

# BOKN KOMMUNE

## Sakspapir

| SAKSGANG                  |            |        |            |
|---------------------------|------------|--------|------------|
| Styre, utval, komite m.m. | Møtedato   | Saksnr | Sakshands. |
| Forvaltningsstyre         | 03.06.2015 | 018/15 | HMF        |
| Forvaltningsstyre         | 02.12.2015 | 043/15 | HMF        |
| Kommunestyret             | 15.12.2015 | 064/15 | HMF        |

|                             |                      |                   |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Saksansv.:</b> Hans Faye | <b>Arkiv:</b> K2-L12 | <b>Arkivsaknr</b> |
|                             | <b>Objekt:</b>       | 14/400            |

### Reguleringsplan for Hålandssjøen småbåthavn.

#### Dokumentliste:

| Nr | T | Dok.dato   | Avsender/Mottakar          | Tittel  |
|----|---|------------|----------------------------|---|
| 1  | I | 02.05.2014 | Øystein Tufteland          | Forslag til planområde  |
| 2  | I | 07.07.2014 | Tørres Havn Nordnes        | VS: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid   |
| 3  | I | 07.07.2014 | Tørres Havn Nordnes        | SV: Annonse - Melding om oppstart av planarbeid   |
| 4  | I | 09.07.2014 | J.Tufteland                | Melding om oppstart av planarbeid.  |
| 5  | I | 15.07.2014 | Gunnar Hop                 | Innspel frå Gunnar Hop  |
| 6  | I | 22.07.2014 | Haugaland kraft            | Innspel frå Haugaland kraft   |
| 7  | I | 04.08.2014 | Fylkesmannen i Rogaland    | Kopi av fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid på gnr./bnr. 11/185 m.fl. Hålandssjøen, Bokn           |
| 8  | I | 10.08.2014 | Statens vegvesen           | E39/fv.890 - Melding om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan - Småbåthavn - Hålandssjøen i Bokn kommune |
| 9  | I | 13.08.2014 | Anne Britt Ottøy           | Uttale til melding om oppstart av reguleringsplan - Hålandssjøen - Bokn kommune - Rogaland fylke            |
| 10 | I | 06.10.2014 | Fylkesrådmannen i Rogaland | Bokn kommune - Reguleringsplan - Småbåthavn Hålandssjøen  |
| 11 | I | 17.11.2014 | Øystein Tufteland          | 2014.10.09, Reguleringsplan Hålandssjøen  |
| 12 | I | 03.12.2014 | J.Tufteland AS             | Reguleringsplan Hålandssjøen, Bokn kommune. Revisjon gangveg 1,2 og 3 datert 02.12.2014                     |
| 13 | I | 10.12.2014 | KAJ-ARNE CHRISTIANSEN      | Reguleringsplan Hålandssjøen  |
| 14 | U | 06.01.2015 | KAJ-ARNE CHRISTIANSEN      | Møte med båtforreningen 2015.01.06  |

|    |   |            |   |   |
|----|---|------------|---|---|
|    |   |            | (kajch89@hotmail.com);<br>jtas@jtas.no,;<br>vaktmester,   |   |
| 15 | I | 12.01.2015 | Øystein Tufteland   | VS: Revidert Reguleringsplan<br>Hålandsjøen, 2015.01.12   |
| 16 | U | 12.01.2015 | KAJ-ARNE<br>CHRISTIANSEN<br>(kajch89@hotmail.com);<br>vaktmester,   | Ber om uttale til Revidert<br>Reguleringsplan<br>Hålandsjøen,2015.01.12   |
| 17 | I | 23.04.2015 | Øystein Tufteland   | 2015.04.23, 1. leveranse frå Tufteland<br>- Reg.plan Hålandssjøen   |
| 18 | U | 21.05.2015 | Hans Faye   | Reguleringsplankart.  |
| 20 | N | 21.05.2015 |   | Reviderte planbestemmelser  |
| 21 | U | 21.05.2015 | Hans Faye   | Tidligere kommunestyrevedtak  |
| 22 | U | 09.06.2015 | fmropost@fylkesmannen.no;<br>firmapost@rogfk.no;<br>post@kystverket.no;<br>post@haugaland-kraft.no;<br>sfn@telenor.com;<br>Bokn kommune v/ helse og<br>sosialsjef;<br>Bokn kommune v/ barnas<br>representant;<br>grunneiere i henhold til egen<br>liste | FORSLAG TIL<br>REGULERINGSPLAN FOR<br>HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN-<br>OFFENTLIG ETTERSYN  |
| 23 | U | 09.06.2015 | Haugesunds avis;<br>Bokn bygdablad  | FORSLAG TIL<br>REGULERINGSPLAN FOR<br>HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN-<br>KUNNGJØRINGSANNONSE   |
| 24 | I | 25.06.2015 | Fylkesrådmannen i Rogaland  | Bokn kommune. Gnr. 11 div Bnr.<br>Reguleringsplan for småbåthavn<br>Hålandsjøen - Offentlig ettersyn.<br>Motsegn med forslag til løysing. |
| 25 | I | 08.07.2015 | Fylkesrådmannen i Rogaland  | SVAR - FORSLAG TIL<br>REGULERINGSPLAN FOR<br>HÅLANDSSJØEN SMÅBÅTHAVN<br>- OFFENTLIG ETTERSYN.   |
| 26 | I | 17.07.2015 | Kystverket v/ Anne Britt<br>Ottøy   | Uttale til forslag til reguleringsplan for<br>Hålandssjøen småbåthavn - Bokn<br>kommune - Rogaland fylke                                  |
| 27 | U | 17.08.2015 | Ana Petrovic (Ana@jtas.no)  | Bokn kommune-Reguleringsplan for<br>småbåthavn Hålandssjøen   |
| 28 | I | 07.09.2015 | Ana Petrovic  | VS: Bokn kommune-Reguleringsplan<br>for småbåthavn Hålandssjøen   |
| 29 | U | 08.09.2015 | firmapost@rogfk.no,   | Bokn kommune-Reguleringsplan<br>småbåthavn Hålandssjøen- Ny<br>begrenst høring.( Saksnummer<br>14/13665)                                  |
| 30 | I | 10.09.2015 | Angunn Skeiseid   | Regplan småbåthavn Hålandssjøen   |
| 31 | U | 21.10.2015 | Sageidet Morten<br>(fmromos@fylkesmannen.no<br>)  | VS: Bokn kommune-Reguleringsplan<br>for småbåthavn Hålandssjøen   |

