller vesentleg ulempe som følgje av tiltaket.
- 2.4 Det er tillate med etablering av teknisk infrastruktur i grunnen, herunder røyr for fisketransport og leidningar knytt til vatn, straum og kommunikasjon innanfor planområdet.

Føresegn

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 KØYREVEG (SKV)

3.1.1 Privat køyreveg (SKV2) til kai er dimensjonert og vist i plankartet. Bruken av vegen vil skje i samsvar med avtale med grunneigar. Det kan etablerast bom.

3.1.2 I området SKV1 kan det etablerast snuhammar for større køyretøy.

3.2 ANNAN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (SVG)

3.2.1 Området omfattar fylling, skjering, grøfter, støttemurar og liknande i tilknytning til køyreveg SKV2 og kai SK1. Ein opnar for at fyllingsfot i sjø kan etablerast innanfor tilgrensande føremål i sjø eller utanfor planområdet.

3.3 KAI (SK)

3.3.1 I området SK1 kan det etablerast ny kai. Arealet er regulert for å gi tilstrekkeleg dimensjon og djupne for tilkomst for større brønnbåtar. Kaikonstruksjonen skal forankrast til berget. Ein opnar ikkje for utfylling i sjø samband med kaien.

3.3.2 Kai SK1 skal dimensjonerast for å tole påkjenning frå vind og bølger.

3.3.3 Ferdig kaihøgd på SK1 er sett til maksimalt kote +3,5.

3.3.4 Kai SK1 kan også nyttast av Fiskarlaget Vest som ankringsplass for låssetting i samsvar med inngått privat avtale.

3.4.5 Deler av kai SK1 kan nyttast til veg/snuhammar i samband med utforming av SKV1/SKV2.

3.3.5 Eksisterande kai SK2 er privat eigarform og skal nyttast som reservekai.

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag

4.1 FERDSEL (VFE)

4.1.1 Området skal nyttast til manøvrering og ferdsel av båtar. Deler av fyllingsfot frå køyreveg SKV2 kan liggja innanfor føremålet.

Føresegn

- 4.2 KOMBINERT FØREMÅL I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (VKA)
- 4.2.1 Området har privat eigarform og er ein kombinasjon av føremåla *ferdsel (6100)*, og *fiske (6300)*. Området omfattar areal i tilknytning til kai, og registrert låssettingsplass.
- 4.2.2 Fiske og ferdsel har lik prioritering i området, og bruk i tråd med eitt av føremåla må ikkje vere til hinder for det andre.
- 4.2.3 Deler av fyllingsfot frå køyreveg SKV2 kan liggja innanfor føremålet.

Multiconsult

08.06.2017