32 I 22.10.2015 Morten Sageidet

34 U 24.11.2015 Hans Faye

SV: Bokn kommune-Reguleringsplan  
for småbåthavn Hålandssjøen  
Reguleringsplan for småbåthavn  
Hålandssjøen - justerte  
reguleringsbestemmelser.

### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Forvaltningsstyret kan anbefale at kommunestyret godkjenner forslaget til reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen datert 29.07.2015, sist revidert 02.09.2015 med tilhørende bestemmelser av 23.04.2015, sist revidert 03.09.2015

### **02.12.2015 FORVALTNINGSSTYRE**

#### **FV-043/15 VEDTAK:**

Rådmannen sitt framlegg blei vedtatt samrøystes.

### **15.12.2015 KOMMUNESTYRET**

#### **KS-064/15 VEDTAK:**

Forvaltningsstyret sitt forslag vart samrøysta vedtatt.

## Saksutgreiing:

### Tidligere behandling:

Forslag til reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen var til behandling 1 gang i forvaltningsstyret den 03.06.2015 der forvaltningsstyret vedtok å legge planen ut til offentlig ettersyn. Se vedlegg.

Høringsfristen var satt til 18 august 2015

### Innkommne merknader:

**Kystverket Vest** uttalte ved brev av 16.07.2015 at de ikke har merknader, men påpekte at tiltakene som planlegges må dimensjoneres slik at de kan motstå drag og bølgepåslag

**Rogaland fylkeskommune v/kulturavdelingen** uttalte ved brev av 24.06.2015 at det ligger et automatisk fredet kulturminne innenfor planen (steinalderboplass) på grunn av manglende planfremstilling og tekst i bestemmelsene. Det ble derfor fremmet administrativ innsigelse til planforslaget.

Samtidig ble det lagt fram forslag til vilkår for kartjustering og tillegg i bestemmelsene som kunne gi grunnlag for frafall av innsigelsen.

**Fylkesrådmannen v/ planavdelingen** uttalte ved brev av 08.07.2015 at planforslaget må ta hensyn til samfunnssikkerhet (havnivåstigning og vindpåkjenning) Kommunen blir også bedt om å se på mulighet for utvidelse av friluftsområdet eller gangveg forbi klubbhuset.

### Rådmannen sin vurdering

Rådmannen legger til grunn at dimensjoneringskrav til anlegg som skal bygges, avklares som del av byggesaken for det enkelte tiltak. Det er følgelig ikke tatt inn særskilte bestemmelser om dette.

Rådmannen har konkludert med at det var uproblematisk å ta hensyn til merknadene som gjaldt kulturminnet. Plankartet og bestemmelsene er derfor justert i samsvar med forslaget fra fylkeskommunen. Endringen har vært lagt ut på begrenset høring og er akseptert både av Rogaland fylkeskommune og fylkesmannen i Rogaland. Innsigelsen er trukket tilbake.

Hensyn til havnivåstigning og vindpåkjenninger er forankret i TEK 10 og krav vil bli tatt inn som del av det enkelte tiltak.

### Konklusjon:

Rådmannen kan anbefale at forslaget til justert reguleringsplan for småbåthavn ved Hålandssjøen kan legges fram for kommunestyret til egengodkjenning.

